Stijlvol WONEN

Wordt dit jouw nieuwe thuis?



ZOMERMETER 30 / SNEEK

makelaardij Sneek

www.makelaardijsneek.nl

NVM

Welkom

Wij zijn er voor al je vragen rondom wonen en meer!

Jij bent dus op zoek naar een nieuwe woning. Om jou zo goed mogelijk te helpen hebben wij in deze woningbrochure alle belangrijke punten op een overzichtelijk manier op een rijtje gezet, zodat jij goed geïnformeerd op pad kan. Alle belangrijke woning kenmerken, de plattegronden en informatie over de omgeving kun je zo rustig in jouw tijd bestuderen en wie weet wordt dit jouw thuis!

Nog geen bezichtiging gehad?
Bel of mail ons voor een afspraak!

Jouw makelaar



Theo Groen

0515-431543

info@makelaardijsneek.nl



KENMERKEN

Woonoppervlakte
156 m²

Perceeloppervlakte
363 m²

Inhoud
579 m³

Bouwjaar
1999

Tuinligging
west

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
4

Energielabel
A

BEKIJK DE WONING OMSCHRIJVING OP PAGINA 4



Wij helpen je graag verder!

Wil je meer informatie of een afspraak plannen?
Bel naar 0515-431543

ONTMOET HET TEAM VAN
makelaardij Sneek

Omschrijving

Een ontzettend mooie twee-onder-een-kapwoning, geschakeld via de garage, met een uitzonderlijk hoog afwerkingsniveau! De woning is bijzonder aantrekkelijk gelegen in de wijk Duinterpen en beschikt over een diepe achtertuin op het zonnige westen.

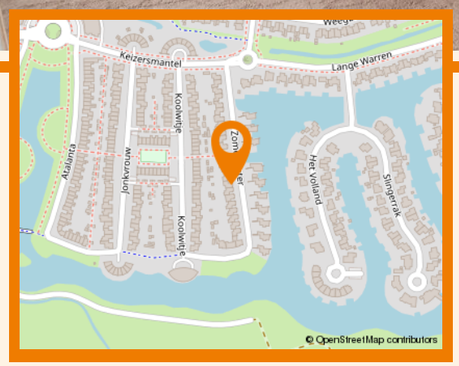
Deze woning is gebouwd in 1999, onder moderne architectuur, met als opvallende kenmerken de hoog opgetrokken gevels en de schuin geplaatste erkerpartij in de voorgevel. Van oorsprong al een bijzonder praktische gezinswoning, maar door de jaren heen zijn er tal van verbeteringen doorgevoerd. Zo is het woonoppervlak fors vergroot en is ook het interieur inmiddels vrijwel volledig vernieuwd. Het resultaat is een prachtige, comfortabele gezinswoning met een hoog afwerkingsniveau. De woning verkeert in een voortreffelijke staat van onderhoud, is tot in de puntjes verzorgd en daarmee helemaal klaar voor nieuwe bewoners!

Het woonoppervlak is aanzienlijk vergroot door een forse aanbouw, over de volle breedte aan de achterzijde van de woning. Deze aanbouw is voorzien van een brede kunststof pui, wat naast veel lichtinval ook ruim zicht op de achtertuin oplevert. De voormalige garage is inmiddels gewijzigd in een ruime, geïsoleerde bijkeuken en fietsenberging. De bijkeuken is nu direct vanuit de woonkamer toegankelijk. Voor de voormalige garageruimte is nu een grote aluminium carport geplaatst. Op de 2e verdieping is een grote extra slaap-/werkkamer gerealiseerd. Het totale woonoppervlak bedraagt nu ca. 156 m².

Ook binnen is de woning grondig gemoderniseerd. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, afgewerkt met een fraaie plavuizen vloer. De woning beschikt over een zeer royale en luxe uitgevoerde keuken, voorzien van een riant kookeiland en hoogwaardige Miele-inbouwapparatuur. De badkamer is volledig vernieuwd en uitstekend afgewerkt, waarbij alle kranen en bedieningspanelen in de tegelmuren zijn weggewerkt. Tevens is er een laadpaal aanwezig t.b.v. het opladen van een elektrische auto, zijn er 9 zonnepanelen geplaatst en is er erg veel elektrisch bedienbare zonwering aangebracht. Kortom, echt een plaatje!

