

Vraagprijs € 375.000 k.k.

DE VELDEN 34
DRACHTEN

FRIESWIJK MAKELAAR

KENMERKEN

Woonoppervlakte	123 m²
Perceeloppervlakte	170 m²
Inhoud	442 m³
Bouwjaar	2010
Energielabel	A







OMSCHRIJVING

Een mooie kans voor gezinnen komt hier voorbij!

Een verrassend ruim en modern woonhuis, gelegen op een heerlijke plek in de groene en kindvriendelijke woonwijk Park Suyderwijk aan De Velden. Deze nog jonge en uitstekend onderhouden tussenwoning met energielabel A combineert comfort, ruimte en duurzaam wonen. Met de uitbouw aan de achterzijde heb je een mooie tuingerichte leefruimte. De begane grond en de eerste verdieping zijn voorzien van vloerverwarming en op de eerste verdieping is er airconditioning! Zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde woon je vrij en heb je veel privacy. Grenzend aan de achtertuin op het zuidwesten is er alle ruimte met gemeentegroen en een speelveld met speeltoestellen, waardoor kinderen veilig en dichtbij huis kunnen spelen. Wij nemen je graag mee voor een kennismaking.

Indeling

Begane grond
- hal
- grote toiletruimte met fonteintje en daglicht
- meterkast met 8 moderne groepen
- trapopgang

Woonkamer en keuken
Vanuit de hal loop je over de moderne visgraat pvc-vloer de woonkamer binnen. Het licht valt heerlijk naar binnen in de tuingerichte woonkamer. Bij de bouw is gekozen voor een uitbouw van ca 1.2m over de hele breedte waardoor je extra leefruimte hebt. Hier is plek voor een ruime TV/zithoek. De deur naar de tuin verbindt de kamer met buiten op zomerse dagen. Praktisch is de aanwezige trapkast voor meer bergruimte en in het midden van de kamer is de plaats voor je gezinstafel. Het blijft lekker koel in huis door de elektrisch bedienbare zonwering aan de achtergevel.

Aan de voorzijde van het huis is de open keuken. De keukenopstelling beschikt over veel bergruimte met soft-close lades en kastjes, extra werkblad met koffiehoekje en diverse inbouwapparatuur waaronder een 4-pits gaskookplaat en schouw, een hete-lucht oven, een combi oven/magnetron, een koelvries-combi en een vaatwasser.

1e verdieping
De eerste verdieping is voorzien van vloerverwarming en een doorlopende laminaatvloer. Let ook op de strakke vlakke wandafwerking!
- overloop
- een grote slaapkamer aan de voorzijde
- een tweepersoonsslaapkamer aan de achterzijde, met airconditioning!
- een slaapkamer aan de achterzijde
- een functionele badkamer, ruim opgezet en voorzien van een ligbad, douchehoek, tweede toilet en wastafelmeubel

Tweede verdieping
- vaste trap
- cv-opstelling, eigendom 2019
Deze royale open ruimte biedt volop mogelijkheden. Of je nu behoefte hebt aan een vierde (en vijfde) slaapkamer, een thuiswerkplek, een hobbyruimte of een logeerkamer, alles is mogelijk. De ruimte beschikt al over een kantelraam met verduisteringsscherm.

Tuin
De achtertuin ligt op de mooie zonnestand zuidwesten en is verzorgd aangelegd met terras, gazon en borders. Met de brede zonwering kun je tot in de avond zowel in de zon als in de schaduw genieten op het terras. De houten berging is praktisch voor je fietsen en tuinspullen en via de achterom kom je op het voetpad en ben je verbonden met het gemeentegroen met een groot speelveld. Een ideale plek voor opgroeiende kinderen.

Omgeving
De woning ligt in de gewilde, zeer groene en kindvriendelijke woonwijk Park Suyderwijk aan de rand van Drachten. Scholen, winkels, supermarkten, sportvoorzieningen en alle andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte loop- en fietsafstand. Ook de bereikbaarheid is uitstekend, binnen enkele autominuten bereik je de A7 richting Groningen, Heerenveen en Leeuwarden.

Overige informatie
- energielabel A
- volledig en uitstekend geïsoleerd met HR++ beglazing, dak-, vloer- en gevelisolatie
- 10 zonnepanelen van 370Wp van 2022
- traditioneel gebouwd met betonvloeren
- vloerverwarming op de begane grond en de eerste verdieping
- eigen HR cv-ketel van 2019
- airco-units voor koelte en warmte op de eerste verdieping

Ben je op zoek naar een ruime, energiezuinige en uitstekend onderhouden gezinswoning op een prachtige plek in Drachten? Maak gerust een afspraak voor een bezichtiging. Denk aan je NVM Aankoopmakelaar.

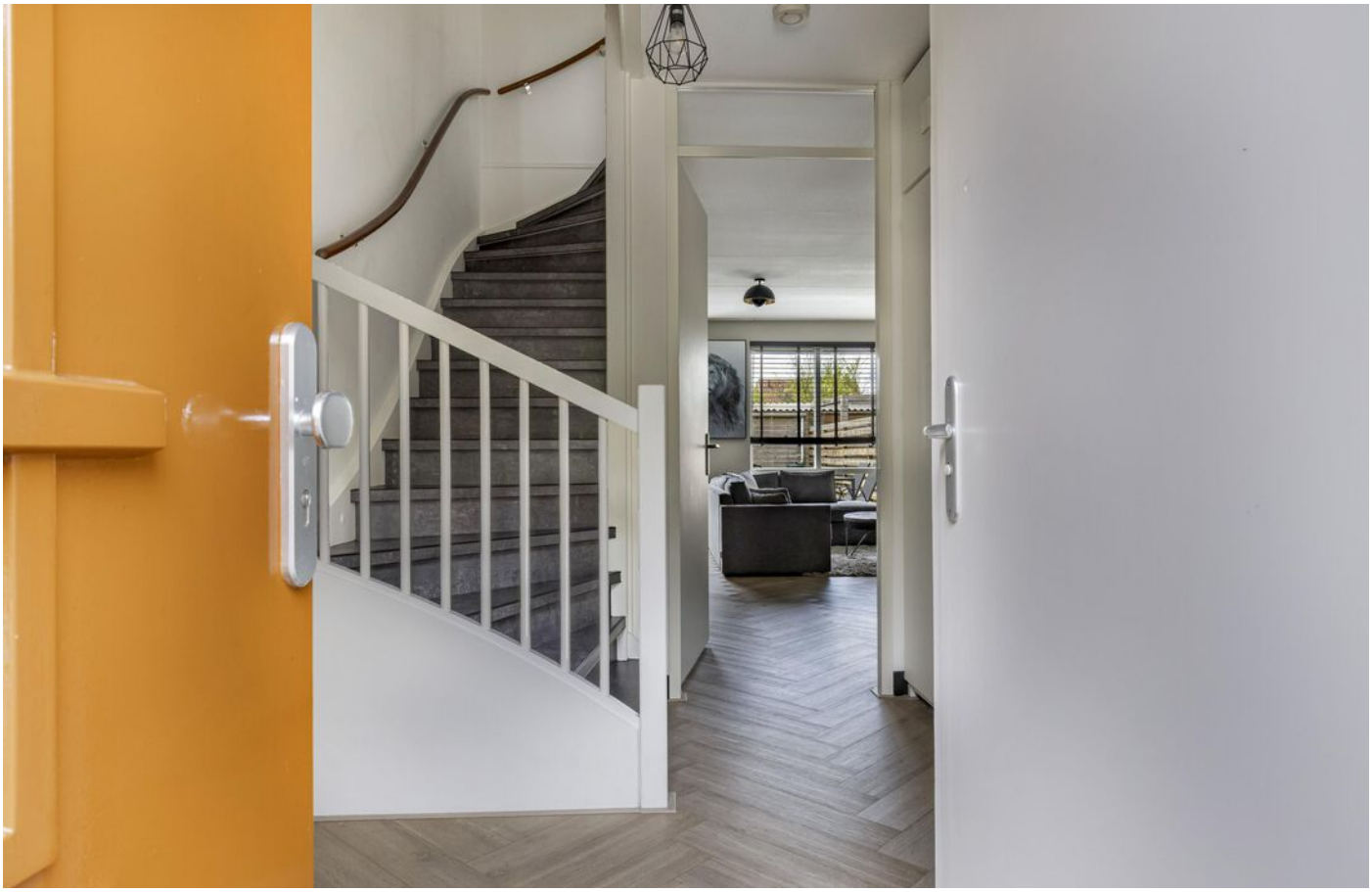


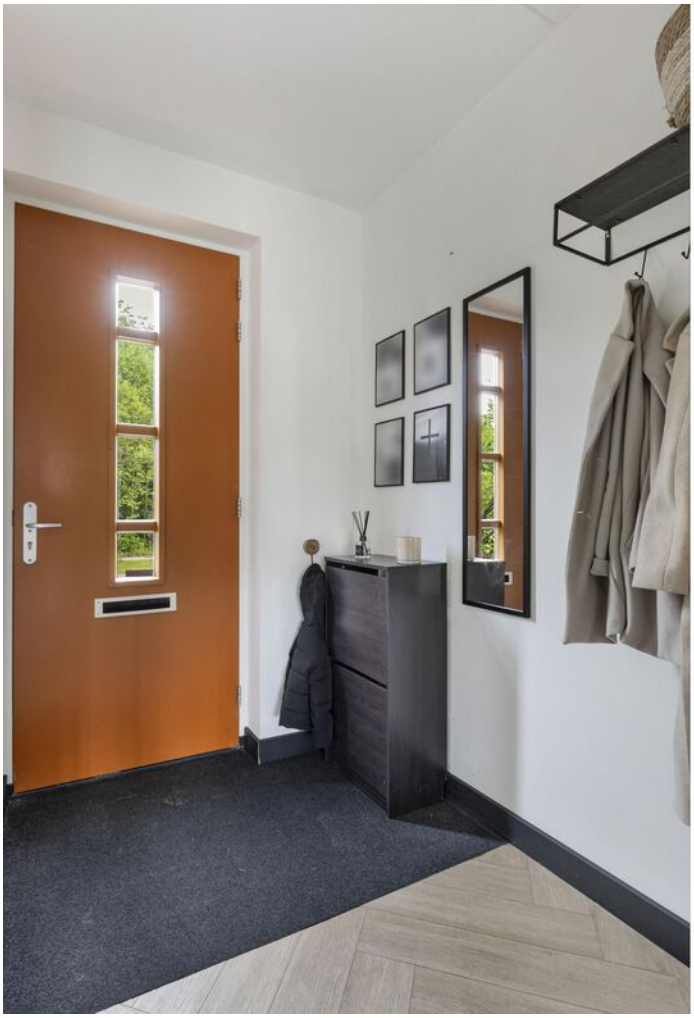







36
























































Jip


Jip




ATAG






LG























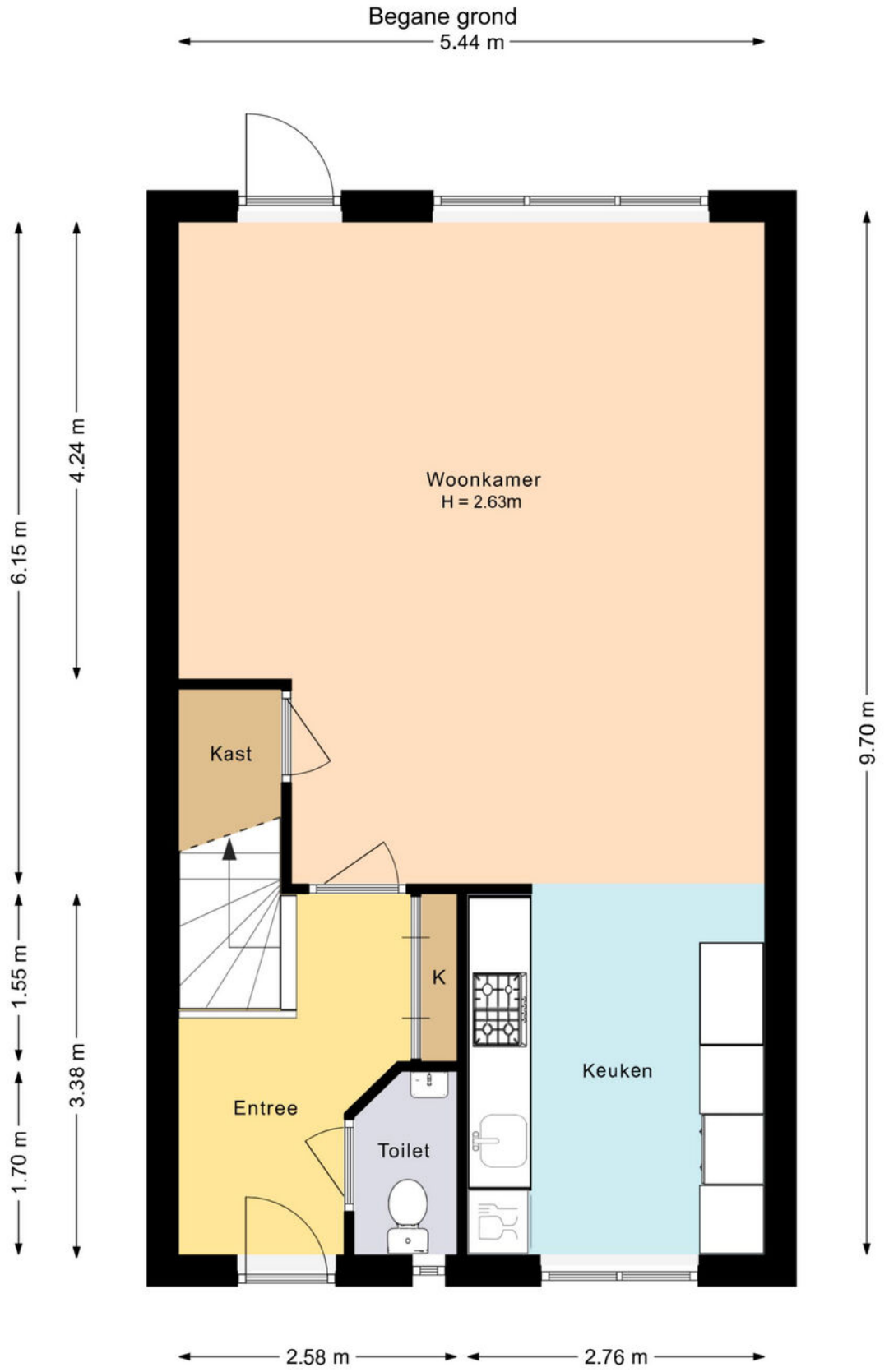






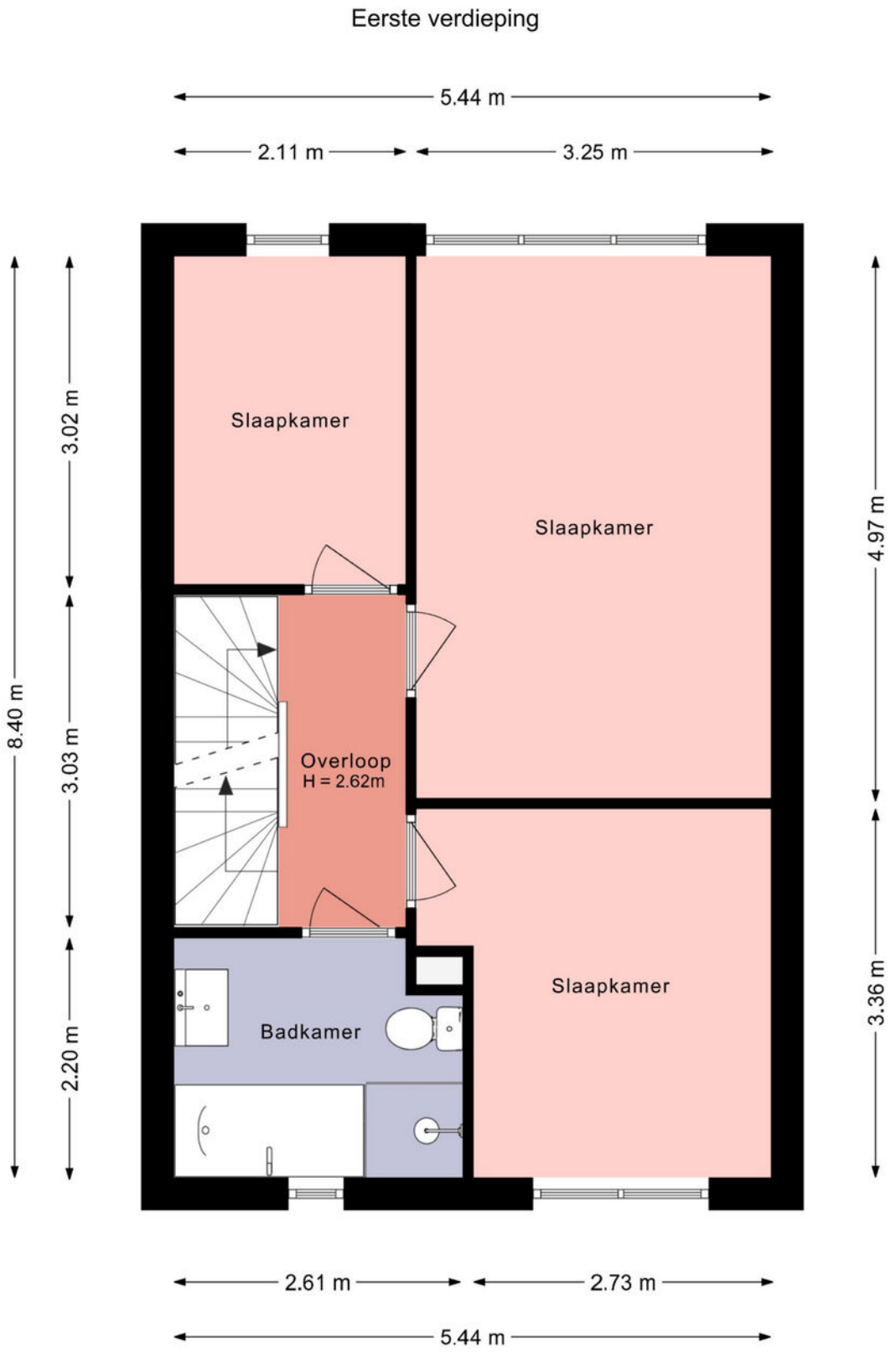


PLATTEGROND



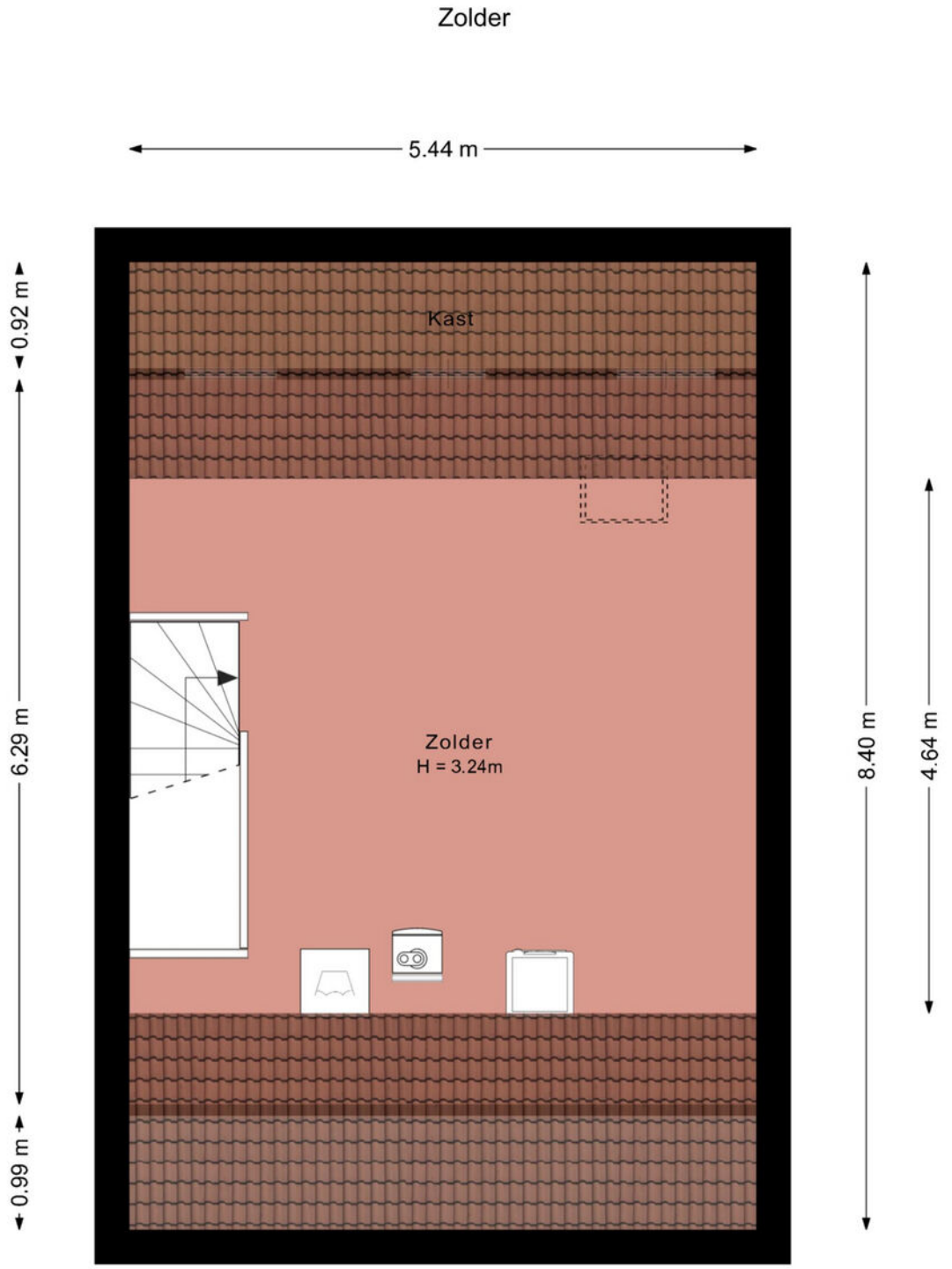
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



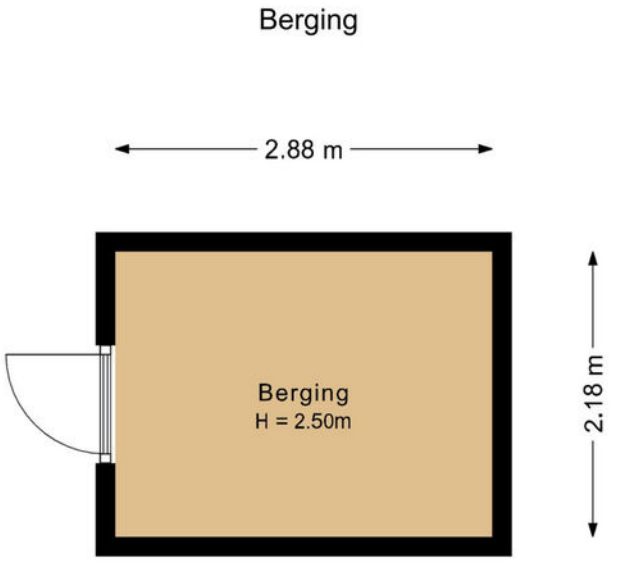
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Velden 34



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

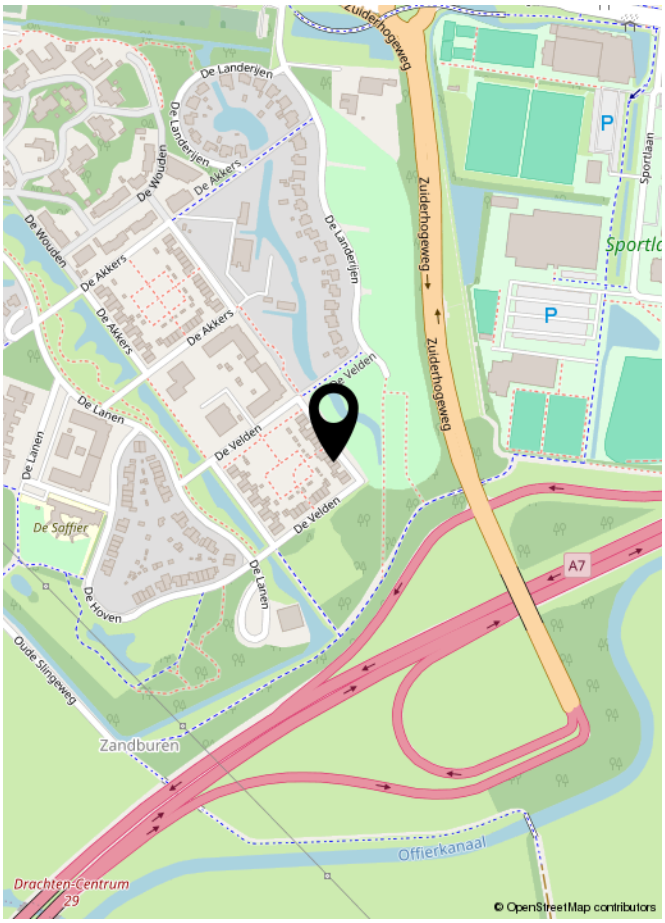
Kadastrale gemeente	Drachten
Sectie	D
Perceel	4336

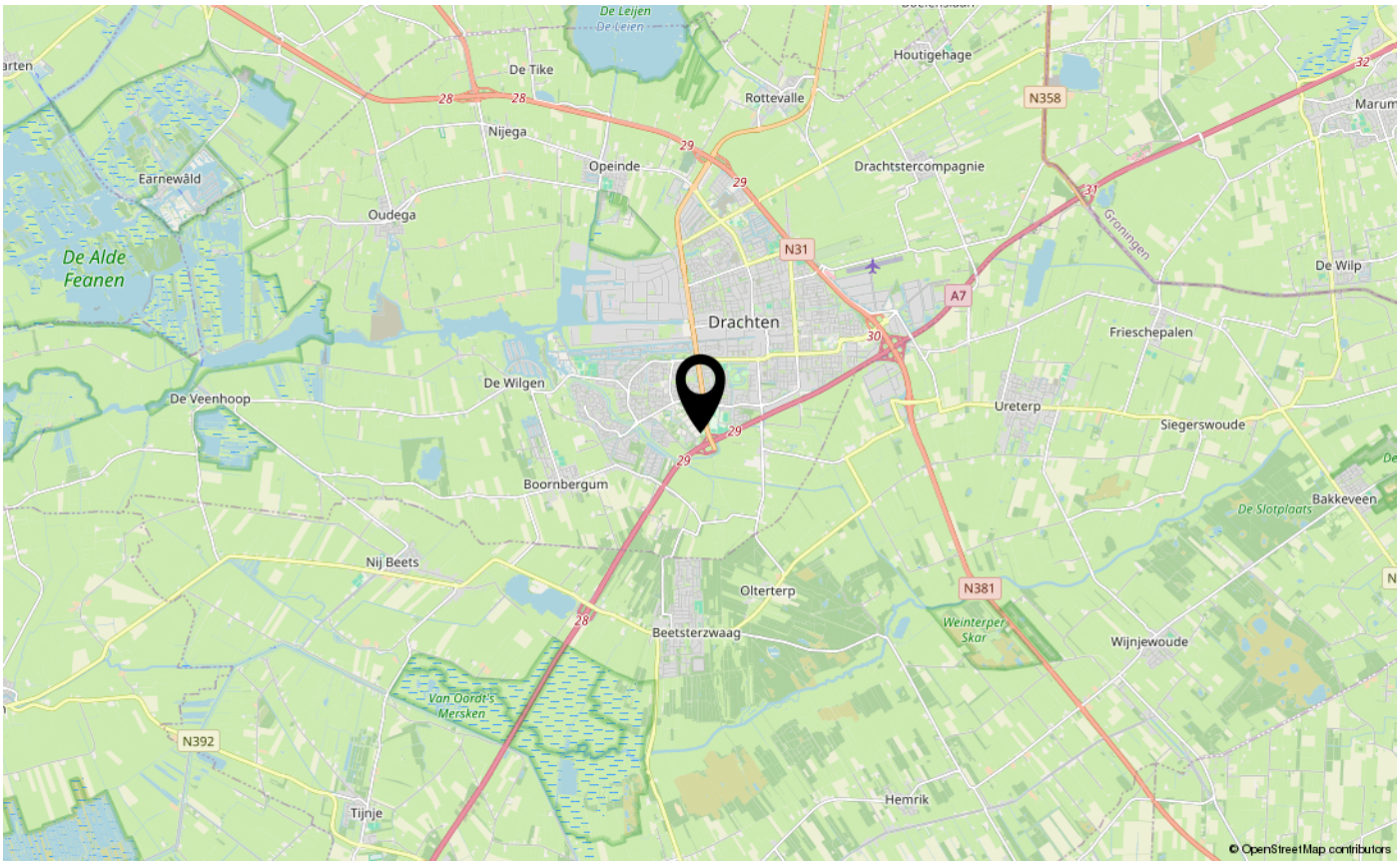
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE


Zuiderhogeweg
De Landerijen
De Wouden
De Akkers
De Velden
De Lanen
De Soffier
De Hoven
Oude Slingeweg
Zandburen
A7
P
Sportlaan
Offierkanaal
Drachten-Centrum
© OpenStreetMap contributors


De Tike
Houtigehage
Rottevalle
N358
Nijega
Opeinde
Drachtstercompagnie
Earnewâld
Oudega
De Alde Feanen
N31
A7
Drachten
De Wilp
Frieschepalen
De Wilgen
De Veenhoop
Ureterp
Siegerswoude
Boornbergum
Bakkeveen
De Slotplaats
Nij Beets
Olterterp
N381
Beetsterzwaag
Weinterper Skar
Wijnjewoude
Van Oordt's Mersken
N392
Tijnje
Hemrik
© OpenStreetMap contributors

Lijst van zaken

Woning

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☐	☒	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– Laminaat	☒	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Sanitair				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐

Vragenlijst over de woning

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

1. Bijzonderheden

a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☐ ja ☒ nee

b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

d Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

e Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? ☐ ja ☒ nee

g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee

h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ☐ ja ☒ nee

i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☒ nee

j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee

k Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee

l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ n.v.t ☐ ja ☒ nee

m Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? ☐ ja ☒ nee

n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ ja ☒ nee

o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee

p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee

q Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee

r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ☐ ja ☒ nee

s Hoe gebruikt u de woning nu? : als woning.

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ☒ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

2. Gevels

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☒ nee

b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☐ ja ☒ nee

c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

d Zijn de gevels ooit gereinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

3. Dak(en)

a Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : 2010, de uitbouw is met de bouw meteen bijgebouwd.
Overige daken: : 2010

b Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☐ ja ☒ nee

c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☒ nee

d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ☐ ja ☒ nee

e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Overige daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Overige daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

g Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

4. Kozijnen, ramen en deuren

a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : hardhout

b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : 2024
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ☐ ja ☒ nee

c Functioneren alle scharnieren en sloten? ☒ ja ☐ nee

d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ☒ ja ☐ nee

e Is er sprake van isolerende beglazing? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welk type glas? : HR++

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? ☒ ja ☐ nee

f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ☐ ja ☒ nee

5. Vloeren, plafonds en wanden

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee

b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee

c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☐ ja ☒ nee

d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar? : In het cement van de muren zaten voorheen kristallen. Dit zorgde voor pop-outs in het stucwerk. Dit is inmiddels verholpen Hier hadden alle woningen last van op de buurt.

e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☒ nee

f Is er sprake van vloerisolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

6. Fundering, kruipruimte en kelder

a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

b Is de kruipruimte toegankelijk? ☒ ja ☐ nee

Is de kruipruimte droog? ☐ meestal ☒ ja ☐ nee

c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☐ soms ☐ ja ☒ nee

d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee

7. Installaties

a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : CV installatie, airconditioning in de slaapkamer, mechanische ventilatie tbv badkamer en toilet

Is/zijn de installatie(s) eigendom? ☒ ja ☐ nee

Merk van de installatie(s): : Airco – LG // CV - ATAG

Installatiedatum van de installatie(s): : airco is in 2023 geplaatst // CV - 2019

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : November 2026 door Veenstra Installatie

b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? ☐ ja ☒ nee

c Zijn er radiatoren die niet warm worden? ☐ ja ☒ nee

d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ☐ ja ☒ nee

e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ☐ ja ☒ nee

f Heeft u warm water vloerverwarming in de woning? ☒ ja ☐ nee

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : alle verdiepingen.

g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☐ ja ☒ nee

h Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ☒ ja ☐ nee

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: 10

Vragenlijst over de woning

	Blijven de zonnepanelen achter?	:	☐ nader overeen te komen ☒ ja ☐ nee
	Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?	:	370 WP
	Functioneren alle zonnepanelen?		☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
	Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	:	Solar Edge
	Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?		☒ ja ☐ nee
	Zo ja, welke?	:	Solar Edge
	In welk jaar zijn de panelen geplaatst en door wie?	:	In 2022 door DEVI Buitenpost
	Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?	:	In 2025 – 3800kWh
	Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	:	15-25 jaar
i	In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	:	nvt
j	Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	:	nvt
k	Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?		☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
	Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	:	Slimme meter 2024
	Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?		☐ ja ☒ nee
l	Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?		☐ ja ☒ nee
m	Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?		☒ ja ☐ nee
	Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?		☒ ja ☐ nee
	Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	:	niet
	Hoe oud is dit systeem ongeveer?	:	2010
n	Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?		☐ ja ☒ nee
o	Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?		☒ ja ☐ nee
	Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	:	2022

8. Sanitair, riolering en keuken

a	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?		☐ ja ☒ nee
b	Hoe oud is de badkamer ongeveer?	:	2010
c	Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?		☒ ja ☐ nee
d	Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?		☒ ja ☐ nee
e	Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?		☐ ja ☒ nee
f	Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?		☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
g	Van welk jaar dateert de keukenopstelling?	:	2010

Vragenlijst over de woning

h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur? : 2010
Functioneert alle inbouwapparatuur? ☐ ja ☒ nee
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : Oven, tijd draaischakelaar werkt niet meer.

i Heeft u een kokend water kraan? ☐ ja ☒ nee

9. Diversen

a Wat is het bouwjaar van de woning? : 2010

b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

c Blijft er in de woning zeil achter, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

d Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

g Heeft u elders lekkages gehad? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(dus los van het dak/ sanitair/ riolering)

h Is de grond verontreinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee

j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? ☐ ja ☒ nee

k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

m Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : de voor- en achtertuin zijn aangelegd
Zo ja, in welk jaartal? : Voortuin in 2025 en achtertuin in 2026
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : Zelf uitgevoerd

n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

o Is er sprake van glasvezel internet? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welke label? : A

10. Vaste lasten

a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 992,-

Vragenlijst over de woning

Belastingjaar? : 2025

b Wat is de WOZ-waarde? € 378.000,-
Peiljaar? : 2025

c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 575,-
Belastingjaar? : 2025

d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? € 0,-
(zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)
Belastingjaar? :

e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? :

Gas en Elektra: € 160,-
Water: € 32,-

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?

Gas (m³):
Elektriciteit totaal (kWh):
Water (m3):

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: 4

f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? ☐ ja ☒ nee
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? €.....

h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☐ ja ☒ nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☐ ja ☒ nee

i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ☐ ja ☒ nee

11. Garanties

a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? ☒ ja ☐ nee
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

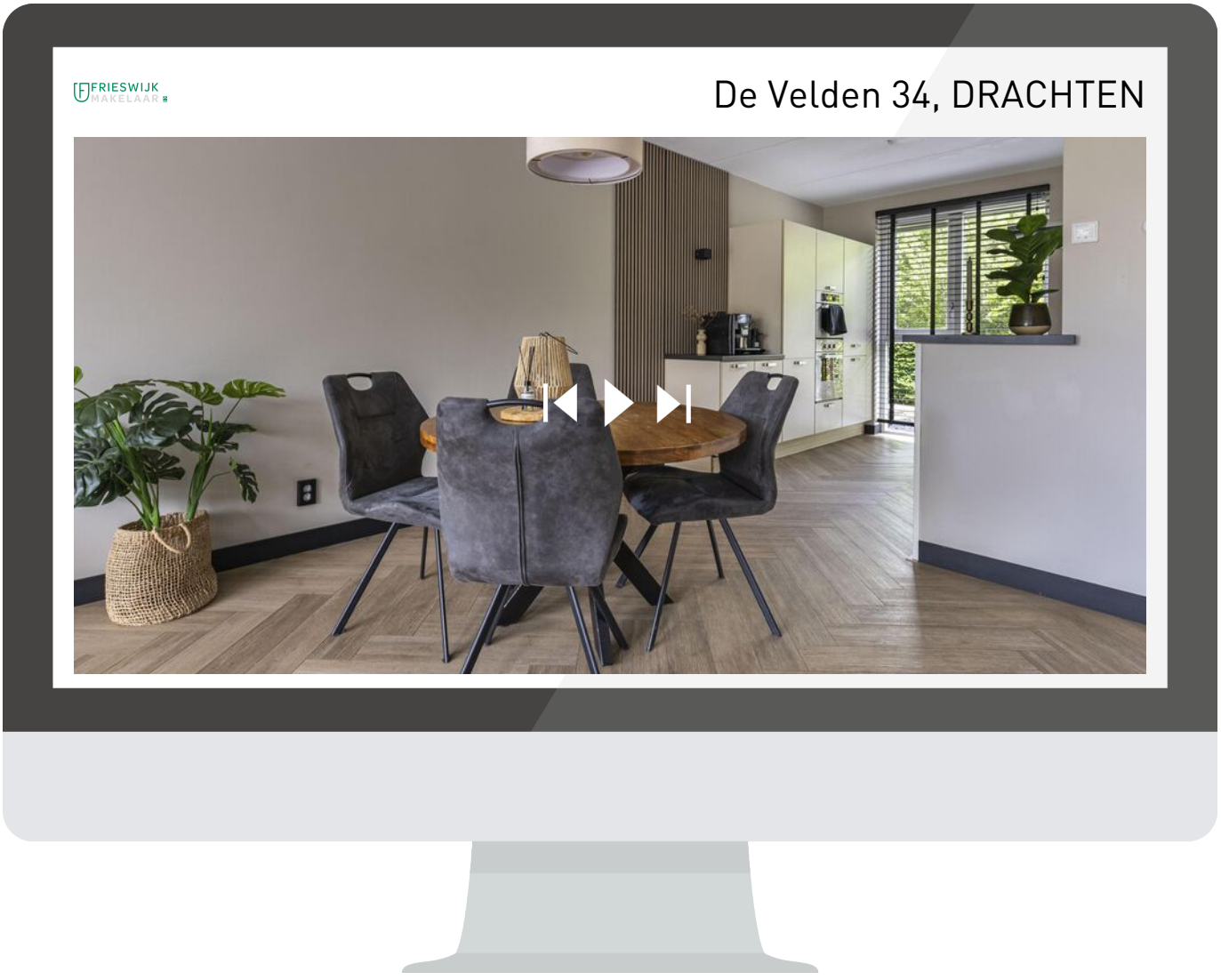
Zo ja, welke? : CV ketel

12. Nadere informatie

a Overige zaken : geen
(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

de velden34.nl



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

FRIESWIJK MAKELAAR

Zuiderhogeweg 43, 9203 SV Drachten | 0512 236111 | info@frieswijkmakelaar.nl | www.frieswijkmakelaar.nl