

NVM





TE KOOP: HEEZERENBOSCH 6 R 40, HEEZE

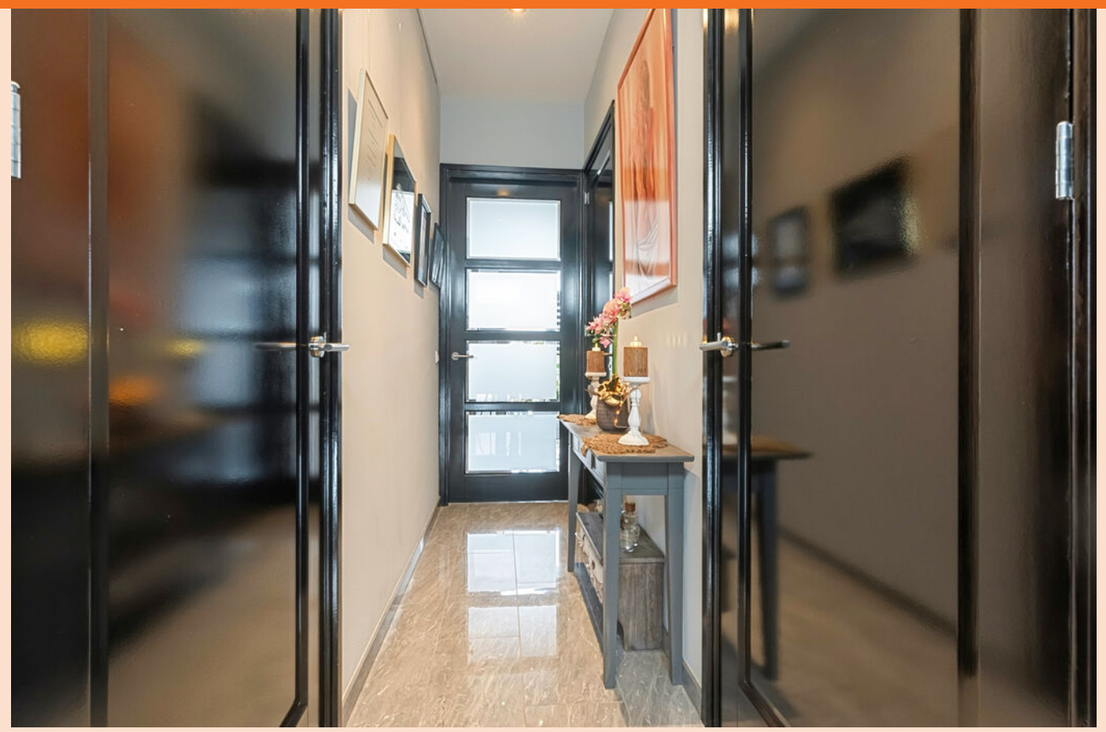
ALGEMENE INFORMATIE

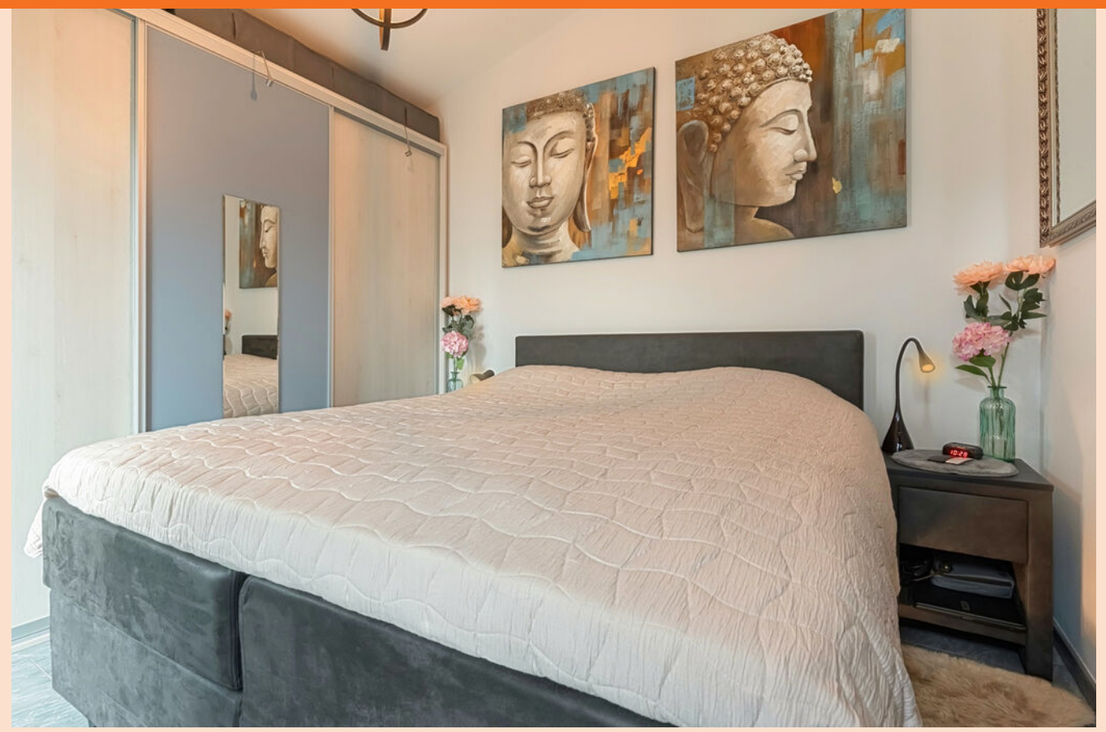
Soort woning:	Bungalow
Bouwvorm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2022
Perceeloppervlakte:	509 m²
Woonoppervlakte:	74 m²
Inhoud:	328 m³
Aantal kamers:	3
Aanvaarding per:	In overleg

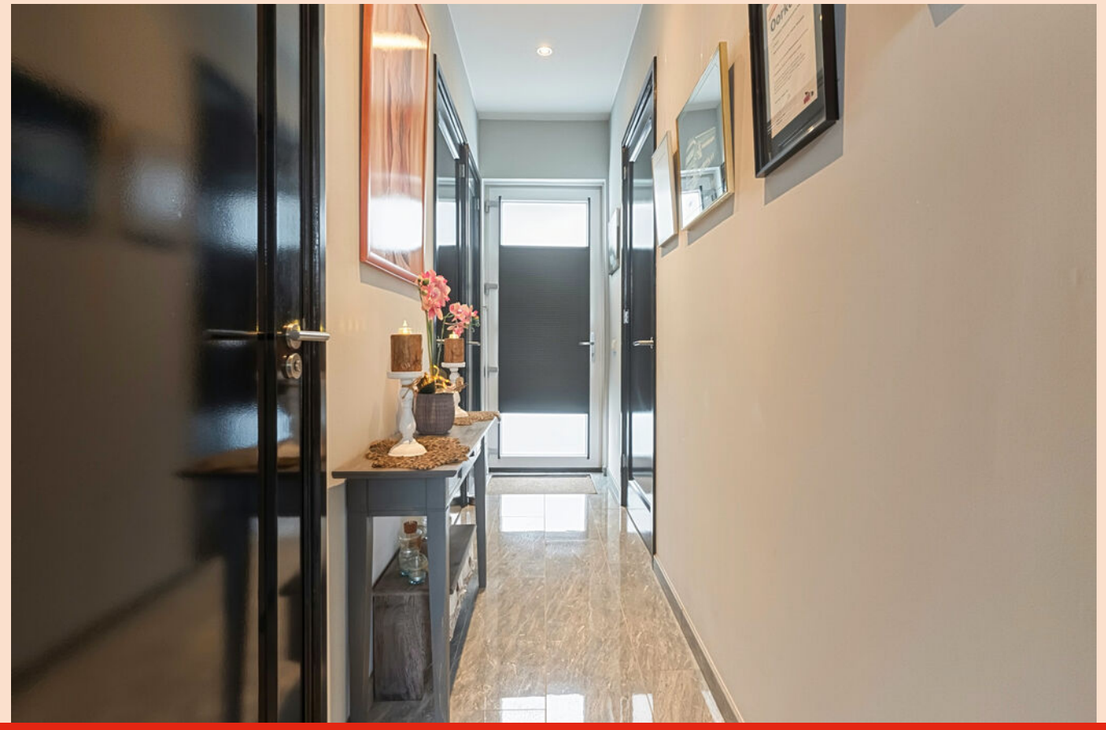
OMSCHRIJVING

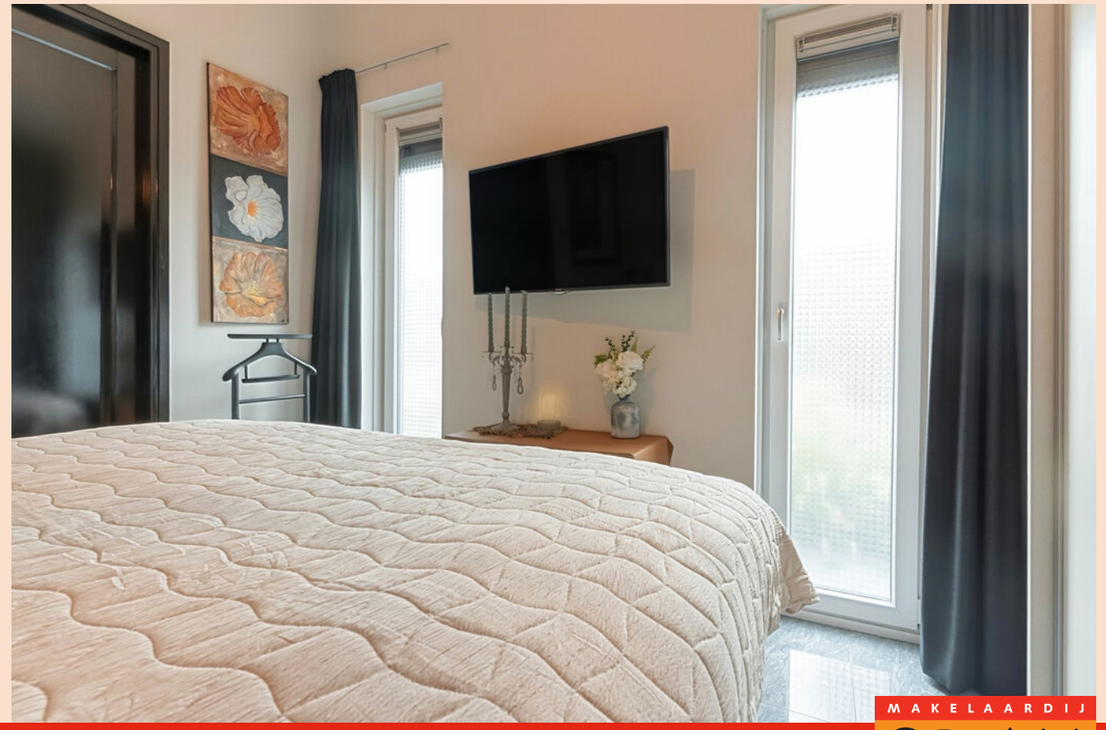
- Vrijstaande recreatie bungalow gelegen op recreatiepark Heezerenbosch in Heeze, in een groene en bosrijke omgeving.
- Via de entree zijn de woonkamer, beide slaapkamers en de badkamer bereikbaar. Ook bevindt zich hier de meterkast.
- De grootste slaapkamer biedt plaats aan een tweepersoonsbed en kastruimte. De ramen zorgen voor een prettige lichtinval.
- De tweede slaapkamer is naar wens te gebruiken als slaap-, werk- of kleedkamer.
- De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een inloopdouche, wastafel, wastafelmeubel en een vrijhangend toilet.
- In de woonkamer bevinden zich hoge ramen die zorgen voor veel daglicht en de pelletkachel vormt een sfeervolle aanvulling op de zithoek.
- De woonkamer is voorzien van airconditioning die zowel kan koelen als verwarmen.
- De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en is voorzien van inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een combi-oven, een koel-vriescombinatie en een vaatwasser.
- De gehele woning is voorzien van vloerverwarming muv de serre.
- De serre is voorzien van grote glazen schuifwanden waardoor hier een lichte extra zitruimte is gerealiseerd.
- De tuin is voorzien van een terras, gazon, verlichtiging, tuinhuis en een overkapping.
- De berging is in spouw gebouwd en biedt ruimte voor je witgoedapparatuur.
- De tuin rondom biedt volop ruimte om verschillende zitplekken te creëren.

