

PREVIEW

Verrassend veel ruimte, een moderne uitstraling, een heerlijke tuin én volop mogelijkheden!

Han Hoekstrahof 80, HOORN

Meer informatie vindt u hier.

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl





Welkom

bij REMAX Direct

Wat leuk dat u interesse heeft in deze woning. Mijn naam is Kees Kappers, makelaar bij REMAX Direct. Met veel enthousiasme begeleid ik dagelijks mensen bij de aankoop en verkoop van hun woning. Ik geloof dat een succesvolle verkoop of aankoop begint met persoonlijke aandacht, eerlijk advies en een aanpak die volledig is afgestemd op uw wensen.
In deze brochure vindt u alle informatie over de woning. Tijdens de bezichtiging neem ik u graag mee door het huis, vertel ik u meer over de woning, de omgeving en beantwoord ik uiteraard al uw vragen.

Bent u zelf benieuwd naar de actuele waarde van uw eigen woning? Dan maak ik graag tijd voor een vrijblijvende waardebepaling. Met mijn kennis van de regionale woningmarkt, een doordachte verkoopstrategie en de kracht van het wereldwijde REMAX-netwerk zet ik mij iedere dag in om voor mijn klanten het maximale resultaat te behalen. Persoonlijke service en duidelijke communicatie staan daarbij altijd centraal.

Heeft u voor óf na deze bezichtiging vragen, neem dan gerust contact met mij op. Ik help u graag verder!
Hartelijke groet,

Kees Kappers
Makelaar | REMAX Direct



Kees Kappers
Makelaar
E keeskappers@remax.nl
M 06-39797374

REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)

makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313

PREVIEW

Kenmerken

ALGEMENE INFORMATIE

Plaats	HOORN
Woning type	Eengezinswoning
Eigendomssoort	Volle eigendom
Ligging	In woonwijk, Beschutte ligging
Aantal verdiepingen	3
Bouwjaar	1996
Soort dak	Plat

OPPERVLAKTES/RUIMTES

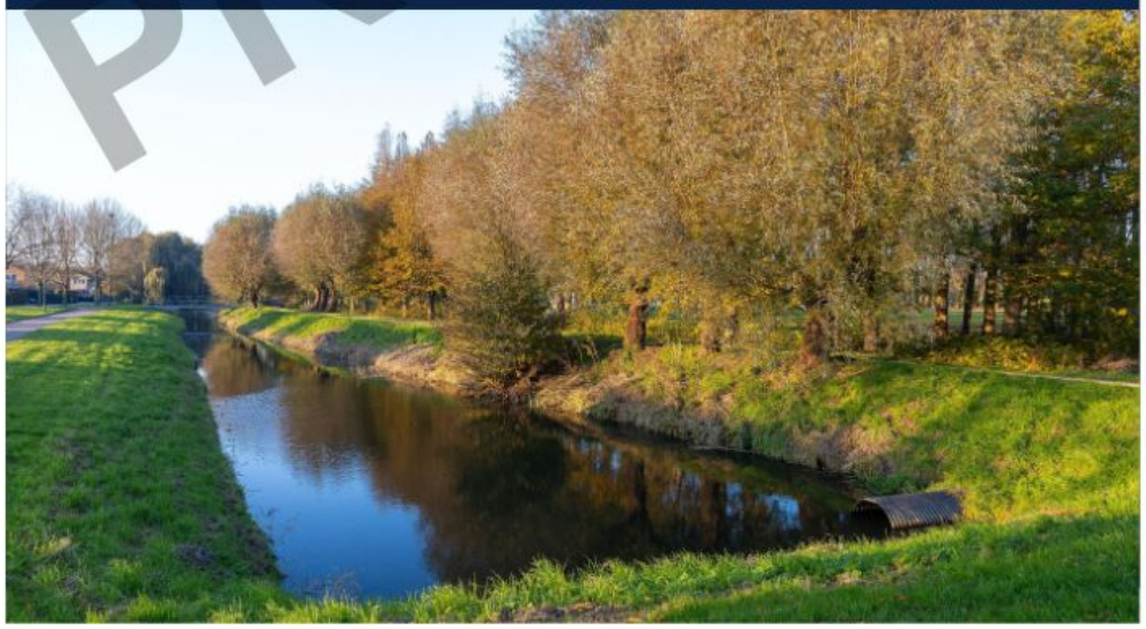
Perceeloppervlak	146m²
Woonruimte	120m²
Totaal volume	386m³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Tuinoppervlakte	100m²

ENERGIELABEL INFORMATIE

Energiebron	Gas
Warmwatervoorziening	CV ketel
Bouwjaar cv	2018
CV Ketel type	Intergas HR Combi
Bouwjaar energie	2018
Type verwarming	CV ketel

VOORZIENINGEN/ISOLATIE

Mechanische ventilatie,
Zonnepanelen
Isolatie:
Dakisolatie, Muurisolatie,
Vloerisolatie, Dubbel glas



Omschrijving en indeling

Verrassend ruim, modern en energiezuinig wonen!

Een woning met verrassend veel ruimte, een moderne uitstraling, een heerlijke tuin én volop mogelijkheden!
Han Hoekstrahof 80 is absoluut een bezichtiging waard.
Deze woning beschikt over drie volwaardige woonlagen, een royale keuken, twee ruime woonkamers, twee grote slaapkamers en een comfortabele badkamer. De royale eerste verdieping biedt bovendien volop mogelijkheden om extra (slaap)kamers te realiseren.

Ook buiten is het genieten dankzij de recent vernieuwde achtertuin op het noordwesten, met een uitgebouwde berging voorzien van glazen wanden. De nette afwerking, 15 zonnepanelen en het energielabel A+ maken het geheel compleet.

BEGANE GROND
Via de entree kom je in de hal met toilet, trapopgang en toegang tot de leefruimte. De ruime keuken vormt het middelpunt en beschikt over diverse inbouwapparatuur, een 6-pits gasfornuis en veel kastruimte. De royale trapkast biedt extra bergruimte en eventueel plaats voor de wasmachine.De woonkamer aan de achterzijde heeft openslaande deuren naar de diepe achtertuin, waardoor binnen en buiten op een prettige manier in elkaar overlopen.

EERSTE VERDIEPING
Deze verdieping verrast met een bijzonder ruime tweede woonkamer. Er is volop plek voor een grote zithoek, televisiehoek, speelruimte of thuiswerkplek. Dankzij de royale afmetingen kun je hier bovendien eenvoudig één of meerdere extra (slaap)kamers creëren.Ook is er een praktische bergkast aanwezig en zorgen de sfeervolle trapverlichting met sensoren voor extra comfort.

TWEEDE VERDIEPING
Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers met voldoende plek voor bedden en kledingkasten. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche met stortdouche en een dubbele wastafel.Op de overloop vind je de wasmachineaansluitingen en aanvullende bergruimte.

TUIN
De recent vernieuwde achtertuin heeft een moderne en verzorgde uitstraling en ligt op het noordwesten, waardoor je kunt genieten van de middag- en avondzon. Achter in de tuin staat een uitgebouwde berging met fraaie glazen wanden. Een sfeervolle en praktische toevoeging aan de buitenruimte.

ENERGIEZUINIG WONEN
De woning beschikt over 15 zonnepanelen en energielabel A+. De bitumineuze dakbedekking is vernieuwd in 2019 en de cv-installatie dateert uit 2018. Daarnaast wordt een groot deel van de ramen nog dit jaar vervangen door HR++ beglazing.

LIGGING
Je woont hier in een rustige, kindvriendelijke wijk in Hoorn. Een basisschool en park liggen op loopafstand en ook speelgelegenheden, groenvoorzieningen en winkels bevinden zich in de directe omgeving. De gezellige binnenstad van Hoorn, met haar winkels, restaurants en historische havens, is eenvoudig per fiets bereikbaar.

