

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

LANGE HAVEN 52 A

3111 CG SCHIEDAM

NVM

Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft in deze woning! Mijn naam is Linda van Ooijen Knook en ik ben de makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel. Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan, maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44 of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 775.000 k.k.

Soort:	grachtenpand
Inhoud:	719 m³
Woonoppervlakte:	202 m²
Perceeloppervlakte:	76 m²

Titel

Wonen in een pittoresk grachtenpand aan de Lange Haven: een hoekpand uit 1890 met zicht op de gracht, de Taanbrug en de historische schepen. 202 m² verdeeld over drie verdiepingen, een woonkamer van bijna 3 meter hoog en een begane grond van ruim 60 m² om te wonen, werken of … tja, we zijn benieuwd wat jij hier voor plannen mee hebt!

Wonen op de eerste verdieping
De woonkamer ligt aan de voorzijde: 2,97 meter hoog, grote ramen en de haven voor je. Aan de achterzijde staat de open keuken uit 2022, met Bosch-apparatuur, een Quooker en een bar, en de eettafel ernaast. Samen is dat één leefverdieping van circa 70 m².

Slapen op de tweede verdieping
Drie slaapkamers, de badkamer (circa 2020) met douche en wastafelmeubel, en een apart toilet (2024). De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde; de twee aan de achterzijde eveneens fijne slaap-, logeer- of werkkamers. Een vlizotrap leidt naar de vliering: nog eens circa 25 m² bergruimte, bovenop de 202 m² woonoppervlakte. Buurpanden hebben een dakterras gerealiseerd; dat lijkt hier ook mogelijk, onder voorbehoud van een vergunning.

Begane grond: wonen, werken of allebei?
Via de entree aan de Lange Haven kom je in de hal met de trap naar boven, onder de trap is een keurig toilet gerealiseerd. Daarnaast ligt één grote, grotendeels open ruimte van ruim 60 m² v.v. voorzetramen en een apart toilet. Atelier, galerie, praktijk of kantoor aan huis, of een tweede woonkamer of meer slaapkamers: de ruimte is er klaar voor en wij zijn benieuwd naar jouw invulling. Het pand heeft twee huisnummers (52 A en 52 B), handig voor wie wonen en werken gescheiden wil houden. De bestemming is gemengd.

Wat er is gedaan
Voegwerk (2021), keuken, trappen en voorzetramen (2022), houtkachel (2023), toiletten (2024), dak- en schoorsteenwerk (2025), isolatie van dak en gevel bij de slaapkamer en schilderwerk van gevel en kozijnen (2026). De cv-ketel is van 2020. Fugro beoordeelde het funderingsrisico in augustus 2026 als laag.
in augustus 2026 als laag.

De geschiedenis
Waar eerder een branderij stond, verrees in 1890 dit pand met trapgevel in neorenaissancestijl, gebouwd als werkplaats met bovenwoning. Vanaf 1917 was dit het adres van Visser & Co, de latere distilleerderij en likeurstokerij De Vink, ontstaan uit een familietwist bij de Schiedamse distillateurs Visser van De Graauwe Hengst. In 1924 kreeg het bedrijf hier vergunning om te distilleren en het bleef er tot 1972. De Taansteeg ernaast dankt haar naam aan het taanhuis dat in de zeventiende eeuw op deze hoek stond, waar netten voor de haringvaart werden getaand.

De plek
De Lange Haven is de oude haven van Schiedam, met pakhuizen, schepen en ophaalbruggen. De brug voor de deur wordt nog met de hand bediend door twee brugwachters: een prachtig schouwspel vanuit je woonkamer. Terrassen, restaurants, speciaalzaken, het Stedelijk Museum en het Theater aan de Schie liggen op loopafstand. Meerdere parken liggen vlakbij; stadspark De Plantage (1768) is drie minuten lopen. Station Schiedam Centrum (trein, metro en bus) ligt op loopafstand; met de trein ben je in vijf minuten op Rotterdam Centraal.

Verkopers vertellen
Bijna iedereen die hier voor het eerst binnenkomt zegt hetzelfde: wat een plek! Als we buiten zitten of aan de gracht lunchen, horen we toeristen geregeld zeggen dat dit een van de mooiste stukjes gracht van Nederland is. Wij wonen hier sinds 2021 en vinden dat nog steeds. Bijna dagelijks zitten we met koffie voor het raam en kijken we naar de historische schepen die voorbijvaren en naar de bruidsparen die op de brug hun trouwfoto's maken. In het weekend halen we bij de bakker, een minuut lopen, lekkere broodjes en iets zoets of hartigs. We hebben het huis stap voor stap opgeknapt en dragen het met een gerust hart over. Het woongenot en de leuke buren gaan we zeker

Bijzonderheden
Woonoppervlakte circa 202 m² (exclusief vliering van circa 25 m²); inhoud circa 719 m³
Eigen grond (76 m²)
Gemeentelijk monument gelegen binnen het rijksbeschermd stadsgezicht
Gebouwd in 1890 in neorenaissancestijl; van 1917 tot 1972 Visser & Co, distilleerderij De Vink
Plafondhoogte woonkamer circa 2,97 meter
Schilderwerk gevel en kozijnen: augustus 2026
Diverse dak- en schoorsteenwerkzaamheden, waaronder het vernieuwen van de schoorstenen,
nieuwe afwatering, dakisolatie aangebracht;
slaapkamer voorzijde volledig gerenoveerd en geisoleerd: 2026
Keuken met Bosch-apparatuur en Quooker: 2022
Toiletten: 2024; badkamer: circa 2020
Cv-combiketel: 2020; houtkachel: 2023
Voorzetramen begane grond: 2022; deels HR++ glas
Funderingsonderzoek (QuickScan Fugro, 7 augustus 2026): laag risico
Twee glasvezelaansluitingen
Parkeervergunning mogelijk
Energielabel D, geldig tot 16 mei 2029
Bestemming ; gemengd
Oplevering in overleg.

PLAN ZELF JE BEZICHTIGING IN VIA ONZE WEBSITE
Bezoek onze website, open de woning via het tabblad aanbod en klik op de button rechts onderin om een afspraak in te plannen. Staat er geen geschikt moment voor je bij? Neem dan telefonisch contact met ons op.

Algemene disclaimer
Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel voor de gevolgen daarvan. Aan de vermelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.