Aan de achterzijde van de woning ligt een heerlijke, circa 17 meter diepe tuin, gunstig gelegen op het westen. De achtertuin is fraai en praktisch ingericht met royale terrassen en verzorgde borders. Achter in de tuin bevindt zich een aluminium veranda met aangrenzende berging. Een fijne plek om in alle rust en privacy van het buitenleven te genieten, tot in de late avonduren!





Hallo, wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!
Met deze brochure laten we je niet alleen graag kennismaken met de woning, maar ook met ons kantoor, onze verkoopfilosofie en onze strategische aanpak. Heb je na het lezen van deze brochure vragen over de woning of over onze aanpak? Of wil je weten wat we voor jou kunnen betekenen bij de verkoop van je huidige woning? Wij staan voor je klaar!

Bel ons op 0515-431543 of mail naar info@makelaardijsneek.nl

Extra informatie

De woning is gelegen in de kindvriendelijke wijk Duinterpen, een prettige woonomgeving met diverse voorzieningen binnen handbereik, waaronder een brede school en een supermarkt. Ook liefhebbers van water kunnen hier hun hart ophalen, met mooi vaar- en zwemwater in de directe omgeving.

Bijzonderheden:
* Bouwjaar 1999.
* Inhoud ca. 569 m³.
* Woonoppervlak ca. 156 m².
* 363 m² eigen grond.
* Intergas HR-ketel december 2016.
* Volledig geïsoleerd.
* Schilderwerk in uitstekende conditie.
* Prima gezinswoning, in topconditie, op erg mooie stand!

Indeling
hal/entree + toilet, U-vormige woonkamer (ca. 60 m²) voorzien van erkerpartij, brede schuifpui en plavuizen vloer, open keuken voorzien van een moderne keukenopstelling met veel inbouwapparatuur, toegang tot bijkeuken en fietsenberging.

1e verdieping:
overloop, 3 mooie slaapkamers, badkamer voorzien van een inloopdouche, ligbad, wastafel en 2e toilet.

2e verdieping:
bereikbaar via vaste trap, open ruimte t.b.v. werken en/of spelen, 4e slaapkamer.

Extra informatie

Huidige bestemming
Woonruimte t.b.v. permanente bewoning.

Kabel
Ja

Riolering
Ja.

Zonwering
Buitenzonwering aanwezig.

Algemene bouwaard
Overwegend traditionele bouw, 2e verdieping houtskeletbouw.

Dak
Platdakconstructie. Dakbedekking extra slaapkamer 2e verdieping gelegd in 2005, dakbedekking uitbouw woonkamer 2015.

Gevels
Spouwmuurgevels. Aanbouw gerealiseerd in 2016, uitgevoerd door bouwbedrijf Kingma. Oplegging stalen balk in spouwmuur, zodat de woonkamer muur als één geheel doorloopt. Bouw spouwmuur 14 cm over de erfgrens, met schriftelijke toestemming van toenmalige buren.

Vloeren
Betonvloeren. Vloerverwarming in woonkamer, keuken, hal en bijkeuken. Elektrische vloerverwarming in badkamer.

Kozijnen
Zowel uitgevoerd in hout als kunststof.

Schilderwerk
2e verdieping geschilderd in 2020, de erker in 2023 en het overige in 2026.

Plafonds
Spuit-/sauswerk.

Asbest
Geen asbest aanwezig.

Erfdienstbaarheden
Algemene voorwaarden gemeente Sneek van toepassing.

Kruipruimte
Ja, toegangsluik in hal.

Onroerendezaakbelasting
€ 516,00

Waterschapslasten
€ 714,00

Rioolrechten
€ 216,98

Gasverbruik
Jaarverbruik ca. 939 m³.

Extra
9 zonnepanelen geplaatst in 2022, 395 Wp.





















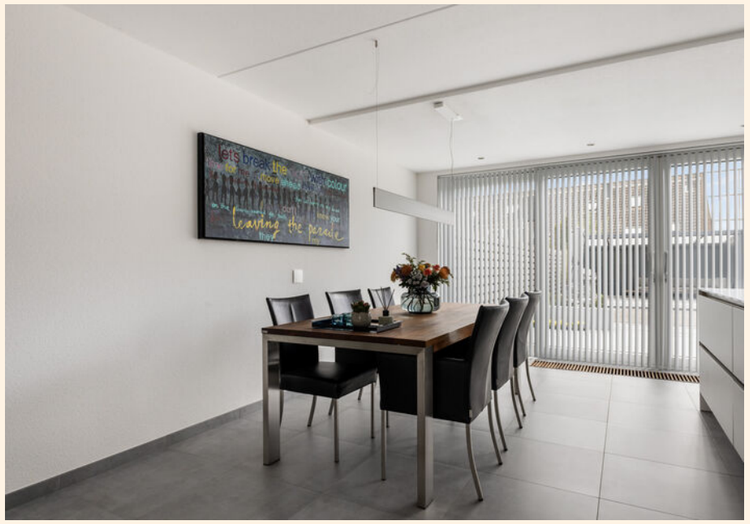









colour
know your
leaving the parade
my head




let's break the
for me
move ahead
colour
leaving the paradise




Miele
Miele
Miele
Miele
























































BORETTI





















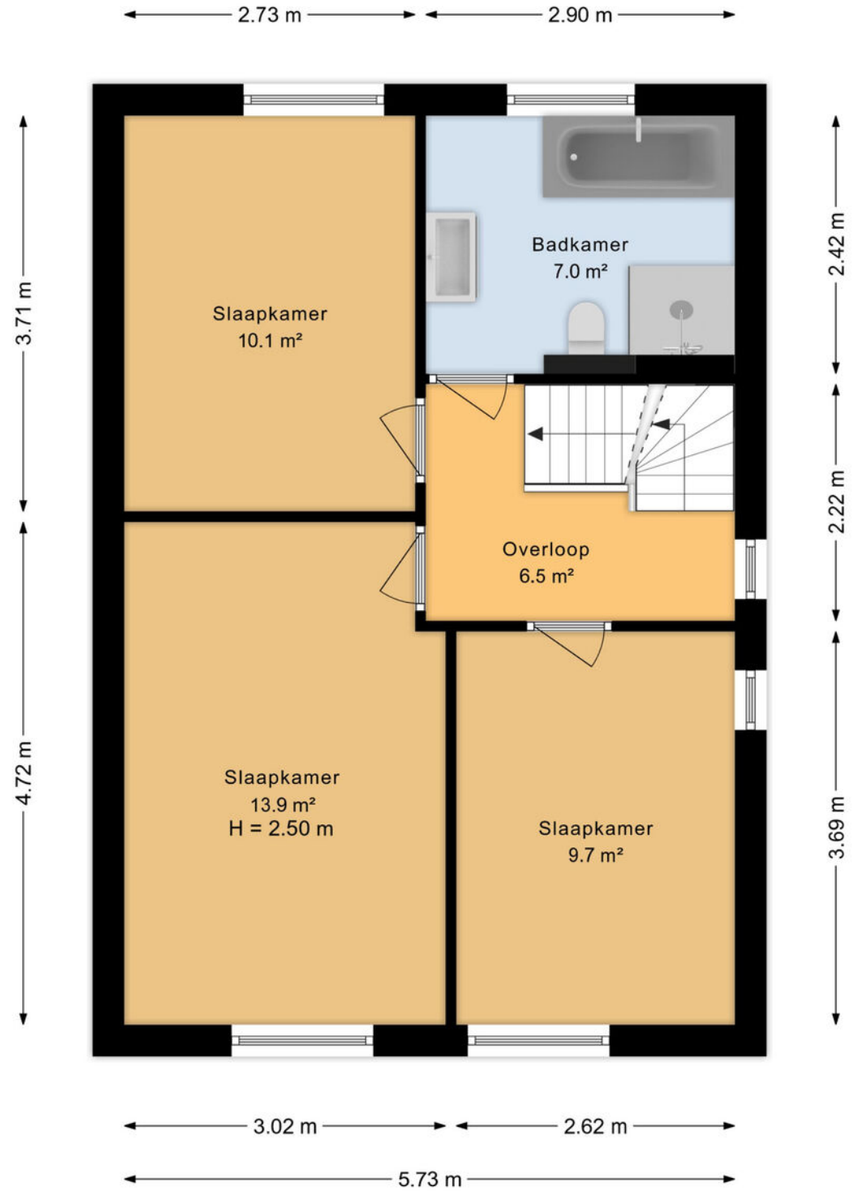


Plattegrond



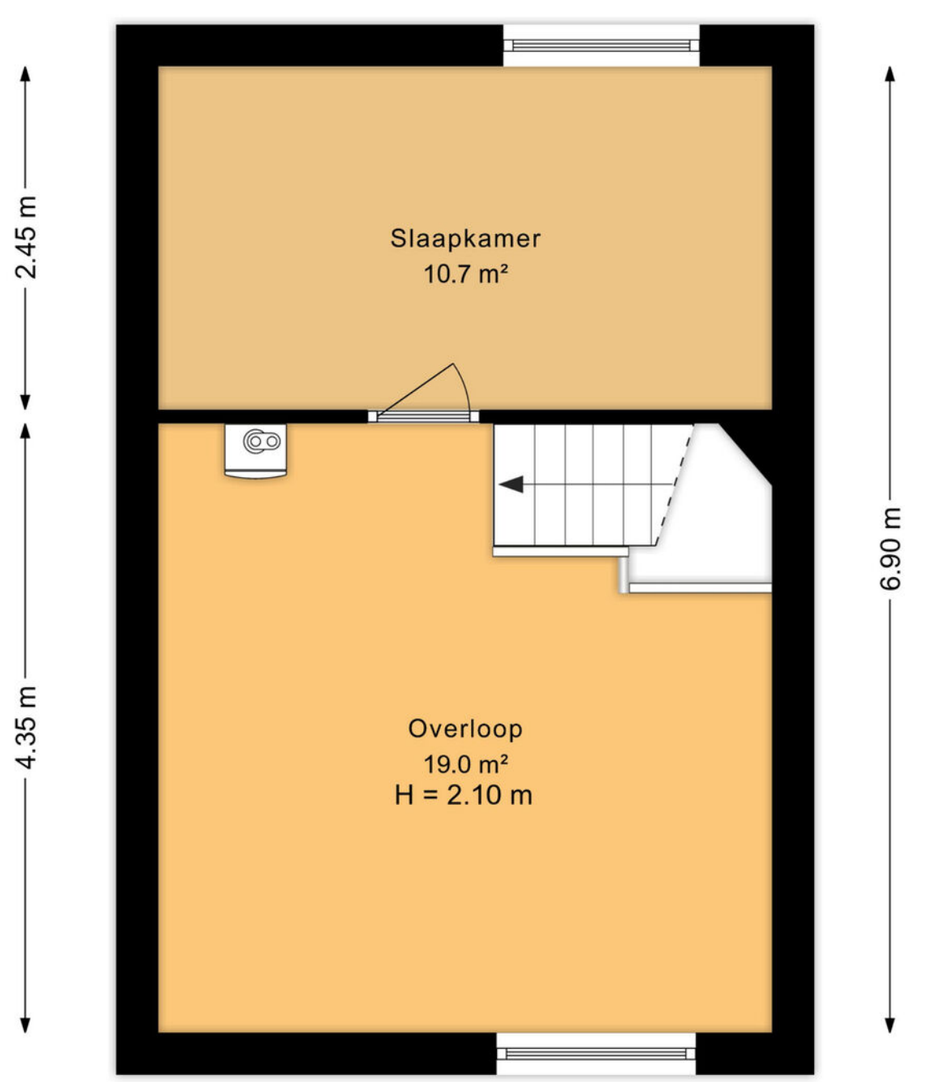
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



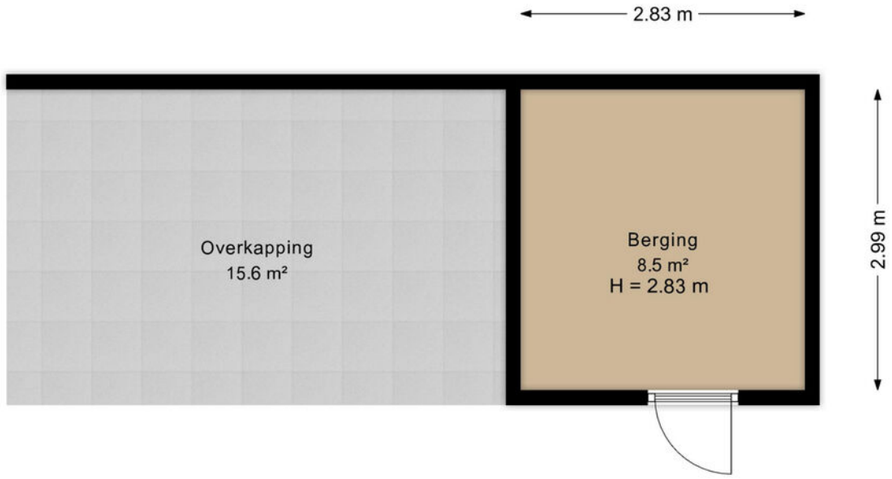
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond

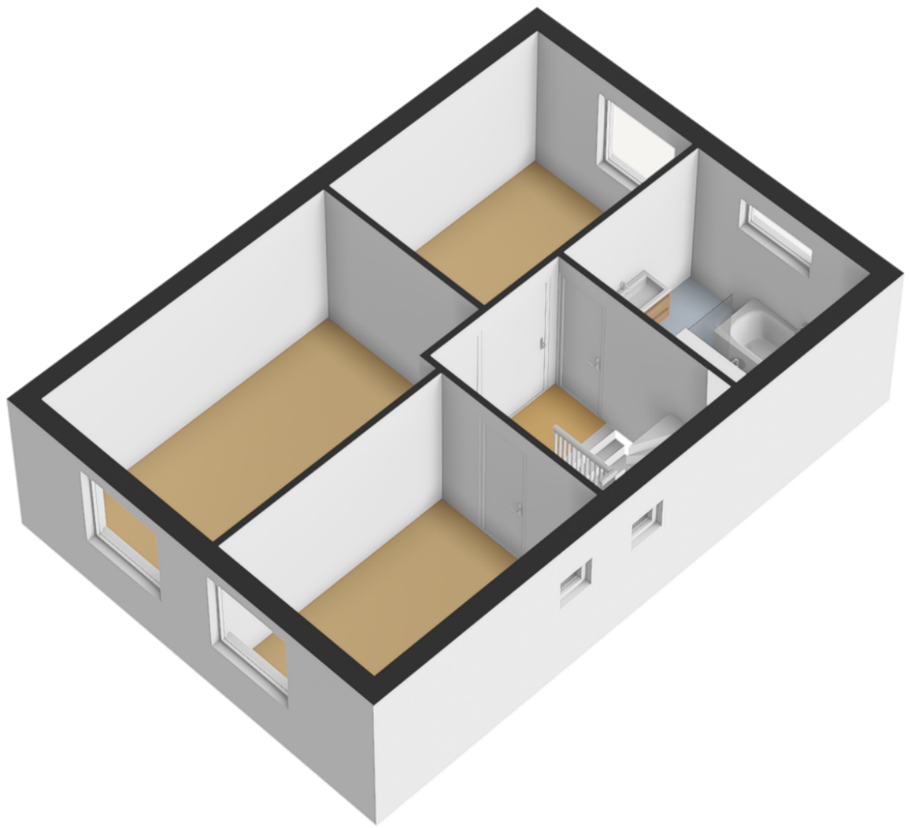


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

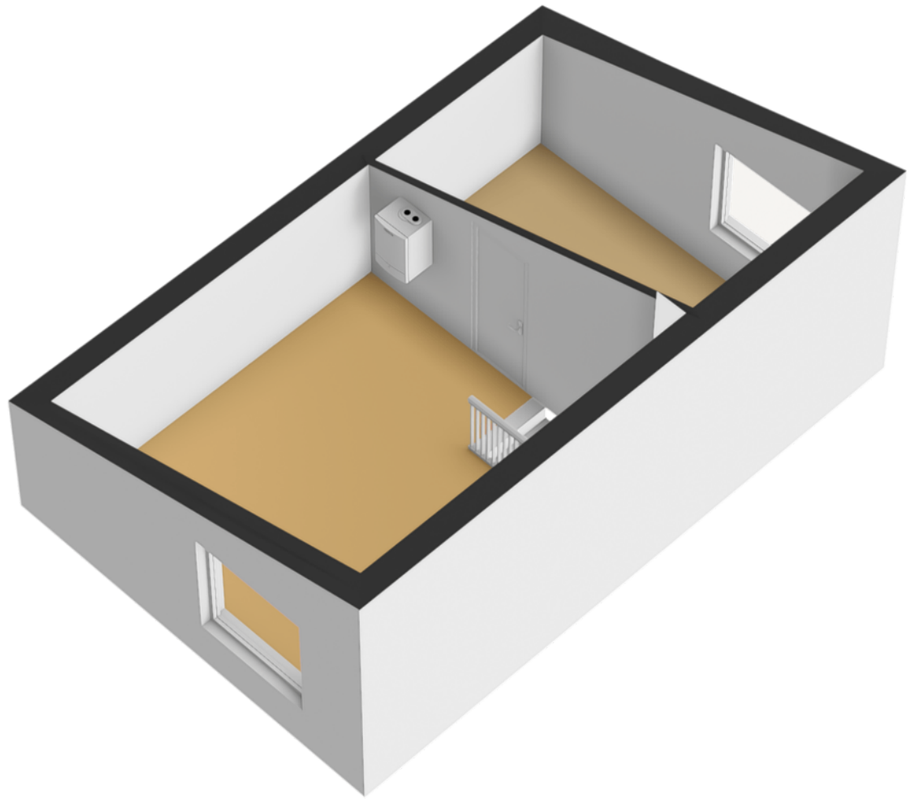
Plattegrond



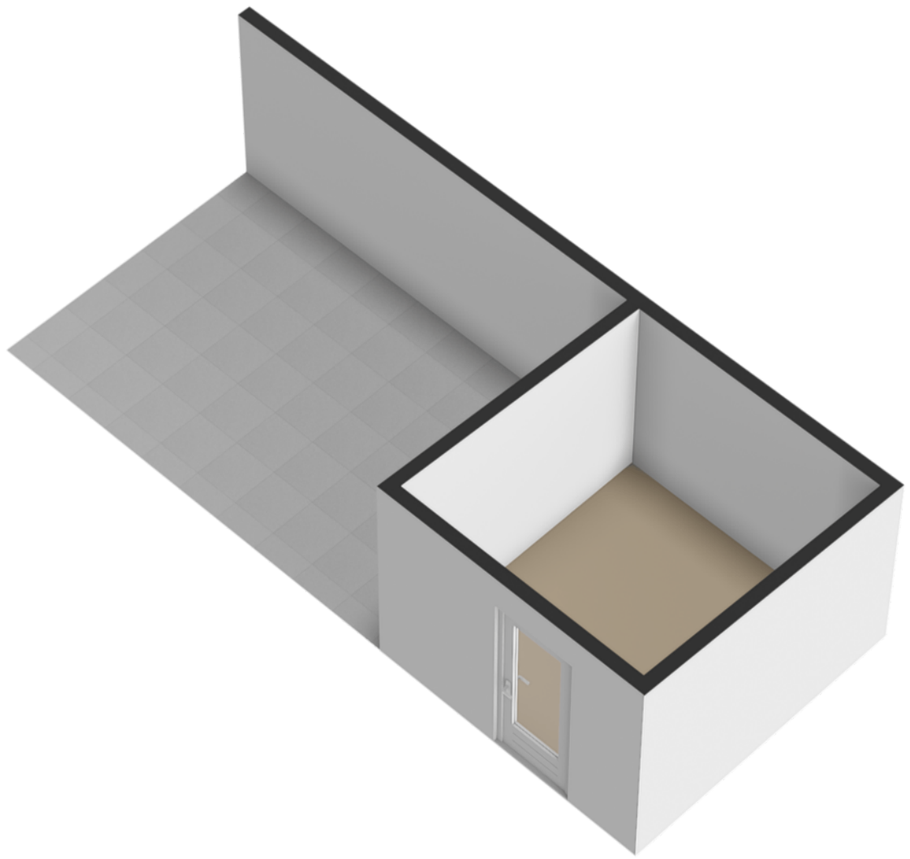
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Sneek
Sectie	C
Perceel	7509

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Wonen in Friesland

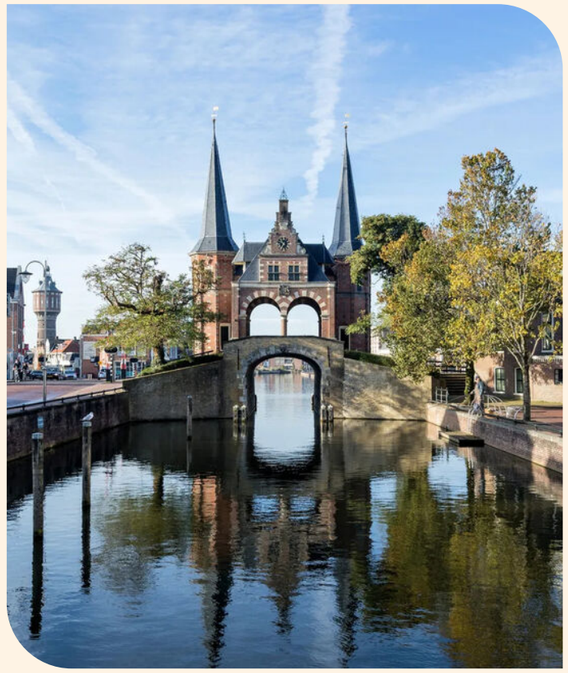
Friesland is een prachtige provincie met een eigenzinnig karakter. Van Waddenzee tot Drents-Friese Wold en van Lauwersmeer tot IJsselmeer, tot de rand toe gevuld met onontdekte plekjes en eindeloze luchten. Wonen in Friesland verveelt nooit! Ga er op uit met je eigen of gehuurde boot om een tocht te maken over een van de prachtige meren. Of bezoek de 11-steden met ieder hun eigen karakter en eigen fontein. Tijdens een vrij weekend pak je de veerdienst naar één van de Waddeneilanden en ga op avontuur op deze schitterende plekken midden in de in 2009 tot UNESCO werelderfgoed uitgeroepen Waddenzee.

Skutsjesilen

Een skûtsje is een houten of stalen Friese tjalk gebouwd voor het vervoer van vracht in Friesland. Afhankelijk van het seizoen vervoerden ze mest, aardappelen en andere bulkgoederen. Het skûtsjesilen is pas sinds eind van de jaren ’20 bekend in Friesland. Het is een belangrijk stuk Friese folklore en traditie. Aan de wedstrijd mogen 14 schepen meedoen met daarop 14 personen aan bemanning. De skûtsjes vertegenwoordigen alle een dorp of stad. Dit evenement vindt in de zomer plaats en is geweldig om mee te maken.



Sneek



Jaarlijks vindt hier het grootste, op binnenwater georganiseerde, zeilwedstrijd evenement van Europa plaats: De Sneekweek. Maar Sneek is meer dan alleen de watersport. De stad bruist van evenementen, cultuur, unieke hotspots en gezellige straatjes met leuke winkels.

Bezoek het Fries Scheepvaartmuseum, wandel of fiets door de prachtige natuurgebieden rondom Sneek en neem een kijkje in de omliggende dorpen Ysbrechtum, Offingawier, Scharnegoutum en Oppenhuizen.

De Sneeker Waterpoort

Het symbool van Sneek, De Waterpoort. Je ziet hem al van ver staan en komt hem in de omgeving op verschillende manieren tegen. Waarschijnlijk is de Waterpoort rond 1492 gebouwd, tegelijkertijd met de stadswal rond de stad. De poort diende om de toegang over water naar de stad af te sluiten.

