Wonen met fraai uitzicht!



HILLEGOM | Waardenburg 5 vraagprijs € 595.000 k.k.

Koppers
MAKELAARDIJ

0252 - 515 482 | info@koppers.nl
www.koppers.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1995
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	276 m^3
Woonoppervlakte:	92 m^2
Gebouw gebonden buiten ruimte:	8 m^2
Externe bergruimte:	6 m^2
Energielabel:	A



Omschrijving

Een heerlijk vrij uitzicht over het water en het groen maakt wonen op deze plek bijzonder! In de geliefde woonwijk Treslong in Hillegom ligt dit ruime 3-kamerappartement op de eerste verdieping van het verzorgde appartementencomplex 'Maurickhof'. Het appartement beschikt over twee royale slaapkamers, een lichte woonkamer met grote raampartijen en een heerlijk ovaal balkon op het zuiden, met uitzicht over de aangrenzende groenzone en waterpartij. Daarnaast biedt het appartement volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak te moderniseren en in te richten. Met een eigen berging, een toegewezen parkeerplaats en een prachtige groene woonomgeving is dit een heerlijke plek om thuis te komen!

Bijzonderheden;
- Ruim 3-kamerappartement op de eerste verdieping van het verzorgde appartementencomplex 'Maurickhof'
- Het complex beschikt over een lift
- Twee ruime slaapkamers met veel natuurlijke lichtinval
- Lichte woonkamer met grote raampartijen
- Heerlijk ovaal balkon op het zuiden met uitzicht over de groenzone en waterpartij
- Energielabel A
- Eigen inpandige berging op de begane grond en berging in het appartement
- Toegewezen parkeerplaats bij het complex
- Maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 163,-

Locatie
Rustig wonen met volop groen om zich heen, maar toch alle dagelijkse voorzieningen dichtbij! Dat is precies wat de geliefde woonwijk Treslong in Hillegom te bieden heeft. Het appartementencomplex ligt op een mooie locatie, omringd door groen en met een fraaie waterpartij die zorgt voor een prachtig uitzicht. Een fijne omgeving om heerlijk tot rust te komen.

Voor de dagelijkse boodschappen, een middagje winkelen of een gezellig terrasje ligt het centrum van Hillegom op korte afstand. Hier bevinden zich diverse supermarkten, speciaalzaken en horecagelegenheden. Ook aan sport en ontspanning is geen gebrek, want in de omgeving zijn volop sportvoorzieningen en recreatiemogelijkheden te vinden. Zo ontstaat een mooie combinatie van rust, natuur en gemak!

Ook qua bereikbaarheid is de ligging prettig. Het NS-station van Hillegom en diverse uitvalswegen bevinden zich op korte afstand, waardoor omliggende plaatsen en steden goed bereikbaar zijn. Een rustige, groene woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik!

Entree;
De centrale entree is voorzien van een intercominstallatie en geeft toegang tot de ruime hal, de privébergingen en het trappenhuis met lift. Vanuit hier is de eerste verdieping eenvoudig bereikbaar.

Appartement;
Bij binnenkomst in het appartement bevindt zich de L-vormige hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken, waaronder de woonkamer, keuken, beide slaapkamers, badkamer en het separate toilet.

De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen, waaronder een extra raam aan de zijkant. Dit zorgt voor een prettige, open uitstraling en een mooi uitzicht op de groene omgeving. Vanuit de woonkamer is er direct toegang tot het ruime, ovale balkon. Een heerlijke plek om te ontspannen! Het balkon ligt op het zuiden en biedt een prachtig uitzicht over de groenzone en waterpartij. Een fijne plek om volop van de zon en het vrije uitzicht te genieten.

De keuken heeft een praktische indeling en is voorzien van een gasfornuis, afzuigkap, combi-oven/magnetron en vaatwasser. De ruimte biedt volop mogelijkheden om de keuken naar eigen smaak te moderniseren en er een eigentijdse leef keuken van te maken, eventueel in verbinding met de woonkamer.

Beide slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van het appartement. De kamers zijn ruim opgezet en beschikken over veel natuurlijke lichtinval. Dankzij de prettige afmetingen zijn ze flexibel in te richten, bijvoorbeeld als hoofdslaapkamer, logeerkamer of thuiswerkplek.

