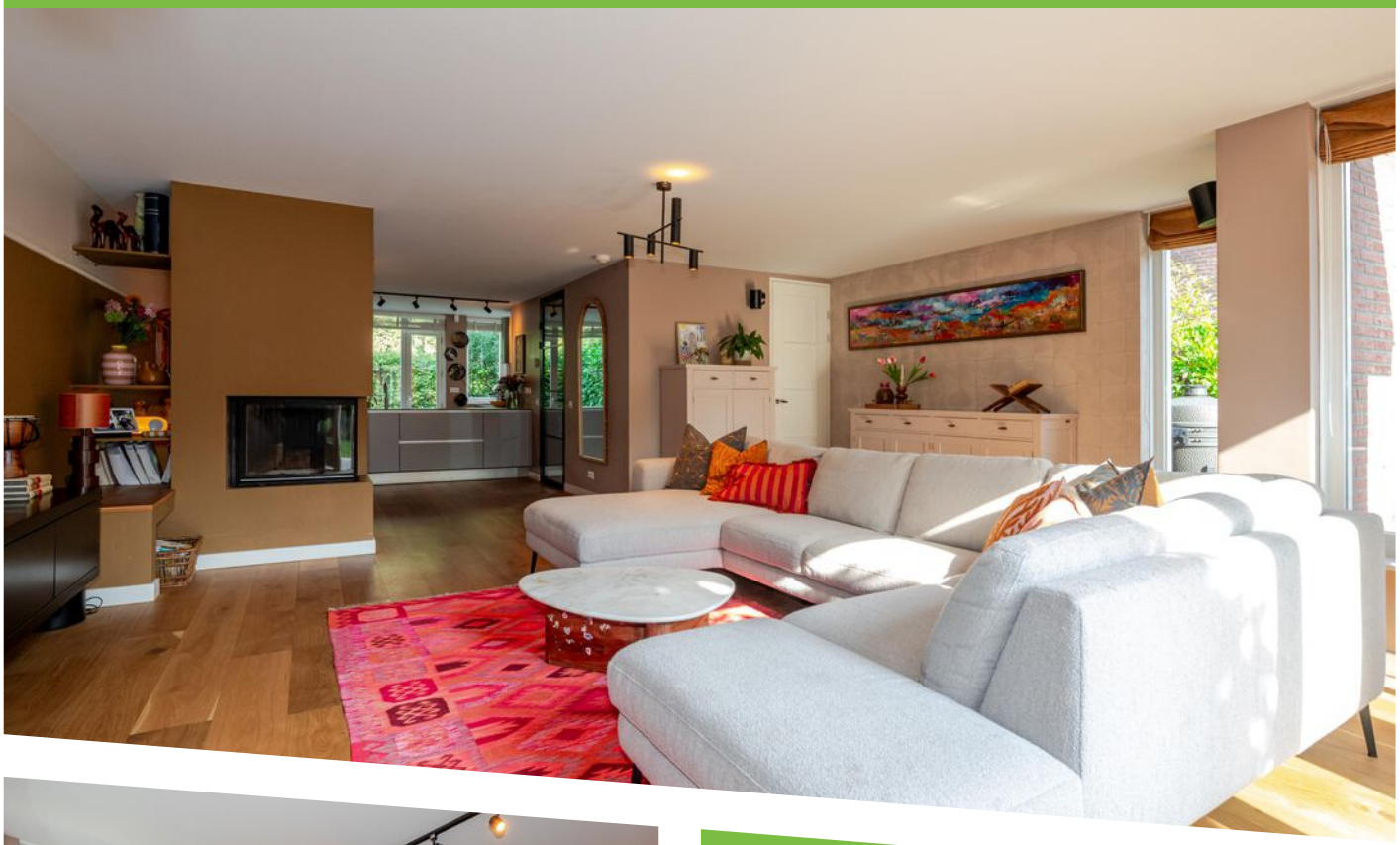
070-3469372
info@janson.nl
www.janson.nl



BOSRANK 20
'S-GRAVENHAGE

VRAAGPRIJS **€ 1.095.000 K.K.**

KENMERKEN







WOONOPPERVLAKTE
166 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
259 m²

INHOUD
590 m³

BOUWJAAR
2001

ENERGIELABEL
A+

OMSCHRIJVING

Luxe en mooi afgewerkte royale 2 onder 1 kapwoning! met eigen oprit, garage en zonnige achtertuin. Een huis dat opvalt door de combinatie van ruimte, comfort en een hoog afwerkingsniveau. Met vijf slaapkamers, twee badkamers en diverse luxe voorzieningen biedt deze woning alles wat een modern gezin zich kan wensen. De woning is gelegen in een autoluw gedeelte met uitzicht op een bosstrook. Ideale rustige omgeving!

Via de verzorgde voortuin, voorzien van een ingegraven trampoline en rekstok, bereikt u de entree. Op de eigen oprit is ruimte voor twee auto's en is een voorbereiding voor een elektrische laadpaal aanwezig. In de hal bevinden zich de meterkast, het moderne toilet met fonteintje en de trapopgang.

De woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd en biedt dankzij de grote raampartijen een prettige lichtinval. De moderne, gesloten haard vormt een sfeervol middelpunt van de ruimte. Praktisch is de aanwezige voorraad-/trapkast. De open woonkeuken aan de voorzijde is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, designafzuigkap, Quooker, oven, combimagnetron, vaatwasser en een anderhalve spoelbak.

Via openslaande deuren loopt u zo de zonnige achtertuin op het zuidoosten in. De tuin is fraai aangelegd en voorzien van uitgebreide In-Lite-verlichting. Achter in de tuin bevinden zich de vrijstaande garage en de sfeervolle loungeoverkapping, waardoor er volop mogelijkheden zijn om van het buitenleven te genieten.

Op de eerste verdieping biedt de ruime overloop toegang tot drie comfortabele slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer beschikt over een vaste kast. De luxe badkamer is uitgevoerd met een vrijstaand ligbad, een ruime inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel, handdoekenradiator en inbouwverlichting.

De tweede verdieping beschikt over een overloop met wasmachine- en drogeraansluiting en nog eens twee ruime slaapkamers. Beide kamers zijn voorzien van maatwerkkasten en airconditioning. Daarnaast bevindt zich hier een tweede, moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Vanuit de overloop kom je nog middels de inklapbare trap tot de praktische bergvliering met dakraam.

Even kort samengevat: een royale en uitstekend onderhouden gezinswoning met vijf slaapkamers, twee badkamers, een zonnige tuin en een fraaie ligging aan het groen.

Bijzonderheden:
- Bouwjaar 2001.
- Energielabel A+.
- Parkeren op eigen terrein voor meerdere auto's.
- Houten kozijnen met HR+ beglazing.
- Complete woonkeuken.
- Eiken (lamel) parketvloer door de gehele woning (incl. trappen).
- Elektrische zonwering (2022) aan de woonkamer.
- Deels handbediende en deels elektrische rolluiken op de verdiepingen.
- Tuin verlichting met 34 stuks In Lite.
- Alarminstallatie aanwezig.
- Airconditioning 2e verdieping uit 2020.
- Bergvliering stahoogte met Veluxdakraam.
- Woning beschikt over 8 zonnepanelen.
- Beide slaapkamers op de tweede verdieping zijn voorzien van airconditioning.
- Verwarming en warm water d.m.v. stadsverwarming.
- De woonoppervlakte is ca. 166 m². De inhoud is ca. 259 m³.
- Zie de plattegronden voor de indeling en complete maatvoering.
- Verkoopvoorwaarden Janson Makelaardij van toepassing.
- Oplevering: in overleg.

Interesse in deze woning? Overweeg dan om uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega-NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Luxurious and Beautifully Finished Semi-Detached Family Home.

A beautifully finished semi\-detached family home offering generous living space, five bedrooms, two bathrooms, a private driveway, garage and sunny rear garden. Situated in a peaceful, low\-traffic location overlooking woodland, the property combines comfort, space and high\-quality finishes.

Ground Floor
The entrance is approached through the well\-maintained front garden and private driveway with parking for two cars. Inside, the extended living room is wonderfully bright and features a modern enclosed fireplace. The contemporary open\-plan kitchen is fully fitted with high\-quality integrated appliances, including a Quooker.

French doors lead to the landscaped south\-east\-facing rear garden with In\-Lite lighting, a detached garage and an attractive covered lounge area, creating the perfect setting for outdoor living.

First Floor
The spacious landing provides access to three comfortable bedrooms. The generous principal bedroom benefits from a built-in wardrobe.

The luxurious bathroom features a freestanding bathtub, a spacious walk-in shower, a double vanity unit, a heated towel rail and recessed lighting.

Second Floor
The second floor comprises a landing with connections for a washing machine and tumble dryer, as well as two further spacious bedrooms. Both bedrooms feature bespoke fitted wardrobes and air conditioning.

There is also a second, modern bathroom on this floor, complete with a walk-in shower, vanity unit and toilet.

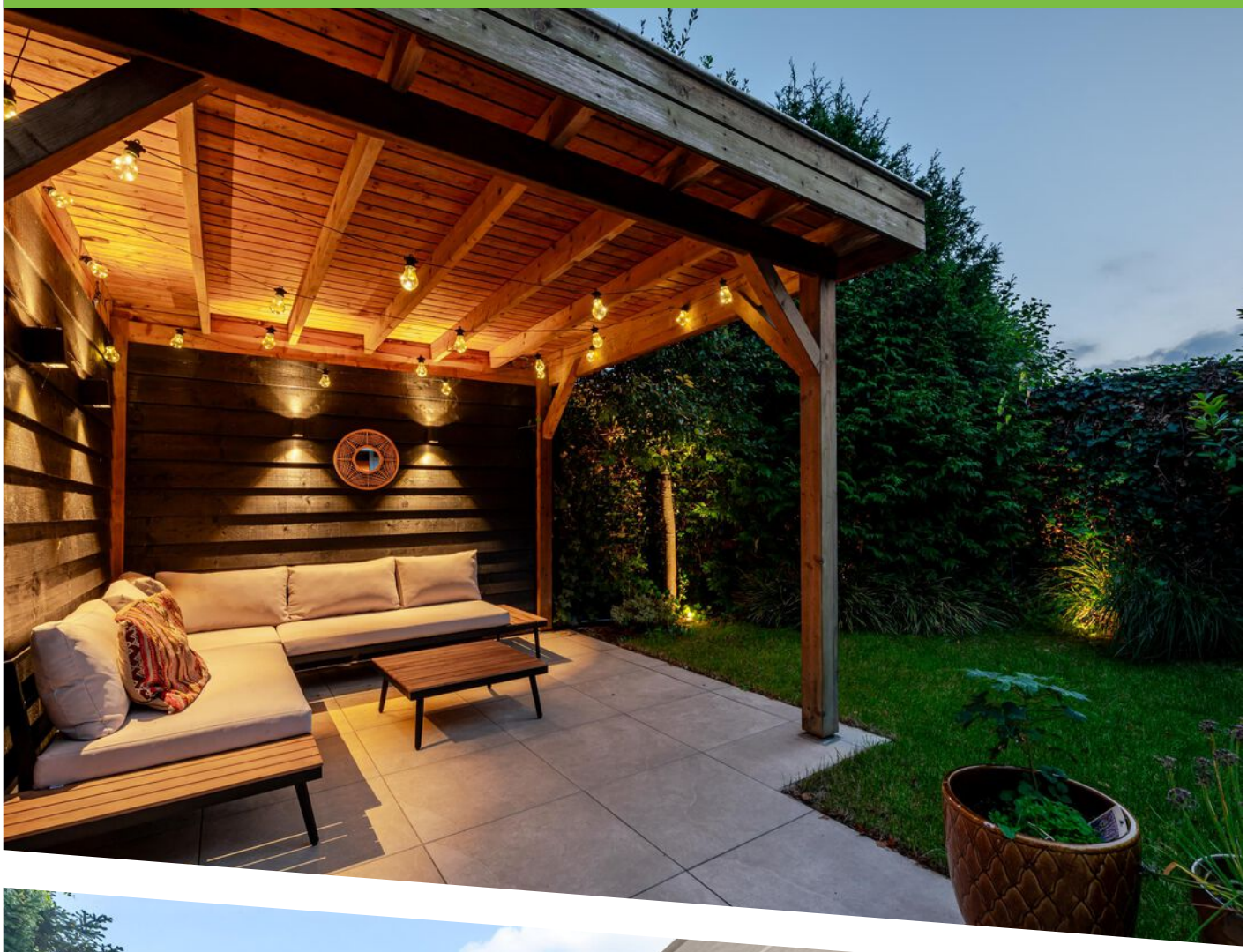
From the landing, a folding ladder provides access to a practical attic storage space with standing height and a Velux roof window.

In Summary
A spacious and exceptionally well-maintained family home featuring five bedrooms, two bathrooms, a sunny garden and an attractive location overlooking greenery.

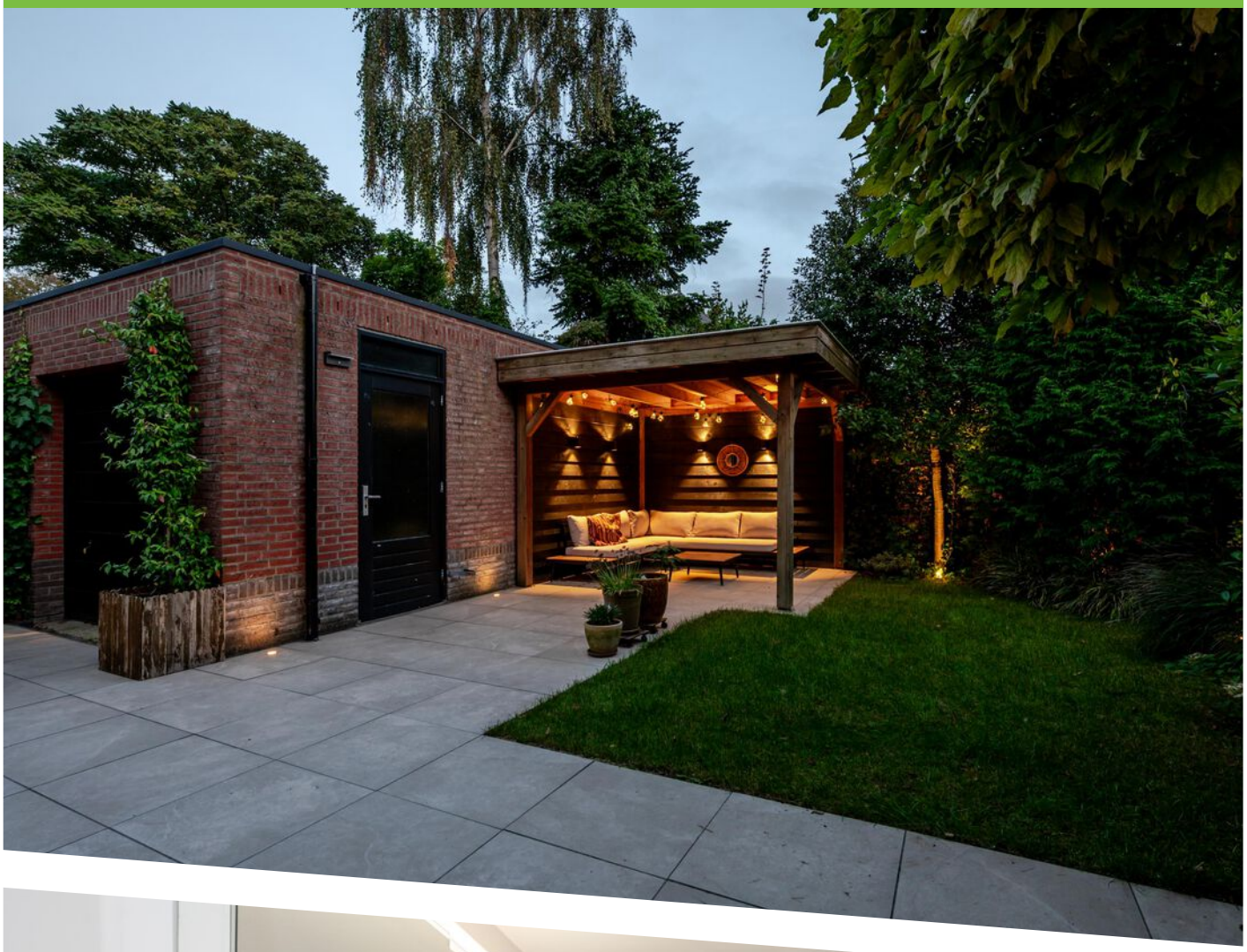
Details:
- Year of construction: 2001.
- Energy label A+.
- Private on-site parking for multiple cars.
- Wooden window frames fitted with HR+ high-performance glazing.
- Fully equipped kitchen.
- Oak engineered parquet flooring throughout the property, including the stairs.
- Electric sun blinds in the living room, installed in 2022.
- A combination of manually operated and electric roller shutters on the upper floors.
- Garden lighting featuring 34 In-Lite lights.
- Alarm system installed.
- Air conditioning on the second floor, installed in 2020.
- Attic storage space with standing height and a Velux roof window.
- Eight solar panels.
- Both bedrooms on the second floor are equipped with air conditioning.
- District heating provides heating and hot water.
- The living area is approx. 166 m². The total volume is approx. 259 m³.
- Please refer to the floor plans for the layout and full measurements.
- The conditions of sale of Janson Makelaardij apply.
- Transfer of ownership: by mutual agreement; quick completion is possible.

Interested in this property?
We advise you to consider hiring your own NVM purchasing agent. An NVM purchasing agent represents your interests and can save you time, money, and worry. Contact details of NVM purchasing agents can be found on Funda.













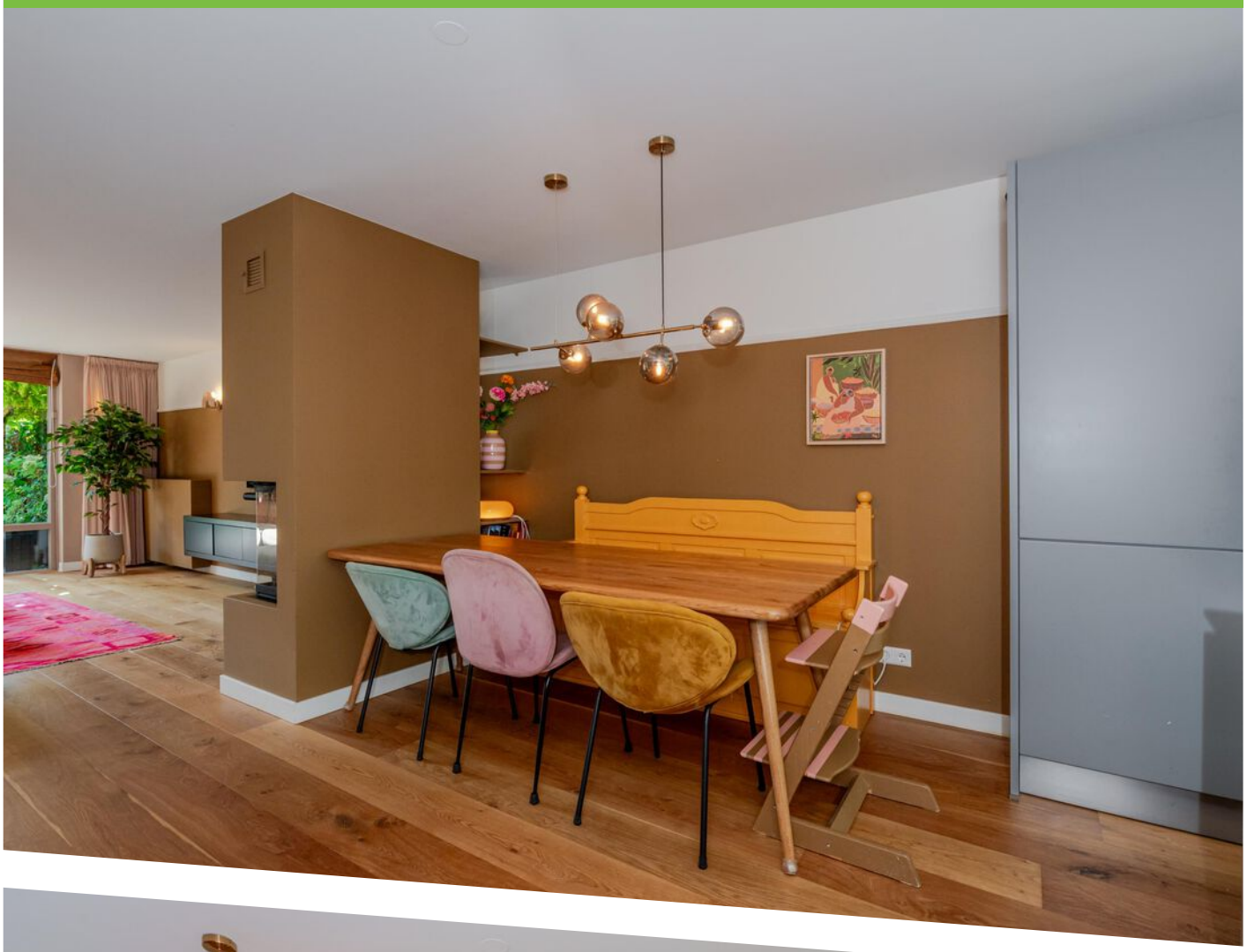

20















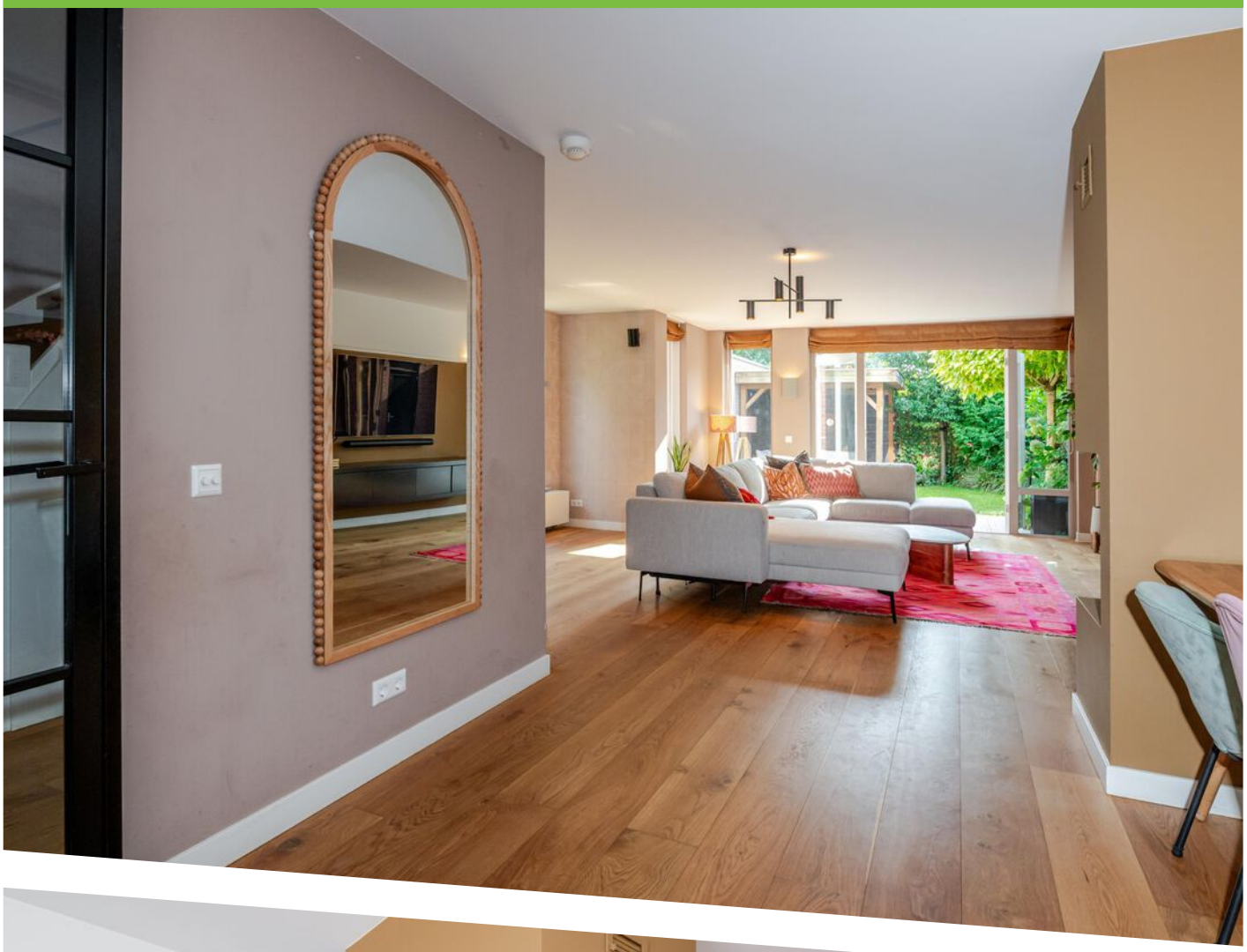
























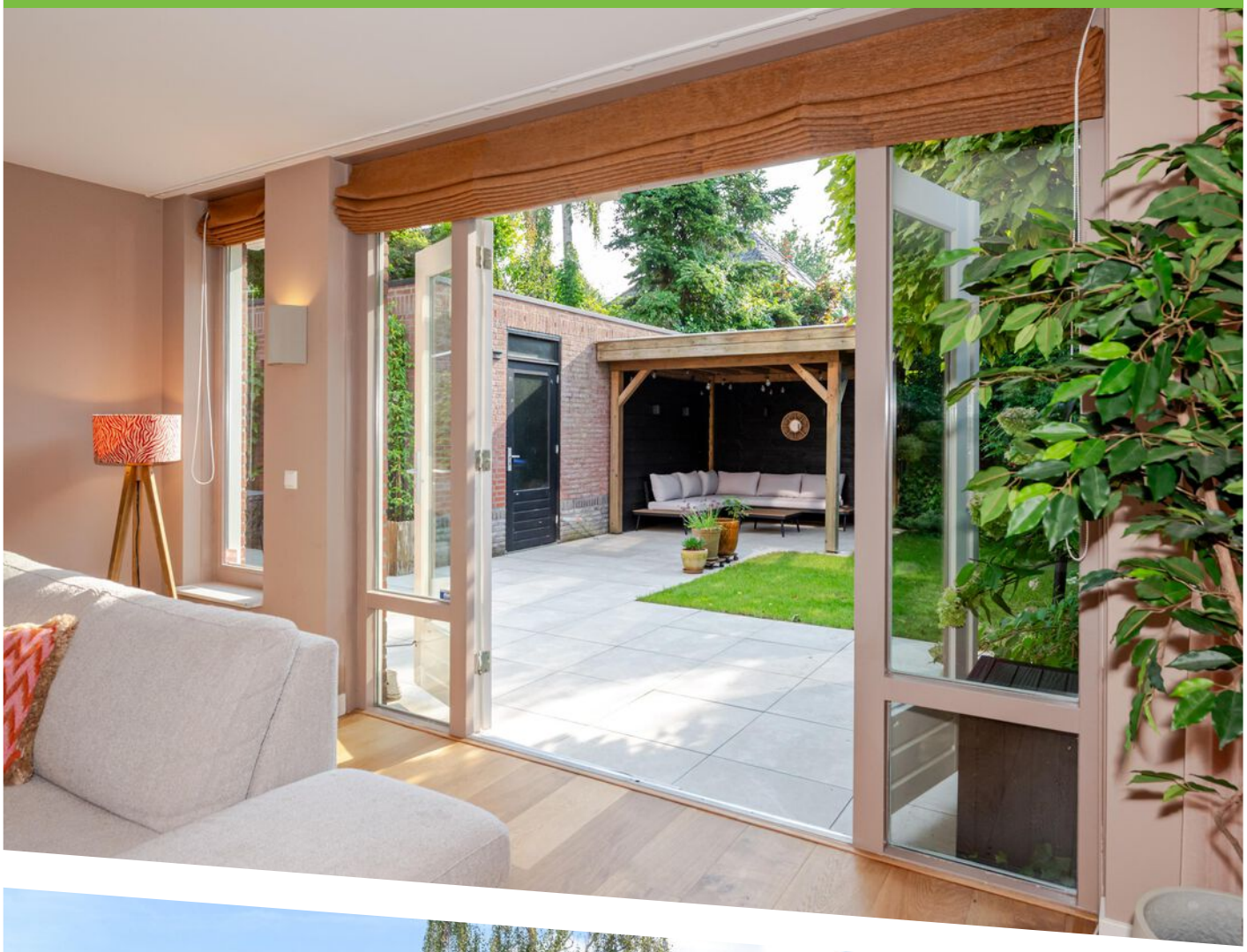








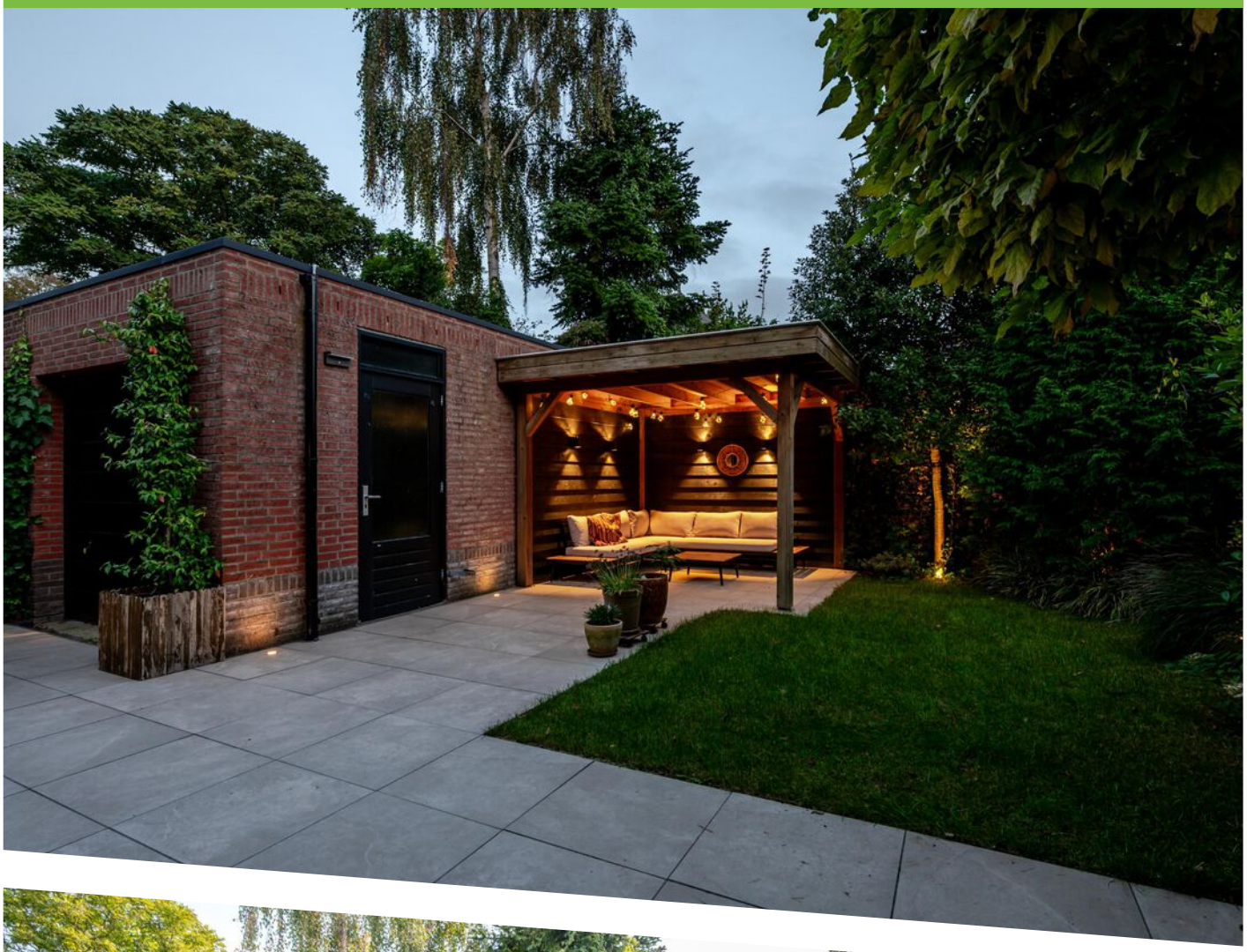




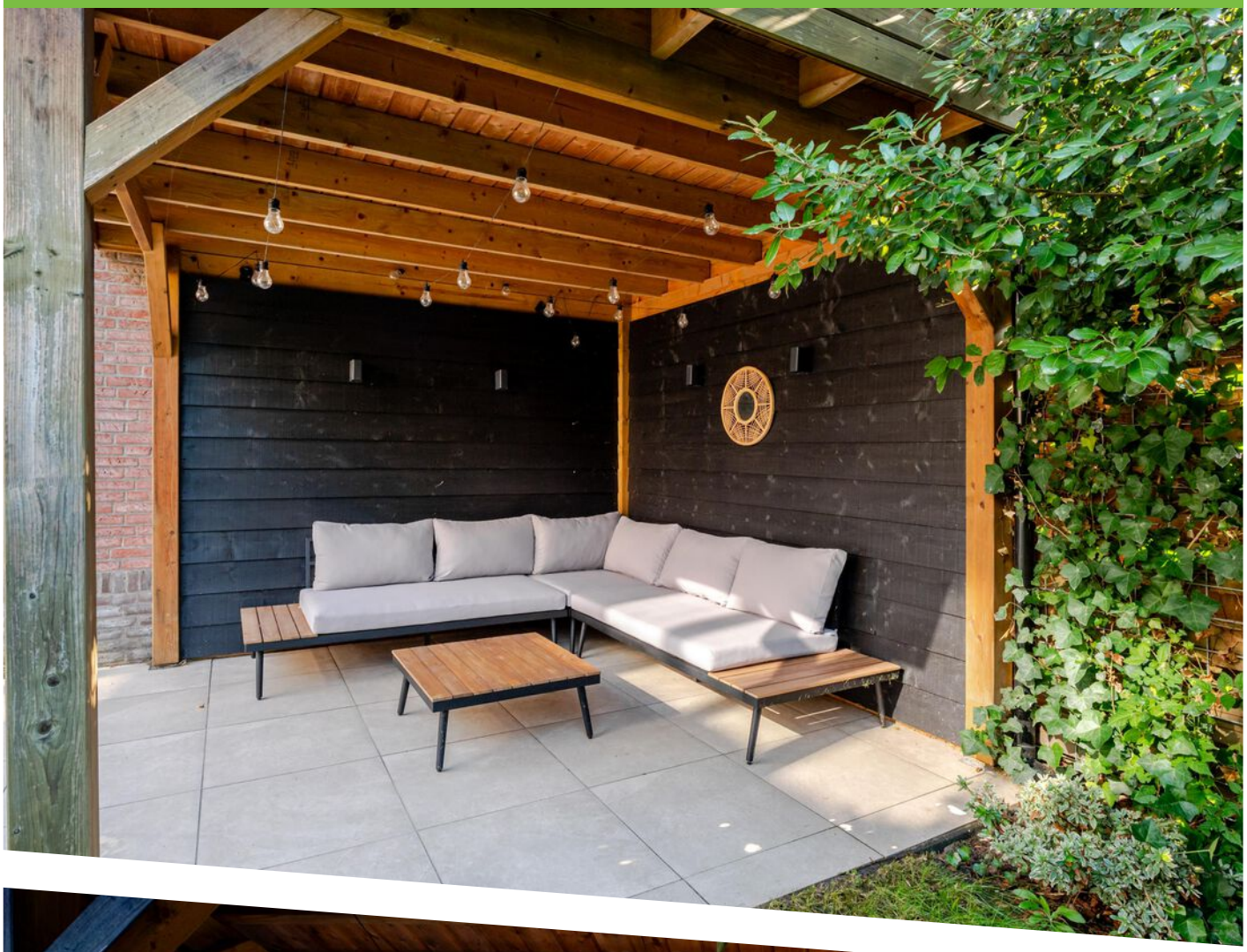




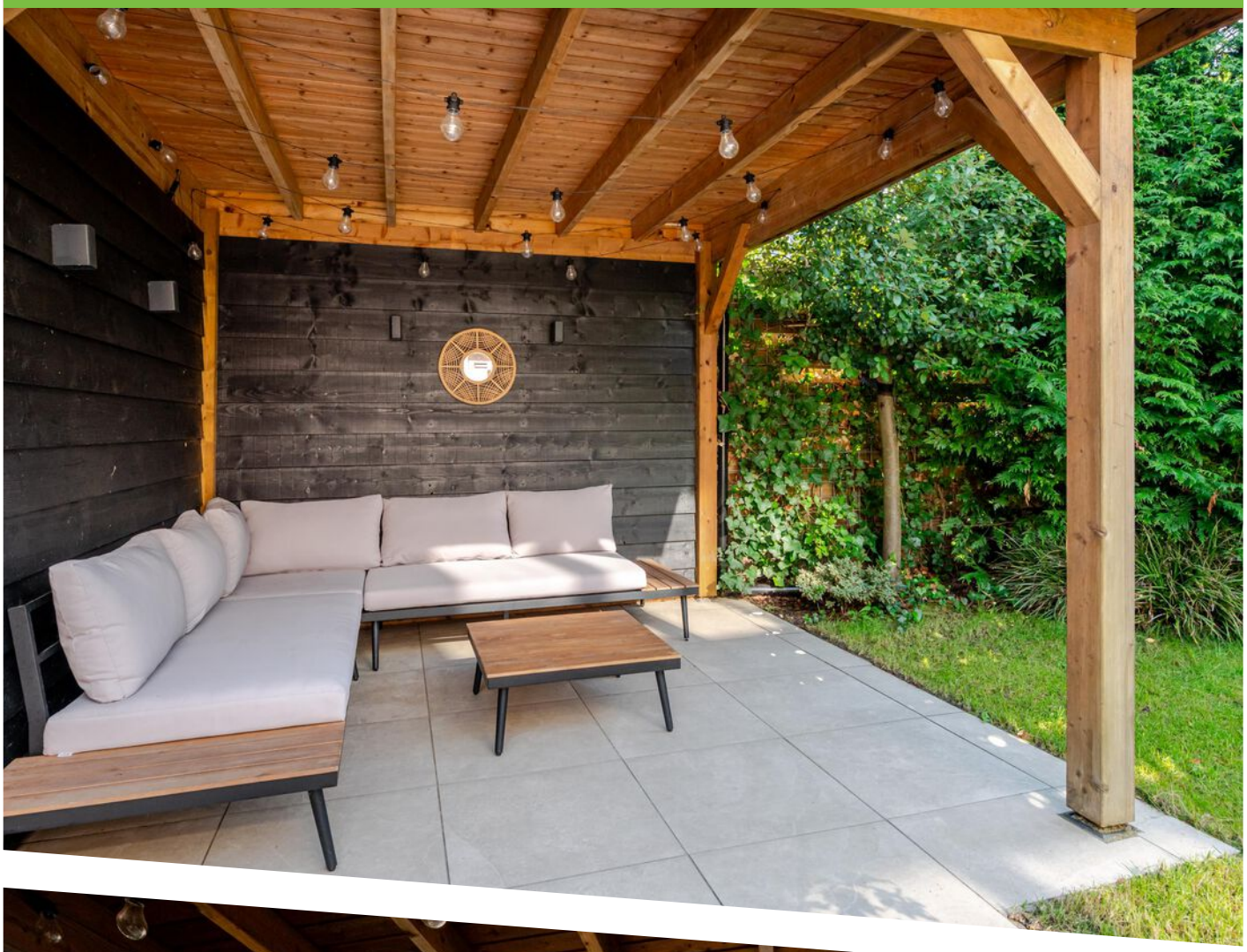
















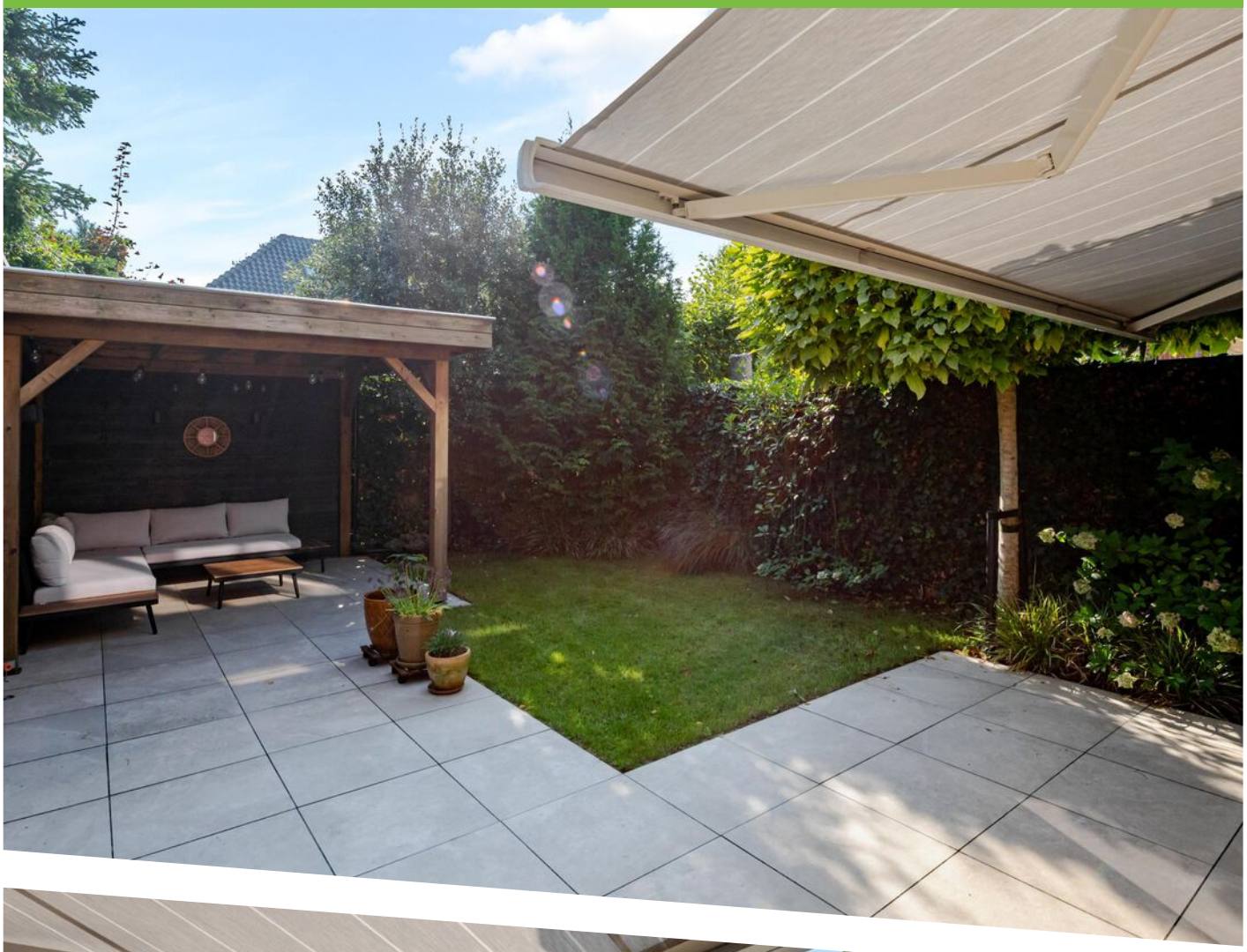




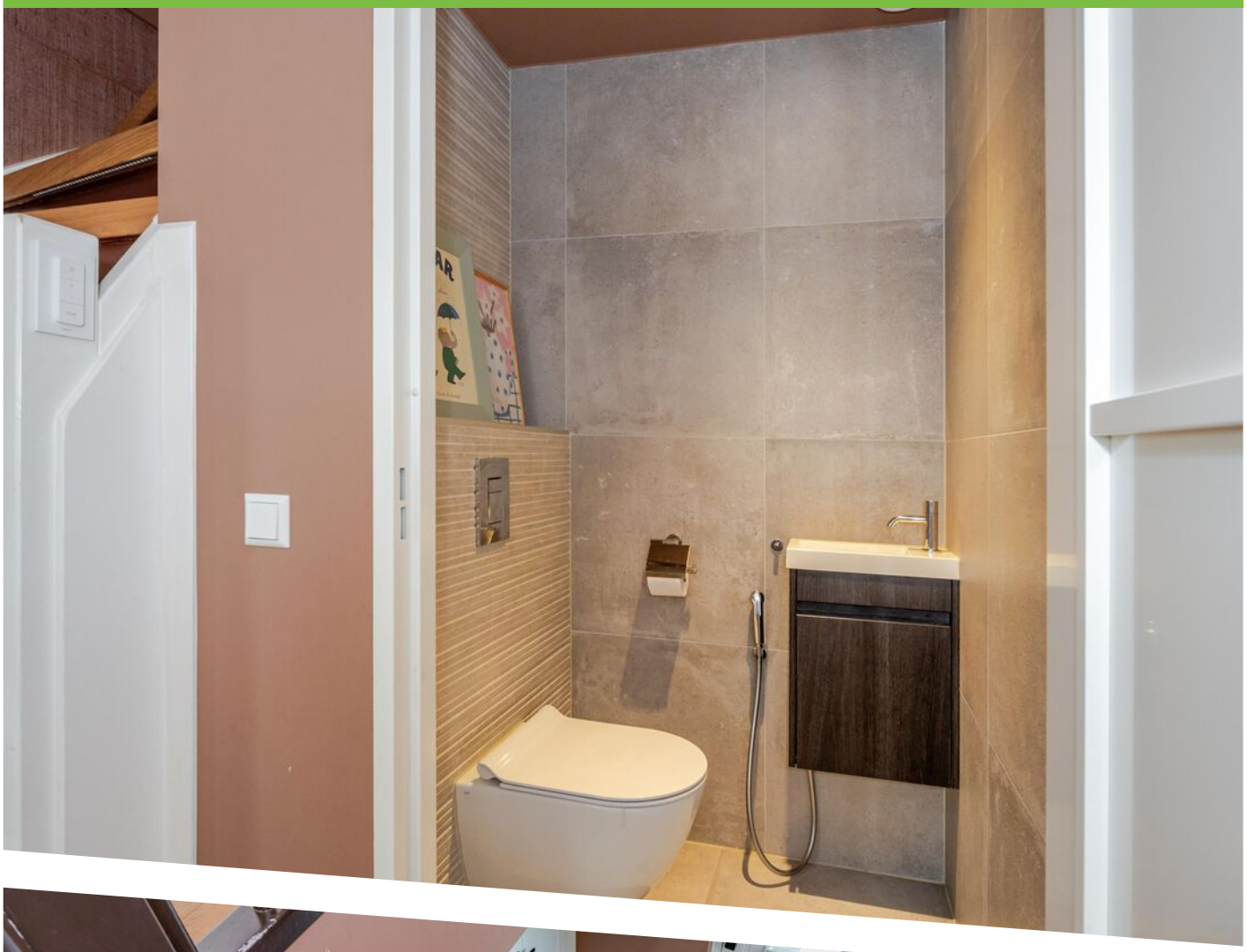


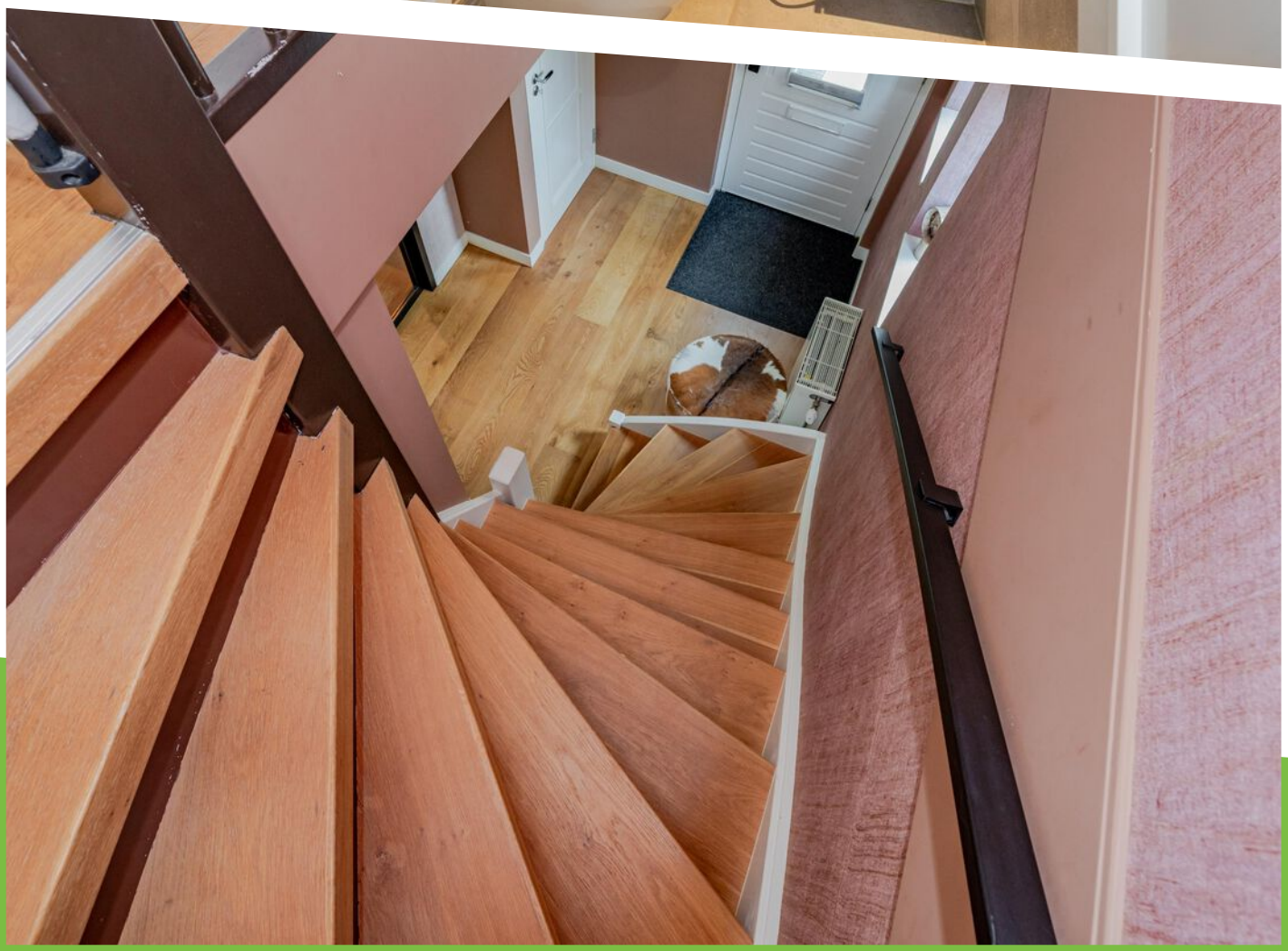


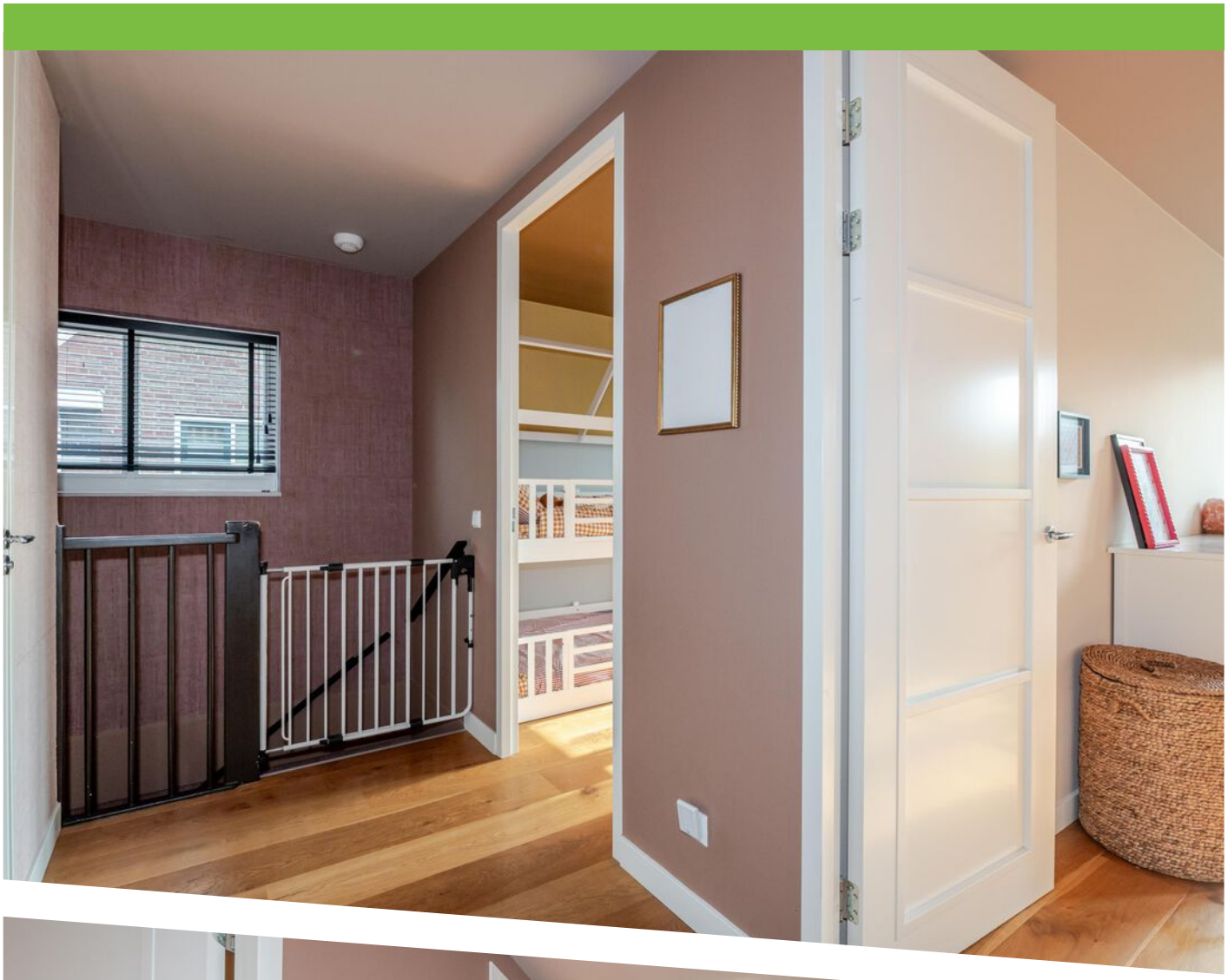












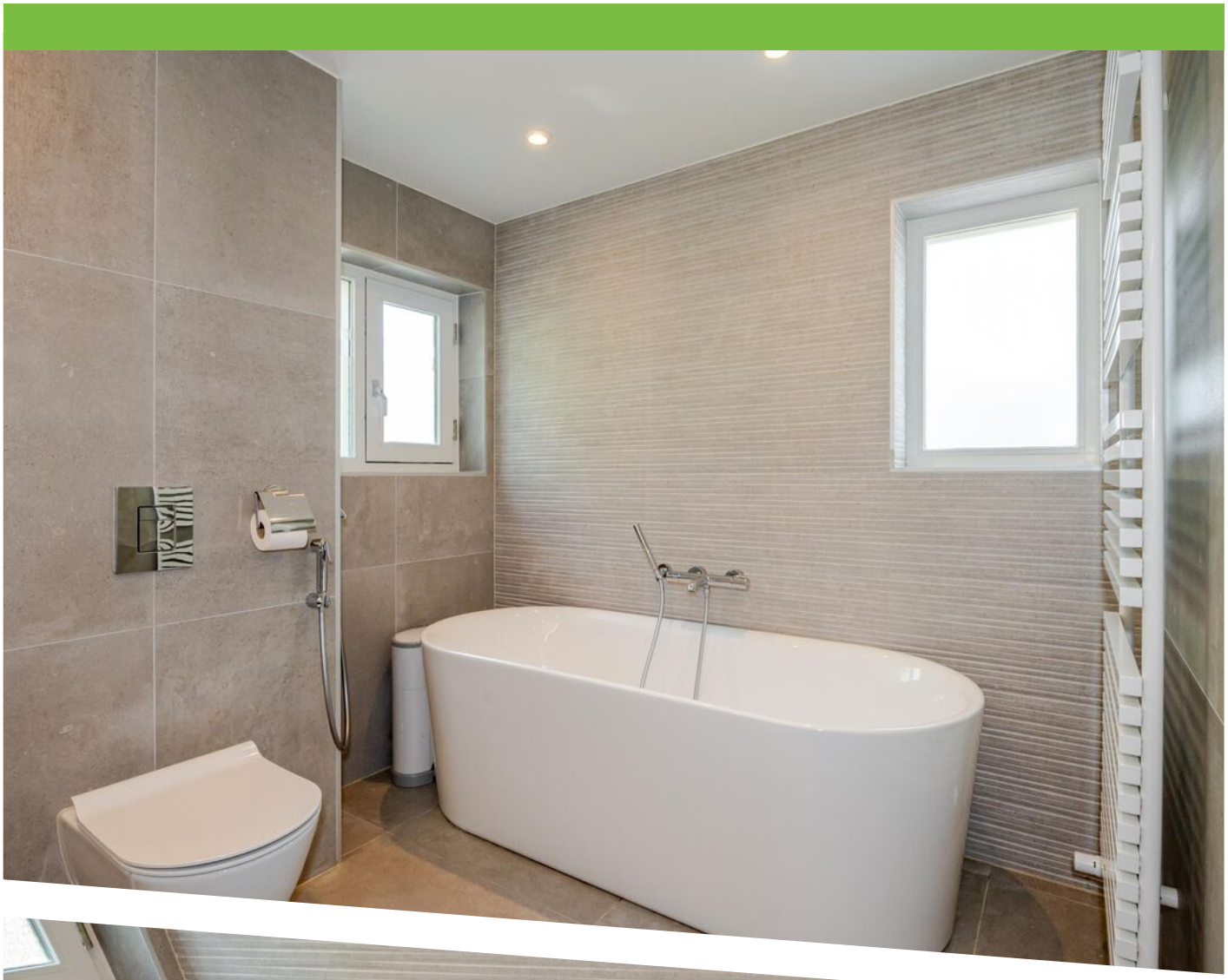




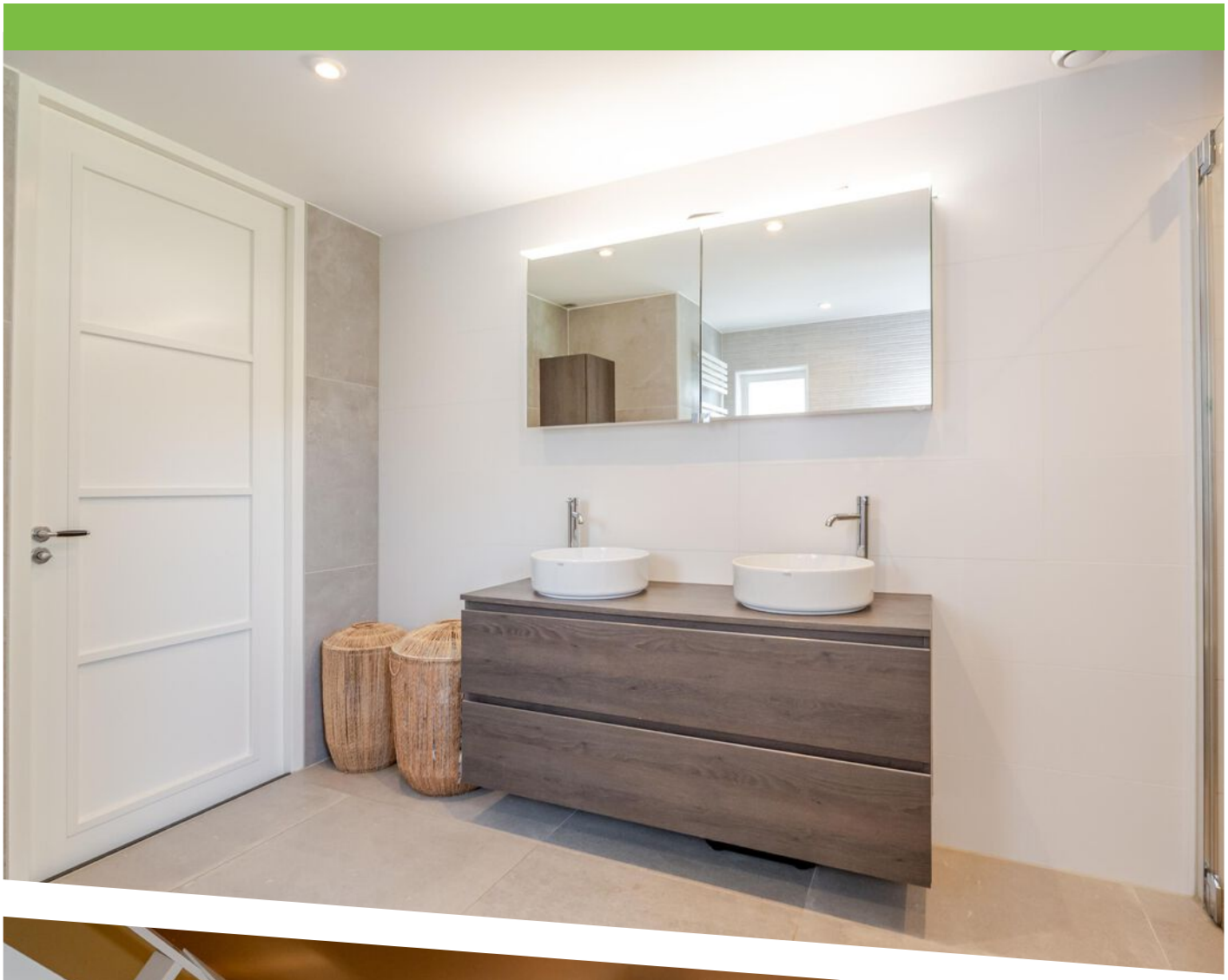








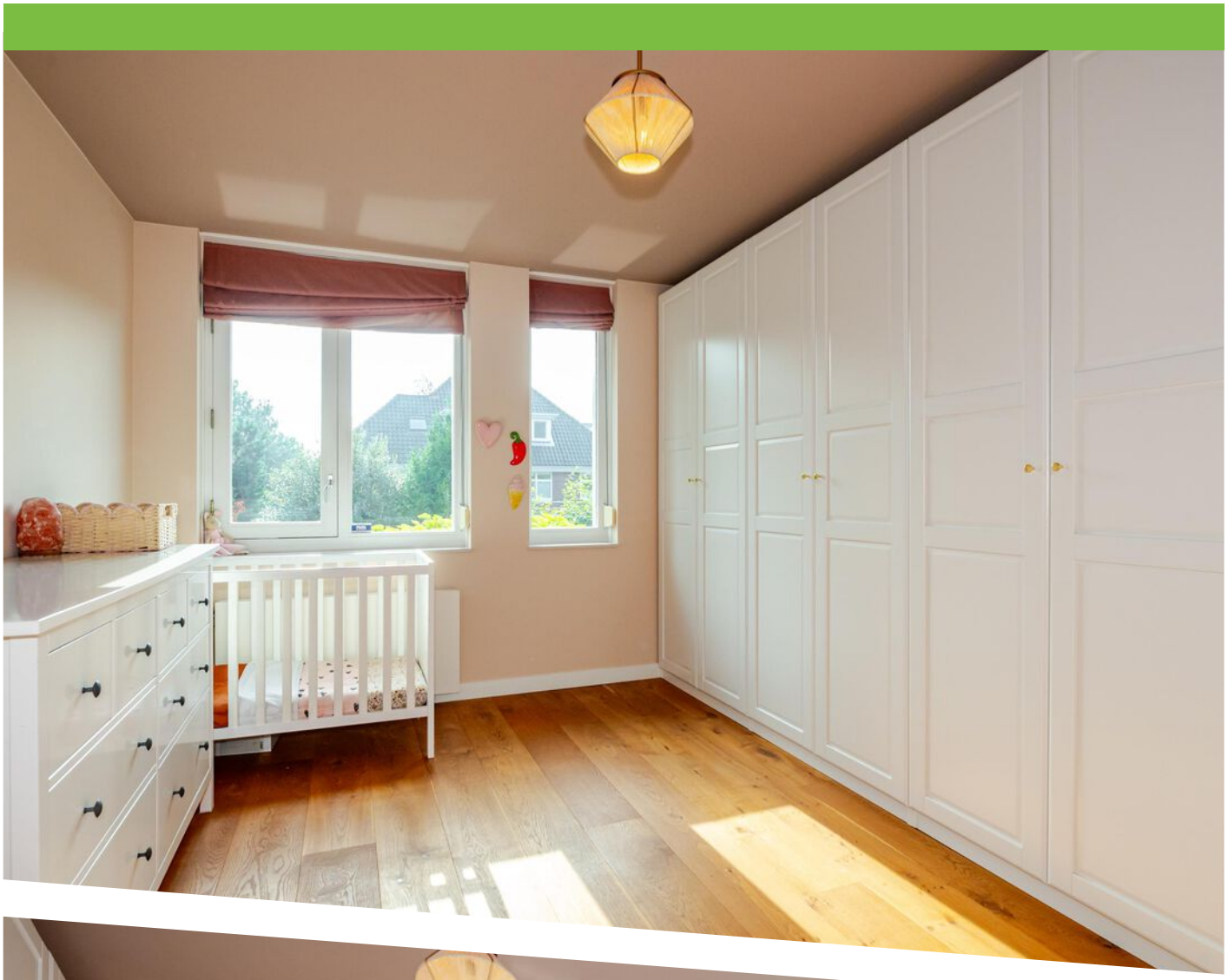









max
MUSIC







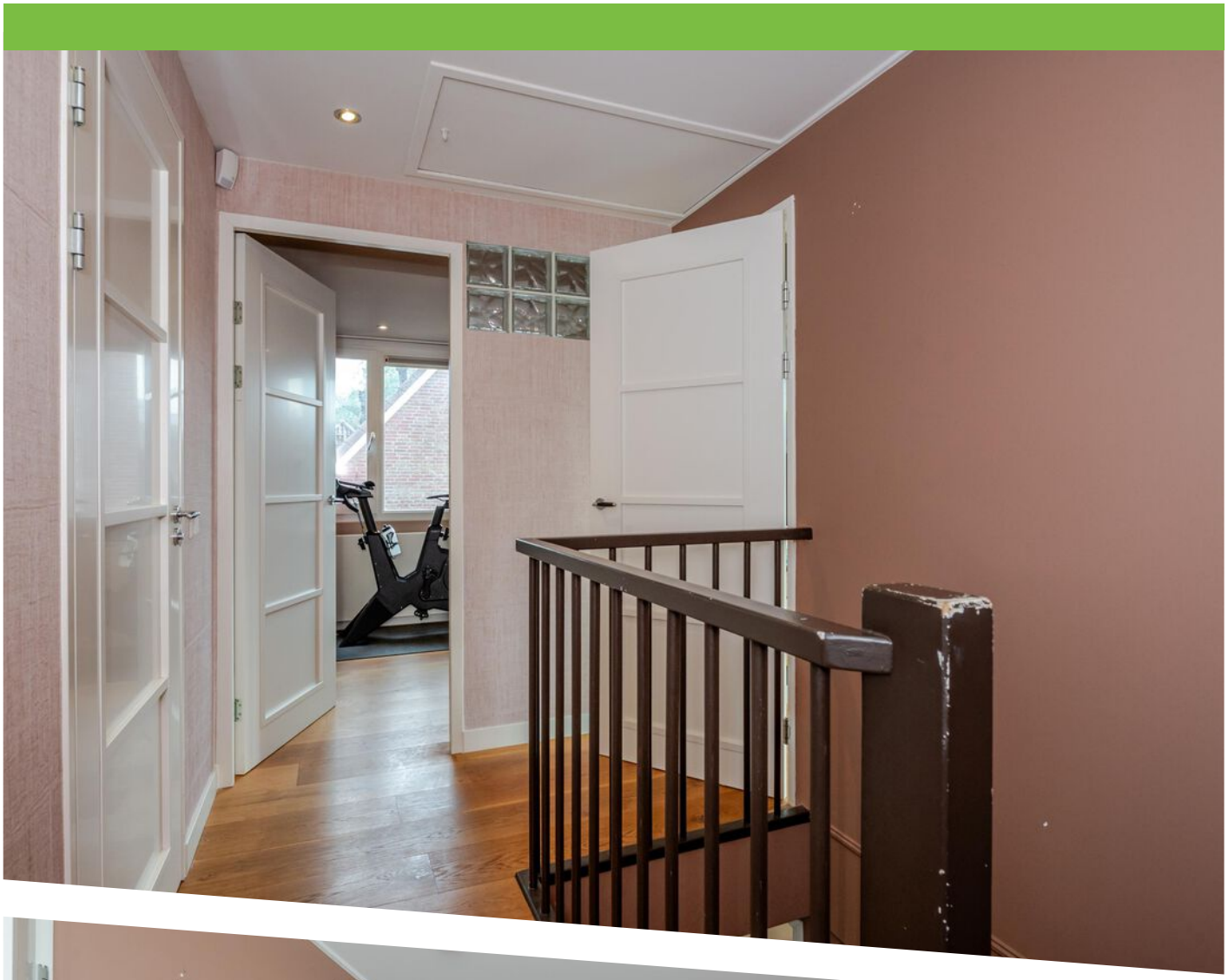


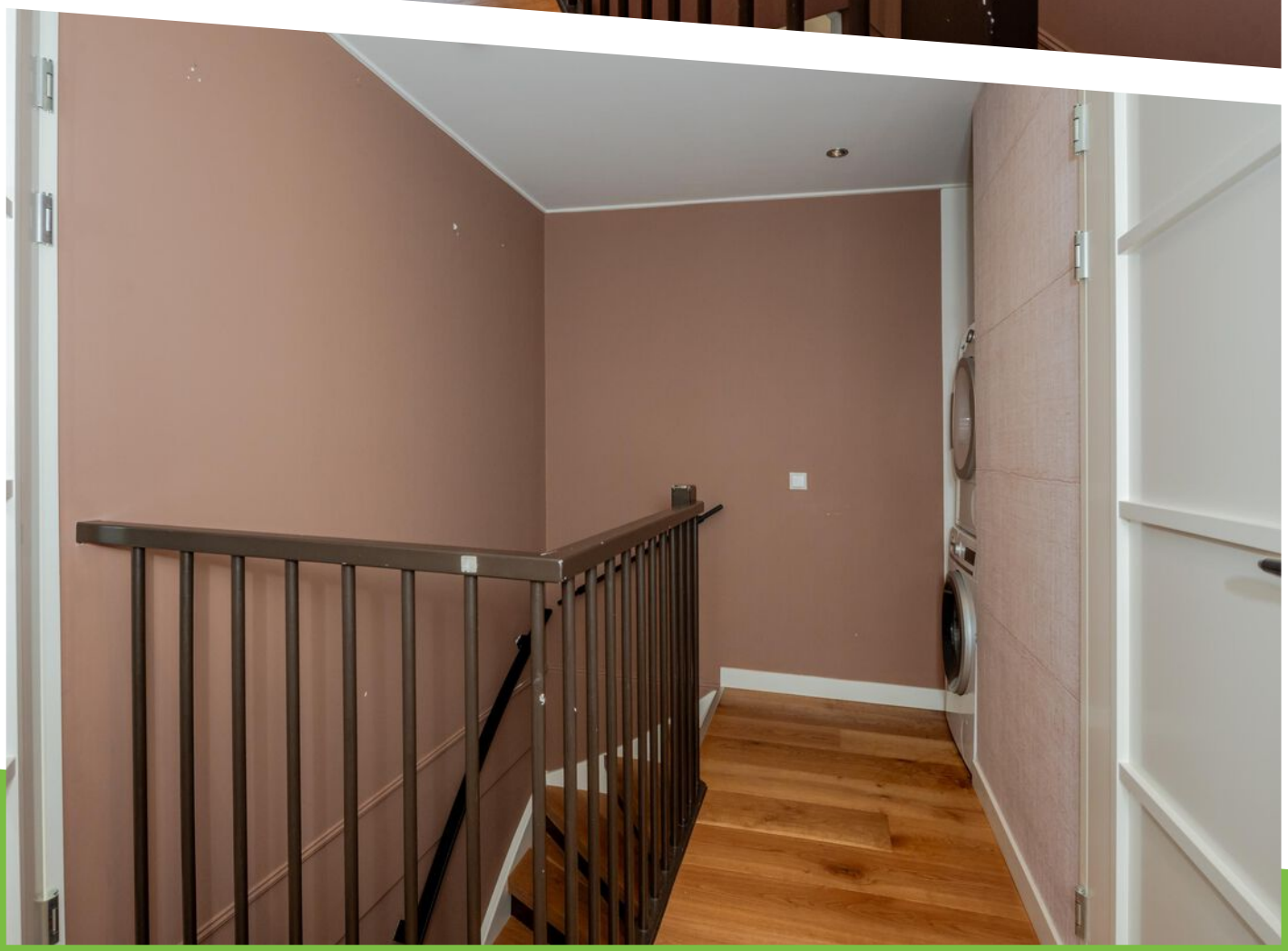














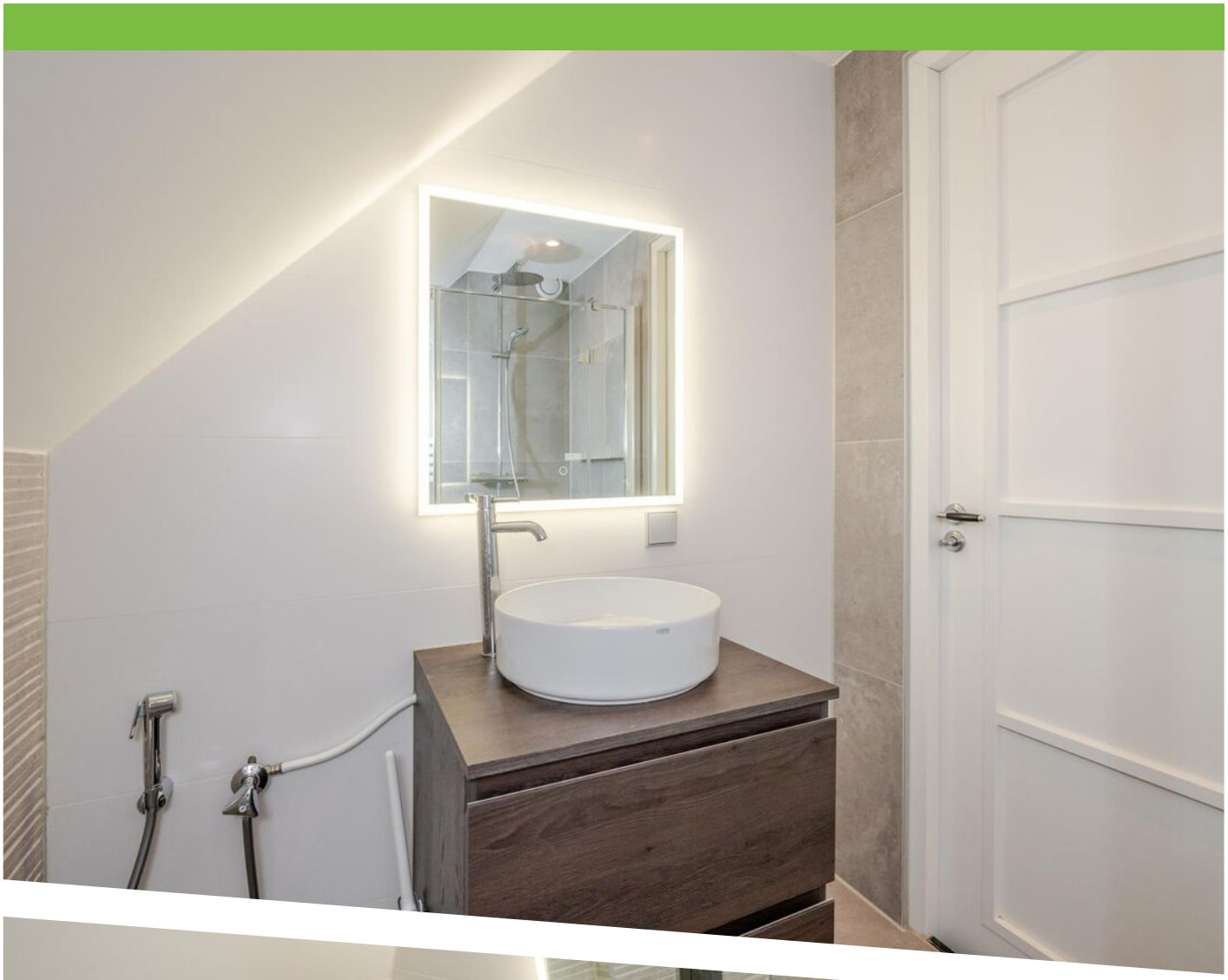

















Tacx











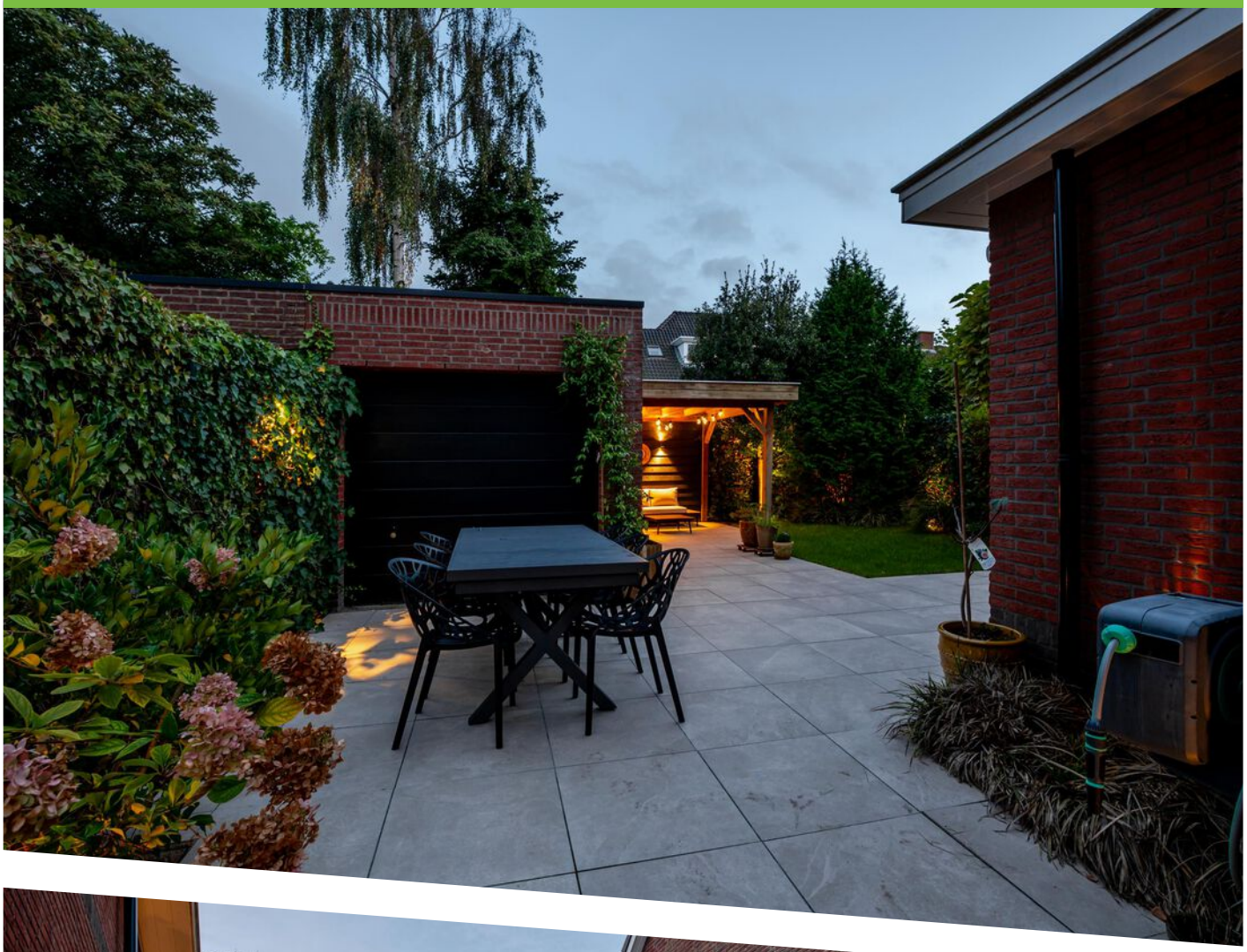


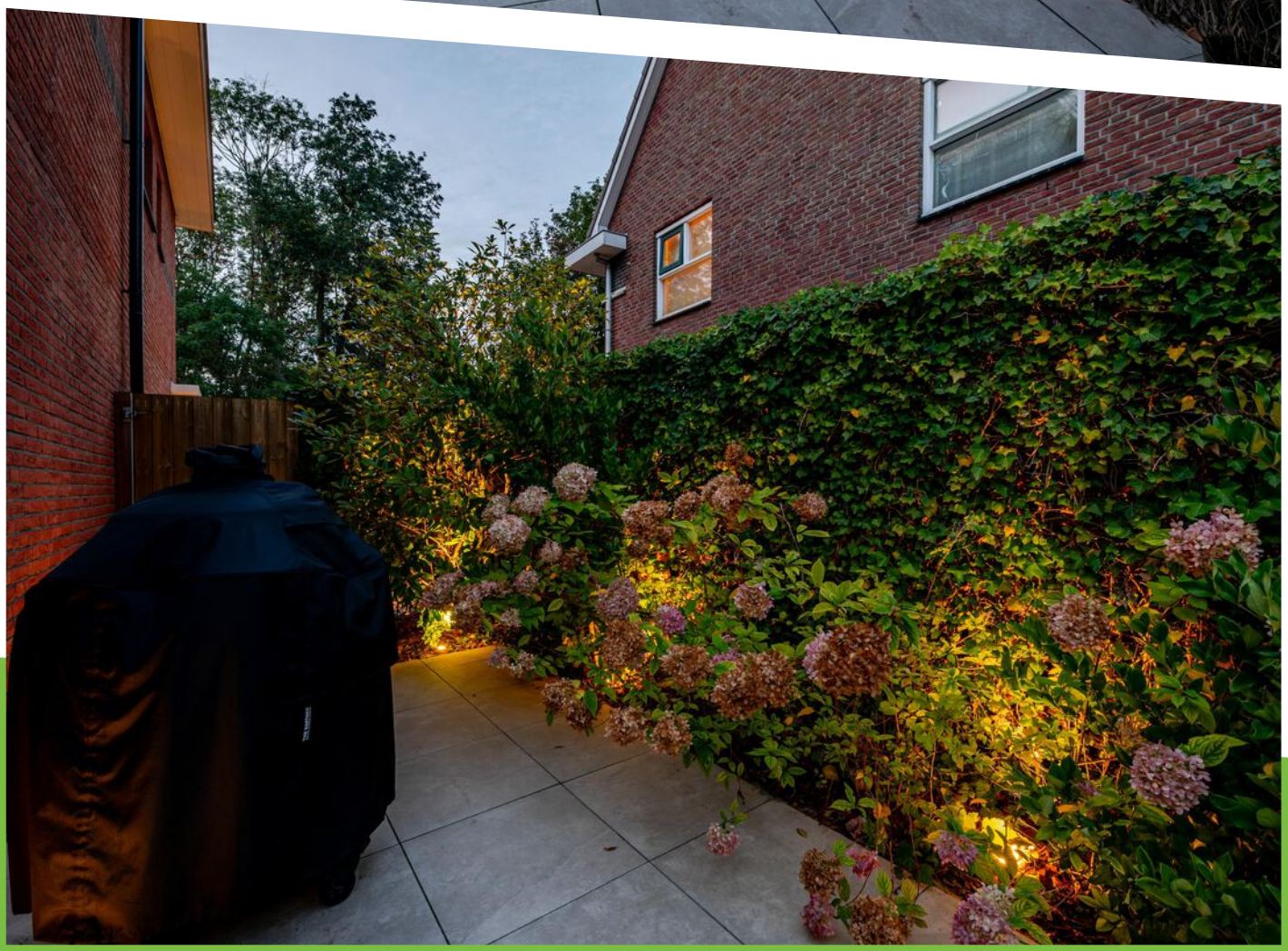


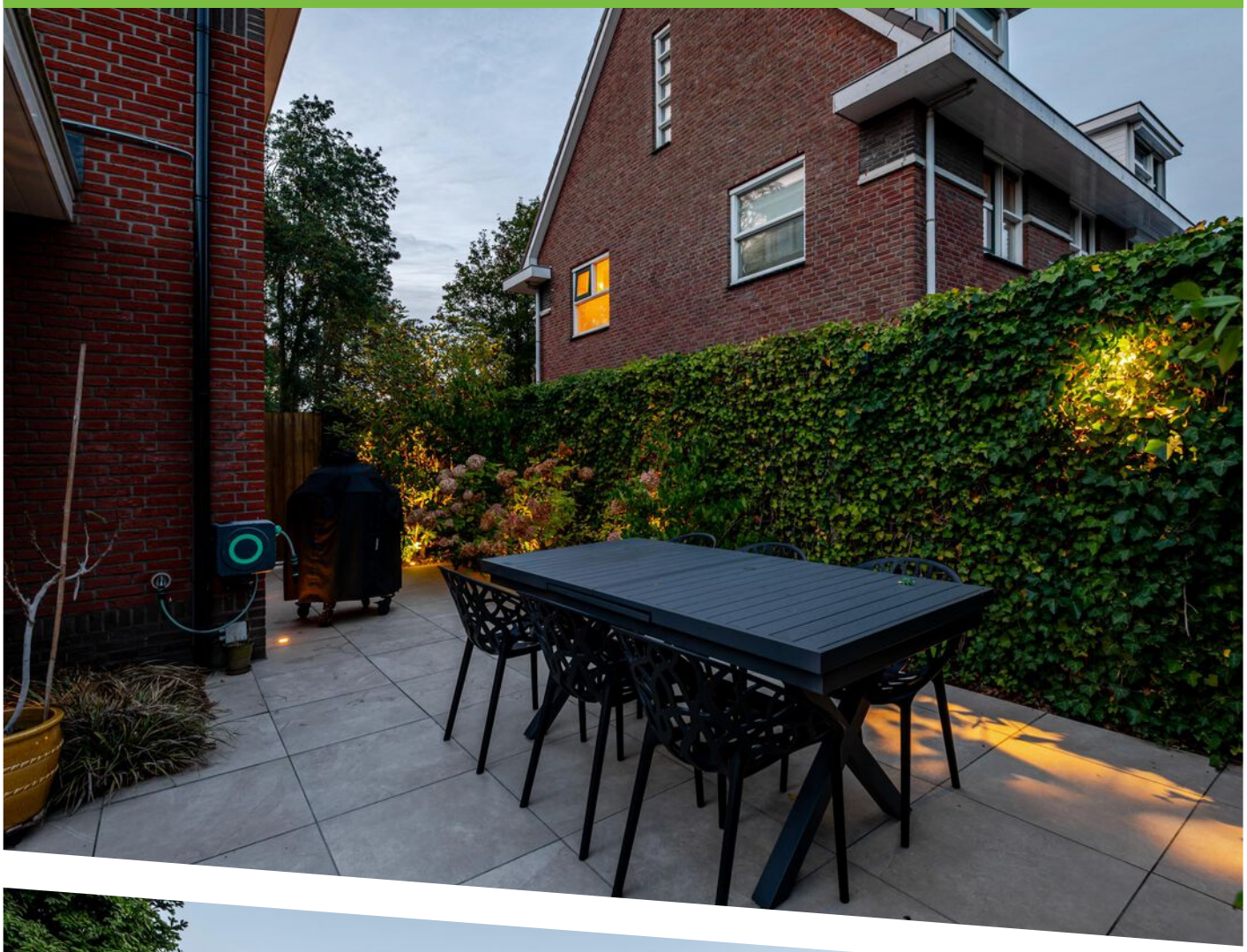








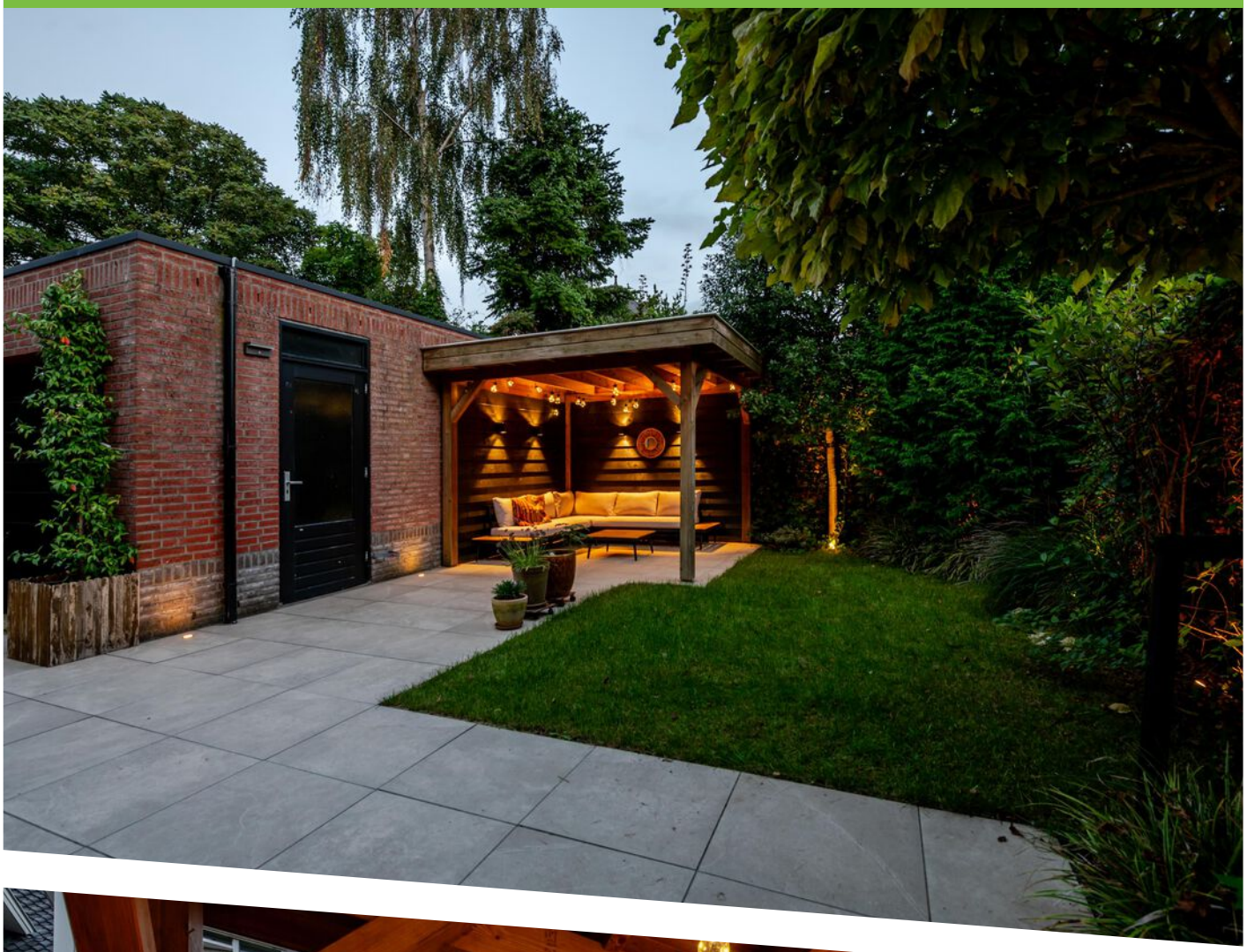


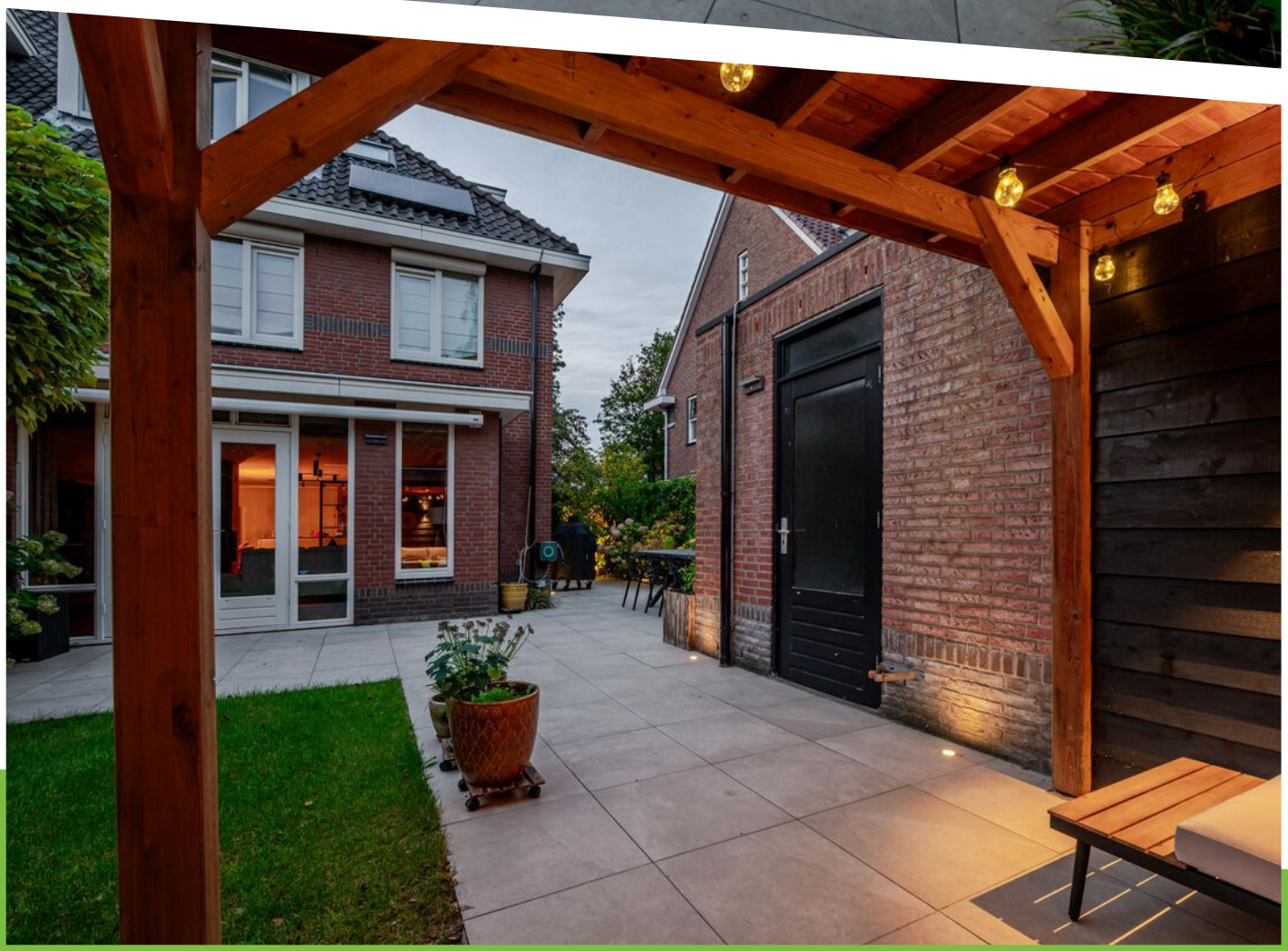


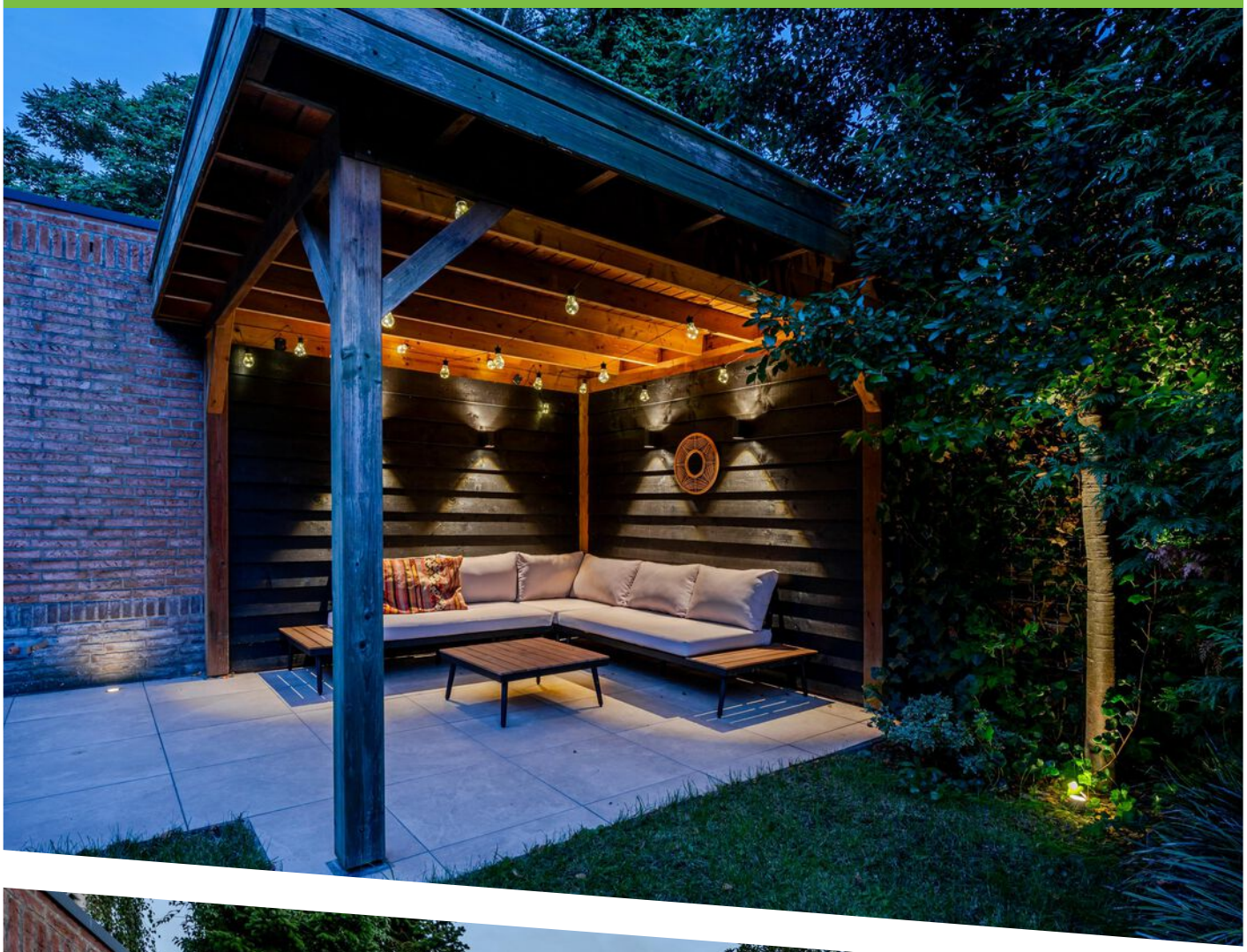




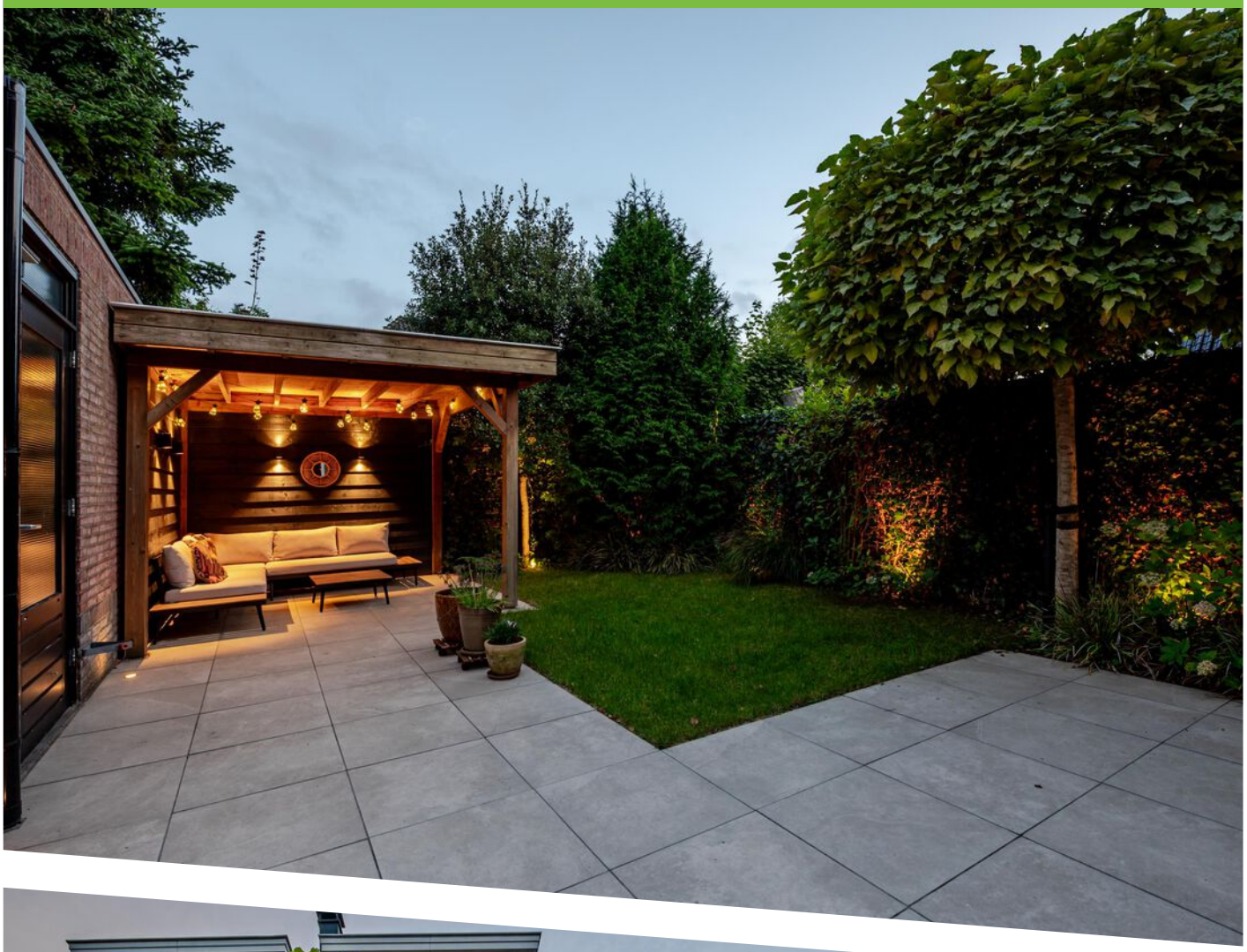










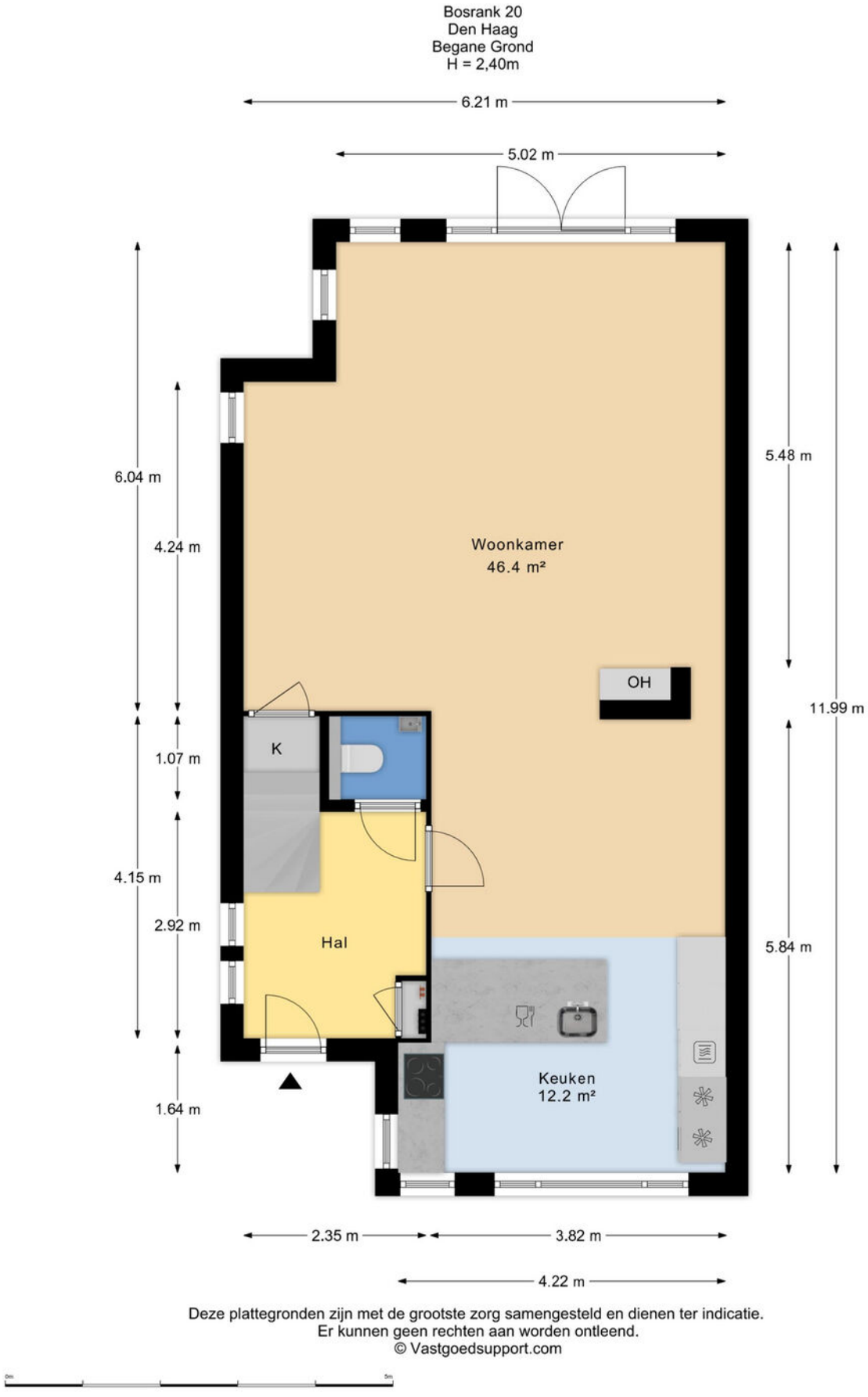






Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Vastgoedsupport.com

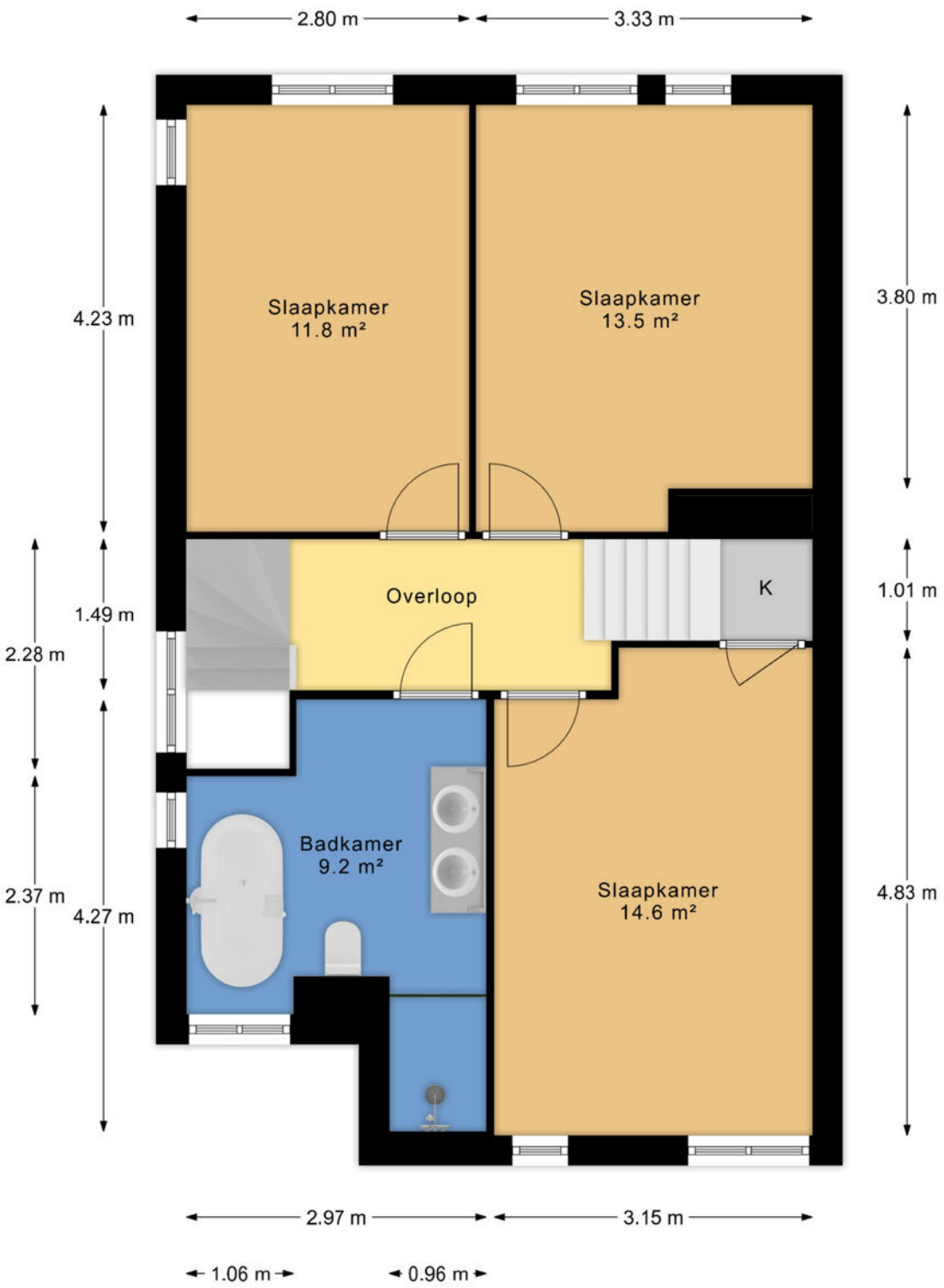
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Vastgoedsupport.com

PLATTEGROND

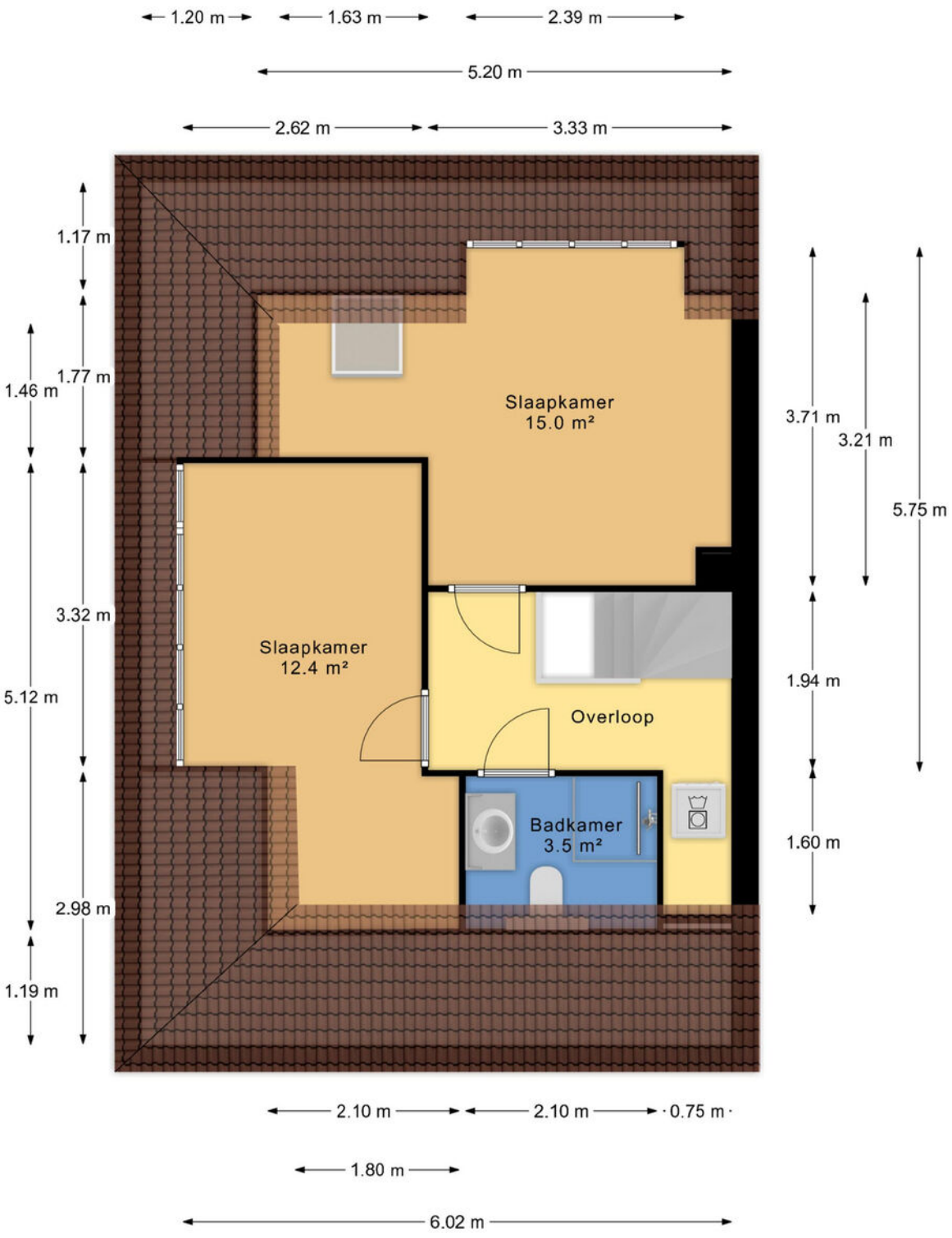
Bosrank 20
Den Haag
1e Verdieping
H = 2,43m



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Vastgoedsupport.com

PLATTEGROND

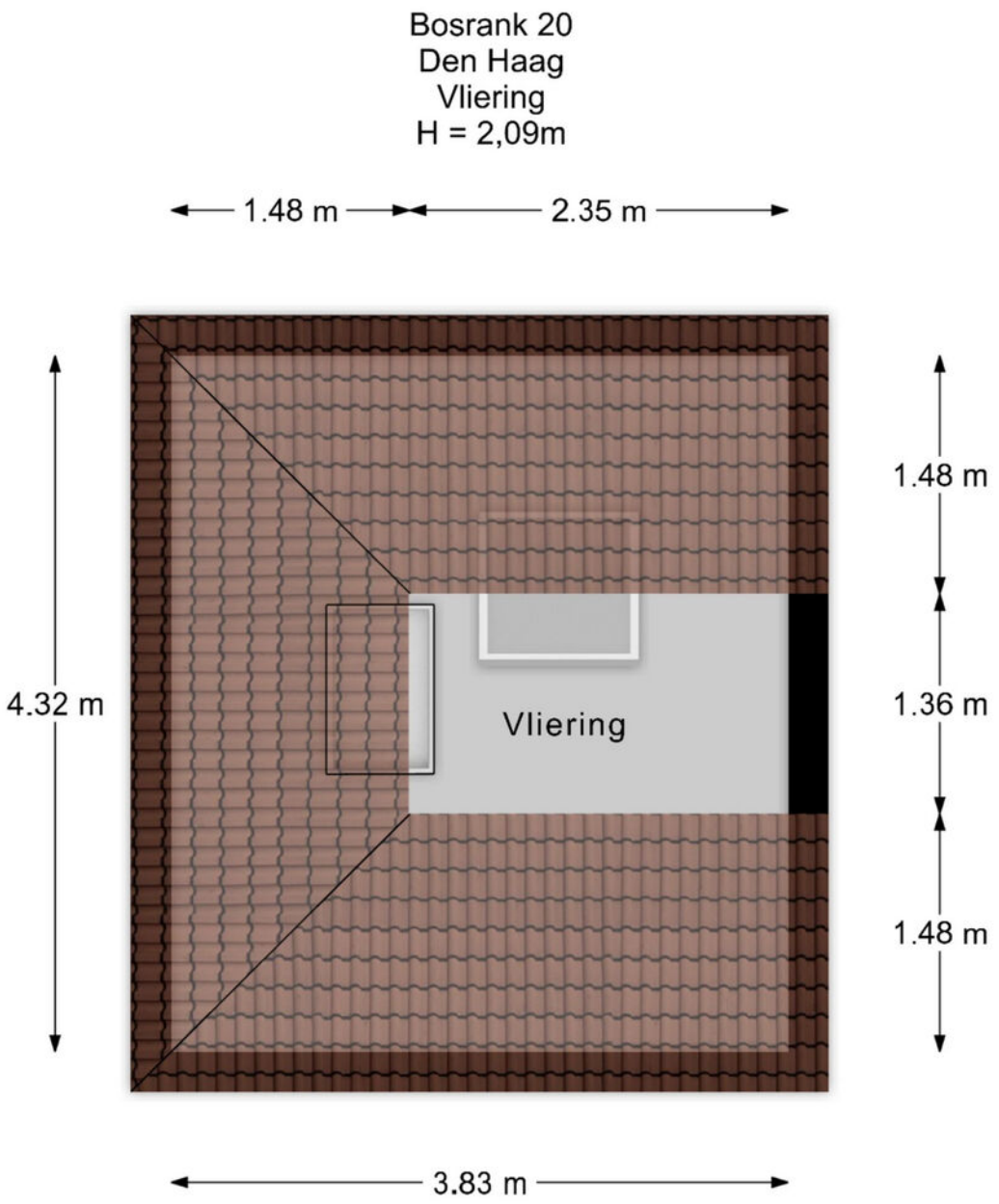
Bosrank 20
Den Haag
2e Verdieping
H = 2,37m



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Vastgoedsupport.com

PLATTEGROND

Bosrank 20
Den Haag
Vliering
H = 2,09m

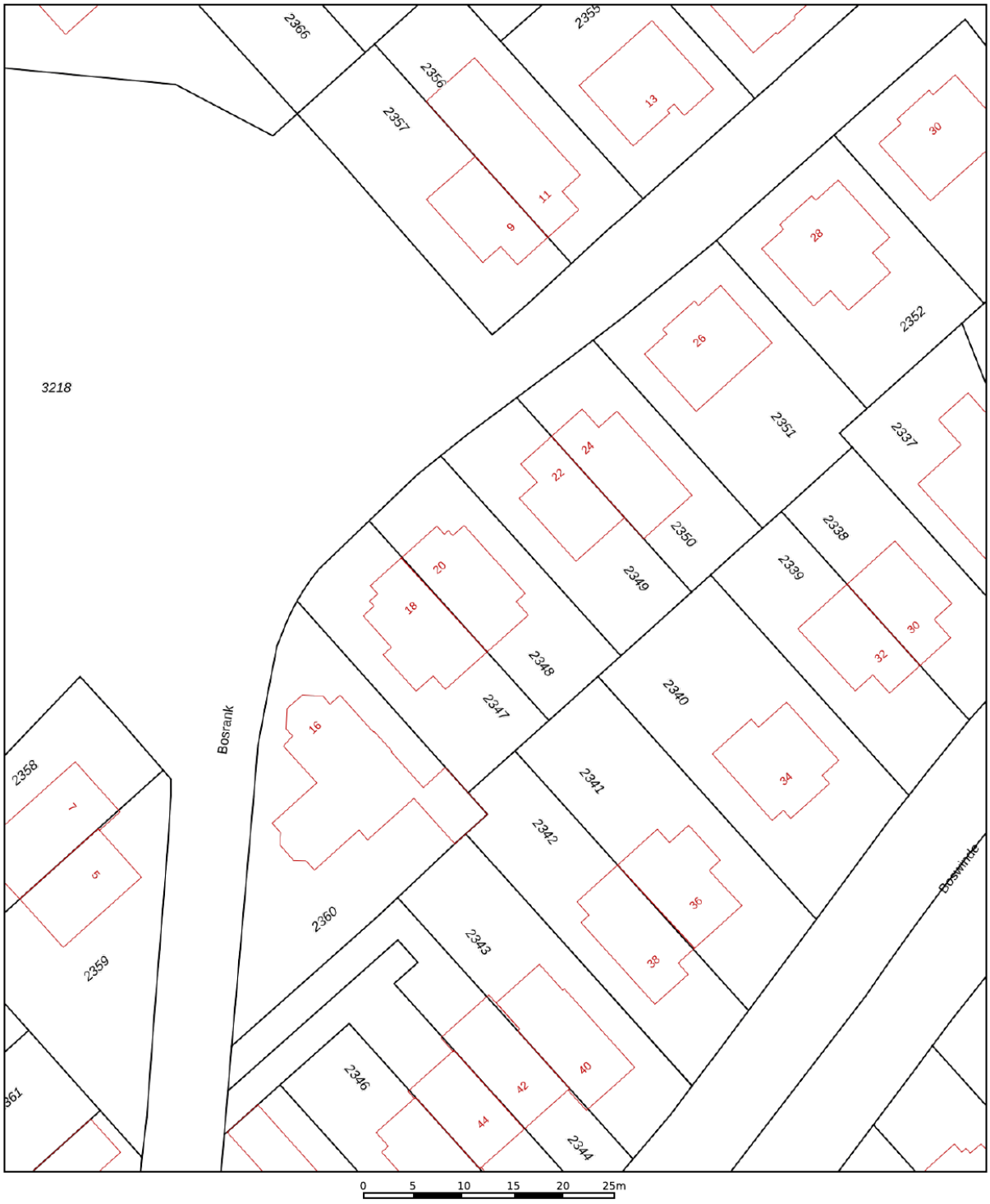


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Vastgoedsupport.com

PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: bosrank 20



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	's-Gravenhage
Sectie	BK
Perceel	2348

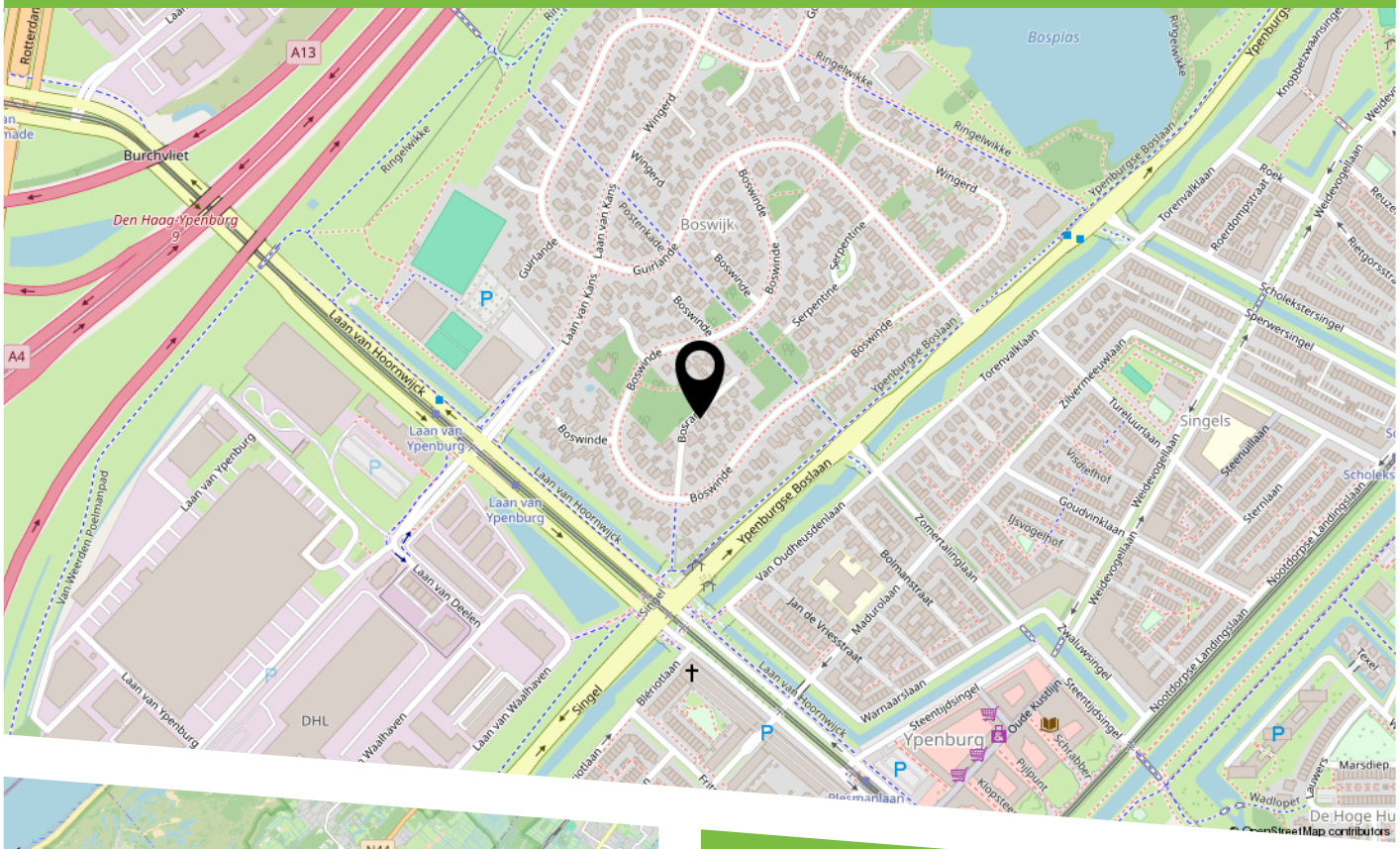
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

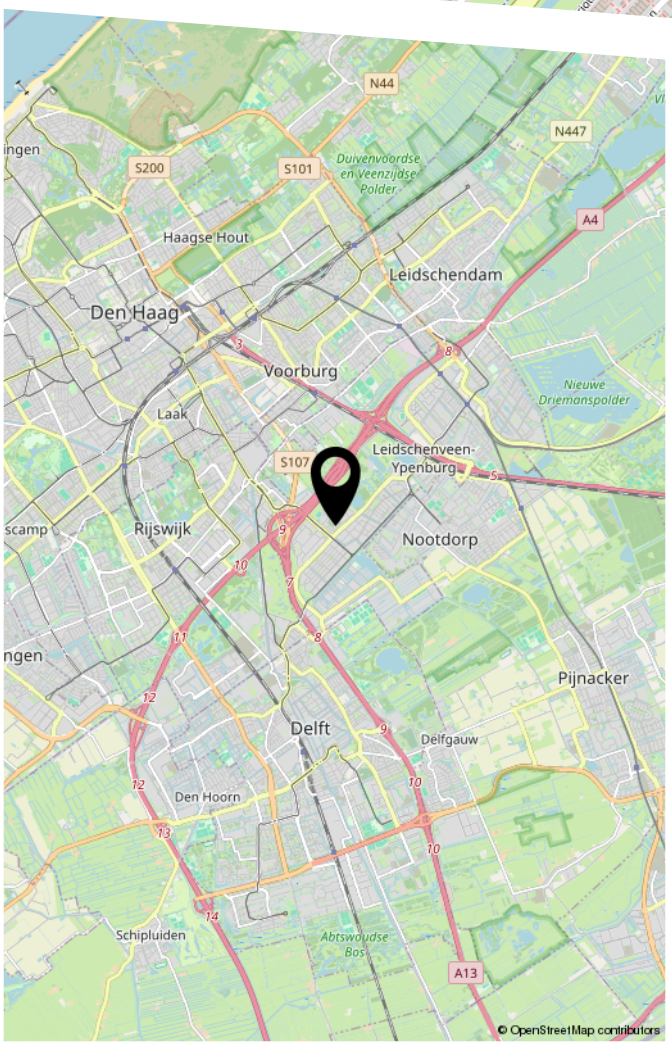
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





Wonen in Bosweide is populair vanwege de rustige, groene en brede straten, het vele groen en het rustige woonklimaat. Dankzij de ruime opzet en het vele openbaar groen is Bosweide een ideale woonomgeving voor gezinnen die op zoek zijn naar rust en ruimte, zonder in te leveren op bereikbaarheid en voorzieningen.

Kinderen kunnen hier veilig spelen dankzij de vele speelvoorzieningen, autoluwe straten en de aanwezigheid van diverse basisscholen en kinderopvanglocaties in de directe omgeving. Daarnaast bevinden zich sportverenigingen, recreatievoorzieningen en wandelroutes op korte afstand van de woning. De ligging is prima nabij uitvalswegen (A4, A12, A13) en een eigen treinstation.

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

JANSON MAKELAARDIJ B.V.
Prins Hendrikplein 3 B
2518 JA, 'S-GRAVENHAGE

070-3469372
info@janson.nl
www.janson.nl