Bronsvoord
MAKELAARS

Licht & ruimte

01

Ultieme vrijheid

02

Centrale ligging

03







Kom binnen!

Bronsvoord Makelaars

Haagbeukerf 6 | BATHMEN

Kom binnen!

Ontmoet het team

Uw makelaar in Deventer en Bathmen. Met ruim 35 jaar ervaring zijn wij u optimaal van dienst. Wij geloven in "The Happy Customer". De tevreden klant.

Harm Jan Bronsvoord is de zoon van de oprichter van Bronsvoord Makelaars, Johan Bronsvoord. Inmiddels al weer geruime tijd zwaait hij de scepter van het kantoor. Harm Jan heeft economie gestudeerd in Maastricht en zich daarna via bedrijfsmakelaardij volledig gericht op de woningmakelaardij. Hij is daarmee een allround makelaar die tot het uiterste gaat om een zo goed mogelijk resultaat neer te zetten.

Annemarie is als telefoniste begonnen bij een makelaarskantoor en heeft zich daarna alle bijkomende werkzaamheden eigen gemaakt. Hierdoor nu met jarenlange ervaring een bron van kennis die te allen tijde te raadplegen is.

Chermay is als NVM-makelaar al ruim 6 jaar werkzaam bij Bronsvoord Makelaars. Met veel enthousiasme begeleidt zij klanten bij de aan- en verkoop van woningen. Door haar betrokkenheid, persoonlijke aanpak en kennis van de markt kunnen klanten rekenen op deskundige begeleiding.

Kortom: een enthousiast team dat u graag van dienst is!



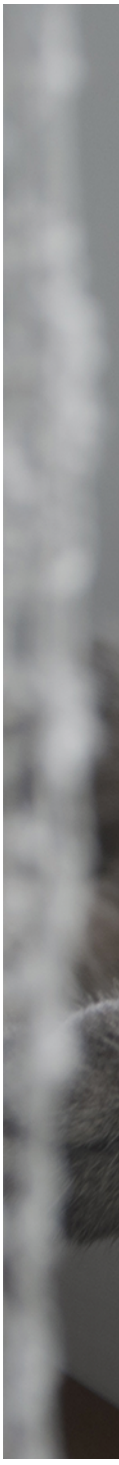
Annemarie Bronsvoort



Harm-Jan Bronsvoord



Chermay Michels



Inhoud

1. Kenmerken
2. Begane grond
3. Eerste verdieping
4. Tweede verdieping
5. Plattegronden
6. Plaats
7. Omgeving
8. Kaart
9. Lijst van zaken
11. Online
12. Over Bronsvoord
13. Belangrijke informatie
14. Aantekeningen

Licht & ruimte

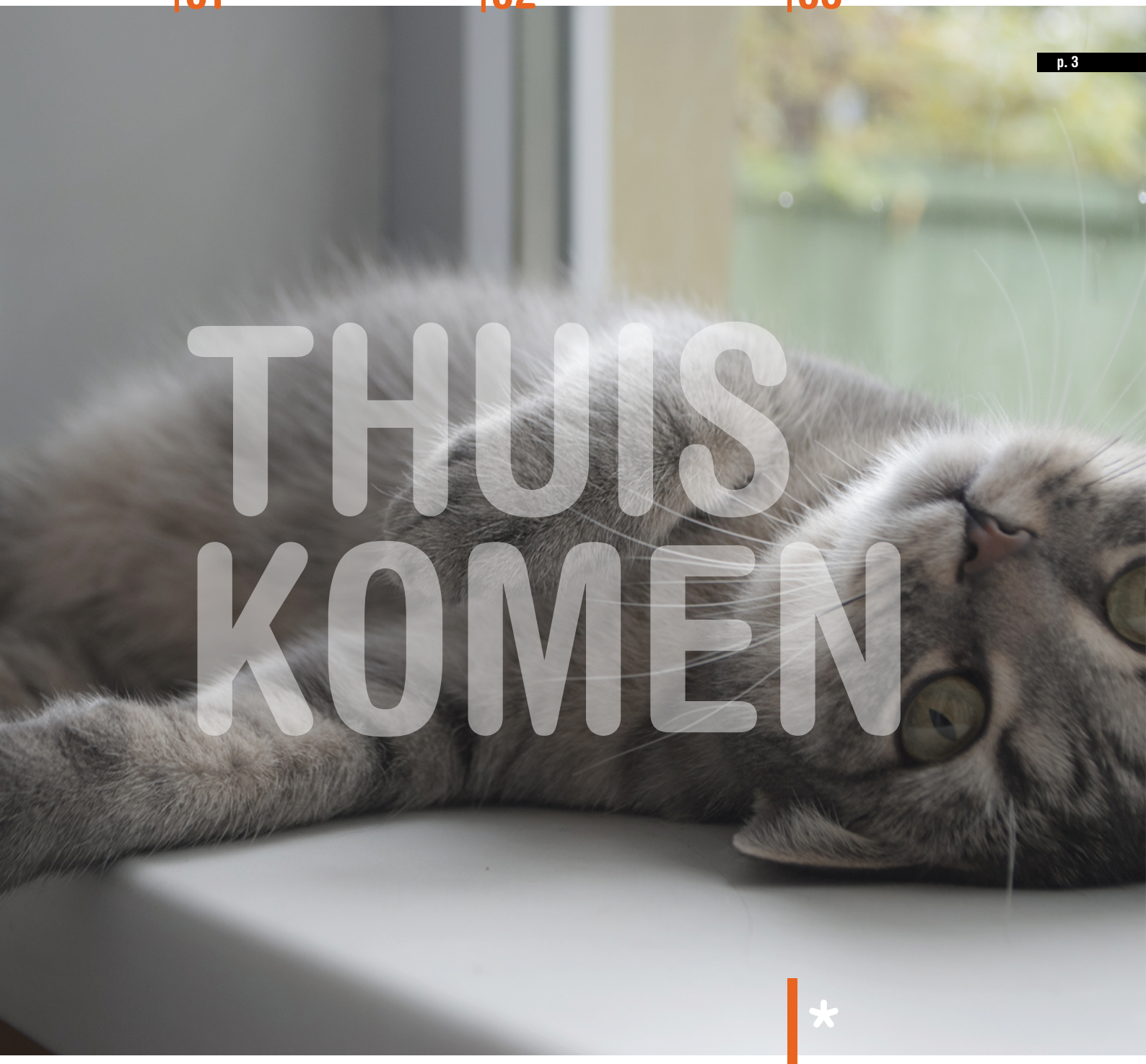
01

Ultieme vrijheid

02

Centrale ligging

03



THUIS KOMEN

*

Maak een afspraak!

Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644

Maak een afspraak!

Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644

Een waardevolle investering



Vraagprijs:

€ 635.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAK
146 m²

INHOUD
582 m³

PERCEELOPPERVLAKTE
302 m²

KAMERS
6

SLAAPKAMERS
5

STATUS
beschikbaar

BOUWJAAR
2009

Voorzieningen

VERWARMING
c.v.-ketel

ISOLATIE
volledig geisoleerd

TUINLIGGING
oost

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren

BERGING
ja

BG

Begane grond

Op zoek naar een ruime, goed onderhouden gezinswoning met maar liefst vijf slaapkamers, een eigen oprit, garage/ berging én een fijne tuin? Dan is deze uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning aan het Haagbeukerf 6 in Bathmen absoluut een bezichtiging waard!

Gelegen aan een rustige, doodlopende straat in de geliefde woonwijk De Bathmense Enk biedt deze woning een heerlijke combinatie van ruimte, comfort en een prettige woonomgeving. De kindvriendelijke ligging, het groene karakter van de wijk en de nabijheid van diverse voorzieningen maken dit een ideale plek voor gezinnen. Hier woon je heerlijk rustig, terwijl alles wat je dagelijks nodig hebt binnen handbereik ligt.







Woonkamer







eetkamer

Alle redenen om te dromen

Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644







Eetkamer

Alle redenen om te dromen

Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644

01

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop, drie slaapkamers en een complete badkamer. De slaapkamers bieden volop mogelijkheden voor gebruik als slaap-, kinder- of werkkamer.

De badkamer is van alle gemakken voorzien en beschikt over een ligbad, een comfortabele inloopdouche, een wastafel en een tweede toilet. Een fijne en praktische ruimte voor het hele gezin.







Slaapkamer







Badkamer

Alle redenen om te dromen

Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644





02

Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte! Vanaf de overloop zijn nog eens twee slaapkamers bereikbaar. Ideaal voor een groter gezin, logees of het creëren van een rustige thuiswerkplek.

Daarnaast bevinden zich op deze verdieping een afzonderlijke wasruimte met aansluitingen voor de wasapparatuur, een stookruimte en extra bergruimte. Hierdoor beschikt de woning niet alleen over veel leefruimte, maar ook over volop praktische opbergmogelijkheden.



Achtergevel





Dronefoto

Alle redenen om te dromen

Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644





Achtertuin

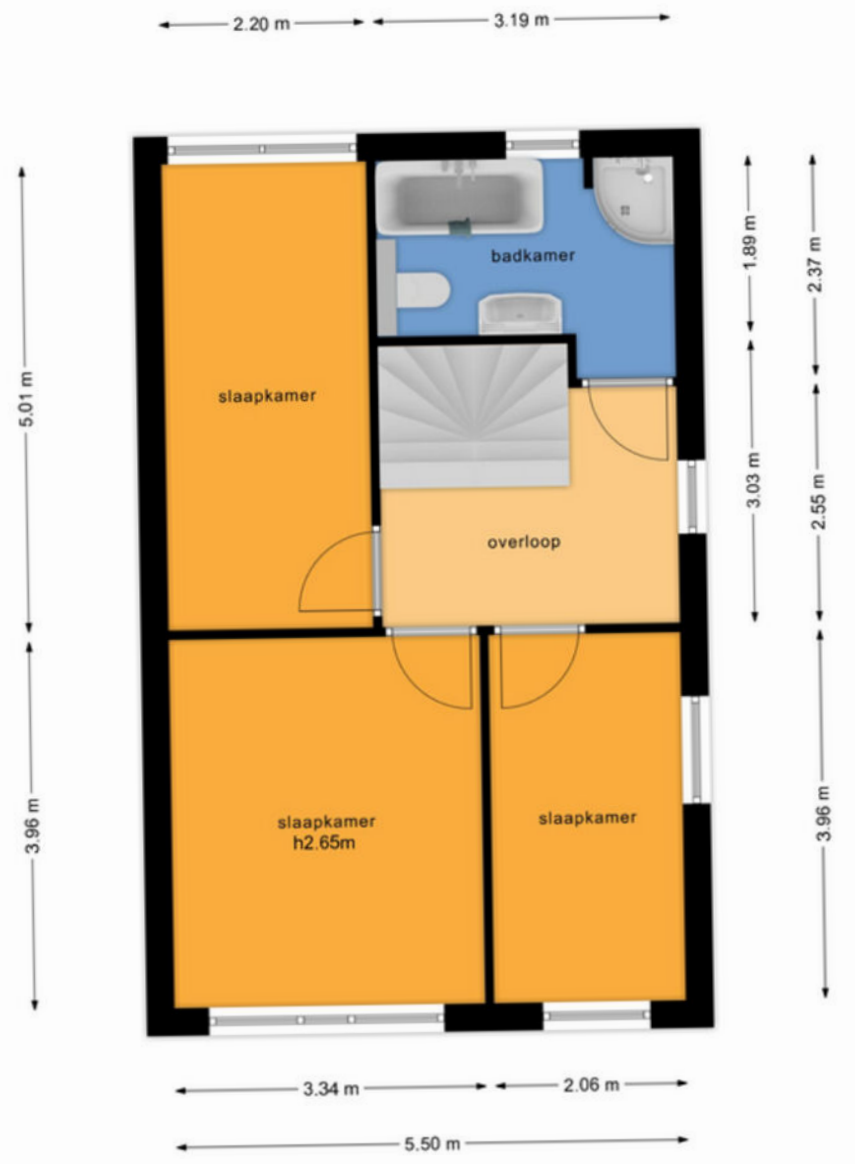
Alle redenen om te dromen

Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644

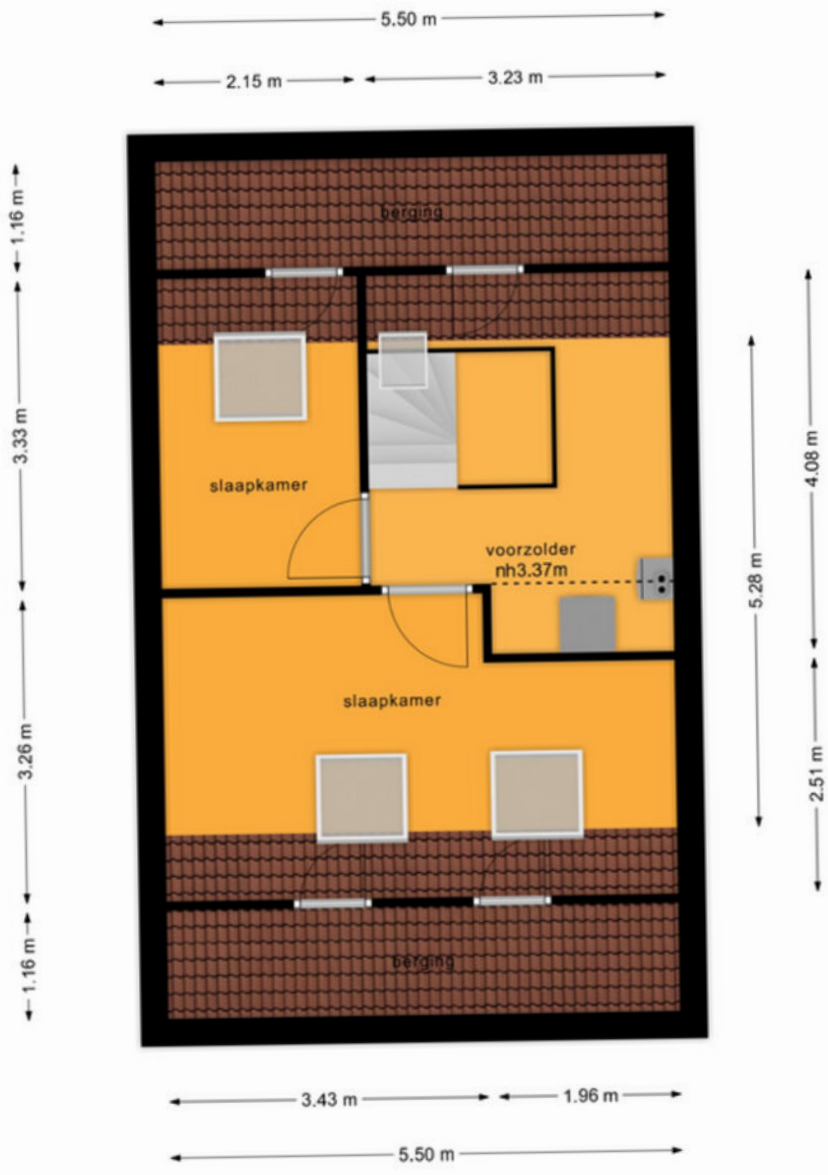
Plattegrond begane grond



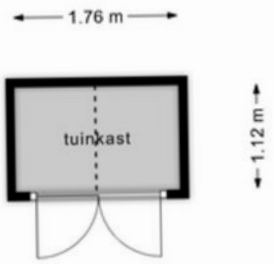
Plattegrond verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond tuinkast



Prettig wonen in....

Bathmen



Bathmen is een dorp met ongeveer 5600 inwoners, gelegen ten oosten van Deventer. Het dorp ligt tussen de N344 en de Schipbeek in. De Brink vormt het centrale punt van het dorp. Hieromheen liggen diverse winkels, cafe's, restaurants en de kerk. Daarnaast is de brink uitvalsbasis voor diverse gelegenheden, feesten en culturele activiteiten.





Faciliteiten

Onder andere:
- Supermarkt
- Sportaccomodaties
- Restaurants
- Actieve verenigingen
- Discotheek
- Cafe
- Scouting

Omgeving

Midden tussen de landerijen treft u de plaats Bathmen aan. Bathmen is een prima uitvalsbasis voor de Holterberg aan de ene kant, en de uiteraarden van de IJssel aan de andere kant. Daarnaast kunt u ook heerlijk fietsen in de bossen rondom Bathmen.

Bereikbaarheid

Bathmen is per auto goed te bereiken via de A1, waar het over een eigen afslag beschikt. Daarnaast gaat er elk half uur een bus naar het station van het nabijgelegen Deventer.







Natuur

Bathmen ligt middenin een rijk agrarische omgeving. Ten noorden van Bathmen ligt een uitgestrekt bos. Vele flierten en beken maken het landschap compleet. Ideaal voor een dagje wandelen of fietsen!

Avondje uit

Voor een avondje uit kan men in Bathmen prima terecht. Aan het centrale plein de Brink zijn talloze restaurants, cafe's en een discotheek te vinden. Daarnaast kan men voor een avondje uit pria terecht in het nabijgelegen Deventer.



Gegevens Bathmen:

- Inwoners: +/- 5600
- Oppervlak: 26,48 km2
- OV: Bus naar Deventer
- Snelweg: A1





Wegwijs

Uw makelaar in Deventer en Bathmen. Met ruim 35 jaar ervaring zijn wij u optimaal van dienst. Wij geloven in “The Happy Customer”. De tevreden klant.

We werken met de nieuwste informatietoepassingen om u ook in de toekomst optimaal tevreden te houden. Voorbeeld: the Match Maker; een software-matige toepassing waarmee we online in het zoekersbestand van onze collega NVM-makelaars kunnen kijken. Wellicht zit de koper van uw huis in de regio Deventer ertussen.



Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- witte kast slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	



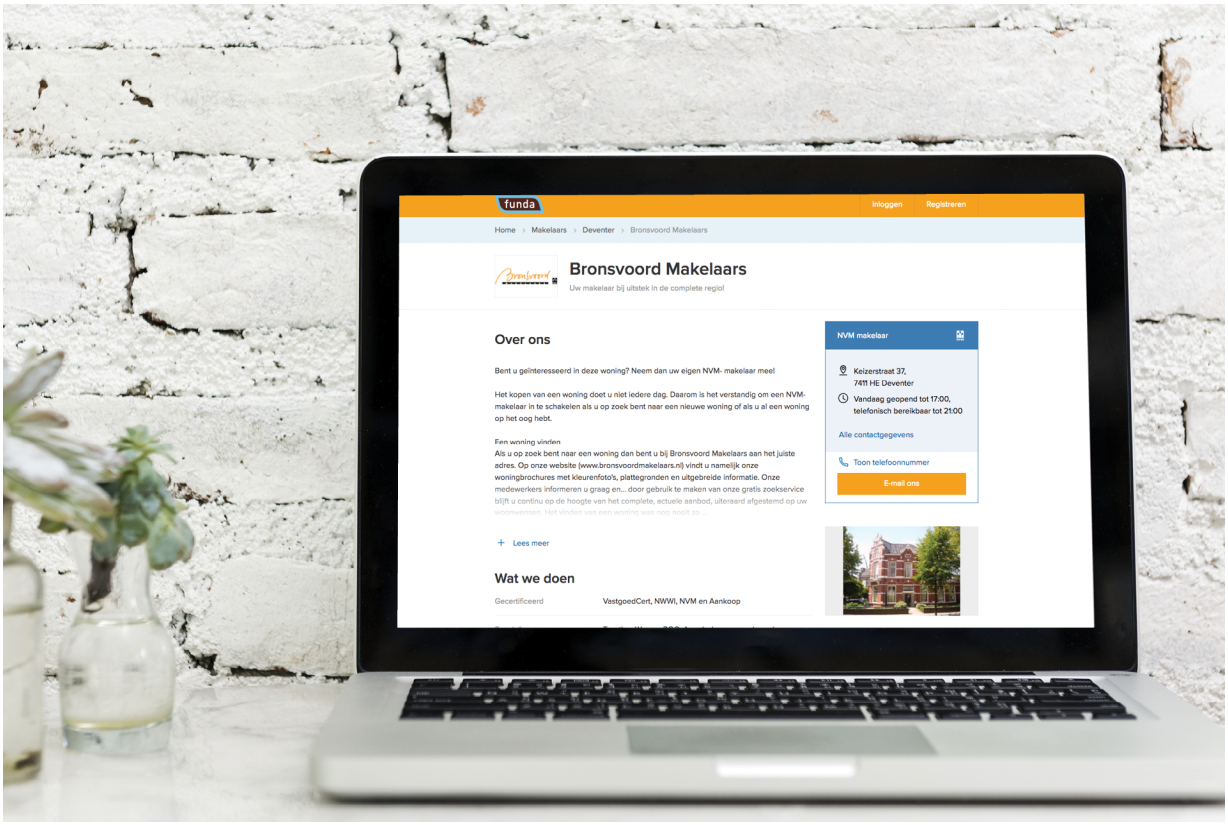
Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		



Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
ombouw afvalcontainers	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
planten in potten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



Bekijk dit huis op Funda

Funda

Bij ons is Funda altijd up to date. Niet alleen met ons nieuwste woningaanbod, maar ook met alle ontwikkelingen van ons kantoor, zoals onze vernieuwde kantoorfilm. Ook dit werkt in uw voordeel: hoe beter wij gevonden worden op Funda, hoe meer potentiële kopers voor uw woning. Uiteraard krijgt uw woning een volledige en fraaie presentatie op Funda.

Social

Blijf op de hoogte van de laatste ontwikkelingen, nieuw aanbod en leuke weetjes over de woningmarkt in Deventer, Bathmen en omstreken. Volg ons op social media!

Bronsvoord Makelaars
Bronsvoord Makelaars
@Bronsvoord
Bronsvoord Makelaars



Succes is in cijfers uit te drukken...

Uw dromen niet



Wat kunnen we voor u betekenen?



Verkoop

Verkoper Enklaan 4: “Niets dan lof over Bronsvoord makelaars. Gesprekken verliepen prettig en ik werd op de hoogte gehouden over de vorderingen. De snelheid waarmee het huis is verkocht is heel prettig”.



Aankoop

Aankoper Looërmark 44: “Prima makelaar, ter zake kundig , altijd bereikbaar , schakelt snel ! Goede ervaring met deze makelaar ,zeker aan te raden. Ook de verkoop van onze huidige woning vlot geregeld”.

Gem. verkooptijd

Bij ons krijgt iedereen de aandacht die het verdient. Kwaliteit en goede service zijn onze speerpunten. Daarmee proberen wij eenieder zo goed mogelijk te begeleiden tijdens het verkoopproces, en dat bevordert de verkoopbaarheid van een woning.

en dat zie je terug in de resultaten!



Belangrijke informatie

Algemene informatie

Deze brochure is met zorg samengesteld en met de bedoeling u zo goed mogelijk te kunnen informeren. Tekeningen die in de brochure zijn verwerkt zijn zoveel mogelijk op schaal. Naast tekeningen maken wij, in de meeste gevallen, ook gebruik van een vragenformulier, een lijst met roerende zaken (die beide door de verkoper worden ingevuld) en het eigendomsbewijs. Een aantal gegevens zijn mondeling verkregen. Al deze informatie verwerken wij tot een brochure die hier voor u ligt. Ondanks de hiervoor reeds gemelde grote zorgvuldigheid kunnen er geen rechten worden ontleend aan de tekst of tekeningen in de brochure.

Onderzoeksplicht

Als kopende partij heeft u een wettelijke onderzoeksplicht, die u gebiedt degelijk te onderzoeken welke mogelijkheden en/of onmogelijkheden er aan een woning kleven.
Indien u wilt weten of een bepaald gebruik wordt toegestaan of een bepaalde verbouwing mogelijk is, dient u dit zelf na te gaan bij gemeente, aannemers, architect, e.d.

Bieding

Indien u een bieding uitbrengt op een woning dient u er rekening mee te houden dat deze kan worden geaccepteerd. Het is dan ook belangrijk dat u bij het uitbrengen van een bod al uw voorwaarden noemt. U kunt hierbij denken aan financieringsvoorwaarden, aanvaardingsdatum, roerende zaken, enz.
Indien er voor een woning meerdere gegadigden zijn die een bieding willen uitbrengen zal veelal slechts worden onderhandeld met diegene die het eerst een serieuze bieding doet, of middels een inschrijfformulier. Wanneer u een dergelijke bieding heeft gedaan zal u worden meegedeeld of u daarmee op dat moment de enige bent waarmee onderhandeld wordt.

Koopovereenkomst, akte van levering

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom is gebruikelijk, te voldoen binnen de overeengekomen periode op een aparte bankrekening bij de notaris.
Eventueel te maken voorbehouden (ontbindende voorwaarde) zoals het verkrijgen van hypotheek, worden alleen in de koopovereenkomst vermeld als deze in de onderhandelingen zijn besproken en overeengekomen. De koper heeft het recht op de keuze van een notaris voor het uitvoeren van de akte van levering, tenzij er sprake is van een projectnotaris. Al onze overeenkomsten worden opgemaakt middels de standaard NVM clausules.

Ruimte voor aantekeningen

Ruimte voor aantekeningen

Bronsvoord
MAKELAARS

Verkocht?

Neem contact met ons op:

Adres

Keizerstraat 37,
7411 HE Deventer
0570 - 544644

info@bronsvoordmakelaars.nl

Openingstijden

Ma	9:00 - 17:00
Di	9:00 - 17:00
Wo	9:00 - 17:00
Do	9:00 - 17:00
Vr	9:00 - 17:00