

NUNSPEET, KROMMEWEG 0 ONG

BOUWKAVEL 1

Vrij wonen tussen weilanden en Randmeren - optioneel extra grond te koop

Over bouwkavel 1...



Aan de Krommeweg in het buitengebied van Nunspeet wordt een bijzondere kans geboden om een eigen vrijstaande woning te realiseren op een royale, luxe bouwkavel in het karakteristieke landschap van de Noord-Veluwe. Hier bepalen ruimte, openheid en landschap de sfeer. Omringd door landerijen en met de Randmeren op korte afstand combineert deze plek het vrije buitenleven met de bereikbaarheid van Nunspeet en de uitvalswegen. Met een oppervlakte van circa 5.954 m² biedt Kavel 1 volop mogelijkheden om de toekomstige woning, bijgebouwen en buitenruimte in samenhang vorm te geven. De royale omvang van het perceel geeft ruimte voor een opzet die past bij het landelijke karakter van de locatie. De open ligging tussen de omliggende landerijen versterkt het gevoel van vrijheid en maakt de kavel tot een mooie basis voor wie graag ruim woont, met het landschap als directe omgeving.



Een aanvullend pluspunt van Kavel 1 is de mogelijkheid om circa 1.873 m² extra grond bij te kopen. Daarmee kan het perceel verder worden vergroot en ontstaat nog meer ruimte rondom de toekomstige woning. Die extra oppervlakte biedt aanvullende mogelijkheden bij de inrichting van het erf en de buitenruimte, binnen de daarvoor geldende kaders. De bieden vanaf prijs voor Kavel 1 is €500.000,- V.O.N., inclusief 21% omzetbelasting. De extra grond is optioneel beschikbaar met een bieden vanaf prijs van € 18.000,- V.O.N.

De verkoop verloopt per inschrijving namens de gemeente Nunspeet. In de samenvatting vindt u alle specifieke informatie over de inschrijvingsprocedure en voorwaarden.



Uitzonderlijk royaal geheel te creëren door optioneel te kopen grond van circa 1.837 m²



KROMMEWEG 0 ONG NUNSPEET

Op de kavel mag één vrijstaand woonhuis worden gebouwd met een maximale footprint van 140 m². Daarnaast is ruimte voor bijbehorende bouwwerken met een gezamenlijke footprint van maximaal 110 m². Voor het woonhuis gelden onder meer een maximale bouwhoogte van 8 meter, een maximale goothoogte van 3 meter en een minimale dakhelling van 15 graden. De architectuur en inrichting van het erf worden afgestemd op het landschap, met natuurlijke materialen, ingetogen kleuren, een groen en open karakter en landschappelijke beplanting. De volledige bouwregels, beeldkwaliteitseisen, situering en landschappellijke inpassing zijn opgenomen in het tijdelijke omgevingsplan 'Krommeweg 18-20 '. Het kavelpaspoort is "een vertaling" hiervan dat een en ander voor belangstellenden inzichtelijk maakt.

Het volledig ingevulde inschrijfformulier dient uiterlijk 27 november 2026 vóór 12.00 uur in een goed gesloten envelop te zijn ingediend bij Elan Notarissen, Laan 44 in Nunspeet. Op de envelop dient duidelijk te worden vermeld: “BIEDING KROMMEWEG”, aangevuld met uw naam en telefoonnummer.

De gemeente Nunspeet heeft de belangrijkste bepalingen en voorwaarden voor inschrijving op een kavel overzichtelijk samengevat. Deze verkoopbrochure maakt onlosmakelijk onderdeel uitmaakt van de gehele verkoopbrochure.

KENMERKEN

Kadastrale aanduiding	Nunspeet L 5689 (gedeelte) - circa 5.954 m²
Optioneel te koop	Nunspeet L 5689 (gedeelte) - circa 1.687 m²
	Nunspeet L 5417 (gedeelte) - circa 186 m²
Bestemming	zie website van het omgevingsloket





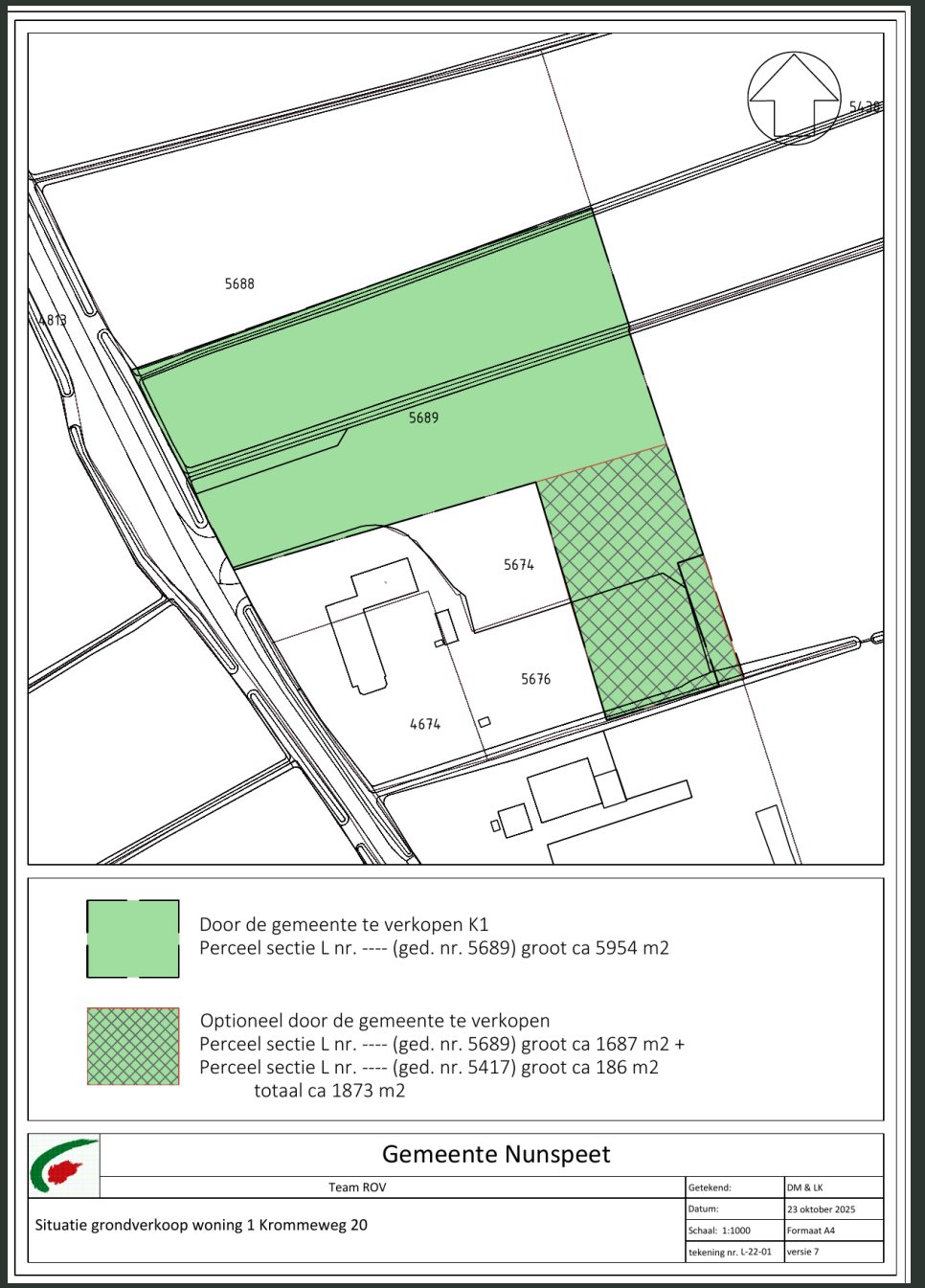


Bieden vanaf € 500.000,- V.O.N. voor kavel 1 en bieden vanaf € 18.000,- V.O.N voor de optioneel te kopen grond

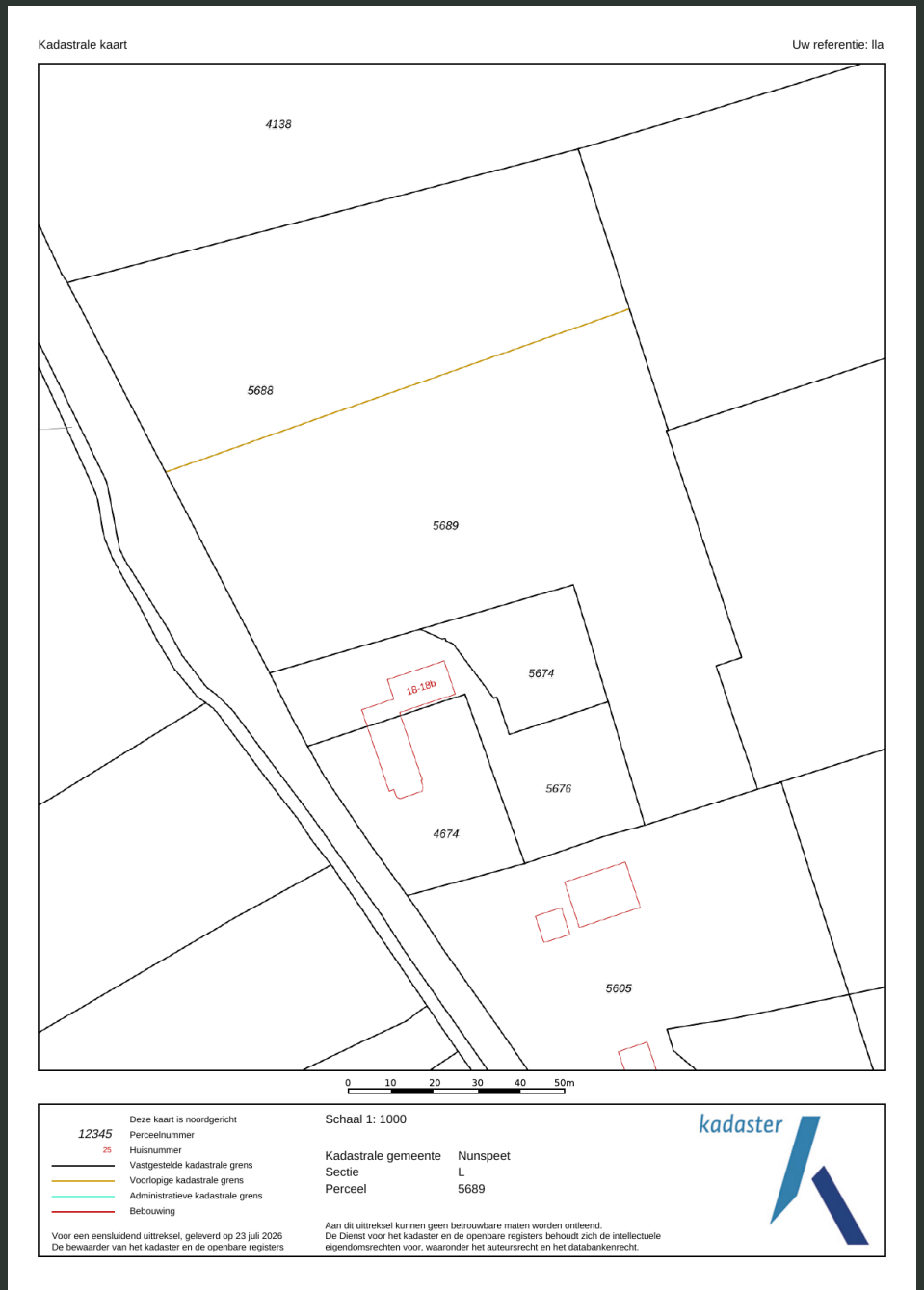
Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de nodige zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet volledig of correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters aanvaard geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.



VERKOOPTEKENING - GEMEENTE NUNSPEET



KADASTRALE KAART

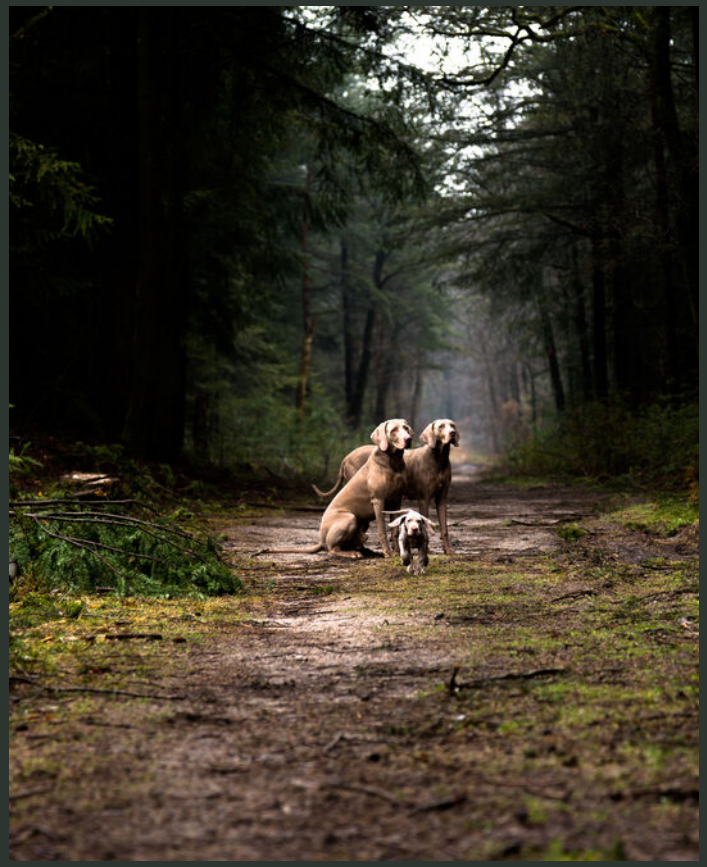




CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

DRIEKLOMP NUNSPEET
F.A. Molijnlaan 3
8071 AA Nunspeet
0341 - 278 383
nunspeet@drieklomp.nl



WONINGMAKELAARS

AGRARISCH MAKELAARS

MAKELAARS IN BUSINESS

DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORSSEL | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL