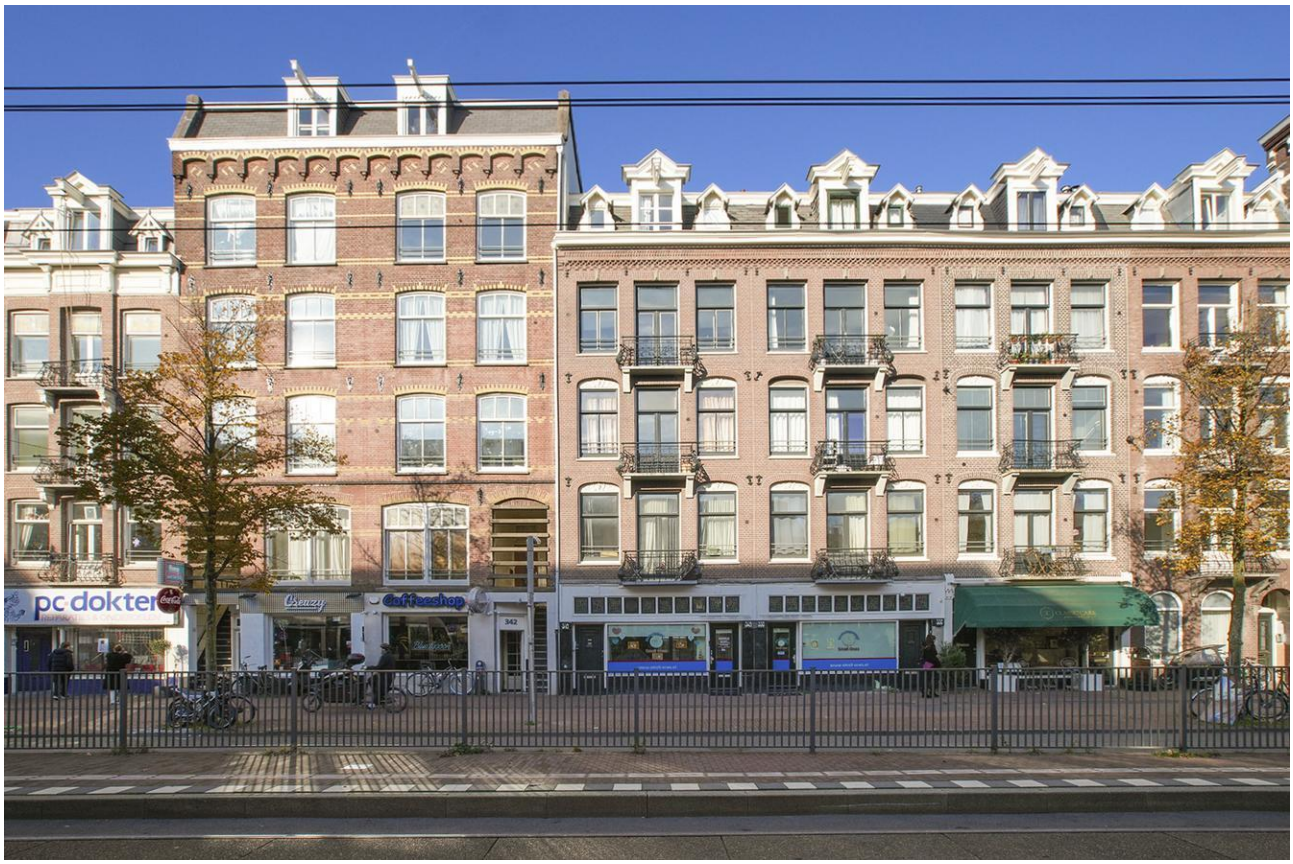
DRAIJER
Makelaardij & Vastgoedbeheer










# Overtoom 340-3, 1054 JE Amsterdam

**Vraagprijs € 475.000,- k.k.**

Draijer Makelaardij & Vastgoedbeheer
Weteringschans 85 -D
1017 RZ, AMSTERDAM
Tel: 020 - 623 78 79
E-mail: makelaardij@draijer.com
www.draijer.com

# Omschrijving

## Overtoom 340-3, 1054 JE Amsterdam

Op zoek naar een appartement met volop potentie op een centrale locatie in Amsterdam?

Een appartement aan de Overtoom om naar eigen inzicht te renoveren.
Deze woning biedt een goede basis voor wie een appartement volledig naar eigen smaak wil indelen en afwerken. Het appartement moet worden gerenoveerd en biedt daarmee ruimte om eigen woonwensen te realiseren, op een centrale locatie in Amsterdam.

Een unieke kans om van deze kluswoning jouw droomhuis te maken.

INDELING
Via de entree komt u binnen in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van het appartement. Vanuit de hal bereikt u de separate keuken, de badkamer en de woonkamer.
De ruime woonkamer vormt het hart van de woning en biedt toegang tot het balkon aan de achterzijde, gelegen op het noordwesten. Daarnaast beschikt de woonkamer over twee praktische inbouwkasten, ideaal voor extra bergruimte.
Vanuit de woonkamer bereikt u de twee slaapkamers, die achter elkaar zijn gelegen. De middelste slaapkamer beschikt over een handige inbouwkast en staat tevens in verbinding met de badkamer. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en biedt toegang tot het tweede balkon, gelegen op het zuidwesten.
Met twee balkons op verschillende windrichtingen kunt u op verschillende momenten van de dag heerlijk buiten zitten en genieten van het Amsterdamse stadsleven.

Kortom, een appartement met een praktische indeling, twee slaapkamers en twee balkons, dat volop mogelijkheden biedt om geheel naar eigen smaak en inzicht te moderniseren.

OMGEVING
Wonen aan de Overtoom betekent wonen op een centrale locatie in Amsterdam Oud-West! Deze levendige straat kenmerkt zich door een gevarieerd aanbod aan gezellige cafés, goede restaurants, leuke speciaalzaken en diverse winkels. Hier komt het bruisende Amsterdamse stadsleven op een prettige manier samen.
Op korte loopafstand bevindt zich het geliefde Vondelpark, waar u heerlijk kunt wandelen, hardlopen, sporten of op zonnige dagen kunt genieten van het groen. Ook de nabijgelegen Jan Pieter Heijestraat biedt volop leuke horecagelegenheden, boetiekjes en buurtwinkels.
Voor de dagelijkse boodschappen zijn er diverse winkels en supermarkten in de directe omgeving.

BEREIKBAARHEID
De bereikbaarheid van de woning is uitstekend. Op korte loopafstand bevinden zich diverse tram- en bushaltes, met goede verbindingen naar onder andere het centrum van Amsterdam, station Amsterdam Zuid en station Lelylaan. Ook met de fiets zijn de verschillende stadsdelen en het centrum eenvoudig en snel te bereiken.
Met de auto is er via de nabijgelegen uitvalswegen een goede aansluiting op de Ring A10. Daarnaast is ook Schiphol vanuit deze locatie goed bereikbaar.

Kortom, een centrale locatie met uitstekende verbindingen, zowel met het openbaar vervoer als met de fiets en de auto.

Draijer Makelaardij & Vastgoedbeheer
Weteringschans 85 -D
1017 RZ, AMSTERDAM
Tel: 020 - 623 78 79
E-mail: makelaardij@draijer.com
www.draijer.com

VERENIGING VAN EIGENAREN
De VvE wordt beheert door de Steen Kuijpers Vastgoed Management. De maandelijkse bijdrage hiervoor bedraagt €100,-.

BIJZONDERHEDEN
- Energielabel G;
- Gelegen op eigen grond;
- Bouwjaar circa 1899;
- Woonoppervlakte van 68 m²;
- Twee balkons aan weerszijde van de woning;
- Projectnotaris; Schut van Os;
- As is-; niet eigen gebruik-, asbest- en lood- en ouderdomsclausules van toepassing

Disclaimer: Sommige gebruikte foto's zijn sfeerimpressies, gegenereerd met behulp van AI en geven een indicatie van de mogelijke uitstraling van de woning na een verbouwing. De beelden zijn uitsluitend ter illustratie en geven niet de huidige staat van de woning weer. Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Draijer Makelaardij & Vastgoedbeheer
Weteringschans 85 -D
1017 RZ, AMSTERDAM
Tel: 020 - 623 78 79
E-mail: makelaardij@draijer.com
www.draijer.com

# Kenmerken

| | | |
|---|---|---|
| **Vraagprijs** | : | € 475.000,00 |
| **Soort** | : | Appartement |
| | | |
| **Aantal kamers** | : | 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s) |
| **Inhoud woning** | : | 243 $m^3$ |
| **Gebruiksoppervlakte woonfunctie** | : | 68 $m^2$ |
| **Soort appartement** | : | Bovenwoning |
| **Bouwjaar** | : | 1899 |
| **Ligging** | : | Aan drukke weg, in woonwijk |
| **Tuin** | : | Geen tuin |
| **Garage** | : | Geen garage |
| **Energielabel** | : | G |
| **Verwarming** | : | Gaskachels |
| **Isolatie** | : | Gedeeltelijk dubbel glas |
| Voorzieningen | | Natuurlijke ventilatie |
| **Warmwater** | : | Geiser |

# Locatie

Overtoom 340 3
1054 JE  AMSTERDAM




Draijer Makelaardij & Vastgoedbeheer
Weteringschans 85 -D
1017 RZ, AMSTERDAM
Tel: 020 - 623 78 79
E-mail: makelaardij@draijer.com
www.draijer.com

DRAIJER
Makelaardij & Vastgoedbeheer





Draijer Makelaardij & Vastgoedbeheer
Weteringschans 85 -D
1017 RZ, AMSTERDAM
Tel: 020 - 623 78 79
E-mail: makelaardij@draijer.com
www.draijer.com

DRAIJER
Makelaardij & Vastgoedbeheer






Draijer Makelaardij & Vastgoedbeheer
Weteringschans 85 -D
1017 RZ, AMSTERDAM
Tel: 020 - 623 78 79
E-mail: makelaardij@draijer.com
www.draijer.com

DRAIJER
Makelaardij & Vastgoedbeheer






Draijer Makelaardij & Vastgoedbeheer
Weteringschans 85 -D
1017 RZ, AMSTERDAM
Tel: 020 - 623 78 79
E-mail: makelaardij@draijer.com
www.draijer.com

DRAIJER
Makelaardij & Vastgoedbeheer





Draijer Makelaardij & Vastgoedbeheer
Weteringschans 85 -D
1017 RZ, AMSTERDAM
Tel: 020 - 623 78 79
E-mail: makelaardij@draijer.com
www.draijer.com

DRAIJER
Makelaardij & Vastgoedbeheer





Draijer Makelaardij & Vastgoedbeheer
Weteringschans 85 -D
1017 RZ, AMSTERDAM
Tel: 020 - 623 78 79
E-mail: makelaardij@draijer.com
www.draijer.com

DRAIJER
Makelaardij & Vastgoedbeheer






NVM

Draijer Makelaardij & Vastgoedbeheer
Weteringschans 85 -D
1017 RZ, AMSTERDAM
Tel: 020 - 623 78 79
E-mail: makelaardij@draijer.com
www.draijer.com

DRAIJER
Makelaardij & Vastgoedbeheer





Draijer Makelaardij & Vastgoedbeheer
Weteringschans 85 -D
1017 RZ, AMSTERDAM
Tel: 020 - 623 78 79
E-mail: makelaardij@draijer.com
www.draijer.com





Draijer Makelaardij & Vastgoedbeheer
Weteringschans 85 -D
1017 RZ, AMSTERDAM
Tel: 020 - 623 78 79
E-mail: makelaardij@draijer.com
www.draijer.com

DRAIJER
Makelaardij & Vastgoedbeheer






Draijer Makelaardij & Vastgoedbeheer
Weteringschans 85 -D
1017 RZ, AMSTERDAM
Tel: 020 - 623 78 79
E-mail: makelaardij@draijer.com
www.draijer.com

DRAIJER
Makelaardij & Vastgoedbeheer

**Overtoom 340-III - Amsterdam**
**Derde Verdieping**




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

NVM

Draijer Makelaardij & Vastgoedbeheer
Weteringschans 85 -D
1017 RZ, AMSTERDAM
Tel: 020 - 623 78 79
E-mail: makelaardij@draijer.com
www.draijer.com