HET GELDERSCH HUYS
MAKELAARS



KNAPZAKSTEEG 28
PUTTEN
Vraagprijs € 875.000,- k.k.

KENMERKEN

ADRES
Knapzaksteeg 28
3882 TH Putten

WOONOPPERVLAKTE
76 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
17.543 m²

ENERGIELABEL
Definitief label E

BOUWJAAR WONING
1975









OMSCHRIJVING

Vrijstaand wonen op een unieke locatie in het buitengebied van Putten

Vrijheid, ruimte en eindeloze vergezichten. Aan de Knapzaksteeg, midden in het karakteristieke coulisselandschap van het buitengebied van Putten, treffen we een plek die we niet iedere dag tegenkomen. Hier woont u letterlijk tussen de weilanden, omringd door landerijen en het weidse landschap dat ieder seizoen weer een ander gezicht laat zien. Een plek waar de wind vrij spel heeft, de vergezichten nooit vervelen en u thuis optimaal geniet van rust, ruimte en vrijheid.

Het absolute hoogtepunt? Het perceel van ruim 17.000 m² (checken na ruiling!!!!) Een uitzonderlijke oppervlakte die u de ruimte geeft om het buitenleven volop te ervaren. Hier geniet u van het buitengebied in zijn puurste vorm, terwijl u zich bevindt op korte afstand van de voorzieningen van Putten.

Een plek met mogelijkheden
Op dit geweldige perceel staat momenteel een vrijstaande woning, gebouwd in de jaren '70, met een bescheiden woonoppervlakte van circa 76 m². De huidige woning vormt daarmee vooral het vertrekpunt voor wie op zoek is naar een plek met potentie. Want juist de combinatie van deze landelijke ligging, de enorme perceeloppervlakte en de mogelijkheden binnen het bestemmingsplan maakt dit object bijzonder interessant.

Het bestemmingsplan Westelijk Buitengebied biedt mogelijkheden voor een woning met een inhoud van maximaal 660 m³. Daarmee ontstaat er ruimte om de bestaande woning royaal uit te breiden en deze geheel naar eigen wens en inzicht vorm te geven. Of kiest u liever voor een compleet nieuw woonhuis op deze bijzondere locatie? De mogelijkheden voor het realiseren van uitbouwen of een nieuwe woning zijn opgenomen in het bestemmingsplan. Uiteraard zijn de exacte mogelijkheden afhankelijk van de geldende planregels en de daarvoor benodigde toestemmingen.

Op ons makelaarskantoor zijn eventueel tekeningen en offertes beschikbaar voor het realiseren van een seriematige nieuwbouwwoning. Wellicht is dit het vertrekpunt voor uw nieuwe droomhuis?

Een uitgelezen kans dus voor wie niet alleen een woning zoekt, maar vooral een plek waar woonwensen en landelijke vrijheid samenkomen. Een thuis dat u naar eigen inzicht kunt vormgeven, met het prachtige buitengebied als dagelijks decor.

De huidige woning
De bestaande woning heeft een praktische indeling. Via de entree/hal met trapopgang bereikt u de woonkamer aan de voorzijde. Vanuit deze ruimte kijkt u prachtig uit over de omliggende weilanden. Ook vanuit de overige raampartijen ervaart u de landelijke ligging; het landschap vormt hier als vanzelfsprekend een onderdeel van het interieur.
Aan de achterzijde bevindt zich de eenvoudige keukenopstelling. Op de begane grond is daarnaast een slaapkamer aanwezig. De badkamer is ingericht met een douche, toilet en wastafel. Hier bevinden zich tevens de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Op de eerste verdieping treffen we twee slaapkamers en diverse vaste bergruimten. Op het perceel staan bovendien twee bijgebouwen die momenteel worden gebruikt voor opslag.
De woning biedt daarmee een bestaande basis, maar het is vooral de potentie van het geheel die hier de aandacht trekt.

Buiten wonen in optima forma
Een perceel van meer dan 17.000 m², een vrijstaande woning en een ligging midden tussen de landerijen: hier draait het om ruimte die u niet iedere dag tegenkomt. De seizoenen beleven vanuit uw eigen woonomgeving, wakker worden met zicht op het landschap en genieten van de rust die zo kenmerkend is voor het buitengebied van Putten.

Kortom:
Bent u op zoek naar een unieke plek met volop ruimte en mogelijkheden om uw eigen woonideeën werkelijkheid te maken? Dan nodigen wij u graag uit om deze bijzondere locatie aan de Knapzaksteeg zelf te ervaren. Want sommige plekken laten zich nu eenmaal het beste ter plaatse beleven!












Miele





































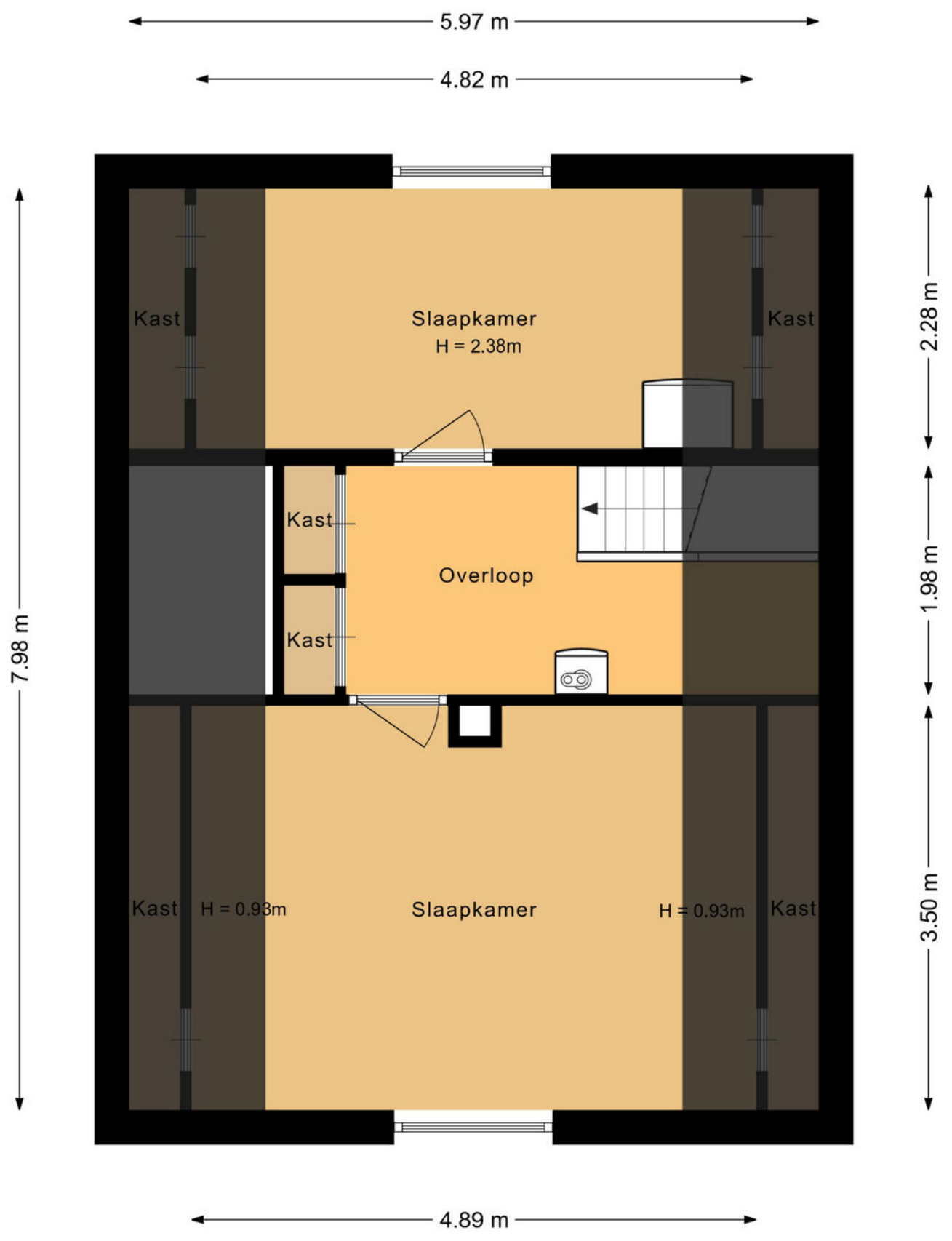




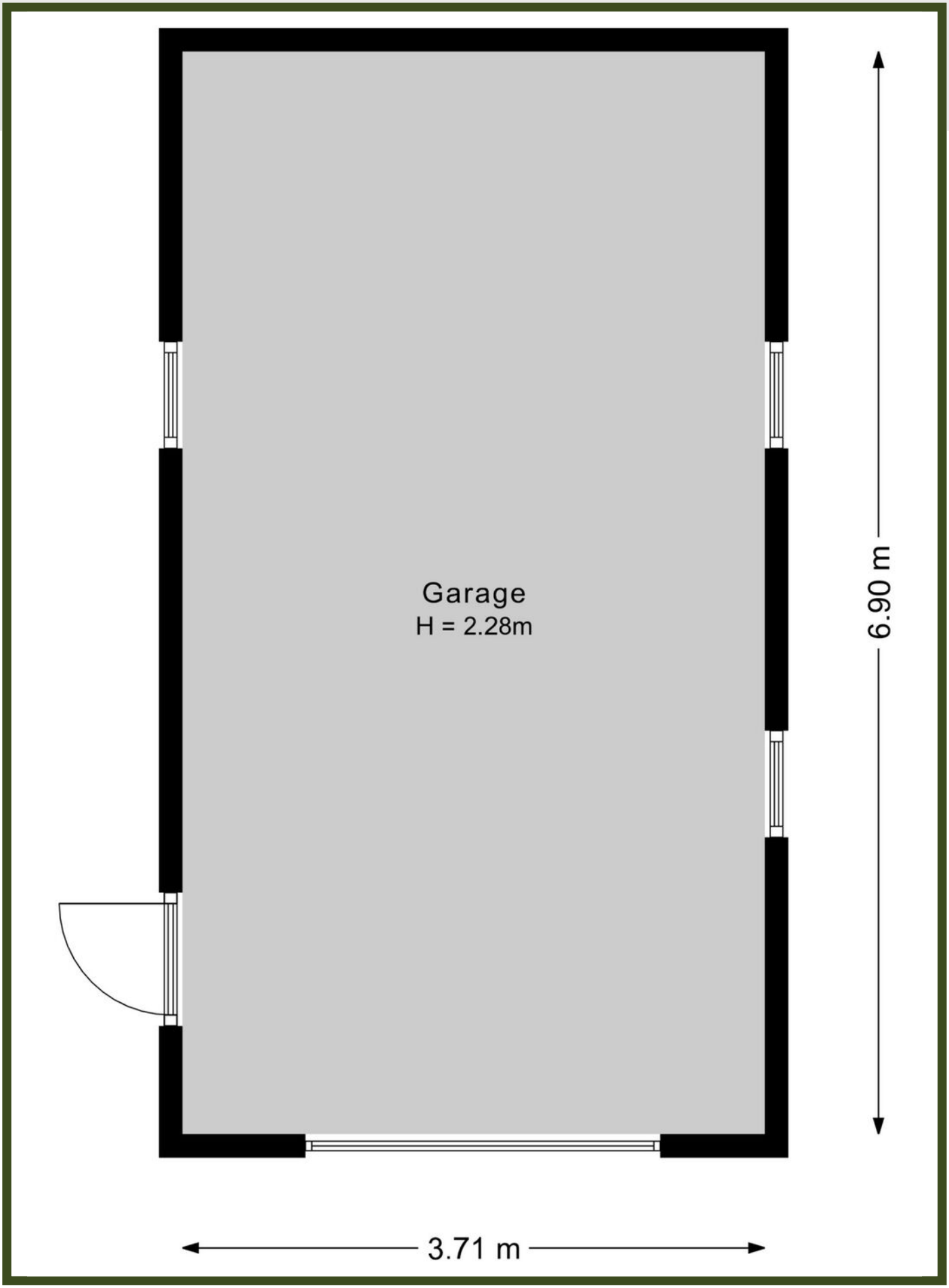
PLATTEGROND



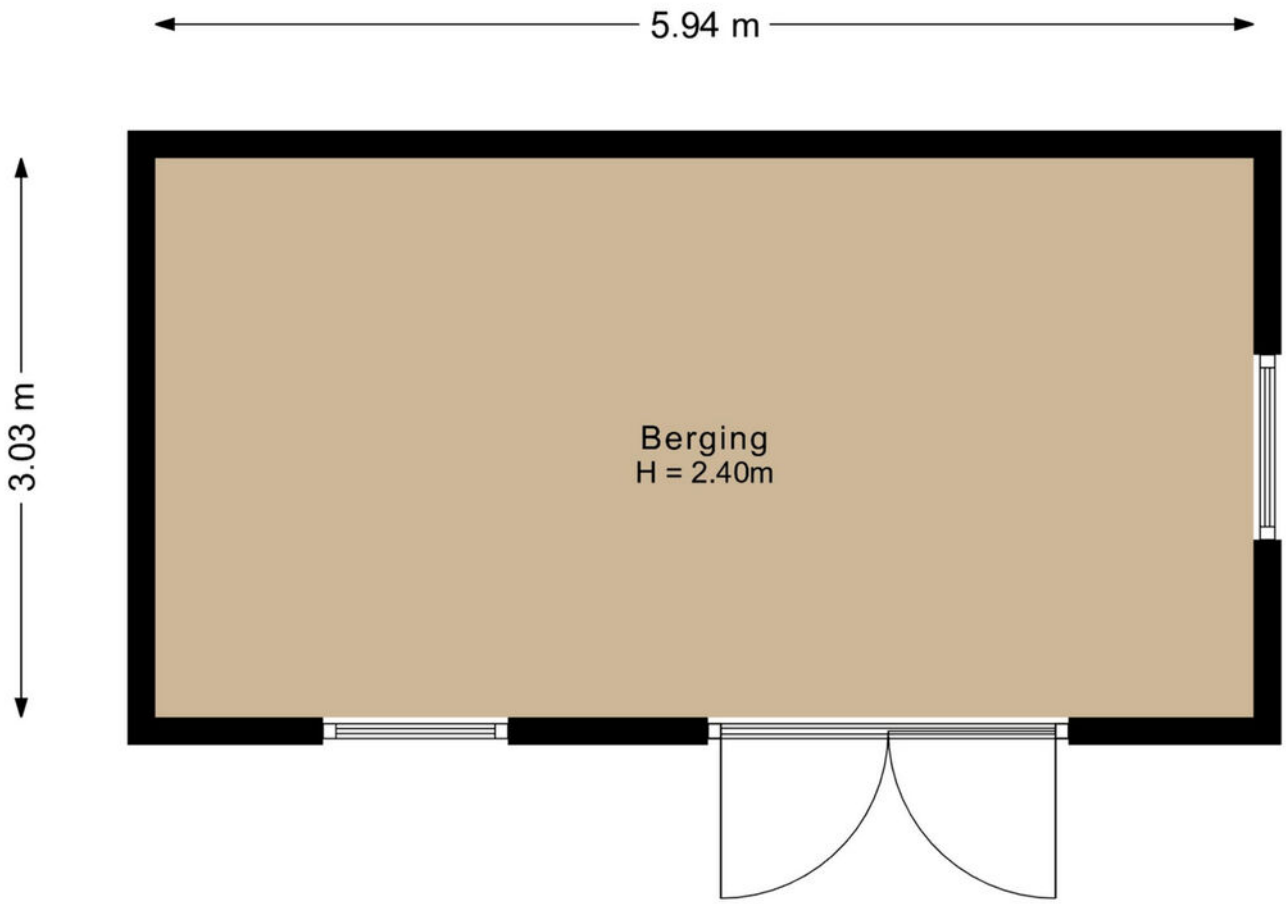
PLATTEGROND



PLATTEGROND



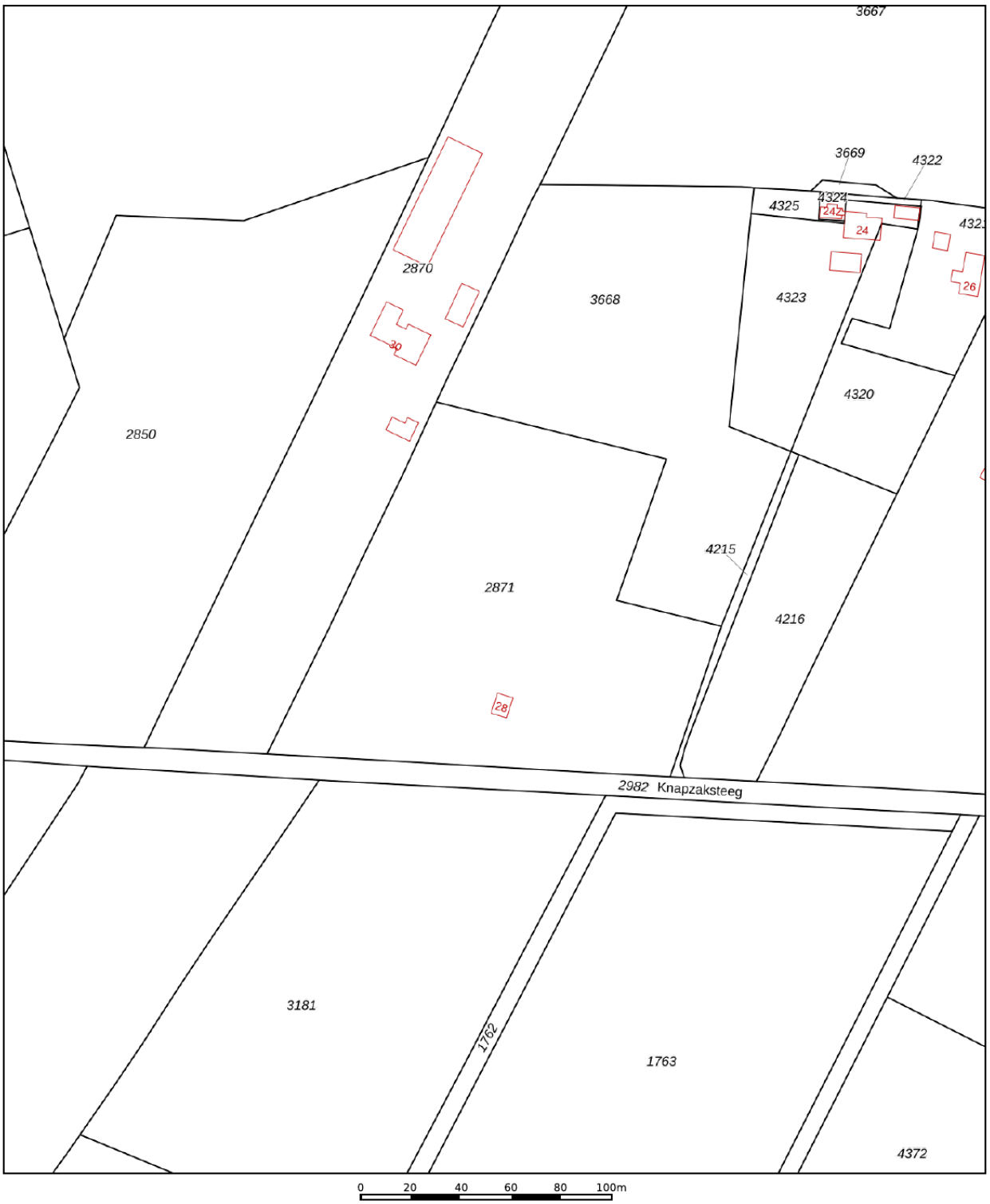
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: HGH



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Putten
Sectie	F
Perceel	2871

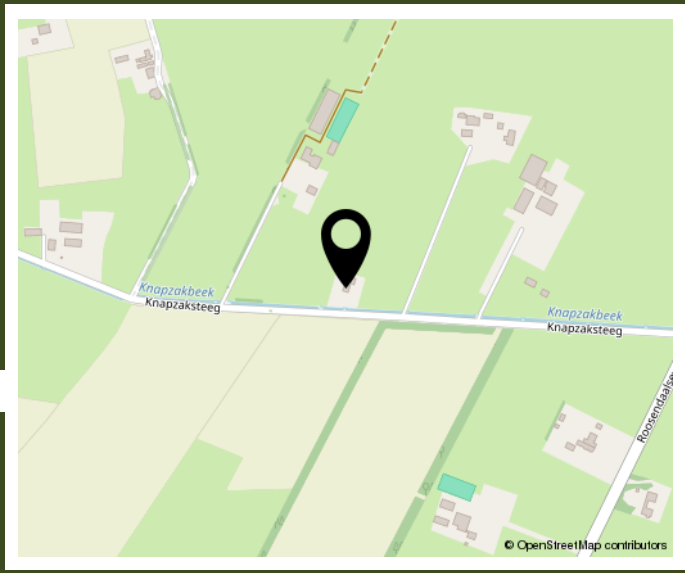
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

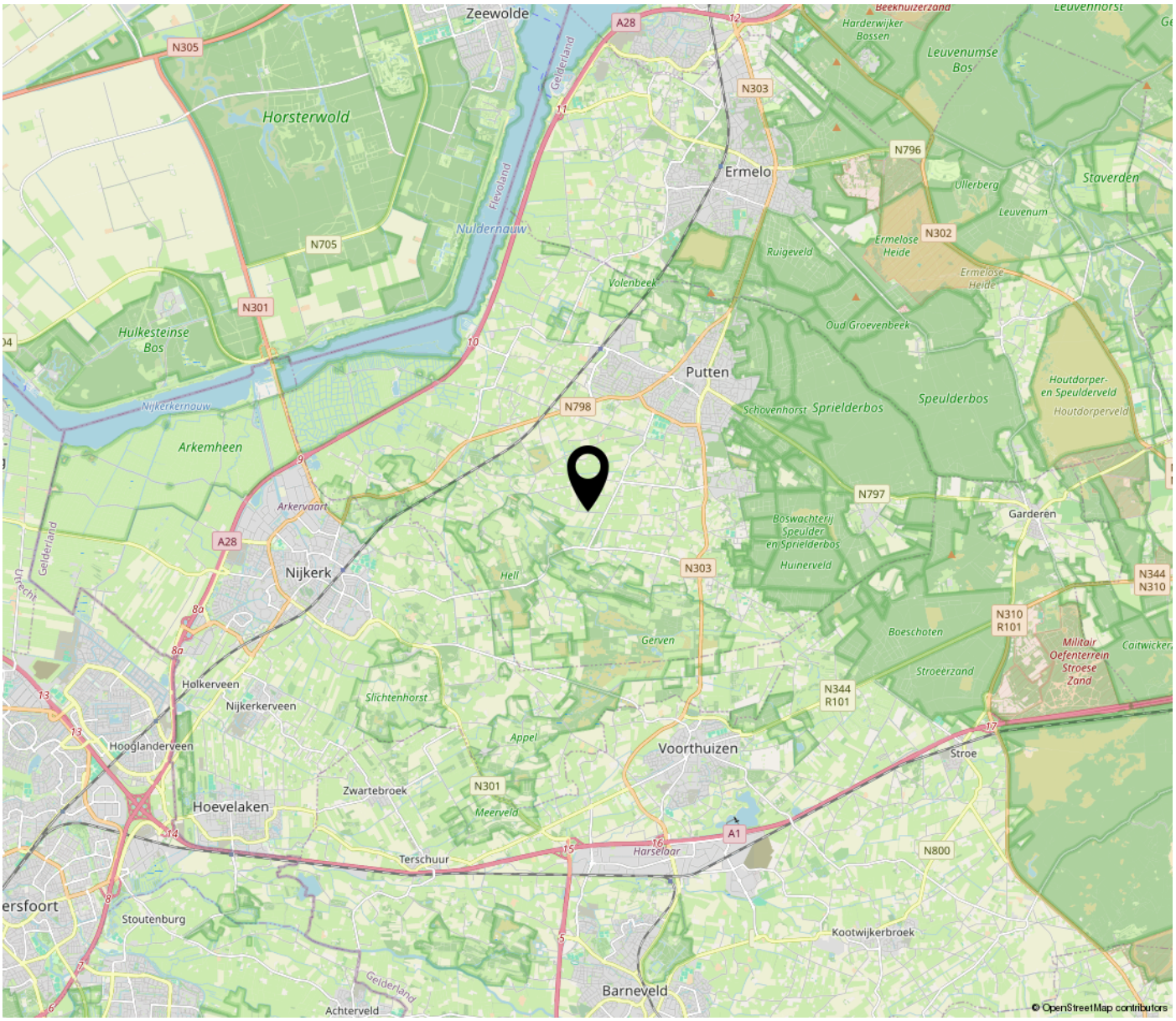
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

WOON JIJ **BINNENKORT** OP **DEZE LOCATIE?**



KNAPZAKSTEEG 28
PUTTEN



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

HET GELDERSCH HUYS MAKELAARS

Knapzaksteeg 28, Putten



SCAN DEZE CODE
EN **BEKIJK** DE WONING
OP JE MOBIEL!

www.hghmakelaars.nl

INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM CONTACT MET ONS OP!



Het Geldersch Huys Makelaars
Dorpsstraat 102
3881 BE Putten

Tel: 0341-354635
info@hghmakelaars.nl
www.hghmakelaars.nl

HET GELDERSCH HUYS
MAKELAARS