Wist je dat… de klok van De Waterpoort altijd vijf minuten voor loopt? Dit stamt uit de tijd dat De Waterpoort nog behoorde tot de stadswal rond de stad. Dan hadden de mensen voldoende tijd om de stad tijdig te verlaten, of in te komen. ’s Nachts ging namelijk de stad “op slot”…

Wist je dat Sneek:

- ruim 33.000 inwoners heeft
- ook wel de watersportstad van Nederland wordt genoemd
- 17 basisscholen en 12 supermarkten telt
- de centrale functie voor de regio Zuidwesthoek is



Wij zijn Makelaardij Sneek

Een woning kopen of verkopen doe je vast niet iedere dag. Wij begrijpen dat dit een ingrijpende beslissing is waarbij je graag op de allerbeste manier geholpen wilt worden.

Bij Makelaardij Sneek nemen wij daarom alle zorgen uit handen, en regelen niet alleen de koop of verkoop van je huis maar adviseren ook over de hypotheek. Anne, Theo, Wendel, Jelchbrich en Jinke staan voor jou klaar en zorgen ervoor dat jij onbezorgd een woning kan kopen of verkopen.

Ben jij benieuwd hoe wij jouw woning kunnen verkopen? Of wil je samen de zoektocht starten naar jouw nieuwe woning? Dan mag je altijd bellen, mailen, Whatsappen of langskomen op kantoor.

Wij begrijpen heel goed dat jouw woonervaring veel meer omvat dan alleen het (ver)kopen, financieren of verzekeren van jouw huis. Daarom hebben we een toegewijd team van vakmensen dat voor jou klaarstaat. Ons doel is om ervoor te zorgen dat jij de komende jaren prettig en onbezorgd kunt wonen.

Wat ons uniek maakt, is dat wij alles voor jou regelen op het vlak van wonen in Friesland. Of je nu begeleiding zoekt bij het vinden van je ideale huis, onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies nodig hebt of een goede makelaar zoekt bij het verkopen van je huidige woning, onze experts staan voor jou klaar.



Anne Stenekes
NVM Makelaar / Taxateur



Theo Groen
NVM Makelaar



Jinke Koopmans
Vastgoedadviseur



Wendel van der Zee
Medewerker binnendienst



Jelbrich Jukema
Medewerker binnendienst

Hypotheken & Verzekeringen



Hypotheekshop Sneek
Een hypotheek afsluiten doe je niet zomaar. Het is immers vaak de grootste lening van jouw of jullie leven. Een langlopende lening die vaak vaststaat voor 10, 20 of 30 jaar. Logisch dat je een juiste hypotheek wilt afsluiten. En die beslissing hoef jij niet alleen te nemen!

Heimerich, Arjan en Jildou van De Hypotheekshop Sneek staan voor je klaar om jou te voorzien van een goed en onafhankelijk advies. Met onze jarenlange ervaring kun jij de juiste keuze maken.

Ben je benieuwd hoe wij hypotheken leuker en makkelijker kunnen maken? Dan mag je altijd bellen, mailen, Whatsappen of kom op kantoor langs. Wij helpen je graag verder!

sneek92@hypotheekshop.nl
0515 - 43 15 43

Persoonlijk contact
Wij hechten veel waarde aan heldere communicatie met korte lijnen. Loop gerust eens binnen bij ons kantoor, de koffie staat voor je klaar!

Je vindt ons kantoor midden in het centrum van Sneek aan het Oud Kerkhof 4, bij Makelaardij Sneek en Makelaardij Wonen aan Water.



Andere woning? Bel even met Verzekeringen.
Je wilt je niet druk hoeven maken om je verzekeringen. Met vragen zitten over de juiste premie, dekking of polis. Toch wil je de zekerheid dat alles goed geregeld is. Het team van Verzekeringen helpt je de goede afwegingen te maken. We komen met oplossingen die je zelf niet had kunnen bedenken. En we nemen al jouw verzekeringsvragen weg, zodat je er geen omkijken meer naar hebt.

verzekeringen@makelaardijsneek.nl
0515 - 43 15 43

Wij maken wonen leuker & makkelijker

Vraag verkoopadvies aan één van onze makelaars.



Zien we elkaar snel?

makelaardij
Sneek

Makelaardij Sneek
Oud Kerkhof 4, 8601 EE Sneek
0515-431543 | info@makelaardijsneek.nl

NVM · funda · REGISTER TAXATEUR · vastgoedcert gecertificeerd · NWWI

www.makelaardijsneek.nl