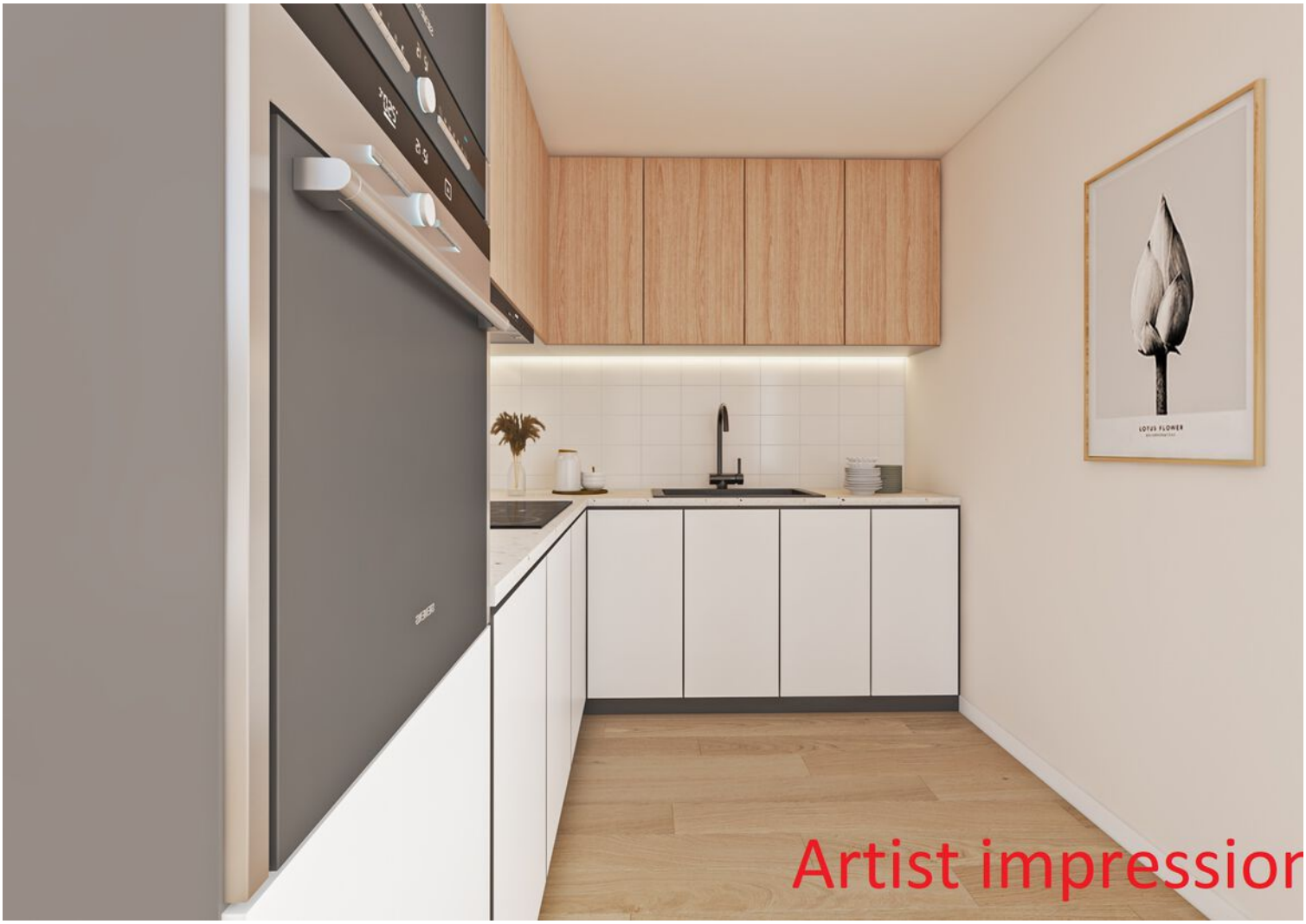
De ruime badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een ligbad, een separate douchecabine en een dubbel wastafelmeubel met volop opbergruimte. Ook deze ruimte biedt mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak aan te passen en er een fijne, eigentijdse badkamer van te maken.

Benieuwd naar dit ruime en sfeervolle appartement? Neem contact op met ons kantoor en ervaar zelf de fijne sfeer van deze woning!




Artist impression


SAMSUNG


LOTUS FLOWER
Artist impressior















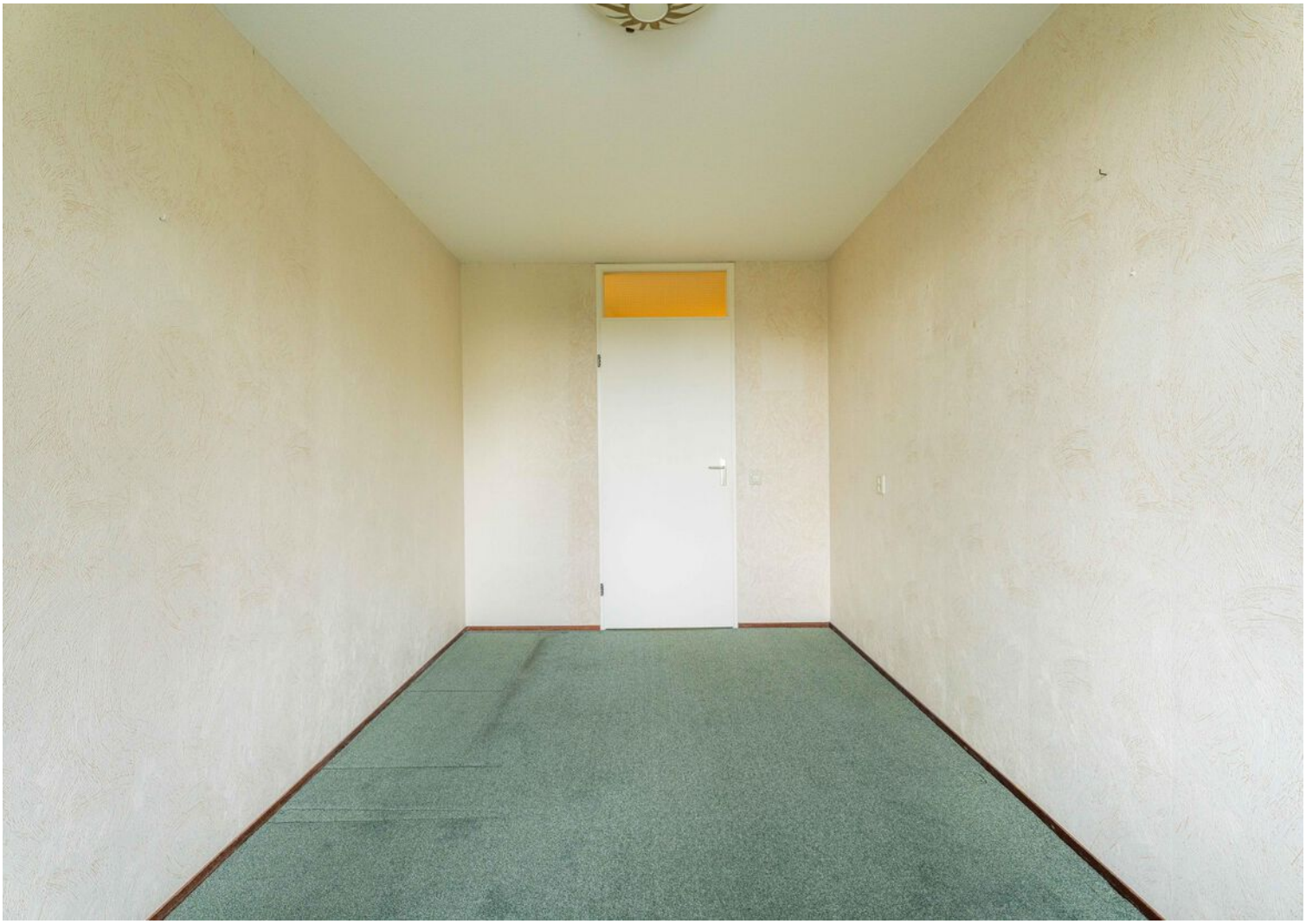




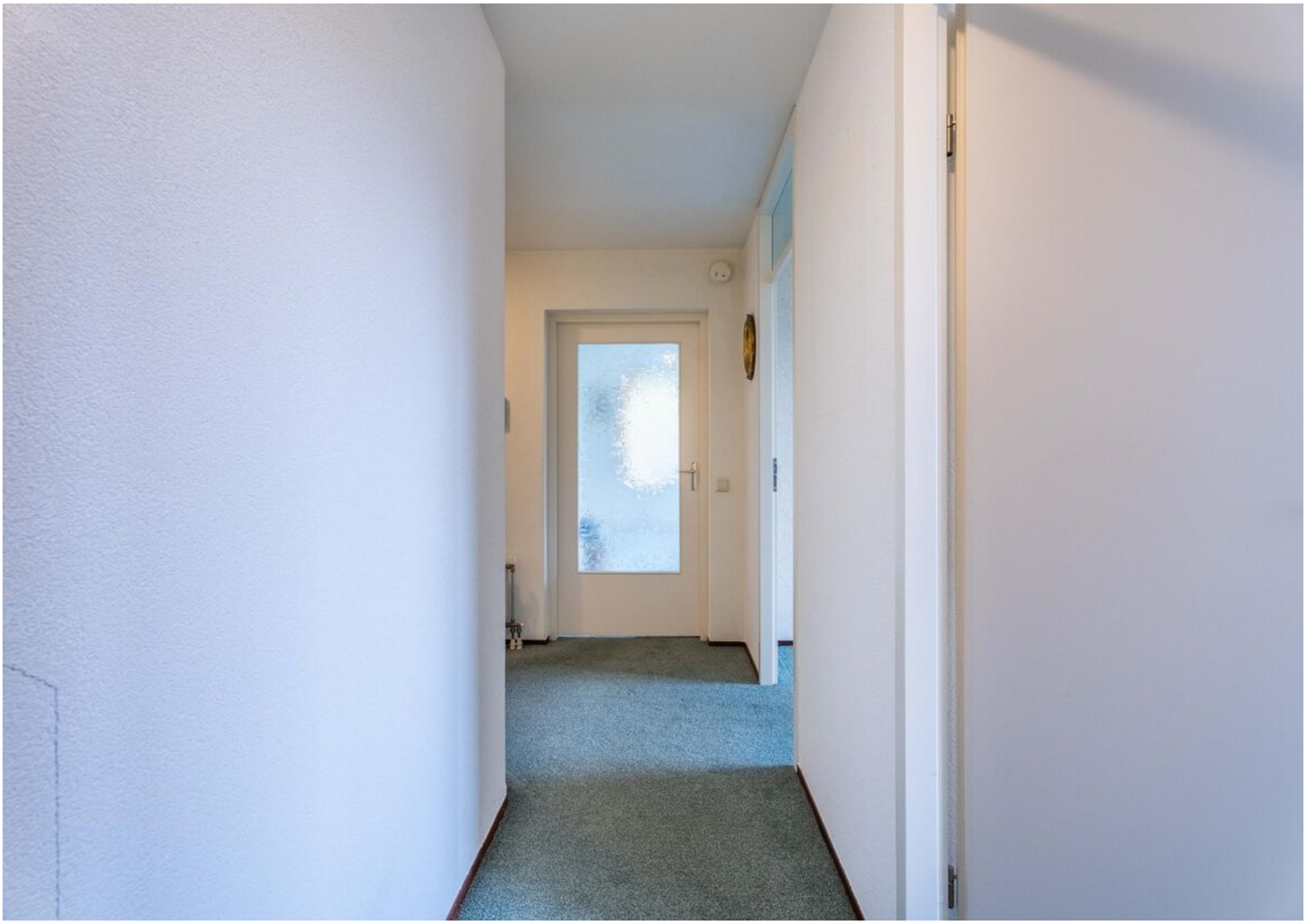





















Mauritshof


Maunekhof
RP-736-L



Plattegrond

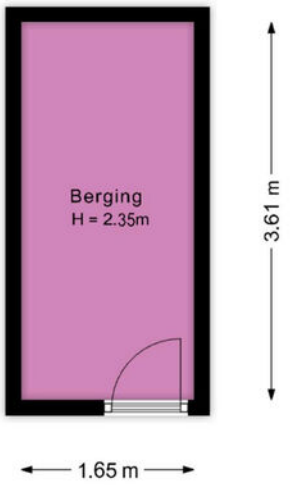
Waardenburg 5 Hillegom
1e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Plattegrond

Waardenburg 5 Hillegom
Berging



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

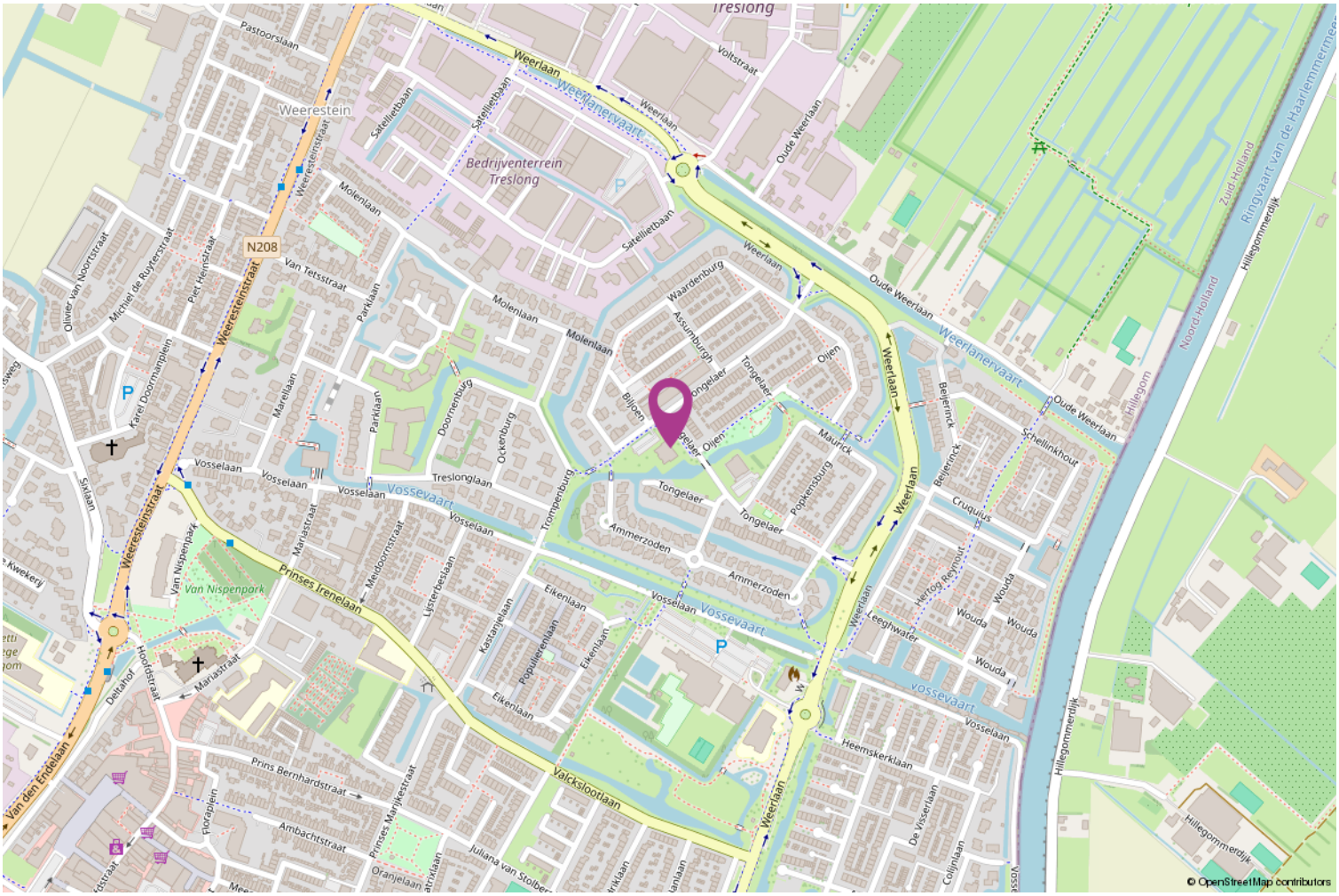
Kadastrale gemeente	Hillegom
Sectie	B
Perceel	5020

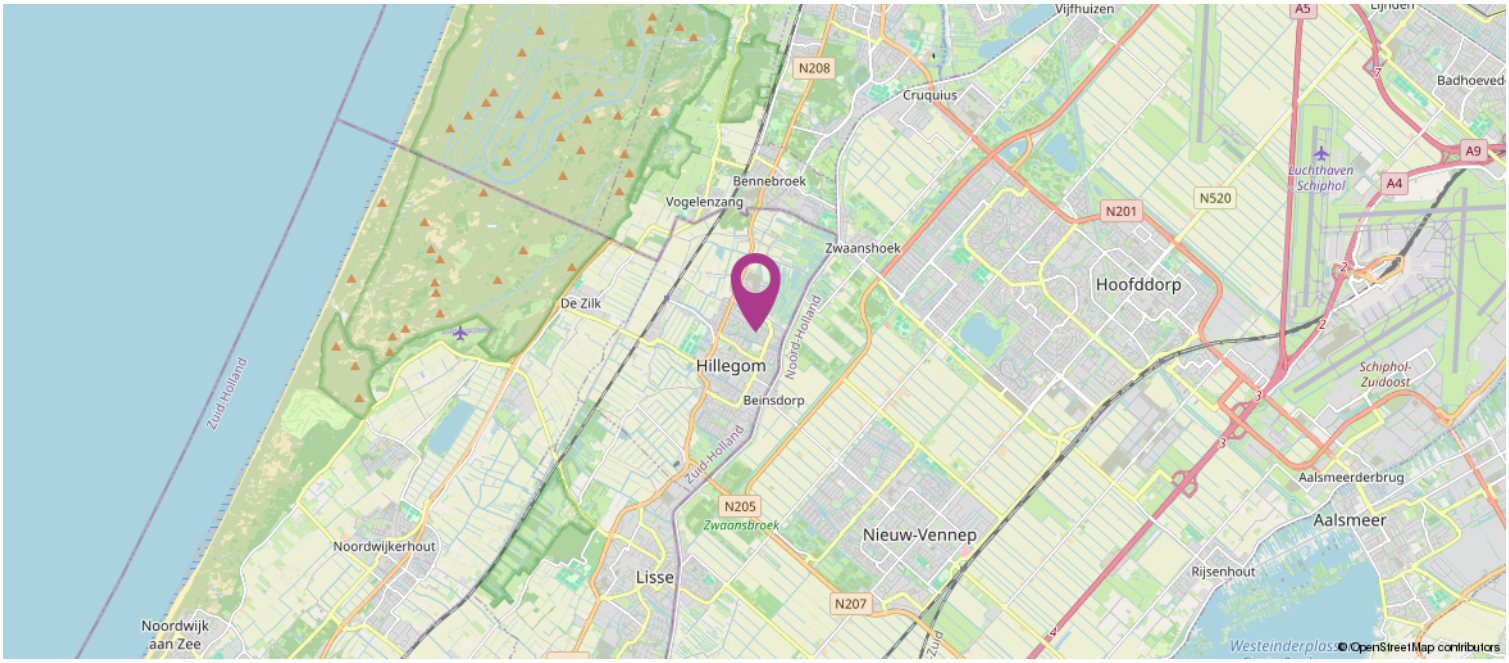
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie
op de kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Heeft u interesse?

Bod uitbrengen
Heeft u interesse in de woning en wilt u een bod uitbrengen? Bij uw bieding dient ten minste te worden vermeld:

- de door u aangeboden koopsom;
- eventueel voorbehoud voor het niet krijgen een financiering;
- de door u gewenste datum of periode van eigendomsoverdracht;
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring;
- of er roerende zaken zijn waarvan u wilt dat ze achterblijven in de woning.

Een bod uitbrengen kan zowel mondeling als schriftelijk. De overeenkomst en dus de definitieve koop van de woning, is pas bindend als de koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend.

Bedenktijd
Na het ondertekenen van de koopovereenkomst is de (ver)koop nog niet helemaal rond. Volgens de wet heeft de koper drie dagen bedenktijd. Hij of zij kan afzien van de koop zonder opgave van reden en zonder kosten.

Onderzoeksplicht & Mededelingsplicht
Voor het uitbrengen van een bod is het belangrijk dat u op de hoogte bent van alle zaken die belangrijk zijn voor u.
De hoofdregel is dat de onroerende zaak aan koper wordt verkocht met inbegrip van alle zichtbare en onzichtbare gebreken. Van u als koper wordt verlangd dat u onderzoek doet (onderzoeksplicht), zoals o.a. het onderzoeken van de informatie die wij beschikbaar hebben, eventueel informatie inwinnen bij de gemeente en eventueel een bouwkundige keuring laten uitvoeren. Verkoper deelt aan koper alle aan verkoper bekende informatie mee (mededelingsplicht).

Op verzoek kunnen wij per e-mail de verkoopinformatie toesturen.
Tot de verkoopinformatie behoort bijvoorbeeld het eigendomsbewijs van de woning waarin belangrijke informatie staat, de door verkoper ingevulde vragenlijst van de NVM, het energielabel en de kadastrale gegevens. Eventueel ook de akte van splitsing en stukken van de Vereniging van Eigenaars bij een appartement.



Aantekeningen