- Energielabel A+ met 10 zonnepanelen.
- 2 parkeerplekken op eigen terrein.
- Op zonne-energie werkende elektrische rolluiken.
- De parkkosten bedragen cica €1445 per jaar.





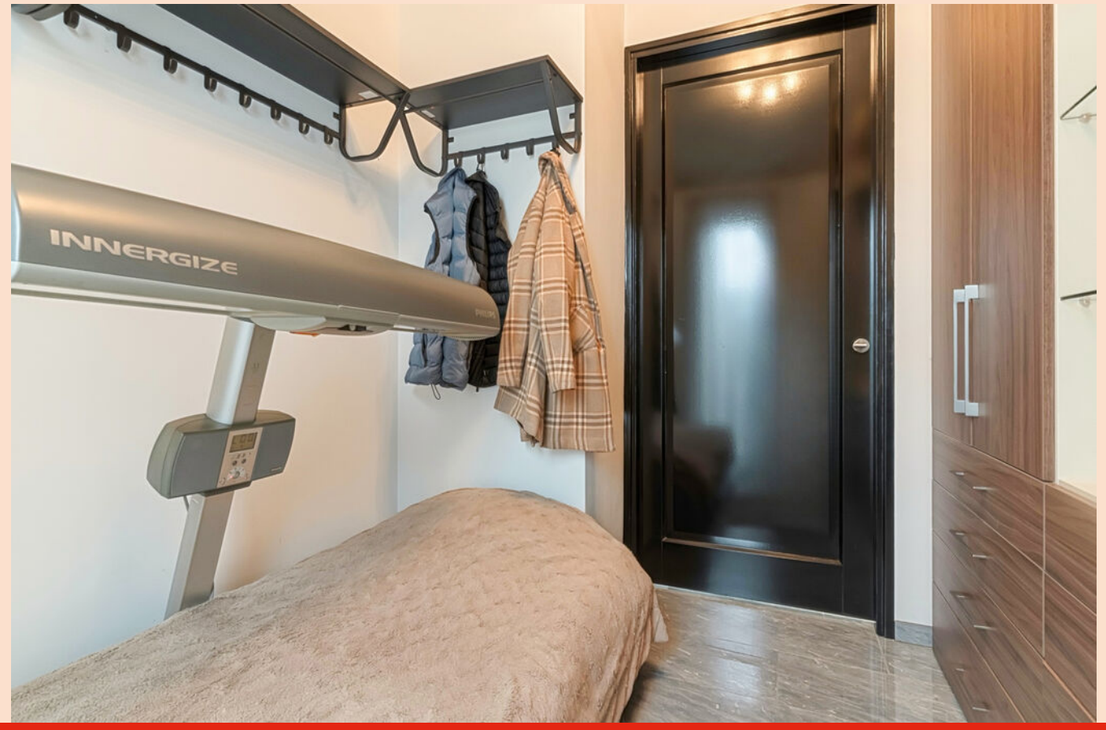


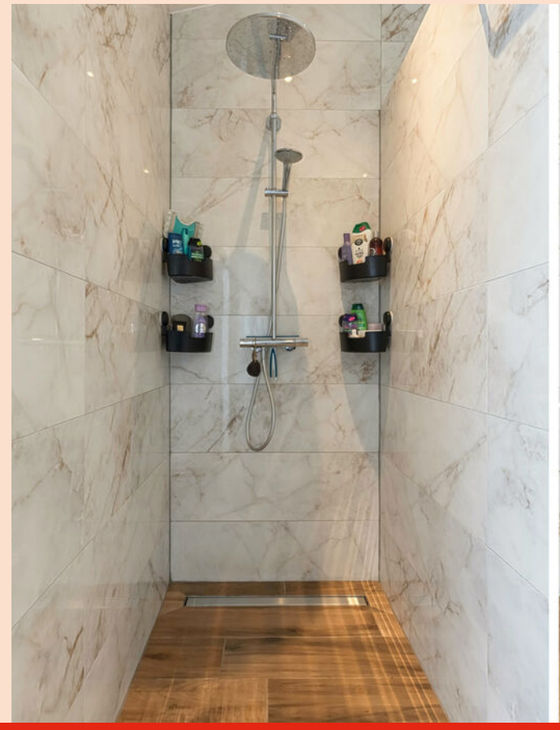


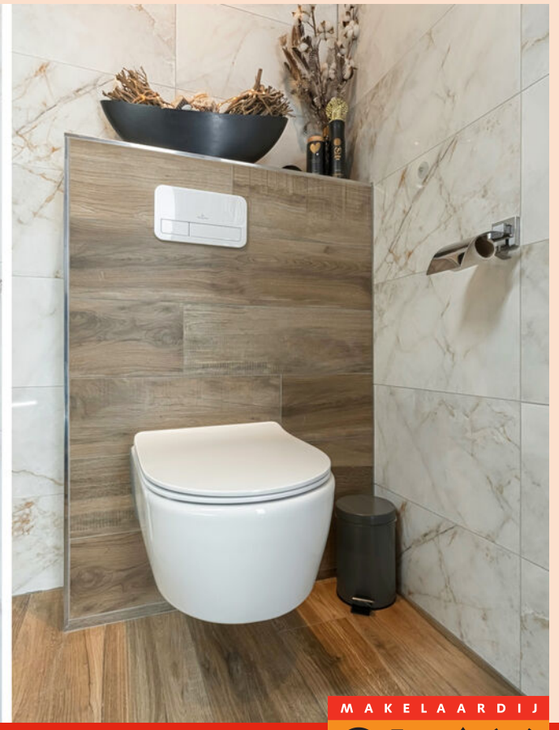



PHILIPS




INNERGIZE

















































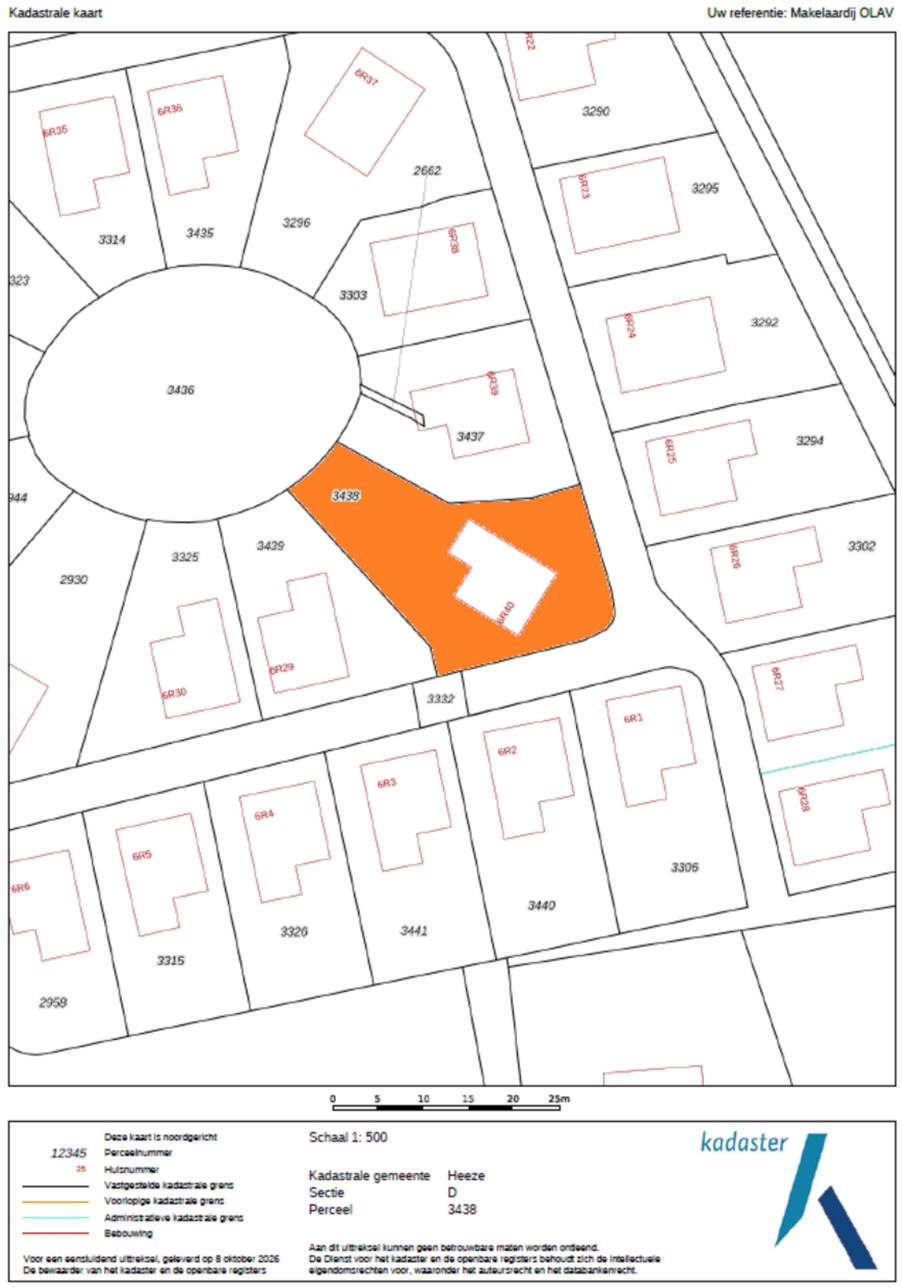







Houden
zijn extra
welkom
op ons terras

KADASTER


Kadastrale kaart
Uw referentie: Makelaardij OLAV
6R35
6R36
6R37
6R22
3290
2662
6R23
3295
3314
3435
3296
6R38
3303
323
6R24
3292
3436
6R39
3437
6R25
3294
3438
944
3325
3439
6R26
3302
2930
6R40
6R29
6R30
6R27
3332
6R1
6R28
6R2
6R3
6R4
6R5
6R6
3306
3440
3326
3441
3315
2959
0 5 10 15 20 25m
Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Heeze
Sectie D
Perceel 3438
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.
kadaster

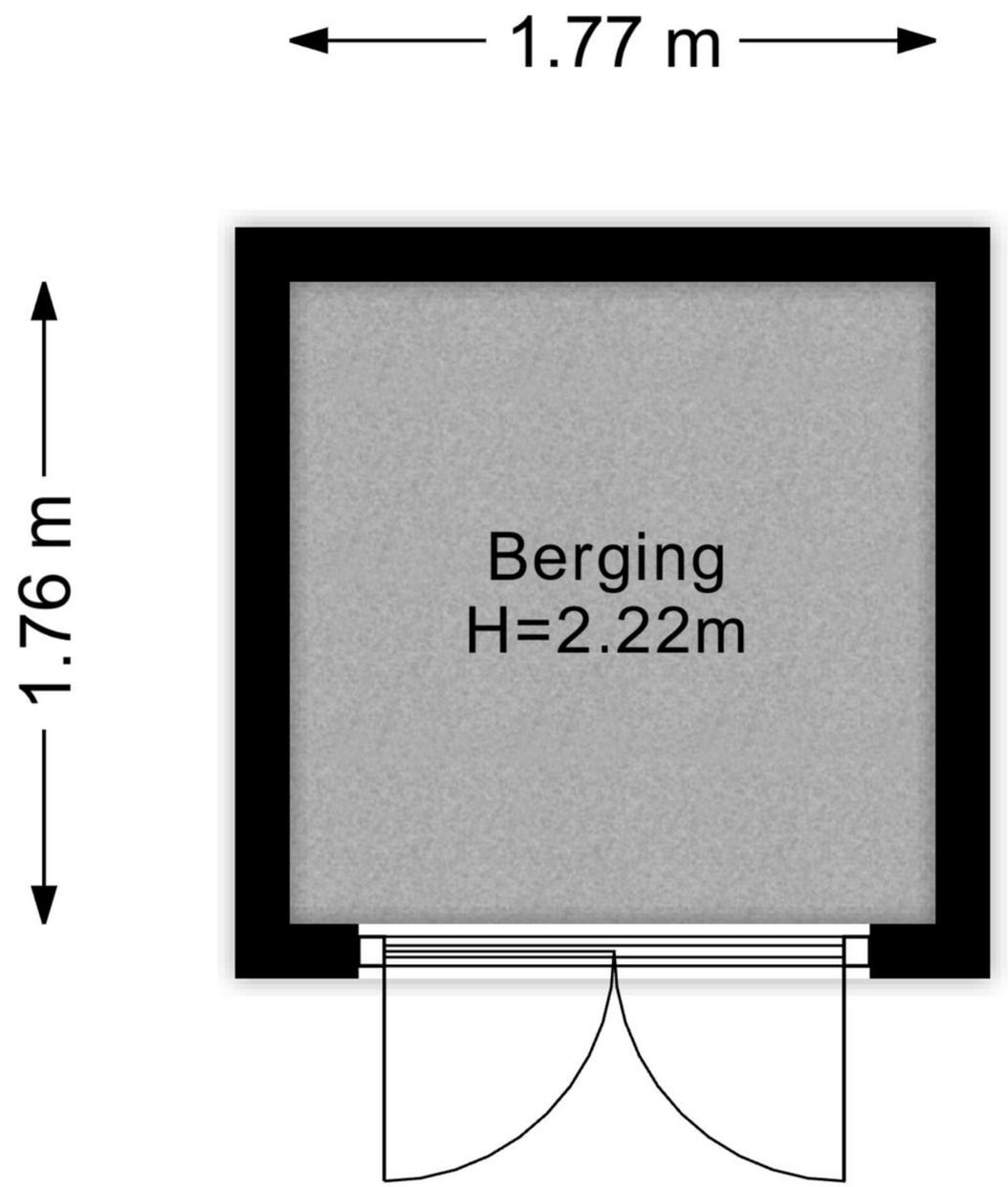
BEGANE GROND 2D



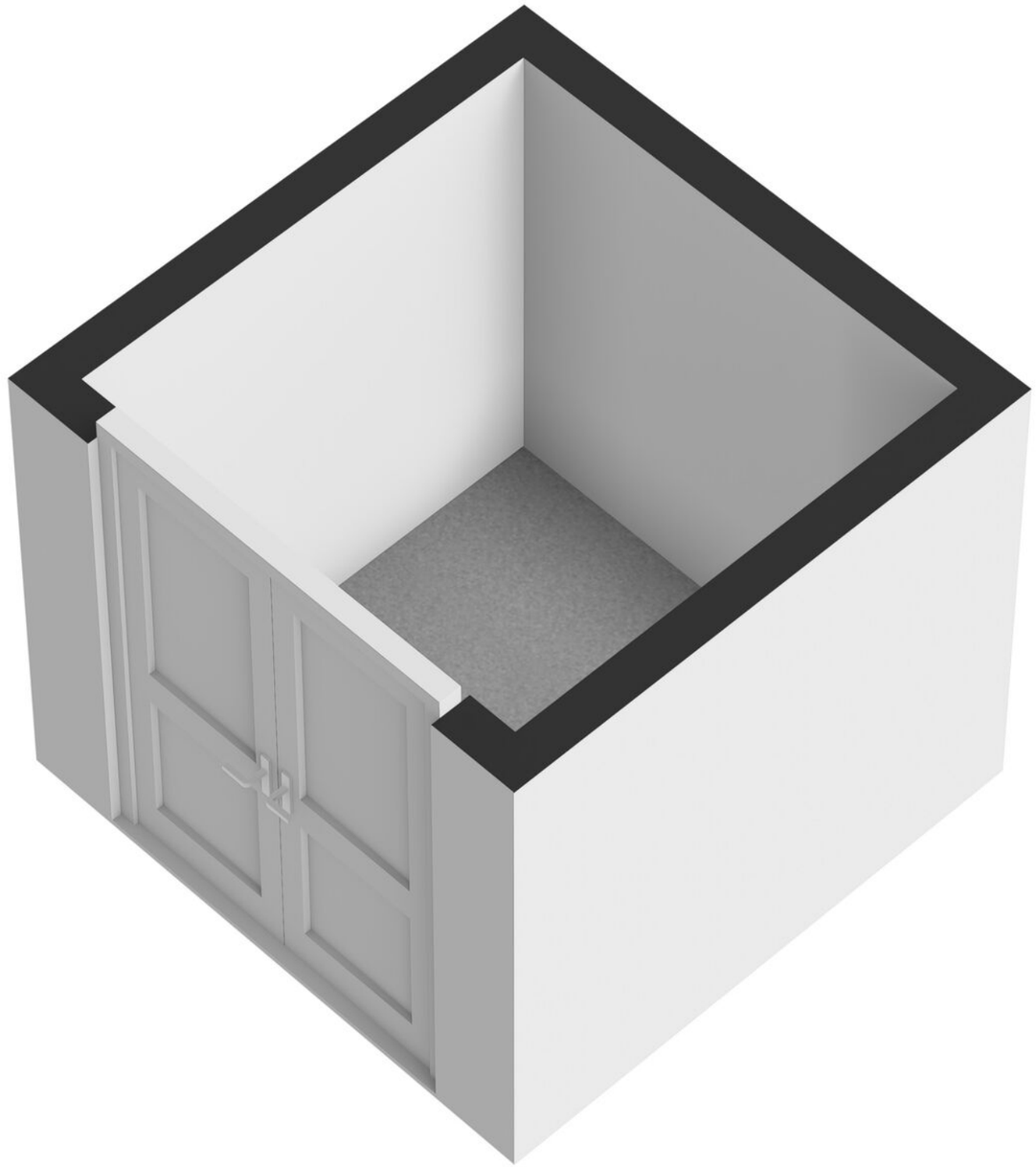
BEGANE GROND 3D



BERGING 1 2D



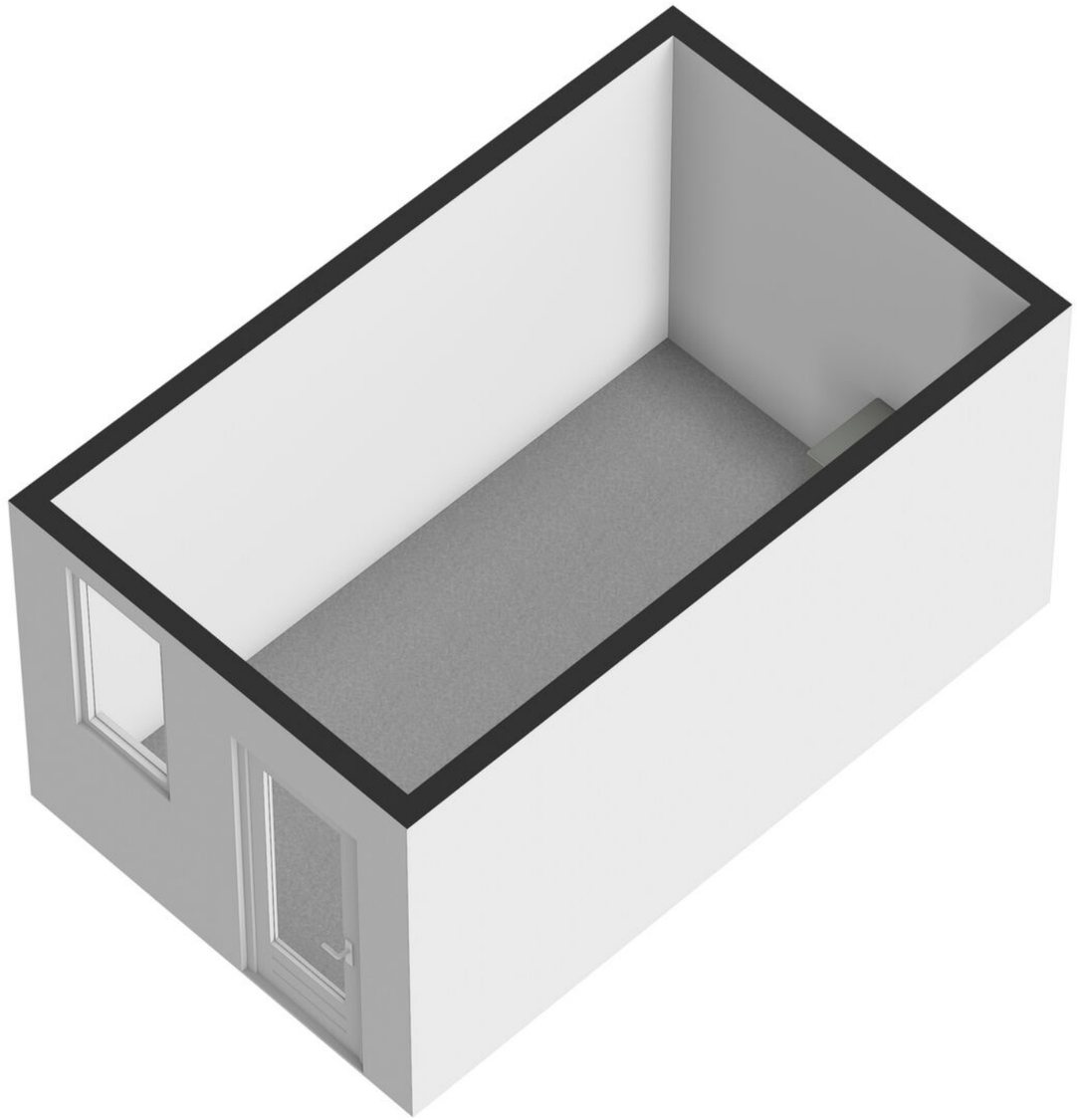
BERGING 1 3D



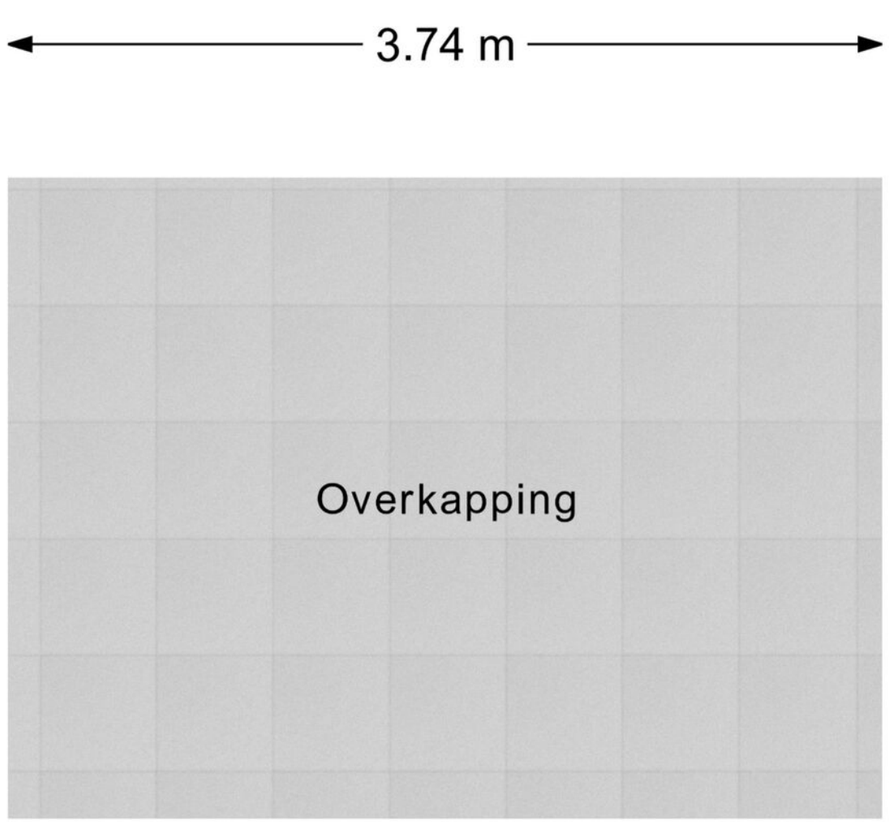
BERGING 2 2D



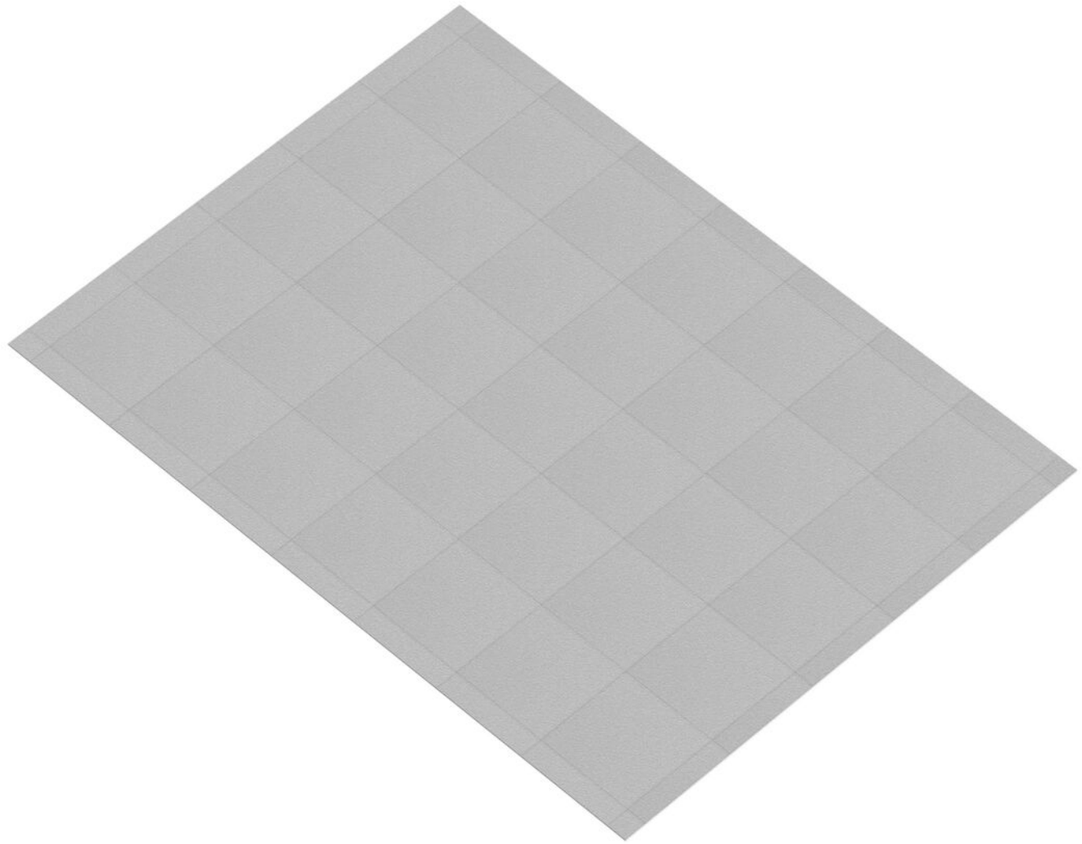
BERGING 2 3D



OVERKAPPING 2D



OVERKAPPING 3D



BEZICHTIGING

Een woning kopen is meer dan alleen de woning op zich, het is voor jou als aspirant koper ook van belang een goede indruk te krijgen van de woonomgeving. Wij adviseren je dan ook, om voorafgaand aan het plannen van de bezichtiging, de directe omgeving van de woning te gaan bekijken.
Ook voor een verkoper is een bezichtiging een spannend moment, daarom vragen wij je binnen enkele dagen na de bezichtiging je bevindingen over de woning aan ons door te geven zodat wij de verkoper kunnen informeren. Natuurlijk kan dit met een kort telefoontje of e-mail naar ons.

ONDERZOEKSPLICHT KOPER

De verkoper van een woning heeft een zogenaamde meldingsplicht. Daarvoor ontvang je van ons een vragenlijst én lijst van zaken van de woning met allerlei informatie die door de verkoper is ingevuld. De koper heeft een onderzoeksplicht. Wij gaan er dan ook vanuit dat je als aspirant koper, voordat je een bod uitbrengt, onderzoek hebt gedaan naar alle aspecten die van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Wij adviseren je de door ons aangeboden informatie te bestuderen en eventueel navraag te doen bij de gemeente en/of andere instellingen. Je kunt er ook voor kiezen om een bouwkundige keuring of specialistisch onderzoek uit te laten voeren. Om je bij je onderzoek te ondersteunen hebben wij naast de woningvragenlijst en lijst van zaken doorgaans de volgende bescheiden ter inzage: eigendomsinformatie kadaster, kadastrale kaart, eigendomsbewijs, plattegronden met NEN2580meetrapport.

FINANCIERING

Uiteraard is een onderzoek naar je eigen financiële mogelijkheden erg belangrijk. Graag brengen wij je geheel vrijblijvend in contact met onze specialisten die je voorzien van een gedegen financieel advies. Zo worden teleurstellingen in de fase na aankoop van de woning voorkomen.

BEDENKTIJD

Wij behouden ons het recht voor dat onze verkoper zijn goedkeuring dient te verlenen aan een overeenkomst. Als er tussen partijen mondeling overeenstemming is bereikt wordt er door ons een koopovereenkomst opgemaakt conform het laatste model van de Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars (NVM). In het kader van de “wet koop onroerende zaken” wordt de koper beschermd door een bedenktijd van 3 dagen waarvan minimaal 2 werkdagen. Deze bedenktijd gaat in nadat de koper de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen.

WAARBORGSOM / BANKGARANTIE

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de kopende partij een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten in handen van de notaris. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen ter grootte van dit bedrag. Onze financieel adviseur kan dit voor je verzorgen. Indien de ontbindende voorwaarde financiering wordt overeengekomen, dan zal deze voor een periode van circa 6 weken na de mondelinge overeenkomst worden opgenomen.

VERANTWOORDING

Alle informatie die wij verstrekken is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Ondanks dat wij grote zorg besteed hebben aan de samenstelling van de gehele presentatie, kunnen wij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van de juistheid ervan. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. Alle opgegeven maten zijn indicatieve maten, door digitalisering van tekeningen/ plattegronden kunnen schaalafwijkingen optreden. Een aspirant koper dient te alle tijde de realiteit tijdens een bezichtiging waar te nemen, dat is de situatie waar vanuit gegaan dient te worden. Op al onze diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing die op wens worden afgegeven.



KANTOOR HEEZE



KANTOOR VEGHEL

OLAV

NVM

KANTOOR DEURNE

0493 235 235

KANTOOR HEEZE

040 22 33 345

KANTOOR VEGHEL

0413 377 177

funda powered by nvm

NWWI Nederlands Woning Waarde Instituut

vastgoedcert gecertificeerd