KENMERKEN
- Circa 120 m² woonoppervlakte op 146 m² eigen grond
- Drie volwaardige woonlagen
- Royale keuken en twee ruime woonkamers
- Mogelijkheid tot het realiseren van extra (slaap)kamers
- Twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer
- Recent vernieuwde achtertuin met uitgebouwde berging
- 15 zonnepanelen en energielabel A+
- Grotendeels nieuwe HR++ beglazing
- Rustige ligging nabij scholen, winkels en park

PREVIEW







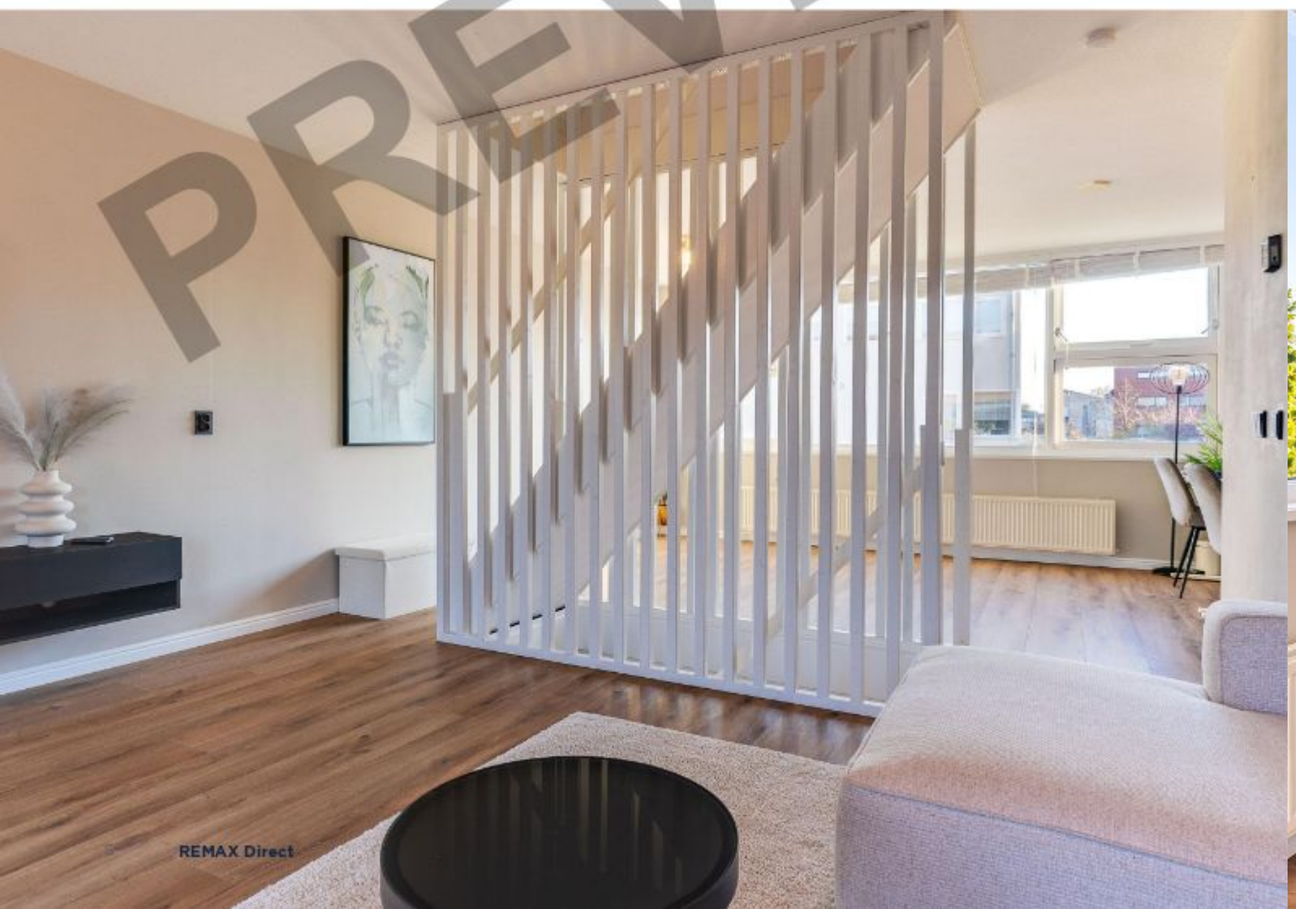


PREVIEW





PREVIEW











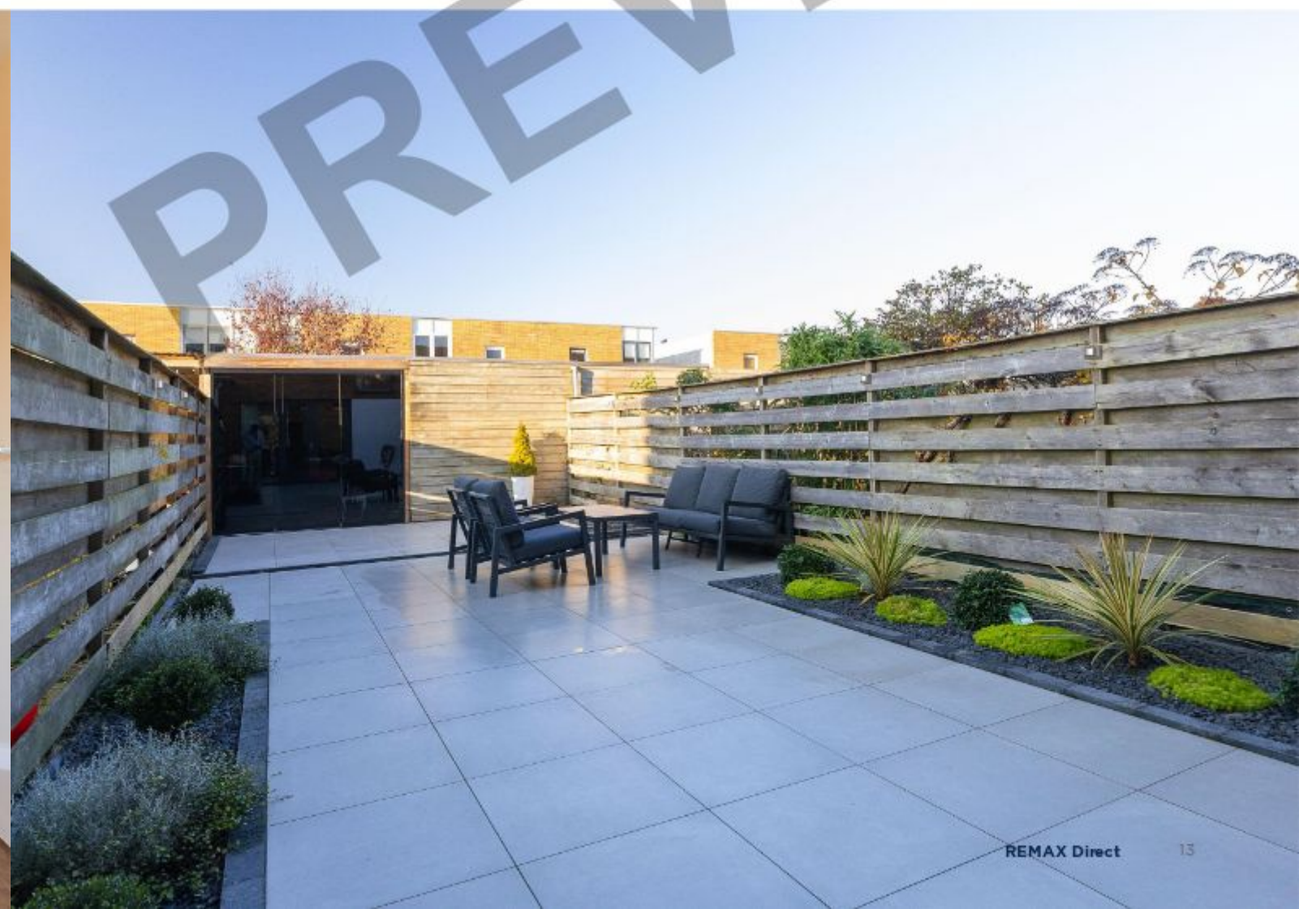


PREVIEW

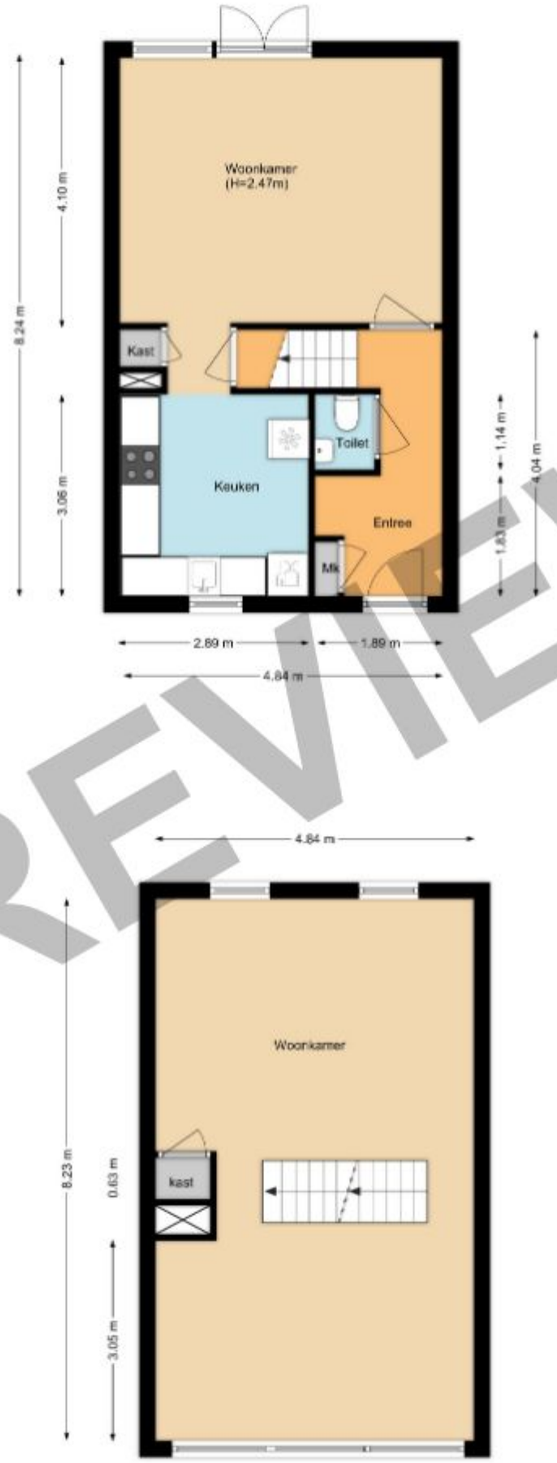




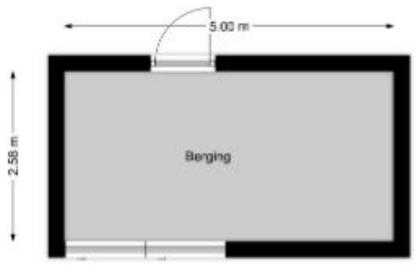




PREVIEW


Woonkamer
(H=2.47m)
Kast
Keuken
Toilet
Entree
Mk
8.24 m
4.10 m
3.06 m
1.14 m
1.83 m
4.04 m
2.89 m
1.89 m
4.84 m
4.84 m
Woonkamer
kast
8.23 m
0.63 m
3.05 m


1.81 m
2.94 m
Badkamer
Slaapkamer
(H-2.47m)
Kast
Overloop
Kast
Slaapkamer
8.24 m
3.09 m
1.93 m
3.06 m
4.11 m
0.83 m
3.06 m
4.84 m


5.00 m
Berging
2.58 m

PREVIEW



Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokker) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld

NEEM VANDAAG NOG CONTACT OP!

Kees Kappers

Makelaar

E keeskappers@remax.nl
M 06-39797374

REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)

facebook.com/remaxhoorn
instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars

PREVIEW