Ontdek

ENSCHEDESESTRAAT 336 in HENGELO



Exclusief groot landhuis op
ruim 2,3 hectare prachtige tuin

THOMA BENNINK
R365 CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

NSW-landgoed
''De Kleine Dorst''





Het landhuis

Inhoudsopgave

04 Specificaties
05 Landhuis
06 Statige entree
08 Royale leefruimtes
10 Luxueuze vertrekken
12 Wellness & sport
14 Souterrain
15 Techniek & veiligheid
16 Tuin & eigen bos
18 Lodge
19 Veranda
20 Landhuis in avondpracht
22 Locatie
23 Plattegronden





"Bijzondere huizen verdienen bijzondere aandacht."

Specificaties

GEBRUIKSOPPERVLAKTE
1.032 m^2

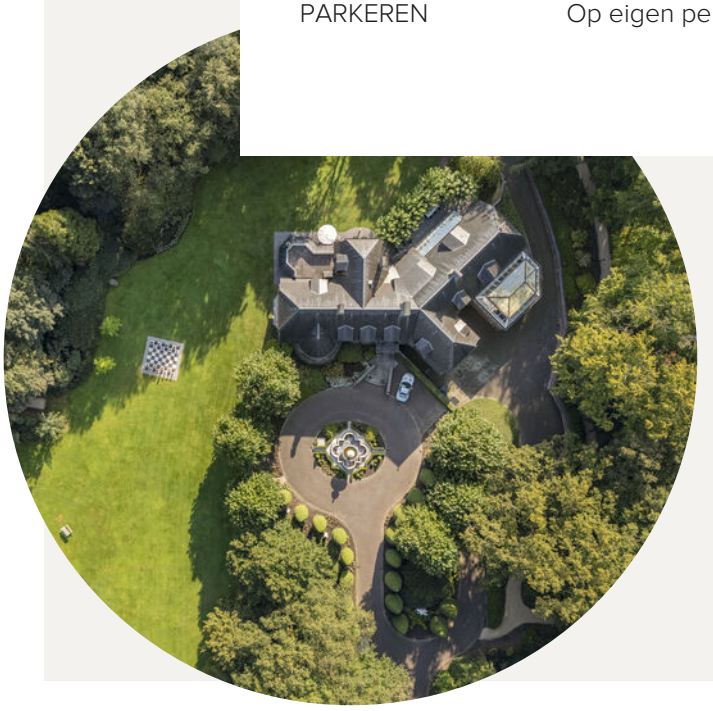
BOUWJAAR
2004

PERCEELOPPERVLAKTE
23.179 m^2

INHOUD
4.569 m^3



TYPE WOONHUIS	Villa
SOORT BOUW	Bestaande bouw
ENERGIELABEL	A
ISOLATIE	Volledig geïsoleerd
GARAGE	Inpandig verwarmde garages
PARKEREN	Op eigen perceel



BIJZONDERHEDEN VAN HET LANDHUIS

- Automatische toegangspoort en royaal voorplein
- Serre met buitenkeuken, tv en flexibele wanden
- Eigen bos met wandelpaden & vijverpartij
- Voorzien van een lodge met rieten dak
- Voorzien van een royale wellness
- Complete bar in het souterrain

Indrukwekkend landhuis

NSW-landgoed ‘’De Kleine Dorst’’ een exclusief groot landhuis op ruim 2,3 hectare prachtige tuin. Daar waar u het niet verwacht, op de grens van Hengelo en Enschede, verscholen tussen royale percelen en bijzondere bomen, ligt dit indrukwekkende landhuis. Het staat op een perceel van maar liefst 23.179 m^2. Op werkelijk niets is bezuinigd. Een plek waar u nog mag dromen, maar dat eigenlijk niet meer hoeft.



Royale & statige entree

Elke thuiskomst voelt hier als een luxe. De toegangspoort draait op verzoek automatisch open en een rij statige, kegelvormige haagbeuken leidt u naar de indrukwekkende entree. De fontein op het voorplein is slechts het begin. Voor toegang tot de inpandige garage volgt u de weg rechts naar beneden.





Luxe, rust & privacy

Het landhuis dateert uit 2004 en heeft een indrukwekkende inhoud van maar liefst 4.569 m^3. Samen met de overdekte terrassen, het binnenzwembad, de ‘’African’’ lodge en de parkachtige tuin vormt het een imposant doch charmant geheel. Een woning van dit kaliber met deze sfeer, afwerking en luxe komt maar zelden op de markt. Aan de Enschedesestraat 336 komen luxe, rust, privacy en gastvrijheid op bijzondere wijze samen, op de grens van Hengelo en Enschede.

Zeer royale leefruimtes

Ondanks het royale volume is de villa nergens te groot. De vertrekken hebben een intieme sfeer en staan waar mogelijk met elkaar in verbinding. De keuken kijkt vrij uit over het voorplein en is een geliefde plek om samen te zijn. Vanuit de salon kijkt u weids uit over het eigen park. Dankzij de ultra-isolerende beglazing is het binnen weldadig stil en ervaart u complete rust. De klimaatbeheersing in de gehele woning zorgt ervoor dat het ook op de warmste zomerdagen overal koel is.




Intieme sfeer
& verbinding









Luxueuze vertrekken

Zowel met de lift als via meerdere trappen bereikt u de eerste verdieping. Hier bevindt zich de masterbedroom, met een riante en luxueuze badkamer en suite en een dressing met zeer luxe kastenwanden. Ook de werkkamer bevindt zich op deze verdieping en biedt een schitterend uitzicht en diverse voorzieningen. In de aparte slaapvleugel aan de westzijde liggen nog eens maar liefst vijf slaapkamers, waarvan vier met een eigen badkamer.




Zeer luxe
kastenwanden









Wellness & sport

Ook op het gebied van sport en wellness ontbreekt het u aan niets. Het binnenzwembad heeft een grote harmonicawand. Op mooie dagen opent u zo het zwembad naar buiten, en vanaf het aangrenzende terras kijkt u prachtig uit over de diepe tuin. Daarnaast zijn er een poolhouse, een jacuzzi, een luxe sauna en een optimaal gekoelde grote fitnessruimte. Na inspanning dus heerlijk ontspannen...

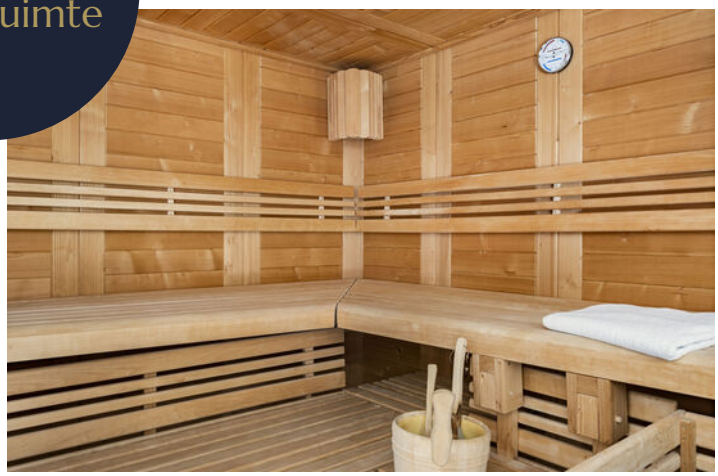






Gekoelde fitnessruimte





Exclusief souterrain

Een trap leidt naar de zeer complete bar in het souterrain voor een groot feest. Een fantastische plek om familie en vrienden te ontvangen, compleet met geluid en bioscoop installaties. Verder volop bergruimtes, technische ruimtes en inpandige verwarmde garages voor uw complete wagenpark.





Techniek & veiligheid

Alle ruimtes hebben hightech domotica en eersteklas geluidsinstallaties. Ook aan uw veiligheid is gedacht: dankzij de uitgebreide beveiligingsvoorzieningen voelt u zich hier altijd geborgen. Het uitgebreide camerasysteem is State of the Art en recentelijk geheel vernieuwd.

Tuin & eigen bos

De parkachtige tuin biedt maximale privacy, met een vijverpartij en zelfs een levensgroot schaakspel. Volwassen platanen geven de tuin een statig en groen karakter. Een bijzonder voorrecht is het eigen bos, met looppaden waarover u echt kunt wandelen zonder uw eigen grond te verlaten. Rond vijf uur verzamelt iedereen zich op het terras bij het zwembad, en vrienden of familie schuiven aan. Met mooie gesprekken en een goed glas ziet u de zon langzaam ondergaan.



Statig & groen karakter









Zeer unieke lodge

Achter in de tuin wacht een werkelijk unieke verrassing: een sfeervolle lodge met een Afrikaanse allure. Onder het rieten dak, gedragen door robuuste boomstammen, waant u zich even op safari. Middelpunt is een royale vuurtafel in het hart. De lodge heeft een complete buitenkeuken met spoelbak en een grote, professionele barbecue. Via de glazen deuren loopt u zo de tuin in. Hier geniet u tot diep in de avond met familie en vrienden, rond het knisperende vuur.





Sfeervolle veranda

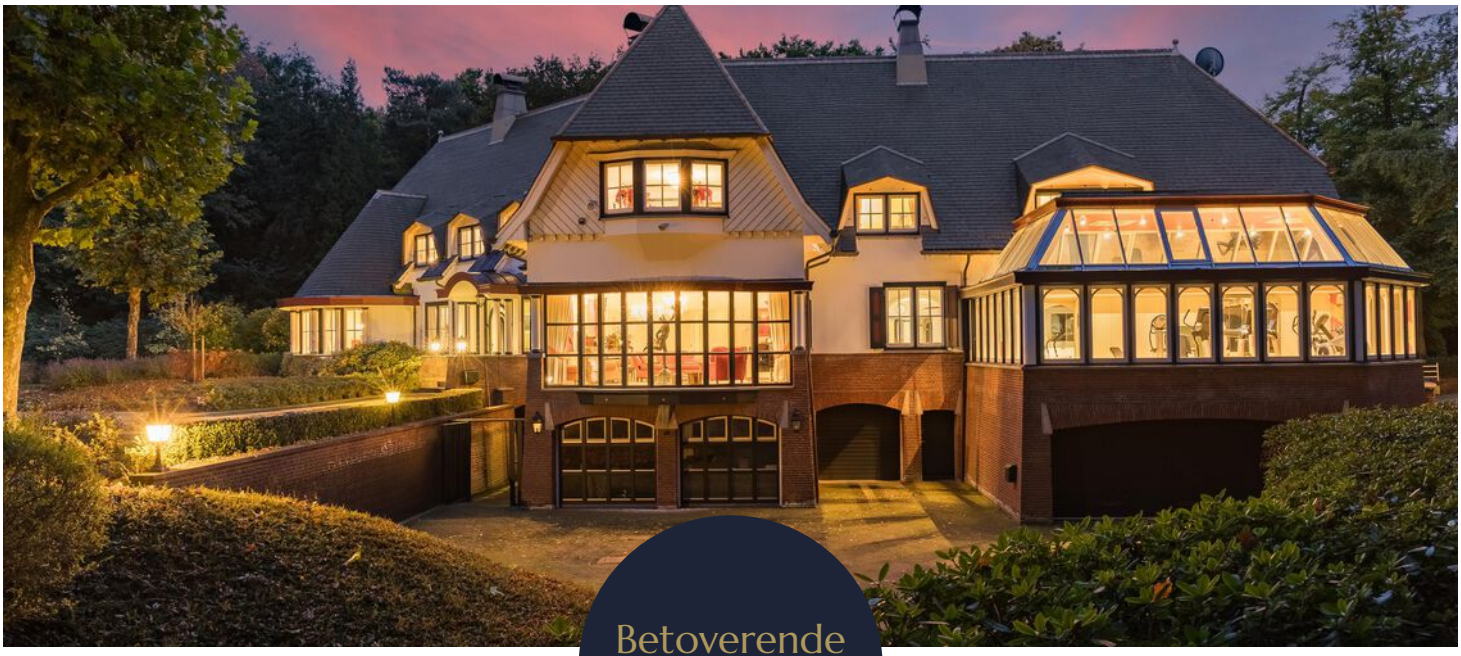
Misschien begint uw perfecte dag wel in de serre, met de krant of het nieuws. Hier vindt u een buitenkeuken en een tv. Flexibele wanden verleggen de grens tussen binnen en buiten, zodat u het hele jaar door van de tuin geniet. Wordt het ‘s avonds wat kouder, dan zorgen warmtelampen of de haard voor een behaaglijke sfeer.

Landhuis in avondpracht

Wanneer de avond valt, onthult landgoed De Kleine Dorst een geheel eigen charme. De zorgvuldig aangebrachte verlichting accentueert de statige architectuur, de karakteristieke bomen en de bijzondere elementen rondom het landhuis. Een sfeervol samenspel van licht en schaduw geeft het geheel een bijna sprookjesachtige uitstraling. De fontein, de terrassen en de imposante entree komen prachtig tot hun recht.

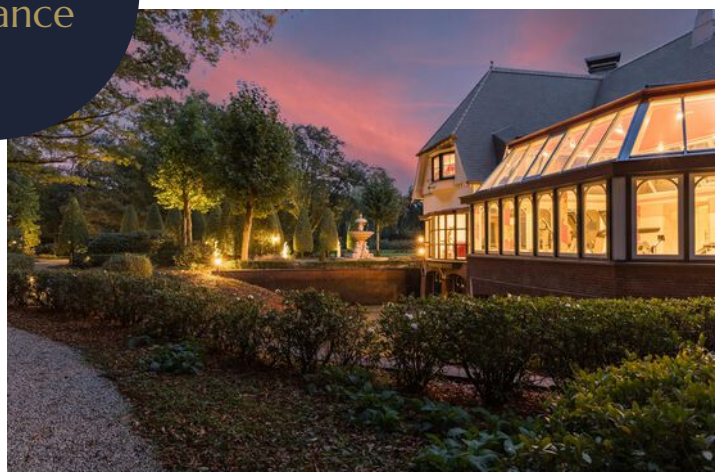






Betoverende ambiance





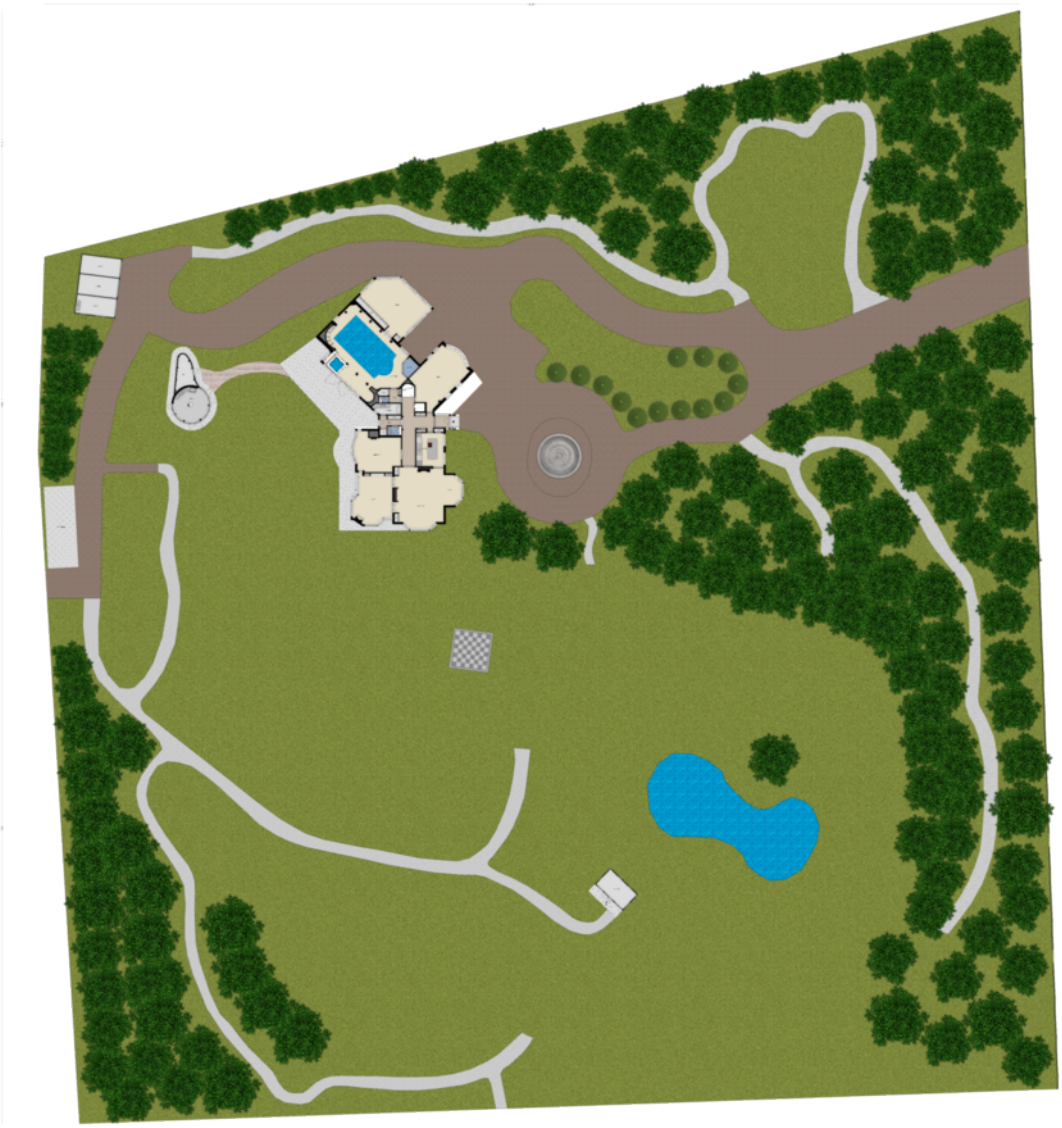
Zeer fraaie locatie

U woont aan de zuidoostkant van Hengelo, dicht bij Twente Airport en de Universiteit Twente. Golfers slaan misschien al ‘s ochtends af voor 9 holes op Golfclub Driene, aan de overkant van de weg. Binnen een paar minuten rijdt u de A1/A35 op, en in tien minuten fietst u naar de levendige binnenstad. Hengelo biedt, net als het aangrenzende Enschede, volop leuke winkels, gezellige terrassen, musea en theaters.



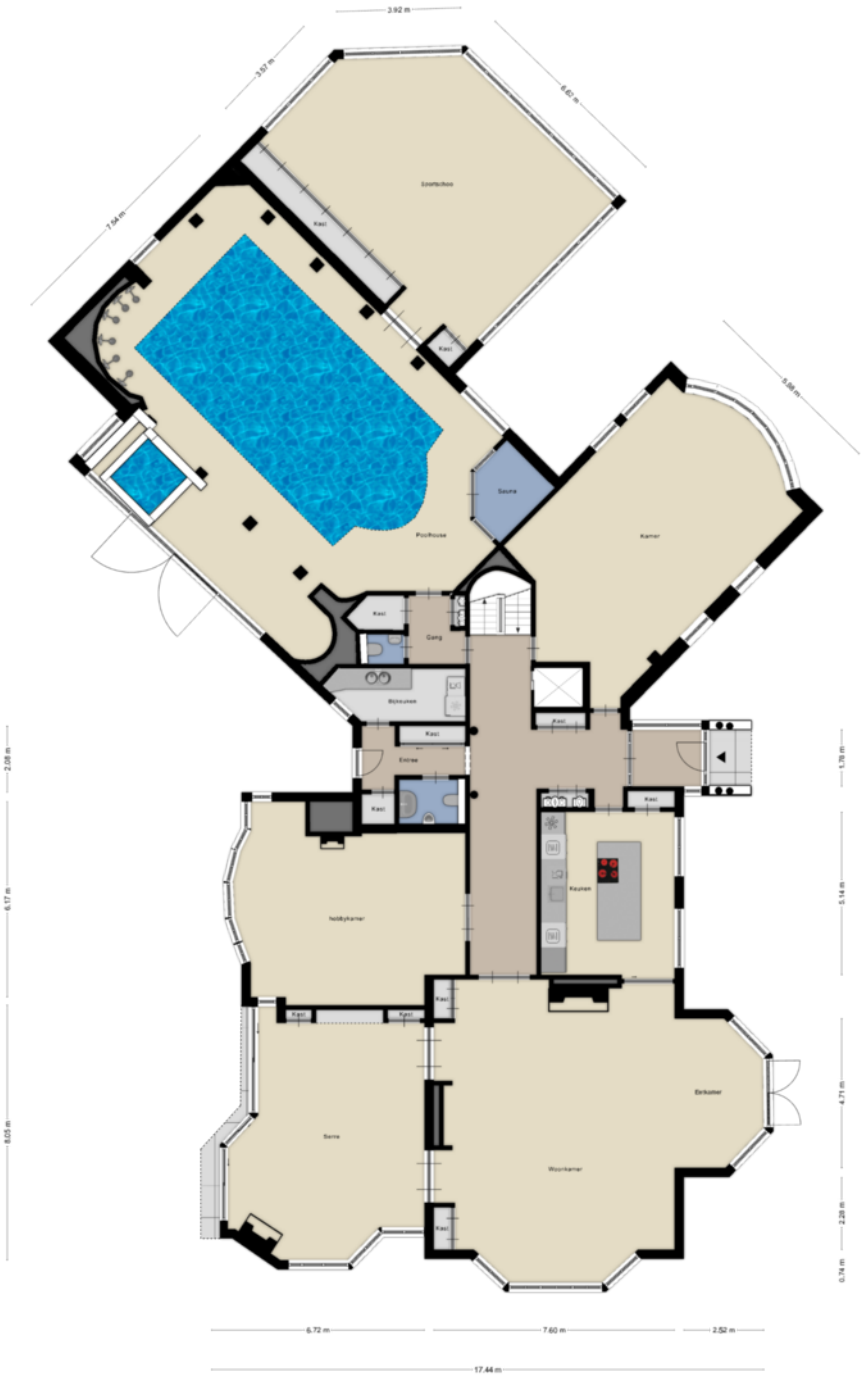
Plattegrond

Situatietekening



Plattegrond

Begane grond



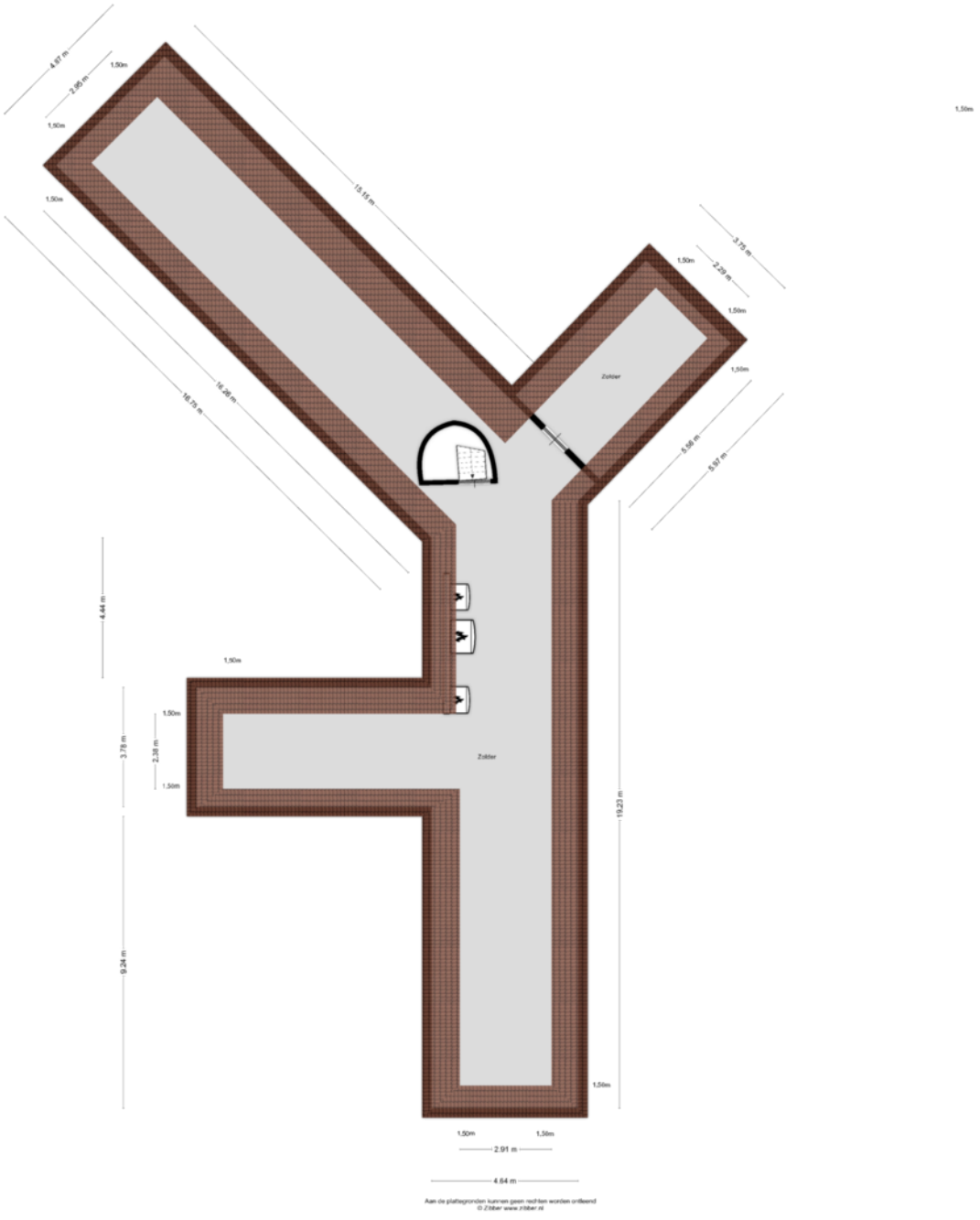
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



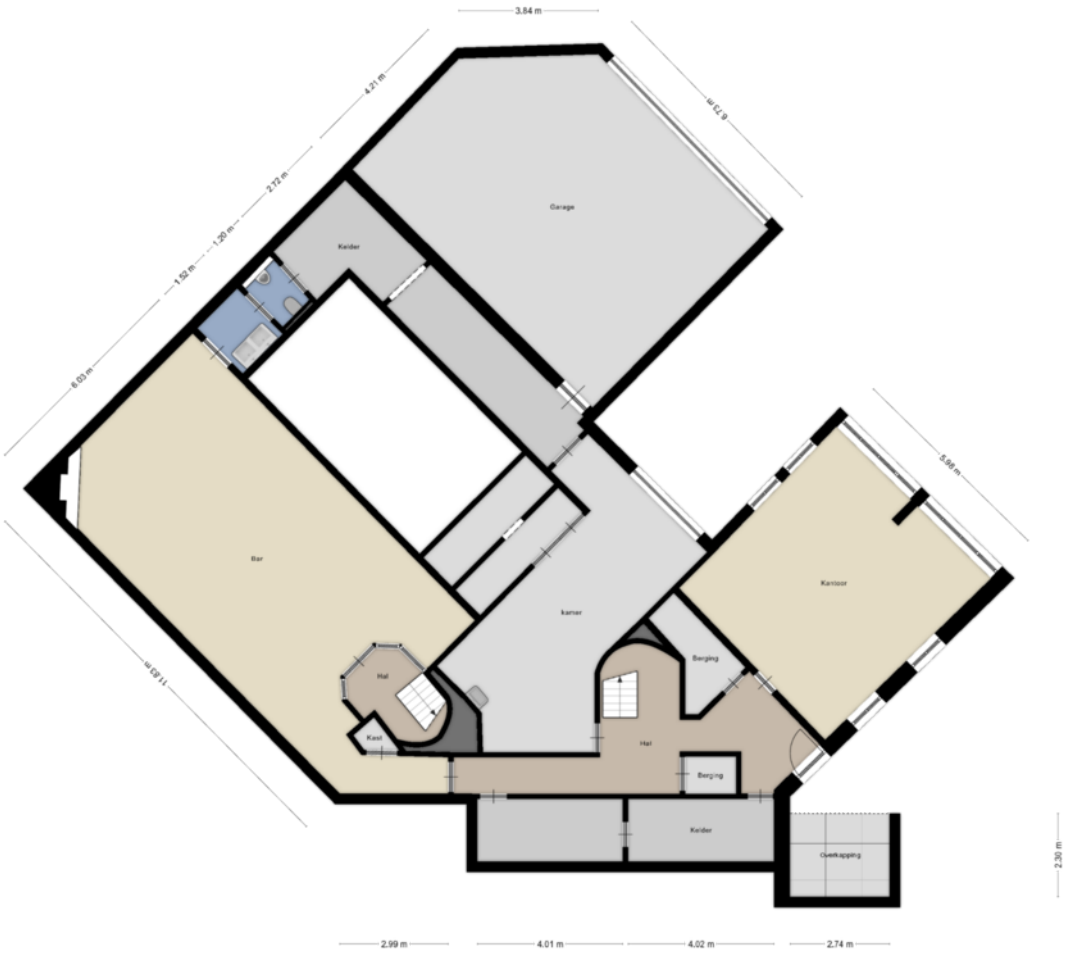
Plattegrond

Zolderverdieping



Plattegrond

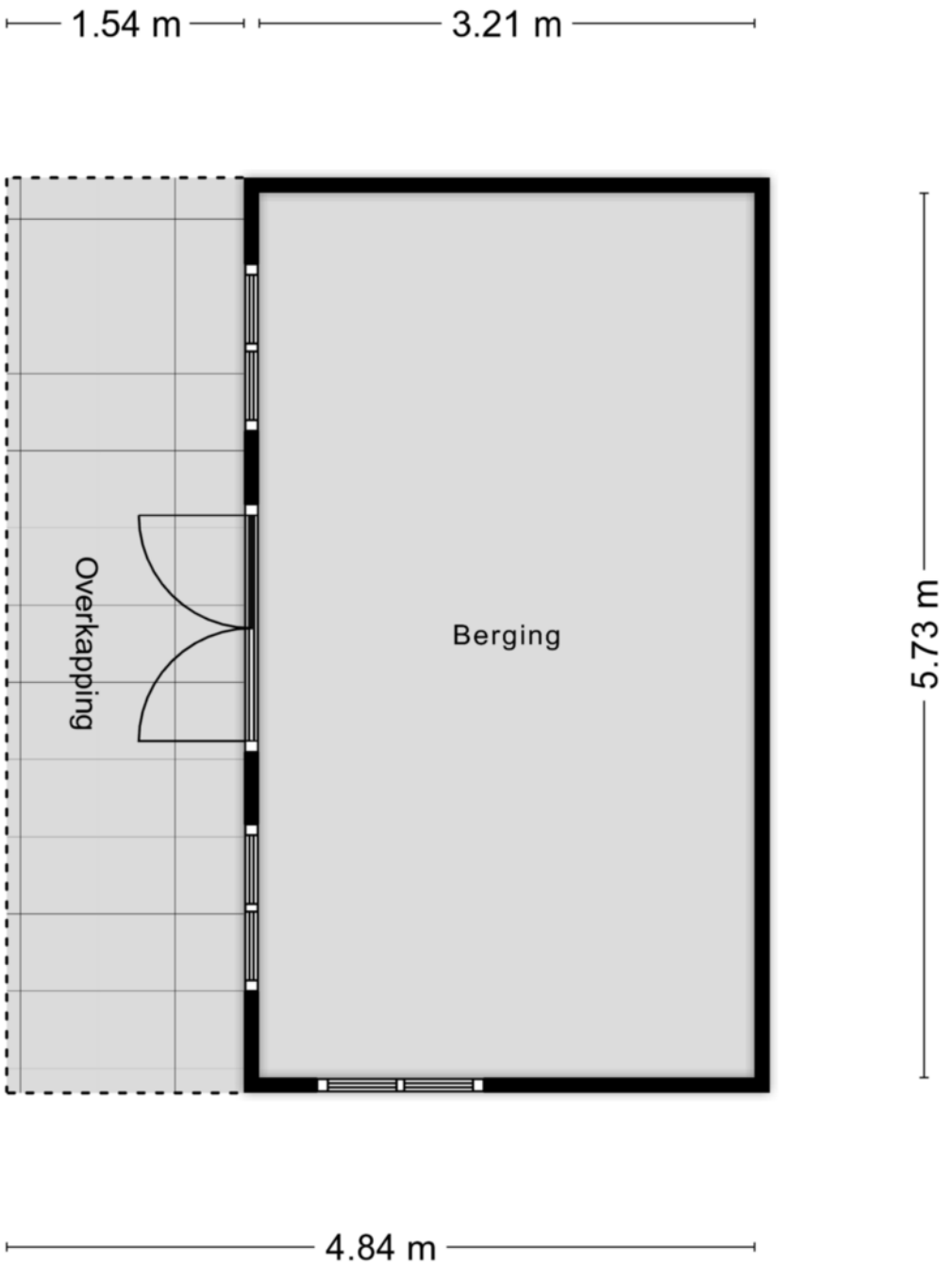
Souterrain



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Berging

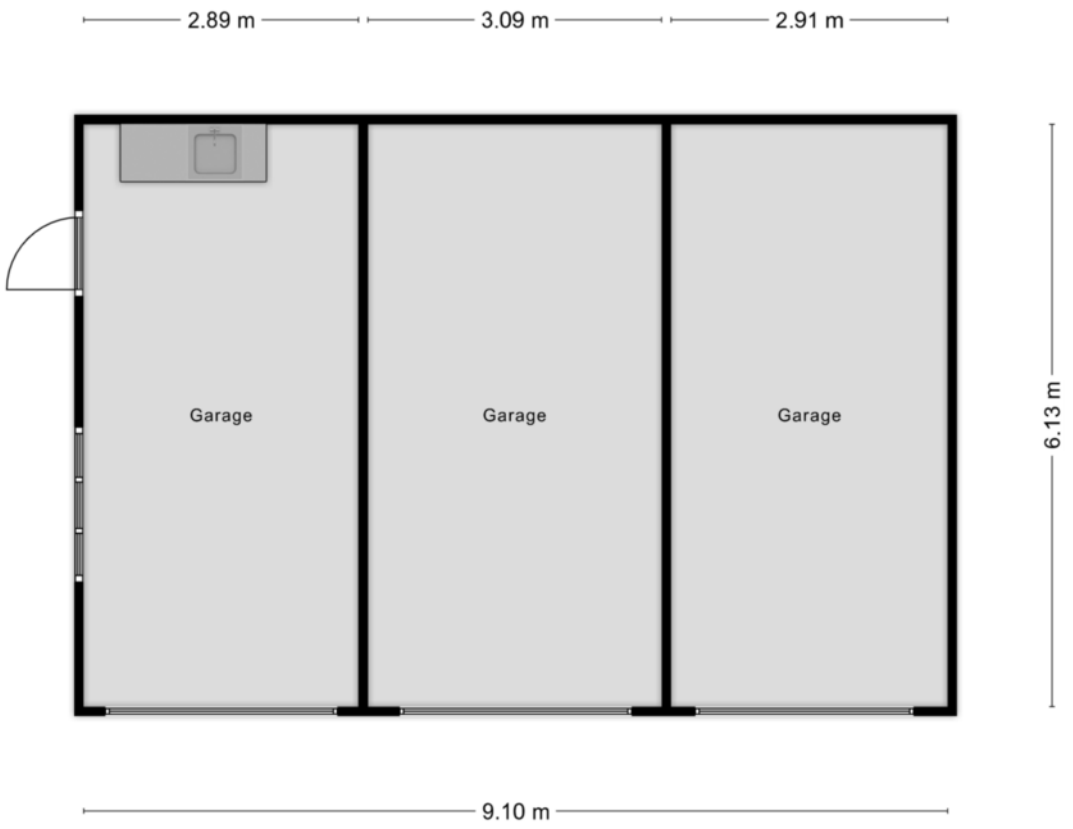


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

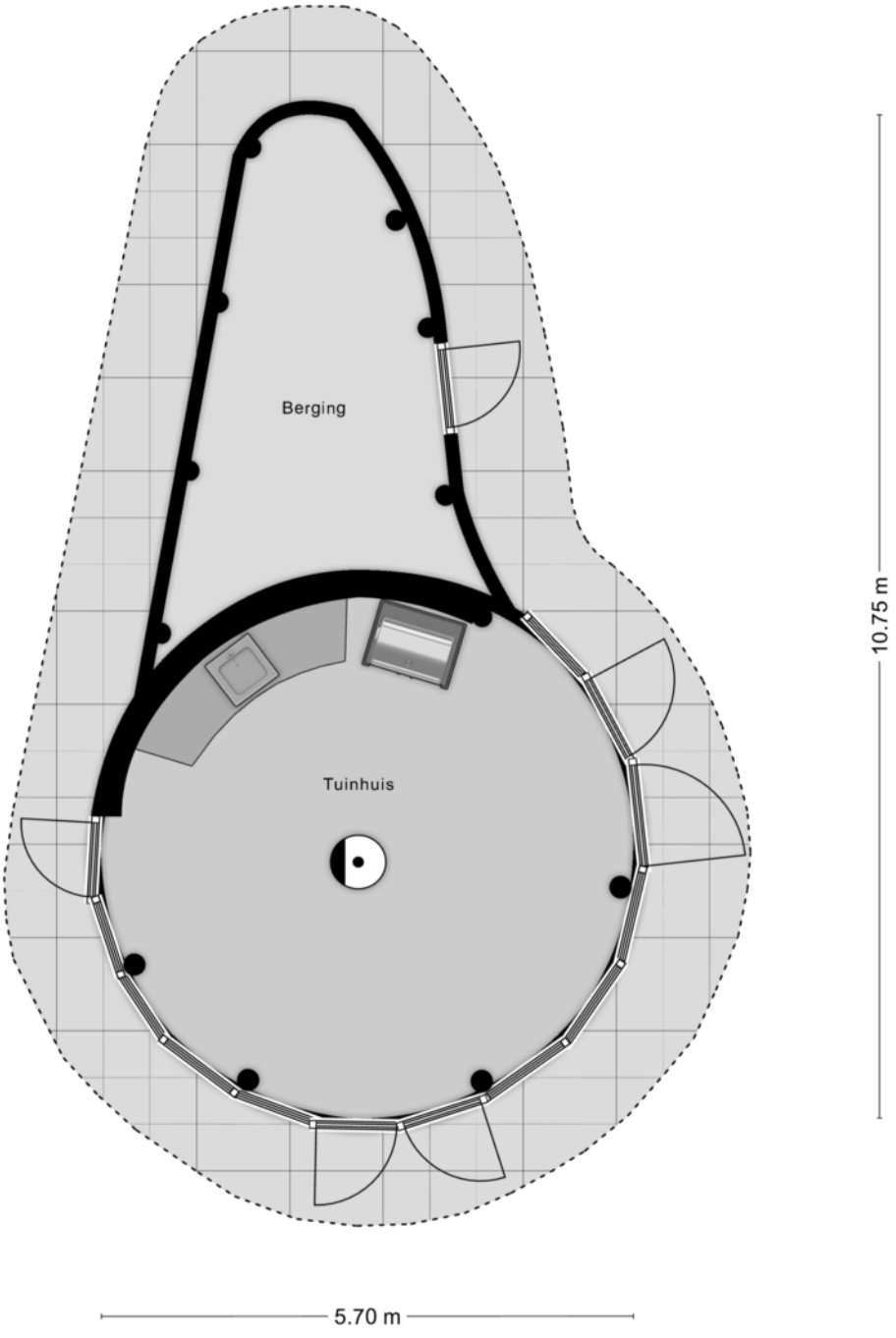
Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Lodge



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

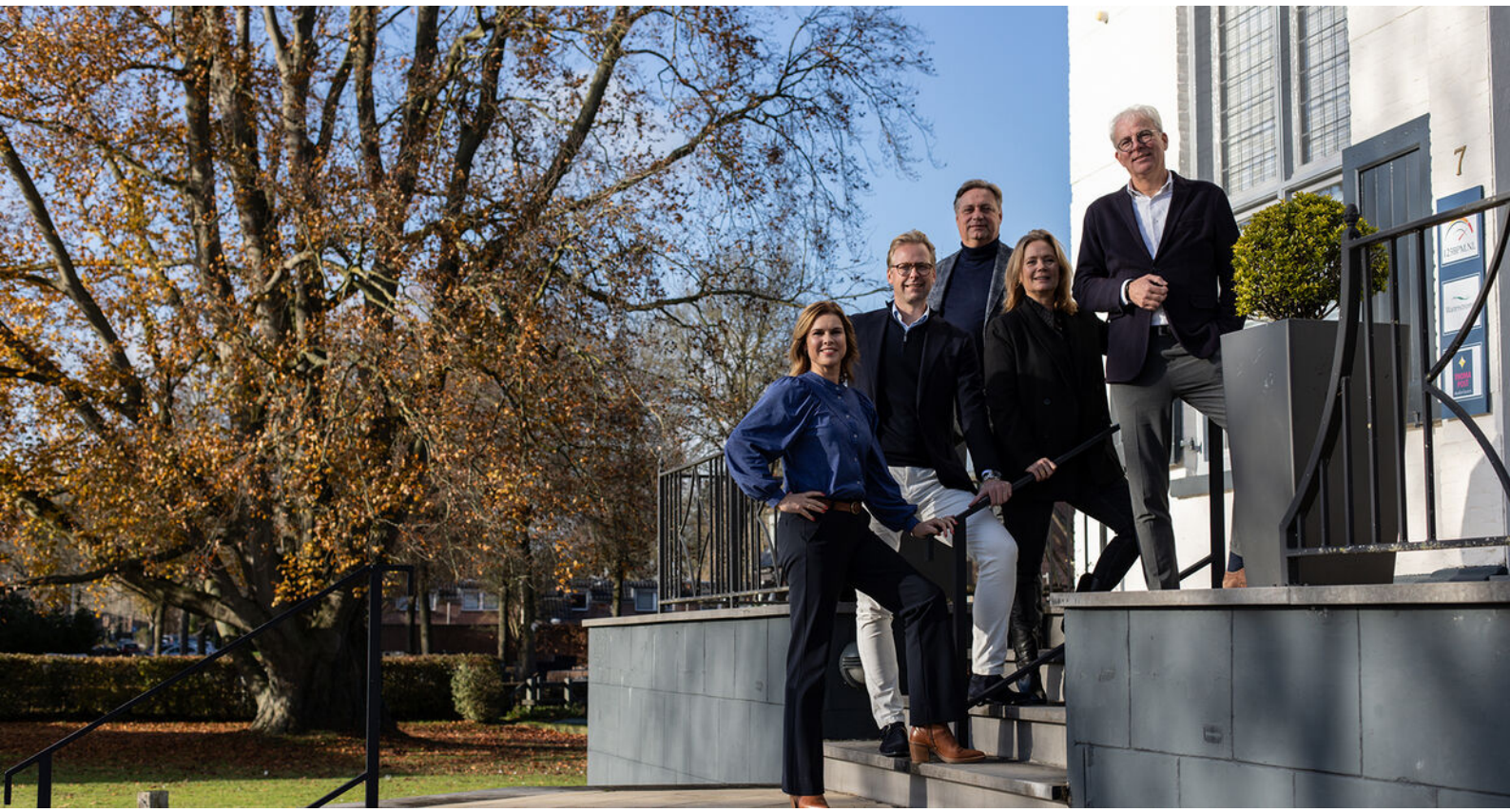
Over ons

Bijzondere huizen verdienen bijzondere aandacht.

Thoma Bennink Landerijenbureau geeft sinds 1929 bijzondere aandacht aan exclusief vastgoed. Onze makelaars zijn gespecialiseerd in het verkopen, aankopen en taxeren van vastgoed in het topsegment van de woningmakelaardij. Betoverende landgoederen, historische monumenten en moderne villa's van gerenommeerde architecten. Bijzonder vastgoed vereist een buitengewone aanpak en hierin excelleren wij al bijna een eeuw. Thoma Bennink Landerijenbureau is werkzaam in Oost-Nederland en specifiek in Overijssel en Gelderland.

Partner van R365 | Christie's International Real Estate.

Thoma Bennink Landerijenbureau is het enige makelaarskantoor in Oost-Nederland dat exclusief partner is van R365 | Christie's International Real Estate, onderdeel van het beroemde en internationale veilinghuis Christie's. Samen met vijf andere gespecialiseerde Nederlandse kantoren en 1.350 kantoren over de hele wereld, zijn wij volledig toegewijd aan het topsegment van de vastgoedmarkt. Wij combineren lokale expertise met het internationale netwerk in het topsegment van 's werelds meest vooraanstaande makelaars.





Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Bennink R365 Christies International

Een bijzondere plek. Doordrenkt van geschiedenis of juist modern en jong. Altijd een plek waar herinneringen zijn gemaakt die worden gekoesterd. Wat de aanleiding ook is, wij helpen u graag bij het verkopen van uw woning. Iets wat bijzonder is, verdient immers speciale aandacht. Onze makelaars zijn gespecialiseerd in het exclusieve segment. Daarom garanderen wij dat u het verkopen van uw woning met een gerust hart kunt toevertrouwen aan onze makelaars.

THOMA BENNINK
R365 CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Thoma Bennink | R365 Christie's International Real Estate
0575 491 455
info@thomabennink.nl

/thomabennink
@thomabennink.nl
Thoma Bennink R365 | Christie's International Real Estate

Prins Bernhardweg 7
7241 DH Lochem
thomabennink.nl