WONING TE KOOP

J van der Hoekplaats 94
Rotterdam

Koopsom
€ 375.000 k.k.



HOUTMAN & DE VOGEL

Houtman & De Vogel makelaardij B.V.
Euromarkt 3
2408 BA Alphen Aan Den Rijn

0172 - 234 406
info@houtmandevogel.nl
houtmandevogel.nl

KENMERKEN

Soort woning:	Appartement
Bouwjaar:	2025
Woonlagen:	1
Ligging:	In woonwijk
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Tuin:	Plaats
Ligging tuin:	Oost
Dakterras/balkon:	Terras
Garage:	parkeerkelder, parkeerplaats
Woonoppervlakte:	57 m²
Inhoud:	189 m³
Verwarming:	vloerverwarming gedeeltelijk, warmte terugwininstallatie
Aanvaarding:	In overleg

OMSCHRIJVING

Modern, comfortabel en energiezuinig wonen met eigen parkeerplaats in een fraai nieuwbouwcomplex uit 2025!

Welkom aan de Jaap van der Hoekplaats 94 in Rotterdam! Op zoek naar een modern appartement waar comfort en gemak centraal staan? Dan is dit fraaie 2-kamerappartement absoluut een bezichtiging waard. Het appartement is gelegen op de derde verdieping van een verzorgd nieuwbouwcomplex uit 2025 en kenmerkt zich door een eigentijdse uitstraling, een prettige lichtinval en een praktische indeling.

De lichte woonkamer met open keuken vormt een heerlijke leefruimte. De moderne keuken en badkamer zijn volledig afgestemd op het wooncomfort van nu. Daarnaast beschikt het appartement over een ruime slaapkamer met toegang tot het terras, waar u heerlijk van de buitenlucht kunt genieten. Ook aan praktische ruimte is gedacht, met een separate toiletruimte en een inpandige berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De ligging is bovendien bijzonder praktisch. Winkels en diverse dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand en ook het centrum van Rotterdam is eenvoudig bereikbaar. Kortom: een instapklaar en modern appartement op een centrale locatie!

Indeling
Begane grond
Verzorgde centrale entree met bellentableau en toegang tot het trappenhuis en de lift.

Derde verdieping
Entree met hal en toegang tot de verschillende vertrekken. De separate toiletruimte is voorzien van een toilet en wastafel. Tevens bevindt zich hier de inpandige berging/wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De lichte woonkamer beschikt over grote raampartijen, waardoor er een prettige hoeveelheid daglicht binnenvalt. De open keuken is in 2025 geplaatst en uitgevoerd in een moderne stijl. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, combi-oven/magnetron en koelkast.

De ruime slaapkamer biedt directe toegang tot het terras gelegen op het oosten. De moderne badkamer is voorzien van een comfortabele inloopdouche en wastafel.

Bijzonderheden:
- gebouwd in 2025
- 1 slaapkamer
- moderne keuken en badkamer
- heerlijk terras gelegen op het oosten
- gezamenlijke binnentuin
- eigen parkeerplaats
- servicekosten € 224,= (€ 153,= appartement + € 70,= parkeerplaats) per maand.




KRALINGEN
OUDE WESTEN
FEIJENOORD
CROOSWIJK
DELFSHAVEN
HILLEGERSBERG
OUDE NOORDEN
KATENDRECHT
NOP VAN ZUID
BLIJDORP
DOMPLEIN
MARIAPLAATS
NEUDE
JANSKERKHOF
OUDEGRACHT
NIEUWEGRACHT
WED
VREDENBURG
NOBEL
LEPELENBURG
















NORDIC DESIGN
PARIS CHIC


NORDIC DESIGN
PARIS CHIC





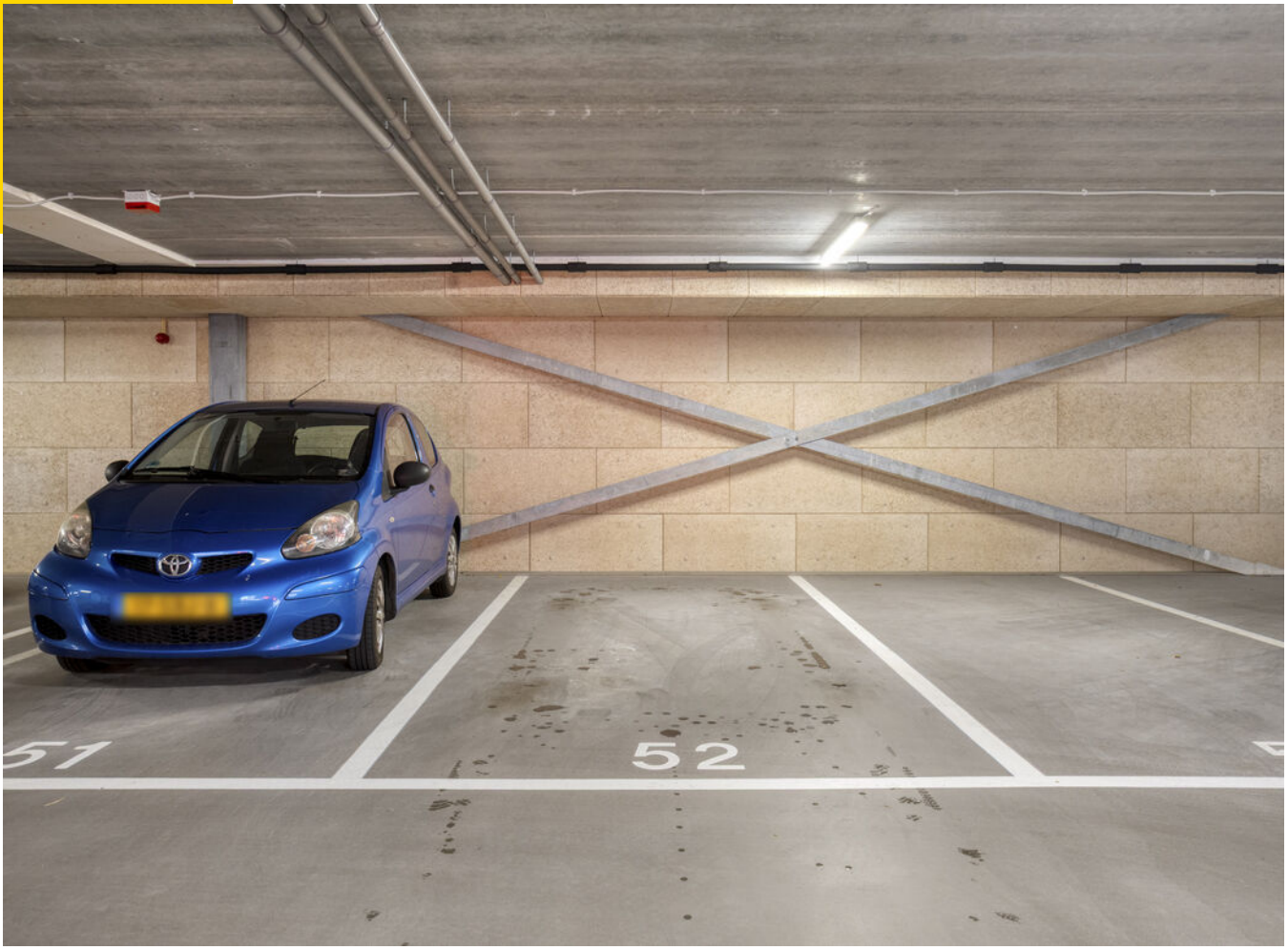











51
52



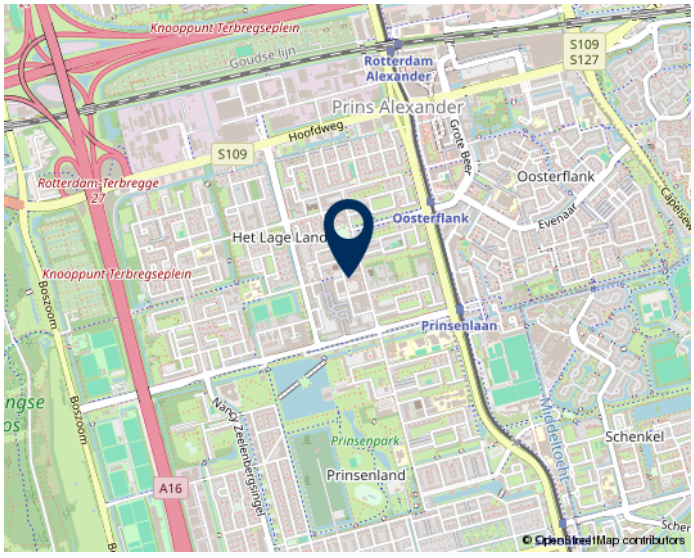
PLATTEGROND

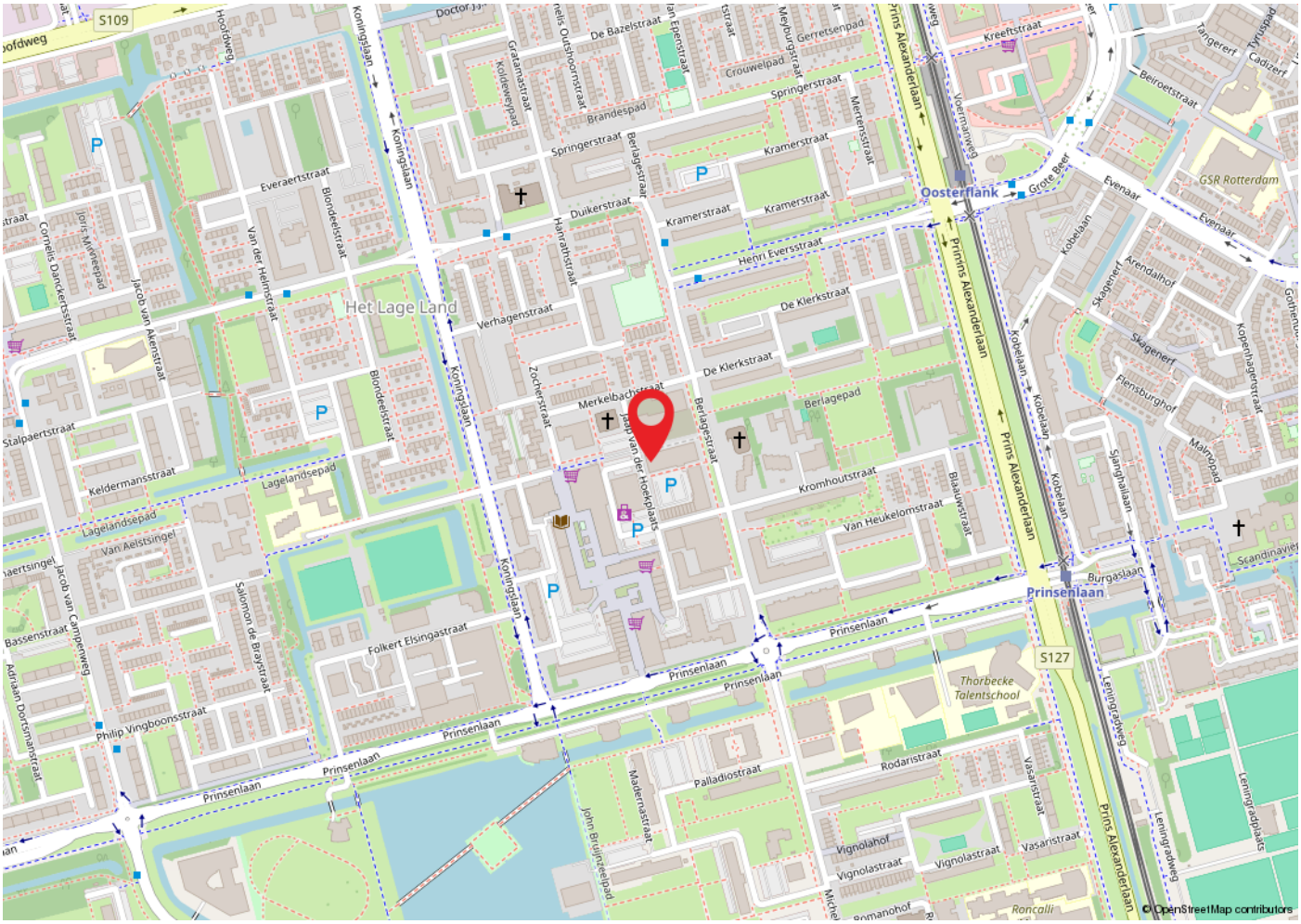


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE







Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt.
Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.





