TE KOOP



BEGIJNENHOF 19 B

EINDHOVEN

VRAAGPRIJS € 315.000 K.K.

ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer

040-2440244 | sales@rotsvast.nl | www.rotsvast.nl



KENMERKEN



BOUWJAAR	2000
WOONOPPERVLAKTE	48 M^2
INHOUD	165 M^3
AANTAL KAMERS	2
AANTAL SLAAPKAMERS	1
SOORT WONING	GALERIJFLAT
AANTAL WOONLAGEN	1
ISOLATIE	DAKISOLATIE, VLOERISOLATIE, DUBBEL GLAS
ENERGIELABEL	D
VERWARMING	C.V.-KETEL
WARM WATER	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	4 M^2

OMSCHRIJVING

Wonen met de stad aan je voeten! Vanuit dit goed onderhouden, instapklare appartement op de vijfde verdieping van appartementencomplex De Blauwe Engel geniet je van fenomenaal uitzicht over de binnenstad van Eindhoven, met de iconische Sint-Catharinakerk als blikvanger. Hier woon je midden in het stadsleven, met winkels, gezellige terrassen, restaurants en alle dagelijkse voorzieningen letterlijk om de hoek. Binnen wacht een comfortabel appartement met een fijne indeling, een moderne badkamer, open keuken, aparte slaapkamer en een eigen berging met wasruimte. Een ideale plek voor wie graag de levendigheid van de stad opzoekt.

Welkom in De Blauwe Engel! De ruime centrale entree op de begane grond is voorzien van een bellentableau en brievenbussen. Vanuit hier bereik je via de liften of het trappenhuis de verschillende verdiepingen.

Op de vijfde verdieping aangekomen, stap je een ruime centrale hal binnen. Hier vind je de toegang tot het appartement, de separate wasruimte en het gezamenlijke balkon. Ook de meterkast met slimme meters en een moderne groepenkast bevindt zich hier. Eenmaal binnen in het appartement kom je in de entreehal, vanwaar je de verschillende vertrekken bereikt. De cv-ketel en unit voor de mechanische ventilatie zijn handig weggewerkt in een vaste kast. De warme houtlook laminaatvloer met hoge plinten loopt door de hele woning en zorgt voor een mooi geheel.

De woonkamer is dé plek om te genieten van het uitzicht. Door de ramen valt het daglicht rijkelijk naar binnen en kijk je recht op de karakteristieke Sint-Catharinakerk. Het panoramische uitzicht over de Eindhovense binnenstad maakt het plaatje compleet! De woonkamer is goed onderhouden en biedt volop mogelijkheden om een gezellige zithoek en eethoek te creëren. De open keuken sluit hier direct op aan, waardoor het geheel een prettige, open leefruimte vormt.

De open keuken heeft een moderne, frisse uitstraling met witte onder- en bovenkasten en een donker kunststof werkblad. Je beschikt hier over alles wat je nodig hebt: een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, gootsteen, koelkast en combimagnetron. Dankzij de open opstelling blijf je tijdens het koken gezellig in contact met de rest van de woonkamer.

De slaapkamer bevindt zich aan de linkerzijde van de hal. Dankzij de drie ramen is ook deze ruimte prettig licht en heb je ook hier een schitterend uitzicht. Er is voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ruime, diepe inloopdouche met rainshower en handdouche. Verder beschikt de badkamer over een wandcloset, een wastafelmeubel met spiegel en verlichting, een designradiator en mechanische ventilatie.

Een fijne extra is de eigen wasruimte op de verdieping. Hier vind je de aansluitingen voor de wasmachine en droger, er is ook eventueel ruimte voor een vriezer en volop mogelijkheden om spullen op te bergen. Zo houd je het appartement zelf lekker opgeruimd.

Even een frisse neus halen of buiten genieten van een kop koffie? Verderop in de gang bevindt zich het gezamenlijke balkon. Een leuke extra buitenruimte die je deelt met de medebewoners van deze verdieping.

Ook aan je fiets is gedacht! In de kelder van het complex bevindt zich de gezamenlijke fietsenberging met elektrische sectionaaldeur, zodat je deze veilig en gemakkelijk kunt stallen.

Begijnenhof ligt midden in het centrum, op een plek waar het stadsleven zich letterlijk voor je deur afspeelt. Van een snelle boodschap tot uitgebreid dineren, een terrasje pakken of een avondje uit: je loopt er zo naartoe. Ook het openbaar vervoer en het centraal station zijn snel bereikbaar. Een heerlijke uitvalsbasis voor alles wat Eindhoven te bieden heeft.

- Gelegen in duurzaam gebouwd appartementencomplex 'De Blauwe Engel'
- Complex stamt uit 1965, geheel gerenoveerd en omgebouwd tot appartementen in 2000
- Energielabel D
- Keuken en badkamer vernieuwd in 2017
- Servicekosten € 112,- per maand

DESCRIPTION

Live with the city right at your feet! From this well-maintained, move-in-ready apartment on the fifth floor of the De Blauwe Engel apartment complex, you'll enjoy phenomenal views of downtown Eindhoven, with the iconic St. Catherine's Church as the centerpiece. Here, you'll live right in the heart of city life, with shops, cozy outdoor cafes, restaurants, and all your daily amenities literally just around the corner. Inside, you'll find a comfortable apartment with a pleasant layout, a modern bathroom, an open kitchen, a separate bedroom, and a private storage room with a laundry area. An ideal place for anyone who loves the vibrancy of city life.

Welcome to De Blauwe Engel! The spacious central entrance on the ground floor features a doorbell panel and mailboxes. From here, you can reach the various floors via the elevators or the stairwell.

Upon arriving on the fifth floor, you step into a spacious central hallway. Here you'll find the entrance to the apartment, the separate laundry room, and the shared balcony. The utility closet with smart meters and a modern electrical panel is also located here. Once inside the apartment, you enter the entryway, from which you can access the various rooms. The boiler and mechanical ventilation unit are conveniently concealed in a built-in closet. The warm wood-look laminate flooring with high baseboards runs throughout the entire home, creating a beautiful, cohesive look.

The living room is the perfect spot to enjoy the view. Abundant natural light streams in through the windows, and you have a direct view of the iconic St. Catherine's Church. The panoramic view of downtown Eindhoven completes the picture! The living room is well-maintained and offers plenty of possibilities for creating a cozy sitting area and dining area. The open kitchen opens directly onto the living room, creating a pleasant, open living space.

The open kitchen has a modern, fresh look with white upper and lower cabinets and a dark plastic countertop. It's equipped with everything you need: a gas stovetop, range hood, dishwasher, sink, refrigerator, and combination microwave. Thanks to the open layout, you can stay connected with the rest of the living room while cooking.

The bedroom is located on the left side of the hallway. Thanks to the three windows, this room is also pleasantly bright and offers a stunning view. There is plenty of space for a double bed and a wardrobe.

The modern bathroom is fully tiled and features a spacious, deep walk-in shower with a rain showerhead and handheld shower. The bathroom also includes a wall-mounted toilet, a vanity with a mirror and lighting, a designer radiator, and mechanical ventilation.

A nice extra is the private laundry room on this floor. Here you'll find the connections for the washer and dryer; there's also space for a freezer if needed, and plenty of storage options. This helps keep the apartment itself tidy.

Want to get some fresh air or enjoy a cup of coffee outside? Further down the hallway is the shared balcony. A nice extra outdoor space that you share with the other residents on this floor.

We've even thought of your bike! In the basement of the complex is the shared bicycle storage area with an electric sectional door, so you can park your bike safely and easily.

Begijnenhof is located right in the city center, in a spot where city life literally unfolds right at your doorstep. Whether it's a quick errand, a fancy dinner, grabbing a drink on a terrace, or a night out—it's all just a short walk away. Public transportation and the central station are also easily accessible. A wonderful base for exploring everything Eindhoven has to offer.

