TE KOOP



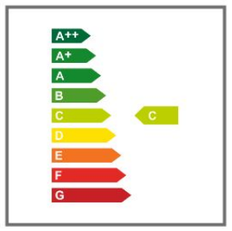
Woningbrochure

Laan van Blois 43
1943 MG BEVERWIJK

veldhuis MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS





SPECIFICATIES

Soort woning	: Appartement
Bouwtype	: Gallerijflat
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1962
Woon oppervlakte	: 83m²
Vereniging van eigenaren	: Ja
Inhoud van de woning	: 265 m3
Aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Buiten	: Balkon op het zuidwesten
Woning Ligging	: Aan water, in een woonwijk en vrij uitzicht

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 2013
Energielabel	: C

Welkom bij Veldhuis Makelaars

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en-/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

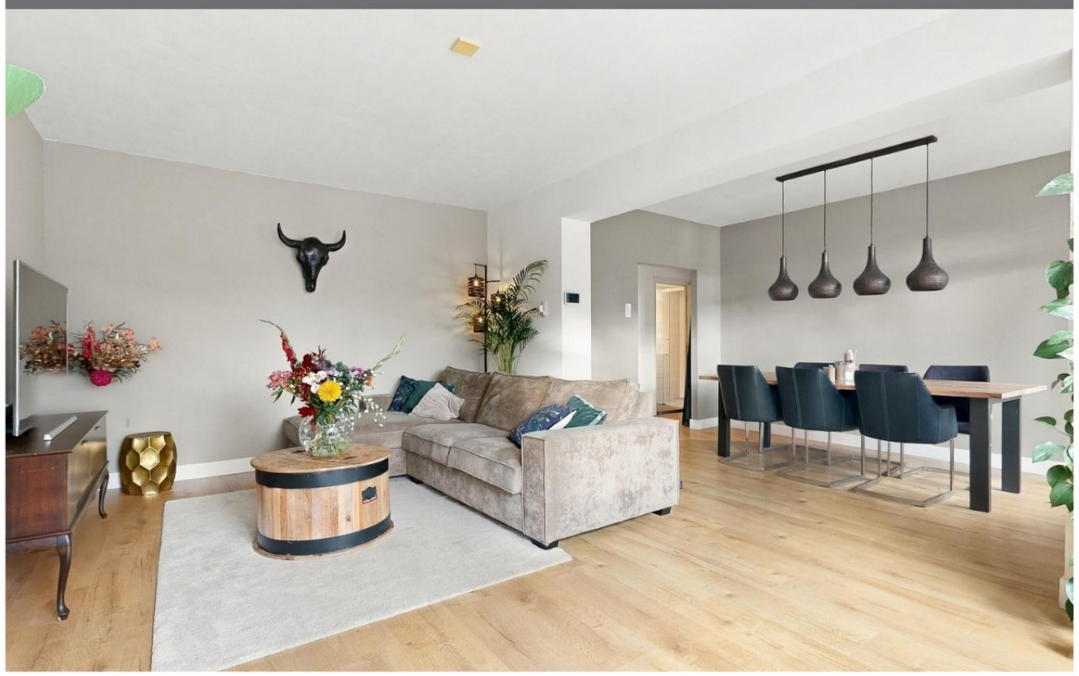
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 0251-318749. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!



GROTE EET- EN ZITGEDEELTE









MODERNE WOONKAMER MET BALKON



OMGEVING

Aan de Laan van Blois 43 in Beverwijk vind je dit lichte en instapklare appartement van maar liefst 83 m², gelegen op de eerste verdieping van een appartementencomplex uit 1962. De woning beschikt over een prettige en ruime indeling, een vrij uitzicht over het groen en de vijver aan de balkonzijde. Met een royale woonkamer van circa 38 m², twee slaapkamers, een balkon en een eigen berging van circa 7 m² met elektriciteit, biedt dit appartement volop mogelijkheden om comfortabel te wonen.

Een van de grote pluspunten van deze woning is de combinatie van ruimte, licht en uitzicht. Vanuit de woonkamer geniet je dagelijks van een vrij uitzicht over de groene omgeving en het water. De grote raampartijen zorgen bovendien voor een aangename lichtinval, waardoor de woning een open en prettige sfeer heeft.

Ook de ligging is absoluut een pluspunt. De woning bevindt zich in de rustige en geliefde wijk Warande, een fijne woonomgeving met diverse voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, scholen, speeltuinen en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand. Voor een heerlijke wandeling of wat ontspanning in het groen kun je terecht in het nabijgelegen park Westerhout. Ook het strand en de duinen zijn goed bereikbaar. Daarnaast is er voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving.





















RUIME KEUKEN MET GROOT RAAM

INDELING

Via de gezamenlijke entree en galerij bereik je het appartement op de eerste verdieping. Eenmaal binnen valt direct de prettige en lichte uitstraling van de woning op. De woonkamer is met circa 38 m² bijzonder ruim opgezet en biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een gezellige zit- en eethoek. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een fijne natuurlijke lichtinval en een vrij uitzicht over de groene omgeving en de vijver voor de deur. Een heerlijke plek om na een drukke dag thuis te komen en te ontspannen.

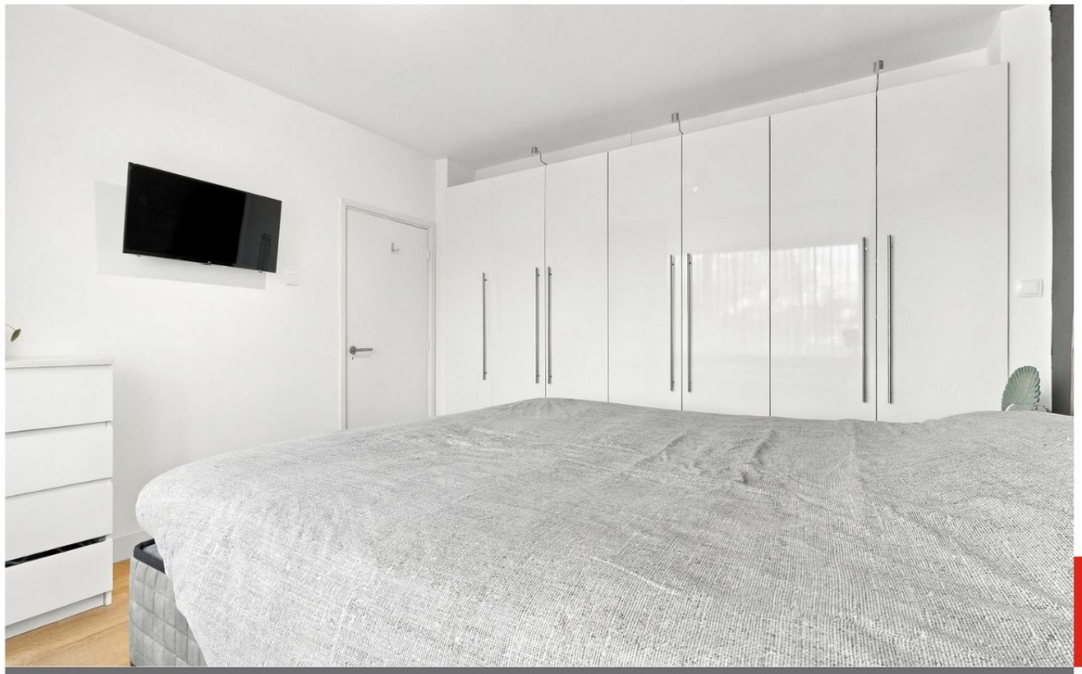
De gesloten keuken bevindt zich naast de woonkamer en heeft een oppervlakte van circa 10 m². Door het grote raam is ook deze ruimte prettig licht. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, vriezer, afzuigkap en oven. Daarnaast is er voldoende kastruimte aanwezig, zodat je beschikt over volop praktische opbergmogelijkheden.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waardoor er naast een comfortabele hoofdslaapkamer ook ruimte is voor bijvoorbeeld een werk-, hobby- of logeerkamer. De grootste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De tweede slaapkamer grenst aan het balkon en beschikt over een raam dat gedeeltelijk geopend kan worden. Hierdoor is ook deze kamer prettig te gebruiken als slaapkamer of multifunctionele ruimte. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een ruime inloopdouche en een wastafelmeubel. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet, wat extra comfort biedt.

Buitenruimte:
Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op. Een fijne plek om even buiten te zitten, te genieten van een kop koffie in de ochtendzon of na een lange dag tot rust te komen. Met het vrije uitzicht over de groene omgeving en het water vormt het balkon een prettige aanvulling op de woonruimte. Een eigen tuin behoort niet tot de woning, maar met dit balkon en het uitzicht over de vijver heb je toch een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten.

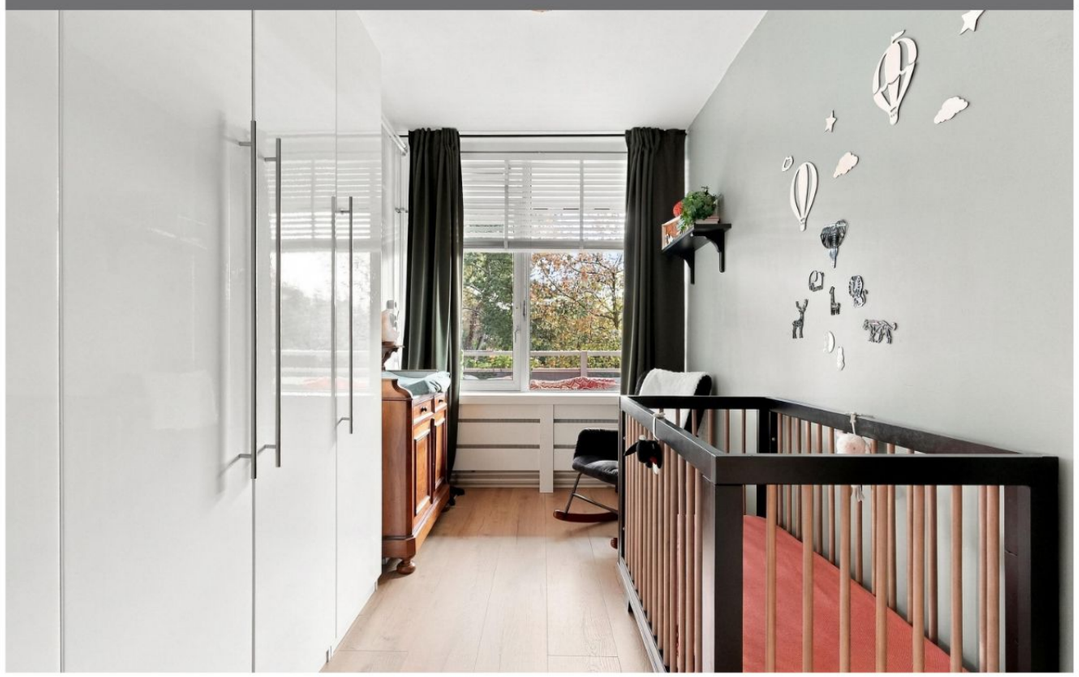
Bijzonderheden:
- Vrij uitzicht over het water en de groene omgeving
- Twee slaapkamers
- Balkon op het zuidwesten
- Servicekosten: €189,- p.m.
- Eigen berging van 7 m² in het gebouw, voorzien van elektriciteit
- Energielabel C
- Voldoende openbare parkeergelegenheid

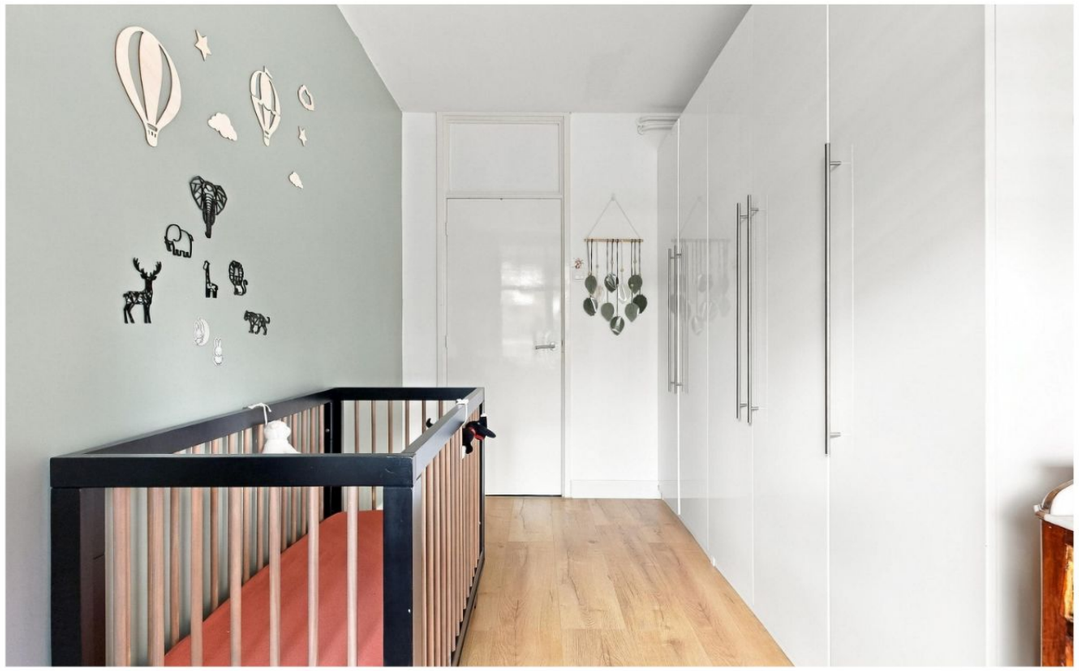




GROOTSTE SLAAPKAMER

TWEEDE (SLAAP)KAMER









AANVULLENDE INFORMATIE

3D VIRTUELE TOUR

Wij nemen u graag mee voor een rondleiding in deze woning. U kunt deze 3D virtuele tour bekijken via Funda of op onze eigen website www.veldhuismakelaars.nl. U kunt de woning op verschillende manieren bekijken; als virtuele tour, als een 3D-plattegrond en 3D woningimpressie om een goed en duidelijk beeld te krijgen waaruit de woning bestaat. Ideaal voor als u de woning alvast goed van binnen en buiten wilt gaan bekijken.

UITZICHT EN GALLERIJ





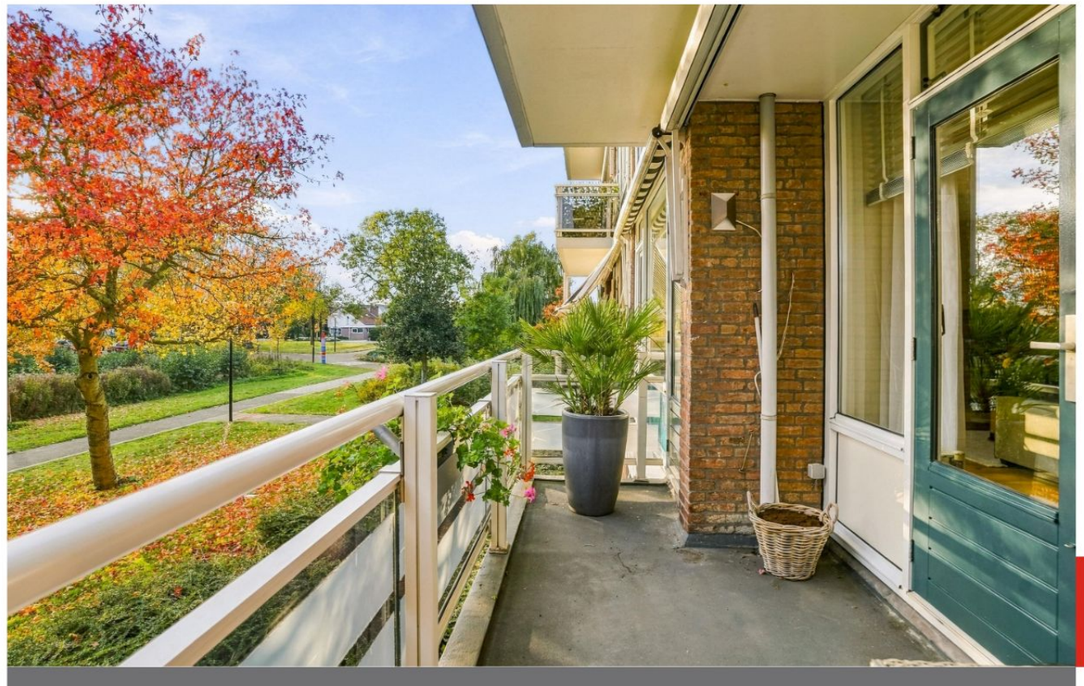










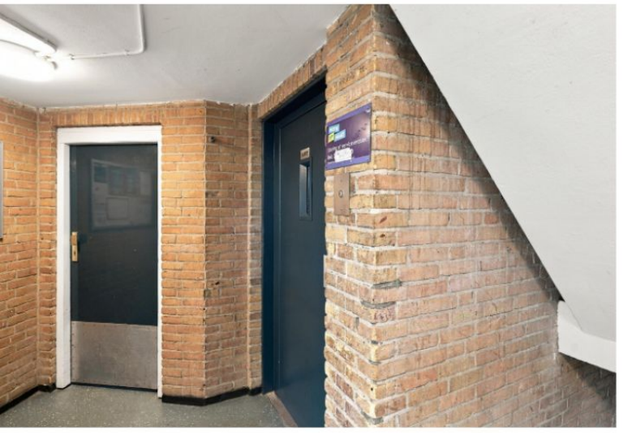


BALKON MET VRIJ UITZICHT

ENTREE EN OMGEVING

















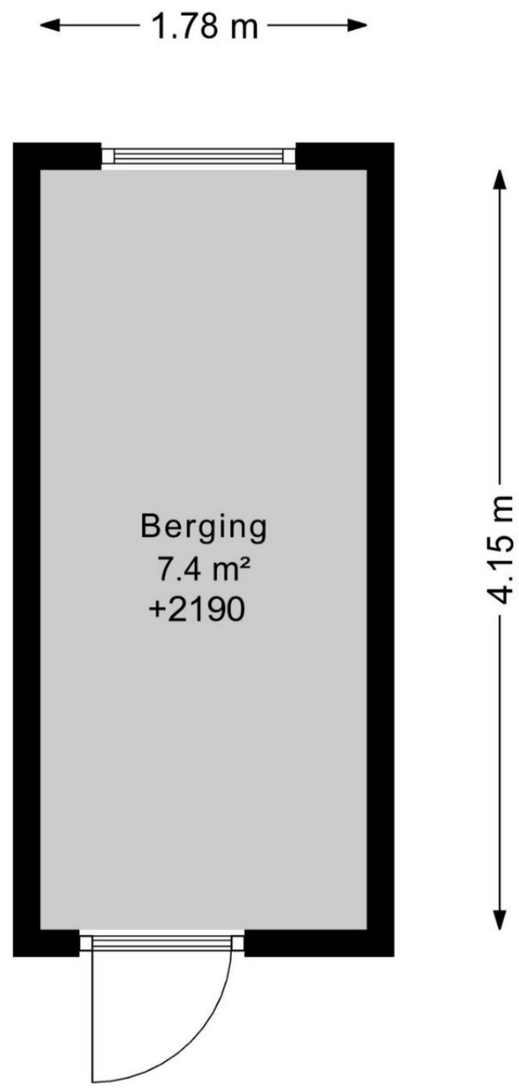
PLATTEGROND

LAAN VAN BLOIS 43
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

LAAN VAN BLOIS 43
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

“Nét dat beetje extra.”





Veldhuis Makelaars
Molenwerf 13G, 1911 DB Uitgeest
Telefoon: 0251 31 87 49
info@veldhuismakelaars.nl

NWWI
vastgoedcert gecertificeerd
funda
NVM