slippens vermeer

MAKELAARS



FATIMAHOF 4 EINDHOVEN

Recent opgeleverd, gloednieuw appartement

met eigen parkeerplaats en energielabel A++

gelegen in het gewilde Tuindorp



FATIMAHOF 4 EINDHOVEN

Recent opgeleverd, nooit bewoond en dus gloednieuw appartement gelegen in de zeer gewilde en populaire wijk Tuindorp op fietsafstand van het bruisende stadscentrum.

Door het recente bouwjaar (2024) is er een hoog energielabel A+++, is de woning gasloos (lucht warmtepomp), voorzien van zonnepanelen en natuurlijk volledig geïsoleerd.
Extra fraai zijn de vele raampartijen, waardoor er een perfecte lichtinval is.

And last but not least is er ook nog een eigen parkeerplaats in de ondergelegen afgesloten parkeergarage.
Ideaal is de perfecte bereikbaarheid richting het stadscentrum met al haar cafés, restaurants en winkels. Ook het Centraal Station is op fietsafstand en zijn verschillende buslijnen op korte afstand. Uiteraard zijn ook de High Tech Campus, ASML, de Tu/e en de diversen uitvalswegen perfect bereikbaar.

Algemene informatie

Soort woning:	Appartement
Bouwvorm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2024
Woonoppervlakte:	ca. 40 m2
Inhoud woning:	ca. 135 m3
Aantal kamers:	1
Aanvaarding:	in overleg

Bijzonderheden

- Energielabel A+++
- Gloednieuw en instapklaar!
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage.

BEGANE GROND

Centrale entree

Via het gezamenlijk binnenplein is de centrale entree te bereiken. Deze entree is voorzien van een intercominstallatie en de brievenbussen en biedt toegang tot de gemeenschappelijke, moderne afgewerkte centrale hal met lift en trapopgang naar de drie appartementen en de bergingen en de parkeergarage.





TWEEDE VERDIEPING
APPARTEMENT

Centrale hal

Via de trap of de lift bereik je de tweede verdieping.
Op deze verdieping is alleen Fatimahof 4 gelegen, wat een luxe!

Hal

Je eigen hal biedt toegang tot de moderne meterkast, de living en de berging.
De berging is voorzien van de aansluiting voor de wasapparatuur en de opstelling van de warmtepomp.

Woon-/slaapkamer en keuken

Wanneer je vanuit de hal de woon-/slaapkamer binnenstapt is het eerste dat opvalt de prachtige natuurlijke lichtinval door de vele raampartijen met zicht op het vele groen rondom de woning.
Alle wanden en het plafond zijn voorzien van strak stucwerk en de vloer is modern afgewerkt met een PVC vloer.
De vele ramen rondom kunnen allemaal dubbel opengezet worden en het raam tot op de grond is voorzien van een Frans balkon.
De keuken is centraal gelegen in deze leefruimte en is voorzien van een moderne keukeninrichting.
De keukeninrichting is voorzien van een aanrechtblad met spoelbak, ingebouwd kookplateau (inductie), afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast en diverse onder- en bovenkasten.

Badkamer

Middels een schuifdeur is er toegang tot de badkamer. Deze is voorzien van een neutrale wand- en vloertegel, een wastafel, een wandcloset, een douche en een designradiator.

































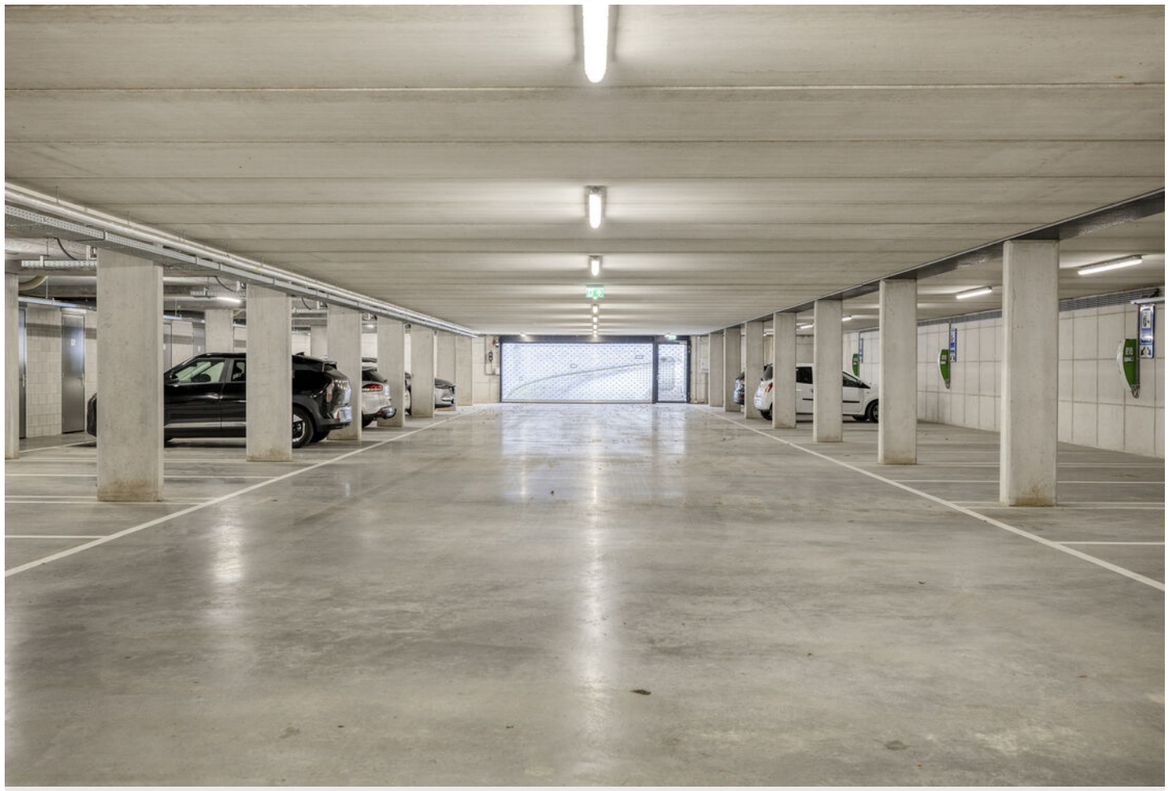
EXTERIEUR

Berging en parkeerplaats
In de parkeerkelder gelegen eigen berging en eigen parkeerplaats.

Omgeving
Het appartement is centraal gelegen in het gewilde ‘Tuindorp, een karakteristieke en populaire wijk in Eindhoven. Het inbreidingsplan ‘Servaashof’ (waar dit appartement deel van uitmaakt) in deze wijk borduurt voort op de karakteristieke stijl van de wijk.
Winkels voor de dagelijkse boodschappen, openbaar vervoer en speelgelegenheden bevinden zich op loopafstand. Het bruisende stadscentrum van Eindhoven, het Centraal Station, Parktheater en Stadswandelpark zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Ook de uitvalswegen, Technische Universiteit Eindhoven, High Tech Campus Eindhoven en toonaangevende bedrijven zoals DAF Trucks en ASML bevinden zich in de directe omgeving.

Straatbeeld
Rondom het appartement wordt een openbaar toegankelijk, park ingericht met heerlijke paden en beplanting welke bijdragen aan de biodiversiteit in de wijk. Je woont als het ware midden in het groen midden in de stad!
Het appartement is te bereiken middels een fraai aangelegd plein, voorzien van pergola's. Het plein is een ideale ontmoetingsplek voor alle bewoners.











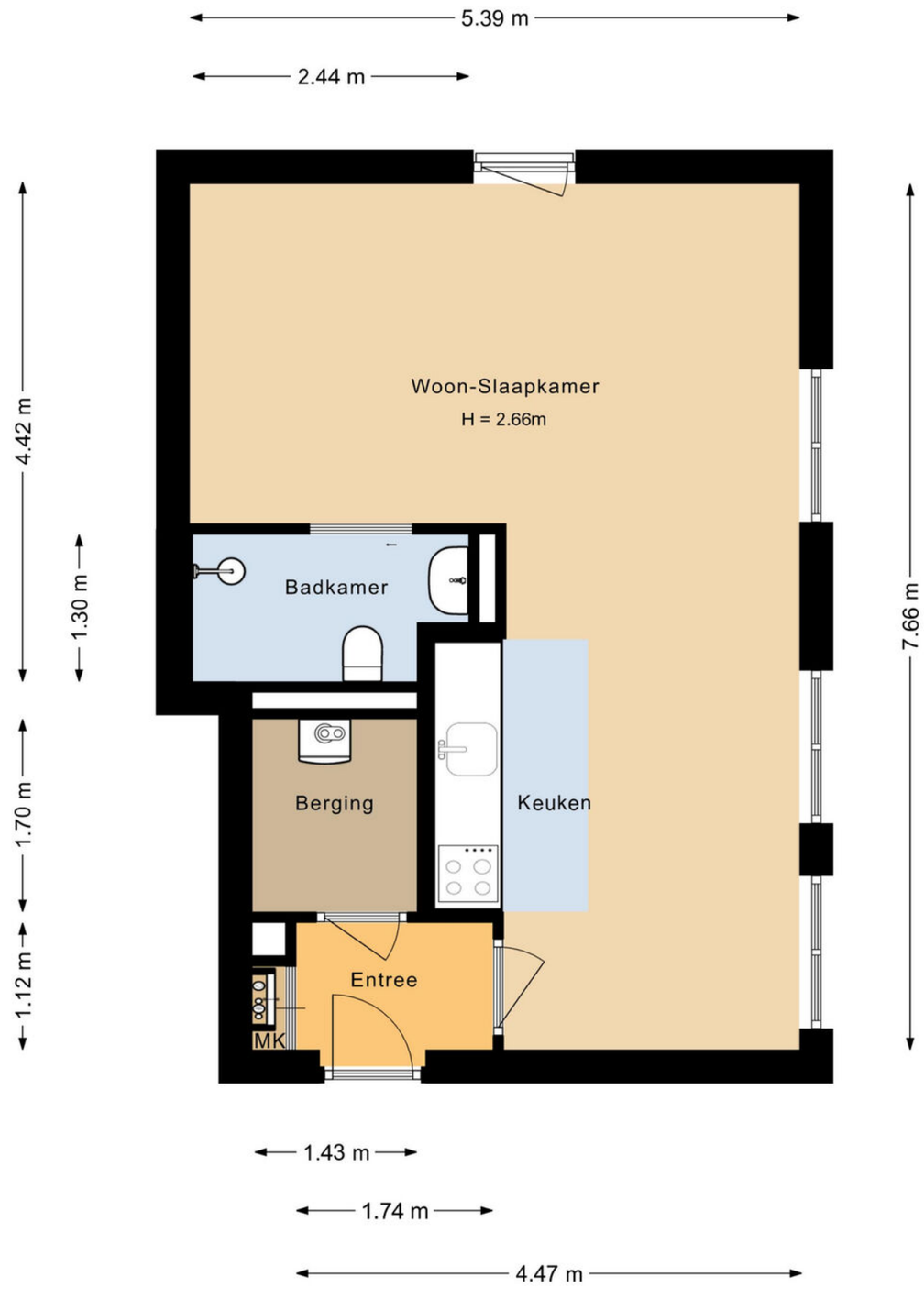






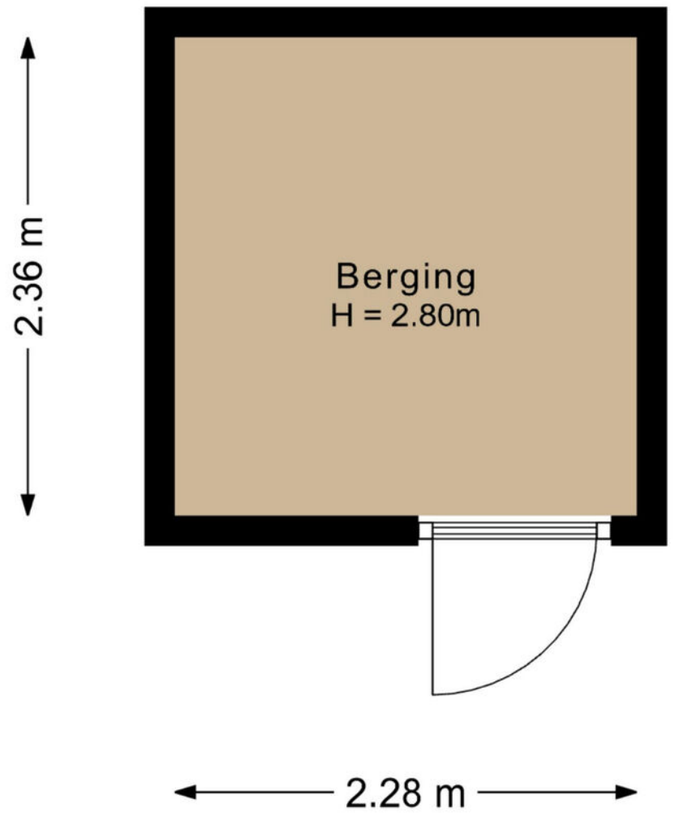


Appartement



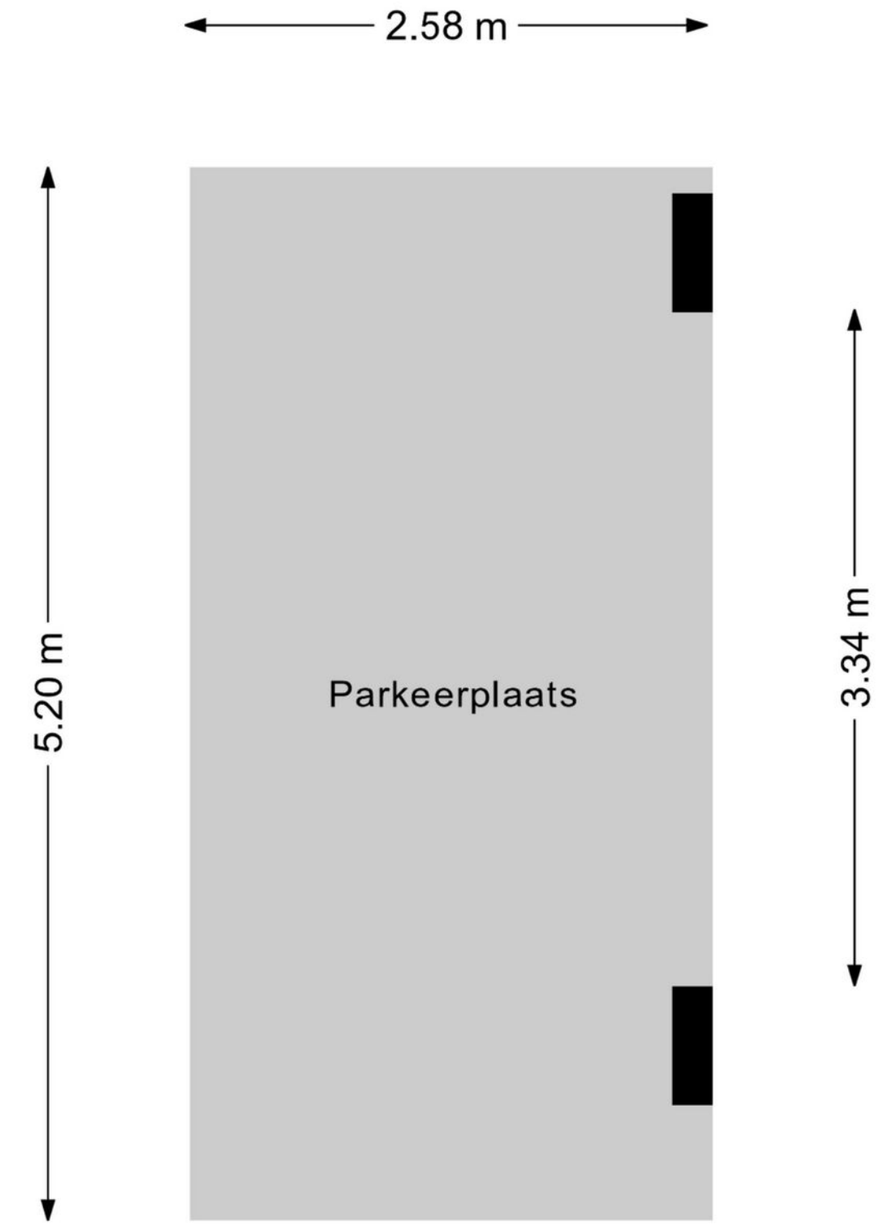
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

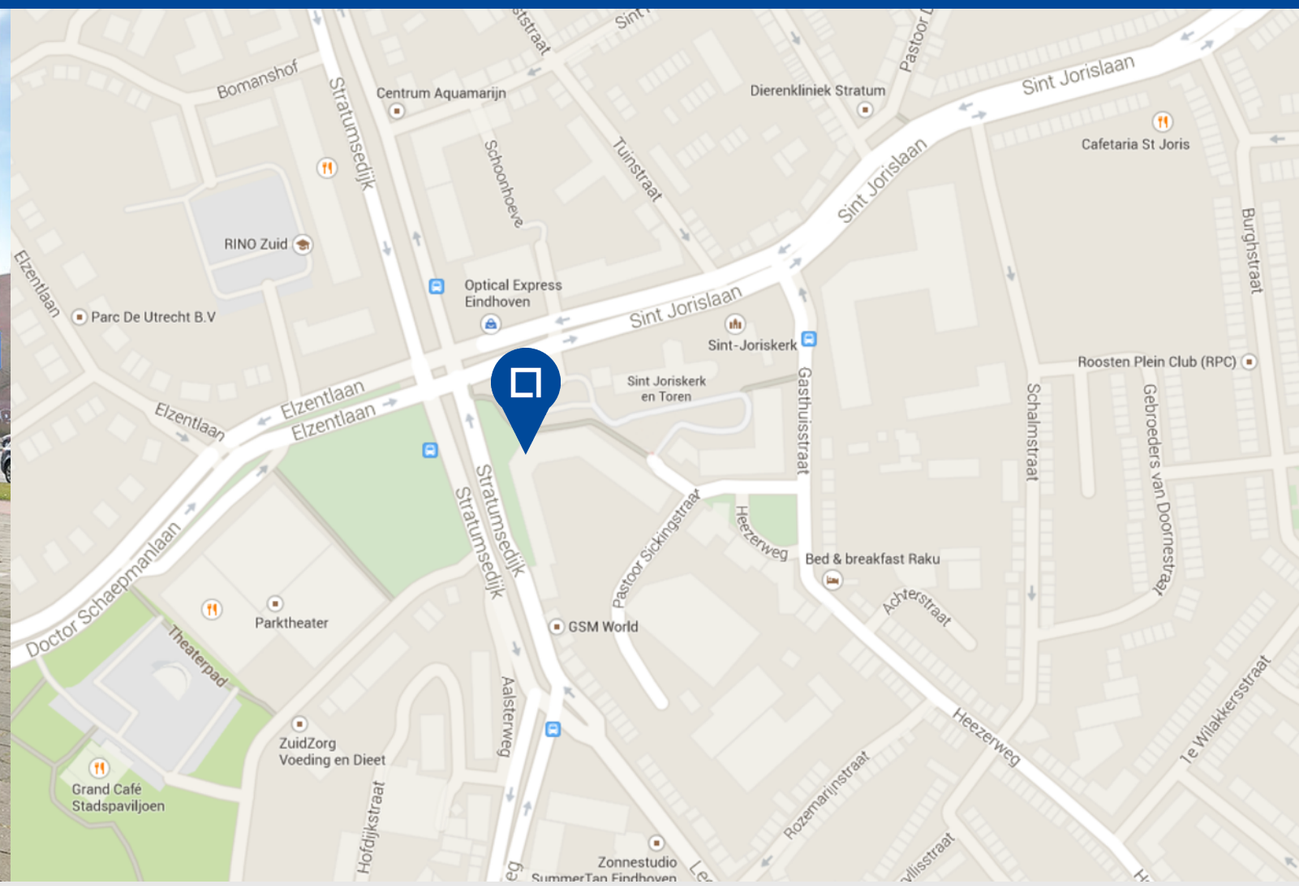
Parkeerplaats



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

slippens ◻ vermeer





Slippens Vermeer makelaars

Of het nu gaat om de aan- of verkoop van een woning of om een gedegen advies over een vastgoedvraagstuk. De makelaars van Slippens Vermeer Wonen weten steeds door te dringen tot de kern van de zaak. Door alle ins and outs van uw vraag te kennen. Door een verfrissende en onderscheidende werkwijze. Gedreven, correct en kleinschalig – en dus flexibel. Altijd met oprechte aandacht voor het belang van de klant. En dat weten onze klanten te waarderen.

Pascal Vermeer is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Hij kan varen op een jarenlange ervaring in de onroerend goed markt in de regio Eindhoven.

Chanell van Os is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Zij studeerde Vastgoed en Makelaardij aan Fontys Hogescholen en studeerde daar in 2007 af. Daarnaast is zij in 2011 als Stadsgeograaf afgestudeerd aan de Universiteit van Utrecht.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De maten op de tekeningen/in de brochure zijn indicatief, er kunnen afwijkingen voorkomen
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden.
  Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Deze woning is ook te vinden op internet: www.slippensvermeer.nl

slippens vermeer

MAKELAARS

Pastoor Harkxplein 4, 5614 HX Eindhoven
T 040 2129088 | F 040 2129104| info@slippensvermeer.nl | www.slippensvermeer.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.slippensvermeer.nl

NVM

funda
powered by nvm