

€ 765.000,- k.k.

Steenen Camer 58

3721 ND, BILTHOVEN

mooi wonen in BILTHOVEN

Majoor Makelaars
Grote Sint Jansstraat 1
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Hoekwoning met ruime garage en volop mogelijkheden!

Karakteristieke jaren '30 hoekwoning met 3 slaapkamers, ruime zolder, grote garage en volop mogelijkheden!

Ben je op zoek naar een woning met karakter, ruimte én de mogelijkheid om er helemaal jouw eigen droomhuis van te maken? Dan is Steenen Camer 58 in Bilthoven absoluut een bezichtiging waard! Deze karakteristieke hoekwoning uit de jaren '30 beschikt over een woonoppervlakte van circa 115 m², drie slaapkamers, een ruime zolderverdieping, een diepe achtertuin en een opvallend grote vrijstaande garage. Een woning met een fijne basis en volop mogelijkheden voor wie graag zijn eigen woonwensen wil realiseren!

De woning ademt de sfeer van vroeger, met onder andere de karakteristieke gevel, houten details en grote raampartijen. De inrichting en afwerking zijn gedateerd, maar juist dat biedt een mooie kans om de woning naar eigen smaak te moderniseren. Of je nu droomt van een moderne gezinswoning, een royale leefkeuken of een extra slaapkamer op zolder: hier kun je jouw woonideeën tot leven laten komen!

De woning beschikt over isolerende beglazing, gedeeltelijke dakisolatie en een cv-installatie. Daarnaast is er een glasvezelaansluiting aanwezig. Met energielabel D biedt de woning ook mogelijkheden om deze bij een toekomstige modernisering verder te verduurzamen.

Indeling

Begane grond

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. Je komt binnen in de hal met trapopgang naar de eerste verdieping, toegang tot de kelder en een separaat toilet met fonteintje. De houten wand- en plafondafwerking geeft de hal een karakteristieke uitstraling.
Vanuit de hal stap je de woonkamer binnen. Deze fijne, langgerekte leefruimte heeft grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor er prettig daglicht naar binnen valt. Aan de voorzijde kijk je uit over de groene voortuin en de straat. De woonkamer biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en een royale eethoek.
Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken. Deze is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met houtkleurige kastfronten en een donker werkblad. De keuken heeft een eenvoudige, functionele inrichting en biedt volop mogelijkheden om deze naar eigen smaak te vernieuwen. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de achtertuin.
De gehele begane grond biedt een mooie basis voor een eigentijdse indeling, waarbij je de leefruimte helemaal kunt aanpassen aan jouw woonwensen.

omschrijving

Hoekwoning met ruime garage en volop mogelijkheden!

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Vanaf hier heb je toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.
De ruime hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en beschikt over raampartijen aan twee zijden, waardoor de kamer heerlijk licht is. Er is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Daarnaast is deze slaapkamer voorzien van een eigen wastafel.
De tweede slaapkamer is eveneens ruim en heeft een fijne lichtinval. Ook deze kamer beschikt over een eigen wastafel en praktische kastruimte.
De derde slaapkamer is wat compacter en uitstekend geschikt als kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte.
De badkamer is voorzien van een ligbad, separate douchecabine, toilet en een raam voor natuurlijk daglicht en ventilatie. De badkamer is gedateerd, waardoor je hier de mogelijkheid hebt om een moderne badkamer te realiseren die helemaal aansluit bij jouw wensen.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime zolderverdieping. Door de hoge nok, de zichtbare dakconstructie en de aanwezige dakramen is dit een verdieping met ontzettend veel potentie.
De zolder wordt momenteel gebruikt als hobby- en bergruimte, maar biedt mogelijkheden voor een andere indeling. Denk bijvoorbeeld aan een extra slaapkamer, een fijne thuiswerkplek of een hobbyruimte. Uiteraard afhankelijk van de gewenste aanpassingen en de geldende bouwvoorschriften.
Ook zijn hier een wastafel en de nodige bergruimte aanwezig. Het schuine dak is volgens de verkoper omstreeks 1975 gedeeltelijk geïsoleerd.

Buitenruimte

Een fijne tuin met volop mogelijkheden
Ook buiten heeft deze woning veel te bieden! Aan de voorzijde ligt een groene voortuin met diverse bomen en struiken, die zorgt voor een prettige afstand tot de straat en een sfeervolle uitstraling.
De achtertuin is diep en biedt volop ruimte om verschillende zitplekken te creëren. De tuin is grotendeels bestraat en beschikt over groene borders, beplanting en een overkapping direct achter de woning. Hier kun je beschut buiten zitten en genieten van het buitenleven.
Een extra pluspunt is dat je de woning en achtertuin ook achterom te voet kunt bereiken. Hiervoor is een recht van overpad gevestigd. Een praktische voorziening waarmee je niet altijd via de voordeur hoeft en ook gemakkelijk vanaf de achterzijde toegang hebt tot het perceel.

De tuin biedt bovendien volop mogelijkheden om deze helemaal naar eigen smaak in te richten. Of je nu kiest voor een groene tuin met veel beplanting, een groot terras of een combinatie van beide: de ruimte is er!

omschrijving

Hoekwoning met ruime garage en volop mogelijkheden!

Een uitzonderlijk ruime garage

Een absoluut pluspunt van deze woning is de grote vrijstaande garage achter op het perceel. Met een oppervlakte van circa 40 m², afgeleid van de plattegrond, biedt deze bijzonder veel ruimte voor het stallen van een auto, fietsen, gereedschap of het uitoefenen van een hobby.
Dankzij de royale afmetingen is de garage ook interessant voor wie behoefte heeft aan extra opslagruimte of een eigen klusruimte.
De combinatie van de diepe tuin, de bereikbaarheid achterom via het recht van overpad en deze ruime garage maakt het geheel extra aantrekkelijk!

Ligging

Groen wonen in Bilthoven!

Steenen Camer 58 ligt in een karakteristieke, groene woonomgeving in Bilthoven. De straat wordt gekenmerkt door woningen met een traditionele uitstraling, volwassen bomen en een prettige, groene sfeer.

Bilthoven is geliefd vanwege de combinatie van rust, natuur en voorzieningen. Je woont hier in een omgeving waar je heerlijk kunt wandelen en fietsen, terwijl winkels, scholen, sportvoorzieningen en horeca binnen bereik liggen.

Ook de bereikbaarheid is prettig. Met het openbaar vervoer en de nabijgelegen uitvalswegen zijn Utrecht en andere omliggende plaatsen goed bereikbaar. Zo geniet je van het groene wonen in Bilthoven, met de stad binnen handbereik.

Bijzonderheden:
- Karakteristieke hoekwoning uit de jaren '30;
- Woonoppervlakte circa 115 m² volgens het energielabel;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- Ruime zolderverdieping bereikbaar via een vaste trap;
- Mogelijkheden voor het realiseren van extra woonruimte op zolder;
- Lichte woonkamer met grote raampartijen;
- Open keuken met directe toegang tot de achtertuin;
- Badkamer met ligbad, separate douche en toilet;
- Kelder en toegankelijke kruipruimte aanwezig;
- Diepe achtertuin met overkapping;
- **Achterom te voet bereikbaar via een gevestigd recht van overpad;**
- Grote vrijstaande garage van circa 40 m² volgens de plattegrond;
- Groene voortuin met volwassen beplanting;
- Isolerende beglazing aanwezig in de gehele woning, type onbekend;
- Gedeeltelijke dakisolatie, volgens verkoper aangebracht omstreeks 1975;
- Verwarming middels een cv-installatie;
- Glasvezelaansluiting aanwezig;
- Energielabel D;
- De woning dient gemoderniseerd te worden;
- Geen parkeervergunning nodig voor parkeren op straat;
- Gelegen in een karakteristieke en groene woonomgeving in Bilthoven;
- Niet-zelfbewoningsclausule en ouderdomsclausule van toepassing.



























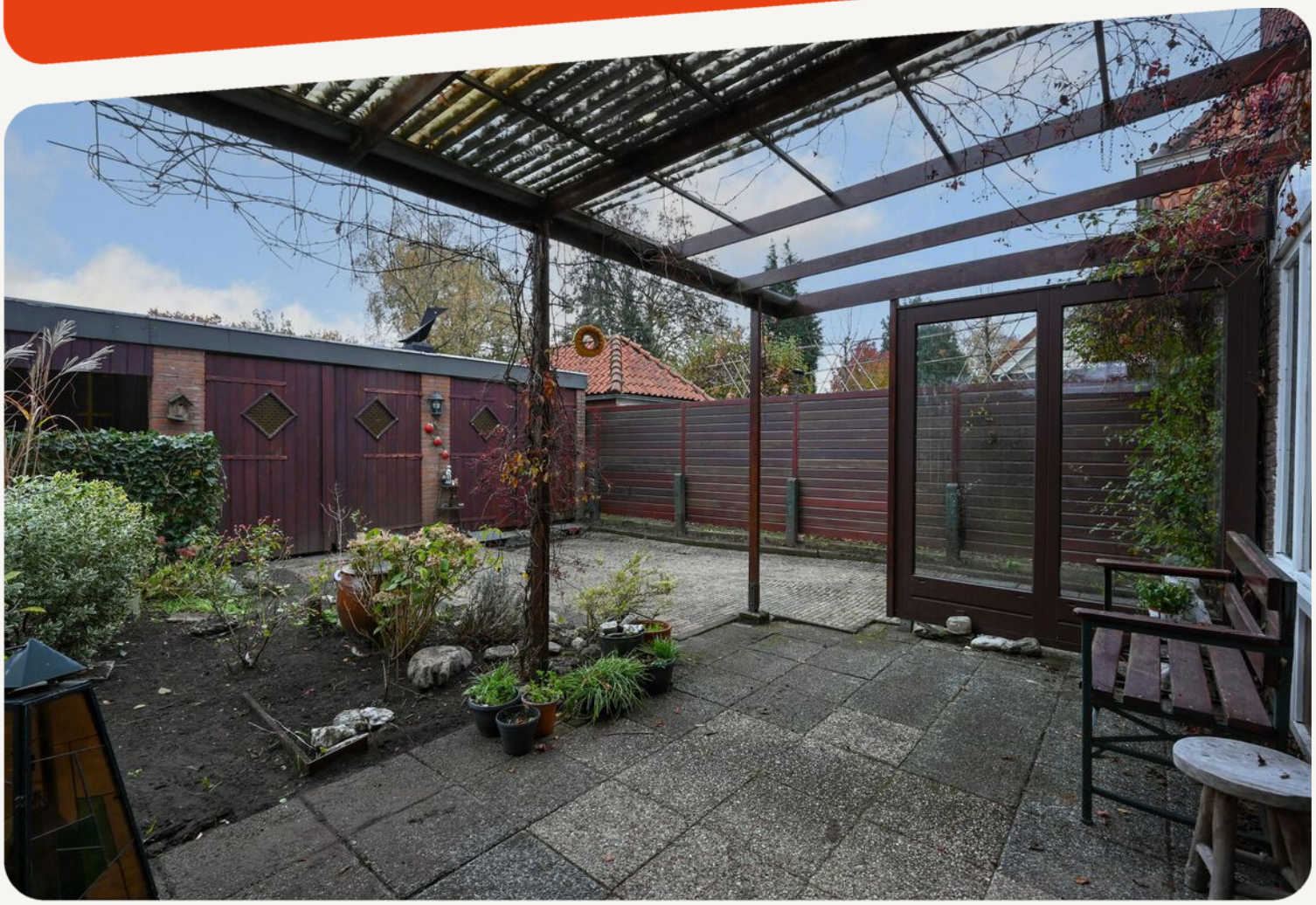






























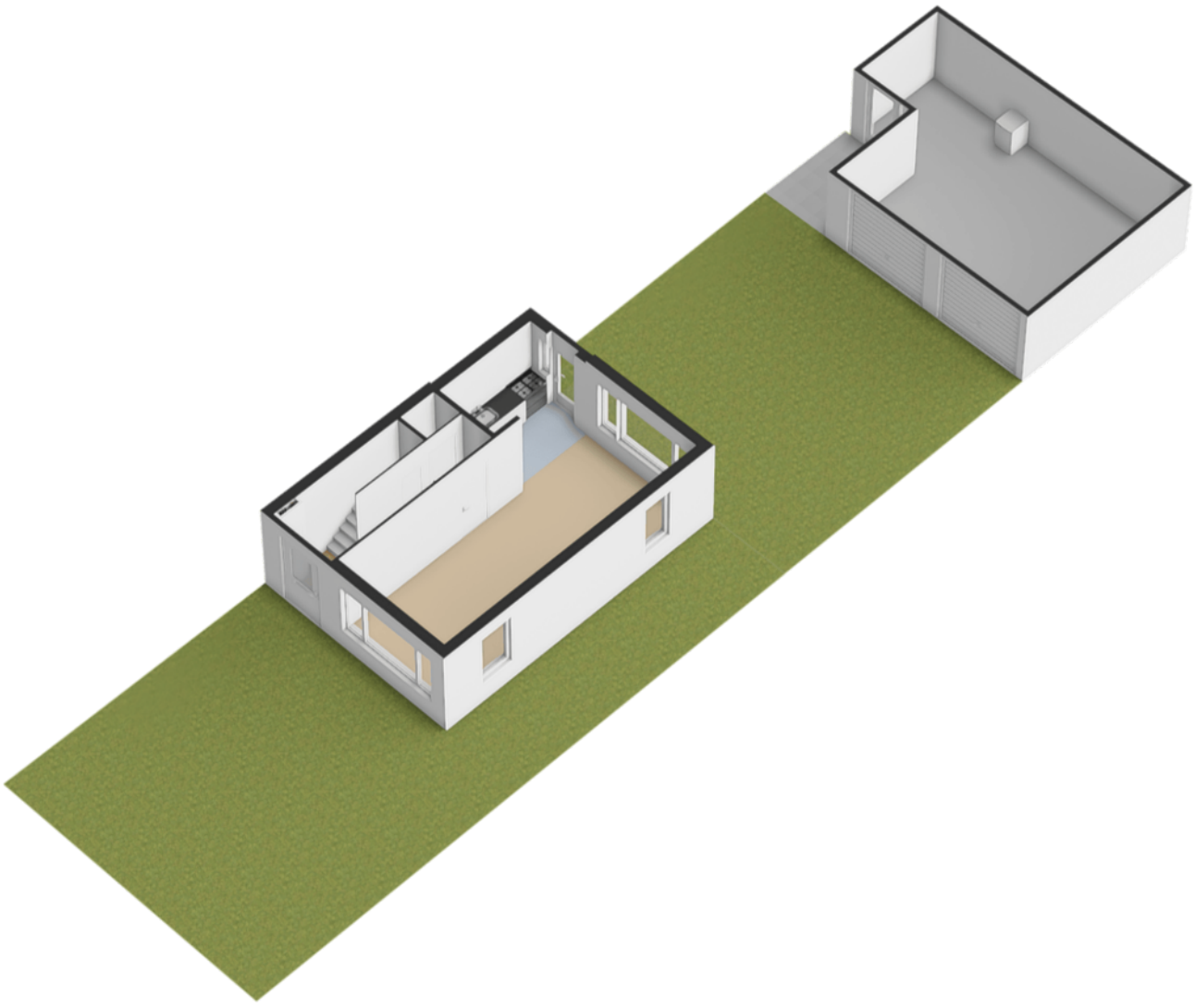
dit huis van jou?

ga ervoor.

plattegronden

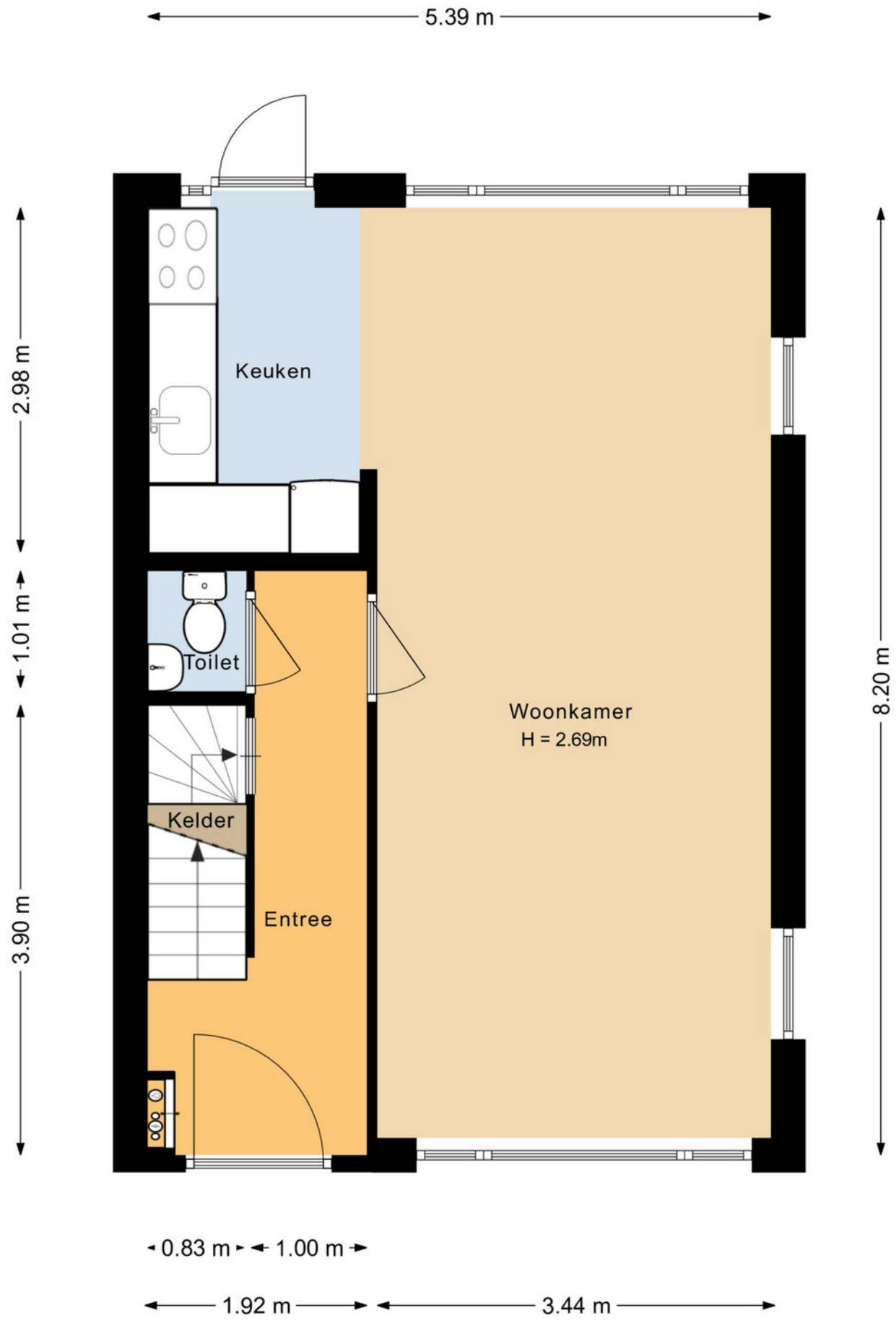


plattegronden

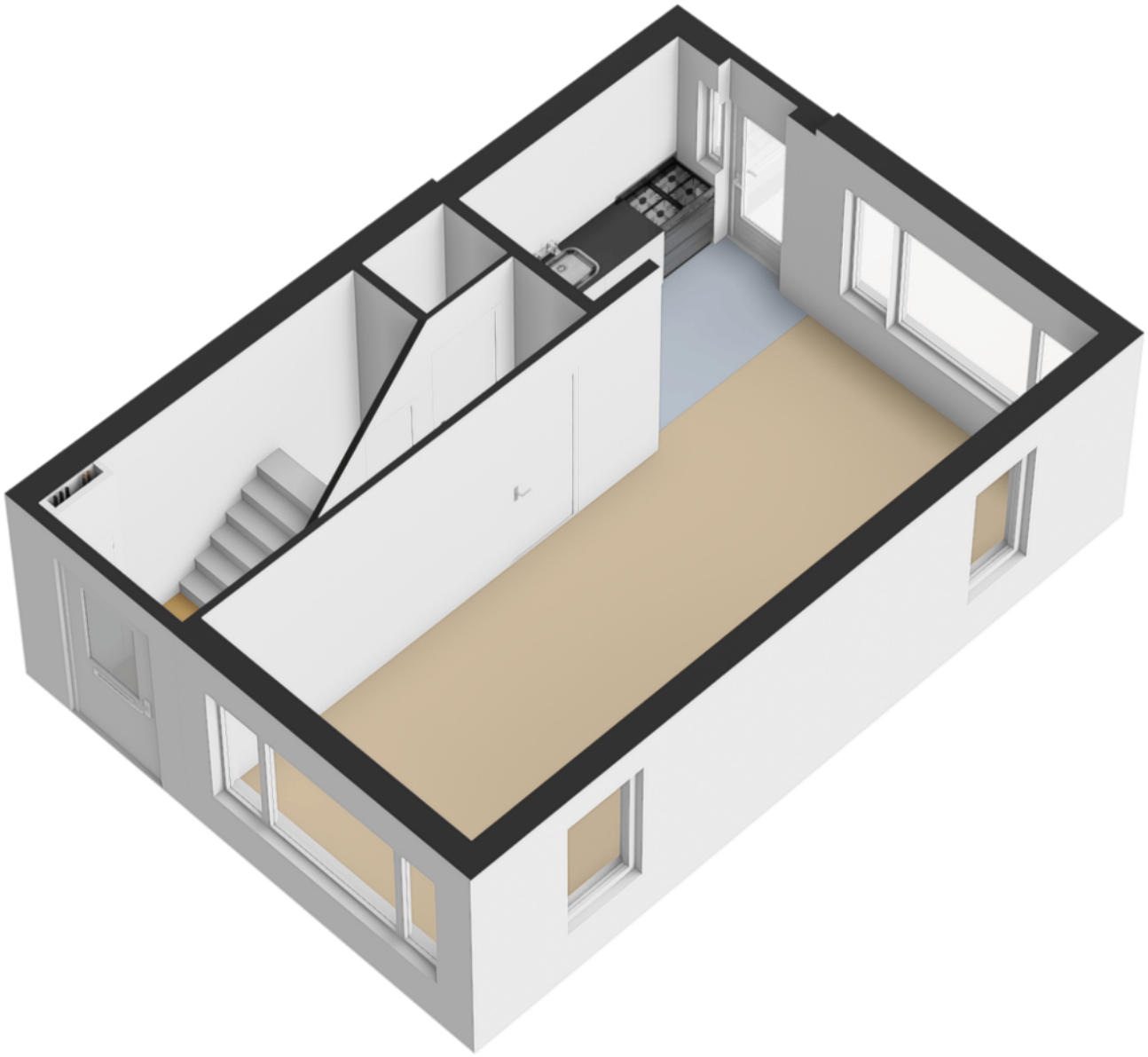


plattegronden

Begane grond

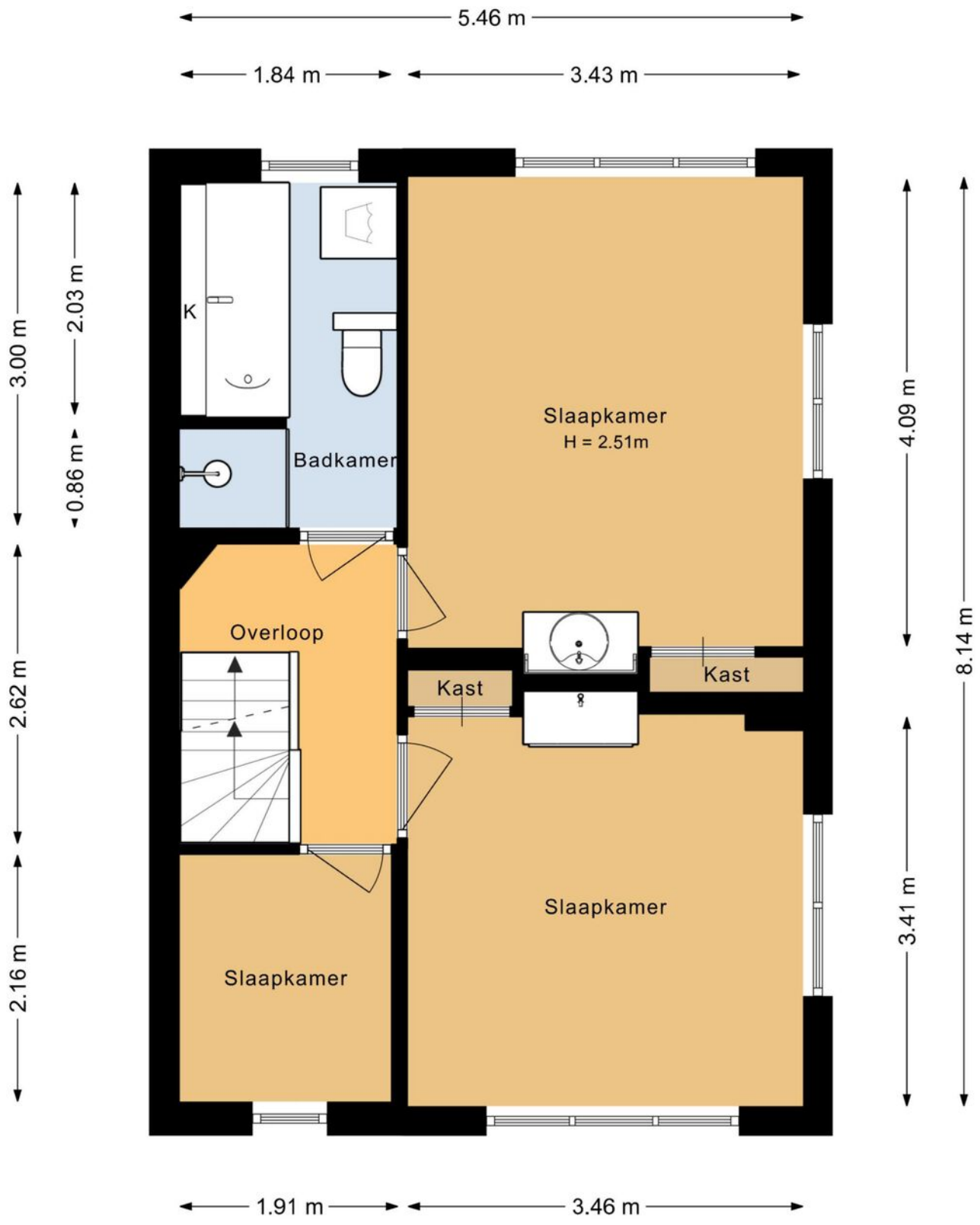


plattegronden

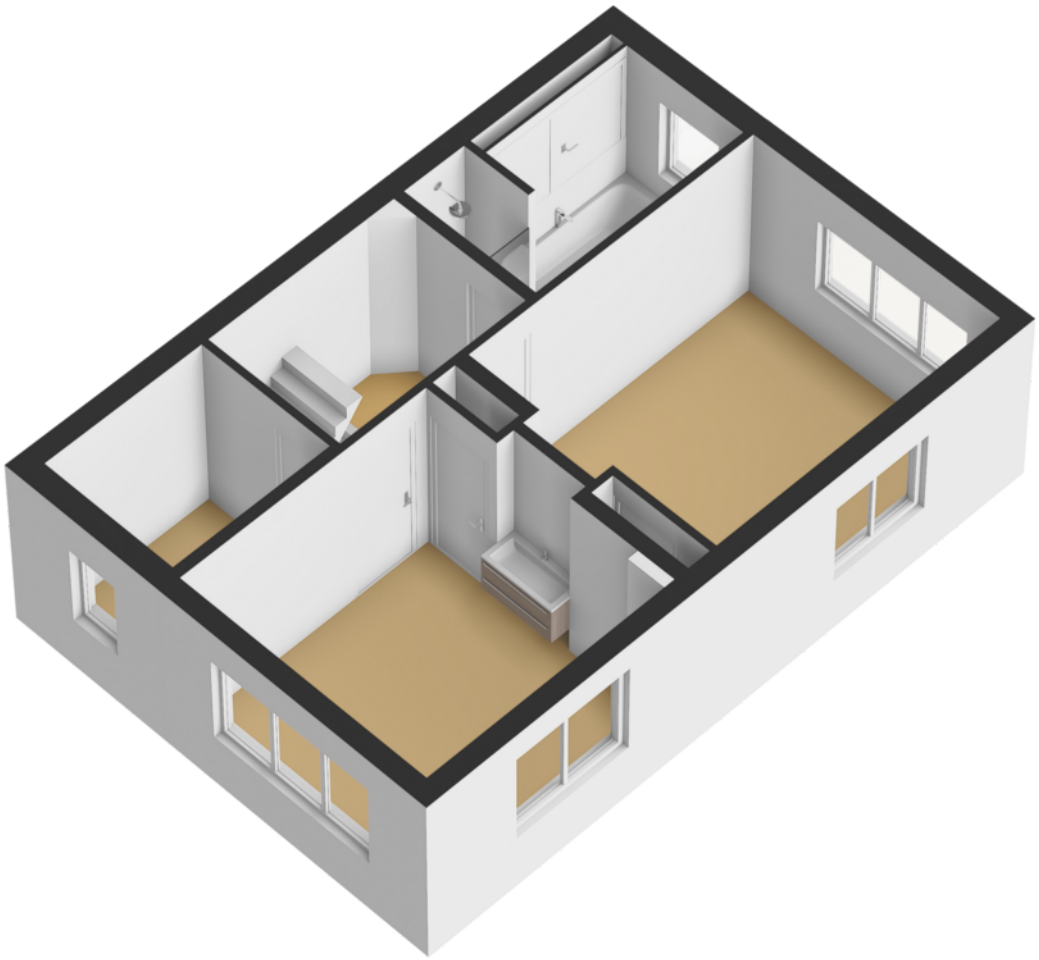


plattegronden

1e verdieping



plattegronden

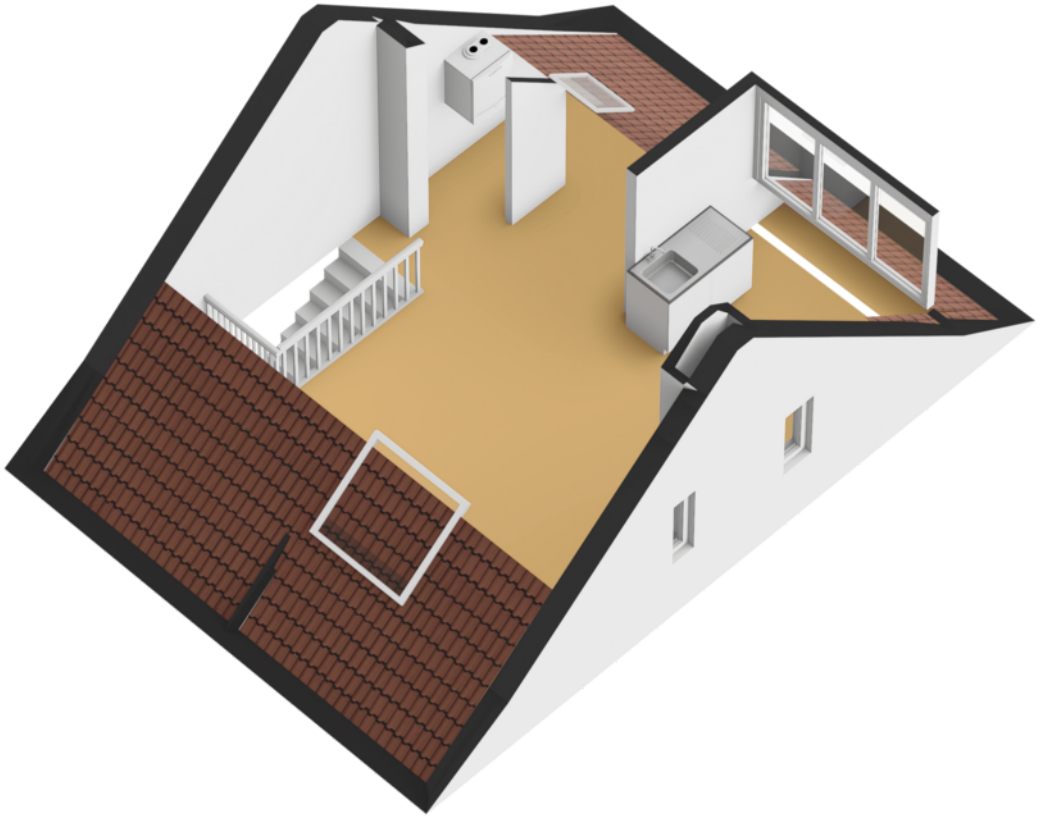


plattegronden

Zolder

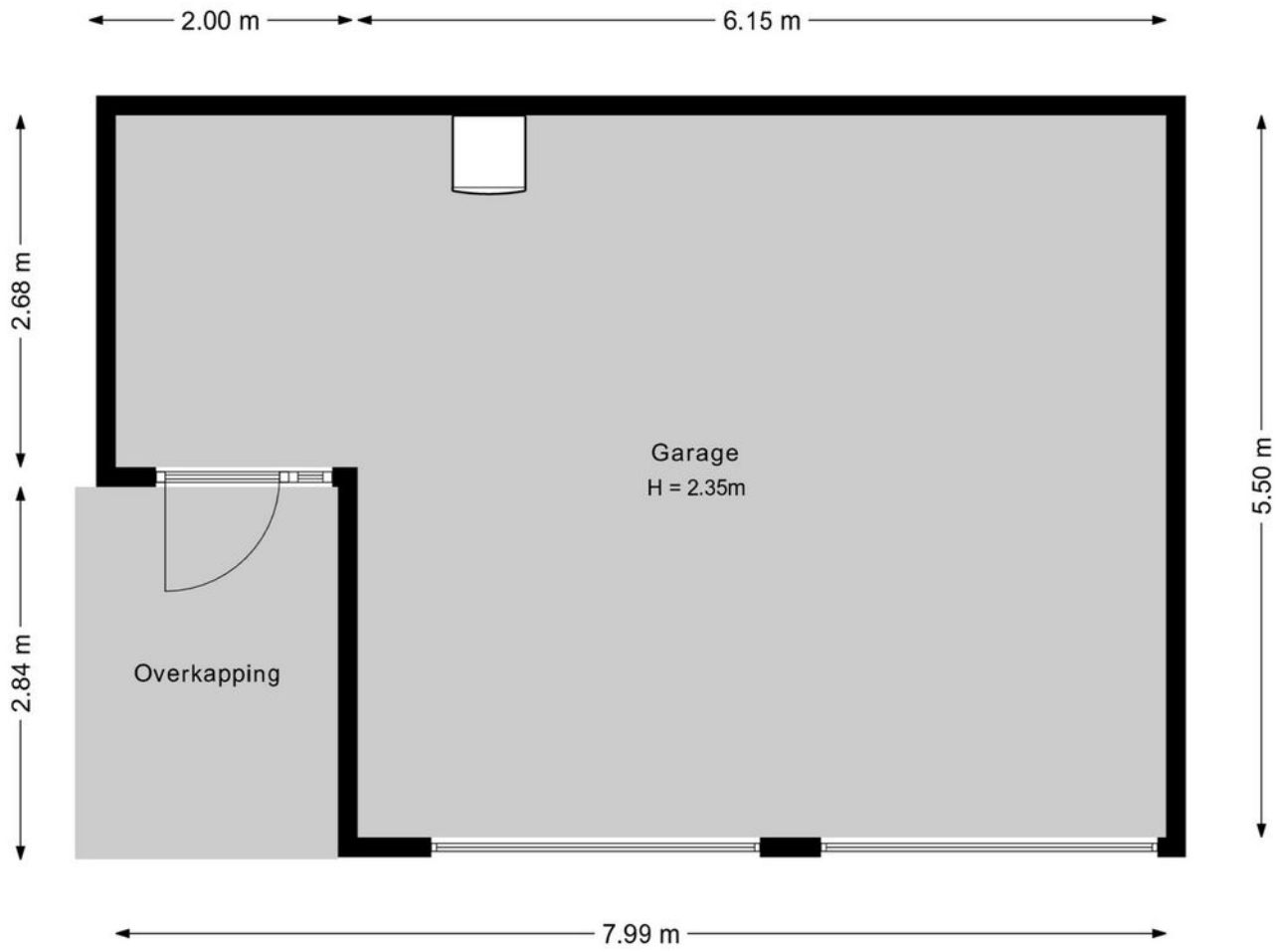


plattegronden

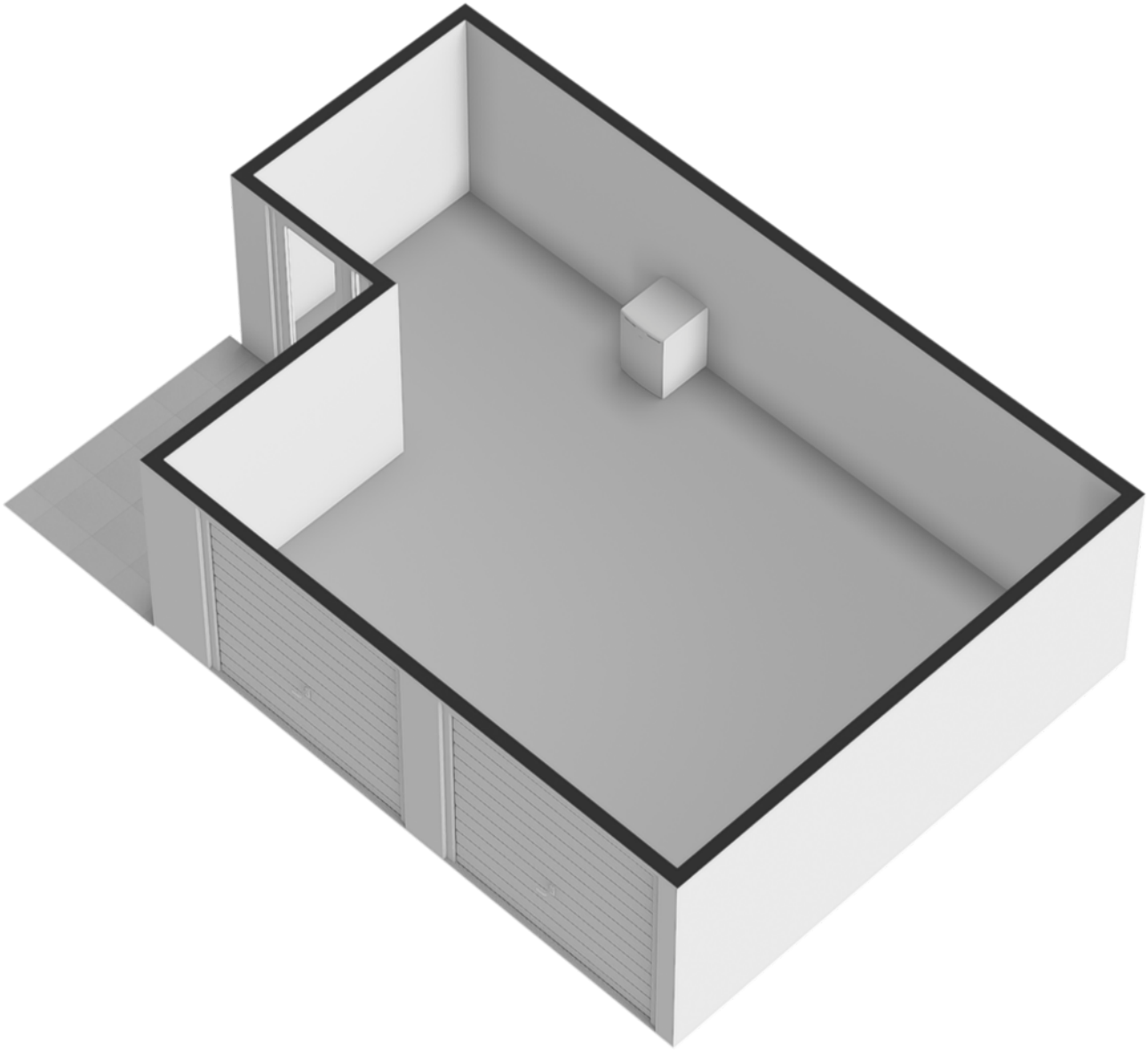


plattegronden

Garage



plattegronden



kadastrale kaart

Steenen Camer 58
BILTHOVEN

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	De Bilt
Sectie	F
Perceel	2004

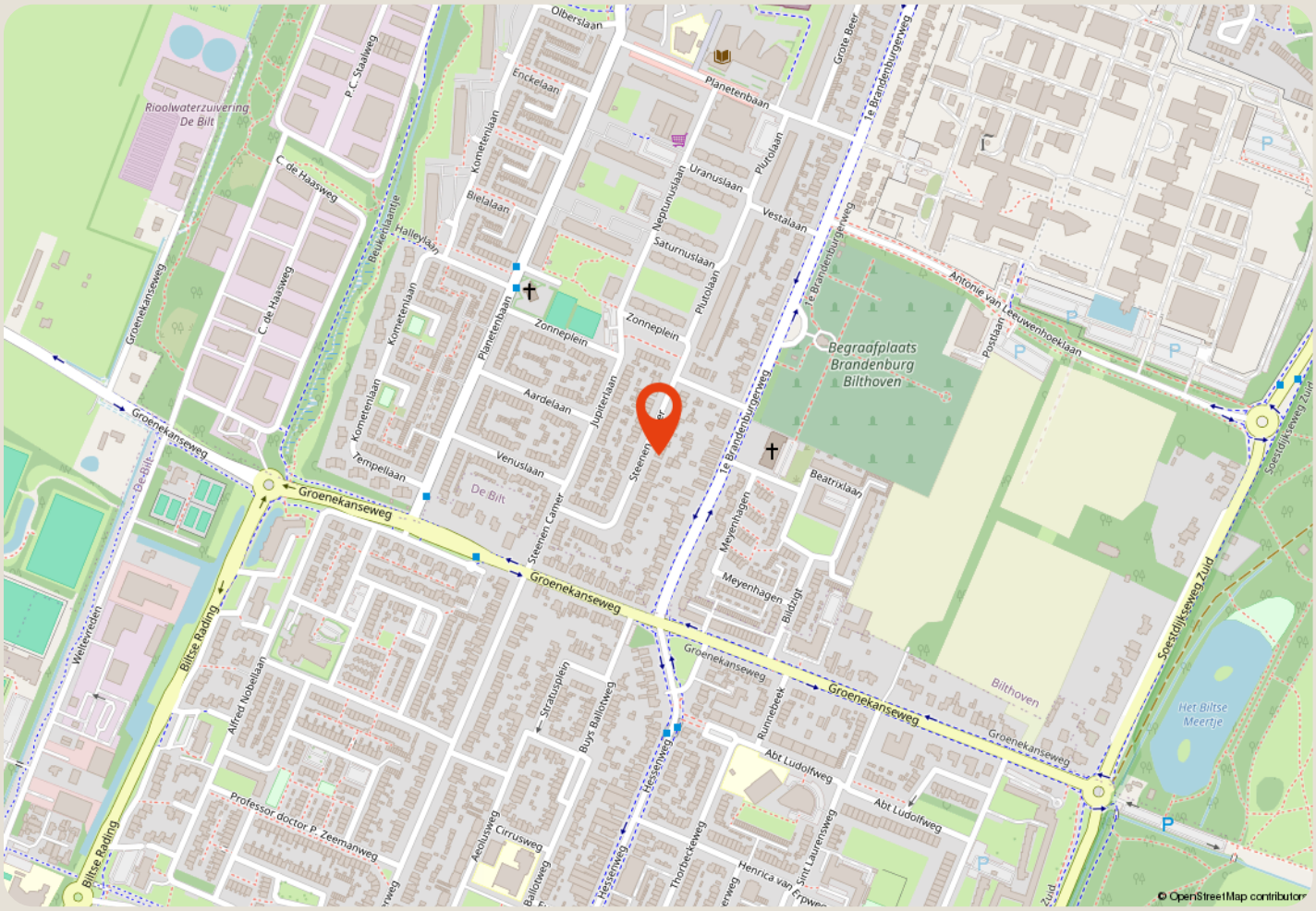
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

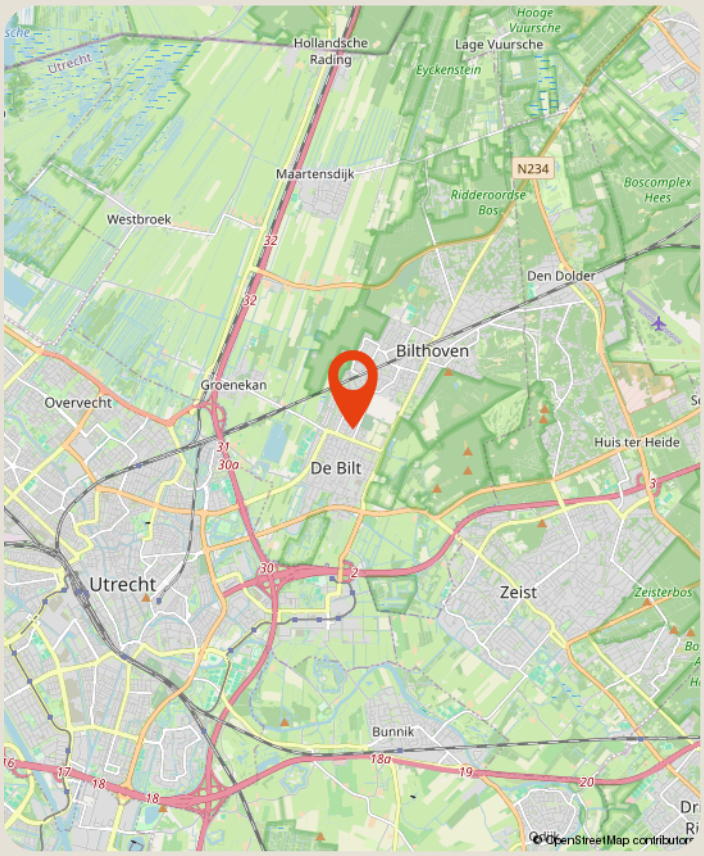
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

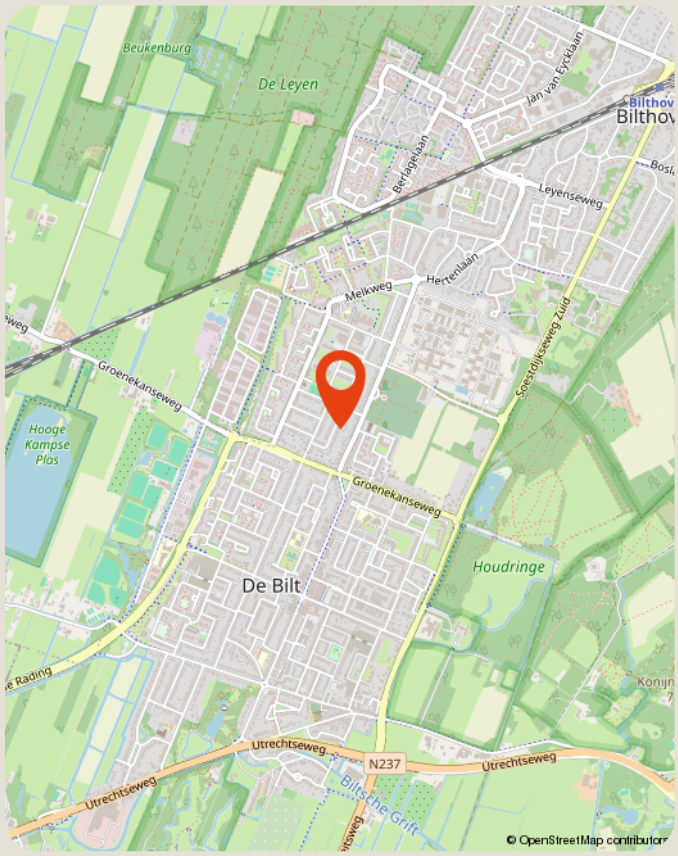
kadaster

locatie op de kaart

Steenen Camer 58
BILTHOVEN







over ons

Majoor Makelaars
Grote Sint Jansstraat 1
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



zie je jezelf hier al wonen?

ga ervoor.

Majoor Makelaars Amersfoort

Grote Sint Jansstraat 1
035 - 60 362 82

info@majoor.nl
majoor.nl