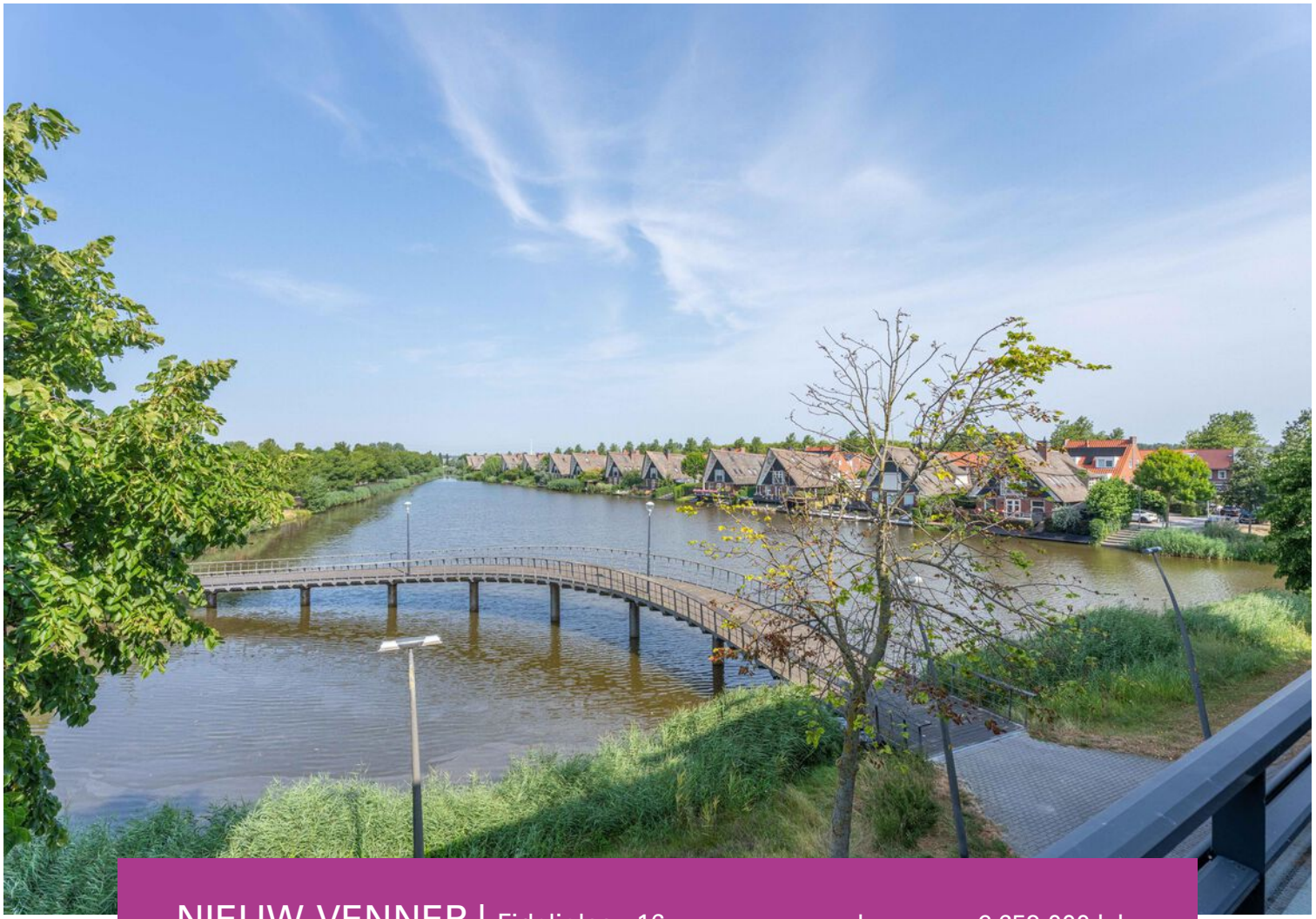
129 m2 én eigen garage



NIEUW-VENNEP | Fideliolaan 16 koopsom € 659.000 k.k.

Koppers
MAKELAARDIJ

0252 - 515 482 | info@koppers.nl
www.koppers.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2002
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	397 m^3
Woonoppervlakte:	129 m^2
Gebouw gebonden buiten ruimte:	14 m^2
Externe bergruimte:	19 m^2
Energielabel:	A++



Omschrijving

Op zoek naar een ruim en licht appartement met een eigen garage, een royaal balkon én een prachtig uitzicht over het water? Dan is dit appartement in Residence Nabucco in de wijk Getsewoud absoluut het bekijken waard. Met circa 128 m² woonoppervlak, een ruime woonkamer, een extra eetkamer die eenvoudig weer als tweede slaapkamer kan worden ingericht en een eigen garage biedt dit appartement volop ruimte en mogelijkheden. Vanuit meerdere vertrekken heb je bovendien direct toegang tot het balkon, waar je heerlijk kunt genieten van het vrije uitzicht over het water.

Bijzonderheden
- Ruim appartement van circa 128 m² woonoppervlak
- Gelegen op de tweede etage van Residence Nabucco
- Royale woonkamer met openverbinding naar de eetkamer
- Balkon met een gunstige noordwestelijke oriëntatie
- Op dit moment ingedeeld met één slaapkamer, eenvoudig terug te brengen naar twee slaapkamers
- Ruime bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger
- Eigen garage van circa 19 m² met elektrische deur en afstandsbediening
- Servicekosten circa € 326,- per maand
- Winkelcentrum Getsewoud op loopafstand
- Openbaar vervoer op loopafstand bereikbaar
- Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving

Locatie
Het appartement is gelegen in de populaire en ruim opgezette wijk Getsewoud in Nieuw-Vennep. Voor de dagelijkse boodschappen en andere voorzieningen hoef je niet ver: winkelcentrum Getsewoud ligt op loopafstand en biedt een breed aanbod aan winkels en voorzieningen. Ook het openbaar vervoer is gemakkelijk te bereiken. In de wijk zijn diverse groenvoorzieningen,

speelgelegenheden en wandelmogelijkheden te vinden, waardoor ook gezinnen en hondenliefhebbers hier prettig wonen. Daarnaast zijn uitvalswegen richting onder andere Hoofddorp, Haarlem, Amsterdam en Leiden goed bereikbaar.

Woning;

Via de nette hoofdentree van Residence Nabucco bereik je met de lift de tweede etage. De entree van het appartement geeft toegang tot de hal, die onder andere is voorzien van een videofooninstallatie en een praktische bergkast. Vanuit hier zijn de verschillende vertrekken bereikbaar. De ruime bijkeuken biedt volop praktische bergruimte en beschikt over de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ook bevindt zich hier een separaat toilet met fonteintje.

De woonkamer vormt het hart van het appartement en valt direct op door de royale afmetingen en de hoeveelheid daglicht. De openslaande deuren zorgen voor een fijne verbinding met het balkon. De woonkamer staat in open verbinding met de ruime eetkamer, waardoor een prettige en open leefruimte is ontstaan. De eetkamer kan bovendien eenvoudig weer worden afgesloten en ingericht als tweede slaapkamer. De L-vormige keuken is praktisch opgesteld en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

De ruime slaapkamer heeft eveneens directe toegang tot het balkon. Ook vanuit de woon- en eetkamer is het balkon bereikbaar, waardoor de buitenruimte echt onderdeel wordt van de leefruimte. De woonkamer beschikt daarnaast over een Frans balkon. De badkamer is ruim en verzorgd uitgevoerd en beschikt over een ligbad, separate douchecabine, wastafelmeubel met dubbele wastafel en een tweede toilet.

De buitenruimte is zonder twijfel één van de grote pluspunten van dit appartement. Vanaf het ruime balkon kijk je fraai uit over het water en de omgeving. Door de noordwestelijke oriëntatie kun je hier bovendien profiteren van de middag- en avondzon. Een heerlijke plek om na een werkdag nog even buiten te zitten, gezellig te dineren of simpelweg te genieten van het vrije uitzicht.

Garage;

Bij het appartement hoort een eigen garage van circa 19 m² op de begane grond. De garage beschikt over een elektrische deur die met een afstandsbediening kan worden bediend. Hierdoor heb je niet alleen een eigen parkeer- en bergruimte, maar ook een praktische plek voor bijvoorbeeld fietsen, gereedschap of andere spullen.




ARTIST IMPRESSION







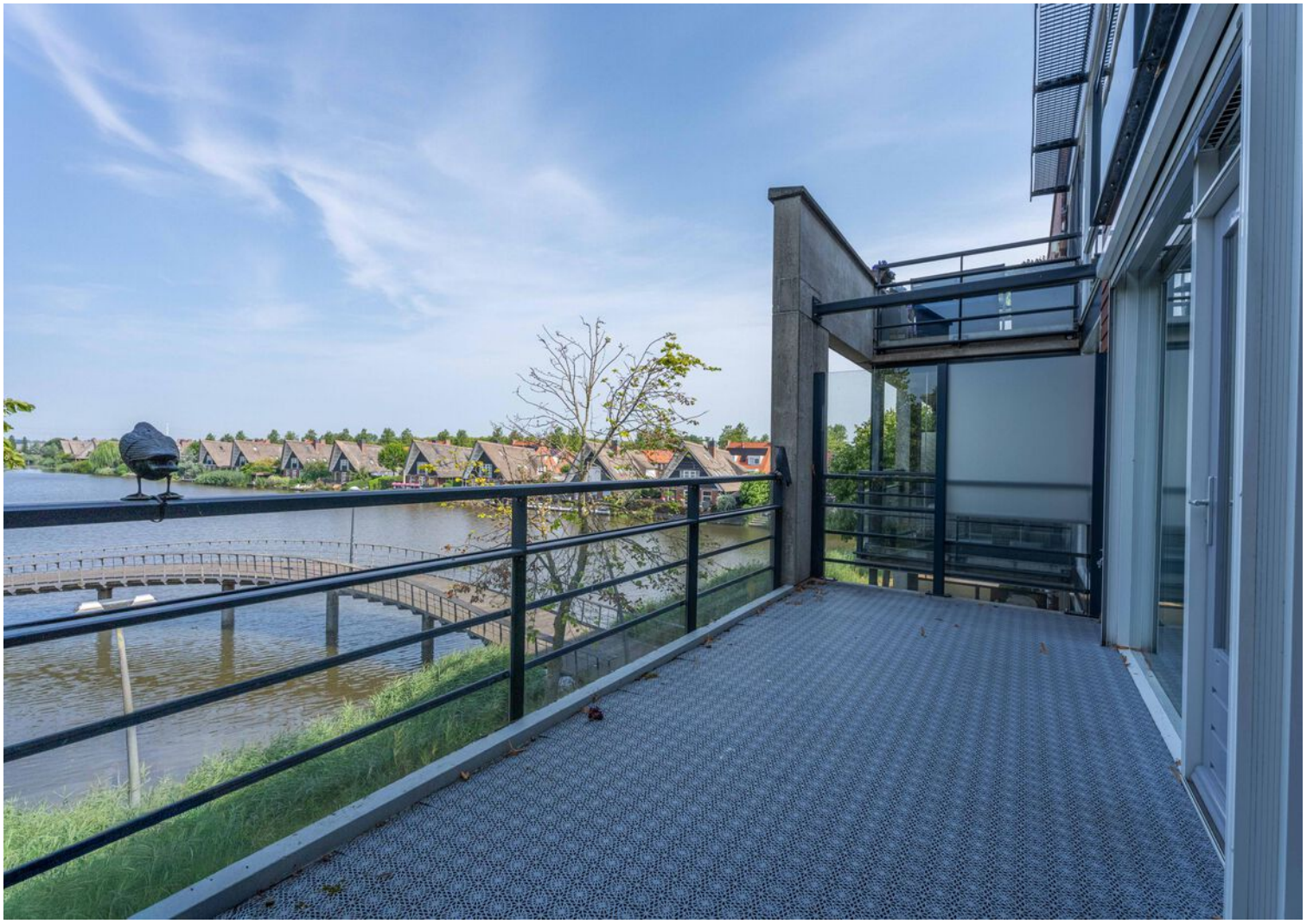

ARTIST IMPRESSION




ARTIST IMPRESSION


ARTIST IMPRESSION














ARTIST IMPRESSION

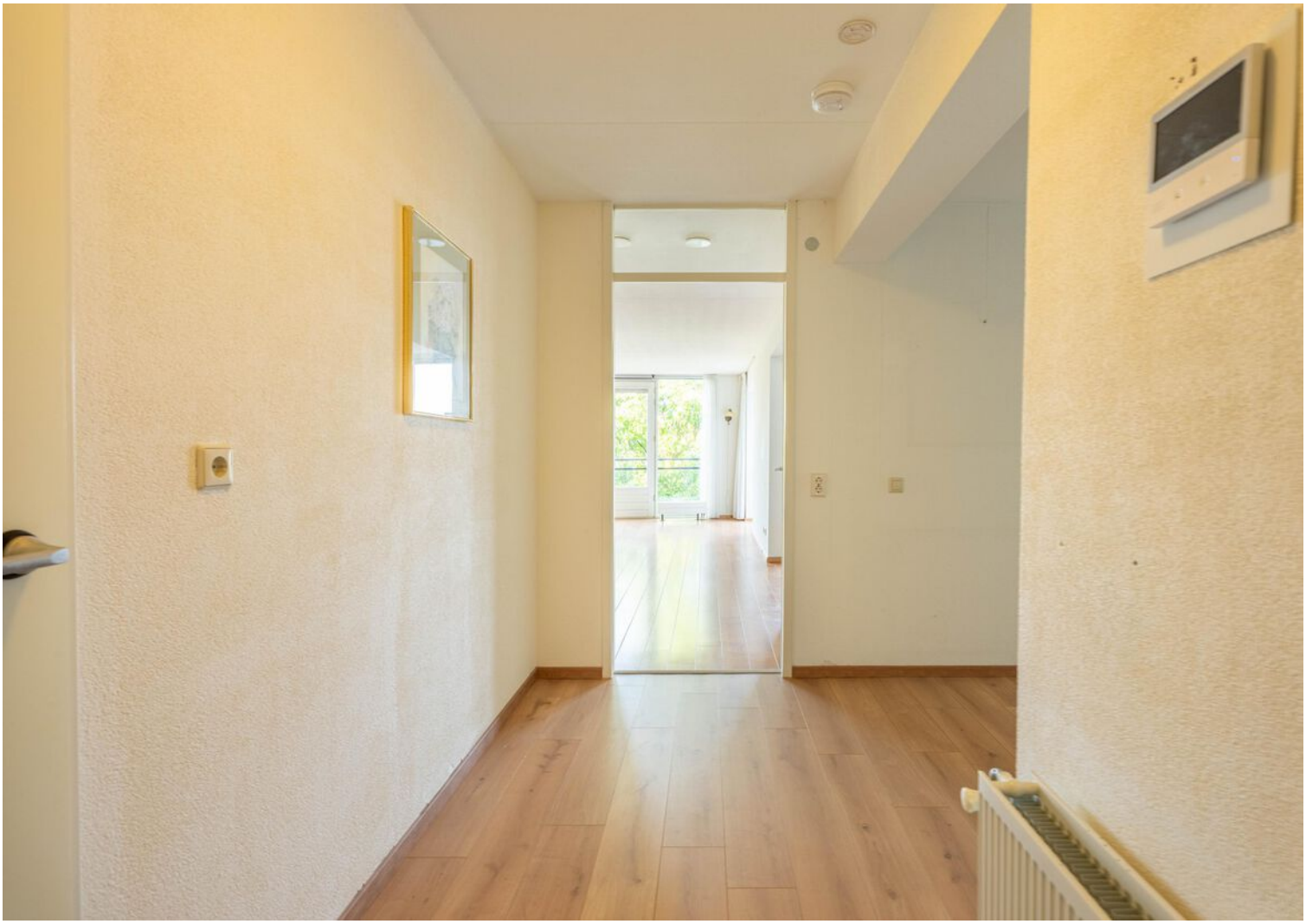


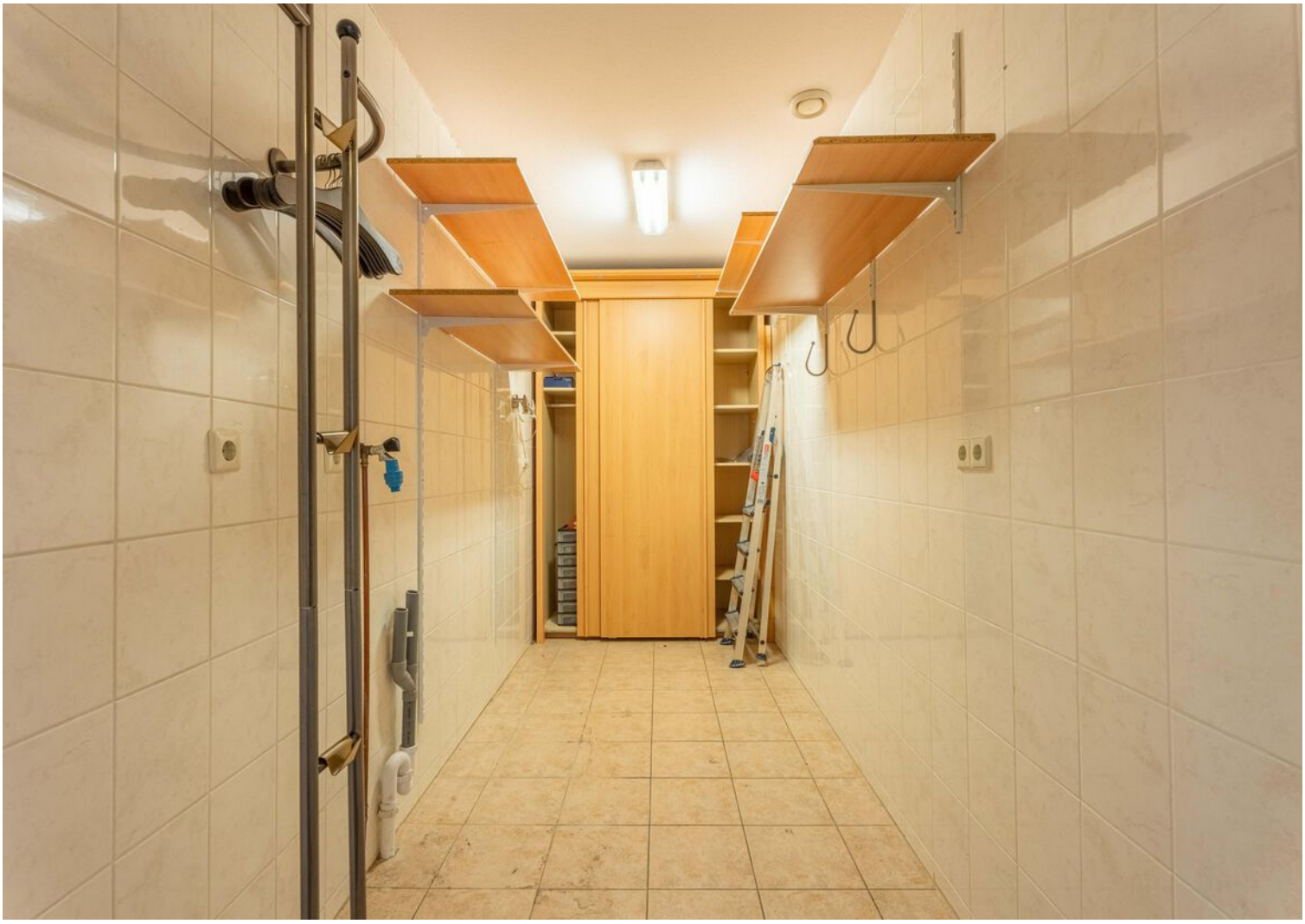




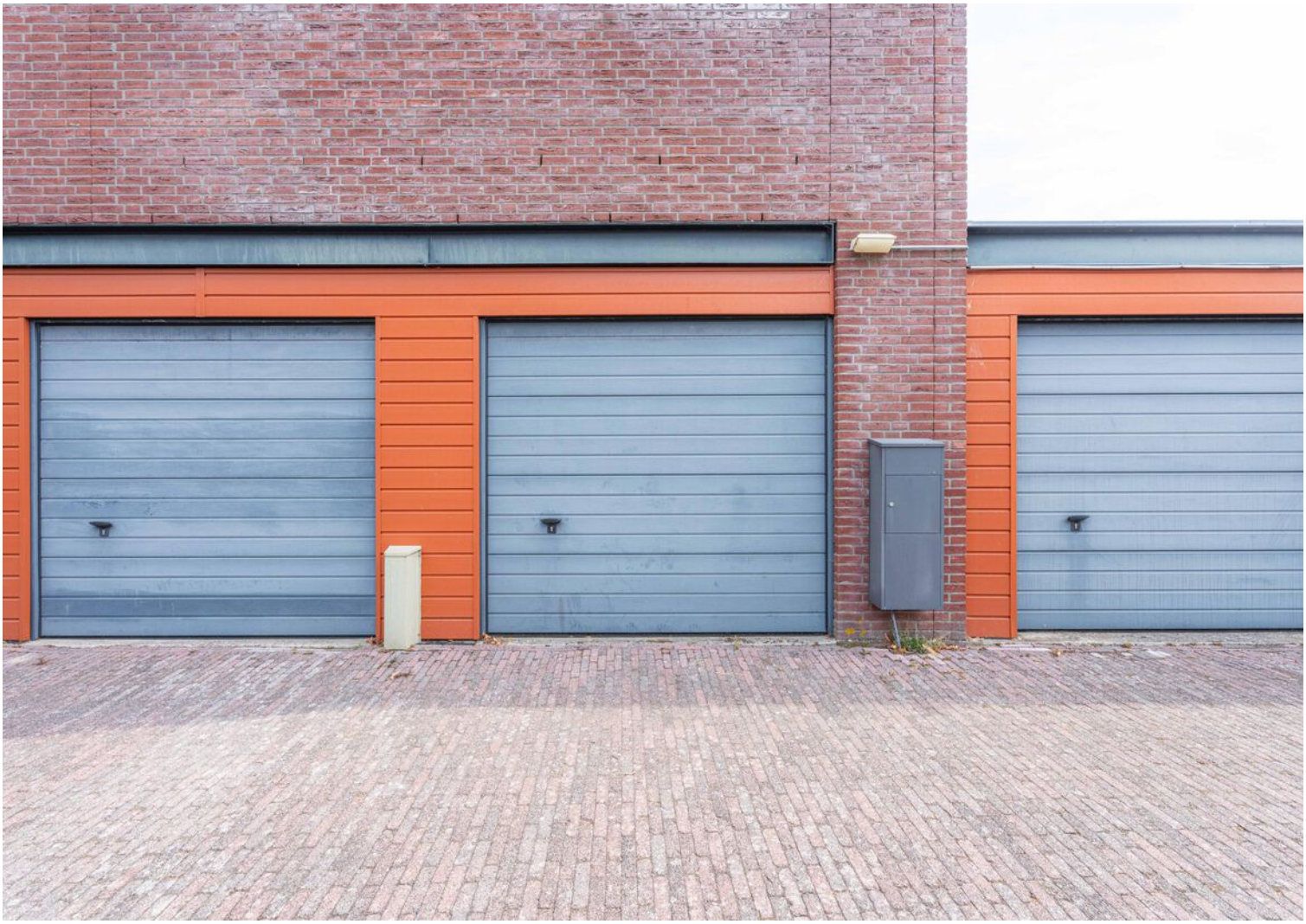









16








EIGEN TERREIN

Plattegrond

Fideliolaan 16 Nieuw-Vennep
3e Verdieping



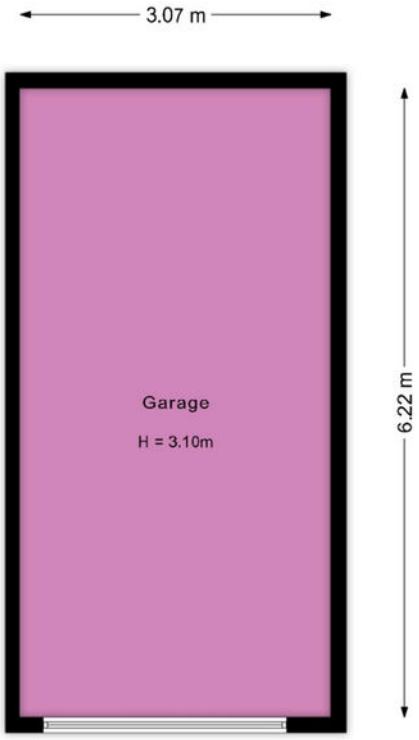
Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Plattegrond



Plattegrond

Fideliolaan 16 Nieuw-Vennep
Garage



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

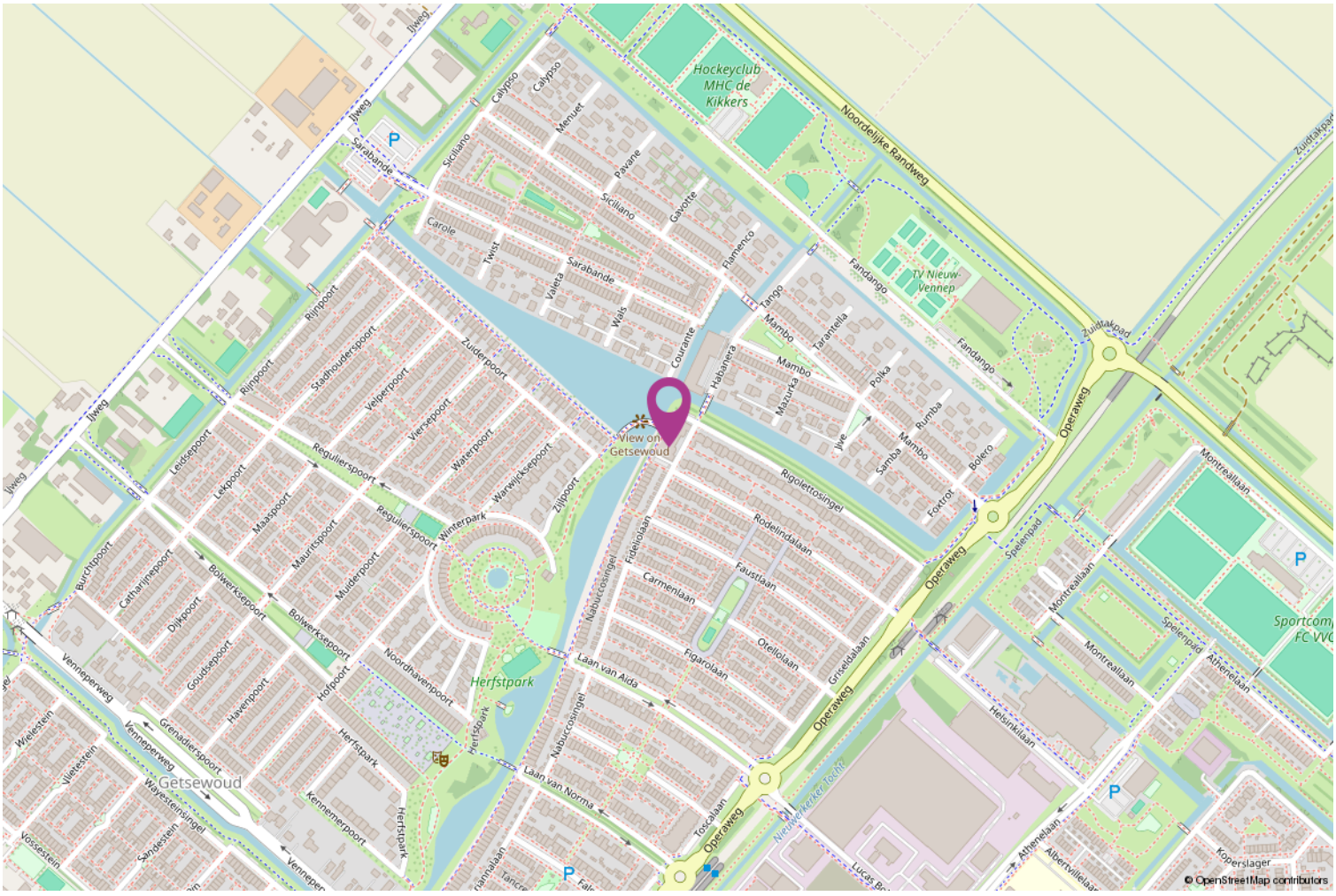
Schaal 1: 500

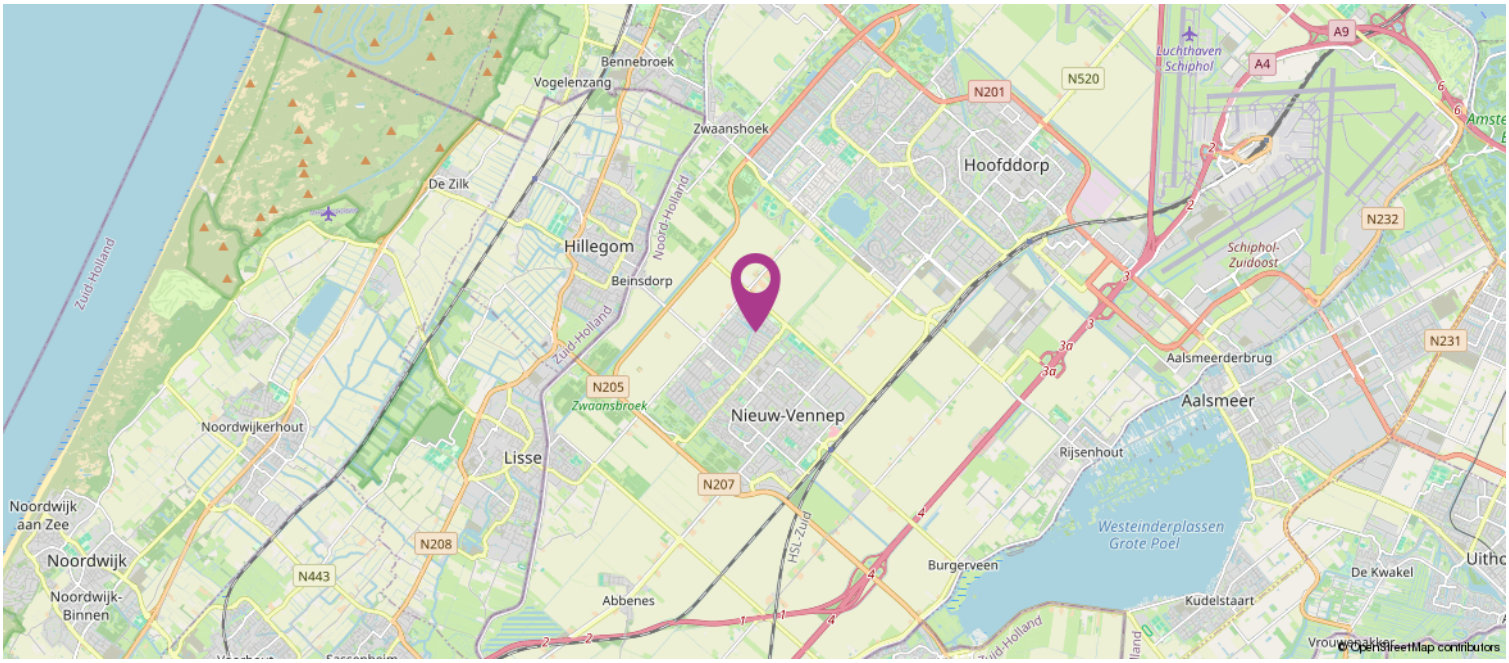
Kadastrale gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	AE
Perceel	1543

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie
op de kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Heeft u interesse?

Bod uitbrengen
Heeft u interesse in de woning en wilt u een bod uitbrengen? Bij uw bieding dient ten minste te worden vermeld:

- de door u aangeboden koopsom;
- eventueel voorbehoud voor het niet krijgen een financiering;
- de door u gewenste datum of periode van eigendomsoverdracht;
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring;
- of er roerende zaken zijn waarvan u wilt dat ze achterblijven in de woning.

Een bod uitbrengen kan zowel mondeling als schriftelijk. De overeenkomst en dus de definitieve koop van de woning, is pas bindend als de koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend.

Bedenktijd
Na het ondertekenen van de koopovereenkomst is de (ver)koop nog niet helemaal rond. Volgens de wet heeft de koper drie dagen bedenktijd. Hij of zij kan afzien van de koop zonder opgave van reden en zonder kosten.

Onderzoeksplicht & Mededelingsplicht
Voor het uitbrengen van een bod is het belangrijk dat u op de hoogte bent van alle zaken die belangrijk zijn voor u.
De hoofdregel is dat de onroerende zaak aan koper wordt verkocht met inbegrip van alle zichtbare en onzichtbare gebreken. Van u als koper wordt verlangd dat u onderzoek doet (onderzoeksplicht), zoals o.a. het onderzoeken van de informatie die wij beschikbaar hebben, eventueel informatie inwinnen bij de gemeente en eventueel een bouwkundige keuring laten uitvoeren. Verkoper deelt aan koper alle aan verkoper bekende informatie mee (mededelingsplicht).

Op verzoek kunnen wij per e-mail de verkoopinformatie toesturen.
Tot de verkoopinformatie behoort bijvoorbeeld het eigendomsbewijs van de woning waarin belangrijke informatie staat, de door verkoper ingevulde vragenlijst van de NVM, het energielabel en de kadastrale gegevens. Eventueel ook de akte van splitsing en stukken van de Vereniging van Eigenaars bij een appartement.



Aantekeningen

