

Admiraal De Ruijterweg 162 1

Amsterdam

€ 525.000 k.k.

Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



WELKOM THUIS

Licht hoekappartement met karakter

Op de eerste verdieping van een karakteristiek hoekpand ligt dit lichte appartement van circa 77 m². Grote raampartijen en plafonds van circa drie meter geven de woonkamer een ruimtelijk karakter. De openslaande deuren naar het Franse balkon brengen de stad op een bijzondere manier dichtbij. De indeling biedt een ruime woonkamer, twee slaapkamers, een separate keuken, een badkamer en een separaat toilet. De woning vormt een goede basis om stap voor stap naar eigen smaak vorm te geven. Met energielabel D, dubbel glas en ligging op eigen grond komt hier karakter samen met een centrale plek in Amsterdam-West.









JOUW MAKELAAR

Twan Kok

Bel Twan voor een afspraak



Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	**€ 525.000 k.k.**	Woonoppervlakte	**77 m²**
Inhoud	**277 m³**	Kamers	**3**
Slaapkamers	**2**	Bouwjaar	**1911**
Energielabel	**D**	Woningtype	**Appartement**

Appartement van circa 77 m² met drie kamers, twee slaapkamers, een Frans balkon en energielabel D. Vraagprijs € 525.000 k.k.



Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl









WONEN

Ruimte en licht aan de voorzijde

De woonkamer ligt aan de voorzijde en heeft hoge ramen die de ruimte een open karakter geven. De plafondhoogte van circa drie meter versterkt dat gevoel. Via de openslaande deuren stap je naar het Franse balkon. De hoekligging en de meerdere raampartijen zorgen voor veel daglicht in dit vertrek. De kamer biedt een ruime basis voor een comfortabele zit- en eethoek, waarbij je de indeling en afwerking geheel naar eigen smaak kunt invullen.



Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

KOKEN EN ETEN

Een separate keuken

De keuken is een afzonderlijke ruimte, bereikbaar vanuit de hal. De opstelling biedt werkbladruimte met spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap en oven. Een raam aan de achterzijde brengt daglicht binnen. Deze separate ligging houdt koken en wonen prettig van elkaar gescheiden. De keuken laat ruimte om hier een eigen stijl en indeling aan te geven. Voor de aanwezige inrichting worden geen uitspraken gedaan over wat bij de woning achterblijft.











Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl









SLAPEN

Twee slaapkamers

Het appartement heeft twee slaapkamers. Eén kamer valt op door de brede wand met vaste kasten, waardoor er veel bergruimte zichtbaar is. Grote ramen zorgen ook hier voor een lichte uitstraling. De tweede slaapkamer biedt eveneens een volwaardig vertrek met ramen en een eigen plek binnen de woning. Samen geven de kamers je ruimte om te kiezen hoe je ze gebruikt, passend bij jouw dagelijkse woonritme.



Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

BUITENLEVEN

Karakter aan de straatzijde

Het appartement ligt op de eerste verdieping van een karakteristiek hoekpand uit 1911. De gevel vormt een markant onderdeel van de straat en sluit aan bij de Amsterdamse bebouwing in de directe omgeving. Aan de woonkamer ligt een Frans balkon met openslaande deuren. Daarmee is er een directe verbinding tussen binnen en buiten, terwijl de hoge ramen de voorzijde van het appartement een herkenbaar karakter geven.











Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

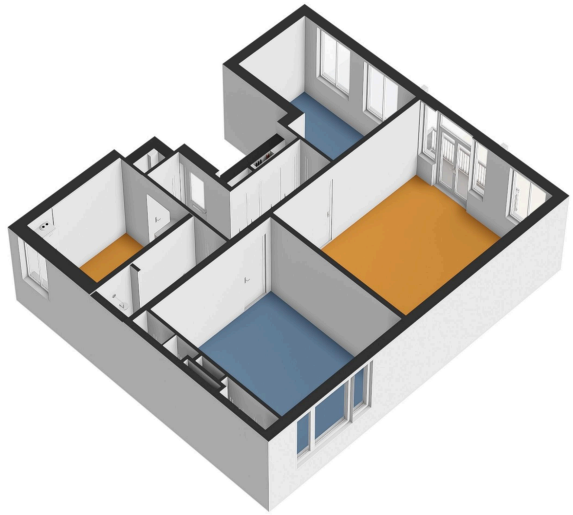
INDELING

Indeling van het appartement

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je de entree op de eerste verdieping. Vanuit de hal zijn de vertrekken logisch verdeeld: aan de voorzijde ligt de ruime woonkamer met Frans balkon. Daarnaast bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één met een brede kastenwand. Aan de andere zijde van de hal liggen de separate keuken, de badkamer en het separate toilet. De indeling houdt de woon- en slaapvertrekken helder van elkaar gescheiden en biedt een overzichtelijke basis om de woning naar eigen inzicht in te richten.



EERSTE VERDIEPING



3D-PLATTEGROND



Twan Kok
KRK Amsterdam

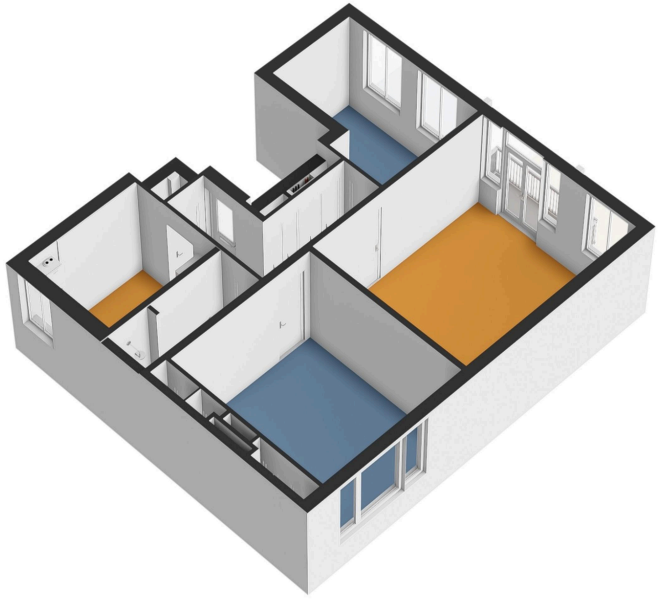
020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

Plattegronden



EERSTE VERDIEPING



3D-PLATTEGROND

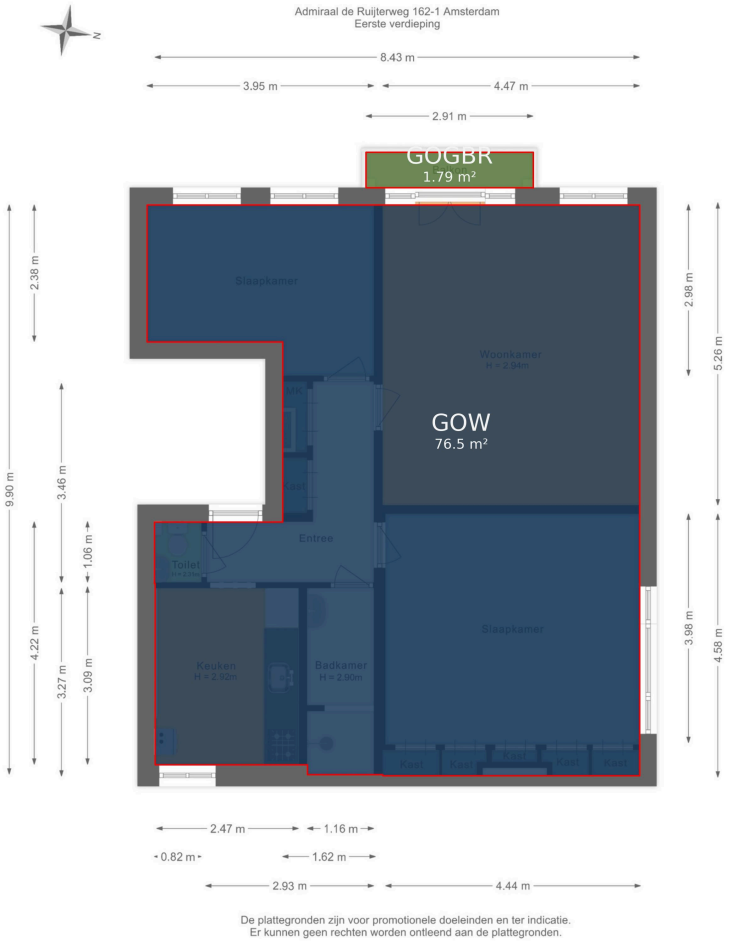


Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

Plattegronden - vervolg

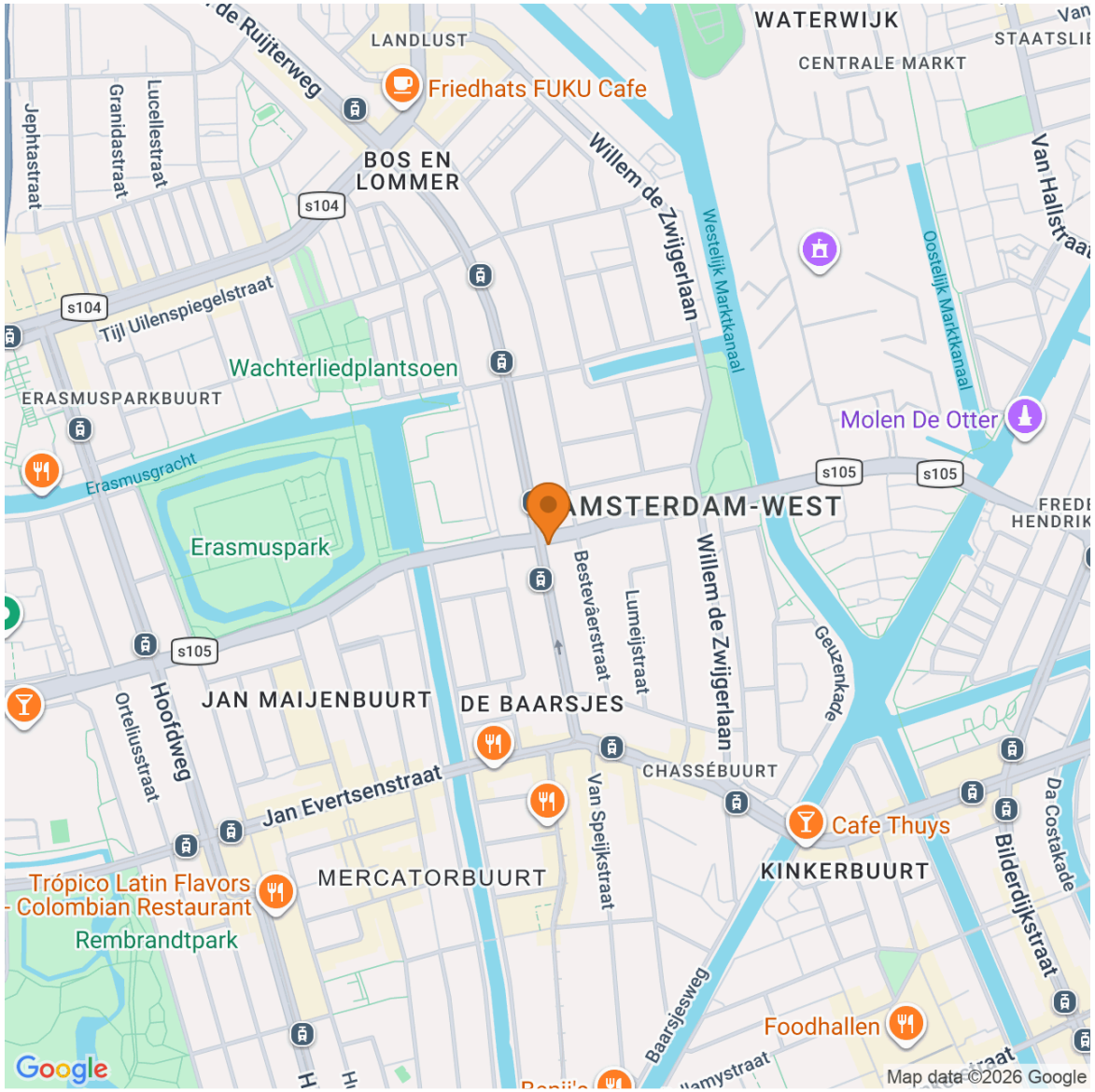


EERSTE VERDIEPING (2)



Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Amsterdam-West binnen handbereik

Hier woon je centraal in Amsterdam-West, met de stad en dagelijkse voorzieningen vlakbij. De halte Jan van Galenstraat/Ruijterweg ligt op circa 35 meter en meerdere supermarkten bevinden zich op korte loopafstand. Voor een groen moment kun je terecht bij Jan van Galenplein, op ongeveer 355 meter. De directe omgeving combineert levendige straten, voorzieningen en groen, terwijl je met de fiets gemakkelijk richting centrum gaat.

Openbaar vervoer	**Amsterdam, Jan van Galenstraat/Ruijterweg**	40 m
Onderwijs & opvang	**kinderdagverblijf Kinder Vallei**	90 m
Boodschappen	**Albert Heijn**	120 m
Groen	**Jan van Galenplein**	360 m
Zorg	**Rimpelconsult**	380 m



Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

BUURTINFORMATIE

Trompbuurt in cijfers

Zo ziet Trompbuurt er in cijfers uit.

3.035
Inwoners

1.710
Huishoudens

20%
Huishoudens met kinderen

1,8
Gemiddelde huishoudensgrootte

12%
Inwoners jonger dan 15 jaar

48%
Inwoners van 25 tot 45 jaar



Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INTERIEUR VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwspots/dimmers	Niet van toepassing
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	Niet van toepassing
Losse (hang)lampen	Niet van toepassing

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

Gordijnrails	Niet van toepassing
Gordijnen	Niet van toepassing
Overgordijnen	Niet van toepassing
Vitrages	Niet van toepassing
Rolgordijnen	Niet van toepassing
Lamellen	Niet van toepassing
Jaloezieen	Niet van toepassing
(Losse) horren/rolhorren	Niet van toepassing

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Vloerbedekking	Niet van toepassing

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Parketvloer	Niet van toepassing
Houten vloer(delen)	Niet van toepassing
Laminaat	Niet van toepassing
Plavuizen	Niet van toepassing

INTERIEUR

(Voorzet) openhaard met toebehoren	Niet van toepassing
Allesbrander	Niet van toepassing
Houtkachel	Niet van toepassing
(Gas)kachels	Niet van toepassing
Designradiator(en)	Niet van toepassing
Radiatorafwerking	Niet van toepassing

INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

Spiegelwanden	Niet van toepassing
Schilderij ophangsysteem	Niet van toepassing

KEUKEN

Keukenblok (met bovenkasten)	Niet van toepassing

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Kookplaat	Niet van toepassing
(Gas) fornuis	Niet van toepassing
Afzuigkap	Niet van toepassing
Magnetron	Niet van toepassing
Oven	Niet van toepassing
Combi-oven/combimagnetron	Niet van toepassing
Koelkast	Niet van toepassing
Vriezer	Niet van toepassing
Koel-vriescombinatie	Niet van toepassing
Vaatwasser	Niet van toepassing
Quooker	Niet van toepassing



Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Koffiezetapparaat	Niet van toepassing

SANITAIR TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toilet	Niet van toepassing
Toiletrolhouder	Niet van toepassing
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing
Fontein	Niet van toepassing

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Ligbad	Niet van toepassing
Jacuzzi/whirlpool	Niet van toepassing
Douche (cabine/scherm)	Niet van toepassing
Stoomdouche (cabine)	Niet van toepassing
Wastafel	Niet van toepassing
Wastafelmeubel	Niet van toepassing
Planchet	Niet van toepassing

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toiletkast	Niet van toepassing
Toilet	Niet van toepassing
Toiletrolhouder	Niet van toepassing
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing

SANITAIR

Sauna met toebehoren	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

Schotel/antenne	Niet van toepassing
Brievenbus	Niet van toepassing
Kluis	Niet van toepassing
(Voordeur)bel	Niet van toepassing
Alarminstallatie	Niet van toepassing
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	Niet van toepassing
Rookmelders	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

(Klok)thermostaat	Niet van toepassing
Airconditioning	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN:

CV-installatie	Niet van toepassing
Boiler	Niet van toepassing
Geiser	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

Screens	Niet van toepassing
Rolluiken	Niet van toepassing
Zonwering buiten	Niet van toepassing
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	Niet van toepassing
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	Niet van toepassing
Waterslot wasautomaat	Niet van toepassing
Zonnepanelen	Niet van toepassing



Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

Oplaadpunt elektrische auto	Niet van toepassing

TUIN INRICHTING

Tuinaanleg/bestrating	Niet van toepassing
Beplanting	Niet van toepassing

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Buitenverlichting	Niet van toepassing
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Niet van toepassing

TUIN BEBOUWING

Tuinhuis/buitenberging	Niet van toepassing
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	Niet van toepassing
(Broei)kas	Niet van toepassing

TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

(Sier)hek	Niet van toepassing
Vlaggenmast(houder)	Niet van toepassing

HUUR EN LEASECONTRACTEN

CV	Nee
Boiler	Nee
Zonnepanelen	Nee

CONTRACTBIJLAGEN

Contract bijlage 1	Niet ingevuld
Contract bijlage 2	Niet ingevuld



Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Graag tot ziens

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Twan helpt je graag verder.

020 44 000 00

amsterdam@krk.nl

KRK Amsterdam



Twan Kok

KRK Makelaars

MEER WETEN?

Admiraal De Ruijterweg 162 1

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.





Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl