

HENRY DUNANTWEG 142
7242 HL LOCHEM

NVM

MAKELAARS
BELTMAN





Bouwjaar.....1975
Perceel.....289 m²
Inhoud.....ca. 645 m³
Woonoppervlakte.....ca. 164 m²
Verwarming.....Intergas HR-CV ketel (2012),
.....gedeeltelijk vloerverwarming en houtkachel
Isolatie.....Vloer-, dak-, glas- en muurisolatie
Energielabel.....B
Bijzonderheden.....11 zonnepanelen, airconditioning en
.....aansluiting laadpaal voor elektrische auto



HENRY DUNANTWEG 142
LOCHEM
GROOT, GROTER, GROOTST

Vraagprijs € 469.000,- k.k.

Royaal uitgebouwd, instapklaar én boordevol comfort! Deze verrassend ruime gezinswoning met inpandige berging, eigen oprit en gezellige veranda biedt met maar liefst ca. 164 m² aan woonoppervlakte én 5 slaapkamers alle ruimte die je zoekt. Dankzij de slimme zij- én achteruitbouw geniet je op de begane grond van een fantastische leefruimte, ideaal voor een sfeervolle zithoek, speelkamer of thuiswerkplek. De royale woonkeuken is via stijlvolle louvredeuren af te sluiten en heeft openslaande tuindeuren naar de zonnige achtertuin. Ook op luxe is niet bespaard: in 2021 is de badkamer vernieuwd en veranderd in een eigen wellnessruimte met whirlpool, vloer- en spiegelverwarming. Met 11 zonnepanelen, airconditioning (voor koelen én verwarmen) en een aansluiting voor een laadpaal is het huis helemaal klaar voor de toekomst. Basisscholen en voorzieningen liggen om de hoek. Kortom: een heerlijk compleet familiehuis waar ruimte, sfeer en duurzaamheid perfect samenkomen!





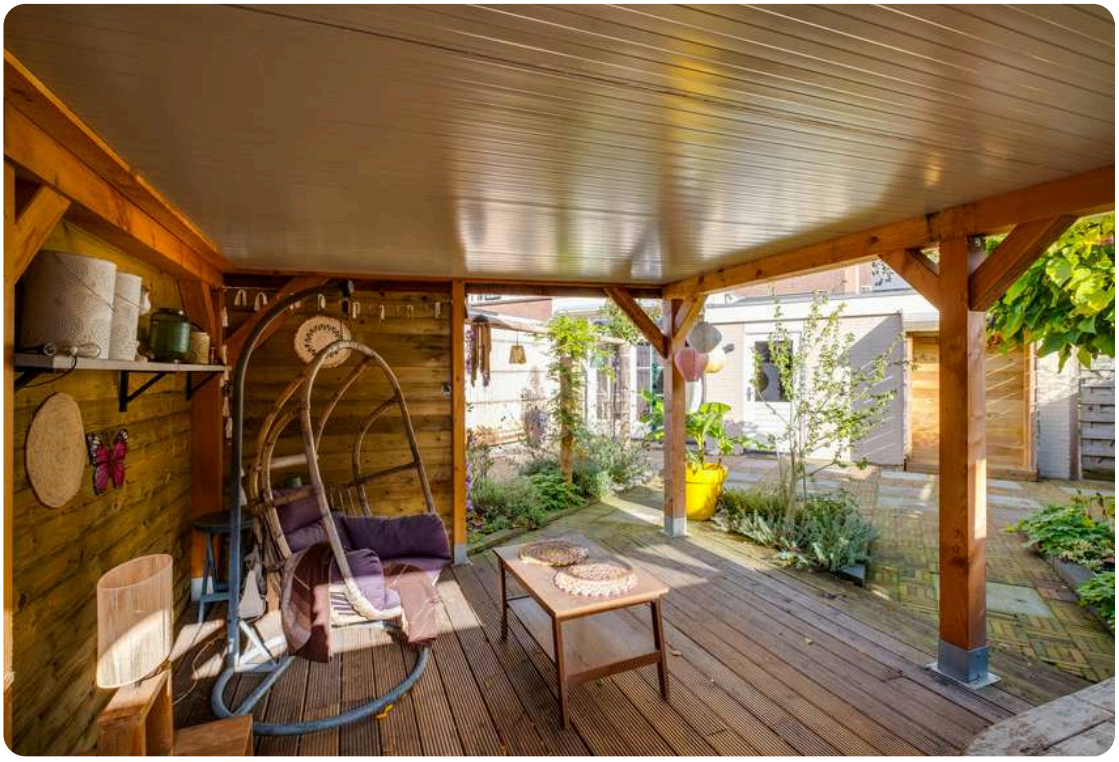


PERCEEL

RUIMTELIJK EN PRAKTISCH

Het perceel van 289 m² biedt aan de voorzijde het gemak van een eigen oprit met laadpaal. De achtertuin heeft een gunstige ligging op het zuid-westen, waardoor je tot in de late uurtjes van de zon profiteert. Omdat de tuin aan de achterzijde grenst aan een ruimtelijk plein, geniet je van optimale privacy zonder directe achterburen. De tuin is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een sfeervolle pergola. Achterin staat een heerlijke overdekte veranda: dé perfecte plek voor lange zomeravonden. Een praktische berging biedt daarnaast slimme opslagruimte voor de containers en het tuingereedschap.











Begane Grond



BEGANE GROND

SPEELS, LICHT EN MULTIFUNCTIONEEL

Binnenkomst in de hal met trapkast en modern toilet met wandcloset en fontein. De royale woonkamer verrast door de speelse zij-uitbouw met stookkanaal, een fantastische hoek voor een thuiswerkplek of kinderspeelhoek. Via sfeervolle louvredeuren bereik je de royale woonkeuken, uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur (inductiekookplaat, combimagnetron, koelkast, afzuigkap, vaatwasser en close in boiler), vloerverwarming, airconditioning en openslaande tuindeuren. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen en toegang tot de inpandige berging met tuindeur. De gehele begane grond is strak afgewerkt met een mooie laminaatvloer.



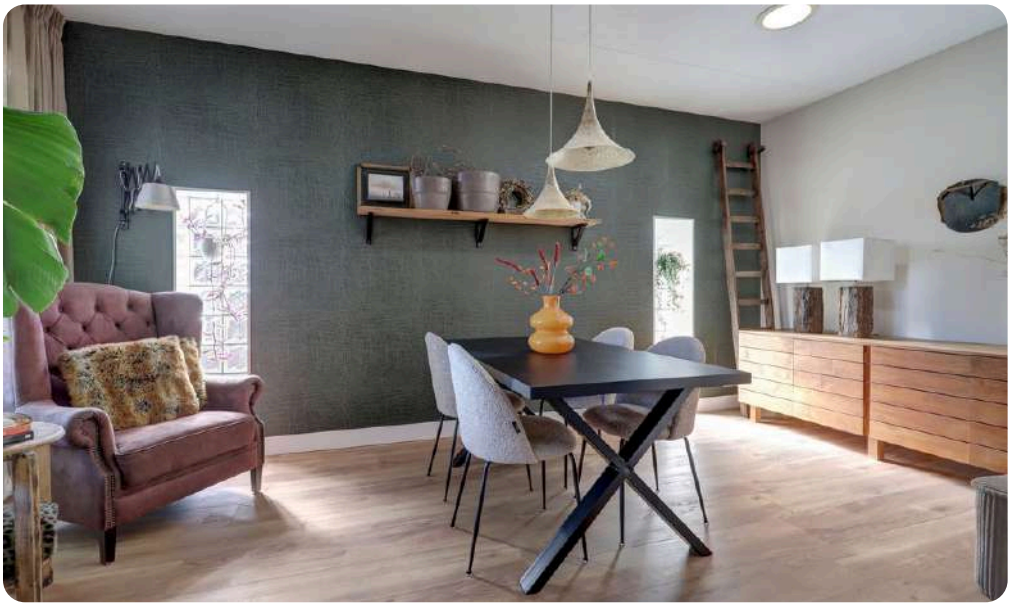

























WAT
ETEN
WE


BERT'S KEUKEN
WAT ETEN WE







1e Verdieping



1E VERDIEPING

DRIE SLAAPKAMERS EN EEN LUXE BADKAMER

Overloop met handige inloopkast. Op deze verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan twee zijn voorzien van een vaste kast. De badkamer is in 2021 volledig vernieuwd en hoogwaardig afgewerkt met een heerlijk whirlpool-ligbad, royale inloopdouche, strak wastafelmeubel en het comfort van vloer- en spiegelverwarming. Prettig detail: het tweede toilet bevindt zich in een afzonderlijke ruimte op de overloop. Deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer en een eigen airconditioning voor een aangenaam klimaat in elk seizoen.

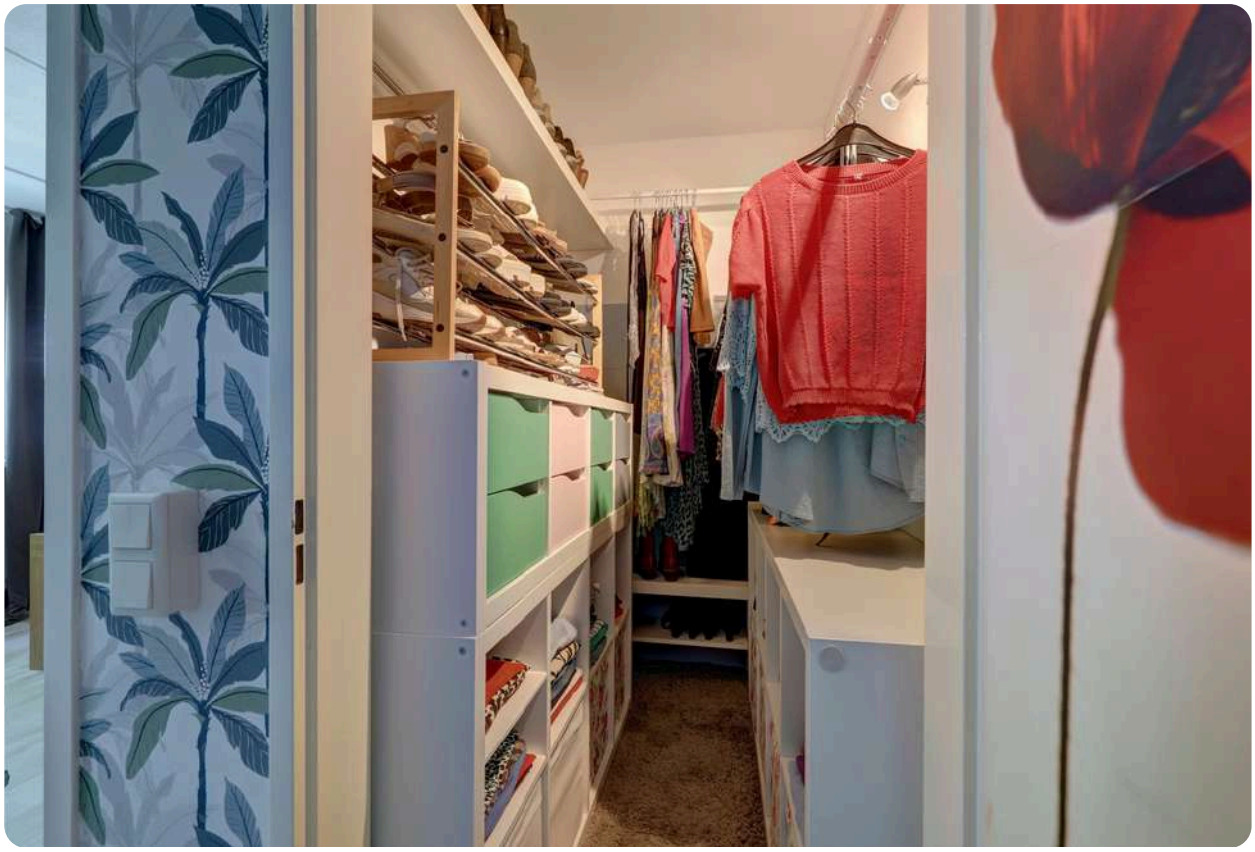


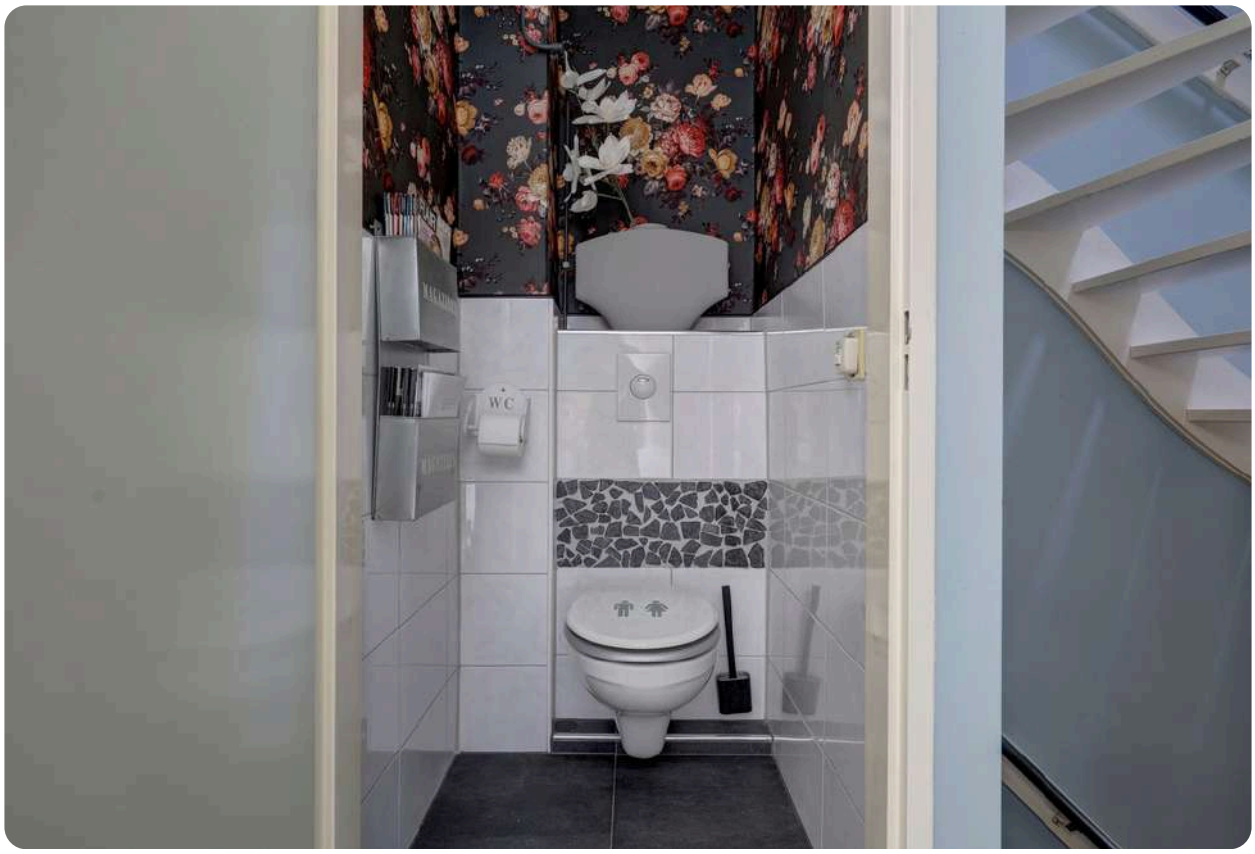


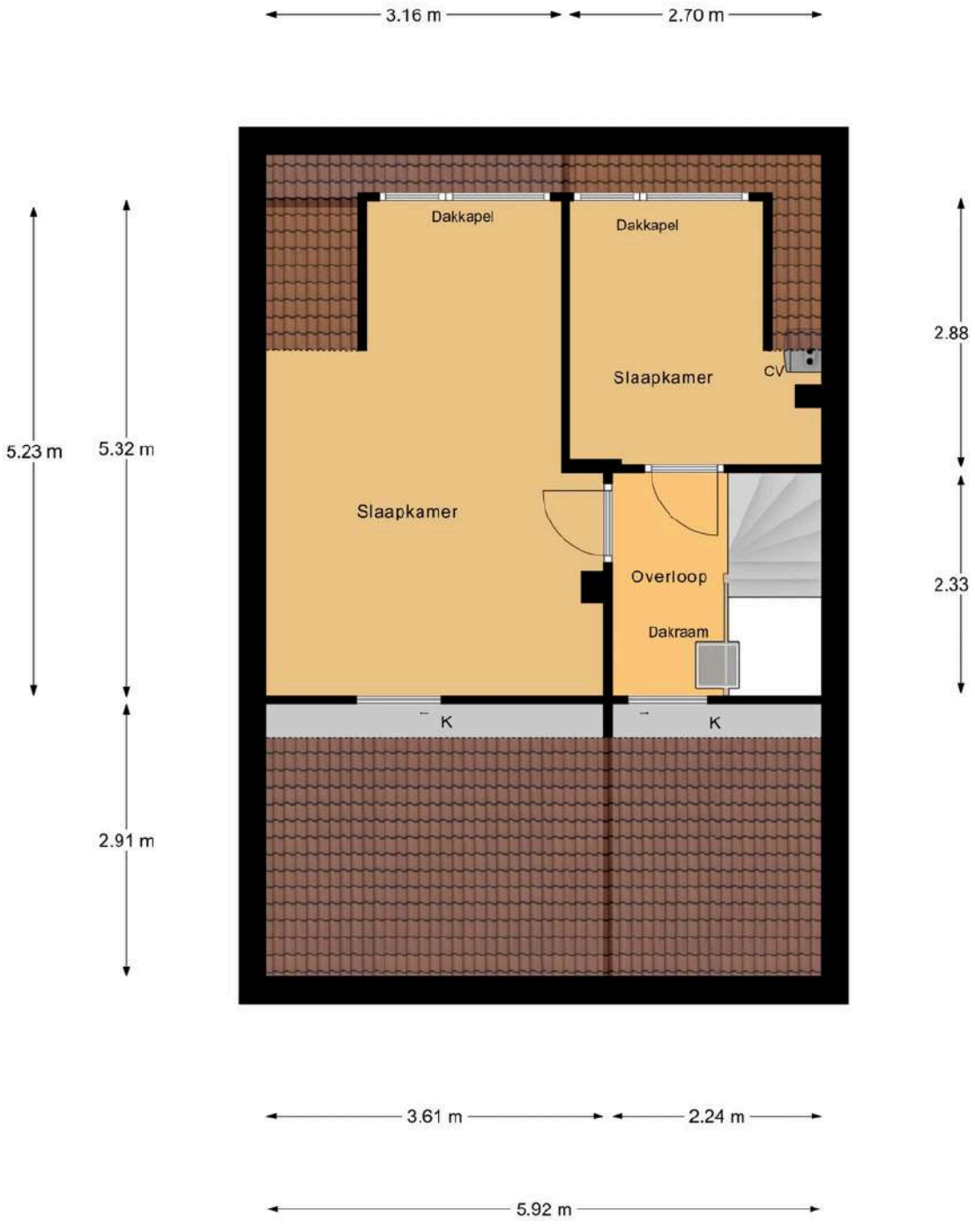












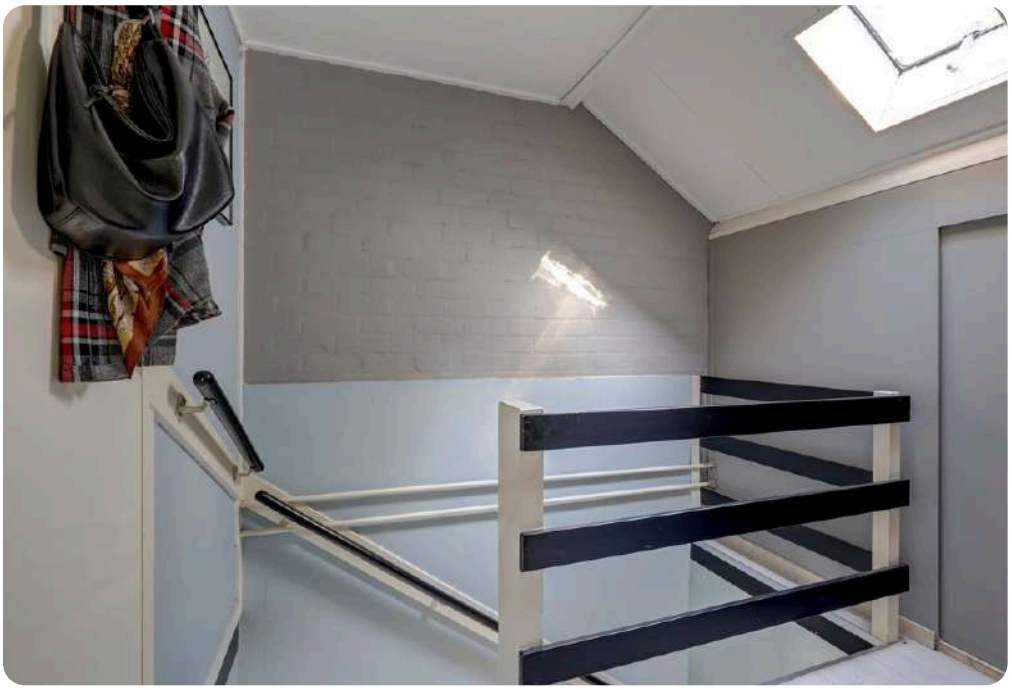
2e Verdieping



2E VERDIEPING

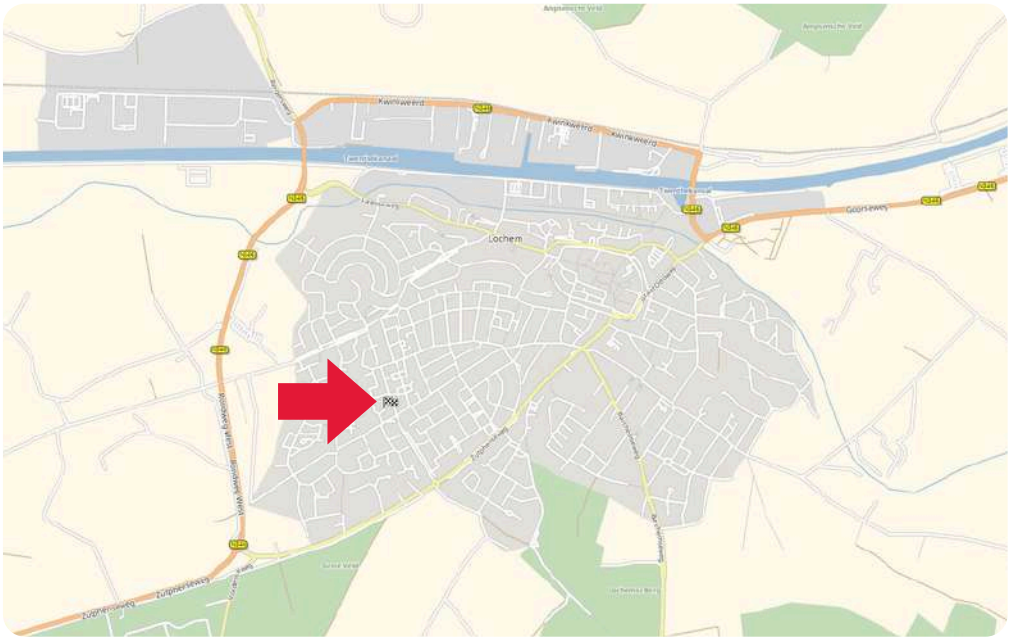
DAKKAPEL, EXTRA SLAAPKAMERS EN VERRASSEND VEEL BERGRUIMTE

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. De overloop met dakraam geeft toegang tot nog eens twee fijne slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel voor extra licht en ruimte. In één van de kamers bevindt zich de CV-opstelling. Achter de schuine kanten is de bergruimte netjes en strak afgewerkt, waardoor je hier moeiteloos al je spullen uit het zicht opbergt.

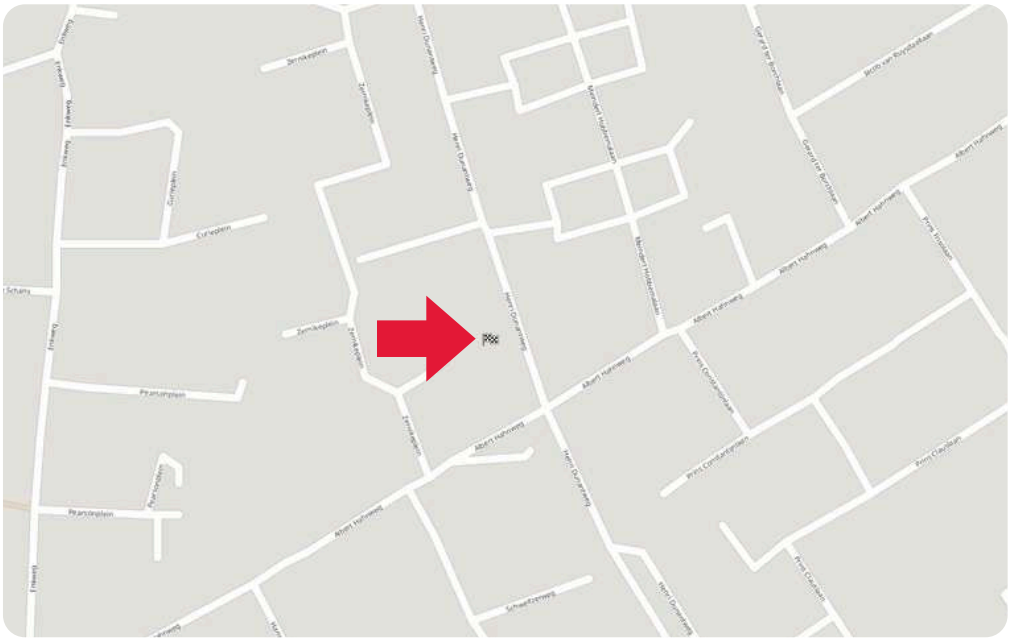








LIGGING IN LOCHEM

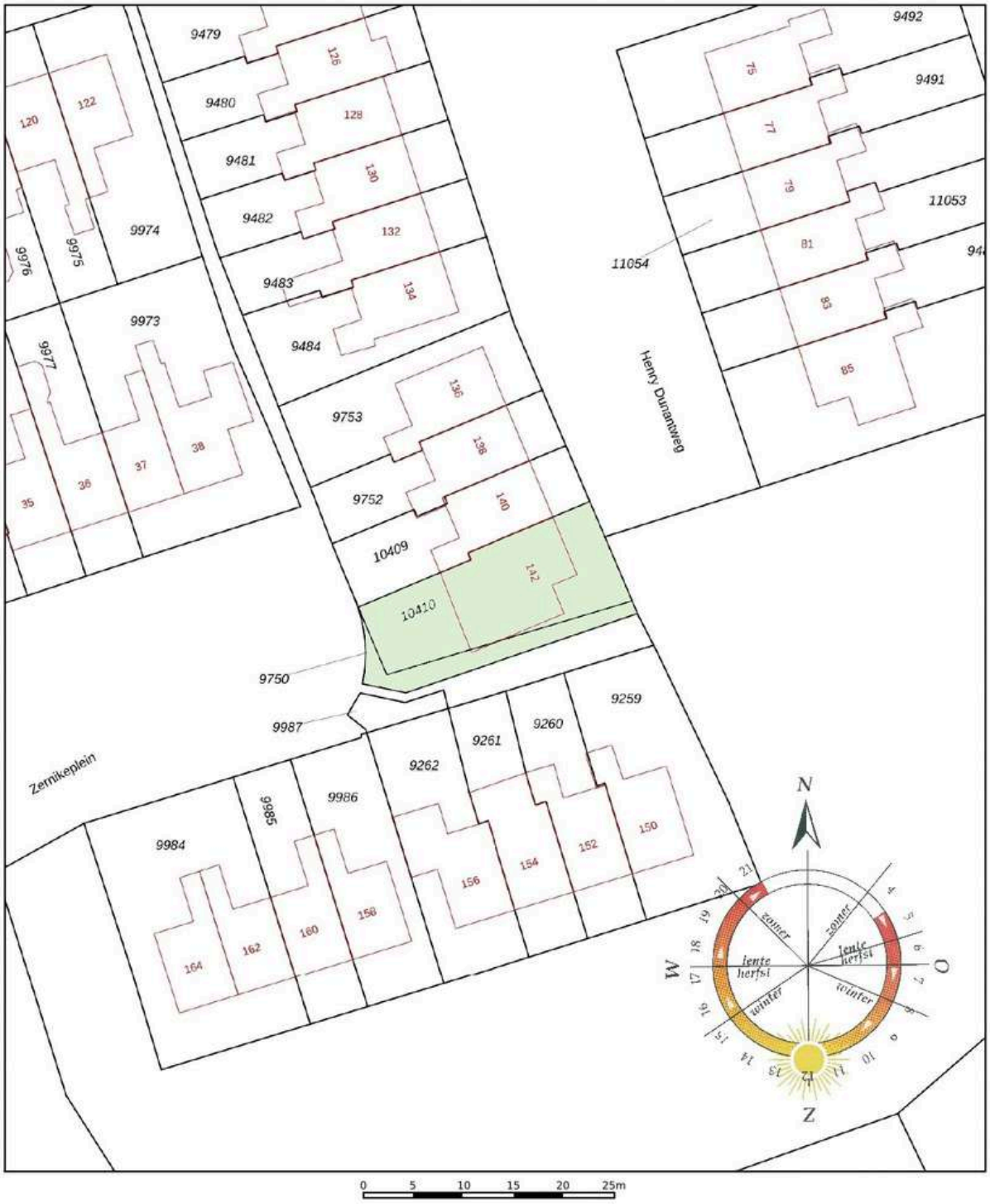


Toelichting NEN2580
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Henry Dunantweg 142



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Lochem
Sectie	B
Perceel	10410

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Ons team



Vlnr.: Luna Koster, Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.
Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.

Google ★★★★★ 9+ funda

Kosteloos de waarde van uw woning?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**

Dan maken we op korte termijn een afspraak.

SCAN & PLAN

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?
Schrijf je dan nu **gratis** in via **www.beltman.nl** onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.
Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden.
Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk hypotheekadvies?

DE HYPOTHEEK SHOP
DUIDELIJK VERHAAL

De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



- Verkopen
- Aankopen
- Taxeren
- Hypotheken

Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

MAKELAARS
BELTMAN