REVAST MAKELAARDIJ

JOUW VASTGOED SPECIALIST



26 STERAKKERS

HOOGELOON

0497 229 030
info@revastmakelaardij.nl
www.revastmakelaardij.nl









OVER DE WONING

Jong, modern, duurzaam én helemaal klaar voor de toekomst! Aan de Sterakkers 26 in Hoogeloon staat deze prachtige hoekwoning uit 2023. Gelegen in een jonge, geliefde woonwijk en voorzien van energielabel A+++, een heerlijke achtertuin met terrasoverkapping en verrassend veel bergruimte.

Een woning waar werkelijk alles klopt en waar je je vanaf het eerste moment thuis voelt!

Binnen word je verwelkomd door een lichte, ruime woonkamer met een fijne verbinding naar de achtertuin dankzij de grote schuifpui.

SOORT WONING:
HOEKWONING

ENERGIELABEL:
A+++

BOUWJAAR:
2023

WOONOPPERVLAKTE:
83m²

INHOUD:
390m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
161m²



Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken, terwijl de eerste verdieping beschikt over twee comfortabele slaapkamers en een eigentijdse badkamer. Ook de zolderverdieping biedt volop mogelijkheden. Denk aan een extra werkplek, hobbyruimte of misschien wel die derde slaapkamer!

En dan de tuin... Wat een heerlijke plek! Sfeervol aangelegd, lekker ruim en met een prachtige terrasoverkapping inclusief berging. Een plek waar je van het vroege voorjaar tot de late zomer heerlijk kunt genieten.

Ook op het gebied van comfort en duurzaamheid is deze woning helemaal bij de tijd. Met volledige isolatie, een warmtepomp, 13 zonnepanelen, triple glas en vloerverwarming op de begane grond én in de badkamer woon je hier niet alleen heerlijk, maar ook bijzonder energiezuinig.

ENTREE

Via de bekende Hoofdstraat in Hoogeloon kom je in deze jonge, toffe buurtschap. Bij binnenkomst in de wijk zie je direct aan de linkerzijde een wadi met een aantal woningen. De sfeervol aangelegde voortuin en het pad langs de rechterzijde van de woning zorgen meteen voor een warm welkom.

De entreehal geeft de woning gelijk een verzorgde eerste indruk. Vanuit de entreehal loop je zo richting de keuken, terwijl je aan de rechterzijde de meterkast aantreft en achterin de trapopgang naar de eerste verdieping is gesitueerd.







Woonkamer
Wat een fijne plek om thuis te komen! Deze lichte woonkamer is heerlijk ruim opgezet en biedt alle ruimte voor een gezellige zithoek én een royale eethoek. De grote schuifpui aan de achterzijde zorgt niet alleen voor een prachtige lichtinval, maar verbindt de woonkamer ook op een natuurlijke manier met de tuin. Binnen en buiten lopen hier mooi in elkaar over!

Met voldoende plaats voor een grote 6-persoons eettafel en een comfortabele zithoek heb je hier alle ruimte om samen te genieten. De neutrale tegelvloer en strakke wand- en plafondafwerking maken het geheel helemaal af. Een moderne basis waar je jouw eigen woonstijl perfect aan kunt toevoegen!















KEUKEN

Modern, compleet en met een warme uitstraling! Deze keuken is uitgevoerd in een fraaie houtlook en biedt alles wat je nodig hebt om lekker te koken. De keuken beschikt over een inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser, koelkast, afzuigkap en spoelbak. Daarnaast is er volop kastruimte aanwezig en zorgt de praktische voorraadkast voor extra bergruimte. Een fijne keuken waar uitstraling en gebruiksgemak mooi samenkomen!



ACHTERPORTAAL

Vanuit de woonkamer bereik je het praktische achterportaal. Hier bevindt zich het moderne toilet, uitgevoerd met een hangcloset en fonteintje. Via de loopdeur stap je bovendien direct de achtertuin in. Wel zo prettig, want over die fijne buitenruimte vertellen we je straks graag meer!



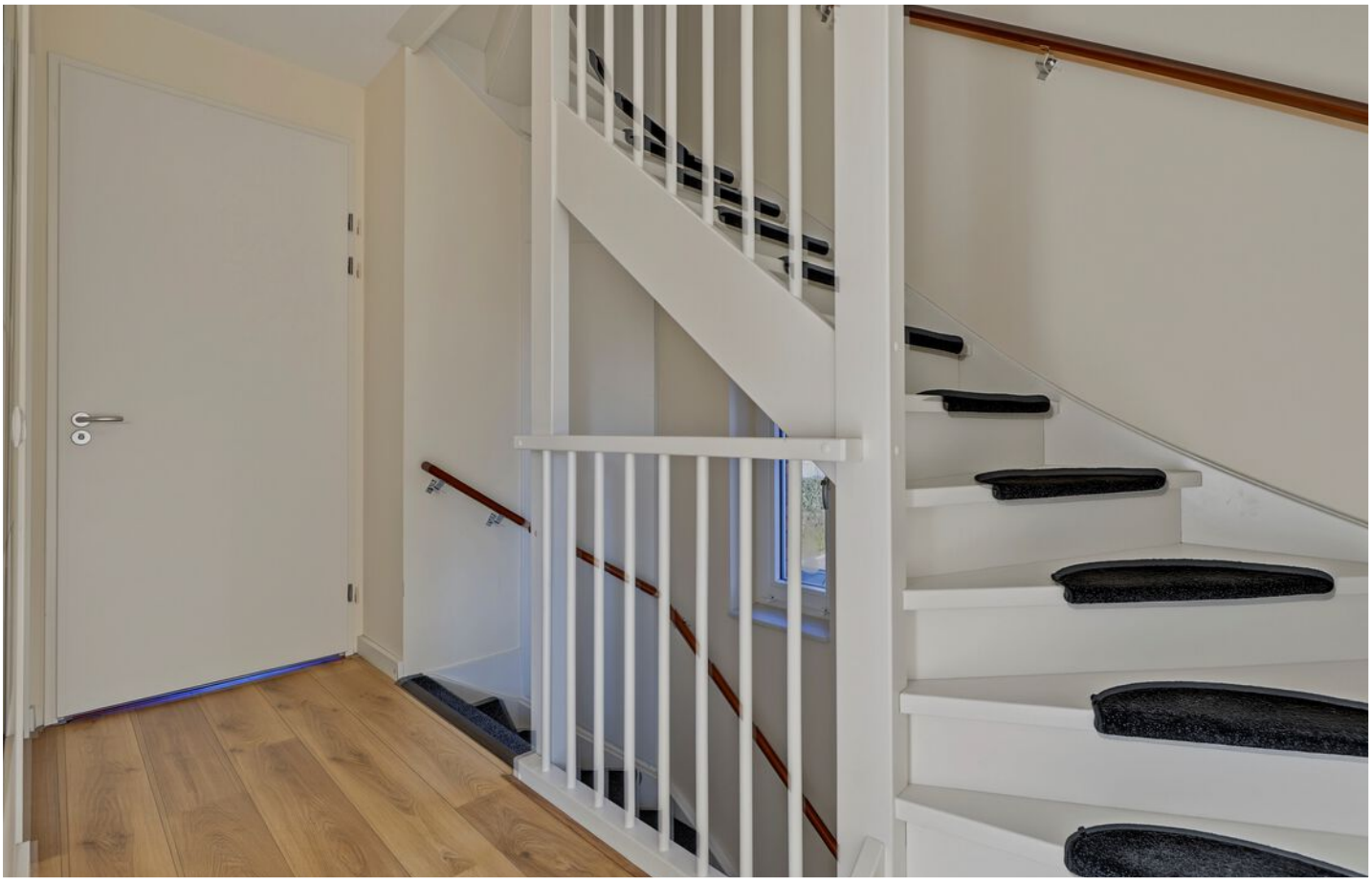


EERSTE VERDIEPING

Zodra je de trap op loopt naar de eerste verdieping, word je verwelkomd door een praktische én comfortabele indeling. Hier vind je drie deuren die elk toegang geven tot een fijne ruimte.

Slaapkamers
Op de eerste verdieping bevinden zich twee fijne slaapkamers, beide netjes afgewerkt en met een prettige lichtinval. De masterbedroom ligt aan de achterzijde en is lekker ruim van formaat. Een heerlijke plek om je terug te trekken en helemaal naar eigen smaak in te richten. De neutrale laminaatvloer en strak afgewerkte wanden en plafonds zorgen voor een rustige basis.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is eveneens een fijne ruimte. Dankzij de aanwezige dakkapel geniet je hier van extra ruimte én een aangename lichtinval. Ook deze kamer is voorzien van een laminaatvloer en een frisse, neutrale afwerking.



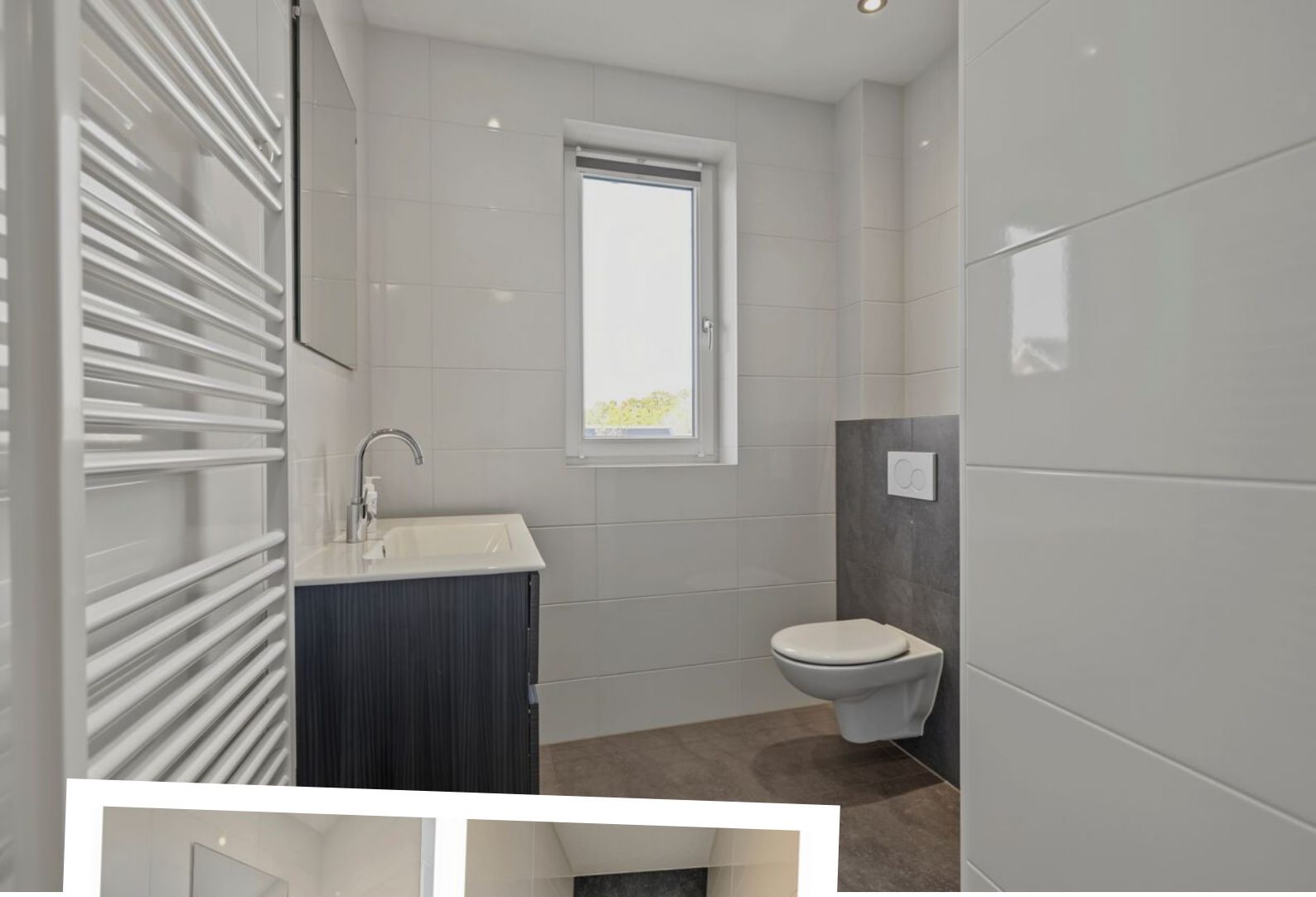


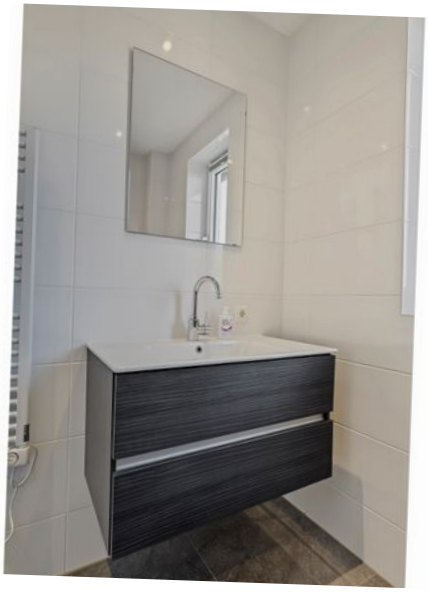














Badkamer
De badkamer is modern en verzorgd afgewerkt en beschikt over alles wat je nodig hebt. Je vindt hier een fraaie inloopdouche, wastafel met meubel en hangcloset. De combinatie van witte wandtegels en een donkere tegelvloer zorgt voor een eigentijdse uitstraling. Daarnaast zorgen de mechanische en natuurlijke ventilatie voor een goede luchtcirculatie en een aangenaam binnenklimaat.



TWEEDE VERDIEPING

Bergzolder
De tweede verdieping is momenteel in gebruik als bergzolder en biedt dankzij de nette afwerking en laminaatvloer een verzorgde basis.

Naast volop praktische bergruimte vind je hier de aansluitingen voor de witgoedapparatuur en de technische installaties, waaronder de omvormer van de zonnepanelen, warmtepomp en 180 liter waterboiler.



Kortom: een praktische verdieping met volop mogelijkheden voor de toekomst!













TUIN

Voortuin
De voortuin is netjes aangelegd en gelegen op het zonnige zuiden. Twee strakke plantenborders zorgen voor een verzorgde uitstraling en aan de zijkant bevindt zich een praktische plek om de kliko's uit het zicht te plaatsen. Een fijne binnenkomer!

Achtertuin
En dan de achtertuin! Een heerlijke plek om straks weer volop van het buitenleven te genieten. De tuin is gelegen op het noorden en verzorgd aangelegd, met een mooie afwisseling tussen bestrating en gazon. Aan de rechterzijde zorgt de erfafscheiding met klimop voor een steeds groener en sfeervoller geheel. Een fijne plek waar je straks lekker beschut buiten kunt zitten.

De absolute blikvanger is de fraaie terrasoverkapping met geïntegreerde inbouwspots. Ideaal voor lange zomeravonden en gezellige momenten met familie en vrienden. Daarnaast beschikt de tuin over een eigen achterom en een separate, aangebouwde berging. Praktisch voor het stallen van fietsen en het opbergen van allerhande tuinspullen.

Een heerlijke buitenruimte die helemaal klaarstaat voor het voorjaar van 2027. En wie weet geniet jij hier straks wel van je eerste kop koffie, wijntje of barbecue met vrienden!



BIJZONDERHEDEN

Locatie
Een fijne woning is één ding, maar een fijne woonomgeving maakt het plaatje pas echt compleet! Aan de Sterakkers woon je in een jonge en geliefde woonwijk van Hoogeloon. Een prettige omgeving met een gezellige uitstraling, waar kinderen nog heerlijk buiten kunnen spelen en je je als nieuwe bewoner snel thuis zult voelen.

In de straat ligt een groene wadi met speelvoorziening. Een mooi groen decor voor de deur en tegelijkertijd een heerlijke plek voor de jongste bewoners uit de buurt. Ook aan parkeergelegenheid is geen gebrek. Rondom de woning zijn volop parkeerplaatsen aanwezig, dus thuiskomen en je auto kwijt kunnen is hier geen uitdaging.

Hoogeloon biedt een fijne combinatie van dorps wonen, rust en gezelligheid. Bovendien zijn de omliggende dorpen zoals Bladel en Eersel gemakkelijk bereikbaar. Met de A67 op korte afstand sta je bovendien zo in Eindhoven.

Kenmerken
- Bouwjaar 2023
- Woonoppervlakte 83 m²
- Perceeloppervlakte 161 m²
- Berging van 9 m²
- Energielabel A+++
- Triple glas aanwezig met kunststof kozijnen
- Optimaal geïsoleerd
- 13 zonnepanelen aanwezig
- Verwarming en warmwatervoorziening middels een Inventum warmtepomp en boiler
- Zowel de begane grond als de badkamer beschikken over vloerverwarming
- Zeer fraaie achtertuin met terrasoverkapping en berging
- Woning is volledig gasloos

PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

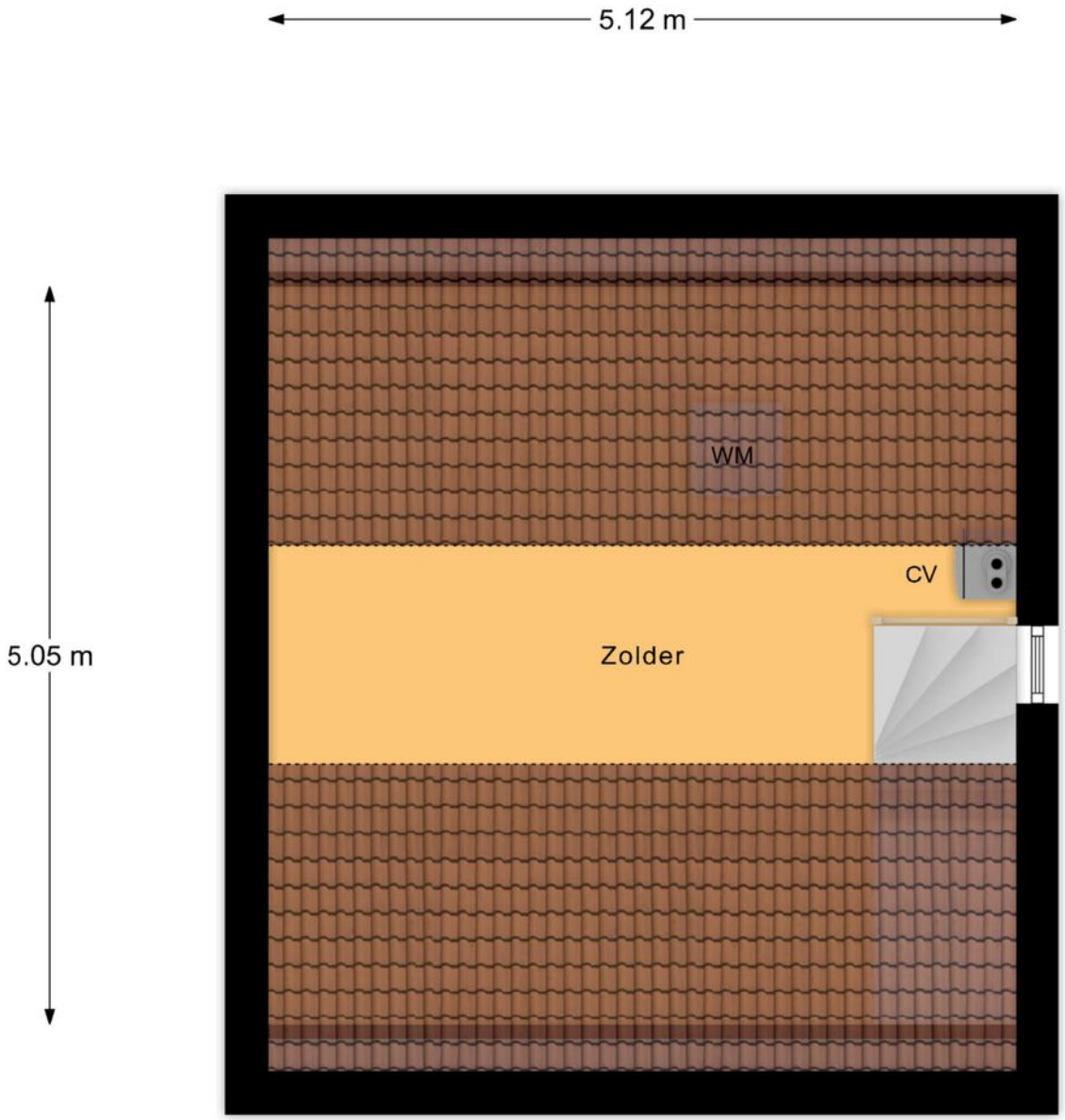
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Zolder

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ...



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Hoogeloon
Sectie	L
Perceel	961

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

OVER ONS





Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!

REVAST MAKELAARDIJ

JOUW VASTGOED SPECIALIST



Neem vrijblijvend contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl

REVAST MAKELAARDIJ