

TE KOOP
DOTTERBEEK 9, VELDHOVEN

Uitstekend onderhouden, ruim bemeten en smaakvol gemoderniseerd woonhuis, type tussenwoning, met voortuin, privacy biedende achtertuin, berging en achterom.
De woning is fraai gelegen in de rustige, kindvriendelijke woonomgeving ‘Cobbeek’, op korte afstand van velerlei voorzieningen.

Perceeloppervlakte: 143 m²
Woonoppervlakte: 134 m²
Bouwjaar: 1976
Energielabel: B

Vraagprijs: € 535.000,- kosten koper

Vos Makelaars
Willibrorduslaan 50a • 5581 GG Waalre • 040 282 37 90 • info@vosmakelaars.nl • www.vosmakelaars.nl

Ruim, modern en verrassend compleet wonen in Veldhoven – Cobbeek

Op zoek naar een instapklare woning waar ruimte, comfort en een fijne leefomgeving samenkomen? Dan is deze uitstekend onderhouden en smaakvol gemoderniseerde tussenwoning in de geliefde woonomgeving Cobbeek absoluut een bezichtiging waard.

Met maar liefst 134 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers én twee moderne badkamers is dit een woning die volop mogelijkheden biedt. Een gezin met kinderen, thuiswerkers of wie simpelweg graag extra ruimte heeft: hier is plaats voor iedereen.

Vanaf het moment dat je binnenstapt, valt de verzorgde uitstraling op. De sfeervolle woonkamer is heerlijk licht en beschikt over een fraaie eiken plankenvloer. De open keuken sluit hier mooi op aan en vormt een fijne plek voor gezellige etentjes en lange avonden aan tafel. Via de tuindeur loop je zo de achtertuin in.

Een tuin om van te genieten

De achtertuin is keurig aangelegd en biedt dankzij de nette erfafscheiding volop privacy. Er is ruimte voor een terras, een buitenkraan en natuurlijk ontbreekt een praktische achterom niet. De overkapte fietsenstalling zorgt ervoor dat fietsen en andere spullen netjes en beschut kunnen worden gestald.

Vijf slaapkamers en twee badkamers

Ook boven is de woning verrassend ruim. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een moderne badkamer met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

De tweede verdieping is in 2014 opgebouwd en biedt nóg meer woonruimte. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers, waarvan één met dakkapel, én een tweede moderne badkamer. Daarmee beschikt de woning over een bijzonder comfortabele indeling met vijf volwaardige slaapkamers en twee badkamers.

Of je nu behoefte hebt aan slaapkamers voor het hele gezin, een rustige thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer: aan ruimte geen gebrek.

Inclusief garage

Een extra groot pluspunt is de bij de woning behorende garage. De garage biedt volop mogelijkheden voor het stallen van een auto, fietsen en andere spullen en vormt daarmee een waardevolle aanvulling op het wooncomfort. De combinatie van de ruime woning, de praktische bergmogelijkheden én de garage maakt het geheel bijzonder compleet.

Comfortabel wonen in Cobbeek

De woning ligt in de rustige en kindvriendelijke woonomgeving Cobbeek, een prettige plek om thuis te komen. Scholen, sportvoorzieningen en winkels bevinden zich op korte afstand en ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Daarnaast is er volop aandacht besteed aan het wooncomfort. De woning beschikt over dak-, vloer- en gevelisolatie en isolerende HR++ beglazing in kunststof kozijnen. Met energielabel B is ook de basis voor energiezuinig wonen goed geregeld. De woonkamer aan de voorzijde en de slaapkamers zijn voorzien van elektrische rolluiken.

Goed om te weten

- Ruim woonhuis met 134 m² woonoppervlakte
- Perceel van circa 143 m²
- 5 slaapkamers en 2 badkamers
- Garage inbegrepen bij de vraagprijs
- Tweede verdieping opgebouwd in 2014
- Energielabel B
- Dak-, vloer- en gevelisolatie
- HR++ beglazing in kunststof kozijnen
- Elektrische rolluiken bij woonkamer en slaapkamers
- Fraai aangelegde, privacy biedende achtertuin met achterom
- Berging/overkapte fietsenstalling
- Bouwjaar 1976
- Aanvaarding in overleg

Kortom: een verrassend ruime, verzorgde en instapklare woning met volop mogelijkheden, gelegen op een fijne plek in Veldhoven - Cobbeek. Een huis waar je zonder grote verbouwing kunt beginnen met wonen én genieten.





























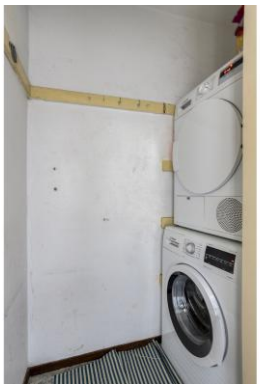












































VOS
MAKELAARS





















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



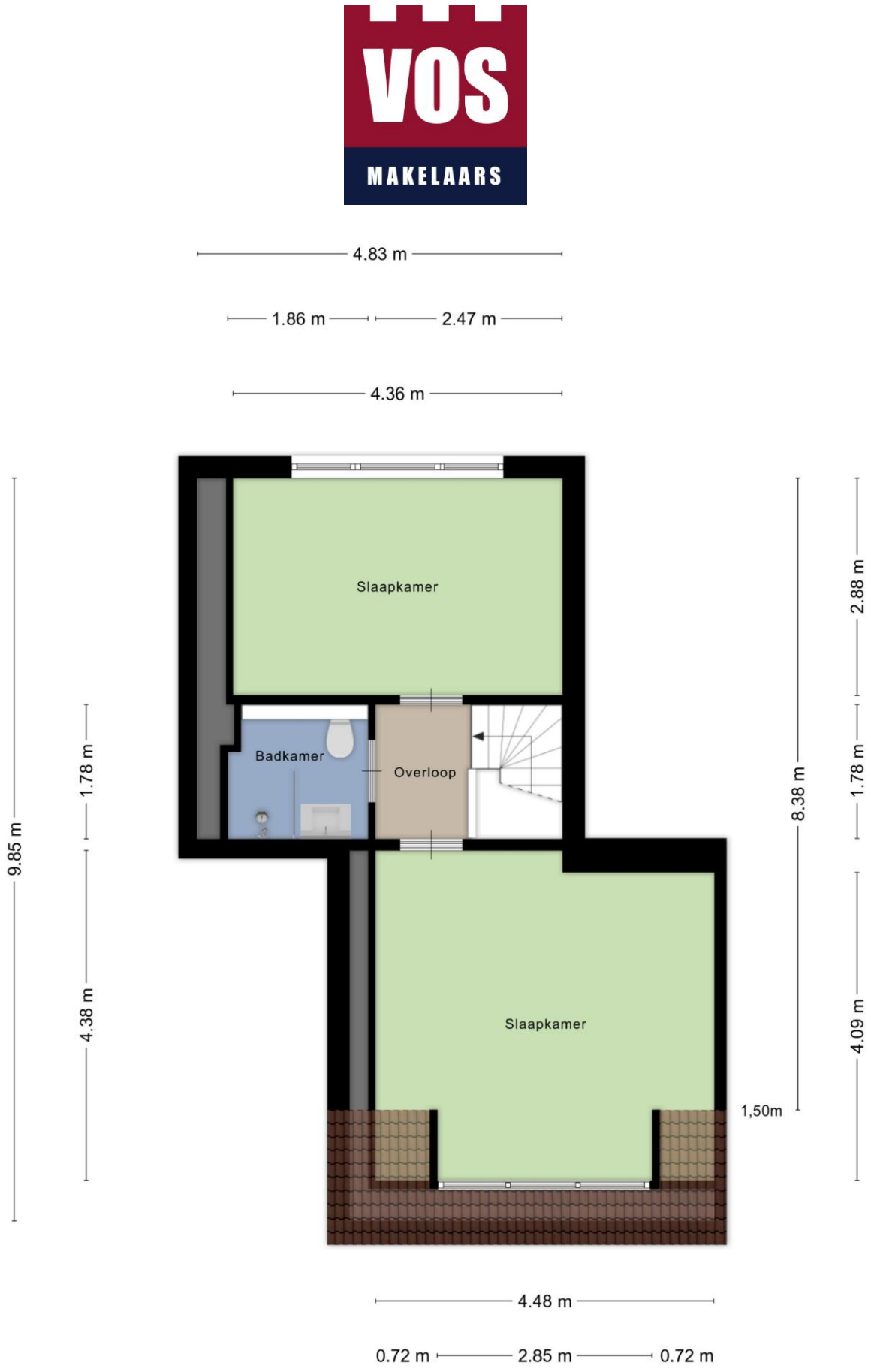
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



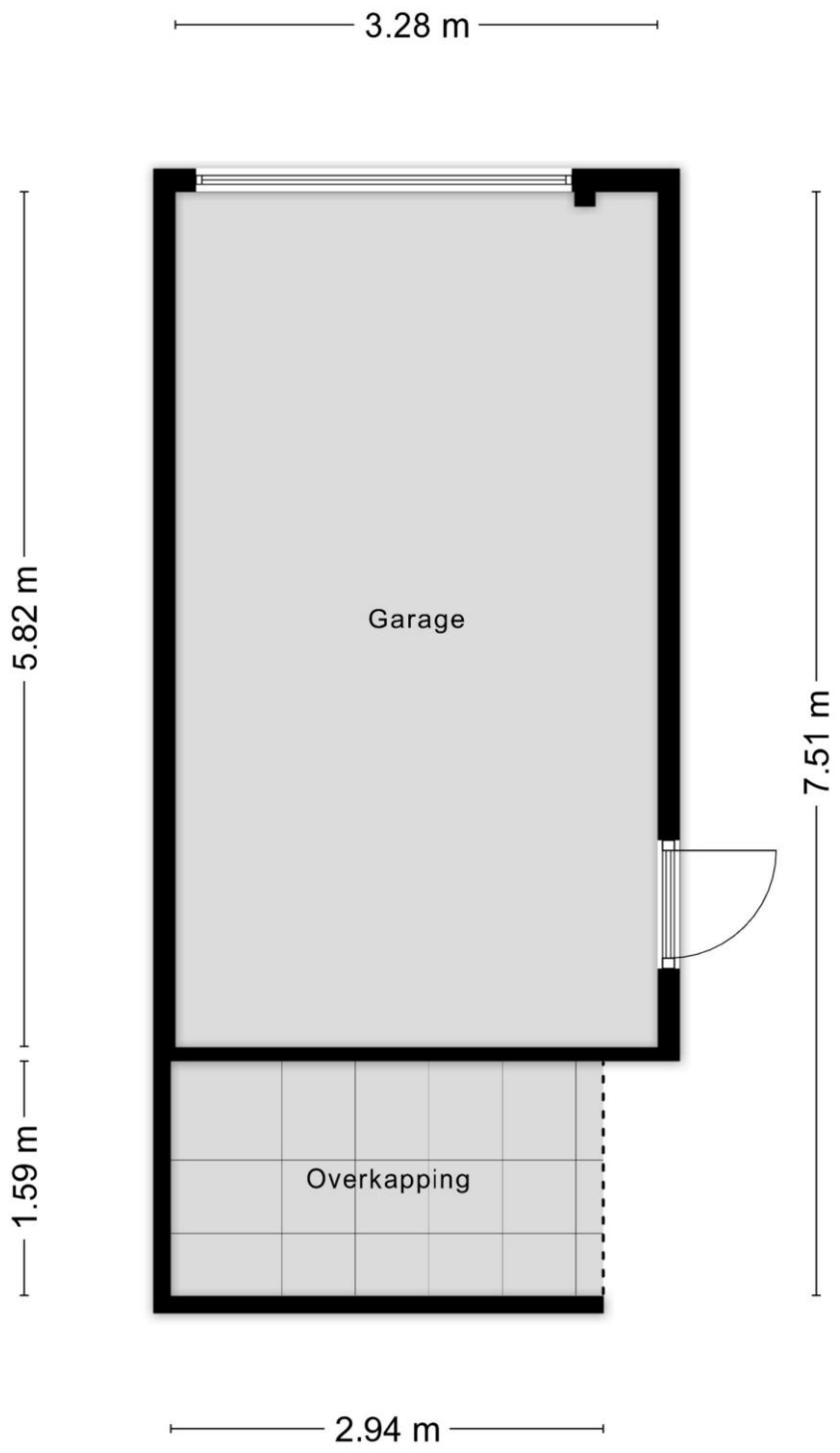
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

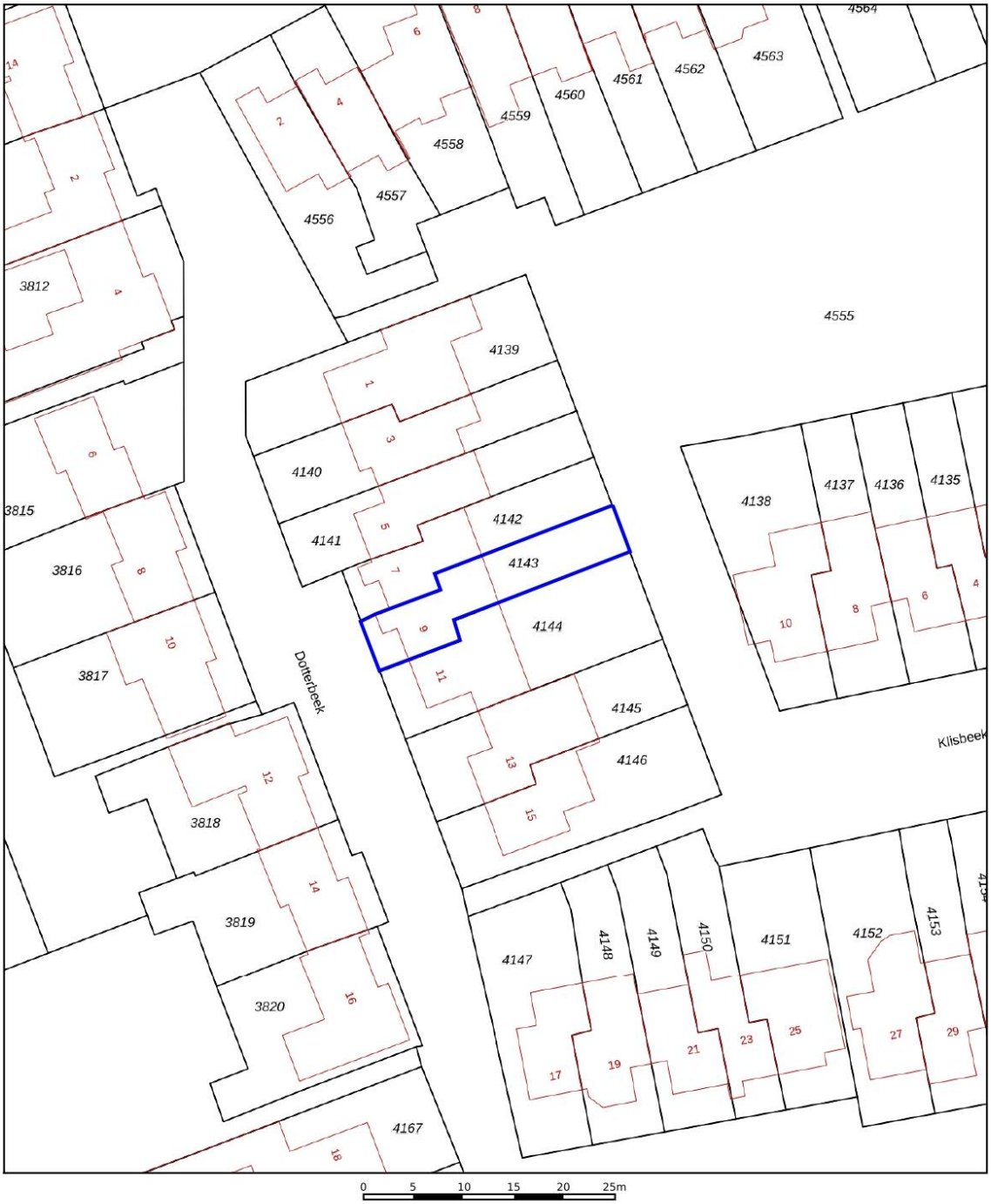
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dotterbeek9Vhv



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Veldhoven
Sectie	E
Perceel	4143

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.