Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 377.500 k.k.



Heereweg 177 D, **Lisse**

Energielabel
A +

Woonoppervlakte
54 m²

Aantal slaapkamers
1

Kenmerken



Bouwjaar
2023

Woonoppervlakte
54 m²

Aantal kamers
2

Inhoud
178 m³

Perceeloppervlakte
-

Aantal slaapkamers
1

Garage
Geen garage

Buitenruimte
Geen tuin

Ligging
In centrum



Omschrijving

Stijlvol, duurzaam en helemaal van nu!

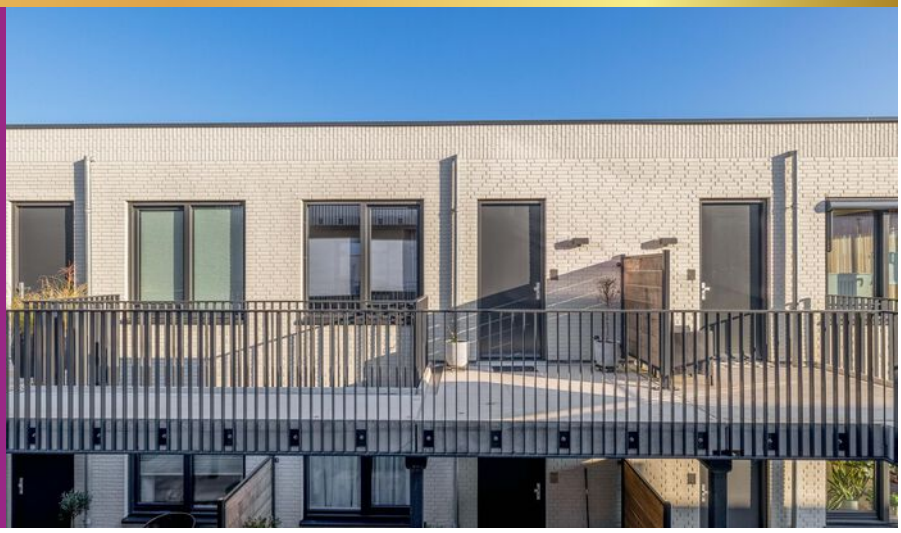
Midden in het gezellige centrum van Lisse vind je dit prachtige, vrijwel nieuwe appartement uit 2024.
Licht en modern woonkamer, een moderne open keuken, ruime slaapkamer, fraaie badkamer en een royale externe berging van circa 8 m² én alle voordelen van energiezuinig wonen. Hier woon je heerlijk rustig en comfortabel, terwijl winkels, restaurants en gezellige terrassen letterlijk om de hoek liggen.

Een appartement waar alles fris en eigentijds aanvoelt en waar je zonder verbouwen direct in kunt gaan genieten.

Energielabel
A +

Verwarming
-

Isolatie
Volledig geisoleerd



Vervolg omschrijving

Bij binnenkomst valt direct op hoe verzorgd het appartement is. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar en eenmaal in de woonkamer ervaar je de fijne combinatie van licht, ruimte en modern wooncomfort.

De woonkamer is voorzien van een visgraatvloer met vloerverwarming en een frans balkon.

De moderne keuken sluit mooi aan op de woonruimte en maakt koken onderdeel van het dagelijkse leven. De keuken en bijbehorende inbouwapparatuur is ruimtelijk opgesteld. Wel liggen er al voorbereidingen in de vloer voor een eventueel kookeiland.

Het appartement beschikt over een ruime slaapkamer. De badkamer is modern uitgevoerd en beschikt over een douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet in de hal aanwezig en teven een ruimte voor de warmte pomp en de wasmachine opstelling.

Ook aan bergruimte is gedacht. Naast de technische ruimte in het appartement beschikt de woning over een externe berging van circa 8 m², ideaal voor fietsen en spullen. Het officiële meetrapport vermeldt 53,77 m² gebruiksoppervlakte wonen en 8,04 m² externe bergruimte.

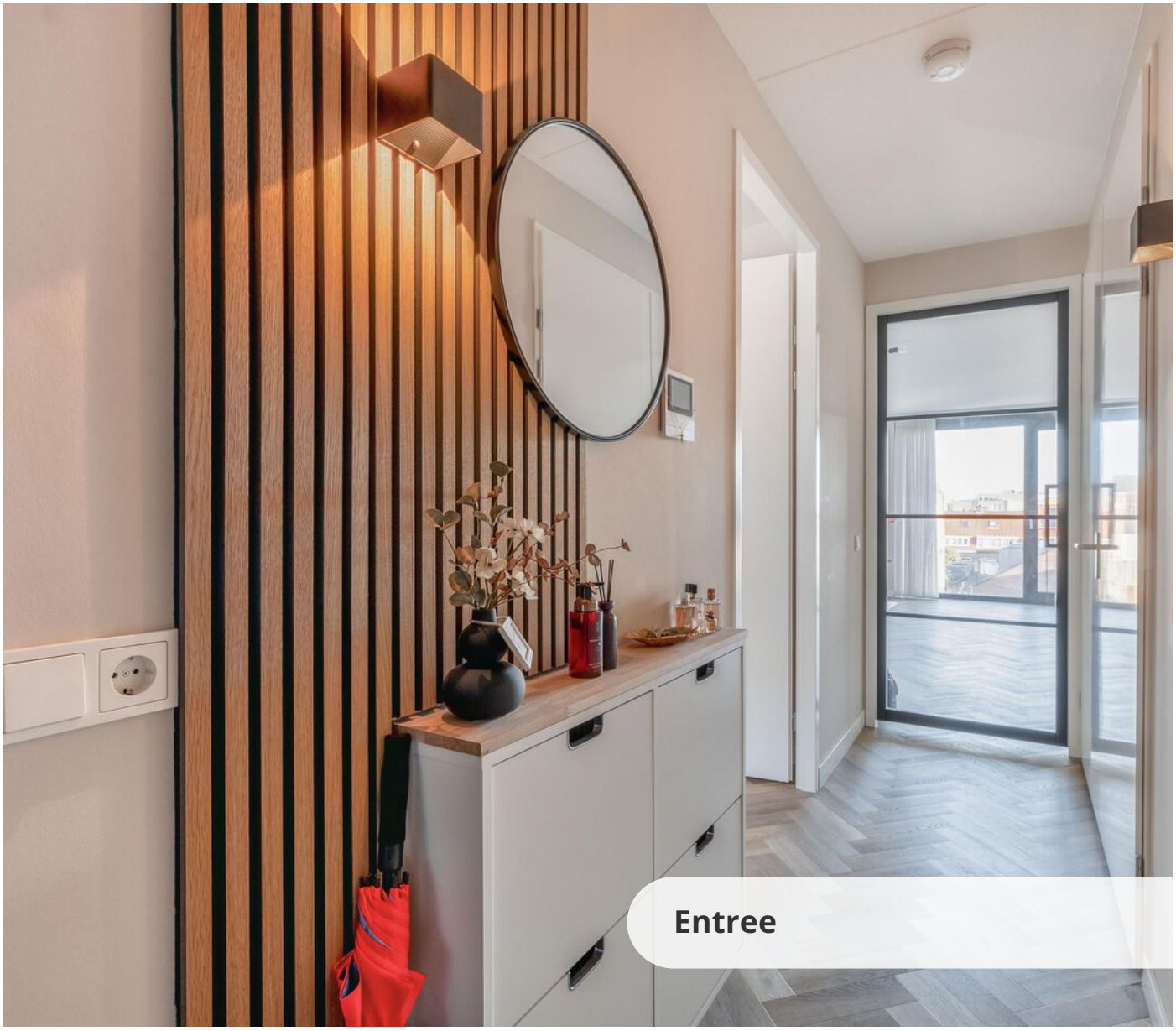
Technisch is dit appartement helemaal van deze tijd en energiezuinig. De woning is gasloos en beschikt over een individuele ventilatiewarmtepomp. Deze installatie verzorgt de ventilatie en gebruikt de energie uit de warme binnenlucht voor verwarming, lichte koeling en warm tapwater. De geïntegreerde boiler heeft volgens de technische omschrijving een inhoud van 170 liter.

De verblijfsruimten worden verwarmd met laagtemperatuurvloerverwarming. Bovendien kunnen de verblijfsruimten afzonderlijk worden geregeld met thermostaten. Op warme dagen kan het systeem via de vloer enige verkoeling bieden.

Ook het gebouw zelf biedt het gemak dat je van moderne nieuwbouw mag verwachten. Het complex beschikt over een personenlift en een verzorgde gezamenlijke entree, waardoor het appartement comfortabel bereikbaar is.

Het appartement maakt deel uit van het nieuwbouwplan Centre Ville, op de hoek van de Kanaalstraat en Heereweg.
Je woont hier aan de Heereweg, midden in het levendige dorpscentrum van Lisse. Even boodschappen doen, een kop koffie drinken, uit eten of gezellig een terrasje pakken: vanuit dit appartement loop je er zo naartoe.

Wat dit appartement zo aantrekkelijk maakt, is de combinatie. Nieuwbouwcomfort met duurzame installaties én wonen midden in het centrum. Een heerlijk appartement voor wie comfortabel, duurzaam én centraal wil wonen. Hier hoef je eigenlijk alleen nog maar je verhuisdozen uit te pakken.



Entree

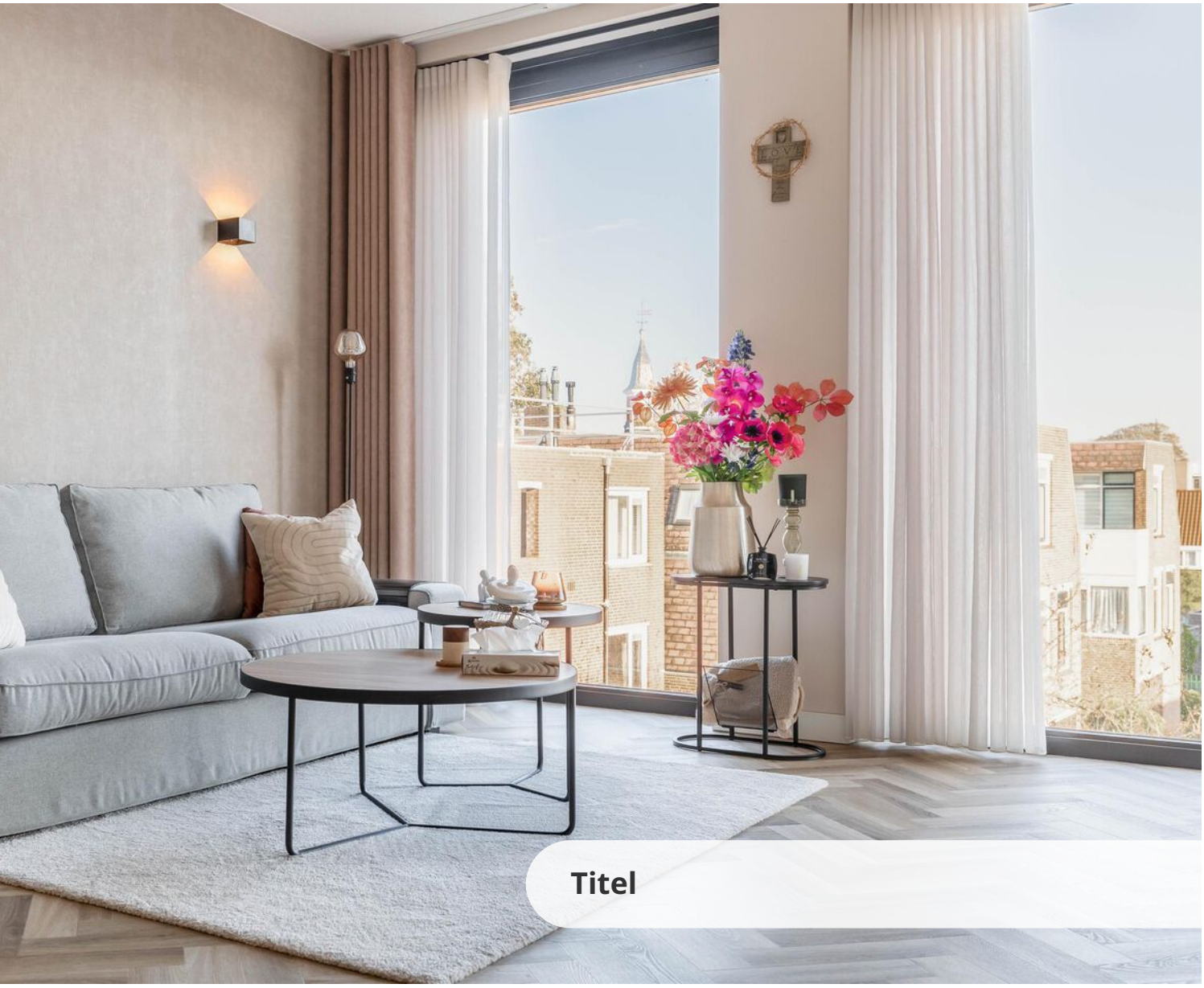








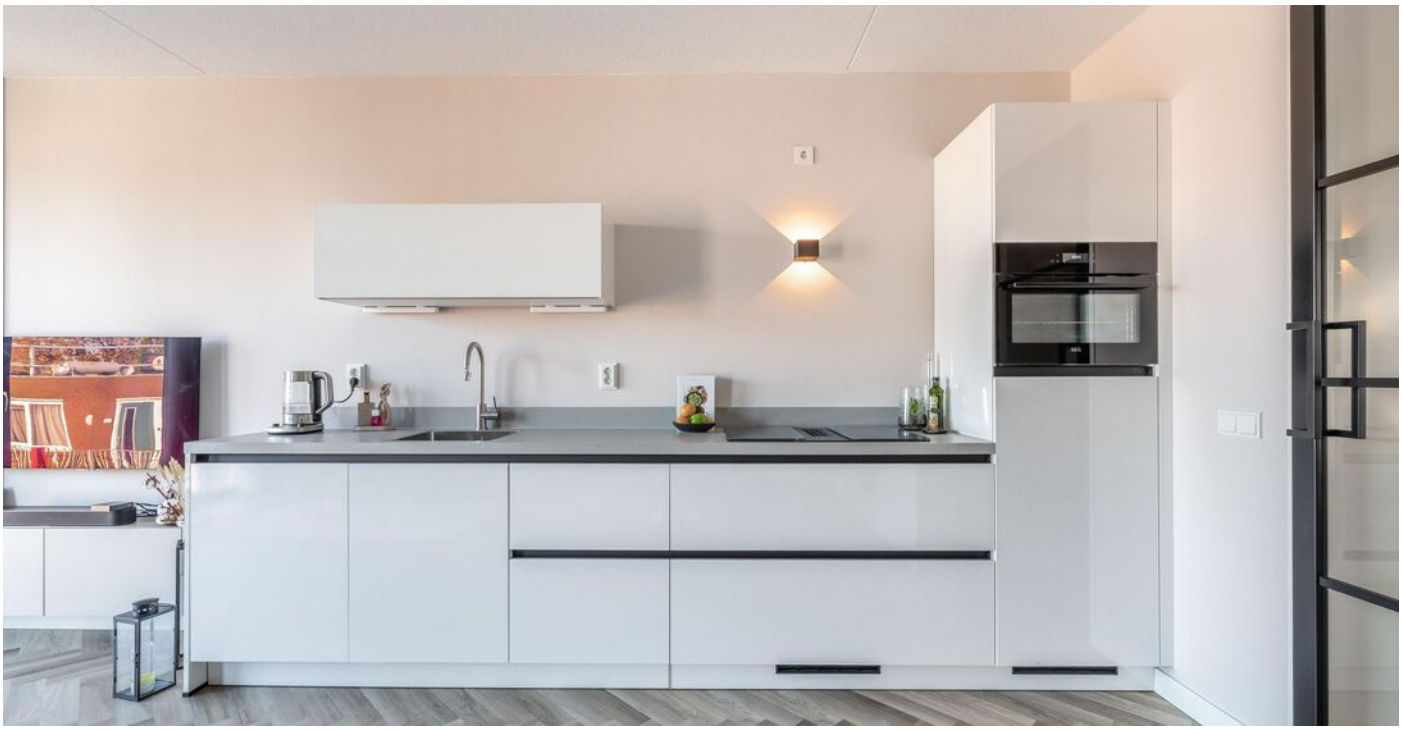


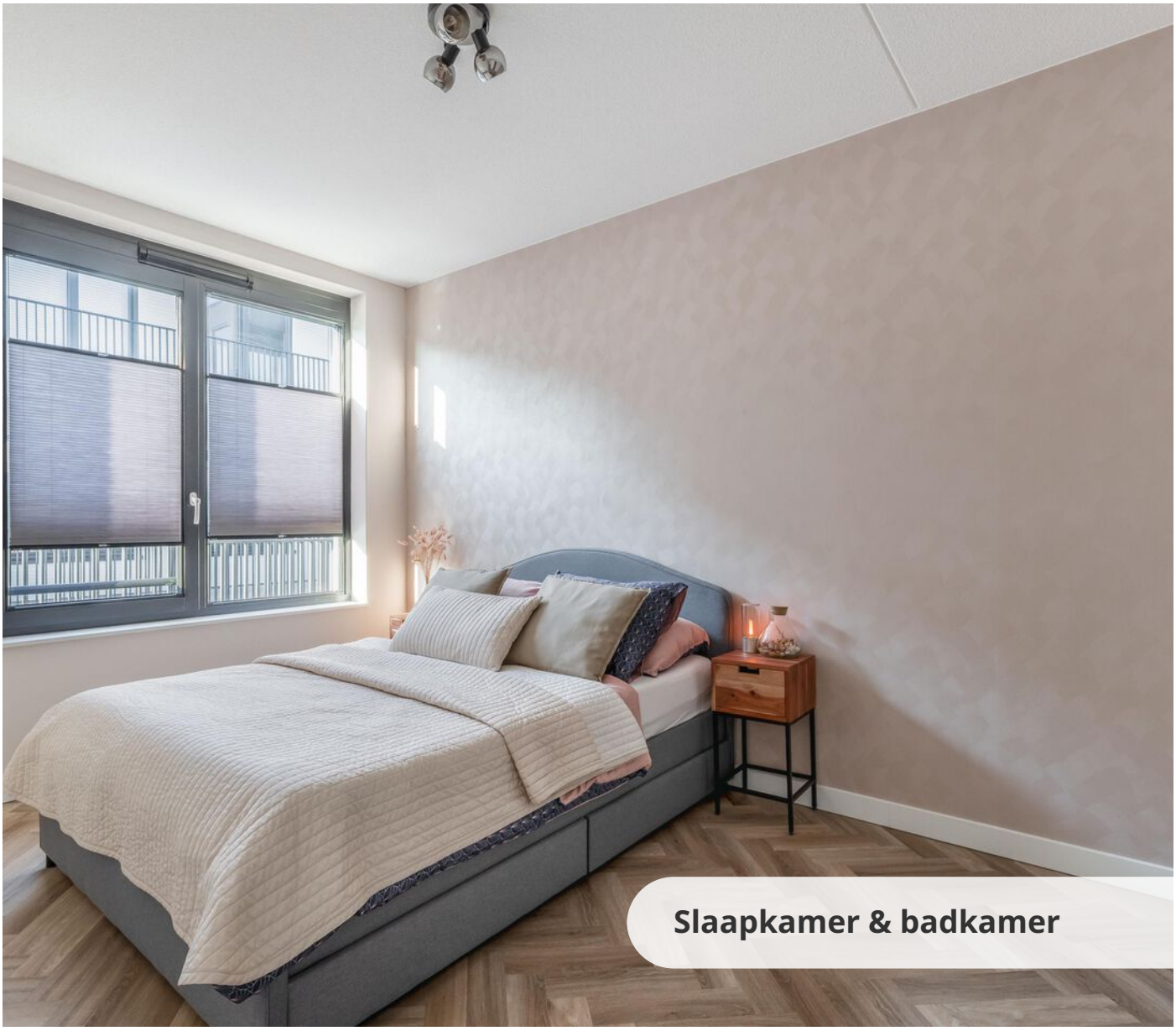


Titel









Slaapkamer & badkamer











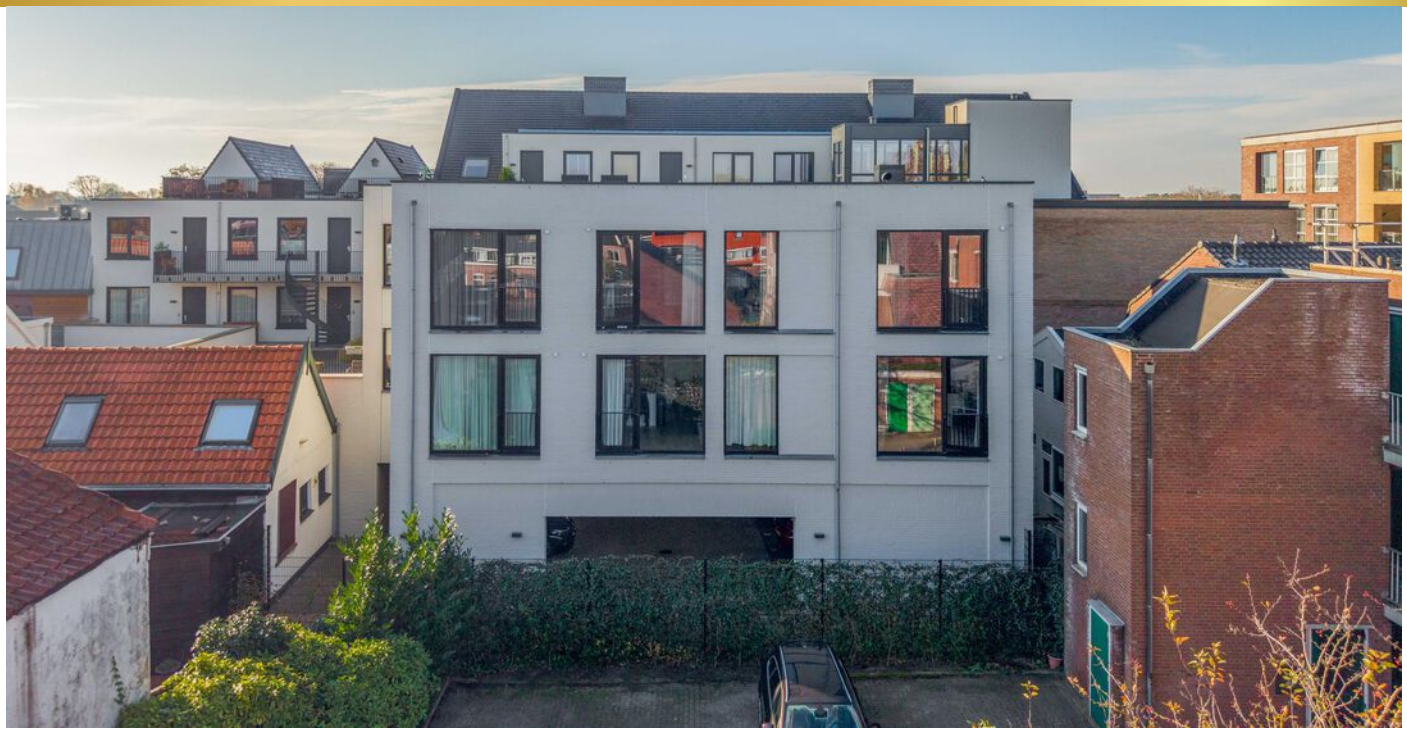













HUISNUMMERS
Parkeergarage / bergingen



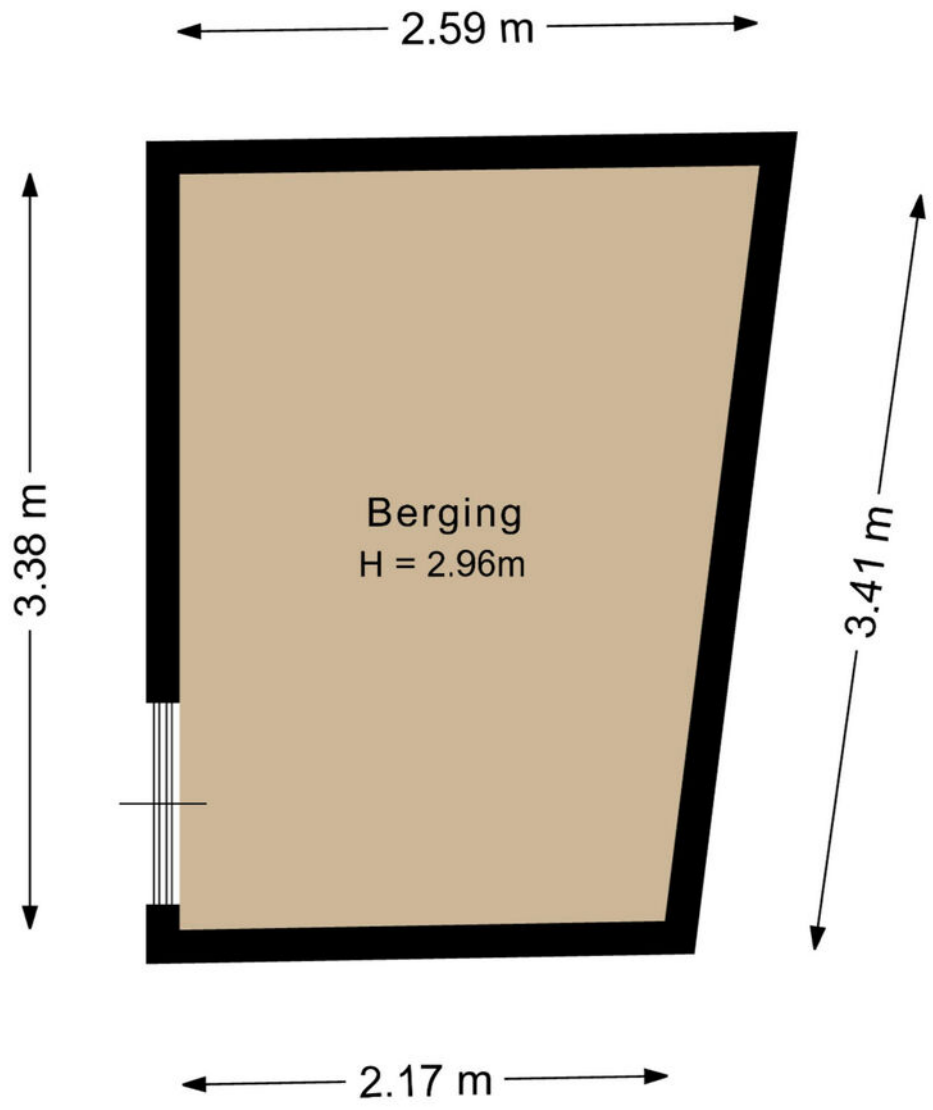




Plattegrond



Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

NEN-certificaat

Object: Woning
Adres: Heereweg 177 D
Postcode, plaats: 2161 BC, Lisse
Opdrachtgever: FotoHuisMedia
Datum: 09-11-2026

Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK

Meetrapport	**GOW** Gebruiksopp. Wonen	**GOOIR** Overige inpandige ruimte	**GOGBR** Gebouwgebonden Buitenruimte	**GOEB** Externe bergruimte	**H<1,50** Beperkte stahoogte	**Volume (m^3)**
Appartement	53.77					177.83
Berging				8.04		
Totaal	**53.77 m^2**	**0 m^2**	**0 m^2**	**8.04 m^2**	**0 m^2**	**177.83 m^3**

NVO
Netto vloeroppervlakte

GOW
Gebruiksoppervlakte wonen

GOOIR
Overige inpandige Ruimte

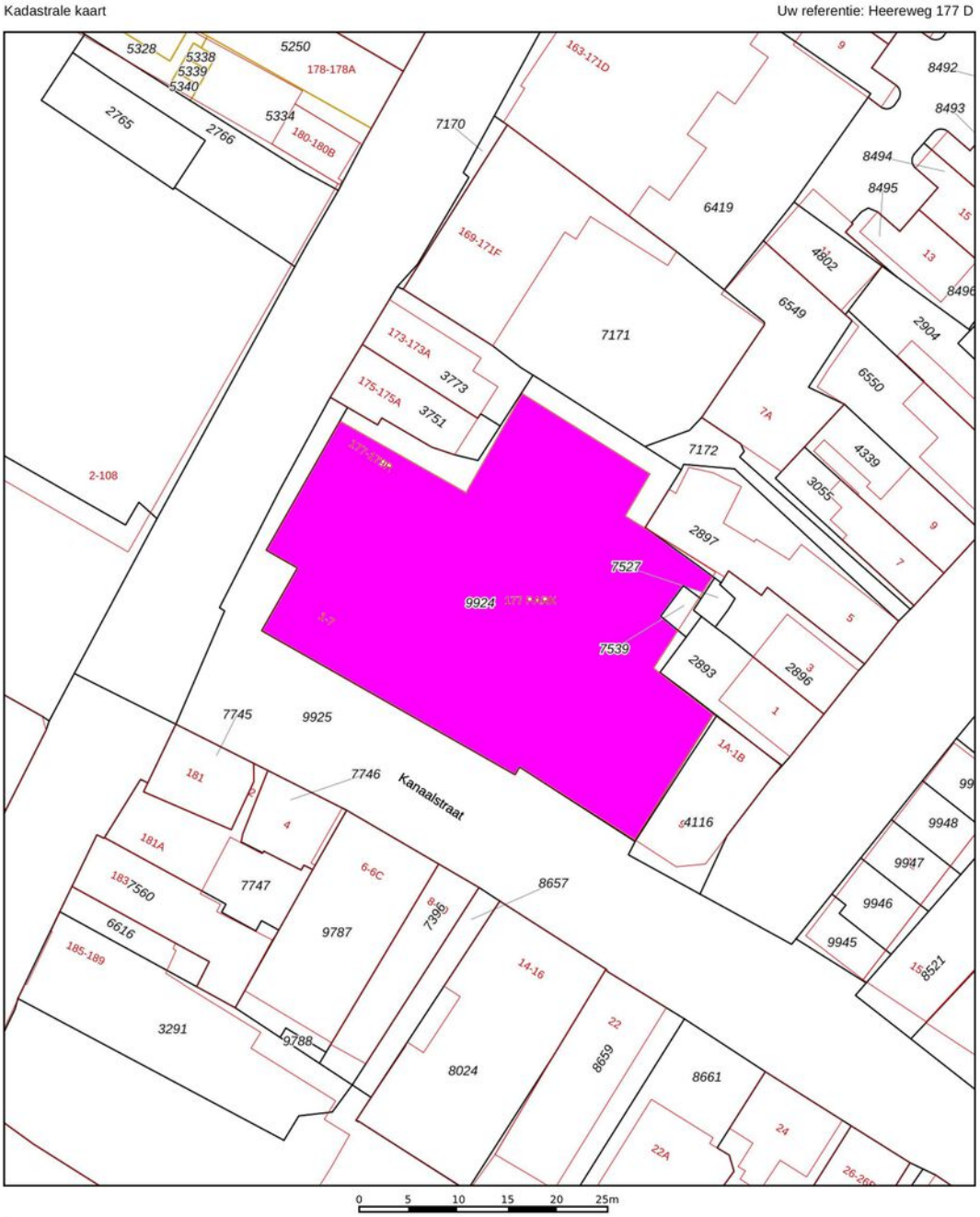
GOGBR
Gebouwgebonden buitenruimte

GOEB
Externe bergruimte

H < 150
Beperkte stahoogte < 150



Kadastrale kaart



Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!“

Een woning kopen of verkopen is een grote stap. Bij Chantal Lefeber Makelaars zorgen wij voor rust, overzicht en helderheid in elke fase van het proces. Sinds 2000 is Chantal Lefeber Makelaars actief in Lisse en omstreken.

Wat ons onderscheidt, is de manier waarop wij onze klanten begeleiden: met verrassend waardevolle informatie, afgestemd op hun persoonlijke woonwensen en situatie.

Wij geloven dat goede keuzes beginnen met de juiste informatie. Daarom nemen wij de tijd om uit te leggen, vooruit te denken en klanten inzicht te geven in hun mogelijkheden.
Chantal Lefeber Makelaars: uw makelaar in Lisse en omgeving voor een zorgeloos woontraject.

Contact

Bezoek- en postadres
Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Openingstijden

Maandag	09:00 - 17:30
Dinsdag	09:00 - 17:30
Woensdag	09:00 - 17:30
Donderdag	09:00 - 17:30
Vrijdag	09:00 - 17:30
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

www.chantallefeber.nl

Onze diensten

1. Verkoop
Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.







We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop.

Daarnaast hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).

2. Aankoop
Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

3. Taxatie
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren
Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



360° fotografie

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK