Ontdek

DRIENERWOLDEWEG 33 in HENGELO



Riante woonboerderij
"Drienerwold"

THOMA BENNINK
R365 CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Karaktervol & volledig
gerestaureerd Rijksmonument





Schitterend erf

Inhoudsopgave

04 Specificaties
05 Woonboerderij
06 Woonvertrekken
10 Eerste verdieping
12 Buitengewoon erf
14 Comfort & techniek
15 Natuurschoonwet 1928
16 Grandeur bij avondlicht
18 Verscholen in het groen
19 Plattegronden





"Bijzondere huizen verdienen bijzondere aandacht."

Specificaties

GEBRUIKSOPPERVLAKTE
440 m^2

BOUWJAAR
1704

PERCEELOPPERVLAKTE
10.604 m^2

INHOUD
2.005 m^3



SOORT WONING	Woonboerderij (rijksmonument)
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	2
KAMERS	6
ENERGIELABEL	B
ISOLATIE	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
VERWARMING	C.V.-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel
WARM WATER	C.V.-ketel
PARKEREN	Op eigen terrein



BIJZONDERHEDEN VAN DE WOONBOERDERIJ

- Rangschikking onder de Natuurschoonwet 1928
- Erf met schöppe, kapschuur en houten schuur
- Vol karakter en gelegen op een prachtig erf
- Tussen 2000 en 2004 is deze boerderij compleet opnieuw opgebouwd, uitstekend geïsoleerd en uitgerust met nieuwe betonnen vloeren
- Uitstekend geschikt voor wonen en werken aan huis

Woonboerderij "Drienerwold"

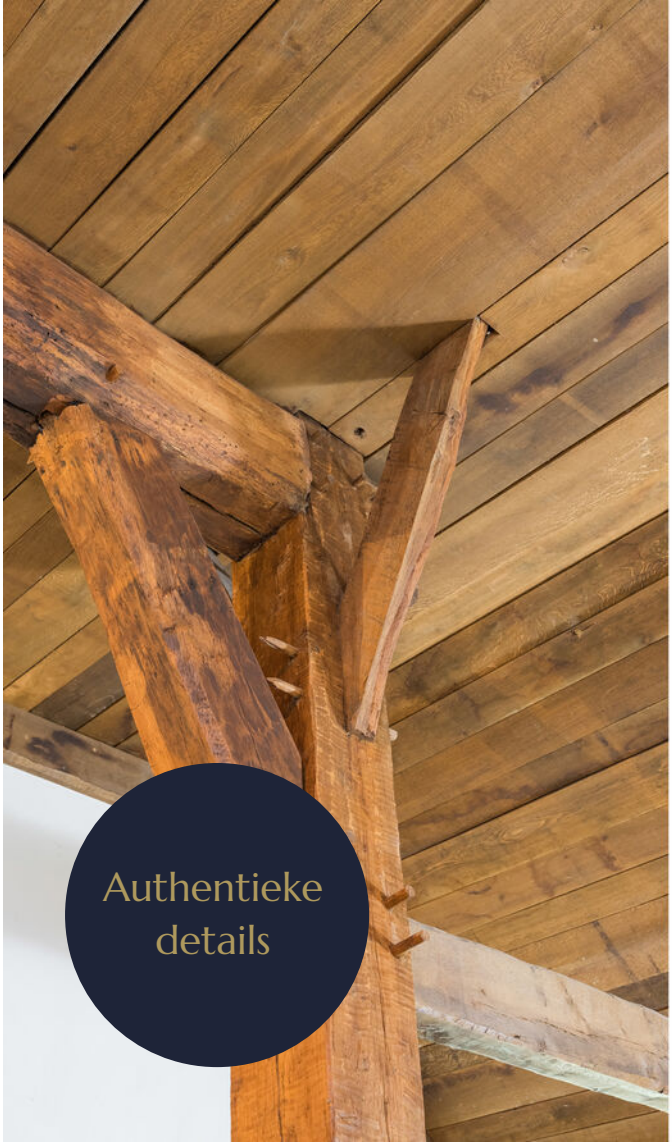
In het buurtschap Driene, de groene long tussen Hengelo en Enschede, ligt verscholen op een landgoed de riante woonboerderij "Drienerwold". Het is een werkelijk karaktervol, volledig gerestaureerd Rijksmonument. Originele eiken gebinten, sfeervolle schouwen, historisch tegelwerk en warme terracottavloeren vertellen hier het verhaal van vroeger. Tegelijk biedt de boerderij u alle ruimte en comfort om haar helemaal naar eigen smaak te moderniseren.



Entree & woonvertrekken

Via de dubbele hal, met toiletruimte en bordestrap, komt u in de living. Dat is een ruimte met een prachtige sfeer: een originele schouw met tegeltjes, een fraai eiken plafond, eiken gebinten in het zicht en een terracottavloer (met vloerverwarming). Daarna volgt de huidige keuken met aangrenzend een charmante kamer met een eigen schouw, schitterend historisch tegelwerk en dubbele tuindeuren naar het erf. Het is een plek die de rijke geschiedenis van de boerderij tastbaar maakt.







Monument & mogelijkheden

De boerderij is een gerestaureerd Rijksmonument, een mooie erkenning van haar historische waarde. Dat betekent niet dat alles moet blijven zoals het is. Een nieuwe vloerafwerking, een royale woonkeuken of een luxe master suite: in goed overleg met de gemeente kunt u het huis naar uw eigen wensen vormgeven.

Royale woonkeuken

Aan de voorzijde van de boerderij ligt een royale, multifunctionele leefruimte op de voormalige deel. Een grote glaspui op de plek van de oude niendeuren laat het daglicht volop binnen en biedt een schitterend uitzicht op de tuin en de weilanden. Ook hier vindt u eiken gebinten en een terracottavloer met vloerverwarming, in verzorgde staat.





Het warme hart

Deze ruimte heeft werkelijk enorme potentie. Stelt u zich hier een prachtige, royale woonkeuken voor, met een kookeiland als stralend middelpunt en een grote tafel waaraan de hele familie aanschuift. Er is zelfs nog volop ruimte voor een sfeervolle zithoek bij het raam of een stijlvolle wijnhoek. Onder de eeuwenoude eiken gebinten, met het licht dat door de glaspui naar binnen valt, ontstaat zo het warme hart van het huis.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vindt u twee slaapkamers, ideaal als kinder-, logeer- of werkkamer, en een garderobekamer. De badkamer heeft een ligbad, een douchecabine, een wandcloset en een wastafel. Aan de voorzijde ligt een zeer ruime kamer met twee dakvensters en twee ramen. Die is eenvoudig op te delen in meerdere (slaap)kamers. Hier ligt ook een fraaie master suite met en-suite kleedkamer en eigen badkamer binnen handbereik.




Zeer ruime
kamers









Buitengewoon & charmant erf

Samen met een authentieke schöppe, een kapschuur, een houten schuur, de eigen oprit, de tuin en het bosperceel vormt de historische woonboerderij een buitengewoon charmant erf. De buitengevels zijn opnieuw (in geïsoleerde spouw) opgetrokken met de oude stenen, zodat het historische karakter volledig bewaard is gebleven. De boerderij heeft een royale woonoppervlakte van maar liefst 440 m^2. Daarnaast biedt de schuur maar liefst 459 m^2 aan externe bergruimte.




Eindeloos
genieten









Comfort & techniek

Achter het authentieke karakter gaat verrassend veel comfort schuil. De muren en de kap zijn geïsoleerd en de begane grond heeft geïsoleerde vloeren met vloerverwarming. De extra isolerende beglazing zorgt voor rust. De verwarming loopt via twee combiketels, en de elektra is aangepast met geaarde wandcontactdozen. De boerderij is aangesloten op alle nutsvoorzieningen: gas, elektra, water, riolering en glasvezel.





Natuurschoonwet 1928

De boerderij wordt via een aanleunrangschikking gerangschikt onder de Natuurschoonwet 1928. Dat levert u aantrekkelijke fiscale voordelen op, waaronder vrijstelling van overdrachtsbelasting, een verlaagde WOZ-aanslag en lagere waterschapslasten. Daarnaast zijn er fiscale voordelen voor de erf- en schenkbelasting. Bureau Takkenkamp in Enschede verzorgt de herrangschikking voor de koper.

Grandeur bij avondlicht

Wanneer de avond valt, komt de bijzondere allure van landgoed-boerderij Drienerwold op een geheel eigen wijze tot leven. De sfeervolle verlichting accentueert de karakteristieke gevels, de authentieke details en de warme uitstraling van deze historische woonboerderij. Omringd door het groen en de rust van het landgoed vormt Drienerwold een betoverend decor.







Sfeervolle verlichting





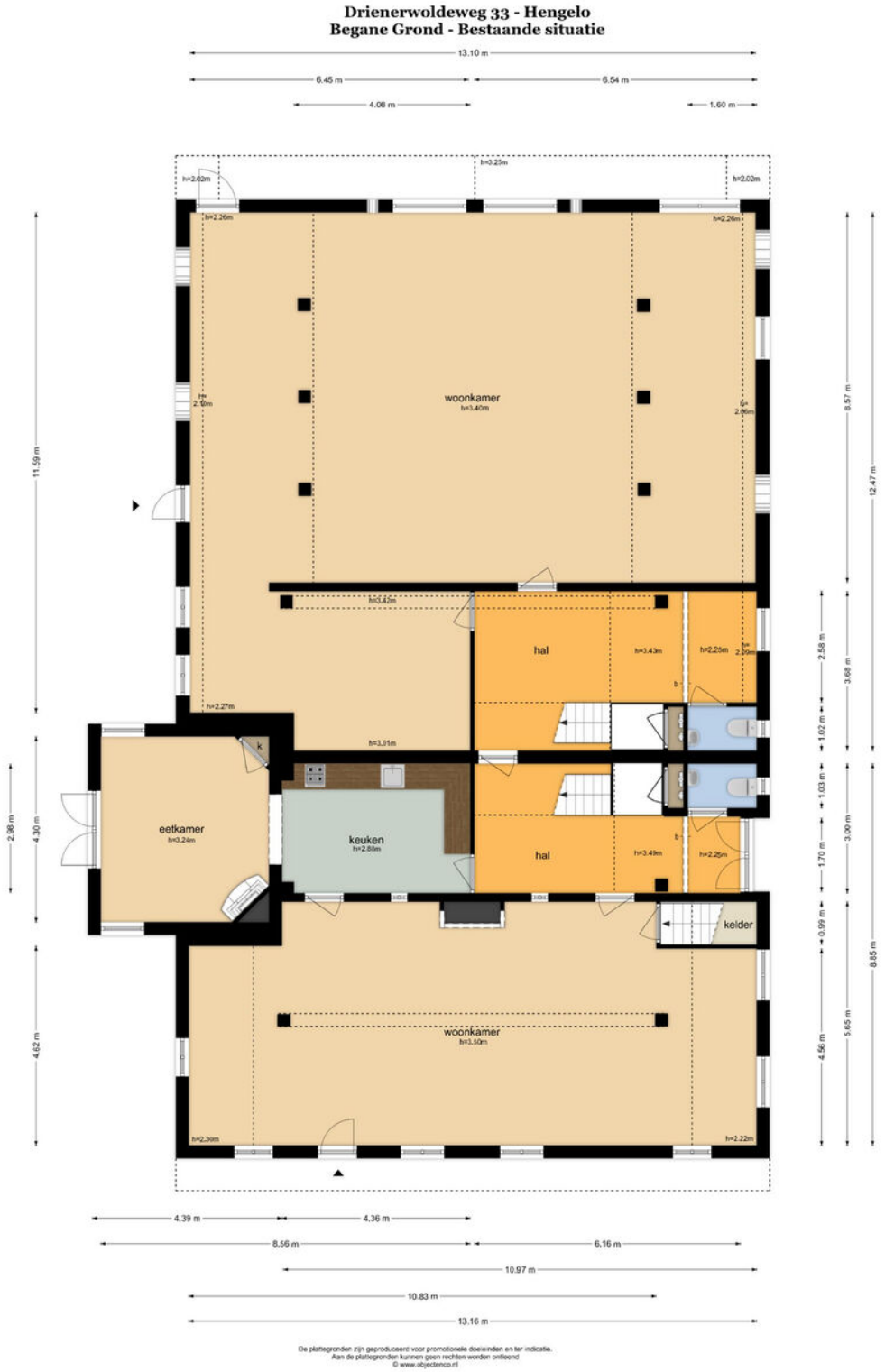
Verscholen in het groen

De boerderij ligt in het buurtschap Driene, de groene long tussen Hengelo en Enschede. U woont hier verscholen in het groen, met de voorzieningen van beide steden op korte afstand. We noemen: De Universiteit van Twente op 1.500 meter, station Driene op 5 fietsminuten, De Grolsch Veste en natuurgebied "Driene" als directe buur met urenlange wandelmogelijkheden.



Plattegrond

Begane grond bestaande situatie



Plattegrond

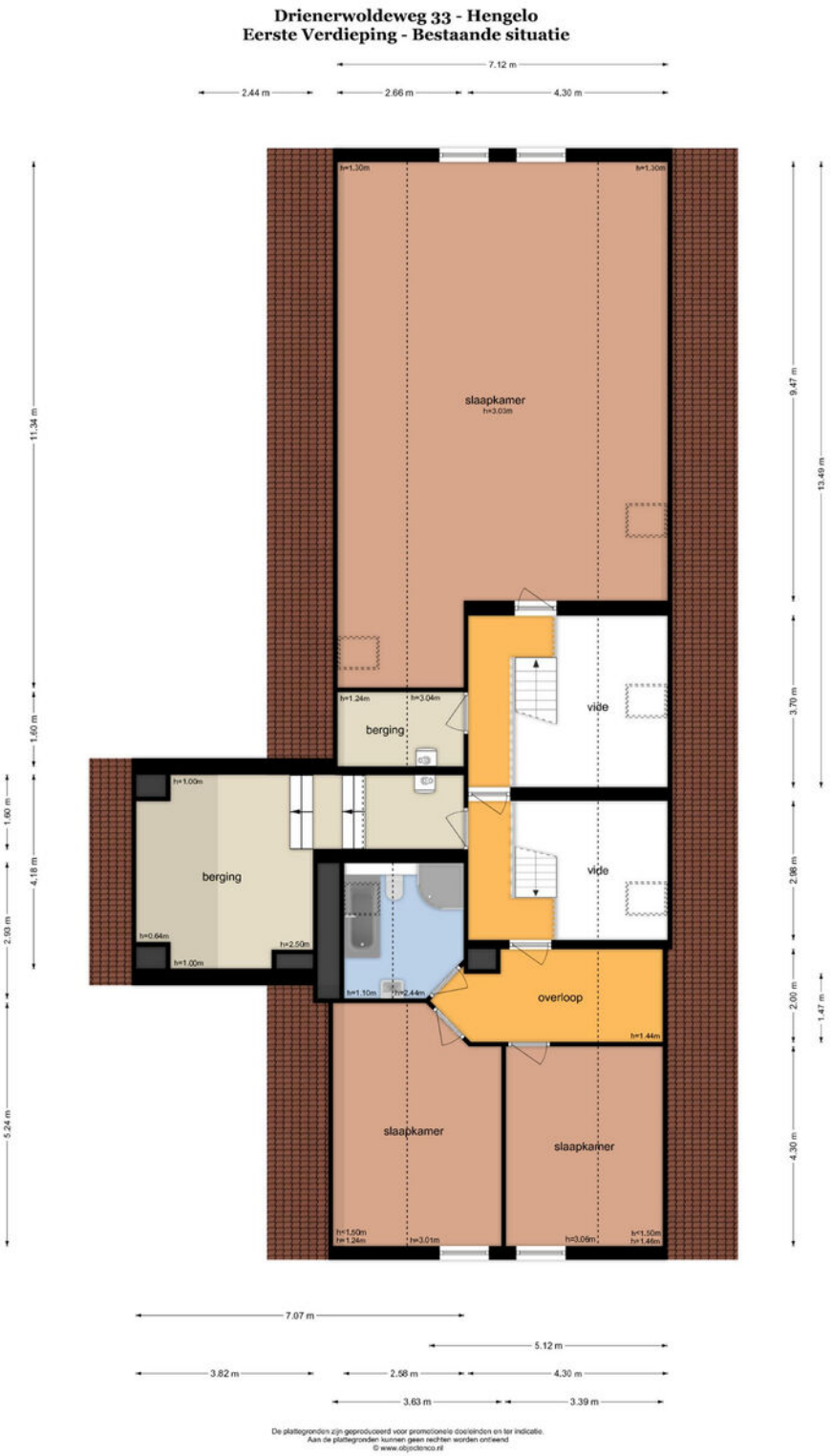
Begane grond mogelijke situatie



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Eerste verdieping bestaande situatie



Plattegrond

Eerste verdieping mogelijke situatie



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

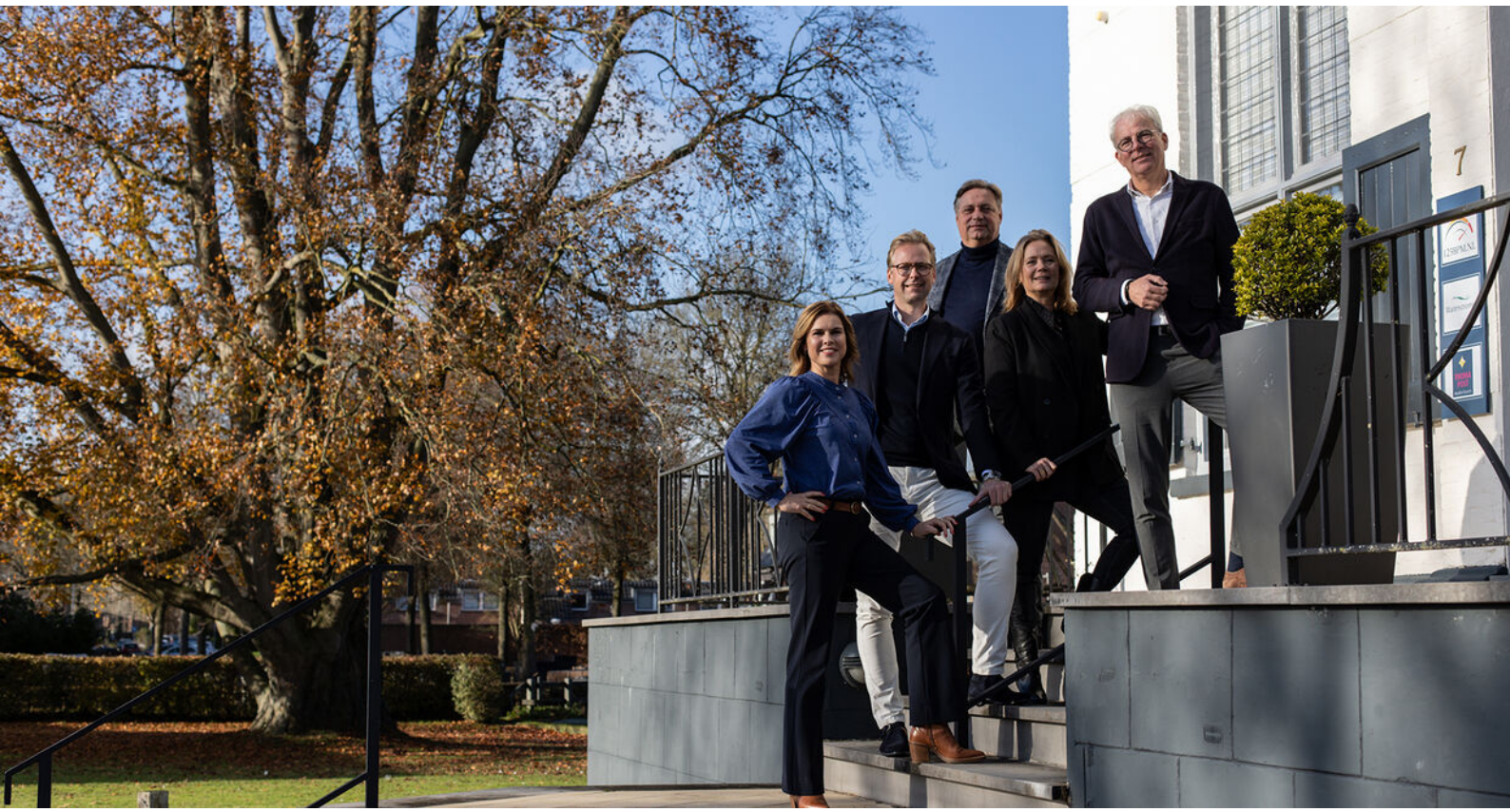
Over ons

Bijzondere huizen verdienen bijzondere aandacht.

Thoma Bennink Landerijenbureau geeft sinds 1929 bijzondere aandacht aan exclusief vastgoed. Onze makelaars zijn gespecialiseerd in het verkopen, aankopen en taxeren van vastgoed in het topsegment van de woningmakelaardij. Betoverende landgoederen, historische monumenten en moderne villa's van gerenommeerde architecten. Bijzonder vastgoed vereist een buitengewone aanpak en hierin excelleren wij al bijna een eeuw. Thoma Bennink Landerijenbureau is werkzaam in Oost-Nederland en specifiek in Overijssel en Gelderland.

Partner van R365 | Christie's International Real Estate.

Thoma Bennink Landerijenbureau is het enige makelaarskantoor in Oost-Nederland dat exclusief partner is van R365 | Christie's International Real Estate, onderdeel van het beroemde en internationale veilinghuis Christie's. Samen met vijf andere gespecialiseerde Nederlandse kantoren en 1.350 kantoren over de hele wereld, zijn wij volledig toegewijd aan het topsegment van de vastgoedmarkt. Wij combineren lokale expertise met het internationale netwerk in het topsegment van 's werelds meest vooraanstaande makelaars.





Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Bennink R365 Christies International

Een bijzondere plek. Doordrenkt van geschiedenis of juist modern en jong. Altijd een plek waar herinneringen zijn gemaakt die worden gekoesterd. Wat de aanleiding ook is, wij helpen u graag bij het verkopen van uw woning. Iets wat bijzonder is, verdient immers speciale aandacht. Onze makelaars zijn gespecialiseerd in het exclusieve segment. Daarom garanderen wij dat u het verkopen van uw woning met een gerust hart kunt toevertrouwen aan onze makelaars.

THOMA BENNINK
R365 CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Thoma Bennink | R365 Christie's International Real Estate
0575 491 455
info@thomabennink.nl

/thomabennink
@thomabennink.nl
Thoma Bennink R365 | Christie's International Real Estate

Prins Bernhardweg 7
7241 DH Lochem
thomabennink.nl