- Located in the sustainably built apartment complex "De Blauwe Engel"
- The complex dates back to 1965 but was completely renovated and converted into apartments in 2000
- Energy efficiency rating: D
- Kitchen and bathroom renovated in 2017
- Service charges: €112 per month














Tealight


you love
what
you do







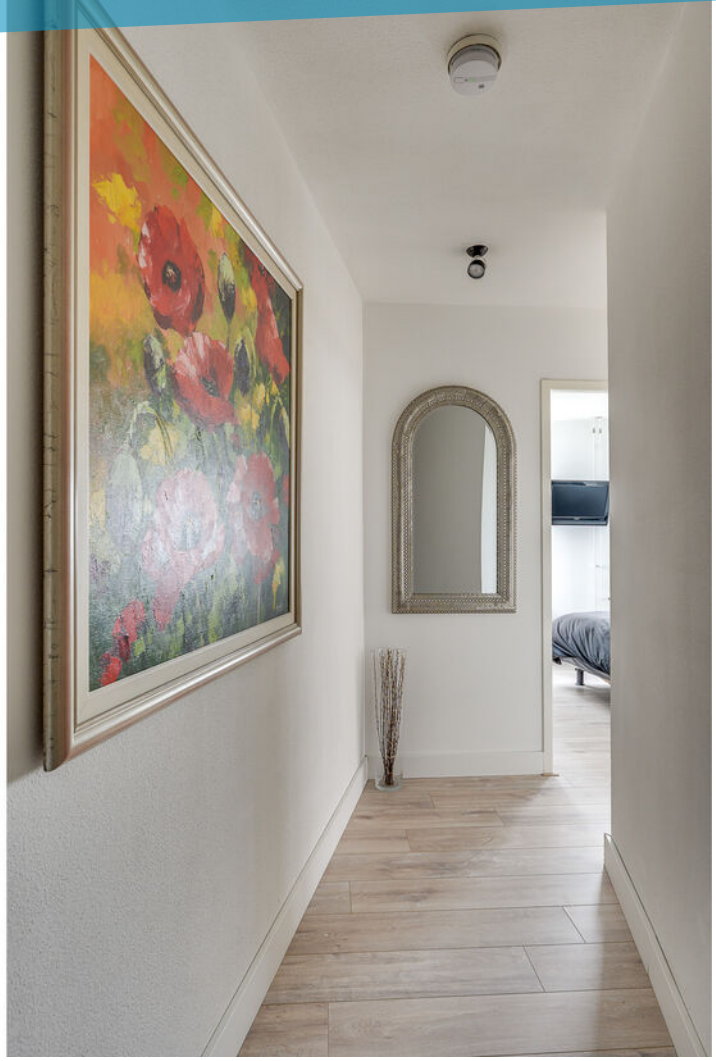












