

Sikkelstraat 57, 2151 CP Nieuw-Vennep

Vraagprijs € 1.295.000,- k.k.

JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Omschrijving

Vrijstaand en gelijkvloers wonen op een van de mooiste plekjes van Nieuw-Vennep? Wellicht is deze riante VRIJSTAANDE WONING met oprit en inpandige GARAGE iets voor u! De woning is recent uitgebouwd en grotendeels gerenoveerd in 2024.

Het bouwjaar van de woning is 1973. De gebruiksoppervlakte wonen bedraagt maar liefst ca 224 m2 exclusief inpandige garage van ca 30 m2. Het perceel eigen grond is maar liefst 859 m2.

Ligging:
De woning is gelegen op een van de mooiste plekjes van Nieuw-Vennep, nabij het centrum, op een groot hoekperceel in een straat met soortgelijke vrijstaande woningen.

De woning ligt op steenworp van winkelcentrum De Symfonie. Het winkelcentrum heeft diverse supermarkten, verswinkels en een fijn winkel- en horeca-aanbod. De uitvalswegen (N207/A4&A44/A9) zijn uitstekend te bereiken. De R-net bushalte richting Hoofddorp, Schiphol en Amsterdam is op loopafstand. Vanaf treinstation Nieuw-Vennep (gratis parkeren) zijn er verbindingen richting Amsterdam, Den Haag, Rotterdam en de luchthaven Schiphol.

Indeling:
Begane grond: entree, ruime hal, kleine slaapkamer met vaste kast en meterkast (geheel vernieuwd). Volledig betegeld toilet met hangend closet en fonteintje (2024). Toegang tot de bijkeuken en doorloop naar de ruime inpandige garage met wasmachineaansluiting. Via de garage is de kelder bereikbaar, deze meet ca 5 m2.
Riante hoofdslaapkamer met badkamer en-suite. De badkamer (2024) heeft een fraai dubbel wastafelmeubel, het tweede toilet en een inloopdouche. De badkamer heeft elektrische vloerverwarming.

Tuingerichte woonkamer van een uitstekend formaat, met een leuke serre aan de achterzijde en openslaande deuren naar het terras. Grote open keuken (2024) met veel kastruimte, een fraai eiland en alle denkbare apparatuur, zoals een Amerikaanse koelkast/vriezer, een full-size wijnklimaatkast, combi-oven, oven, inductiekookplaat met kookveldafzuiging, een vaatwasser en een Quooker. Deze keuken is een echte eyecatcher!

Via de keuken is het terras te bereiken, werkelijk een heerlijke plek om buiten te zitten.

De begane grondvloer is voorzien van fraaie grote plavuizen en vloerverwarming als hoofdverwarming (2024). Wanden en plafonds zijn afgewerkt met glad stucwerk.

Eerste verdieping: overloop, twee ruime slaapkamers, een ruime berging en een ruimte met de opstelling van de CV-ketel (Atag HR 2021 eigendom) welke in 2026 is uitgebreid met een hybride warmtepomp, zodat de verwarming van de woning voor het grootste deel van de tijd gasloos plaatsvindt.

Tweede, zeer fraaie badkamer (2026) met ligbad, douchehoek, dubbel wastafelmeubel een elektrische vloerverwarming.

Tuin, garage en parkeren:
De riante, goed onderhouden achtertuin is zuidwest georiënteerd en is voorzien van recente sierbestrating en hekwerken. De tuin is maar liefst ca 25 meter breed en heeft diverse zitjes. Vrijstaande houten berging. Ruime inpandige garage met verwarming. De woning heeft een oprit voor meerdere auto’s en er is daarnaast voldoende openbare parkeergelegenheid in de straat.

JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Bijzonderheden:
- Gehele begane grond gerenoveerd en uitgebouwd in 2024
- Nieuwe badkamer op de verdieping geïnstalleerd in 2026
- Energiezuinig door hybride warmtepomp (2026) in combinatie met de cv-ketel en 14 zonnepanelen (2024)
Gebruikersoppervlakte wonen ca 224 m2 exclusief garage van ca 30 m2, gemeten conform NVM meetinstructie. Meetrapport is beschikbaar.
- Groot hoekperceel van 859 m2
- Gelijkvloers wonen
- Uitstekende locatie nabij het centrum van Nieuw-Vennep

Vraagprijs: € 1.295.000,- kk
Oplevering: in overleg.

Bekijk ook de plattegronden, verkoopfilm en 360-gradenfoto's voor een volledige indruk van deze woning. Volg JandeMakelaar ook op Facebook en Instagram!

JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.295.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 960 m^3
Perceel oppervlakte	: 859 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 224 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1973
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	Achtertuin 363 m^2
Garage	: Inpandig 25 m^2 (545 bij 461 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp lucht
Isolatie	: Vloerisolatie

Locatie

Sikkelstraat 57
2151 CP NIEUW-VENNEP



JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Foto's













JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Foto's









JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Foto's













JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Foto's













JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Foto's

















JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Foto's













JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Foto's













JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Foto's









JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Plattegrond



Begane grond
Sikkelstraat 57
Nieuw-Vennep

JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

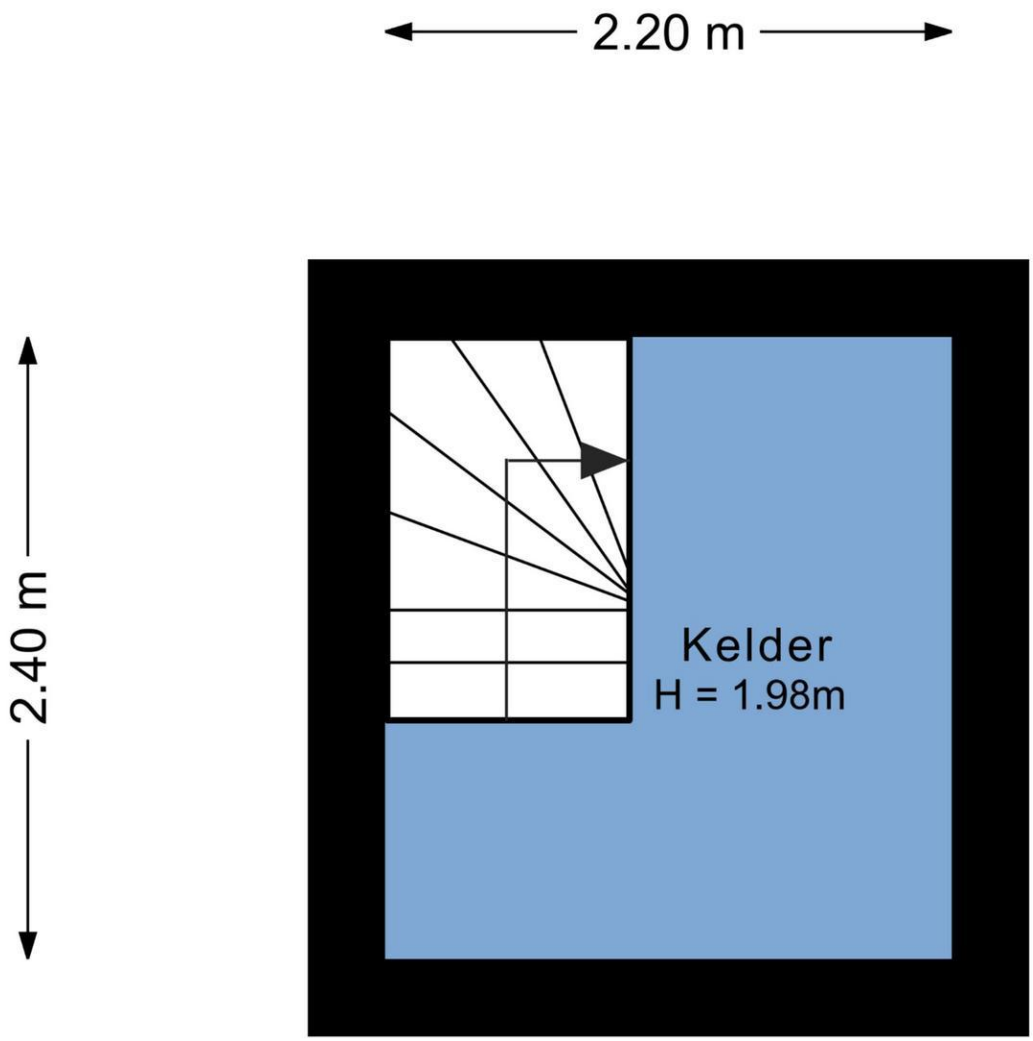
Plattegrond



Eerste verdieping
Sikkelstraat 57
Nieuw-Vennep

JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Plattegrond



Kelder
Sikkelstraat 57
Nieuw-Vennep

JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Plattegrond



Situatie
Sikkelstraat 57
Nieuw-Vennep

De maten van de tuin zijn ter indicatie.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Algemene informatie

U heeft vandaag een woning bezichtigd. Hoe nu verder? Zowel de verkoper als de makelaar horen graag hoe u de woning heeft ervaren. Een berichtje wordt daarom altijd op prijs gesteld. Ook wanneer u aanvullende vragen heeft, kunt u altijd contact opnemen.

Een bod uitbrengen
U kunt bij JandeMakelaar een bod uitbrengen via uw eigen move-account. Wanneer de woning gekoppeld is aan uw account kunt u hier tevens alle beschikbare documentatie raadplegen.
Bij het uitbrengen van een bod dient u de volgende zaken aan te geven: 1. De geboden koopsom; 2. De datum van gewenste oplevering; 3. Eventuele overname van roerende zaken; 4. Eventuele ontbindende voorwaarden, zoals het financieringsvoorbehoud of het laten uitvoeren van een bouwtechnische keuring.
Wilt u aanvullende informatie over het biedproces? Twijfel niet en neem contact op. De verkoper behoud zich het recht van gunning voor.

Onderzoeksplicht
Als koper van een woning heeft u onderzoeksplicht. Dit houdt in dat u bepaalde zaken zelf dient te onderzoeken en daarvoor niet uitsluitend kunt afgaan op de mededelingen van de verkoper en/of diens makelaar. Een koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of kenbaar waren uit openbare registers. Het is mogelijk om uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Uw makelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Notariskeuze
De notariskeuze is (meestal) aan de koper. Wanneer de koper kiest voor een notaris buiten de regio, worden de extra kosten voor de verkoper (zoals reiskosten of het laten opmaken van een volmacht) in rekening gebracht bij de koper.

Voorbehoud
De informatie in deze brochure is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Indien van toepassing kunnen in de koopovereenkomst extra clausules worden opgenomen, zoals: ouderdomsclausule, asbestclausule, funderingsclausule, niet-zelfbewoningsclausule etc.

JandeMakelaar is een handelsnaam van Leenheer Makelaardij, Taxaties en Consultancy BV. Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM. De voorwaarden zijn op verzoek beschikbaar en tevens te vinden op www.nvm.nl.

JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

NVM

funda

Wie zijn wij?

JandeMakelaar is een modern NVM makelaarskantoor voor Haarlemmermeer, de Bollenstreek, Aalsmeer, Kudelstaart en omstreken. Kwaliteit en persoonlijke service staan voorop, tegen een aantrekkelijk tarief.

JandeMakelaar is in 2017 opgericht door Jan Hendrik Leenheer. Opgegroeid in Hoofddorp en ruim 20 jaar woonachtig in Nieuw-Vennep. Een echte local die al 25 jaar actief is het vastgoed.

Sinds 2026 is Kelly van Dam verbonden aan het kantoor als makelaar, taxateur én mede-eigenaar. Met ruim 8 jaar ervaring in de Haarlemmermeer kent zij de lokale woningmarkt als geen ander. Eerder heeft zij gewerkt bij een groot makelaarskantoor in Nieuw-Vennep. Zij is opgegroeid in Aalsmeer en woont in Kudelstaart, daardoor is zij niet alleen professioneel, maar ook persoonlijk sterk verbonden met deze omgeving.

Het team wordt compleet gemaakt door Fenna Kiebert. Fenna komt uit Sassenheim en is sinds 2022 werkzaam bij JandeMakelaar als commercieel medewerker binnendienst. Daarnaast is Fenna in opleiding tot NVM makelaar.

Bij JandeMakelaar zetten wij onze expertise en ervaring in om klanten op een persoonlijke en betrokken manier te begeleiden bij één van de belangrijkste beslissingen in hun leven. Samen met ons fijne team bouwen we verder aan een kantoor waar kwaliteit, vertrouwen en een persoonlijke aanpak centraal staan en waar we de komende jaren verder willen groeien.

Het leukste van ons vak is het contact met mensen, opdrachtgevers, maar ook kandidaat-kopers. Ieder zijn eigen verhaal en ieder zijn eigen wensen. De kunst is hier als makelaar op de juiste manier op in te spelen. Vakkennis, empathisch vermogen en het nakomen van afspraken zijn de belangrijkste eigenschappen van een makelaar. Het is bovendien super motiverend om telkens het beste resultaat voor je opdrachtgever te behalen!

U kunt bij JandeMakelaar terecht voor een (NWWI) taxatierapport, aankoopbegeleiding en natuurlijk ook voor verkoop/verhuur van uw appartement of woonhuis. Wanneer u contact opneemt, maken we een afspraak voor een kennismakingsgesprek of gratis waardebepaling.

Meer informatie en klantbeoordelingen vindt u op onze Funda pagina.
Volg JandeMakelaar ook op Instagram en Facebook!



JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl