TE KOOP



Beethovenlaan 514, ZWOLLE

Vraagprijs € 295.000 k.k.

Van Amerom Makelaardij
Sassenstraat 1
8011 PA ZWOLLE

038-4214604
vanamerom.com
info@vanamerom.com

van Amerom
makelaardij



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
71 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
235 m³

Bouwjaar
1964



> Omschrijving

Licht en praktisch ingedeeld 4-kamerappartement met twee balkons en vrij uitzicht op het groen!

Aan de Beethovenlaan 514 in Zwolle ligt dit lichte en praktisch ingedeelde 4-kamerappartement met drie slaapkamers, een ruime woonkamer, een keuken, twee balkons en een ruime berging op de begane grond. De derde slaapkamer is op dit moment in gebruik als eetkamer. Het appartement heeft een woonoppervlakte van 71 m² en maakt deel uit van een appartementencomplex uit 1964, gelegen in een groene en ruim opgezette woonomgeving. In 2024 is de woning voorzien van een nieuwe keuken, een nieuwe meterkast en een nieuwe cv-ketel. Recentelijk zijn er in het appartementencomplex werkzaamheden uitgevoerd waarbij een nieuw geïsoleerd dak is aangebracht. Ook is de woning voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing; het resultaat is energielabel A. Een bijzonder mooi appartement voor starters of stellen die op zoek zijn naar een groot en praktisch appartement met vrij uitzicht en veel privacy!

Appartementencomplex:
Centrale entree met bellentableau en briefkasten.

Indeling appartement:
Via de entree op de 4e verdieping komt u binnen in de centrale hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. In de hal bevinden zich een praktische vaste kast die zorgt voor extra bergruimte. De woonkamer is ruim opgezet en heeft een grote raampartij, waardoor er prettig daglicht naar binnen valt. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon. Hier kunt u heerlijk buiten zitten met uitzicht op de groene omgeving. Aangrenzend aan de woonkamer is de separate eetkamer (oorspronkelijk de derde slaapkamer). Een fijne ruimte voor een grote eettafel, waar u gezellig kunt eten of uitgebreid kunt tafelen met familie en vrienden. De keuken is in 2024 vernieuwd en voorzien van inbouwapparatuur. De keuken heeft een praktische opstelling en geeft toegang tot het tweede balkon. Het appartement heeft drie slaapkamers. De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede slaapkamer is aan de achterzijde van het appartement en is uitstekend geschikt als slaap-, werk- of logeerkamer. De



badkamer is voorzien van een douche en een wastafel. Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Het toilet is separaat en bereikbaar vanuit de hal.

Balkons:
Een fijn extra van dit appartement zijn de twee balkons. Het ene balkon is bereikbaar vanuit de woonkamer en het andere vanuit de keuken. Hierdoor zijn er twee afzonderlijke plekken om buiten te zitten en te genieten van de groene omgeving.

Berging:
Bij het appartement hoort een eigen externe berging van 11 m^2. Een ruime en praktische plek voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Ligging:
De Beethovenlaan ligt in de Muziekwijk Holtenbroek in Zwolle, een groene en ruim opgezette woonomgeving met veel bomen, grasvelden en wandelpaden. Rondom het appartementencomplex is volop groen aanwezig, wat zorgt voor een prettig en vrij uitzicht. Voor de dagelijkse boodschappen zijn diverse winkels en supermarkten in Winkelcentrum Holtenbroek aanwezig. Het winkelcentrum bevindt zich op slechts 1 minuut lopen. Ook scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. De historische binnenstad van Zwolle is goed bereikbaar per fiets en via de nabijgelegen A28 zijn ook omliggende plaatsen eenvoudig te bereiken.

Algemeen:
Het appartementencomplex is gebouwd in 1964. Het appartement heeft een woonoppervlakte van 71,4 m^2, een inhoud van 236 m^3 en heeft over twee balkons met een gezamenlijke oppervlakte van 7,2 m^2. De externe berging is 11,1 m^2 groot. De woning is voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing. De keuken en inbouwapparatuur zijn uit 2024. Verwarming en warm water worden verzorgd door een ATAG cv-ketel uit 2024, die in april 2026 voor het laatst is onderhouden. Ook is de meterkast in 2024 vervangen en is de elektrische installatie in de keuken en badkamer vernieuwd. In 2026 zijn de gevels van het appartementencomplex opnieuw gevoegd en is het dak recent vernieuwd en geïsoleerd. Het appartement heeft energielabel A en heeft een glasvezelaansluiting.

Vereniging van Eigenaren:
Het appartement maakt deel uit van een Vereniging van Eigenaren met 39 appartementsrechten. Deze gezonde vereniging beschikt over een reservefonds, een meerjarenonderhoudsplan en een collectieve opstalverzekering. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 237,-.

Parkeren:
Bij het appartementencomplex is eigen parkeergelegenheid aanwezig. Voor parkeren is nu en in de toekomst geen parkeervergunning nodig.

Aanvaarding
In overleg.

Beethovenlaan 514 biedt een fijne combinatie van een praktische indeling, twee slaapkamers, twee balkons en een groene woonomgeving. Een licht appartement met een eigen berging en diverse recent vernieuwde voorzieningen.

Nieuwsgierig geworden? Neem contact met ons op voor een bezichtiging. Wij laten u dit appartement graag zien!
































KEIZER




AEG
AEG

























> Plattegrond

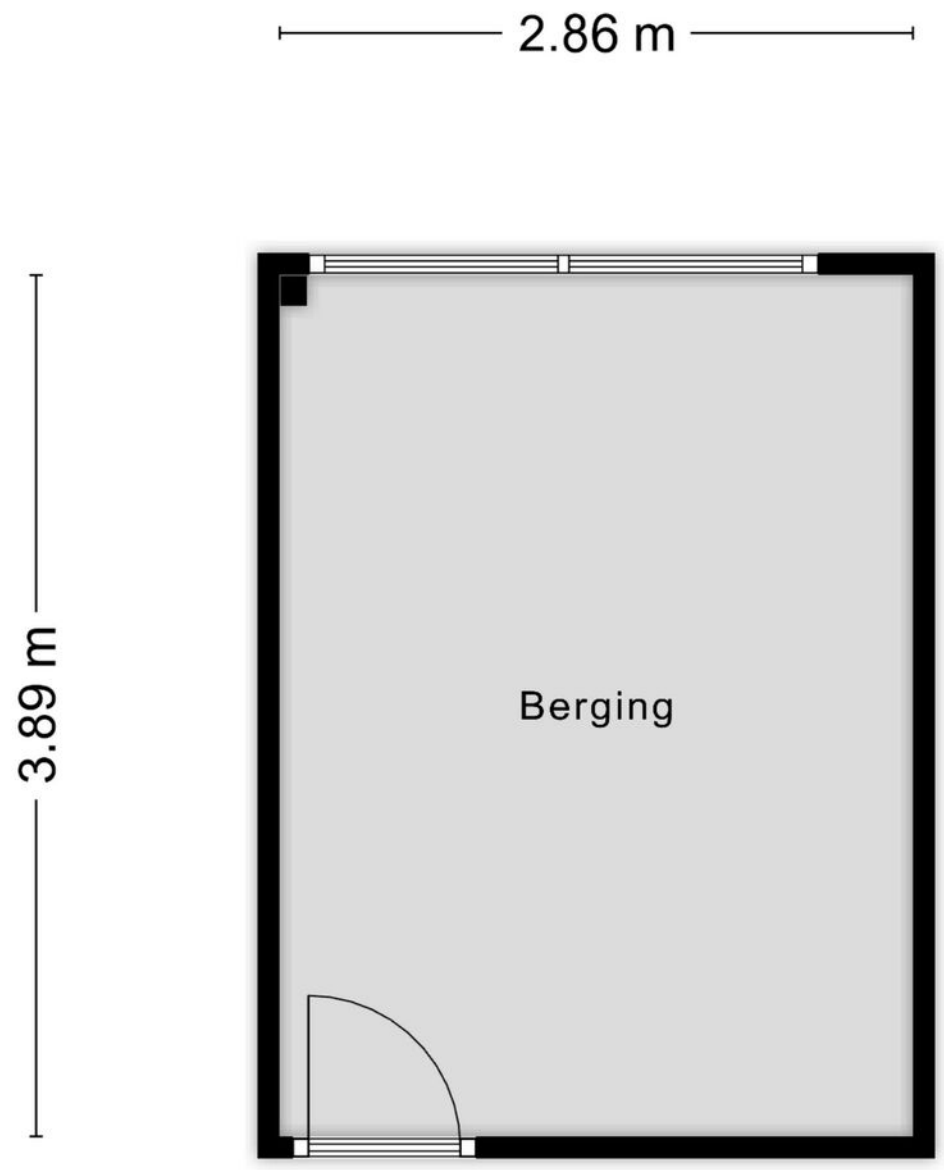
Ontdek het...
Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Kadaster

Ontdek het perceel...

van Beethovenlaan 514

Kadastrale kaart

Uw referentie: Beethovenlaan



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

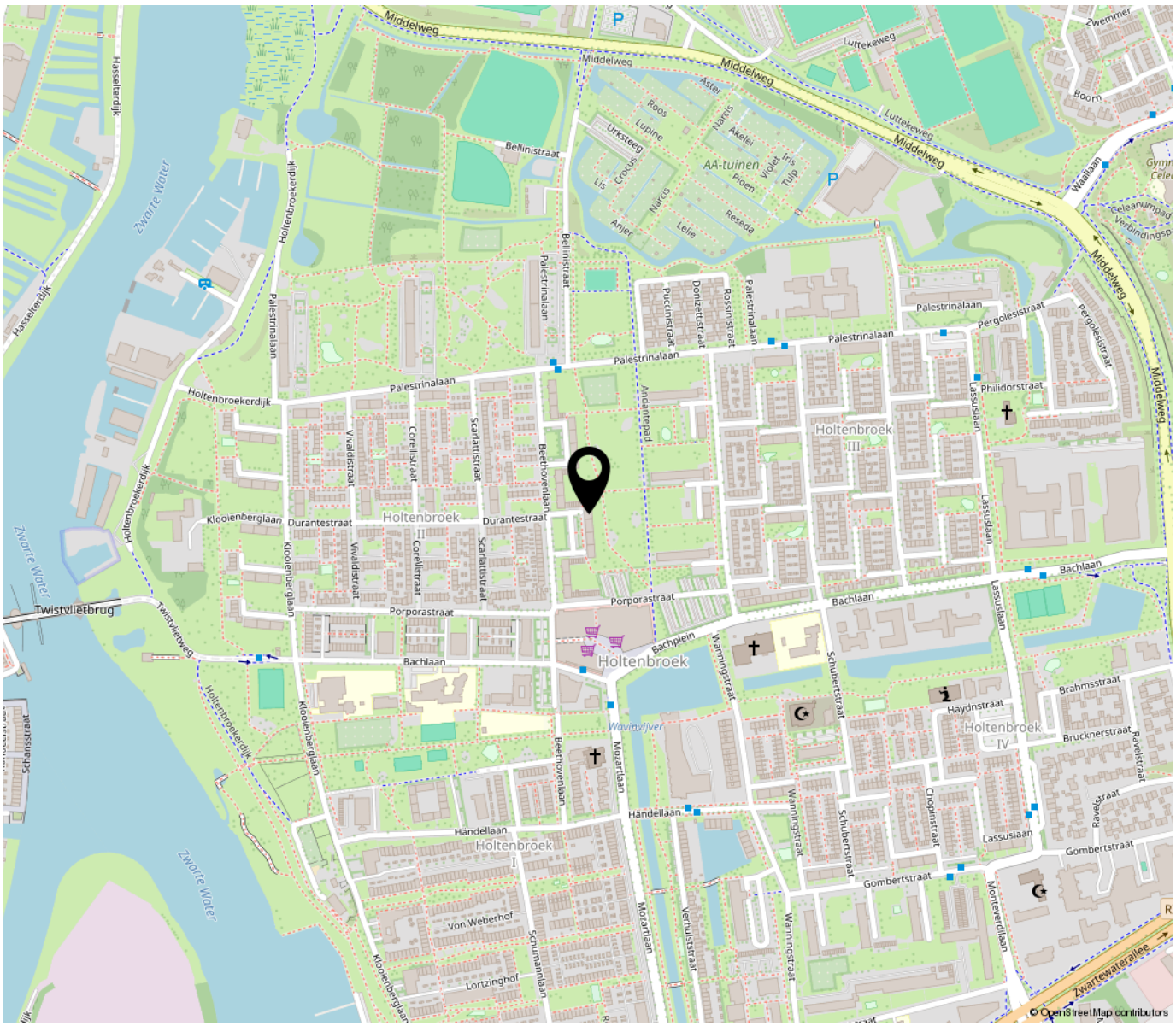
Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Zwolle
Sectie	H
Perceel	553

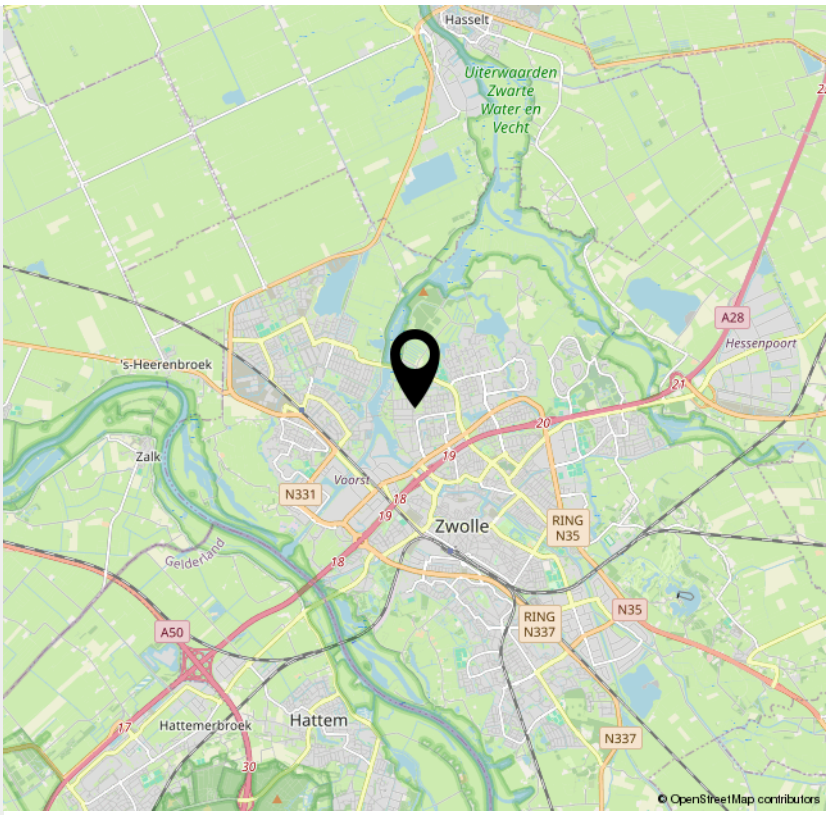
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Plankje boven wastafel	X			
- douchegordijn en stang	X			
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Van Amerom Makelaardij
Sassenstraat 1
8011 PA ZWOLLE

038-4214604
vanamerom.com
info@vanamerom.com

van Amerom
makelaardij