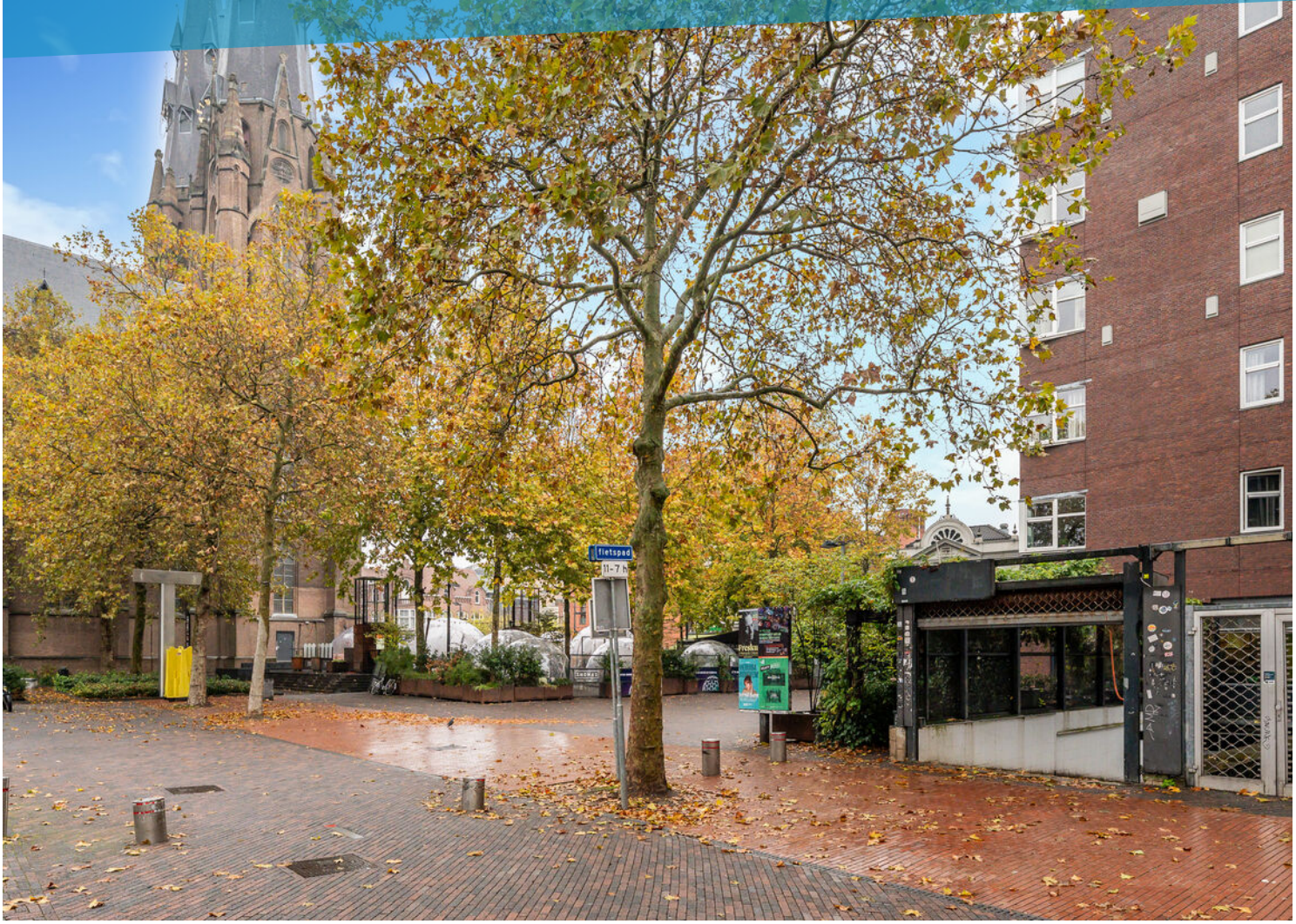






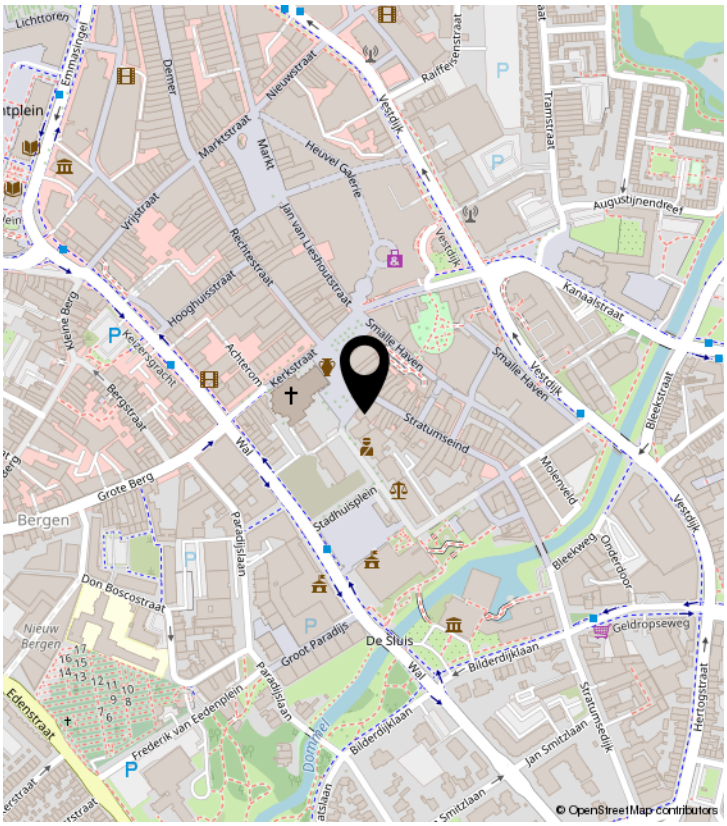


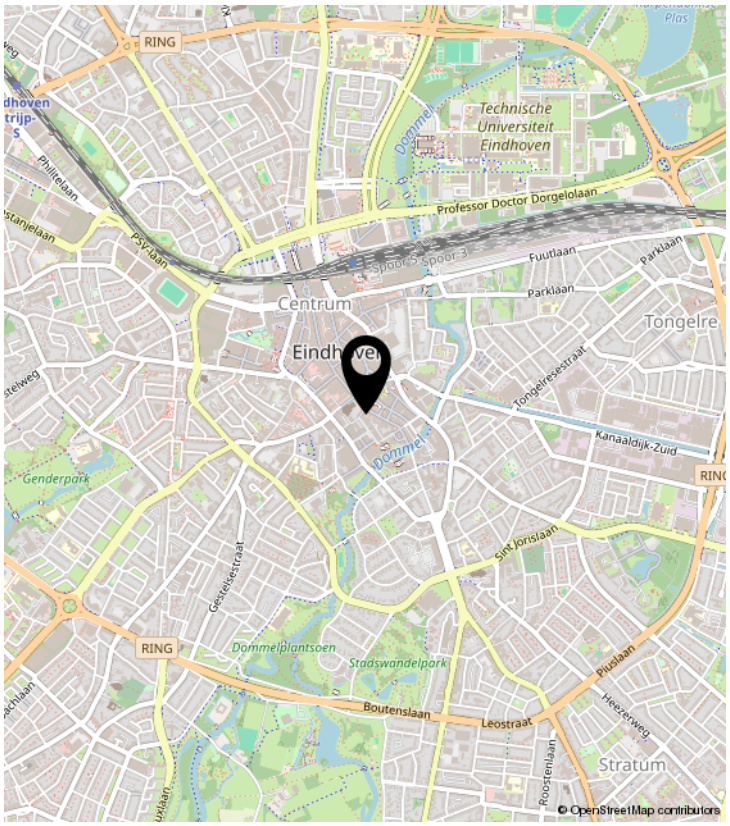


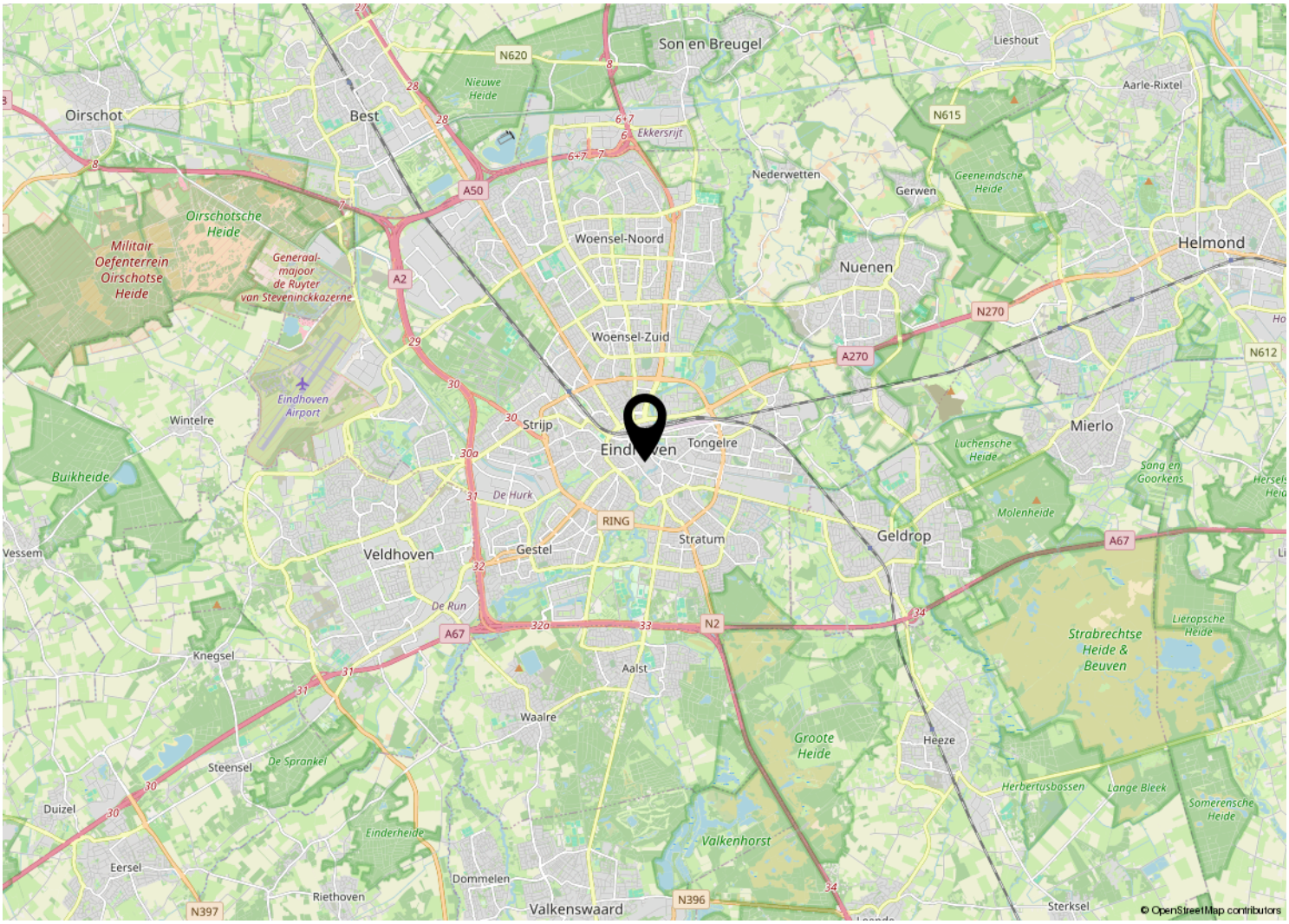

fietspad


AMON
AMON

LOCATIE OP DE KAART

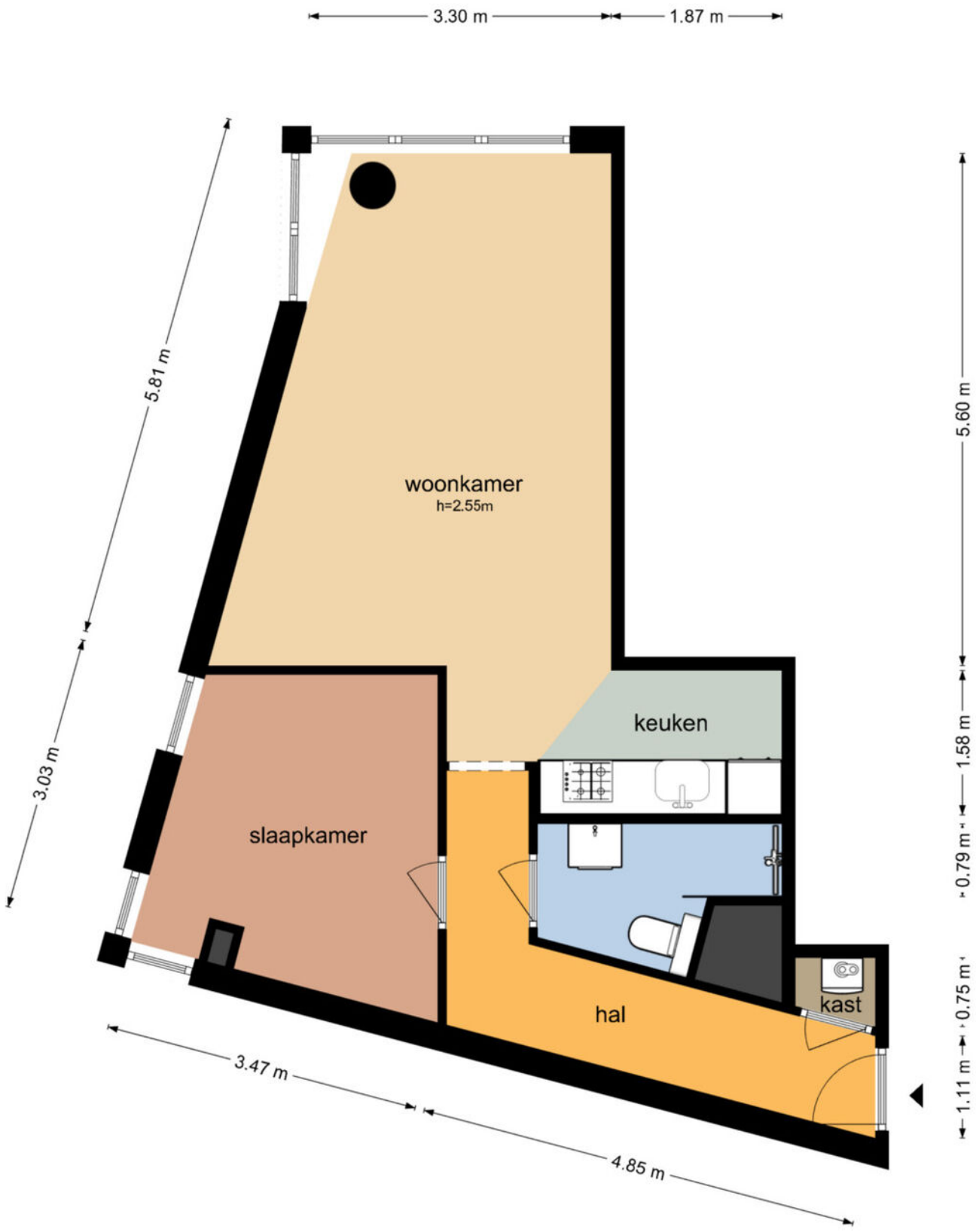






PLATTEGROND

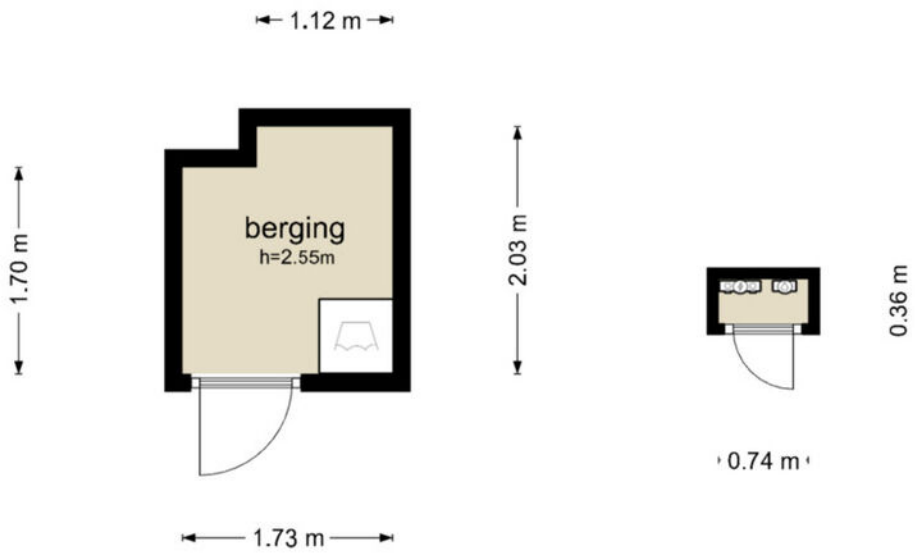
Begijnenhof 19B - Eindhoven
Vijfde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Begijnenhof 19B - Eindhoven
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



ROTSVAST MAKELAARDIJ
Willemstraat 14, 5611 HD Eindhoven
040-2440244 | sales@rotsvast.nl | www.rotsvast.nl