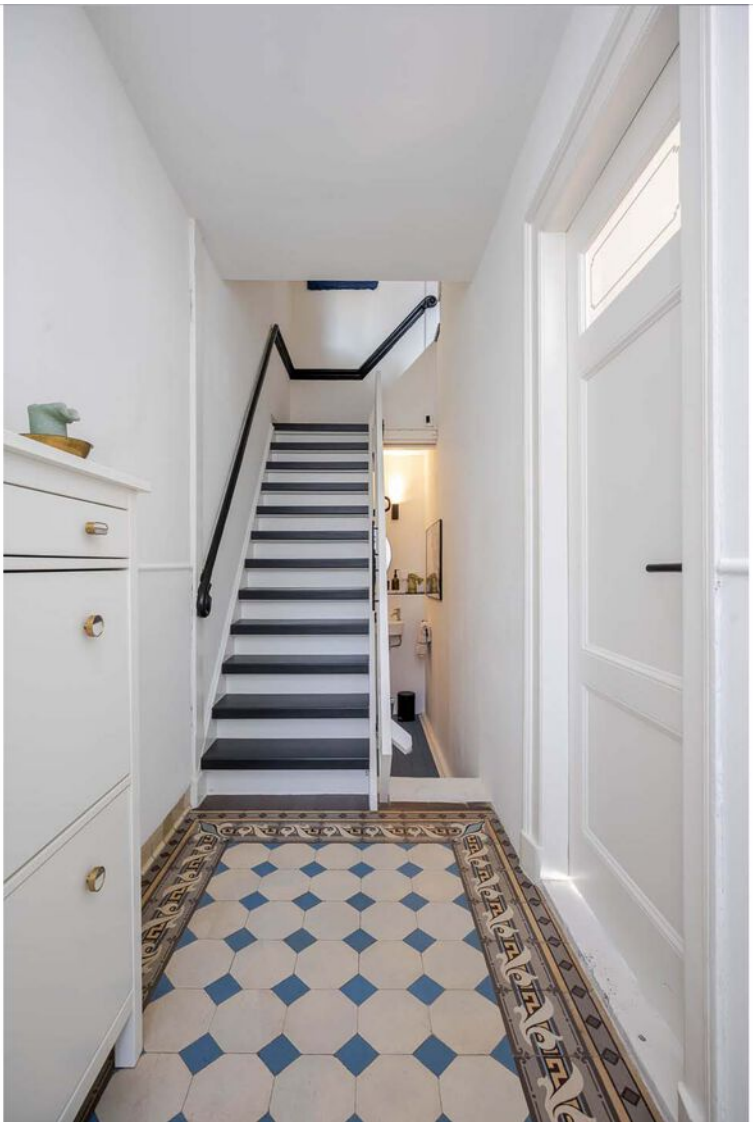


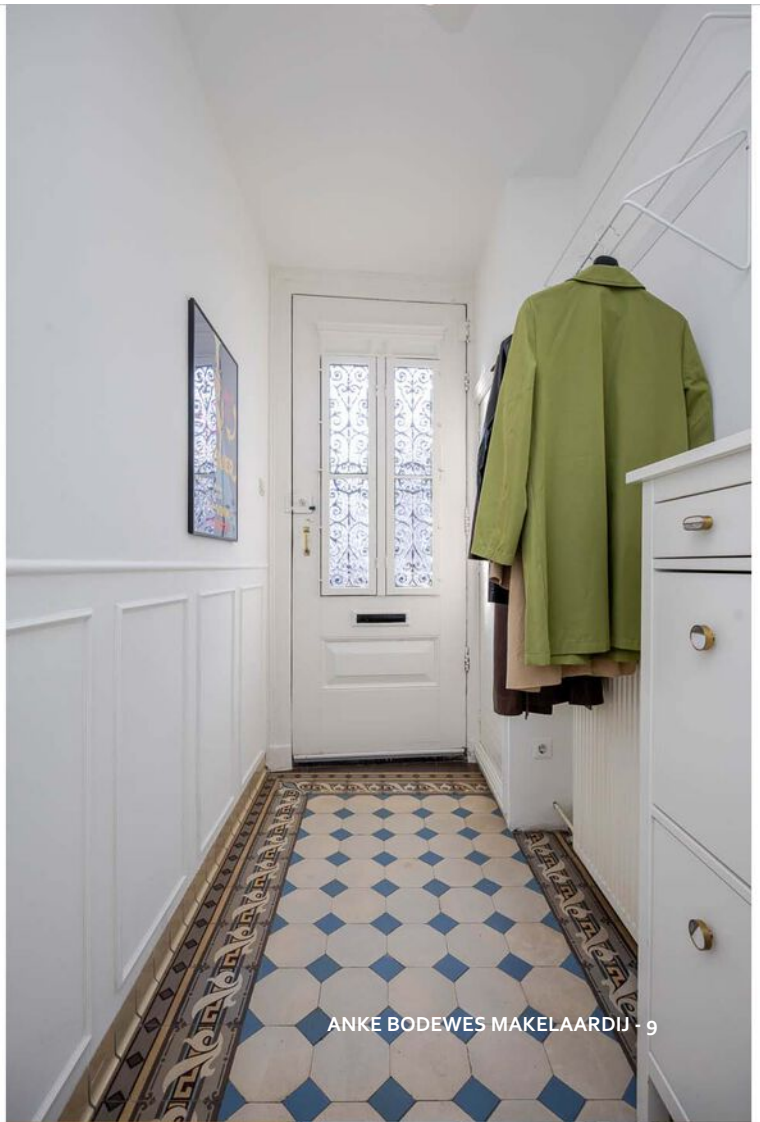

Vluchtroute


52AB







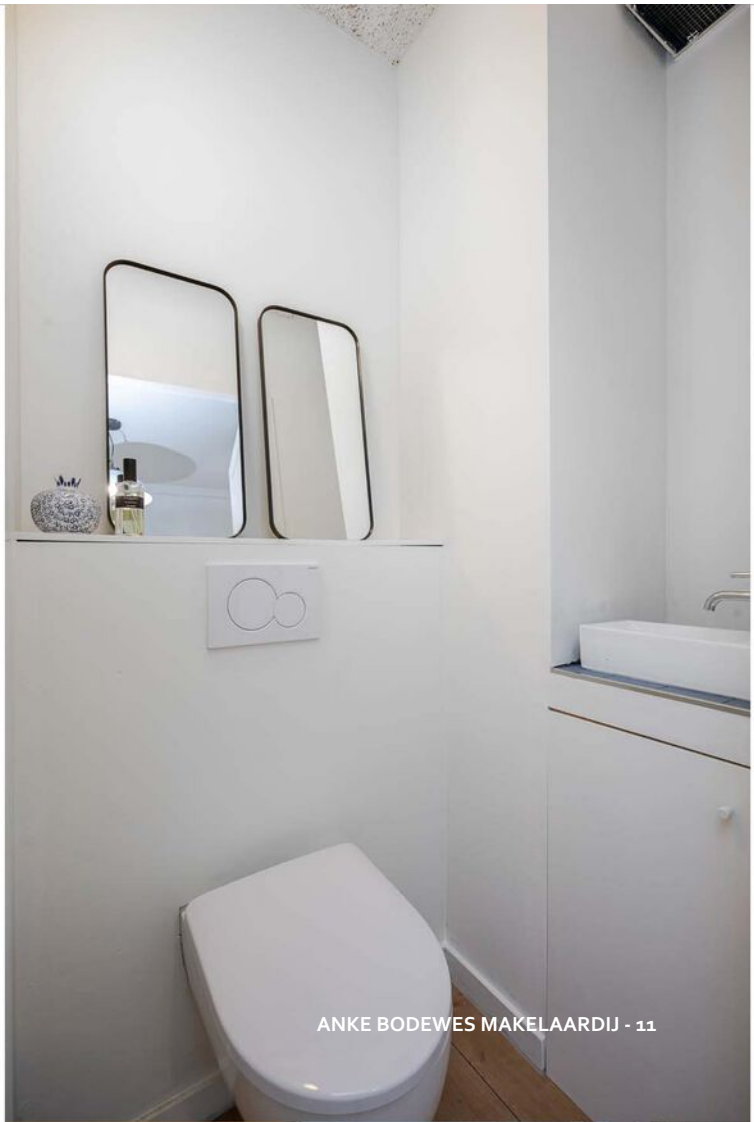






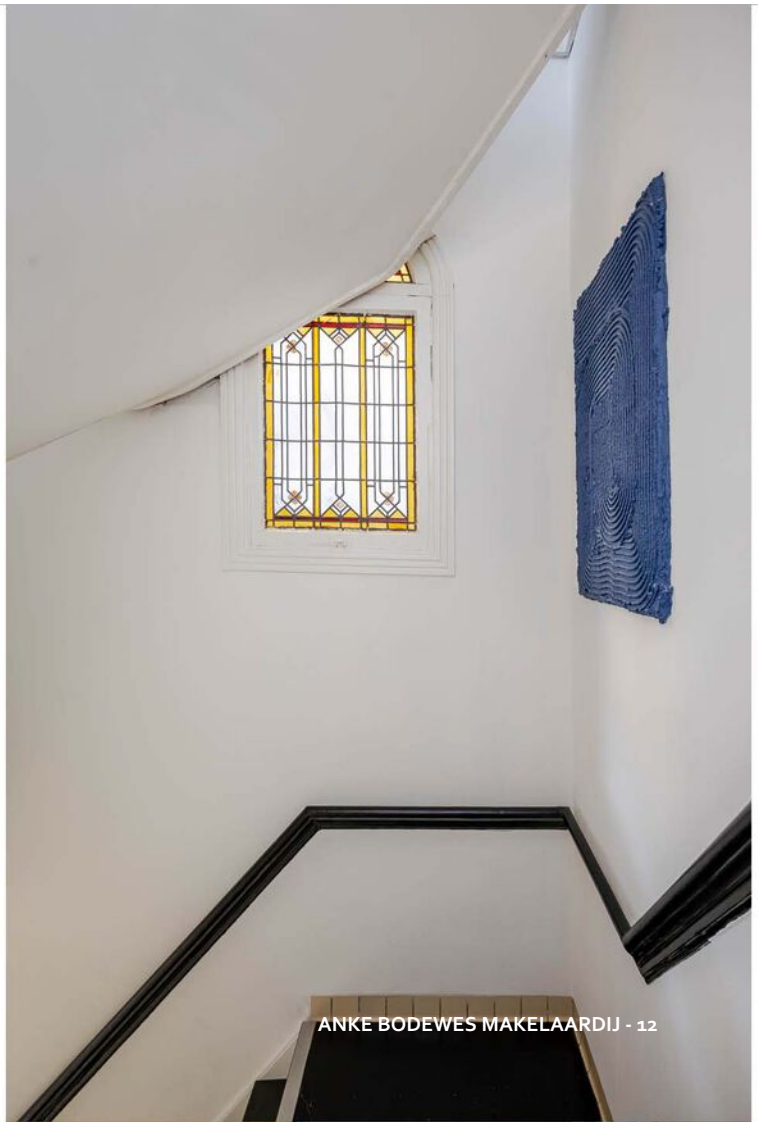













SQUARE
MILE
MURDER




SQUARE
MILE

























































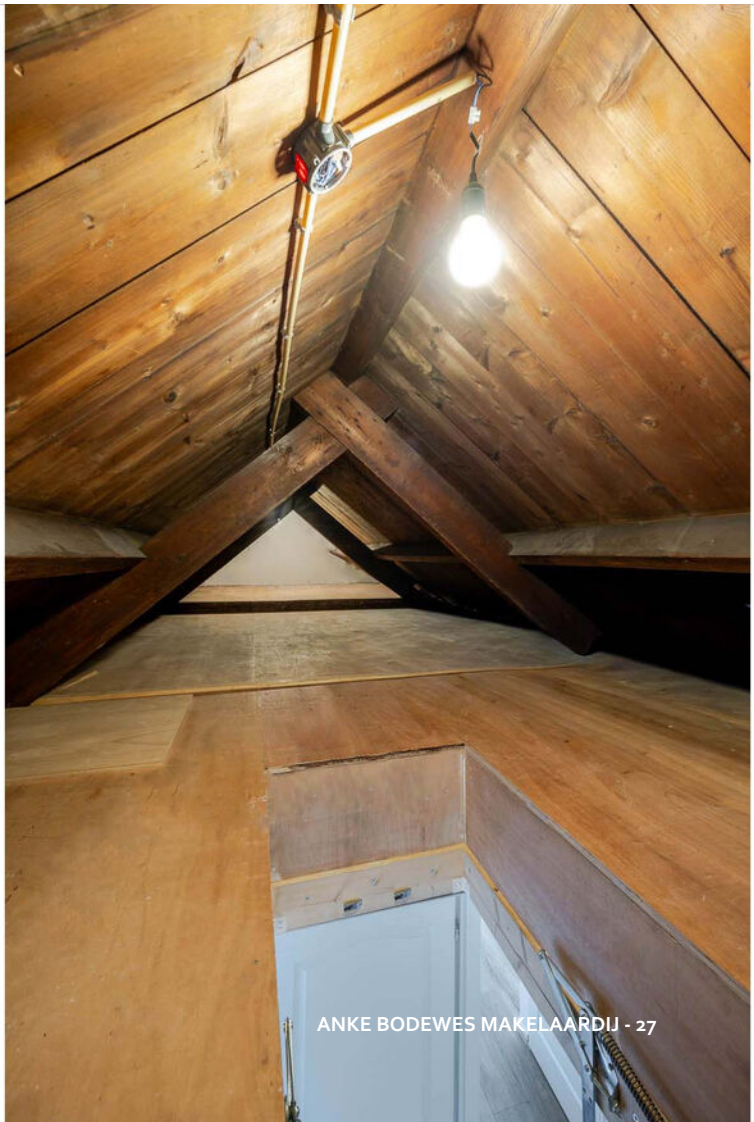



BETWEEN







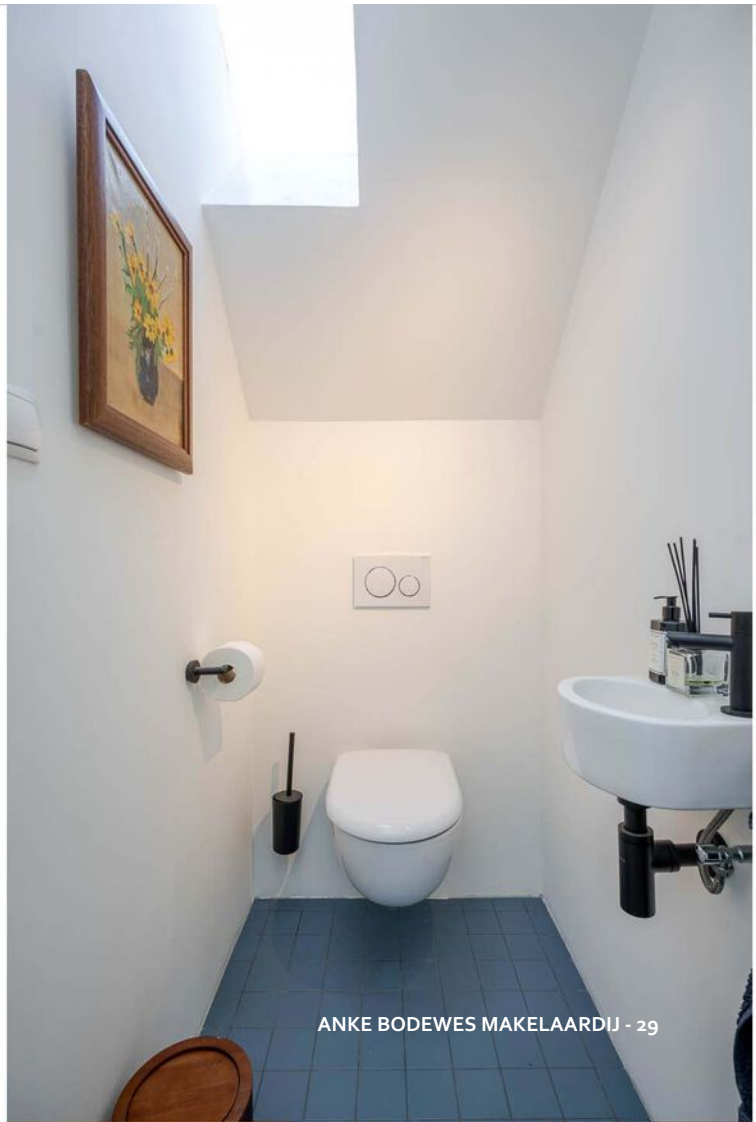



Social
CISSP










SIEMENS








Vluchtroute


Vluchtroute







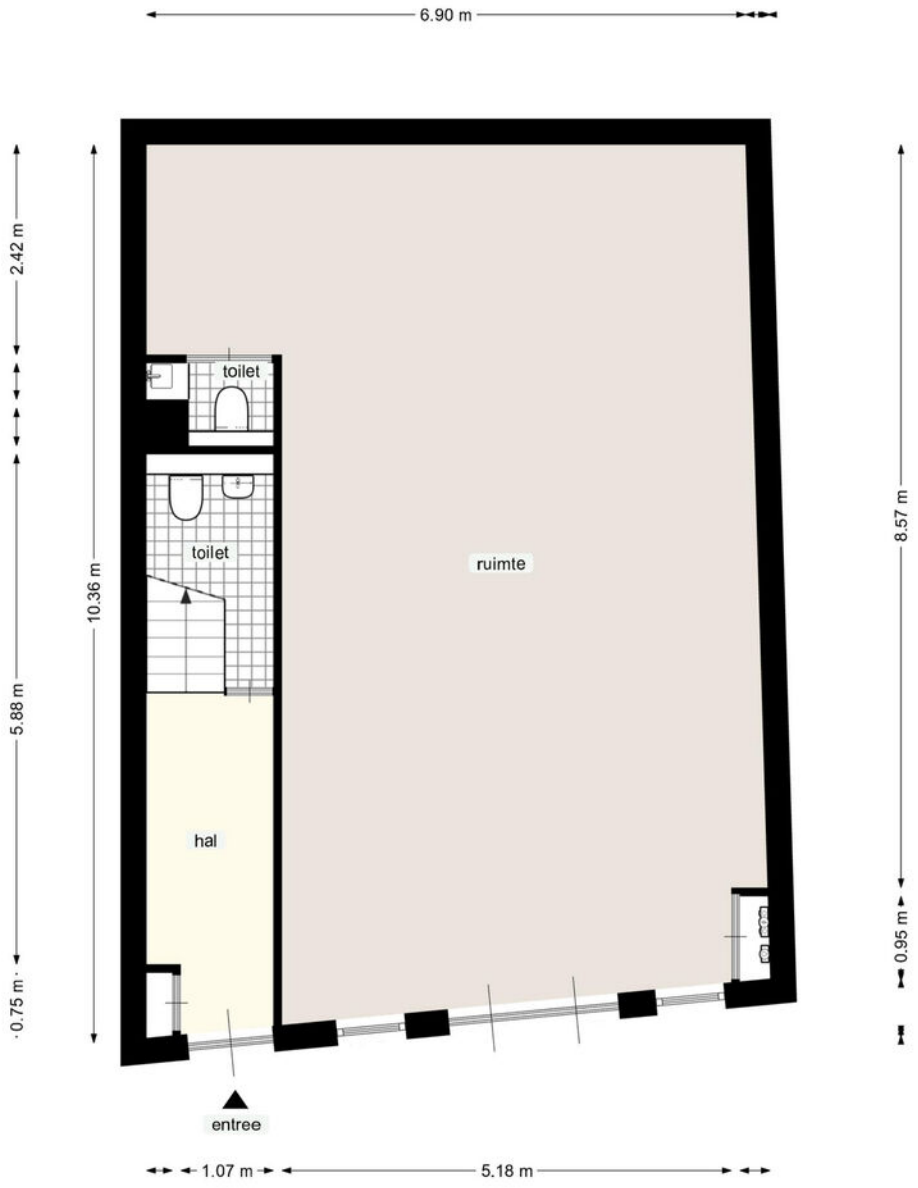

Taanbrug
1,5







BEGANE GROND

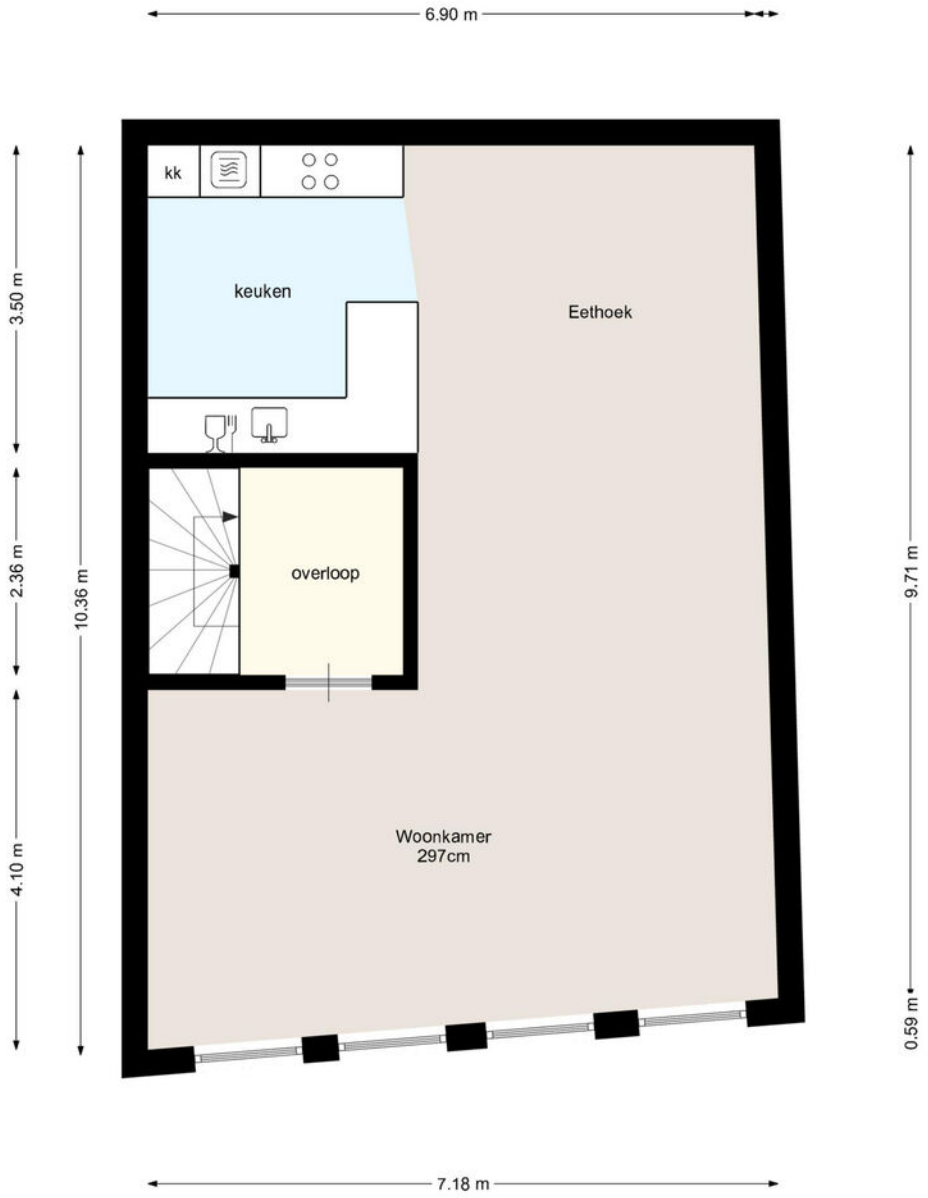


Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

Begane grond

1e VERDIEPING

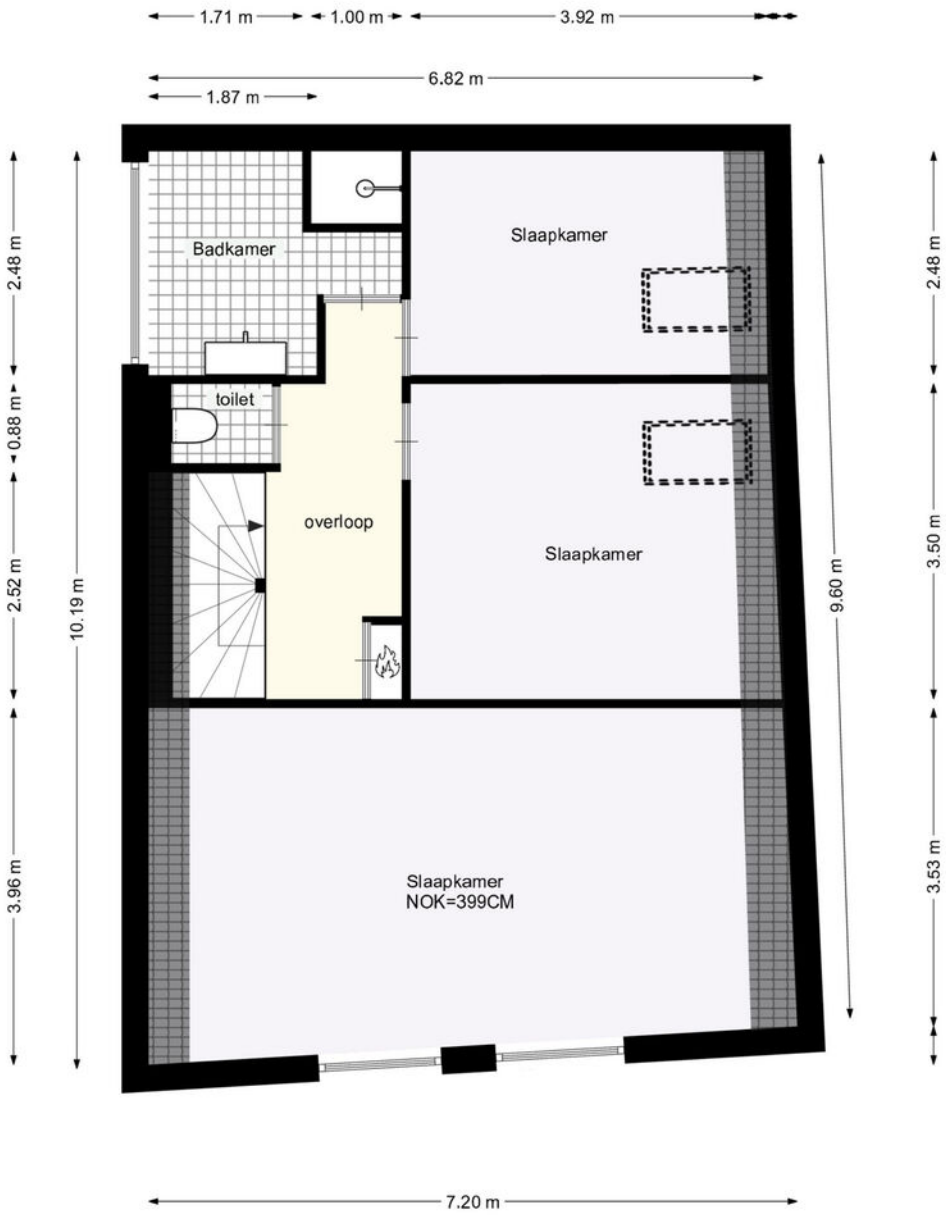


Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

1e verdieping

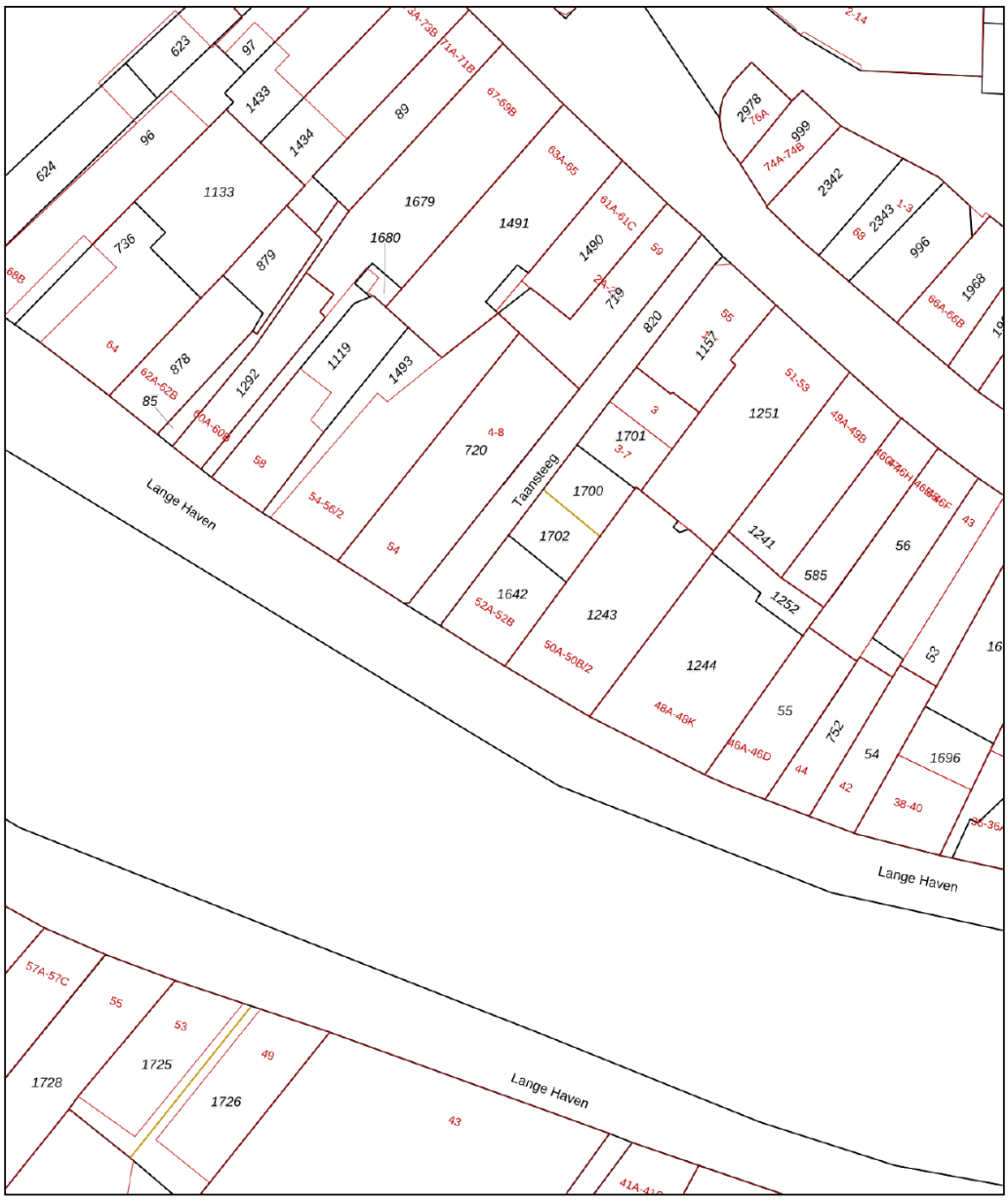
2e VERDIEPING



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

2e verdieping



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Schiedam
Sectie	C
Perceel	1642

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte

NVM

ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl