Op de hoek met garage!



HILLEGOM | Thorbeckelaan 14 vraagprijs € 485.000 k.k.

Koppers
MAKELAARDIJ

0252 - 515 482 | info@koppers.nl
www.koppers.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1970
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	393 m^3
Woonoppervlakte:	112 m^2
Perceeloppervlakte:	201 m^2
Gebouw gebonden buiten ruimte:	1 m^2
Externe bergruimte:	32 m^2
Energielabel:	B



Omschrijving

Wat een ruimte biedt deze fijne gezinswoning! Met maar liefst vier slaapkamers, een royale en lichte woonkamer, een eigen oprit met parkeergelegenheid voor twee auto's, een ruime garage met aangrenzende berging en een fijne achtertuin heeft deze woning alles in huis voor jarenlang woonplezier. De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke woonwijk op korte afstand van het centrum. Ook de groene omgeving, scholen en sportvoorzieningen in de buurt maken dit een ideale plek voor het hele gezin. Ook aan de verduurzaming is gedacht. De woning heeft het energielabel B en maar liefst 9 zonnepanel in eigendom.

Bijzonderheden
- Ruime gezinswoning met vier slaapkamers
- Gelegen op een royaal perceel van 201 m²
- Eigen oprit met parkeergelegenheid voor zeker twee auto's
- Garage met mogelijk ruimte voor één auto, L-vormig doorlopend in een ruime berging/ schuur
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk
- Royale woonkamer met veel natuurlijke lichtinval
- Lichte keuken met veel werk- en kastruimte
- Drie slaapkamers en de badkamer op de eerste verdieping
- Verrassend ruime tweede verdieping met vierde slaapkamer met dakkapel
- Basisscholen en sportvoorzieningen in de directe omgeving
- Op loopafstand van het groene Vossepark
- 9 zonnepanelen in eigendom
- Energielabel B

Locatie;
De Thorbeckelaan ligt in een groene en rustige woonomgeving in Hillegom, een fijne plek die bijzonder geschikt is voor gezinnen. In de directe omgeving zijn meerdere speeltuintjes te vinden en ook basisschool Vossepark en middelbare school Fioretti liggen vlakbij. Voor sportliefhebbers zijn er

volop sportfaciliteiten in de buurt. Ook het groene Vossepark ligt op loopafstand, waar je heerlijk kunt wandelen en zelfs hertjes kunt bewonderen. Sportcentrum De Vosse, met onder andere een zwembad, bevindt zich eveneens in de directe omgeving.

Aan het einde van de straat wandel je zo richting de Ringvaart, waar je kunt genieten van het water, de weilanden en de mooie zonsopkomsten. Ook met de hond is dit een heerlijke plek voor een wandeling. Voor de dagelijkse boodschappen zijn diverse supermarkten en andere voorzieningen op korte afstand te vinden.

Woning;
Bij binnenkomst stap je de ruime hal in, waar zich de garderobe en het toilet bevinden. De fraaie houten trap geeft toegang tot de verdiepingen. Aan het einde van de hal is bovendien een praktische inbouwkast aanwezig, ideaal voor extra bergruimte.

De lichte keuken heeft een ruime opstelling met aan twee zijden werkbladen. Je beschikt hier over een gasfornuis, afzuigkap, oven en koel/vries-combinatie. Daarnaast bieden de vele keukenkasten volop opbergruimte. Dankzij de grote ramen valt er veel daglicht naar binnen en via de achterdeur heb je direct toegang tot de tuin. Via de charmante ronde doorgang bereik je de royale woonkamer. De grote ramen aan beide zijden zorgen voor een prettige lichtinval en geven de kamer een open en ruimtelijk gevoel. Er is volop plek voor een gezellige zithoek en een ruime eethoek. Zo creëer je hier eenvoudig een fijne plek om samen te komen, gezellig te tafelen of heerlijk te ontspannen!

Eerste verdieping;
Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers, waaronder de royale hoofdslaapkamer. Deze beschikt over twee grote inbouwkasten, ideaal voor het netjes opbergen van kleding en andere spullen. De tweede slaapkamer aan de achterzijde is uitstekend geschikt als kinderkamer, logeerkamer of thuiswerkplek. De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is eveneens ruim opgezet. Ook deze kamer beschikt over twee grote inbouwkasten, waardoor je hier over volop praktische bergruimte beschikt.

De badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een ruime douchecabine, een toilet en een wastafelmeubel met volop opbergruimte.

Tweede verdieping;
Ook de tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte! Je komt boven op een lichte en ruime overloop, waar plek is voor de wasmachine en droger. Daarnaast zorgen de hoge knieschotten voor volop extra bergruimte.

Op deze verdieping bevindt zich de royale vierde slaapkamer. Dankzij het hoge plafond voelt de ruimte heerlijk open aan. De aanwezige dakkapel zorgt voor extra lichtinval en maakt deze kamer nog prettiger in gebruik. De ruimte is uitstekend geschikt als slaapkamer, maar kan natuurlijk ook worden ingericht als werk-, hobby- of speelkamer.

Tuin, garage en berging;
De onderhoudsvriendelijke achtertuin is een fijne plek om te genieten van het buitenleven. Of je nu lekker buiten wilt eten, de kinderen wilt laten spelen of na een lange dag wilt ontspannen, hier kan het allemaal. Er is meer dan voldoende ruimte voor een heerlijke lounge en gezellig eettafel.

Een bijzonder pluspunt is de ruime garage, die L-vormig doorloopt in een praktische berging/schuur. Deze ruimtes zijn samengevoegd tot één geheel en bieden volop mogelijkheden voor het stallen van spullen, fietsen, tuinmateriaal of het creëren van een fijne klus- of hobbyruimte. De garage biedt

ruimte aan één auto. Daarnaast beschikt de woning over een eigen oprit met parkeergelegenheid voor maar liefst twee auto's. Parkeren en bergruimte zijn hier dus uitstekend geregeld!

Hillegom;
historisch centrum met een gevarieerd aanbod aan winkels, met name rondom de Hoofdstraat. Voor een lunch, diner of drankje kun je terecht bij de verschillende cafés en restaurants, of neerstrijken op een terras rondom het 'Oude Pomp'-plein of aan de Haven.Ook de bereikbaarheid is prettig. Het treinstation ligt op circa 10 minuten fietsen en brengt je in ongeveer 10 minuten naar Haarlem of Leiden. Amsterdam is binnen circa 30 minuten bereikbaar. Met de auto zijn de A4 en A44 snel te bereiken. En wil je er een dagje op uit? De stranden van Noordwijk en de Amsterdamse Waterleidingduinen liggen op fietsafstand.

Hillegom hee








ARTIST IMPRESSION


























































Thorbeckelaan
1 41 t/m 63

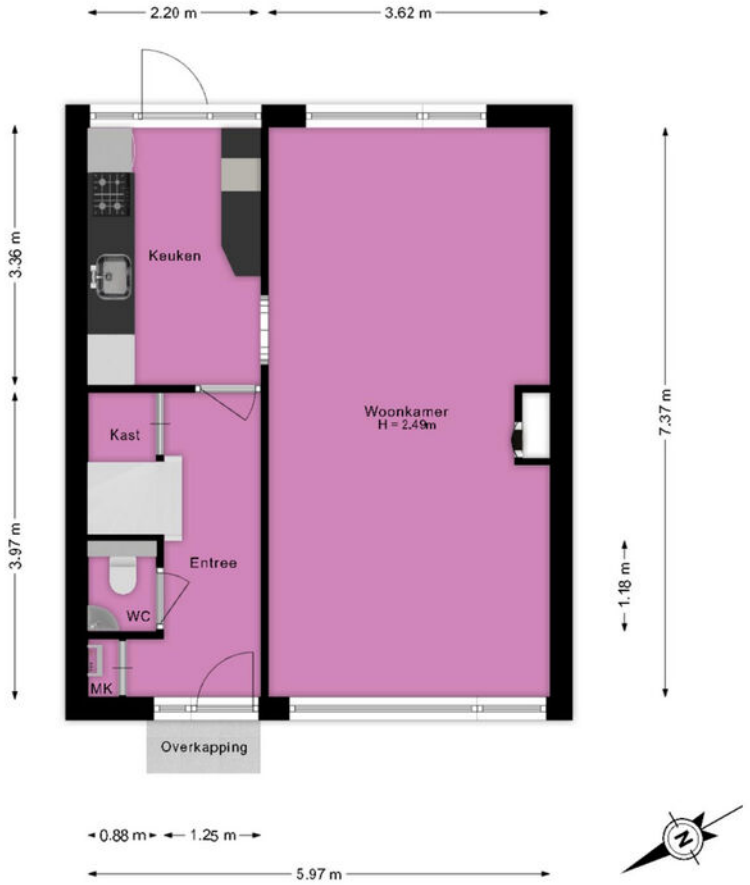






Plattegrond

Thorbeckelaan 14 Hillegom
Begane grond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Plattegrond

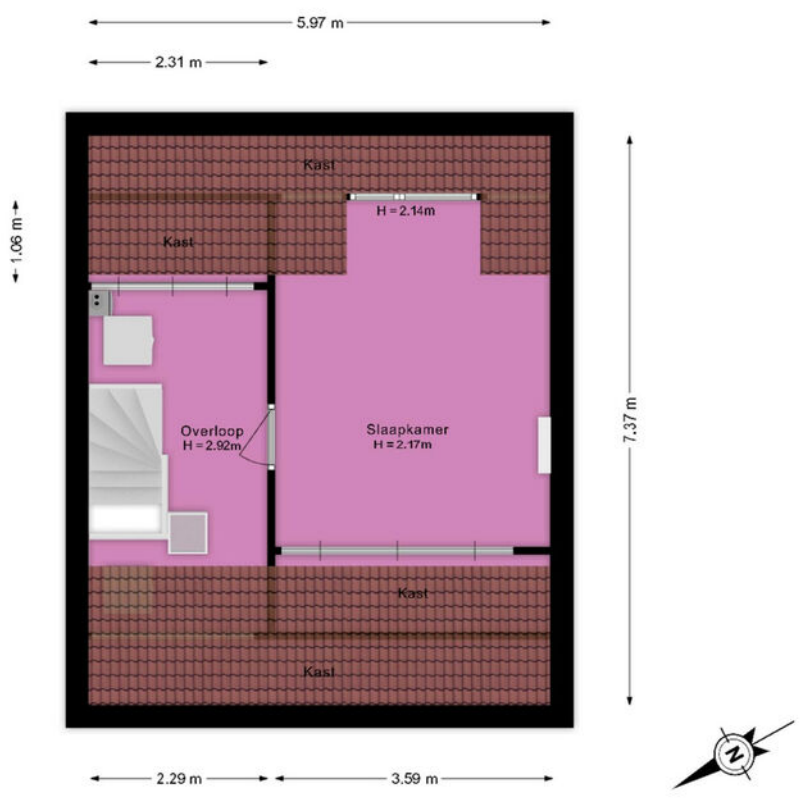
Thorbeckelaan 14 Hillegom
1e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Plattegrond

Thorbeckelaan 14 Hillegom
2e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

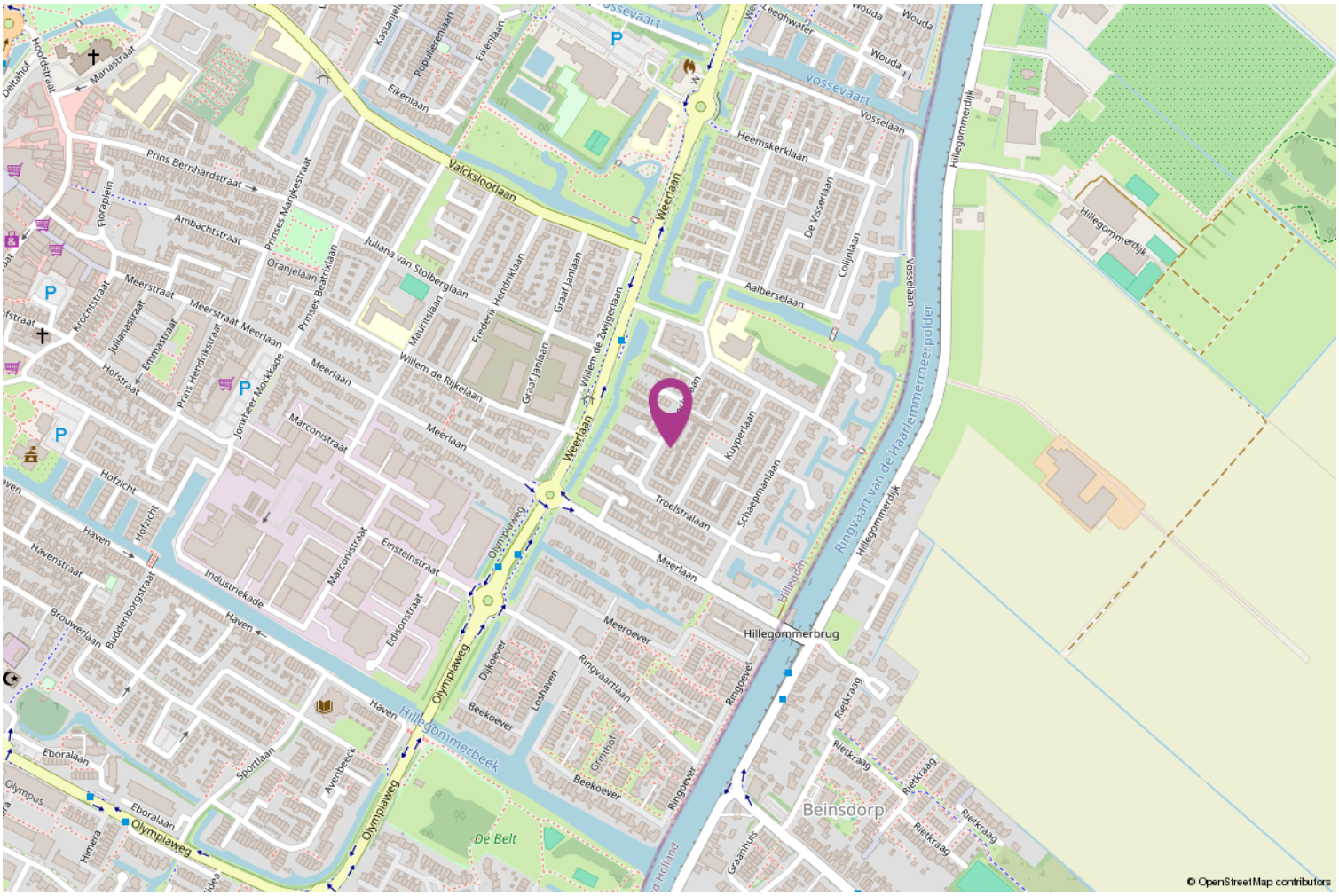
Kadastrale gemeente	Hillegom
Sectie	E
Perceel	1337

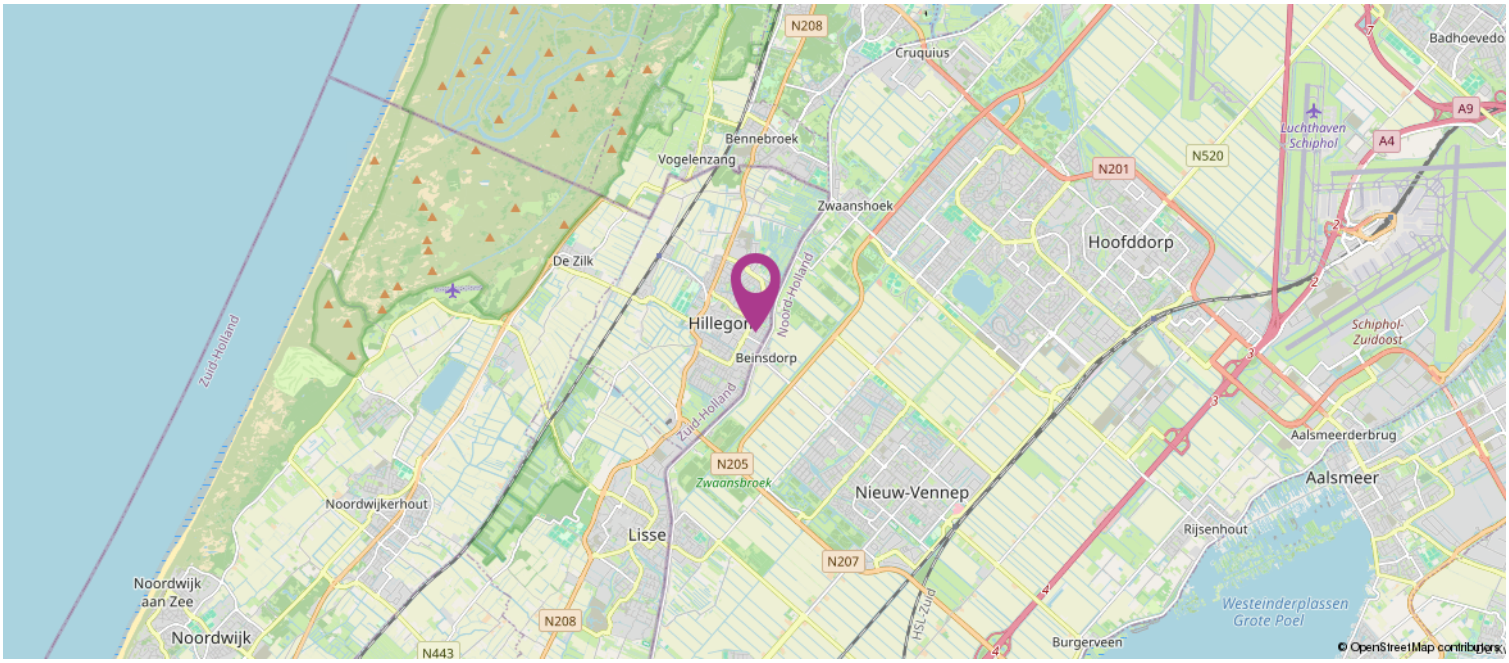
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie
op de kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser		X	
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Lepels aan de keukenwand		X	
- Messenrek		X	
- Snijmachine		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Kluis		X	
Rookmelders		X	
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Regenton	X		
- Muur decoratie		X	

Heeft u interesse?

Bod uitbrengen
Heeft u interesse in de woning en wilt u een bod uitbrengen? Bij uw bieding dient ten minste te worden vermeld:

- de door u aangeboden koopsom;
- eventueel voorbehoud voor het niet krijgen een financiering;
- de door u gewenste datum of periode van eigendomsoverdracht;
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring;
- of er roerende zaken zijn waarvan u wilt dat ze achterblijven in de woning.

Een bod uitbrengen kan zowel mondeling als schriftelijk. De overeenkomst en dus de definitieve koop van de woning, is pas bindend als de koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend.

Bedenktijd
Na het ondertekenen van de koopovereenkomst is de (ver)koop nog niet helemaal rond. Volgens de wet heeft de koper drie dagen bedenktijd. Hij of zij kan afzien van de koop zonder opgave van reden en zonder kosten.

Onderzoeksplicht & Mededelingsplicht
Voor het uitbrengen van een bod is het belangrijk dat u op de hoogte bent van alle zaken die belangrijk zijn voor u.
De hoofdregel is dat de onroerende zaak aan koper wordt verkocht met inbegrip van alle zichtbare en onzichtbare gebreken. Van u als koper wordt verlangd dat u onderzoek doet (onderzoeksplicht), zoals o.a. het onderzoeken van de informatie die wij beschikbaar hebben, eventueel informatie inwinnen bij de gemeente en eventueel een bouwkundige keuring laten uitvoeren. Verkoper deelt aan koper alle aan verkoper bekende informatie mee (mededelingsplicht).

Op verzoek kunnen wij per e-mail de verkoopinformatie toesturen.
Tot de verkoopinformatie behoort bijvoorbeeld het eigendomsbewijs van de woning waarin belangrijke informatie staat, de door verkoper ingevulde vragenlijst van de NVM, het energielabel en de kadastrale gegevens. Eventueel ook de akte van splitsing en stukken van de Vereniging van Eigenaars bij een appartement.



Aantekeningen

