TE KOOP



Vraagprijs: € 875.000,- k.k.

VEENSTRAAT 45
MOLENSCHOT

KIN MAKELAARS

www.kinmakelaars.nl | Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen, Tilburg en Waalwijk

INHOUD

Kenmerken
Omschrijving en foto's
Kadastrale kaart
Plattegronden
Lijst van Zaken
Wonen in MOLENSCHOT
Extra toelichting over het kopen van een huis
Kin Makelaars

WELKOM!

Heb je vragen over Veenstraat 45?
Bel of mail ons gerust!

Kin Makelaars Gilze en Rijen
Tel: 0161 244 844
rijen@kinmakelaars.nl



KENMERKEN

Algemeen	
Adres	Veenstraat 45
Plaats	Molenschot
Aanvaarding	in overleg
Bouwjaar	1971
Energielabel	C
Inhoud	1049 m^3
Woonoppervlakte	242 m^2
Perceeloppervlakte	1470 m^2
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Ligging	
Ligging woning	aan rustige weg, in woonwijk
Installaties	
Verwarming	c.v.-ketel 2025
Warmwater	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas



VEENSTRAAT 45, MOLENSCHOT

Aan een rustige doorgaande weg, in het centrum van Molenschot, is deze fraaie vrijstaande woning gelegen. De woning is gelegen op een prachtig riant perceel van ruim 1.470m^2. De woning beschikt over een volledig woonprogramma op de begane grond en een bijgebouw, ideaal voor een bedrijf aan huis of als extra woonruimte.





BIJZONDERHEDEN

- Fraai gelegen vrijstaande woning;
- Gelegen op een prachtig ruim perceel van ca. 1470m^2;
- Volledig woonprogramma op de begane grond;
- Beschikt over een riant bijgebouw;
- Ruime oprit voor het parkeren van meerdere auto's;
- Goed onderhouden, o.a. nieuwe goten (2022), meterkast (2020), schilderwerk (2023) en cv-ketel (2025);
- De woning is goed geïsoleerd en beschikt over energielabel C.

BEGANE GROND



Entree/hal

Via de ruime entree met open trap naar de eerste verdieping betreedt u deze sfeervolle woning. De hal beschikt over een fraaie tegelvloer en een traplift voor een rolstoel. Hier bevinden zich verder de meterkast, het gastentoilet en de toegang tot de woonkamer.

Toilet

De volledig betegelde toiletruimte is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een vrijhangend closet, radiator en fonteintje. Het raamkozijn in de toiletruimte zorgt voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie middels een rooster.







Woonkamer

De royale L-vormige woonkamer biedt een fijne combinatie van ruimte, comfort en licht. Grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een fraai zicht over de heerlijke achtertuin. In het midden van de woonkamer is een sfeervolle houtkachel gesitueerd. De woonkamer beschikt over een fraaie tegelvloer met vloerverwarming. Dankzij de royale schuifpui in de tuinkamer staat de leefruimte bovendien in direct contact met de achtertuin. Er is volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek en vanuit de woonkamer is de gang aan de achterzijde bereikbaar.







WOONKAMER



KIN MAKELAARS



TUINKAMER



KIN
MAKELAARS

KEUKEN

De ruime woonkeuken is aan de achterzijde van de woning gesitueerd en in 2025 gemoderniseerd. De keuken is compleet uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, vriezer, koelkast en veel opbergruimte. De extra raampartij in de zijgevel zorgt voor veel daglicht en een prettige sfeer. Vanuit de keuken zijn de praktische bijkeuken alsmede de kelder bereikbaar.

Kelder

De manshoge kelder is ideaal als extra opbergruimte. Hier zijn de cv-ketel (merk: Nefit, bouwjaar 2025) alsmede de waterontharder gesitueerd.

Bijkeuken

De ruime en lichte bijkeuken vormt een ideale aanvulling op de woning. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de was- en droogapparatuur, een stortgootsteen en openslaande deuren richting de achtertuin.





KIN
MAKELAARS



BIJKEUKEN EN KELDER



Slaapkamer

De op de begane grond gesitueerde slaapkamer van ca. 19 m^2 beschikt over vloerbedekking en houten kozijnen met dubbele beglazing. De slaapkamer staat in open verbinding met de heerlijke walk-in closet.





SLAAPKAMER



KIN MAKELAARS

BADKAMER

De op de begane grond gelegen badkamer is geheel in een neutrale kleurstelling betegeld en beschikt over een tweede vrijhangend closet, dubbele wastafel met meubel, designradiator, ligbad en inloopdouche.







TUIN

De fraai aangelegde en zeer ruime achtertuin is goed onderhouden en heeft uitzicht over de landerijen. De tuin beschikt over een prachtig gazon, meerdere terrassen en diverse vaste beplanting. Achter op het perceel zijn een kas en een vrijstaande houten berging gesitueerd.















KIN MAKELAARS

Eerste verdieping

De overloop geeft een ruimtelijk gevoel en biedt toegang tot twee slaapkamers.

Slaapkamer 1

De royale ouderslaapkamer van circa 4,27 x 5,26 meter beschikt over een laminaatvloer en twee raampartijen met houten kozijnen en dubbele beglazing. Daarnaast zijn er praktische inbouwkasten aan de voorzijde aanwezig. Vanuit de slaapkamer is de riante badkamer toegankelijk.

Slaapkamer 2

De tweede slaapkamer aan de zijkant van de woning meet circa 3,38 x 2,03 meter. Ook hier zorgt een houten kozijn met dubbele beglazing voor lichtinval. Deze slaapkamer beschikt eveneens over een laminaatvloer en geeft middels een vlizotrap toegang tot een bergzolder.







EERSTE VERDIEPING





KIN MAKELAARS

BADKAMER

De volledig betegelde badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en bevindt zich aan de achterzijde van de woning en beschikt onder andere over een dakkapel. De dakkapel heeft kunststof kozijnen met dubbele beglazing. De badkamer zelf beschikt over een ruim ligbad, twee wastafels met meubels en een douchecabine. Een heerlijke ruimte om de dag ontspannen te beginnen of af te sluiten.







Bijgebouw

Naast de woning is een riant bijgebouw gelegen.

Garage

Middels de garage is het bijgebouw toegankelijk. De garage van ca. 21 m^2 beschikt over een sectionaaldeur. Hier is tevens een cv-ketel gesitueerd voor het verwarmen van het bijgebouw. Middels een loopdeur is de keuken van het bijgebouw bereikbaar.

Keuken

De keuken is aan de achterzijde van het gebouw gelegen en beschikt over een eenvoudig keukenblok met spoelbak, vaatwasser, koelkast en vier pits gasfornuis met afzuigkap. Vanuit de keuken is de badkamer toegankelijk.







BIJGEBOUW



KIN MAKELAARS

Badkamer
De geheel betegelde badkamer beschikt over een staand closet, wastafel en douchecabine.

Woonkamer
De woonkamer is aan de voorzijde gesitueerd en beschikt over een laminaatvloer. Een houten kozijn aan de opritzijde zorgt voor daglichttoetreding. Vanuit de woonkamer is via een vaste trap de eerste verdieping bereikbaar.

Eerste verdieping
Middels een vaste trap is de voorzolder bereikbaar. Deze ruimte is ideaal als extra opbergruimte en geeft toegang tot de slaapkamer.

Slaapkamer
De slaapkamer van ca. 9 m^2 is aan de voorzijde gelegen en beschikt over vloerbedekking en een houten kozijn dat zorgt voor daglichttoetreding.







BIJGEBOUW



KIN MAKELAARS



BIJGEBOUW



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

26 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Gilze en Rijen
Sectie	P
Perceel	465

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele [illegible] waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

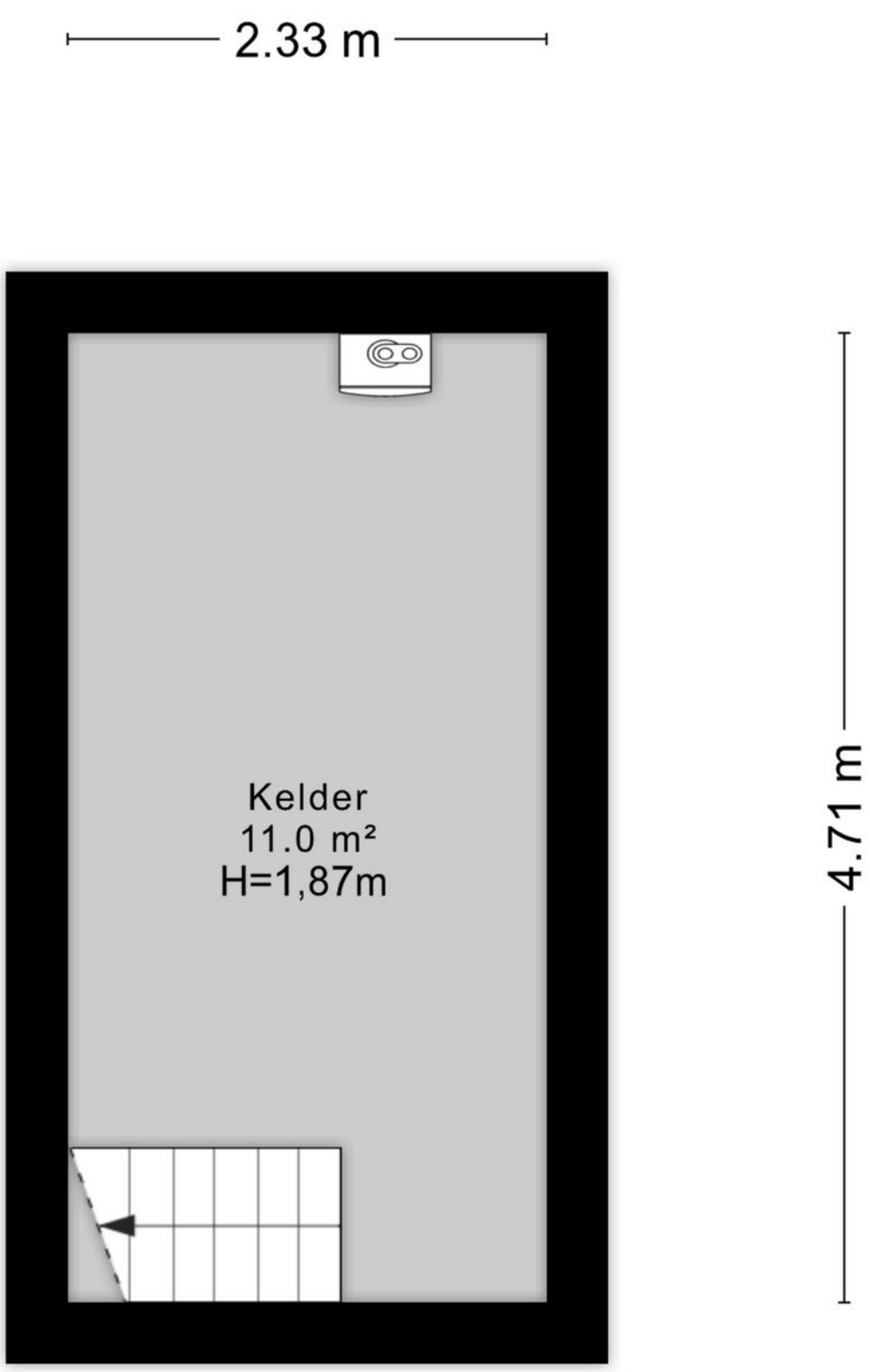
kadaster

KADASTRALE KAART



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BEGANE GROND



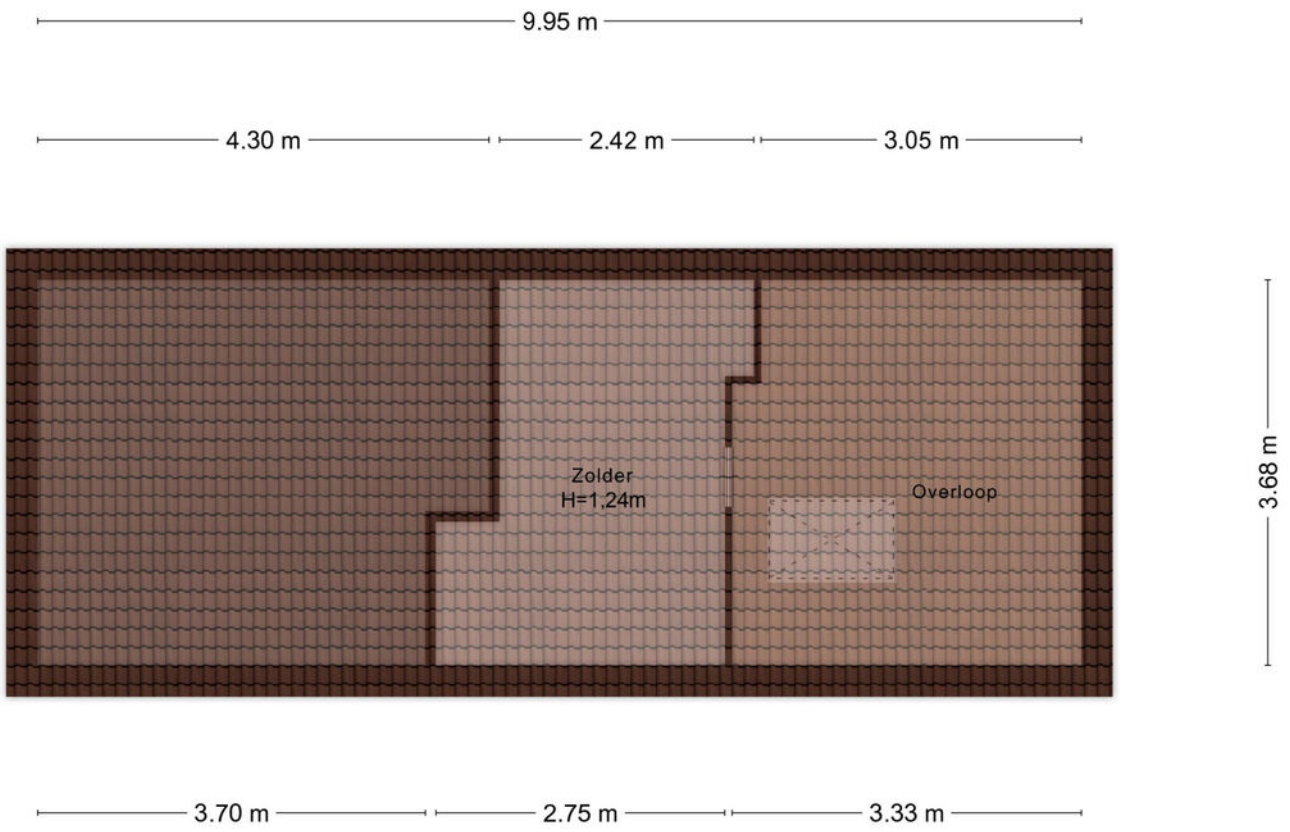
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KELDER



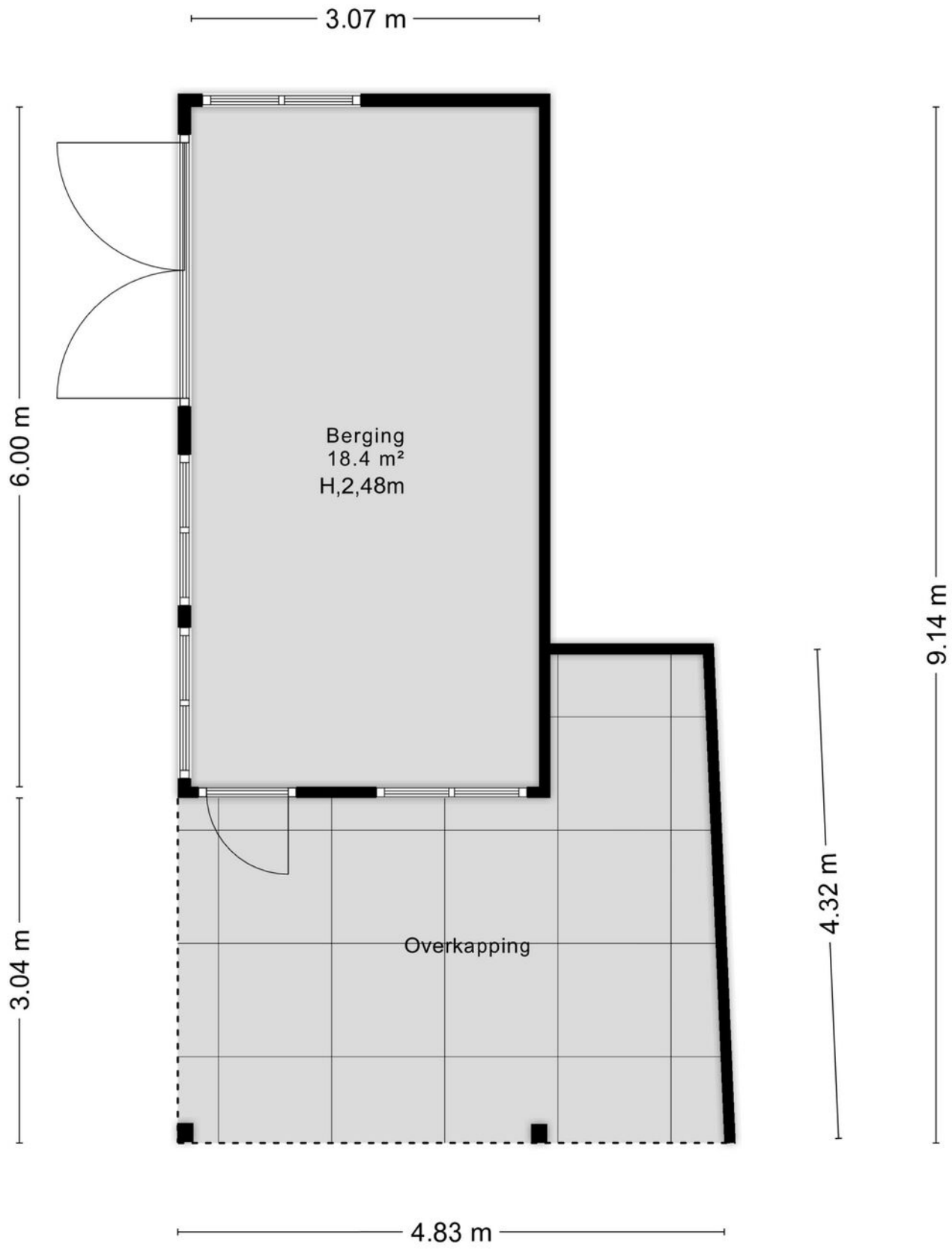
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



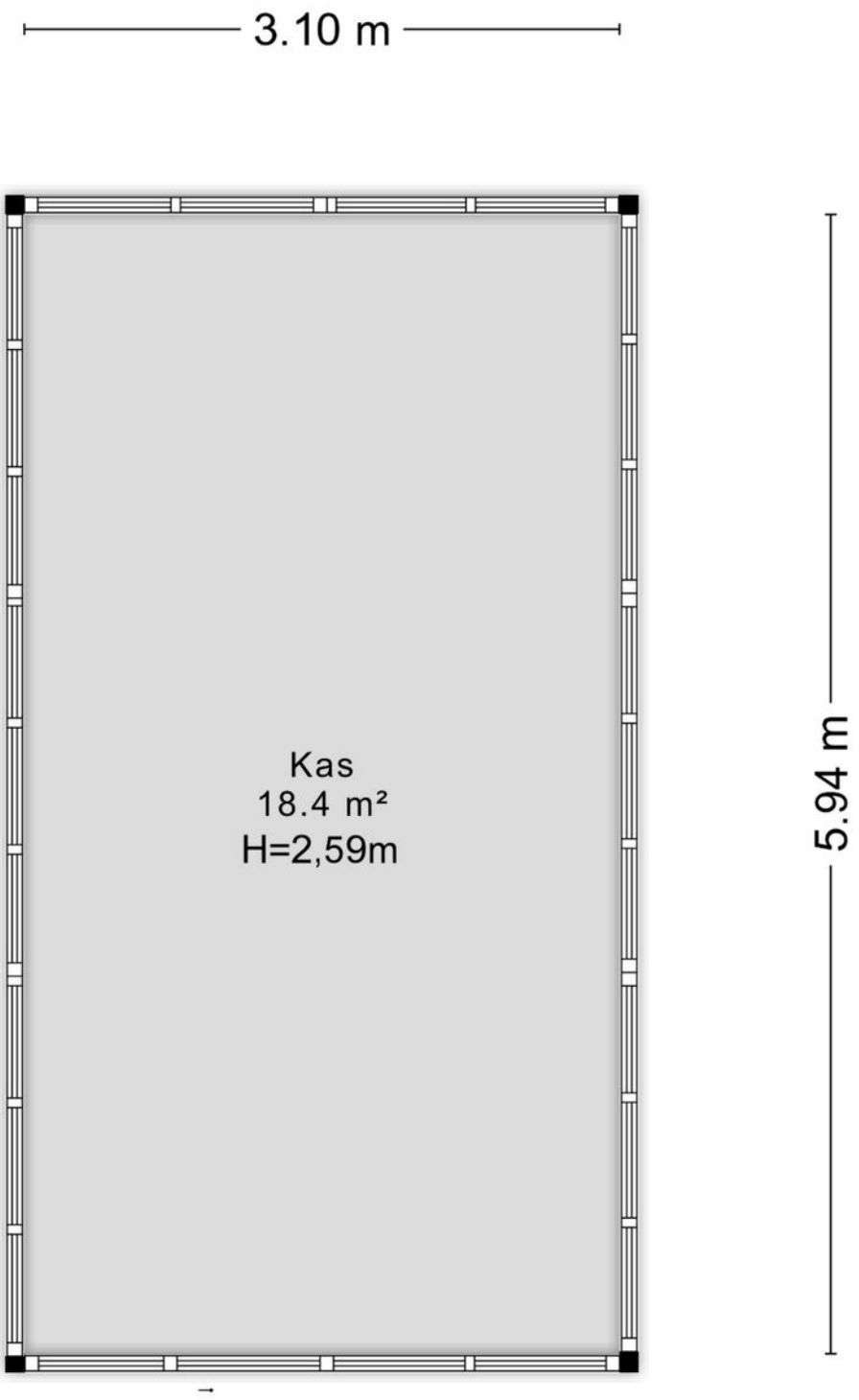
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

ZOLDER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KAS



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden
© Zibber www.zibber.nl

SITUATIE

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X

Overig - Contracten
CV: Nee
Boiler: Nee
Zonnepanelen: Nee



WONEN IN MOLENSCHOT

De woning is gelegen in Molenschot, een kleine en gezellige Brabantse woonkern met circa 1400 inwoners.

De bakker, school, een voetbalvereniging, een tennisvereniging, het dorpscafé en het nieuwe multifunctioneel centrum zijn allemaal in de dorpskern te vinden. Net buiten het dorpshart vindt u onder andere de twee golfbanen en de campings. Het natuurgebied de Boswachterij ligt op enkele minuten van Molenschot.

Mocht u meer voorzieningen behoeven: Molenschot ligt op een gunstige locatie ten opzichte van Gilze en Rijen (met haar treinstation en alle voorzieningen), Breda en Tilburg en wordt omringd door bossen.

Kortom, de plek om te wonen in de natuur, maar wel met het comfort van een ligging op korte afstand van de stedelijke voorzieningen !


'T ENGELTJE
ENGELTJE

EXTRA TOELICHTING OVER HET KOPEN VAN EEN HUIS

Bezichtiging
Een bezichtiging helpt om een volledig beeld te krijgen van de woning. We maken hiervoor graag een afspraak. Laat je ons enkele dagen na de rondleiding weten wat je van het huis vindt? Zowel wij als de verkoper horen dit graag.

Onderzoeksplicht
Wil je na de bezichtiging een bod uitbrengen, dan is het van groot belang om eerst goed onderzoek te doen naar alle aspecten die bij de aankoop een rol spelen. We gaan er vanuit dat je al deze facetten goed onderzocht hebt. Niet alleen de informatie die wij je hebben gegeven, maar bijvoorbeeld ook je financiële mogelijkheden en eventuele vragen aan de gemeente.

Bod uitbrengen
Bij het uitbrengen van een bod hoort:

- Geboden koopsom
- Datum van aanvaarding
- Wel of geen overname roerende zaken en zo ja welke
- Wel of geen ontbindende voorwaarden en zo ja welke

Als bieder krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Als je dit wenst, geef dan aan dat je hier een beroep op doet en voor welk bedrag. Over ontbindende voorwaarden moeten partijen het eens zijn vóór de koop. Pas als beide partijen akkoord zijn over niet alleen de prijs maar ook alle ontbindende voorwaarden vindt de koop plaats. Voor een objectief en onafhankelijk advies over de financiering kun je bij onze hypotheekadviseur terecht. Dit eerste adviesgesprek is altijd gratis en geheel vrijblijvend.

Waarborgsom/bankgarantie
De koper stort (tenzij anders overeengekomen) als waarborg een bedrag van 10% van de koopsom op de rekening van de notaris van zijn keuze. Als alternatief geldt een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling.

Koopovereenkomst
Kin Makelaars maakt de koopovereenkomst op conform de standaard van de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Tenzij anders overeengekomen ondertekenen en retourneren beide partijen dit document binnen 5 werkdagen.

Drie dagen bedenktijd
Iedere particuliere koper die een woning koopt krijgt drie dagen bedenktijd. In dit tijdsbestek is het mogelijk om de overeenkomst ongedaan te maken. Deze bedenktijd is wettelijk geregeld.

Deze termijn begint zodra de koper de getekende overeenkomst (of een kopie daarvan) ontvangt en dit bevestigt.

De bedenktijd is alleen van toepassing op de aankoop van een woonruimte voor eigen gebruik en geldt slechts éénmaal. De koop is pas gesloten als deze schriftelijk is vastgelegd en door beide partijen ondertekend.

Registers
De partijen hebben de mogelijkheid om het object in te schrijven in de openbare registers. Dit biedt partijen bescherming tegen eventueel later gelegd beslag op het registergoed.

Asbestclausule
Sinds 1 juli 1993 is de verkoop en verwerking van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. De kans bestaat dat een woning van voor die tijd asbesthoudende materialen bevat. Bij mogelijke aanwezigheid van asbest in de woning is de ‘asbestclausule’ van kracht. Deze is als volgt geformuleerd: “Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak asbest kan zijn verwerkt. Bovendien verklaart koper ermee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw of renovatie van het verkochte normale praktijk was asbesthoudende materialen te verwerken. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van die materialen in het verkochte. Koper vrijwaart verkoper voor enige aanspraak uit dien hoofde.” De makelaar vertelt of de asbestclausule van toepassing is.

Ouderdomsclausule
In de koopovereenkomst kan bij oudere woningen een ouderdomsclausule worden opgenomen. Dit betekent dat de eisen voor de bouwkwaliteit aanzienlijk lager liggen dan die voor nieuwe woningen.

Feitelijk gebruik
Wanneer een woning door verkoper is geërfd of langdurig is verhuurd, is mogelijk de clausule met betrekking tot feitelijk gebruik van toepassing. Of dit het geval is, weet de makelaar. Bij deze clausule attendeert de verkoper de koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt. Het is daarom niet mogelijk om de koper te informeren over eigenschappen van of gebreken aan het verkochte. In dit kader komen partijen overeen dat dergelijke eigenschappen of gebreken voor risico en rekening van koper komen. Bij de vaststelling van de koopsom is hiermee rekening gehouden. Om dit risico voor koper te beperken, heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te voeren.

Toelichtingclausule NEN2580
De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. maatvoeringen t.a.v. plattegronden inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld, veelal in een meetrapport. De meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd: “wat je ziet is wat je koopt” en de objectinformatie is van lagere prioriteit. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Energielabel
Elke verkoper is bij wet verplicht een definitief energielabel te overhandigen bij de eigendomsoverdracht van de woning. Wie bij levering niet over een energielabel beschikt, riskeert een sanctie.

Verantwoording
De gegevens in deze brochure zijn met zorg verzameld. Daarbij is de grootst mogelijke nauwkeurigheid nagestreefd. Wij zijn daarbij voor een groot deel afhankelijk van informatie van derden. Voor de juistheid van de gegevens aanvaarden wij noch de verkoper enige aansprakelijkheid. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Heb je na het lezen van deze bijlage nog vragen, neem dan contact op met de makelaar.

Tenslotte
Een huis kopen doe je niet iedere dag. Verzeker je ervan dat alle belangrijke zaken aan bod komen. Schroom dus niet om onze makelaar tekst en uitleg te vragen over de woning en de (aankoop)procedure. We beantwoorden je vragen met alle plezier.



Heb je vragen over deze woning?
Wij staan voor je klaar!

Vestiging Gilze en Rijen
Hoofdstraat 27, 5121 JA RIJEN
Tel: 0161 244 844
rijen@kinmakelaars.nl

KIN MAKELAARS

JOUW MAKELAAR IN DE REGIO

Kin Makelaars zet je op voorsprong

Verkopen doe je samen, dat is al sinds de start het credo van Kin Makelaars. We horen graag wat je wensen zijn en doen er alles aan om deze te vervullen. Verkopen of verhuren tegen de condities zoals jij die voor ogen hebt. Jij beslist, wij creëren de optimale omstandigheden.

Daar ligt het onderscheid van Kin Makelaars: professioneel bemiddelen en klanten op voorsprong zetten. Met naast de bouwkundige bagage een uitstekende kennis van de lokale én regionale woningmarkt. Bij koop, bij huur en bij officiële taxaties. Vijfendertig jaar ervaring in vastgoed, hypotheken en verzekeringen.

De nummer 1 in de regio

Luchtkastelen bouwen en gouden bergen beloven kan iedereen, maar aan een eerlijk en betrouwbaar advies heb je het meest. Enthousiast als het kan, voorzichtig als het moet: dat is waar Kin voor staat. Omdat niemand baat heeft bij een verkeerde keuze. In alle bescheidenheid: Kin Makelaars héeft een reputatie hoog te houden. De nummer 1 makelaar van Noord – Brabant, nummer 10 op de nationale ranglijst en – misschien wel het allerbelangrijkste objectieve kenmerk – een gemiddelde klanttevredenheid van 8,5 op Funda.

Mensenwerk en slimme marketing

De kracht van Kin zit hem in de mensen, maar ook in de marktbewerking. Onder andere met professionele video's, hoogtefoto's en met regelmaat drones laten we woningen extra opvallen binnen het aanbod op Funda. Op Facebook hebben we duizenden volgers. En ook middels onze digitale nieuwsbrief met 24.000 abonnees weten we potentiële kopers op een andere manier te bereiken.

Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen, Tilburg en Waalwijk

Kin is in de regio volop vertegenwoordigd. Toch beschikt ieder kantoor over een compact team waarbij maatservice, loyaliteit en persoonlijke aandacht centraal staan. Met vaste contactpersonen, korte communicatielijnen en veelvuldig onderling contact. Met het marktbereik van alle vestigingen als surplus.

Gratis waardebepaling

Verhuisplannen? Dan leggen we graag uit hoe we jou op voorsprong kunnen zetten. Bel ons voor een gratis waardebepaling en we komen vrijblijvend bij je langs. Maar je bent uiteraard ook van harte welkom op onze vestigingen.

Verzekeringen en Hypotheken

Besteed voldoende aandacht aan je hypotheek. Het afsluiten van een goede hypotheek is immers waarschijnlijk de belangrijkste financiële beslissing in je leven. Informeer bij de makelaar naar de beste hypotheekadviseur bij jou in de buurt. We helpen je daar graag bij!



AANTEKENINGEN

AANTEKENINGEN

KIN MAKELAARS

KIN MAKELAARS
JOUW MAKELAAR IN DE REGIO



Tot ziens in één van onze vestigingen in de regio of in jouw toekomstige woning!

www.kinmakelaars.nl

KIN MAKELAARS VESTIGINGEN

NVM

KIN MAKELAARS

Breda
Korte Ploegstraat 19
4818 EM BREDA
Tel. 076 - 5 221 221
breda@kinmakelaars.nl

Dongen
Hoge Ham 93
5104 JC DONGEN
Tel. 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl

Geldrop
Korte Kerkstraat 6A
5664 HG GELDROP
Tel. 040 - 7 200 722
geldrop@kinmakelaars.nl

Gilze
Raadhuisstraat 11E
5126 CK GILZE
Tel. 0161 - 244 844
gilze@kinmakelaars.nl

Rijen
Hoofdstraat 27
5121 JA RIJEN
Tel. 0161 - 244 844
rijen@kinmakelaars.nl

Tilburg
Bredaseweg 219-01
5038 NE TILBURG
Tel. 013 - 5 339 339
tilburg@kinmakelaars.nl

Waalwijk
Grotestraat 299
5141 JT WAALWIJK
Tel. 0416 - 724888
waalwijk@kinmakelaars.nl