







Bergeendlaan 23, 1343 AR Almere

€ 1.050.000,00 kosten koper

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Omschrijving

English below

Vrijstaande villa met parkachtige tuin, outdoor living & sauna, Bergeendlaan 23, Almere Hout.

Op een van de mooiste locaties van het geliefde Villapark Vogelhorst 1 staat deze stijlvolle en verrassend ruime vrijstaande villa. Een woning waar ruimte, natuur, privacy en modern wooncomfort op een bijzondere manier samenkomen. Met circa 184 m² woonoppervlakte, een royaal perceel van 748 m² en een ligging direct aan de brede hout- en boswallen, biedt deze villa een uitzonderlijk gevoel van vrijheid. Vanuit vrijwel iedere ruimte is er een prachtige verbinding met het groen rondom de woning.

Ruimte, rust en comfort
De villa beschikt over vier slaapkamers, waarvan één op de begane grond. Hierdoor is de woning niet alleen ideaal voor gezinnen, maar ook uitstekend geschikt voor levensloopbestendig en grotendeels gelijkvloers wonen. Op de begane grond bestaat bovendien de mogelijkheid om een douche te realiseren. Wie behoefte heeft aan nog meer ruimte, vindt op de ruime zolderverdieping volop mogelijkheden. Dankzij de royale afmetingen, kopgevelramen en Velux dakramen kunnen hier eenvoudig twee extra slaapkamers worden gecreëerd. Daarmee zijn in totaal maar liefst zes slaapkamers mogelijk. De woning is door de jaren heen met veel zorg onderhouden, vernieuwd en gemoderniseerd. Het resultaat is een instapklare villa waarin comfort, kwaliteit en moderne techniek uitstekend in balans zijn.

Een tuin om iedere dag van te genieten
De prachtig aangelegde parkachtige landschapstuin is zonder twijfel een van de grootste pluspunten van deze woning. Volwassen bomen, sierheesters, kleurrijke borders en meerdere zon- en schaduwterrassen zorgen voor een sfeervolle groene omgeving. De ligging direct aan de hout- en boswallen versterkt het gevoel van privacy en geeft de tuin een natuurlijk en bijna landelijk karakter. De tuin is bovendien volledig voorzien van sfeervolle verlichting, waardoor ook in de avond een prachtige ambiance ontstaat. De bomen, borders, terrassen en fontein worden subtiel uitgelicht en maken de tuin ook na zonsondergang bijzonder sfeervol. Dankzij de verschillende terrassen is er gedurende de dag altijd een prettige plek te vinden: heerlijk in de ochtendzon, beschut in de schaduw of juist genieten van de avondzon.
Aan de voorzijde beschikt de woning over een ruime eigen oprit met plaats voor drie auto’s. Dit is een tuin die niet alleen mooi is om naar te kijken, maar vooral een plek waar u volop kunt leven, ontspannen en genieten.

Direct aan de woning bevindt zich een hoogwaardige outdoor living, waarmee binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar worden verbonden. De royale buitenkamer beschikt over een elektrisch bedienbaar Vario-lamellendak met UV-bescherming en aluminium glazen zij- en vouwwanden. Hierdoor kan deze ruimte gedurende een groot deel van het jaar worden gebruikt. Een kop koffie in de ochtend, uitgebreid lunchen met familie, een lange zomeravond met vrienden of juist ontspannen tijdens een frisse herfstdag: de outdoor living maakt het mogelijk om maximaal van de tuin te genieten. Verscholen tussen het groen bevindt zich bovendien een sauna, waardoor de tuin niet alleen uitnodigt tot buitenleven, maar ook tot pure ontspanning.

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Licht en ruim wonen
Ook binnen staat de verbinding met de tuin centraal. De royale L-vormige woonkamer van circa 50 m² is licht, sfeervol en ruim opgezet. Twee hoogwaardige aluminium schuifpuien geven rechtstreeks toegang tot de tuin. Daarnaast zorgen openslaande Belisol-deuren voor een directe verbinding met de outdoor living. Bij mooi weer kunnen woonkamer, buitenkamer en tuin vrijwel naadloos in elkaar overlopen. De stijlvolle DRU-design gashaard vormt een sfeervol middelpunt en zorgt op koelere dagen voor extra warmte en gezelligheid.
De gehele begane grond van circa 83 m² is voorzien van een hoogwaardige plavuizenvloer met comfortabele vloerverwarming. De slaapkamer op de begane grond maakt de woning tevens levensloopbestendig.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is praktisch uitgevoerd in een ruime U-opstelling. Het Caesar Stone werkblad en de moderne apparatuur zorgen voor een luxe en tijdloze uitstraling. De keuken beschikt onder andere over een inductiekookplaat, combi-oven/magnetron, afzuigschouw, koelkast, vaatwasser en Quooker. Hier is koken niet alleen praktisch, maar ook onderdeel van het gezellige dagelijkse leven, dankzij de open verbinding met de woonkamer en het uitzicht op het groen.

Comfortabel wonen, klaar voor de toekomst
Ook technisch is deze villa uitstekend uitgerust. Zo beschikt de woning over 19 zonnepanelen, een 3-faseninstallatie en een laadpaal voor een elektrische auto. Daarnaast zijn er onder andere vloerverwarming op de gehele begane grond, elektrische vloerverwarming in de badkamer, airconditioning in de hoofdslaapkamer en een professioneel alarmsysteem met camerabeveiliging. De woning is volledig geïsoleerd en zowel het huis als de tuin zijn zichtbaar met grote zorg onderhouden. Het schilderwerk is professioneel bijgehouden en de gevels zijn gereinigd en periodiek geïmpregneerd.

De omgeving
Villapark Vogelhorst in Almere Hout staat bekend om zijn ruime kavels, volwassen groen en rustige woonomgeving. De brede hout- en boswallen, de nabijgelegen Golfclub Almeerderhout en de vele wandel-, fiets- en ruiterpaden zorgen voor een heerlijke natuurlijke woonomgeving. Tegelijkertijd zijn steden als Amsterdam, Utrecht en Lelystad goed bereikbaar dankzij de nabijgelegen A6 en A27. Ook dagelijkse voorzieningen, scholen, kinderopvang, winkels en supermarkten bevinden zich op korte afstand.

Bergeendlaan 23 biedt een zeldzame combinatie van ruimte, privacy, natuur en comfort. Een royale vrijstaande villa op een prachtig groen perceel, met vier slaapkamers, de mogelijkheid voor zes slaapkamers, een slaapkamer op de begane grond, een schitterende landschapstuin, hoogwaardige outdoor living én een sauna. Een woning waar binnen en buiten voortdurend met elkaar verbonden zijn en waar u ieder seizoen opnieuw kunt genieten van de rust en ruimte. Instapklaar, uitstekend onderhouden en met volop mogelijkheden voor de toekomst.

Bergeendlaan 23 – een bijzonder fijne plek om thuis te komen en te genieten van uw nieuwe thuis!
Deze woning wordt u aangeboden met een vraagprijs van 1.050.000 k.k.

Detached Villa with Park-Like Garden, Outdoor Living & Sauna, Bergeendlaan 23, Almere Hout

Located in one of the most sought-after settings of the popular Villapark Vogelhorst 1, this

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

stylish and surprisingly spacious detached villa offers an exceptional combination of space, nature, privacy and modern living comfort.
With approximately 184 m² of living space, a generous 748 m² plot, and a location directly adjoining the wide wooded banks and forest edges, this villa provides a rare sense of freedom and tranquillity. From almost every room, there is a beautiful connection with the surrounding greenery.

Space, tranquillity and comfort

The villa features four bedrooms, including one on the ground floor. This makes the property ideal for families, while also offering excellent potential for future-proof and largely single-level living. There is also an opportunity to create a shower room on the ground floor.
For those looking for even more space, the generous attic floor offers plenty of possibilities. Thanks to its spacious dimensions, gable-end windows and Velux skylights, two additional bedrooms can easily be created here, providing the potential for a total of six bedrooms.
Over the years, the property has been carefully maintained, upgraded and modernised. The result is a move-in-ready villa in which comfort, quality and modern technology are perfectly balanced.

A garden to enjoy every day
The beautifully landscaped park-like garden is undoubtedly one of the property's greatest highlights. Mature trees, ornamental shrubs, colourful borders and multiple sun and shaded terraces create a wonderfully green and inviting setting. The direct connection to the wooded banks and forest edges enhances the sense of privacy and gives the garden a natural, almost countryside-like character. The entire garden is also equipped with atmospheric lighting, creating a beautiful ambience in the evening. Trees, borders, terraces and the fountain are subtly illuminated, giving the garden an entirely different character after sunset.Thanks to the variety of terraces, there is always a pleasant place to enjoy throughout the day — from the morning sun to a sheltered spot in the shade or the evening sunshine. At the front, the property benefits from a generous private driveway with parking for three cars. This is not simply a garden to admire, but a place to truly live, relax and enjoy.

Outdoor living at its finest
Directly adjoining the house is a high-quality outdoor living area, creating a natural connection between the interior and the garden.The spacious outdoor room features an electrically operated Vario louvre roof with UV protection, combined with aluminium-framed glass side and folding walls. This allows the space to be enjoyed throughout much of the year. Whether it is a morning coffee, a leisurely lunch with family, a long summer evening with friends or relaxing outdoors on a crisp autumn day, this outdoor living area makes it possible to enjoy the garden to the fullest.Tucked away amongst the greenery is a sauna, adding another dimension of relaxation and making the garden an ideal place to unwind.

Light-filled and spacious living
Inside, the connection with the garden remains a central feature. The generous L-shaped living room of approximately 50 m² is bright, welcoming and spacious. Two high-quality aluminium sliding doors provide direct access to the garden, while large opening Belisol doors create a seamless connection with the outdoor living area. In fine weather, the living room, outdoor room and garden can almost effortlessly become one continuous living space. The stylish DRU designer gas fireplace forms the heart of the living room, providing warmth and atmosphere on cooler days. The entire ground floor, measuring approximately 83 m², features high-quality

tiled flooring with comfortable underfloor heating. The ground-floor bedroom also contributes to the property's excellent potential for future-proof, largely single-level living.

Stylish and practical open-plan kitchen
The open-plan kitchen connects beautifully with the living room and is designed in a spacious U-shaped layout. The Caesarstone worktop and modern appliances provide a luxurious yet timeless appearance. The kitchen is equipped with, among other things:
Induction hob, combination oven/microwave, extractor hood, refrigerator, dishwasher, Quooker boiling-water tap.The open connection with the living room and views over the greenery make the kitchen not only a practical space for cooking, but also a natural part of everyday family life.

Modern comfort, ready for the future
The villa is also exceptionally well equipped from a technical perspective. Features include 19 solar panels, a three-phase electrical installation and an EV charging point. Additional features include underfloor heating throughout the ground floor, electric underfloor heating in the bathroom, air conditioning in the master bedroom, and a professional alarm and camera security system. The property is fully insulated and both the house and garden have been maintained with great care. The exterior paintwork has been professionally maintained, while the façades have been cleaned and periodically treated for protection.

The surroundings
Villapark Vogelhorst in Almere Hout is renowned for its generous plots, mature greenery and peaceful residential environment. The wide wooded banks and forest edges, nearby Golfclub Almeerderhout, and numerous walking, cycling and horse-riding trails create a wonderfully green and natural setting. At the same time, cities such as Amsterdam, Utrecht and Lelystad are easily accessible via the nearby A6 and A27 motorways. Everyday amenities, schools, childcare facilities, shops and supermarkets are also within easy reach.
Bergeendlaan 23 offers a rare combination of space, privacy, nature and comfort. A generous detached villa on a beautifully landscaped green plot, featuring four bedrooms, the potential for six, a ground-floor bedroom, a stunning park-like garden, high-quality outdoor living and a sauna.

A home where indoor and outdoor living are beautifully connected, allowing you to enjoy the peace, space and natural surroundings throughout every season. Move-in ready, exceptionally well maintained and offering plenty of possibilities for the future.

Bergeendlaan 23 — a truly wonderful place to come home to and enjoy your new life.
The property is offered with a asking price of €1,050,000, excluding buyer’s costs.

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1996

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	641 m^3
Perceel oppervlakte	748 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	184 m^2

Details	
Ligging	Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Airconditioning, Dakraam, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Elektrische verwarming, Gashaard
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Foto's













Bergeendlaan 23 - 1343 AR ALMERE

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Foto's













Bergeendlaan 23 - 1343 AR ALMERE

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Foto's













Bergeendlaan 23 - 1343 AR ALMERE

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Foto's













Bergeendlaan 23 - 1343 AR ALMERE

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Foto's













Bergeendlaan 23 - 1343 AR ALMERE

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Foto's













Bergeendlaan 23 - 1343 AR ALMERE

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Foto's













Bergeendlaan 23 - 1343 AR ALMERE

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Foto's













Bergeendlaan 23 - 1343 AR ALMERE

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Foto's













Bergeendlaan 23 - 1343 AR ALMERE

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Foto's













Bergeendlaan 23 - 1343 AR ALMERE

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Foto's













Bergeendlaan 23 - 1343 AR ALMERE

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Foto's













Bergeendlaan 23 - 1343 AR ALMERE

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Foto's













Bergeendlaan 23 - 1343 AR ALMERE

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Foto's

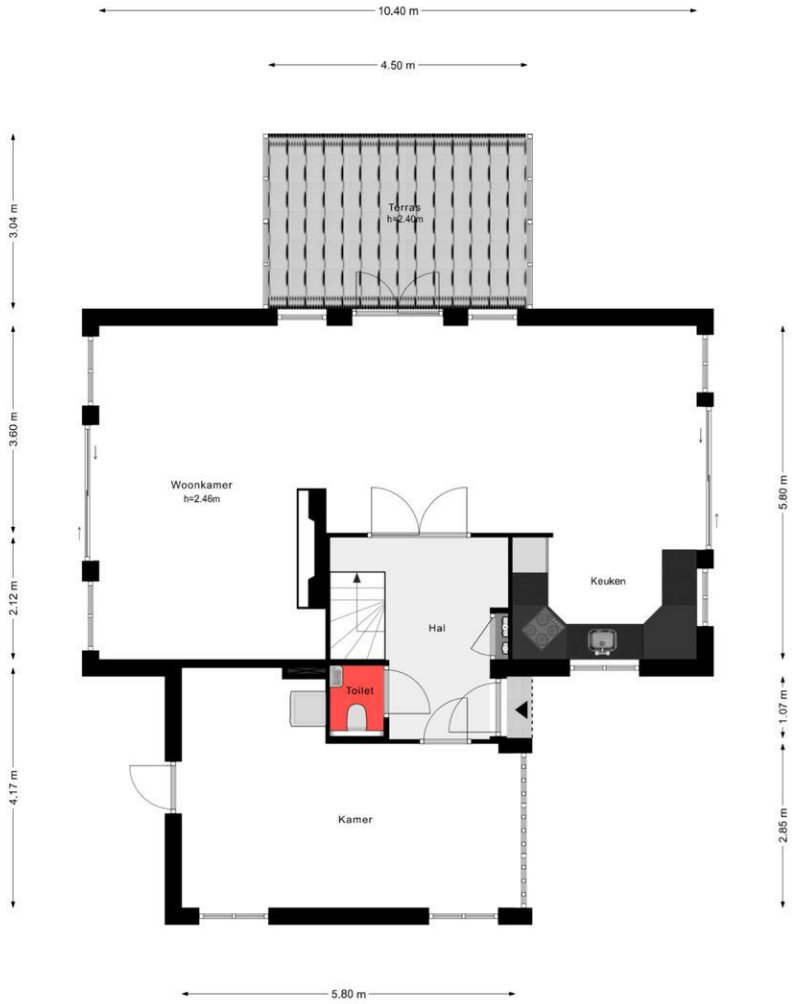




Bergeendlaan 23 - 1343 AR ALMERE

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

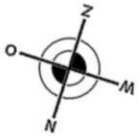
Plattegrond



Begane Grond

Bergeendlaan 23, Almere

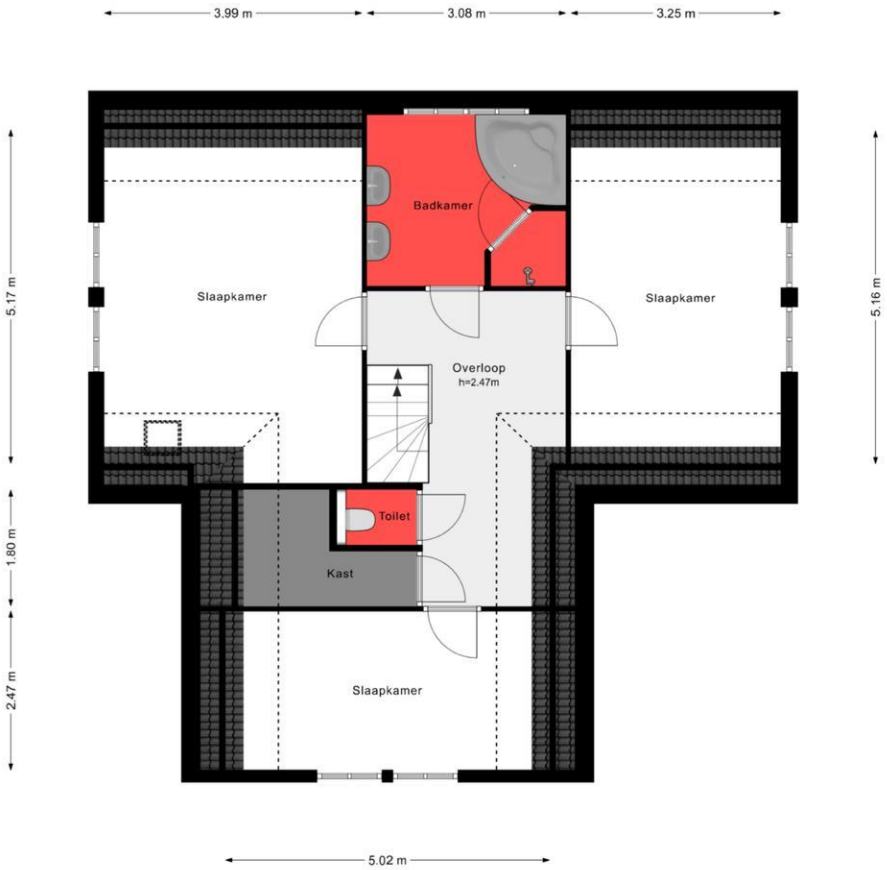
© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com



Bergeendlaan 23 - 1343 AR ALMERE

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

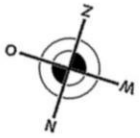
Plattegrond



1e Verdieping

Bergeendlaan 23, Almere

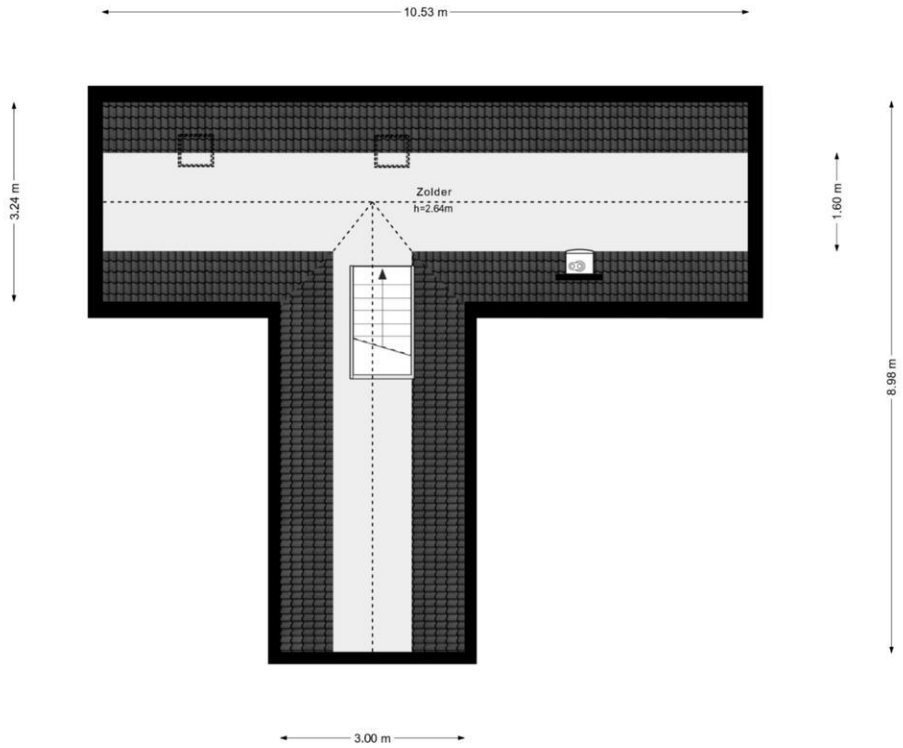
© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com



Bergeendlaan 23 - 1343 AR ALMERE

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

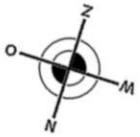
Plattegrond



2e Verdieping

Bergeendlaan 23, Almere

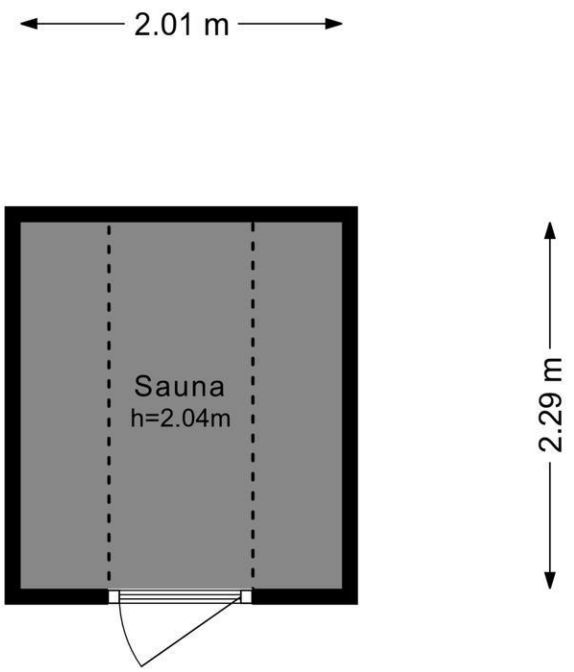
© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com



Bergeendlaan 23 - 1343 AR ALMERE

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

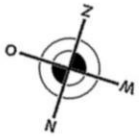
Plattegrond



Sauna

Bergeendlaan 23, Almere

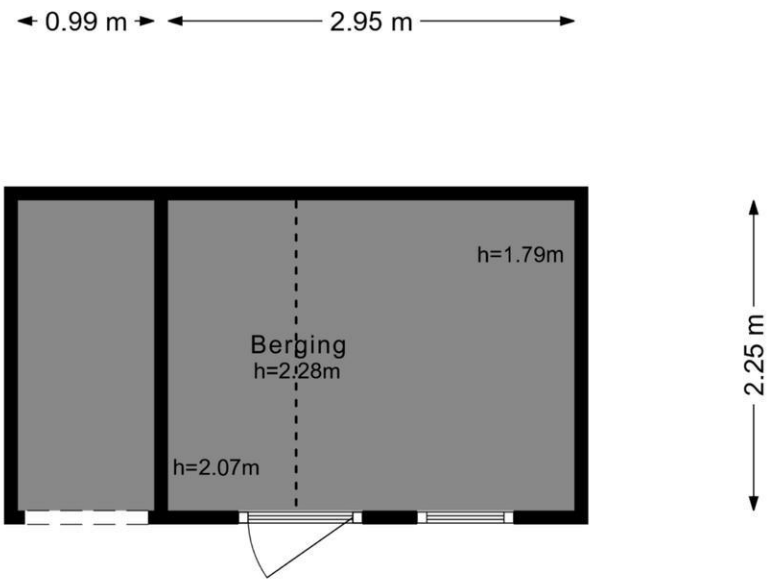
© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com



Bergeendlaan 23 - 1343 AR ALMERE

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

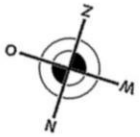
Plattegrond



Berging

Bergeendlaan 23, Almere

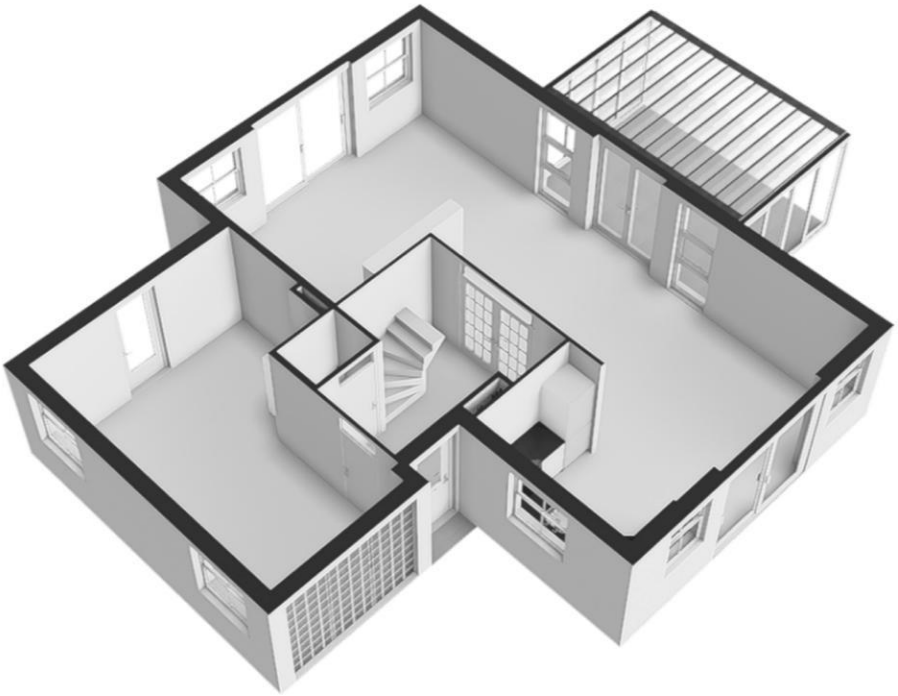
© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com



Bergeendlaan 23 - 1343 AR ALMERE

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Plattegrond



Begane Grond

Bergeendlaan 23, Almere

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com

Bergeendlaan 23 - 1343 AR ALMERE

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Plattegrond



1e Verdieping

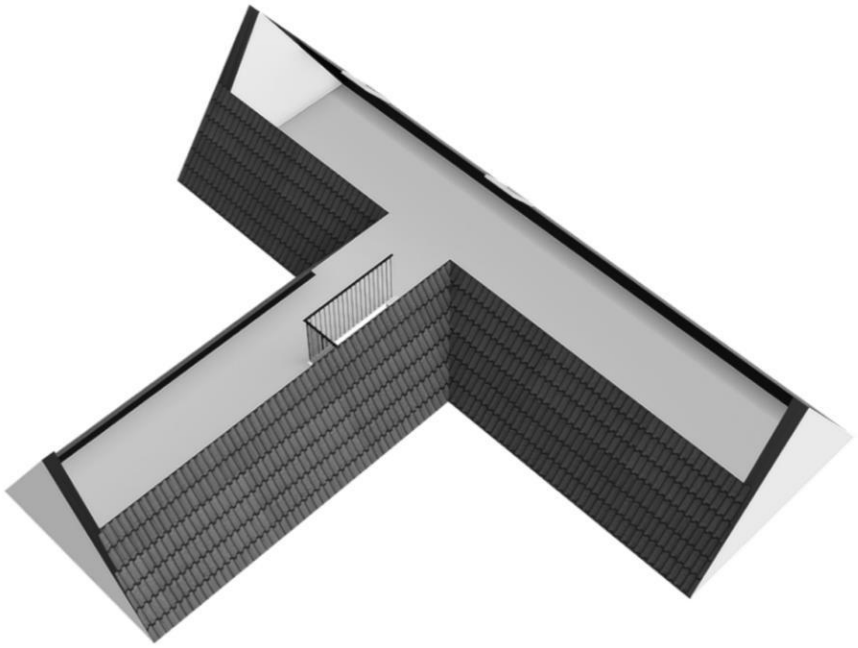
Bergeendlaan 23, Almere

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com

Bergeendlaan 23 - 1343 AR ALMERE

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Plattegrond



2e Verdieping

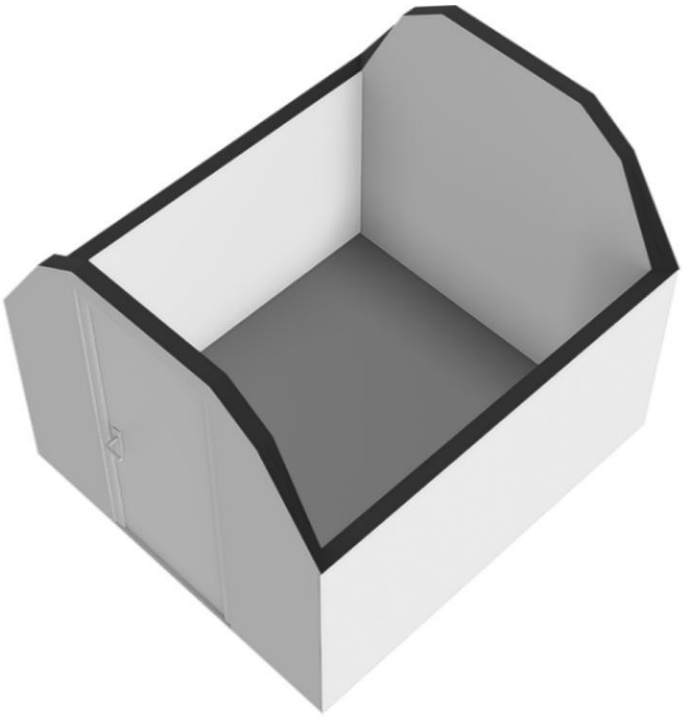
Bergeendlaan 23, Almere

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com

Bergeendlaan 23 - 1343 AR ALMERE

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Plattegrond



Sauna

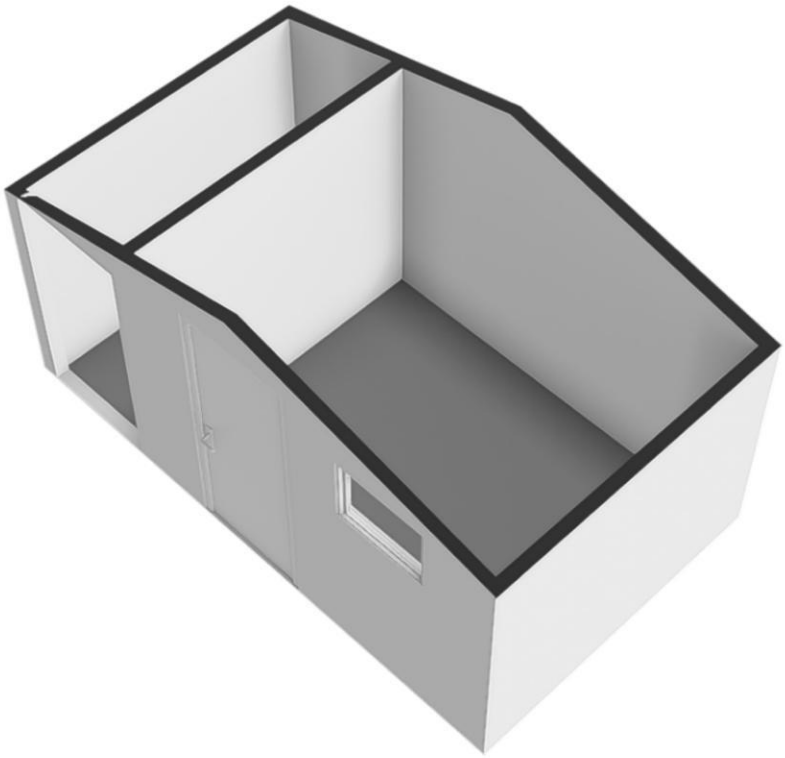
Bergeendlaan 23, Almere

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com

Bergeendlaan 23 - 1343 AR ALMERE

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Plattegrond



Berging

Bergeendlaan 23, Almere

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com

Bergeendlaan 23 - 1343 AR ALMERE

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Bergeendlaan 23
Postcode / Plaats	1343 AR ALMERE
Gemeente	Almere
Sectie / Perceel	A / 283
Oppervlakte	748 m^2
Soort	Volle eigendom

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Bergeendlaan 23
Postcode / plaats	1343 AR ALMERE
Provincie	Flevoland

Locatiekaart



Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
– Philips Hue Bridge en verlichting	☒	☐	☐	☐
– Smart Home pakket Complete Philips Hue-installatie inclusief Hue Bridge (Pro), alle gekoppelde binnen- en buitenverlichting, Ring deurbel, Ring-camera's (zij- en achtertuin) en tuinverlichting. De volledige configuratie wordt overgedragen zodat de koper het systeem direct kan gebruiken.	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– Kast "extra kamer " beneden taupe	☐	☐	☒	☐
– Kast spiegel wit slaapkamer	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
– Luxaflex	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
– Kleden zolder	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
– Bank/eettafel en stoelen /Buffetkast	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☒	☐
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☒	☐	☐	☐
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

_	☐	☐	☐	☒
_	☐	☐	☐	☒

Bergeendlaan 23 - 1343 AR ALMERE

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

1 Bijzonderheden

a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____
_____

b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? : _____
_____
_____

c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____
_____
_____

d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? **Nee**

Zo ja, graag nader toelichten: : _____
_____
_____

Bergeendlaan 23 - 1343 AR ALMERE

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**

Zo ja, welke grond? : _____
_____
_____

f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? **Nee**
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Zo ja, welke? : _____
_____
_____

g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**

h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **Nee**

Zo ja, hoe lang nog? : _____
_____
_____

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**

j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: €
_____
_

Duur: : _____
_____
_____

k. Is er sprake van onteigening? **Nee**

l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken: : _____
_____
_____

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? : _____
_____
_____

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____
_____
_____

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.) : _____
_____
_____

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel? €

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____

m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met buren, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) **Nee**

Zo ja, welke is/zijn dat? : _____

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar **Nee**

verklaard geweest?

Zo ja, waarom? : _____
_____
_____

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Zo ja, waarom? : _____
_____
_____

s. Hoe gebruikt u de woning nu? : **zelfbewoning**
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : _____
_____
_____

2 Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : _____

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Ja**

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : **De gevel is in het verleden gereinigd en geïmpregneerd.**

3 Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : **tijdens bouw opgeleverd 1996**

Overige daken: : _____

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

_____

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Nee**

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : _____
_____
_____

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Niet bekend**

Overige daken: **Niet bekend**

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: Ja / Nee / Niet bekend

Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____
_____
_____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: **Niet bekend**

Overige daken: **Niet bekend**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

4 Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal) : **Hout**

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **Het buitenschilderwerk is in september 2020 volledig uitgevoerd. Sindsdien wordt het schilderwerk elke twee jaar onderhouden door een professioneel schildersbedrijf. In 2024 zijn de liggende delen opnieuw geschilderd, waaronder de dakkapel en de overkapping.**

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : **Vastgoedzorg Kramer**

c. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____
_____
_____

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : _____
_____
_____

e. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**

Zo ja, welk type glas? (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst) : **Verschillend energie label A**

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? **Ja**

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : _____
_____
_____

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? (Denk aan lekkende ruiten.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

5 Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

_____

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

f. Is er sprake van vloerisolatie? **Nee**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____
_____
_____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? **Niet bekend**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____
_____
_____

6 Fundering, kruipruimte en kelder

a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

b. Is de kruipruimte toegankelijk? **Ja**

Is de kruipruimte droog? **Ja**

Zo nee of meestal, toelichting: : _____
_____
_____

c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**

Zo ja of soms, toelichting: : _____
_____
_____

d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee / n.v.t.

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : _____
_____

7 Installaties

a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie) : **Cv installatie**

Is/zijn de installatie(s) eigendom? **Ja**

Zo nee, toelichting: (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden) : _____

Merk van de installatie(s): : **Vaillant**

Type(nummer) van de installatie(s): : **HR-Solide Vaillant combiketel HR-107**

Installatiedatum van de installatie(s): : **2009**

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : **16-07-2026**

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : **Breman**

b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed) **Nee**

Zo ja, wat is u opgevallen? : _____

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**

Zo ja, waar en welke? : _____

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **Ja**

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch: **Ja**

warm water: **Ja**

overig, namelijk : _____

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : **Badkamer elektrische vloerverwarming,**

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : **gehele beneden verdieping vloerverwarming met warmwater**

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : _____
_____
_____

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____
_____

h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **Ja**

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? **Nee**

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen. Ja / Nee / Niet bekend

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: **19**

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? **Ja**

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?
(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp. : **Vermogen en rendement De installatie bestaat uit 19 zonnepanelen van het merk Risen Energy, van elk 395 Wp, met een totaalvermogen van 7.505 Wattpiek. Met een dergelijke installatie kan een jaarlijkse productie worden behaald van 7.310 kWh.**

Functioneren alle zonnepanelen? **Ja**

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : **merk Risen Energy**

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? **Ja**

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Zo ja, welke?	:	**HomeWizard**
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:	:	**Zonnepanelen van Zonnestroom Collectief in november 2022**
Installateur:	:	**Zonnestroom Collectief**
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?		**Ja**
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:	:	**2025**
Aantal kWh:	:	**7.200**
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	:	**Garanties Zonnepanelen Omvormer Montagesysteem 25 jaar rendementsgarantie 25 jaar 25 jaar dus nog 21 jaar**
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?		**Nee**
Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?		Ja / Nee / n.v.t.
Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?		€ _____

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : _____

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : _____

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? Ja / Nee / Niet bekend

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : _____
_____
_____

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____
_____

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **Ja**

Zo ja, waar bevindt deze zich? : **voorkant huis**

Blijft deze achter? **Ja**

m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **Ja**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____
_____
_____

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? : **16-07-2026**

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **2005 - 21 jaar**

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) **Ja**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____
_____
_____

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **2 jaar**

o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? **Ja**

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : **2024 en 2025**

8 Sanitair, riolering en keuken

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____
_____

b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **kranen vervangen 2017-03**

c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**

Zo nee, welke niet? : _____
_____
_____

d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____
_____

f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? : _____
_____
_____

g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : **Keuken 2018-05**

h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : **Vaatwasser 2023-07 Oven 2023-07 Quooker 2024-10 wasemkap 2021-01**

Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : _____
_____
_____

i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Ja**

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? : **Quooker 2024-10**

9 Diversen

a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **1996**

b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? **Nee**

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)

Zo ja, welke en waar? : _____
_____
_____

c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**

d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Nee**

f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **Nee**

g. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**

h. Is de grond verontreinigd? **Nee**

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.

i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee /

n.v.t.

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? : _____
_____
_____

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **Nee**

j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, wanneer? : _____
_____
_____

Zo ja, door welk bedrijf? : _____
_____
_____

l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton-elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____
_____

m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Nee**

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : _____
_____
_____

Zo ja, in welk jaartal? : _____
_____
_____

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : _____
_____
_____

n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____
_____

o. Is er sprake van glasvezel internet? **Nee**

p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**

Zo ja, welke label? : **A**

10 Vaste lasten

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 770**

Belastingjaar? : **2026**

b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 779000**

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Peiljaar? : **2025**

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 696**

Belastingjaar? : **2026**

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) **€ 1519**

Belastingjaar? : **2026**

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: **€ 224**

Elektra: **€ 50**

Water: **€ 24**

Stadsverwarming: €

_____

_

Anders: : _____

_____

_____

Te weten: €

_____

_

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): **2518**

Elektriciteit hoog (kWh): **1427**

Elektriciteit laag (kWh): _____

Elektriciteit totaal (kWh): _____

Water (m3): **135**

Stadsverwarming (GJ): _____

Anders: _____

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: **2**

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? **Nee**
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke? : _____
_____
_____

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Ja / Nee
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? €
Afkoopsom: _____
_

Duur: : _____
_____
_____

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? €
_____
_

Heeft u alle canons betaald? **n.v.t.**

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Is de canon afgekocht? **n.v.t.**

Zo ja, tot wanneer? : _____
_____
_____

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? : _____
_____
_____

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? : _____
_____
_____

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? €
_____
_

11 Garanties

a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **Ja**
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? : **zonnepanelen**

12 Nadere informatie

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) : **Er is een scheur ontstaan in het Caesarstone-keukenblad. Deze is professioneel hersteld door een gespecialiseerd bedrijf.**

Verkoopproces

1. Brochure/Bezichtiging

U heeft zojuist een brochure ontvangen of een woning of appartement bezichtigd waarbij wij optreden als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure.

2. Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt vaak k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 6% van de koopsom als extra kosten. Deze extra kosten, bestaande uit onder andere overdrachtsbelasting, notaris- en taxatiekosten en afsluitkosten voor de hypotheek, telt u op bij de verkoopprijs.

3. Biedingen

Een bieding bestaat meestal uit de volgende elementen: het bedrag dat u biedt, een gewenste datum van aanvaarding, ontbindende voorwaarden en eventuele roerende zaken. Uw bod wordt door ons aan de verkoper overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel van de verkoper volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren.

4. Afronding bieding

Gesteld dat de koper en verkoper het tijdens de onderhandelingen eens zijn geworden of dat het bod direct geaccepteerd wordt, dan is een mondelinge overeenkomst gesloten. Belangrijk voor is om te weten dat een mondelinge overeenkomst niet langer rechtsgeldig is. Een overeenkomst is pas bindend als deze door beide partijen ondertekend is. Sinds 1 september 2003 heeft een koper drie dagen bedenktijd. Dit termijn van drie dagen gaat in (om 00:00 uur volgende op) nadat de koopakte of een kopie daarvan aan de hand van de koper ter hand is gesteld.

5. Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

6. Ontbindende voorwaarde(n)

In de koopakte wordt meestal een termijn genoemd waarbinnen de koper in de gelegenheid wordt gesteld een financiering af te sluiten. Uiteraard kunnen wij u van dienst zijn bij het vinden van een betrouwbare hypotheekadviseur. Indien geen passende financiering wordt verkregen kan de koopovereenkomst binnen de genoemde termijn kosteloos worden ontbonden. De voorwaarden waaraan deze ontbinding dient te voldoen zijn nader uitgewerkt in de koopakte. Wordt er geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid de overeenkomst te ontbinden, dan is de koop na het verstrijken van de ontbindingstermijn definitief.

7. Aansluitingen

Wij raden u aan een aantal zaken zoals bijv. de telefoonaansluiting vooraf te regelen. Gas, water, elektriciteit en stadsverwarming wordt door ons kantoor geregeld. Heeft u een woonhuis gekocht, laat dan de opstalverzekering ingaan op de datum waarop u de sleutel in ontvangst neemt. Indien u een appartement heeft gekocht hoeft u veelal geen zorg te dragen voor een opstalverzekering, deze is meestal inbegrepen bij de servicekosten.

8. Concept overdrachtsakte

Enkele dagen voor de eigendomsoverdracht ontvangt u van de notaris een concept van de overdrachtsakte, alsmede een nota van de afrekening. In de nota wordt precies uiteengezet van wat u bij de eigendomsoverdracht totaal verschuldigd bent en er vindt tevens een verrekening plaats van de aan de woning verbonden zakelijke lasten, zoals onroerende zaakbelasting.

9. Inspectie

Voor de overdracht wordt u in de gelegenheid gesteld om het gekochte te inspecteren. Deze inspectie is bedoeld om te controleren of de woning c.q. appartement nog in dezelfde staat verkeert als ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst.

10. Overdracht

De overdracht bij de notaris is een laatste schakel voordat de woning definitief uw eigendom is. Na het ondertekenen van de akte vindt de sleuteloverdracht plaats. U kunt dus meteen beschikken over uw nieuwe woning of appartement.

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335

E-mail: info@interimmo.nl