

De Omloop 70, 9697 LB Blijham

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Omschrijving

Welkom aan de Omloop in Blijham bij deze mooi gelegen en uitstekend onderhouden vrijstaande levensloopbestendige woning met garage en carport vlakbij voorzieningen en uitvalswegen.

Begane grond:
Entree en ontvangst in de hal aan de voorzijde voorzien van open trap naar de eerste verdieping, modern toilet, master bedroom met aansluitende de luxe badkamer voorzien van wasmeubel en inloopdouche. Zonnige living met sfeervolle inzethaard. Gesloten eetkeuken met luxe inbouwkeuken voorzien van inbouwapparatuur (Bosch) zoals 5-pits inductiekookplaat met afzuigkap, combi oven magnetron, vaatwasser en koelkast. Tussenhal met toegang tot de tuin, grote bijkeuken voorzien van witgoed aansluiting en voor entree met aansluitend de garage voorzien van achter entree, bergzolder uitstort gootsteen en elektrische garagedeur. Via het terras aan de achterzijde komen we in de houten tuinschuur voorzien van aangebouwde berging en een heerlijke overkapping voor de lange zomeravonden.

Eerste verdieping:
Middels de open trap in de hal komen we op de overloop voorzien van dakraam, ketel opstelling en bergruimte achter de knieschotten, badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelset, zwevend toilet en dakraam, twee royale slaapkamers voorzien van bergruimte achter de knieschotten, waarbij de slaapkamer aan de voorzijde tevens is voorzien van een groot dakraam.

Tuin:
Rondom het huis is een prachtige tuin aangelegd voorzien van zonneterras met uitvalscherm, borders en gazon.

Erf:
Aan de garage is een grote carport gebouwd en er is voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's aanwezig.

Bijzonderheden:
-Vrijstaande levensloopbestendige woning;
-Goed onderhouden en degelijk huis
-Eerste eigenaar en zorgvuldig bewoond;
-Vlakbij voorzieningen en uitvalswegen;
-Aangebouwde stenen garage met carport;
-Mooi perceel, prachtige tuin, goede locatie;
-CV 2015 met radiatoren;
-Moderne meterkast;
-Zonnepanelen 9 stuks;
-Energielabel A.

Neem vrijblijvend contact op met ons kantoor voor meer informatie of een bezichtiging van dit prachtige huis, wij staan graag voor u klaar!

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Kenmerken

Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 659 m^3
Perceel oppervlakte	: 637 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 149 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1992
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd steen 24 m^2 (692 bij 342 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Grotendeels dubbelglas
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering, Dakraam, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)
Warmwater	: C.V.-Ketel

Locatie

De Omloop 70
9697 LB BLIJHAM



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Foto's











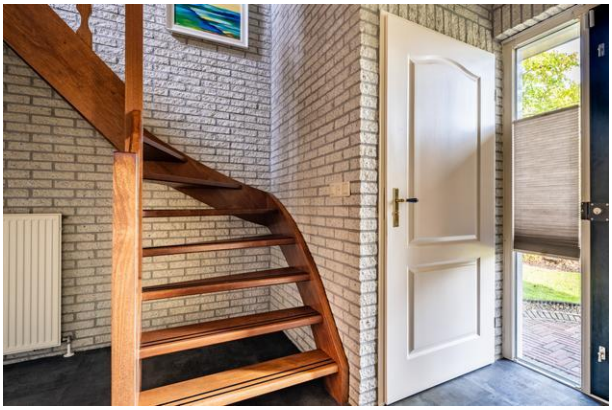


Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Foto's













Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Foto's













Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Foto's













Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Foto's













Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Foto's













Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Foto's













Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Foto's













Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Foto's













Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Foto's













Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Foto's





Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Plattegrond

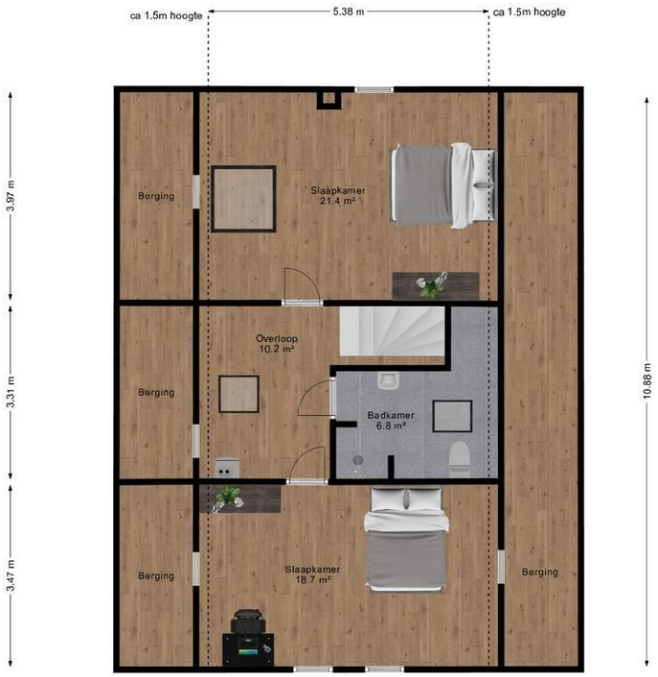


Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Plattegrond

1e verdieping



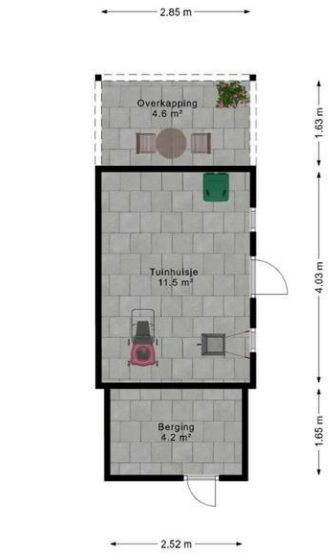


Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Plattegrond

Tuinhuisje



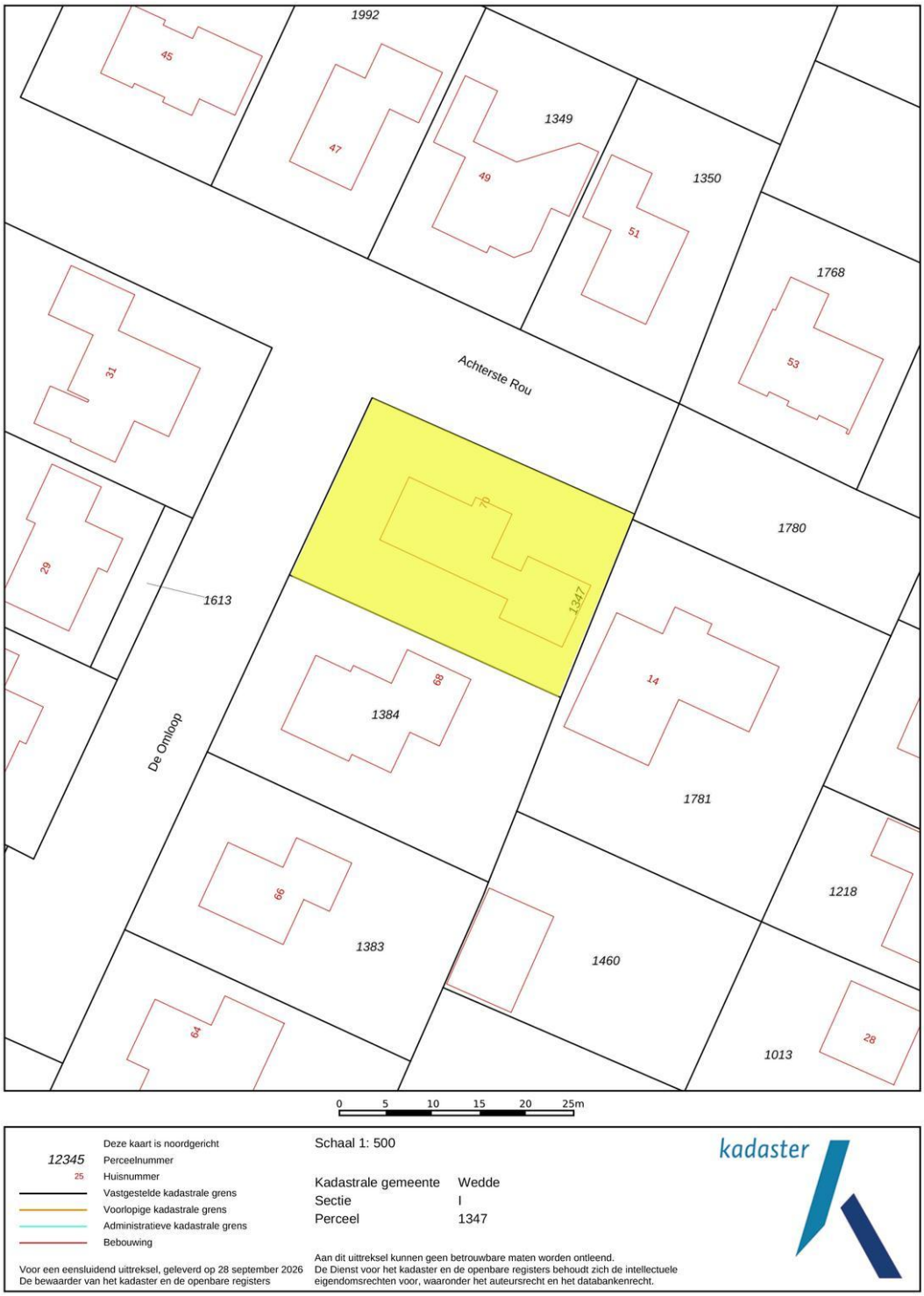
Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl