Stijlvol WONEN

Wordt dit jouw nieuwe thuis?



KONINGSSPIL 6 / SNEEK

makelaardij Sneek

www.makelaardijsneek.nl

NVM

Welkom

Wij zijn er voor al je vragen rondom wonen en meer!

Jij bent dus op zoek naar een nieuwe woning. Om jou zo goed mogelijk te helpen hebben wij in deze woningbrochure alle belangrijke punten op een overzichtelijk manier op een rijtje gezet, zodat jij goed geïnformeerd op pad kan. Alle belangrijke woning kenmerken, de plattegronden en informatie over de omgeving kun je zo rustig in jouw tijd bestuderen en wie weet wordt dit jouw thuis!

Nog geen bezichtiging gehad?
Bel of mail ons voor een afspraak!

Jouw makelaar



Anne Stenekes

0515-431543

info@makelaardijsneek.nl



KENMERKEN

Woonoppervlakte
137 m²

Perceeloppervlakte
273 m²

Inhoud
550 m³

Bouwjaar
1978

Tuinligging
zuid

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energielabel
C

BEKIJK DE WONING OMSCHRIJVING OP PAGINA 4



Wij helpen je graag verder!

Wil je meer informatie of een afspraak plannen?
Bel naar 0515-431543

ONTMOET HET TEAM VAN
makelaardij Sneek

Omschrijving

Ruime 2/1-kapwoning met aangebouwde garage, carport en bijkeuken, gelegen op vrije woonstand met de zonnige achtertuin, pal op het zuiden!

Het betreft hier een zeer functionele gezinswoning. Recht opgetrokken gevels en een hoge kap bieden veel praktische leefruimte. De woning beschikt dan ook over een woonoppervlak van 137 m², 4 mooie slaapkamers en een moderne badkamer. De aangebouwde bijkeuken en ruime garage maken de woning erg compleet.
De fraai aangelegde achtertuin biedt volop privacy en beschikt over meerdere zitplekken, veel groen en een sfeervol houten prieel.

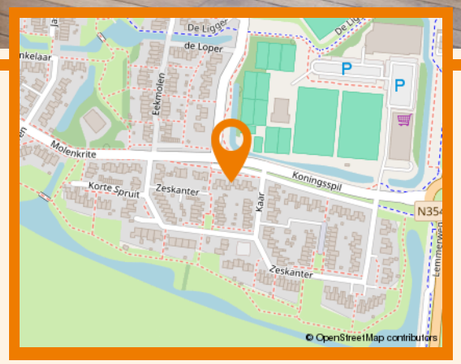
Aan de voorzijde heb je een mooi vrij uitzicht over openbaar groen. De Koningsspil is een levendige straat, welke de ontsluitingsweg van de woonwijk Tinga vormt. De woning wordt echter ontsloten via een afzonderlijke toegangsweg, evenwijdig aan de Koningsspil, met daartussen een brede groenstrook. Een veilige en rustige toegang dus tot deze woning.

Dankzij de verzorgde afwerking, de ruime opzet en de fijne buitenruimte is dit een ideale gezinswoning.

Tinga is een kindvriendelijke en ruim opgezette woonwijk aan de zuidkant van Sneek, op korte afstand van scholen, supermarkten, sportvoorzieningen én het gezellige stadscentrum. Hier woon je rustig, maar met alle geman binnen handbereik.

Indeling
Begane grond:
Hal/entree, toiletruimte (hangcloset). Vanuit de hal toegang tot de ruime en lichte woonkamer (ca. 45 m², samen met de keuken) met houten vloer en grote raampartijen. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en staat in verbinding met de praktische bijkeuken. Vanuit hier is de garage bereikbaar.
Eerste verdieping:
Overloop, drie ruime slaapkamers en een keurige badkamer voorzien van ligbad, dubbele wastafel (wastafelmeubel), 2e toilet en toegang tot het platte dak.
Tweede verdieping:
Via vaste trap bereikbare tweede verdieping met ruime vierde slaapkamer, overloop en extra berging met cv-opstelling.





Hallo, wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!
Met deze brochure laten we je niet alleen graag kennismaken met de woning, maar ook met ons kantoor, onze verkoopfilosofie en onze strategische aanpak. Heb je na het lezen van deze brochure vragen over de woning of over onze aanpak? Of wil je weten wat we voor jou kunnen betekenen bij de verkoop van je huidige woning? Wij staan voor je klaar!

Bel ons op 0515-431543 of mail naar info@makelaardijsneek.nl

Extra informatie

* De spouwmuur is na-geïsoleerd.
* Gehele woning voorzien van dubbel glas.
* Geïsoleerde kruipruimte/bodemisolatie.
* Ruime 2/1-kapwoning met garage en carport.
* Vier slaapkamers.
* 6 zonnepanelen.
* Royale woonkamer met veel lichtinval.
* Praktische bijkeuken en extra bergruimte.
* Fraai aangelegde tuin met prieel en overkapping.
* Mooie ligging!
* In verband met de leeftijd van de woning zal in de koopovereenkomst een zogeheten ouderdomsclausule worden opgenomen.
* Bij extreme regenval en harde wind lekkage vanonder de balkondeur naar de keuken.






















































JOB



































































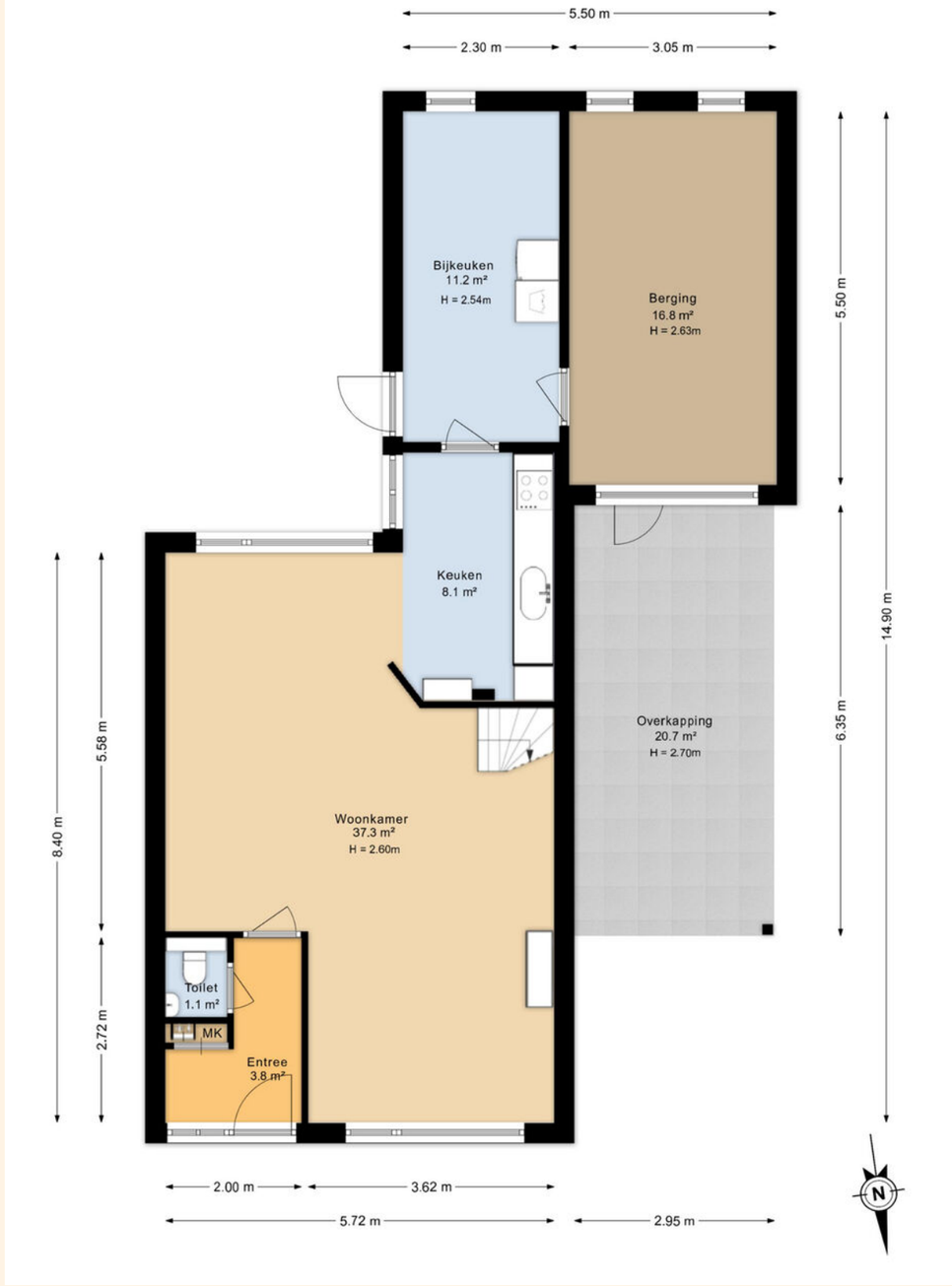




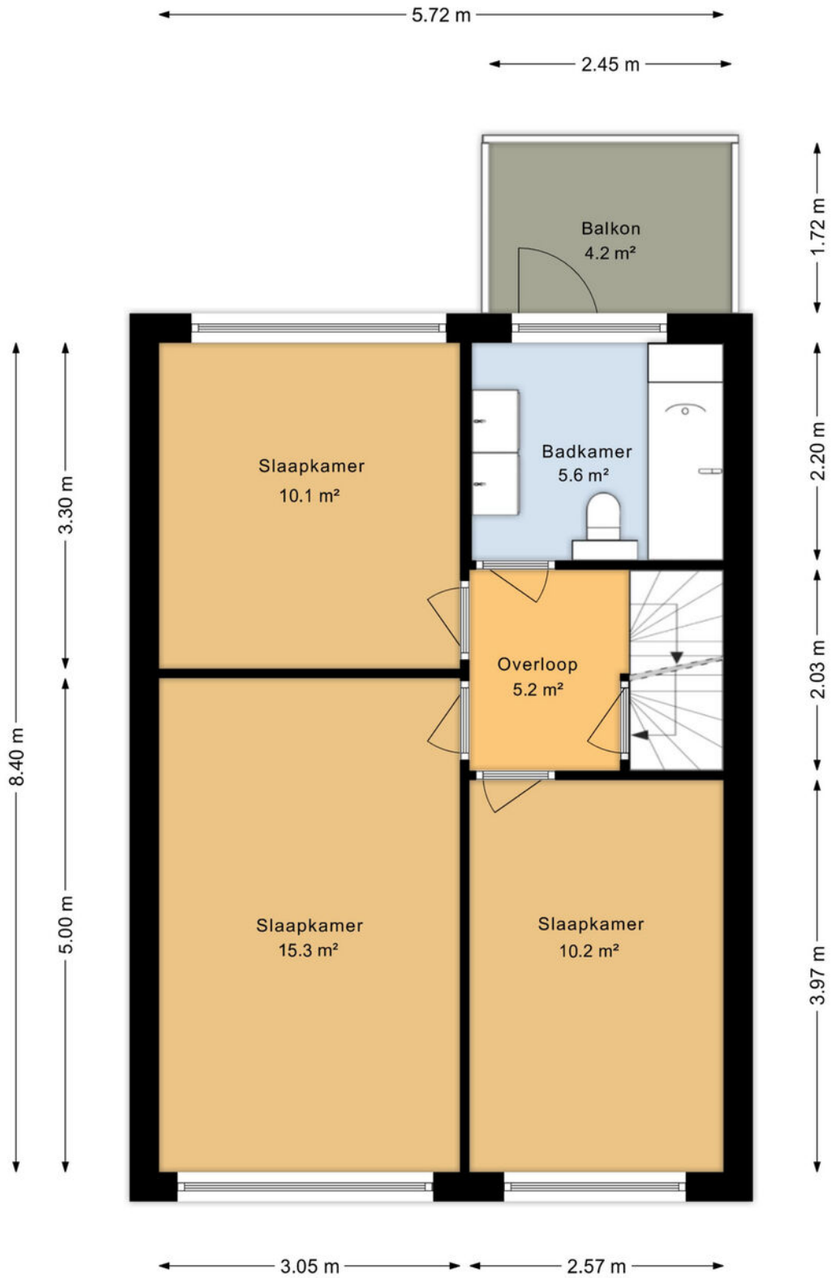




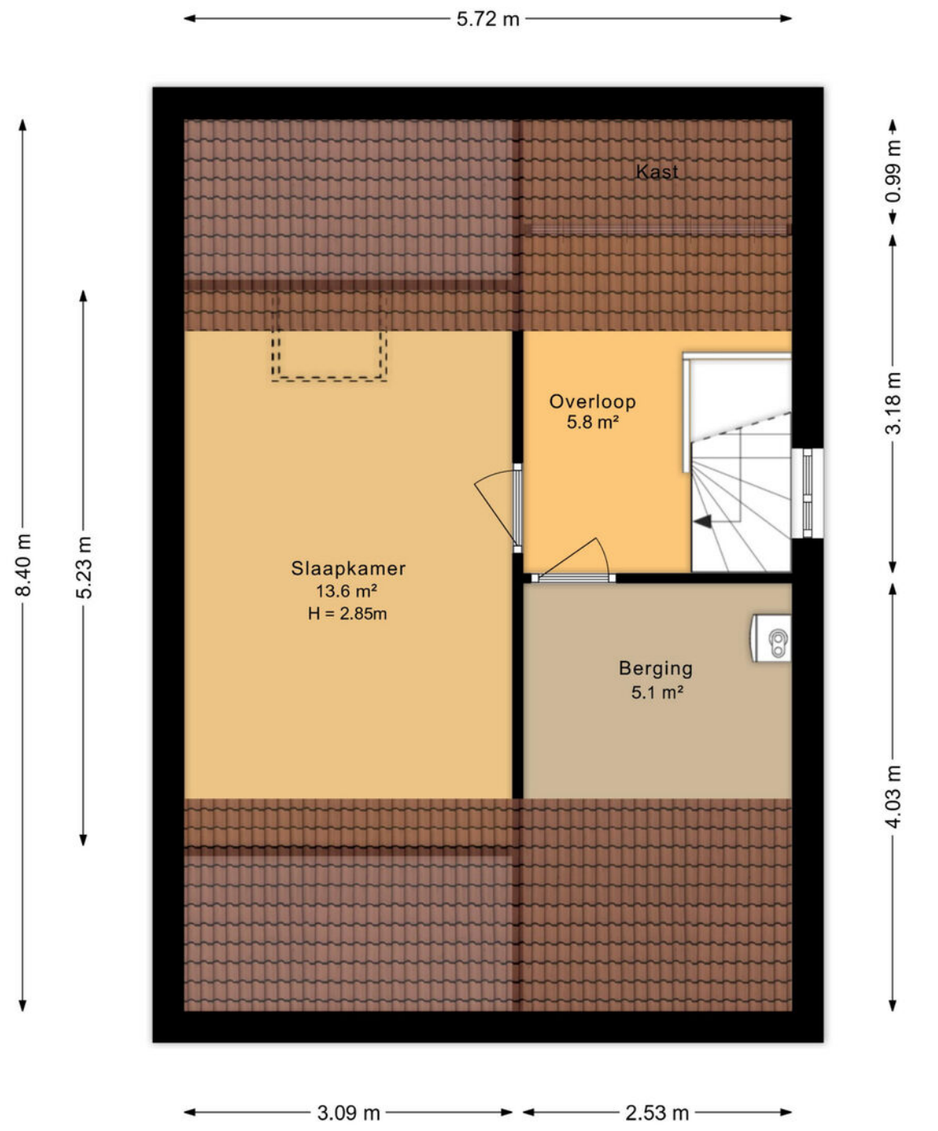
Plattegrond



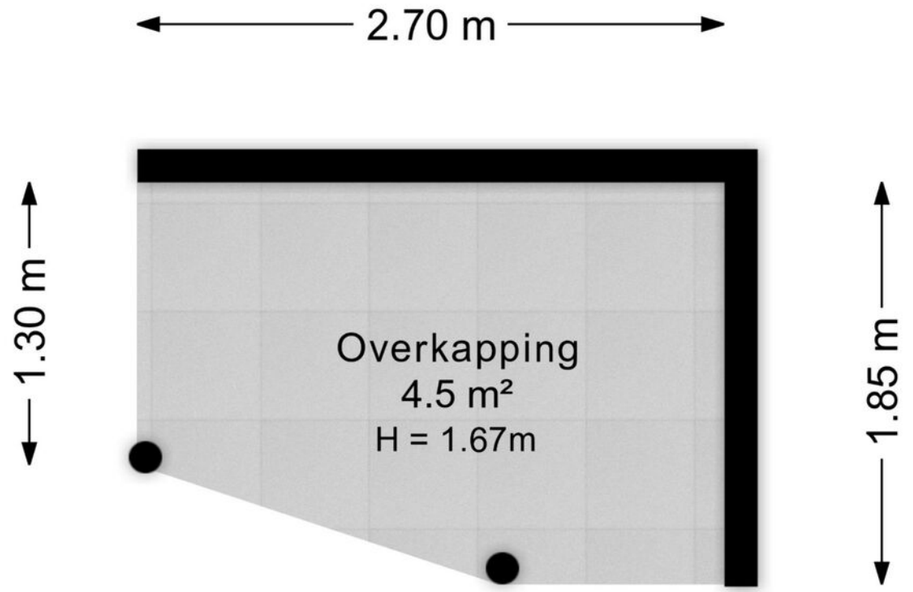
Plattegrond



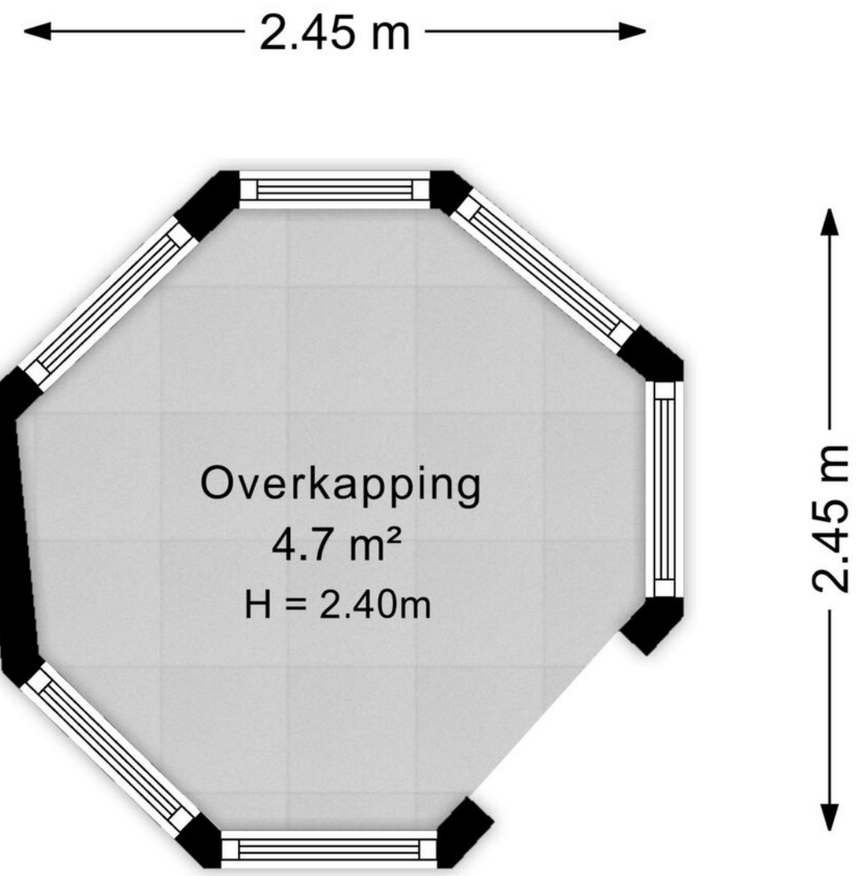
Plattegrond



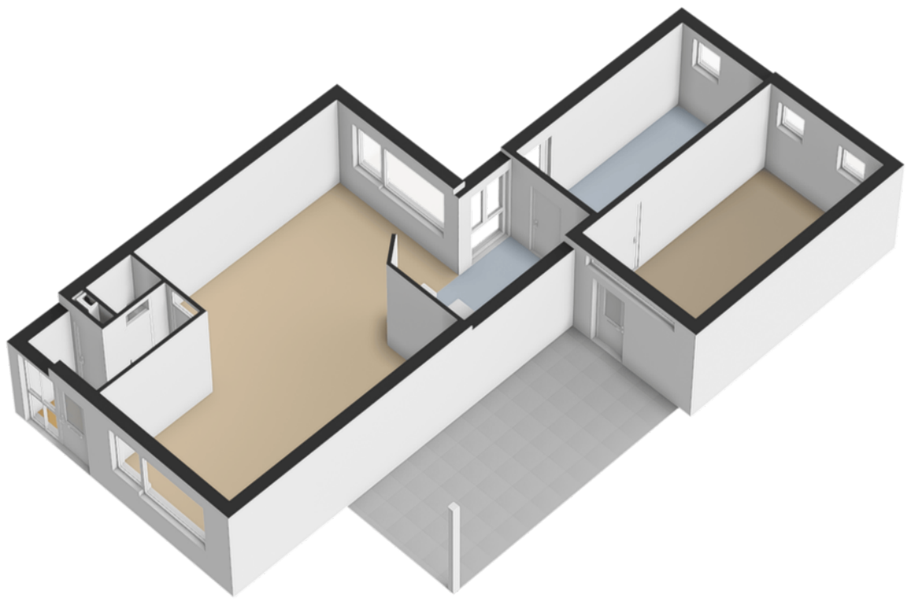
Plattegrond



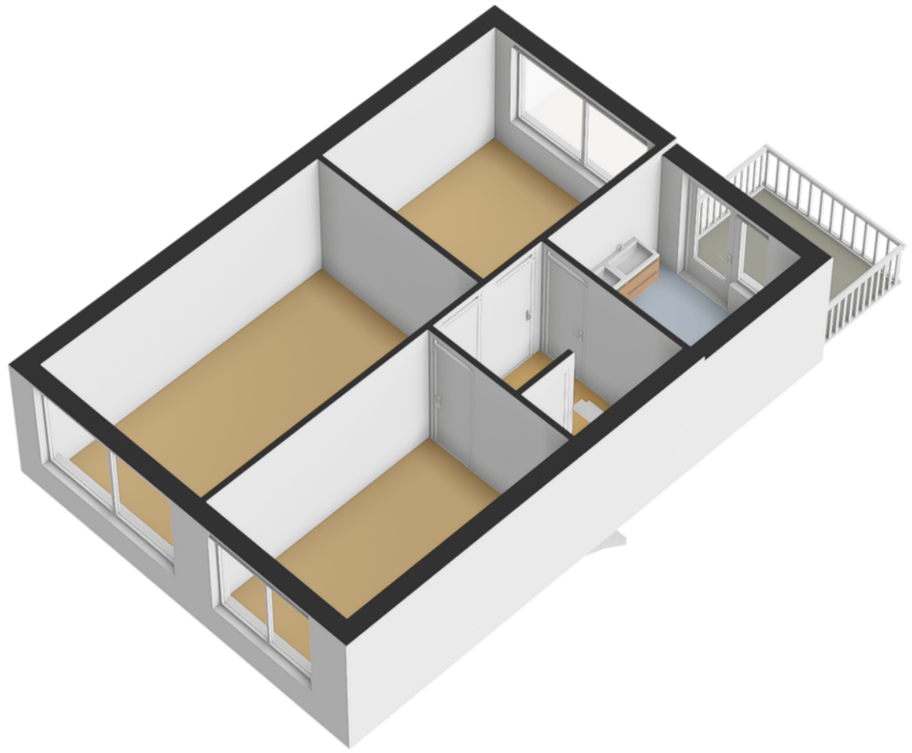
Plattegrond



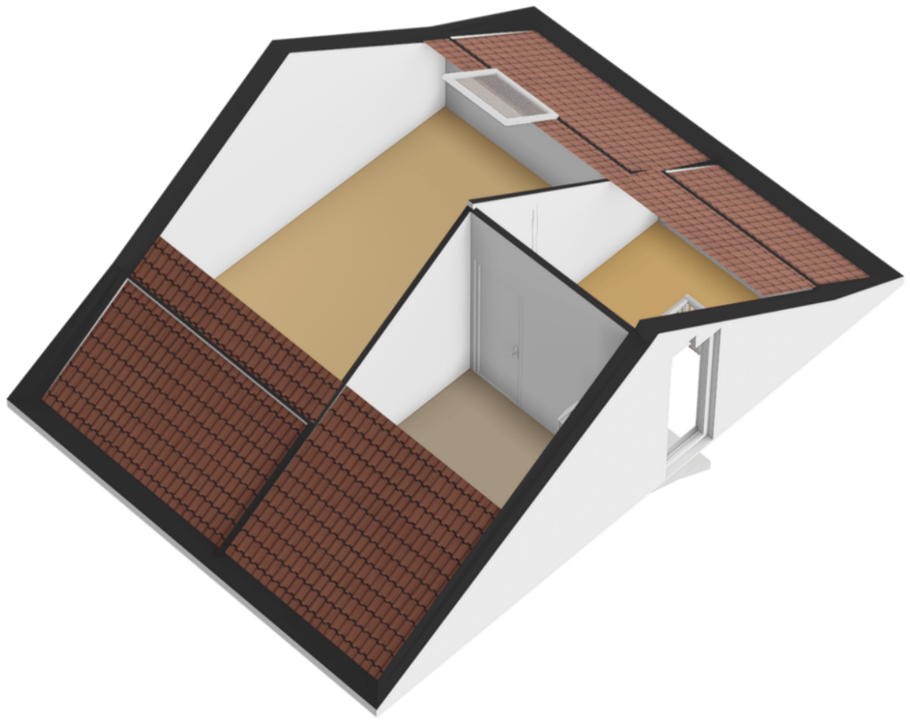
Plattegrond



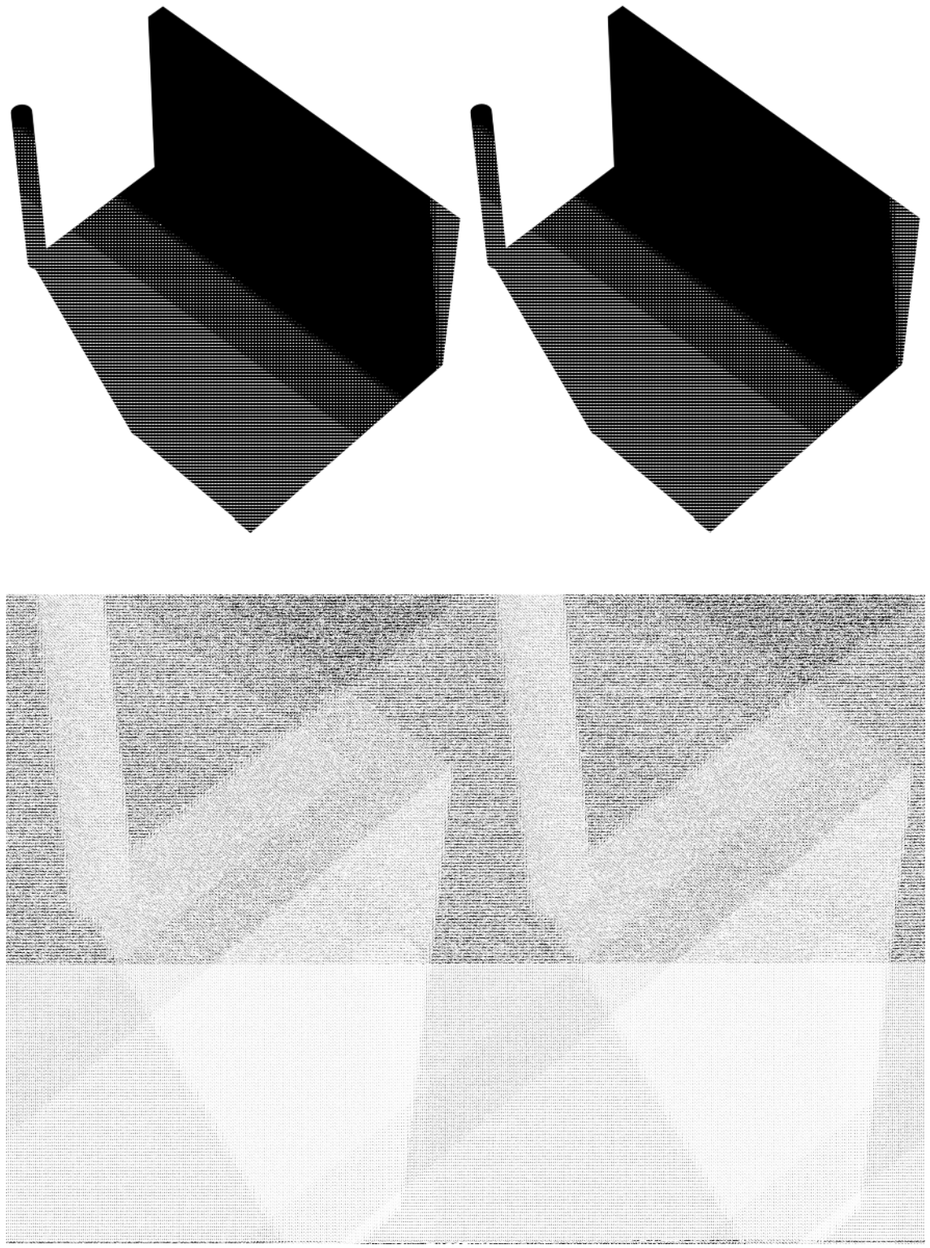
Plattegrond



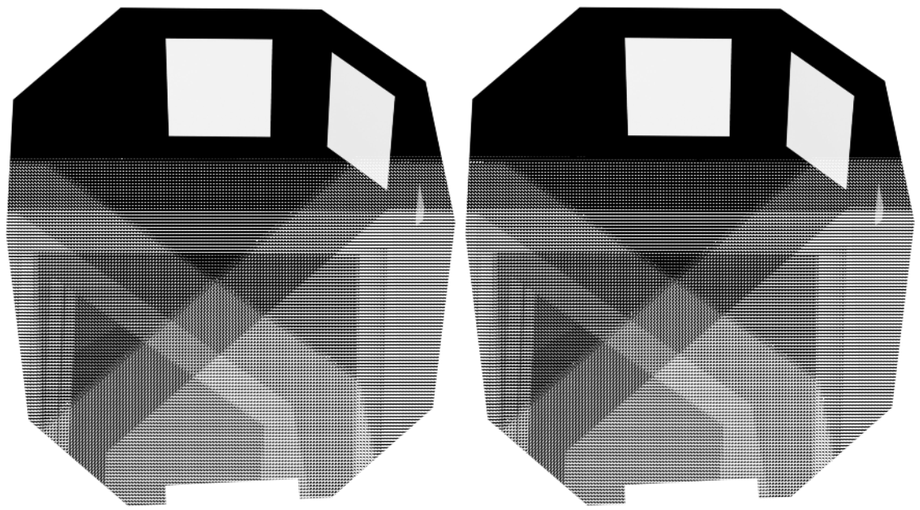
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster



Wonen in Friesland

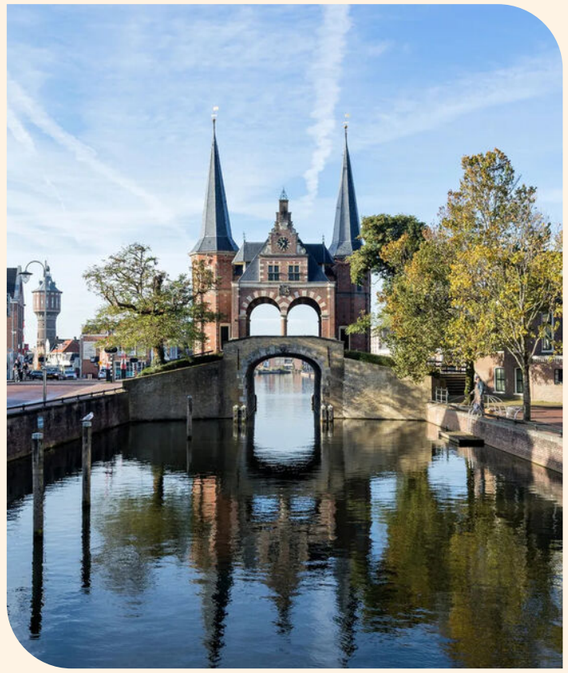
Friesland is een prachtige provincie met een eigenzinnig karakter. Van Waddenzee tot Drents-Friese Wold en van Lauwersmeer tot IJsselmeer, tot de rand toe gevuld met onontdekte plekjes en eindeloze luchten. Wonen in Friesland verveelt nooit! Ga er op uit met je eigen of gehuurde boot om een tocht te maken over een van de prachtige meren. Of bezoek de 11-steden met ieder hun eigen karakter en eigen fontein. Tijdens een vrij weekend pak je de veerdienst naar één van de Waddeneilanden en ga op avontuur op deze schitterende plekken midden in de in 2009 tot UNESCO werelderfgoed uitgeroepen Waddenzee.

Skutsjesilen

Een skûtsje is een houten of stalen Friese tjalk gebouwd voor het vervoer van vracht in Friesland. Afhankelijk van het seizoen vervoerden ze mest, aardappelen en andere bulkgoederen. Het skûtsjesilen is pas sinds eind van de jaren ’20 bekend in Friesland. Het is een belangrijk stuk Friese folklore en traditie. Aan de wedstrijd mogen 14 schepen meedoen met daarop 14 personen aan bemanning. De skûtsjes vertegenwoordigen alle een dorp of stad. Dit evenement vindt in de zomer plaats en is geweldig om mee te maken.



Sneek



Jaarlijks vindt hier het grootste, op binnenwater georganiseerde, zeilwedstrijd evenement van Europa plaats: De Sneekweek. Maar Sneek is meer dan alleen de watersport. De stad bruist van evenementen, cultuur, unieke hotspots en gezellige straatjes met leuke winkels.

Bezoek het Fries Scheepvaartmuseum, wandel of fiets door de prachtige natuurgebieden rondom Sneek en neem een kijkje in de omliggende dorpen Ysbrechtum, Offingawier, Scharnegoutum en Oppenhuizen.

De Sneeker Waterpoort

Het symbool van Sneek, De Waterpoort. Je ziet hem al van ver staan en komt hem in de omgeving op verschillende manieren tegen. Waarschijnlijk is de Waterpoort rond 1492 gebouwd, tegelijkertijd met de stadswal rond de stad. De poort diende om de toegang over water naar de stad af te sluiten.

Wist je dat… de klok van De Waterpoort altijd vijf minuten voor loopt? Dit stamt uit de tijd dat De Waterpoort nog behoorde tot de stadswal rond de stad. Dan hadden de mensen voldoende tijd om de stad tijdig te verlaten, of in te komen. ’s Nachts ging namelijk de stad “op slot”…

Wist je dat Sneek:

- ruim 33.000 inwoners heeft
- ook wel de watersportstad van Nederland wordt genoemd
- 17 basisscholen en 12 supermarkten telt
- de centrale functie voor de regio Zuidwesthoek is



Wij zijn Makelaardij Sneek

Een woning kopen of verkopen doe je vast niet iedere dag. Wij begrijpen dat dit een ingrijpende beslissing is waarbij je graag op de allerbeste manier geholpen wilt worden.

Bij Makelaardij Sneek nemen wij daarom alle zorgen uit handen, en regelen niet alleen de koop of verkoop van je huis maar adviseren ook over de hypotheek. Anne, Theo, Wendel, Jelchbrich en Jinke staan voor jou klaar en zorgen ervoor dat jij onbezorgd een woning kan kopen of verkopen.

Ben jij benieuwd hoe wij jouw woning kunnen verkopen? Of wil je samen de zoektocht starten naar jouw nieuwe woning? Dan mag je altijd bellen, mailen, Whatsappen of langskomen op kantoor.

Wij begrijpen heel goed dat jouw woonervaring veel meer omvat dan alleen het (ver)kopen, financieren of verzekeren van jouw huis. Daarom hebben we een toegewijd team van vakmensen dat voor jou klaarstaat. Ons doel is om ervoor te zorgen dat jij de komende jaren prettig en onbezorgd kunt wonen.

Wat ons uniek maakt, is dat wij alles voor jou regelen op het vlak van wonen in Friesland. Of je nu begeleiding zoekt bij het vinden van je ideale huis, onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies nodig hebt of een goede makelaar zoekt bij het verkopen van je huidige woning, onze experts staan voor jou klaar.



Anne Stenekes
NVM Makelaar / Taxateur



Theo Groen
NVM Makelaar



Jinke Koopmans
Vastgoedadviseur



Wendel van der Zee
Medewerker binnendienst



Jelbrich Jukema
Medewerker binnendienst

Hypotheken & Verzekeringen



Hypotheekshop Sneek
Een hypotheek afsluiten doe je niet zomaar. Het is immers vaak de grootste lening van jouw of jullie leven. Een langlopende lening die vaak vaststaat voor 10, 20 of 30 jaar. Logisch dat je een juiste hypotheek wilt afsluiten. En die beslissing hoef jij niet alleen te nemen!

Heimerich, Arjan en Jildou van De Hypotheekshop Sneek staan voor je klaar om jou te voorzien van een goed en onafhankelijk advies. Met onze jarenlange ervaring kun jij de juiste keuze maken.

Ben je benieuwd hoe wij hypotheken leuker en makkelijker kunnen maken? Dan mag je altijd bellen, mailen, Whatsappen of kom op kantoor langs. Wij helpen je graag verder!

sneek92@hypotheekshop.nl
0515 - 43 15 43

Persoonlijk contact
Wij hechten veel waarde aan heldere communicatie met korte lijnen. Loop gerust eens binnen bij ons kantoor, de koffie staat voor je klaar!

Je vindt ons kantoor midden in het centrum van Sneek aan het Oud Kerkhof 4, bij Makelaardij Sneek en Makelaardij Wonen aan Water.



Andere woning? Bel even met Verzekeringen.
Je wilt je niet druk hoeven maken om je verzekeringen. Met vragen zitten over de juiste premie, dekking of polis. Toch wil je de zekerheid dat alles goed geregeld is. Het team van Verzekeringen helpt je de goede afwegingen te maken. We komen met oplossingen die je zelf niet had kunnen bedenken. En we nemen al jouw verzekeringsvragen weg, zodat je er geen omkijken meer naar hebt.

verzekeringen@makelaardijsneek.nl
0515 - 43 15 43

Wij maken wonen leuker & makkelijker

Vraag verkoopadvies aan één van onze makelaars.



Zien we elkaar snel?

makelaardij
Sneek

Makelaardij Sneek
Oud Kerkhof 4, 8601 EE Sneek
0515-431543 | info@makelaardijsneek.nl

NVM · funda · REGISTER TAXATEUR · vastgoedcert gecertificeerd · NWWI

www.makelaardijsneek.nl