Te koop



Kloosterhof 1 03
VEGHEL

Vraagprijs € 440.000 k.k.

RAADHAGE
makelaardij

\\ Stationsstraat 20, 5461 JV Veghel \\ 0413-378921 \\ info@raadhage.nl \\ www.raadhage.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
90 m²

INHOUD
297 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2023

ENERGIELABEL
A++






6e verdieping 1.35 t/m 1.41
5e verdieping 1.28 t/m 1.34
4e verdieping 1.21 t/m 1.27
3e verdieping 1.14 t/m 1.20
2e verdieping 1.07 t/m 1.13
1e verdieping 1.01 t/m 1.06

Omschrijving

Stijlvol en levensloopbestendig wonen in het Kloosterkwartier in hartje Veghel!

Modern en energiezuinig 3-kamerappartement met twee slaapkamers, een ruim balkon, eigen parkeerplaats en energielabel A++!

Op een prachtige locatie in het centrum van Veghel, in het geliefde Kloosterkwartier, bevindt zich dit moderne en levensloopbestendige appartement in het stijlvolle appartementencomplex San Rufino.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en biedt een combinatie van ruimte, comfort en duurzaamheid. Met een royale woonkamer van circa 36 m², een moderne inbouwkeuken, twee slaapkamers, een complete badkamer en een balkon op het oosten beschikt het appartement over alle voorzieningen voor comfortabel en gelijkvloers wonen.

Ook aan duurzaamheid is gedacht. Het appartement beschikt over energielabel A++ en is volledig voorzien van vloerverwarming met de mogelijkheid tot vloerkoeling. Daarnaast zijn een lift en een eigen parkeerplaats aanwezig.

De ligging maakt het geheel compleet. Midden in het centrum van Veghel, met winkels, horeca, culturele voorzieningen en gezellige ontmoetingsplekken op korte loopafstand, geniet u hier van alle gemakken binnen handbereik.

Indeling
Centrale entree
Via de verzorgde gezamenlijke entree met bellentableau, intercom en brievenbussen bereikt u de centrale hal. Vanuit hier bieden zowel de lift als het trappenhuis toegang tot het appartement op de eerste verdieping.

Het appartement
Bij binnenkomst in het appartement komt u in de ruime ontvangsthal, die toegang biedt tot de woonkamer, beide slaapkamers, de toiletruimte en de technische ruimte.

De royale woonkamer heeft een oppervlakte van circa 36 m² en kenmerkt zich door de prettige lichtinval dankzij de grote raampartij aan de balkonzijde. De combinatie van strak afgewerkte wanden en een fraaie houtlook PVC-vloer zorgt voor een moderne en warme uitstraling.

De open keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, vaatwasser en koelkast. Hiermee beschikt u over een complete keuken die naadloos aansluit op de leefruimte.

Vanuit de woonkamer heeft u rechtstreeks toegang tot het balkon van circa 8 m². Het balkon is gelegen op het oosten en biedt een fijne plek om in de ochtendzon te genieten van een kopje koffie of het buitenleven.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers van circa 18 m² en 9 m². Beide kamers zijn verzorgd afgewerkt met stucwerkwanden en een PVC-vloer. De royale hoofdslaapkamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als logeer-, hobby- of werkkamer.

De volledig betegelde badkamer is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling en beschikt over een ruime inloopdouche en een dubbele wastafel met meubel.

Daarnaast is er een afzonderlijke technische ruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger en extra opbergmogelijkheden.

Balkon
Het appartement beschikt over een balkon van circa 8 m², gesitueerd op het oosten. Een prettige buitenruimte waar u heerlijk kunt genieten van de ochtendzon.

Parkeren
Bij het appartement behoort een eigen parkeerplaats, gelegen in het naastgelegen gebouw. Zo beschikt u ook midden in het centrum over een eigen parkeergelegenheid.

Ligging
Het Kloosterkwartier is een bijzondere woonomgeving waar historie, modern wooncomfort en ontmoeten samenkomen. Op het voormalige kloosterterrein van de Zusters Franciscanessen is een aantrekkelijke woonwijk ontstaan, met aandacht voor groen, leefbaarheid en verbinding tussen bewoners.

Het appartementencomplex San Rufino maakt deel uit van deze bijzondere omgeving. De naam verwijst naar de kathedraal van San Rufino in Assisi, waar zowel Franciscus als Clara van Assisi werden gedoopt. Hiermee blijft de historische verbondenheid met de Zusters Franciscanessen op een mooie manier behouden.

De centrale ligging in Veghel biedt volop gemak. Winkels, supermarkten, restaurants, terrassen en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte loopafstand.

Ook de Noordkade, met onder andere theater De Blauwe Kei, diverse horecagelegenheden, een bioscoop en culturele activiteiten, ligt in de nabije omgeving.

Voor liefhebbers van natuur en ontspanning zijn er diverse wandel- en fietsmogelijkheden in de omgeving, waaronder de Aa-broeken en natuurgebied De Maashorst. Bovendien zijn steden als 's-Hertogenbosch en Eindhoven goed bereikbaar.

Hier woont u centraal en comfortabel, met alle ruimte om te genieten van zowel rust als levendigheid.

Bijzonderheden
- Modern en levensloopbestendig 3-kamerappartement;
- Gelegen op de eerste verdieping van appartementencomplex San Rufino;
- Onderdeel van het bijzondere Kloosterkwartier in Veghel;
- Royale en lichte woonkamer van circa 36 m²;
- Moderne hoekkeuken met complete inbouwapparatuur;
- Twee slaapkamers van circa 18 m² en 9 m²;
- Complete badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel;
- Balkon van circa 8 m², gelegen op het oosten;
- Energielabel A++;
- Volledig voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling;
- Verzorgde afwerking met onder andere houtlook PVC-vloeren;
- Lift aanwezig in het appartementencomplex;
- Eigen parkeerplaats in het naastgelegen gebouw;
- Centrale ligging met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand.

Interesse?
Wij laten u dit fraaie appartement graag persoonlijk zien!






1.04
1.03





































Plattegrond

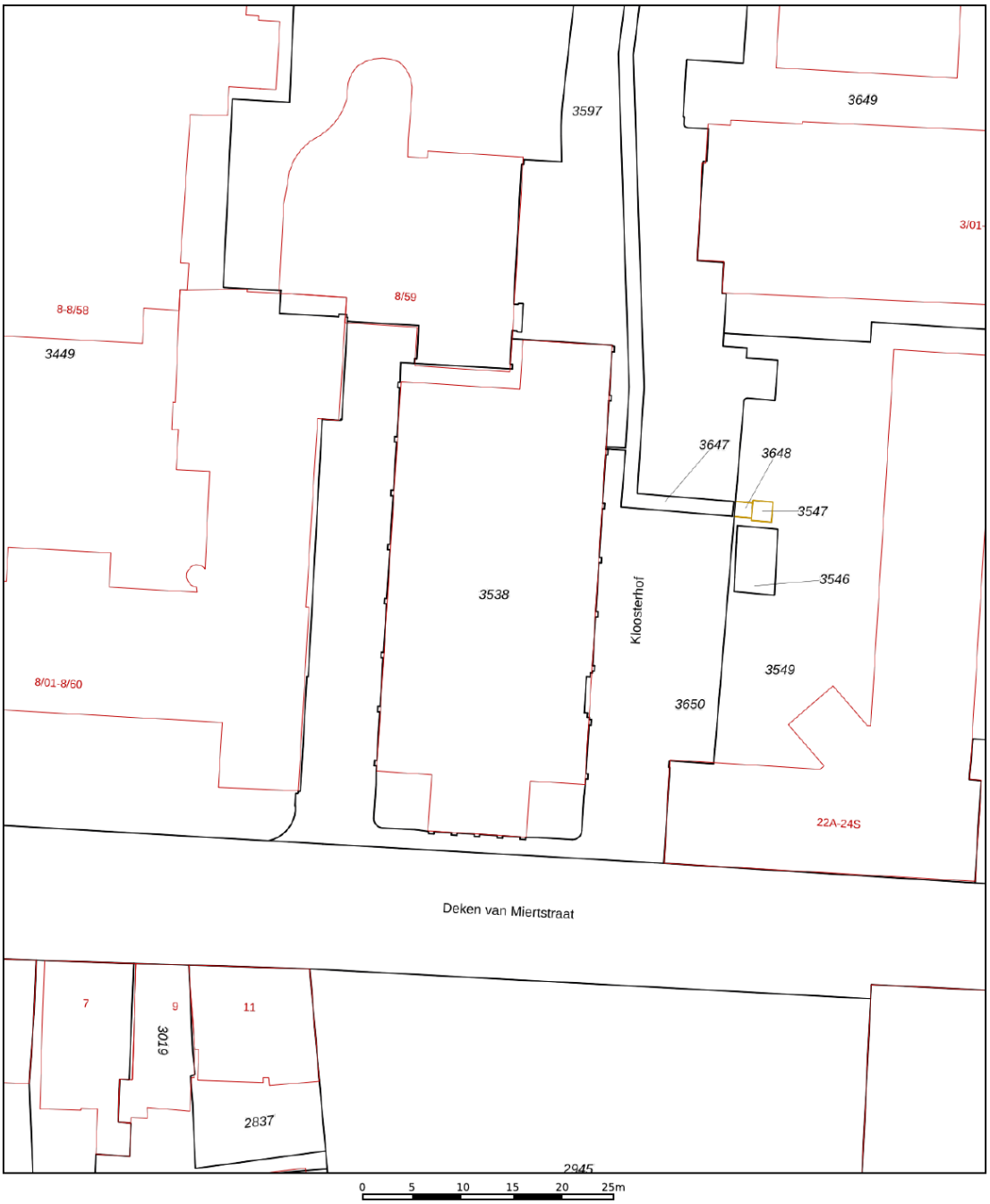


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kloosterhof 1 03



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

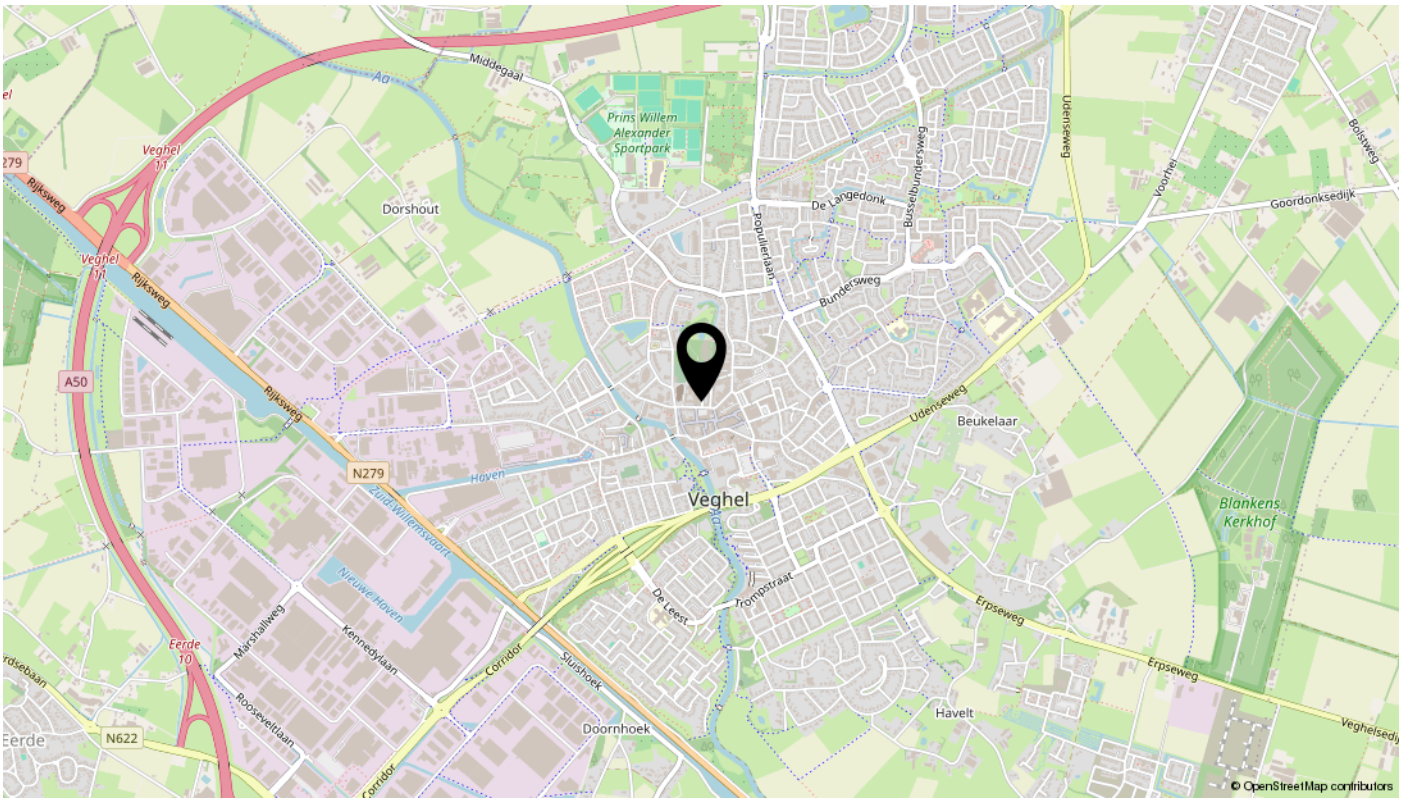
Kadastrale gemeente	Veghel
Sectie	G
Perceel	3538

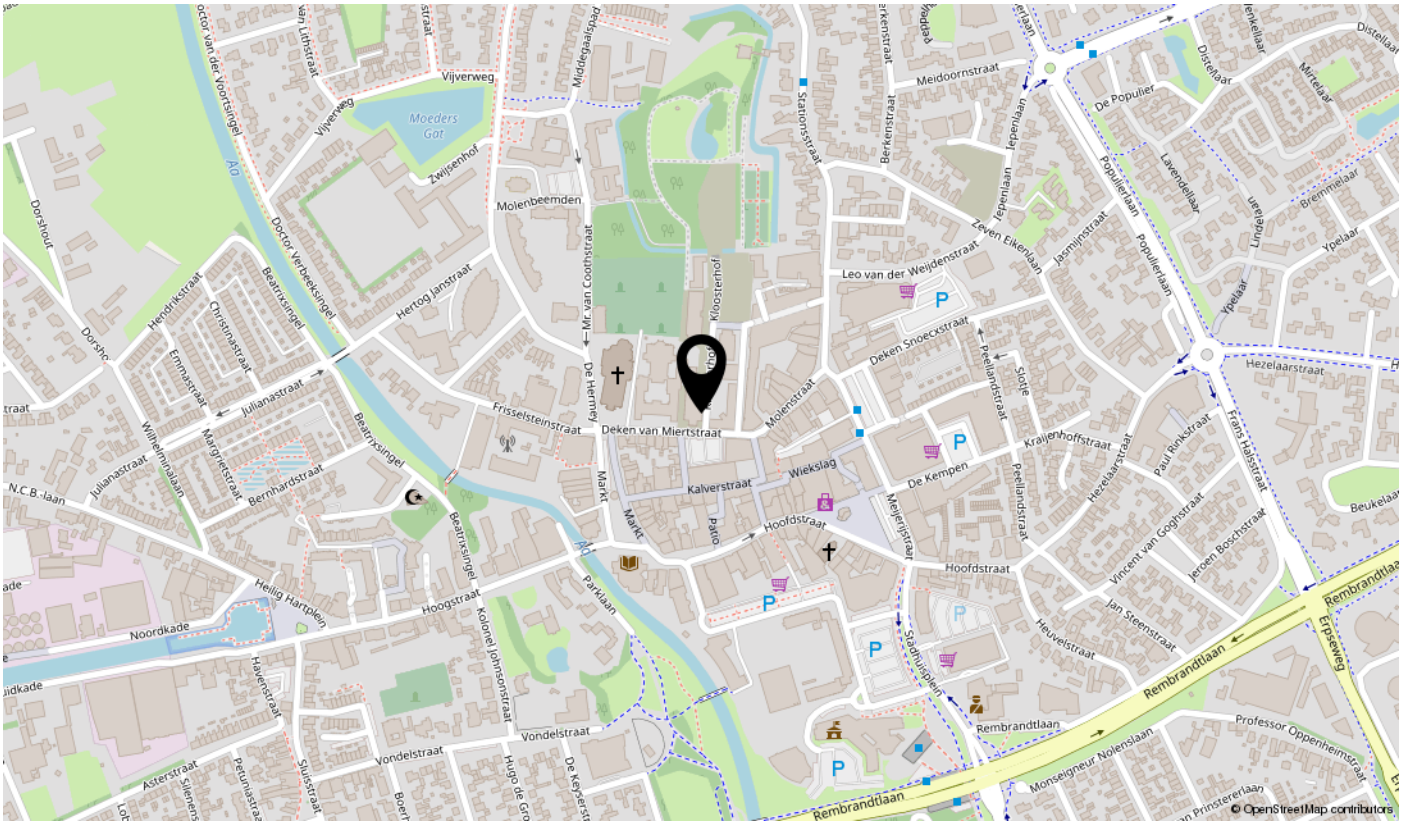
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie


Middegaal
Prins Willem Alexander Sportpark
Veghel
Rijksweg
Dorshout
De Langedonk
Bussebunderweg
Populierlaan
Bunderweg
Udenseweg
Goordonksedijk
Voorhei
Bolsweg
A50
N279
Zuid-Willemsvaart
Havep
Veghel
Beukelaar
Blankens Kerkhof
De Leest
Trompstraat
Erpseweg
Marshallweg
Kennedylaan
Corridor
Sluishoek
Roosveltlaan
Doornhoek
Havelt
Eerde
N622
© OpenStreetMap contributors


Vijverweg
Moeders Got
Zwijsenhof
Molenbeemden
Middegaalspad
Stationsstraat
Berkenstraat
Meidoornstraat
De Populier
Distelaar
Mirtelaar
Populierlaan
Lavendelaar
Bremmelaar
Ypelaar
Linde
Jasmijnstraat
Zeven Elkenlaan
Jepenlaan
Leo van der Weijdenstraat
Deken Snoeckstraat
Peellandstraat
Sloje
Hezelaarstraat
Kraijenhoffstraat
Paul Rinkstraat
Frans Halsstraat
Beukelaar
Vincent van Goghstraat
Jeroen Boschstraat
Jan Steenstraat
Heuvelstraat
Rembrandtlaan
Erpseweg
Professor Oppenheimstraat
Monseigneur Nolenslaan
Stationsplein
Hoofdstraat
Patio
Markt
Wiekslag
Kalverstraat
De Kempen
Meijerijstraat
Molenstraat
Deken van Miertstraat
Frisselsteinstraat
De Hertog
Mr. van Coothstraat
Kloosterhof
Hertog Janstraat
Doctor Verbeekslingel
Beatrixlaan
Beatrixsingel
Hendrikstraat
Christinastraat
Emmastraat
Julianastraat
Margrietstraat
Wilhelminalaan
Bernhardstraat
N.C.B.-laan
Dorshout
Parklaan
Hoogstraat
Kolonel Johnsonstraat
Heilig Hartplein
Noordkade
Havenstraat
Vondelstraat
Asterstraat
Sluisstraat
Hugo de Groot
De Keyserstraat
Rembrandtlaan
© OpenStreetMap contributors

Ook uw huis verkopen? Plan een vrijblijvende afspraak



Algemene informatie bij deze brochure

Deze brochure bevat meer uitgebreide informatie over het pand waarvoor u belangstelling heeft getoond.

Vrijblijvende aanbieding
Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen dan kan de koper daaraan geen rechten ontlenen Deze informatie is geen aanbieding, maar slechts een uitnodiging om in onderhandeling te gaan.

Onderzoeksplicht koper en mededelingsplicht verkoper
Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld; de verkoopmakelaar kan echter geen garantie voor deze informatie afgeven. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het nalaten van dit onderzoek komt geheel voor eigen risico van de koper. Daarom adviseren wij kandidaten om een (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen makelaar), ongeacht of het onroerend goed oud of nieuw is.

Bouwkundige risico's en asbesthoudende materialen
Indien de woning is gebouwd in de periode 1965/1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en bewapening kan aantasten.
Indien de woning gebouwd is in een periode voor 1993, zijn er mogelijkerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij verwijdering dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra kosten met zich mee kunnen brengen.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks
Er wordt door verkoper geen onderzoek gedaan naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de ondergrond. Voor zover bekend is, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloei)stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Roerende goederen
Wanneer u als koper een waarde toekent aan de roerende goederen, dient u dit tijdens de onderhandelingen kenbaar te maken.

Interesse?



RAADHAGE
makelaardij

\\ Stationsstraat 20, 5461 JV Veghel \\ 0413-378921 \\ info@raadhage.nl \\ www.raadhage.nl \\