

Zuid-Spierdijkerweg 12, De Goorn

Vrijstaand wonen met karakter, ruimte en verrassend veel mogelijkheden, kom kijken!

Meer informatie vindt u hier.

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

Welkom

bij REMAX Direct

Mijn naam is Jeroen Westgeest. Ik ben inmiddels ruim 20 jaar werkzaam als makelaar en taxateur in geheel West-Friesland. In de loop der jaren zijn er dan ook maar weinig woningen die ik niet van binnen en van buiten heb gewaardeerd en getaxeerd.

Voordat ik ben aangesloten bij REMAX, heb ik een eigen makelaarskantoor gehad in Enkhuizen en heb deze na 10 jaar verkocht. In 2019 ben ik aangesloten als zelfstandig makelaar bij REMAX Direct in Hoorn.

Een van de redenen om aan te sluiten bij REMAX Direct als makelaar, is het deel uitmaken van een grote succesvolle formule met een goede naamsbekendheid en met veel kennis binnen de club. Een andere reden is toch weer het zelfstandig ondernemerschap.



Jeroen Westgeest
Register makelaar/taxateur
E jeroenwestgeest@remax.nl
M 06-13207228

REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)

makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313

Kenmerken

ALGEMENE INFORMATIE

Plaats	DE GOORN
Woning type	Eengezinswoning
Eigendomssoort	Volle eigendom
Ligging	In woonwijk, Vrij uitzicht, Open ligging
Aantal verdiepingen	2
Bouwjaar	1962
Soort dak	Zadeldak

OPPERVLAKTES/RUIMTES

Perceeloppervlak	446m²
Woonruimte	114m²
Bruikbaar gebied	18m²
Totaal volume	396m³
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1

ENERGIELABEL INFORMATIE

Energiebron	Gas
Warmwatervoorziening	CV ketel
Bouwjaar cv	2020
CV Ketel type	Atag
Energielabel	E
Bouwjaar energie	2020
Type verwarming	CV ketel

VOORZIENINGEN/ISOLATIE

TV kabel, Natuurlijke ventilatie
Isolatie:
Vloerisolatie, Dubbel glas



Omschrijving en indeling

Vrijstaand wonen met karakter, ruimte en verrassend veel mogelijkheden, kom kijken!

Ben je op zoek naar een vrijstaande woning met karakter gelegen op een mooi perceel dan is deze woning absoluut het bekijken waard. De woning is gebouwd in 1962, beschikt over circa 114 m² woonoppervlakte en is gelegen op een perceel van 446 m2 eigen grond. Op de begane grond treft u een tweetal slaapkamer en de badkamer. Naast de aangebouwde garage treft achter op het perceel een royale vrijstaande berging. Het geheel is gelegen aan een dorpslint met op enkele minuten diverse voorzieningen en gelegen op 5 minuten rijden op de snelweg A7 naar Amsterdam en Den Oever.

Begane grond
Entree, hal, meterkast, voormalige badkamer, trapopgang naar de 1e verdieping, woonkamer, dichte eenvoudige keuken, toegang tot een trapkast, bijkeuken met opstelling van de C.V. ketel, wasmachine aansluiting en doorgang tot de aangebouwde garage. Als laatste hebben we de ruime badkamer en een tweetal slaapkamers. De achtertuin is zowel via de zijkant als de garage te bereiken.

Eerste verdieping
Overloop, slaapkamer over de volledige breedte van de woning, tweetal slaapkamers aan de achterzijde met een deur naar het platte dak van de aanbouw.

Tuin, garage en bijgebouw
Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. Zowel de voor- als achtertuin zijn verzorgd aangelegd en voorzien van diverse soorten groen, passend bij de karaktervolle uitstraling van de woning. Rondom het huis zijn verschillende fijne plekken te vinden om van de zon of juist de schaduw te genieten.













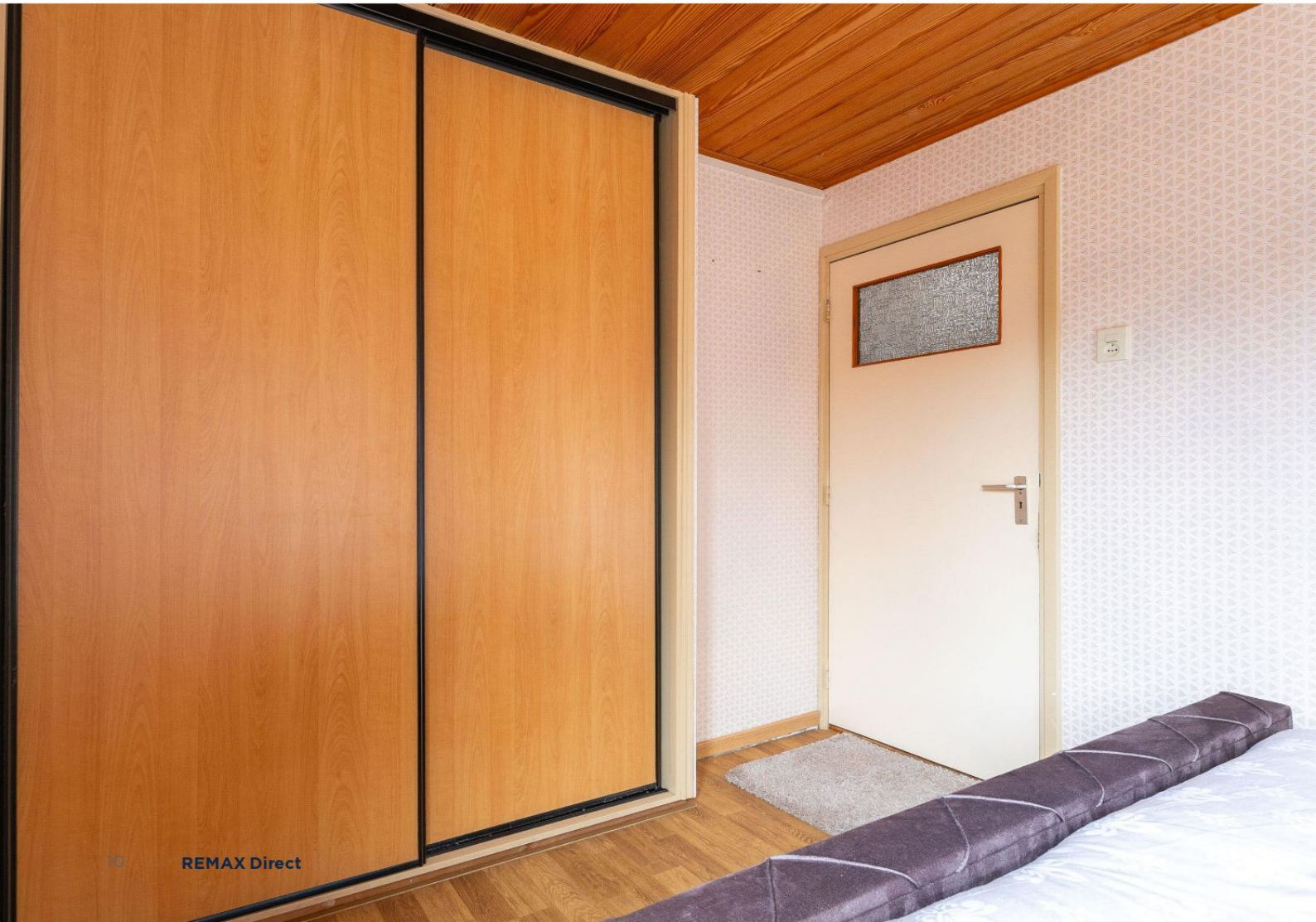



















REMAX Direct






2.72 m
3.78 m
3.55 m
2.30 m
3.00 m
5.70 m
5.95 m
2.87 m
2.72 m
4.40 m
7.18 m
Slaapkamer
Badkamer
Garage
Slaapkamer
Keuken
Woonkamer
(H-2.60m)
Entree
Mk
3.72 m
2.12 m
5.93 m


2.68 m
3.02 m
7.26 m
3.10 m
1.00 m
2.97 m
1.60 m
2.75 m
1.04 m
2.97 m
Slaapkamer
Slaapkamer
Hal
Slaapkamer
4.76 m



Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokker) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen.

Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie!

NEEM VANDAAG NOG CONTACT OP!

Jeroen Westgeest

Register makelaar/taxateur

E jeroenwestgeest@remax.nl
M 06-13207228

REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)

facebook.com/remaxhoorn
instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars