

WELKOM THUIS

Langendijk 114, 5045 AV TILBURG
Vraagprijs € 885.000,- K.K.

Wij regelen het.

kern MAKELAARS

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 885.000 k.k.

Langendijk 114
5045 AV TILBURG

Kenmerken

Soort woning	vrijstaande woning
Bouwvorm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1997
Woonoppervlakte	206 m^2
Perceeloppervlakte	472 m^2
Inhoud	693 m^3
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	5
Energielabel	A

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!









Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!









Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!









Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!











Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!









Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!









Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!









Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichting aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!









Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichting aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!









Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!







Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten

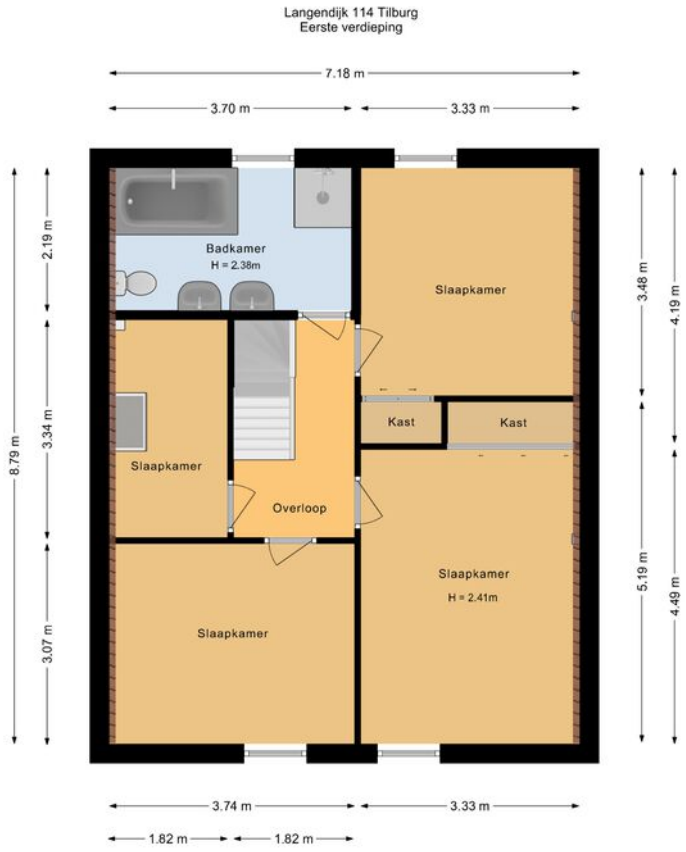
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

BEGANE GROND



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

1STE VERDIEPING

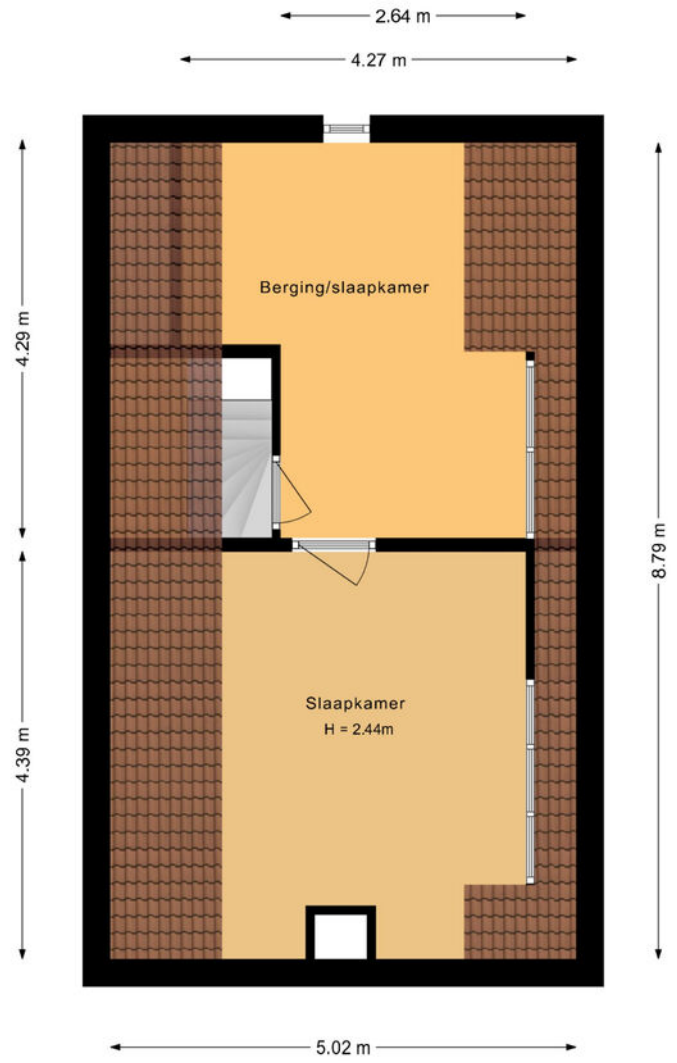


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

2E VERDIEPING

Langendijk 114 Tilburg
Tweede verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Tilburg
Sectie	AG
Perceel	4120

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

OMSCHRIJVING

Langendijk 114, Tilburg

Ruimte, comfort en een heerlijke woonomgeving komen op indrukwekkende wijze samen in deze uitgebouwde vrijstaande villa met garage en carport aan de geliefde Langendijk. Gelegen op een royaal perceel in een rustige, groene en populaire woonstraat in de Reeshof, biedt deze woning alles wat je mag verwachten van een comfortabel familiehuis. Met een brede oprit, carport, garage, een riante leefkeuken als kloppend hart van de woning en 10 zonnepanelen is dit een woning waar luxe, praktisch wonen en duurzaamheid hand in hand gaan. Hier geniet je dagelijks van rust, privacy en volop leefruimte, terwijl alle voorzieningen zich op korte afstand bevinden.

De ligging is bovendien uitstekend. Dankzij de snelle aansluiting op de uitvalswegen zijn steden als Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch eenvoudig bereikbaar. Ook met de fiets ben je in korte tijd bij winkelcentra, scholen en andere dagelijkse voorzieningen. NS-station Tilburg Reeshof ligt op korte afstand, waardoor ook reizen met het openbaar vervoer bijzonder comfortabel is. Voor ontspanning en een actieve levensstijl hoef je niet ver weg: in de directe omgeving vind je diverse sportverenigingen, wandel- en fietsroutes, recreatiegebieden en volop groen om heerlijk van het buitenleven te genieten.

BEGANE GROND

Via de overdekte entree kom je binnen in de ruime ontvangsthal, die direct een verzorgde eerste indruk geeft. Hier bevinden zich de meterkast, de toiletruimte met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is er toegang tot de royale woonkamer.

De woonkamer is een heerlijke leefruimte met een sfeervolle houtkachel als blikvanger. Dankzij de grote raampartijen valt het daglicht rijkelijk naar binnen en ervaar je een prettige verbinding met de tuin. De praktische bergkast biedt extra opbergruimte en via de openslaande tuindeuren stap je zo het terras op.

Aan de achterzijde is de woning in 2013 fors uitgebouwd, waardoor een indrukwekkende leefkeuken is ontstaan die zonder twijfel het hart van de woning vormt. Deze royale ruimte is voorzien van comfortabele vloerverwarming en biedt volop plaats voor een grote eettafel én een gezellige zithoek. Dankzij de twee sets openslaande tuindeuren en de vele ramen geniet je hier van een prachtig uitzicht over de fraai aangelegde achtertuin. Binnen en buiten lopen hier moeiteloos in elkaar over.

OMSCHRIJVING

De moderne hoekkeuken heeft een tijdloze, lichte uitstraling en is afgewerkt met een stijlvol natuurstenen werkblad. Aan werk- en bergruimte is geen gebrek en ook qua apparatuur is de keuken compleet uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, stoomoven, combi-oven en koelkast.

Vanuit de leefkeuken is bovendien de inpandige garage rechtstreeks bereikbaar, wat het dagelijkse wooncomfort verder vergroot. De garage is praktisch ingericht en biedt volop mogelijkheden. Dankzij de aanwezige lichtkoepel is er prettig daglicht, waardoor de ruimte niet alleen geschikt is als garage, maar ook uitstekend kan fungeren als praktische bijkeuken of hobbyruimte. De aansluiting voor de wasapparatuur is aanwezig en op de vloer liggen onderhoudsvriendelijke tegels. Daarnaast is de garage voorzien van een radiator. Via de dubbele deuren is er een directe verbinding met de oprit, waardoor in- en uitladen eenvoudig is.

EERSTE VERDIEPING

De eerste verdieping beschikt over een ruime overloop die toegang geeft tot vier slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn praktisch ingedeeld en bieden volop mogelijkheden voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte. Twee slaapkamers zijn voorzien van vaste kasten met schuifdeuren, waardoor er extra veel bergruimte aanwezig is.

De geheel betegelde badkamer is compleet ingericht en beschikt over alle gewenste voorzieningen. Zo is er een comfortabel ligbad, een separate douche, een toilet en een dubbele wastafel.

TWEEDE VERDIEPING

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar een veelzijdige en multifunctionele ruimte met dakkapel is gerealiseerd. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden en kan geheel naar eigen wens worden gebruikt, bijvoorbeeld als extra slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of praktische bergruimte. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping nog een kamer, eveneens met dakkapel, die uitstekend dienst kan doen als vijfde slaapkamer. Dankzij de aanwezigheid van deze extra ruimtes biedt de tweede verdieping veel flexibiliteit en is de woning geschikt voor uiteenlopende woonwensen.

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

OMSCHRIJVING

BUITEN DE WONING

Rondom de woning ligt een bijzonder ruim en groen perceel dat met veel zorg is aangelegd en onderhouden. De fraai aangelegde tuin biedt volop privacy en beschikt over meerdere terrassen, een royaal gazon en diverse plantenborders met een gevarieerde beplanting, struiken en volwassen bomen. Hierdoor is er op ieder moment van de dag een fijne plek in de tuin te vinden om te genieten van de rust en het buitenleven.

Aan de zijkant van de woning bevindt zich een praktische overkapping (2018), een heerlijke plek om beschut buiten te zitten of extra bergruimte te creëren. De voortuin is eveneens verzorgd aangelegd en beschikt over een ruime oprit met carport (1998 met lichtstraat).

De woning is daarnaast voorzien van diverse screens en zonneschermen, waarmee het wooncomfort tijdens zonnige dagen optimaal is.

BIJZONDERHEDEN

- Zeer ruime en lichte woonkamer met houtkachel en openslaande tuindeuren;
- In 2013 gerealiseerde, zeer royale leefkeuken;
- Praktische garage met lichtkoepel;
- Vijf slaapkamers; vier slaapkamers op de eerste verdieping en een multifunctionele tweede verdieping met extra kamers;
- Fraai aangelegde, groene tuin op een ruim perceel met meerdere terrassen, gazon, plantenborders, struiken en volwassen bomen;
- Sfeervolle overkapping aan de zijkant van de woning;
- Parkeren op eigen terrein met een ruime oprit en carport; ideaal voor het plaatsen van een eigen laadpaal voor een elektrische auto;
- Voorzien van diverse sunscreens en zonneschermen;
- Uitstekend geïsoleerd en voorzien van 10 zonnepanelen en een energielabel A, wat bijdraagt aan comfortabel en energiezuinig wonen;
- Oplevering in onderling overleg;
- Volgens de NEN2580 meetinstructie is de woonoppervlakte 184 m2 en de overige inpandige bergruimte 22 m2. Dit betreft de garage, welke wel is voorzien van licht, verwarming en isolatie, dus bij een andere functie, woonoppervlakte kan zijn.

Een complete woning met veel ruimte, een fraai groen perceel en volop mogelijkheden voor comfortabel wonen in de toekomst.

KERN MAKELAARS – JOUW MAKELAAR – WIJ REGELEN HET.



Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebepaling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!



Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan teksten, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontlenen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.

Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg
Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda
Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!