
Ginkel
Bemmelen
NVM MAKELAARS
Narcisstraat 43
Veenendaal
www.narcisstraat43.nl
VRAAGPRIJS
€ 347.500 k.k.







TE KOOP IN VEENENDAAL

Over deze woning

Soms zit groots wonen juist in een verrassend slim jasje. Aan de Narcisstraat 43 vind je dit stijlvol ingerichte en hoogwaardig afgewerkte hoekappartement, met circa 61 m² woonoppervlakte, een fijne slaapkamer én een royale vide die zomaar eens jouw favoriete plek in huis kan worden. Werken, slapen, lezen of lekker wegkruipen: hier kan het allemaal. Voeg daar de hoge woonkamer, het Franse balkon, de moderne keuken en vloerverwarming aan toe en je hebt een appartement dat starters behoorlijk wat te bieden heeft.

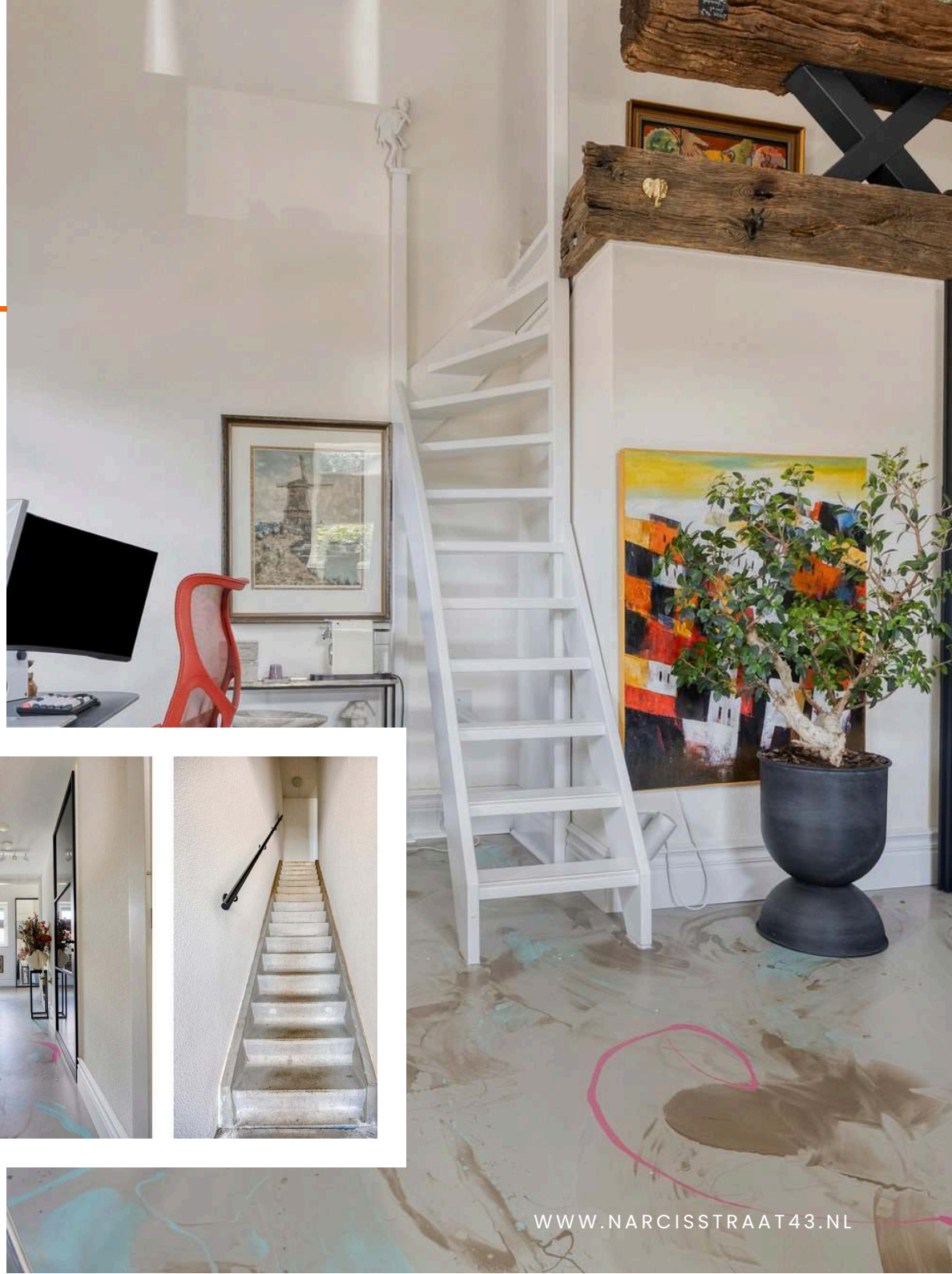
De woning ligt op een rustige locatie met volop parkeergelegenheid in de directe omgeving. Je woont hier prettig en overzichtelijk, terwijl je thuis juist profiteert van een speelse indeling en verrassend veel ruimte. Bovendien beschikt het appartement over een eigen berging: handig voor de fiets, gereedschap en alles wat je liever niet midden in je woonkamer parkeert.

Wijk renovatie



Binnenruimte

Eenmaal binnen valt direct de verzorgde afwerking op.Vanuit de gang zijn de verschillende vertrekken bereikbaar, waarbij de bijzondere gietvloer mooi aansluit bij de stijlvolle uitstraling van het appartement.De woonkamer is zonder twijfel de blikvanger.



Dankzij de enorme hoogte voelt deze ruimte bijzonder royaal en luchtig aan.Openslaande deuren naar het Franse balkon, een raam in de zijgevel én een dakraam zorgen bovendien voor prettig veel licht.Er is volop plaats voor een comfortabele zithoek en de trap naar de vide geeft de kamer een speels en verrassend karakter.De royale vide is een verrassende bonus boven de woonkamer en biedt volop mogelijkheden.Maak er een sfeervolle slaapplaats van, creëer een rustige thuiswerkplek of richt hem in als fijne lees- of hobbyhoek.Doordat de vide in open verbinding staat met de woonkamer blijft het ruimtelijke karakter mooi behouden.Een slimme extra verdieping die niet alleen praktisch is, maar het appartement ook nét dat beetje extra geeft.De keuken heeft een ruime hoekopstelling en biedt veel berg- en werkruimte.De combinatie van lichte houttinten en een donker werkblad geeft het geheel een stoere, eigentijdse uitstraling.Aan apparatuur is gedacht met onder andere een oven, vaatwasser en gaskookplaat met afzuigkap.Genoeg ruimte dus om uitgebreid te koken, of juist snel iets lekkers op tafel te toveren.De separate slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van het appartement en voelt dankzij de extra hoogte verrassend ruim aan.Er is volop plek voor een groot bed en dankzij de fraaie maatwerk inbouwkast hoef je je over kastruimte hier geen zorgen te maken.Alles netjes uit het zicht én precies op zijn plek.Een prettige slaapkamer die rustig ligt en tegelijkertijd praktisch van formaat.De betegelde badkamer is netjes uitgevoerd en voorzien van een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel en een zwevend toilet.Ook de aansluitingen voor de wasapparatuur bevinden zich hier.Alles bij elkaar een frisse,



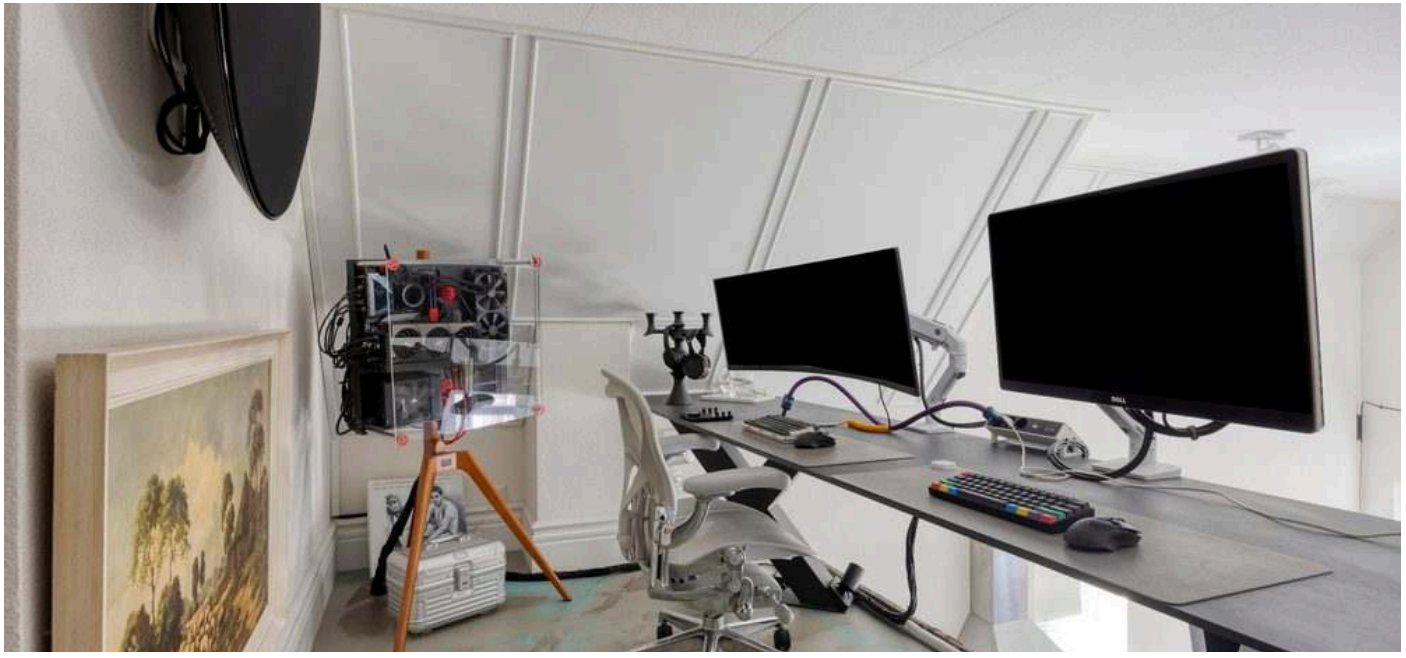
Binnenruimte



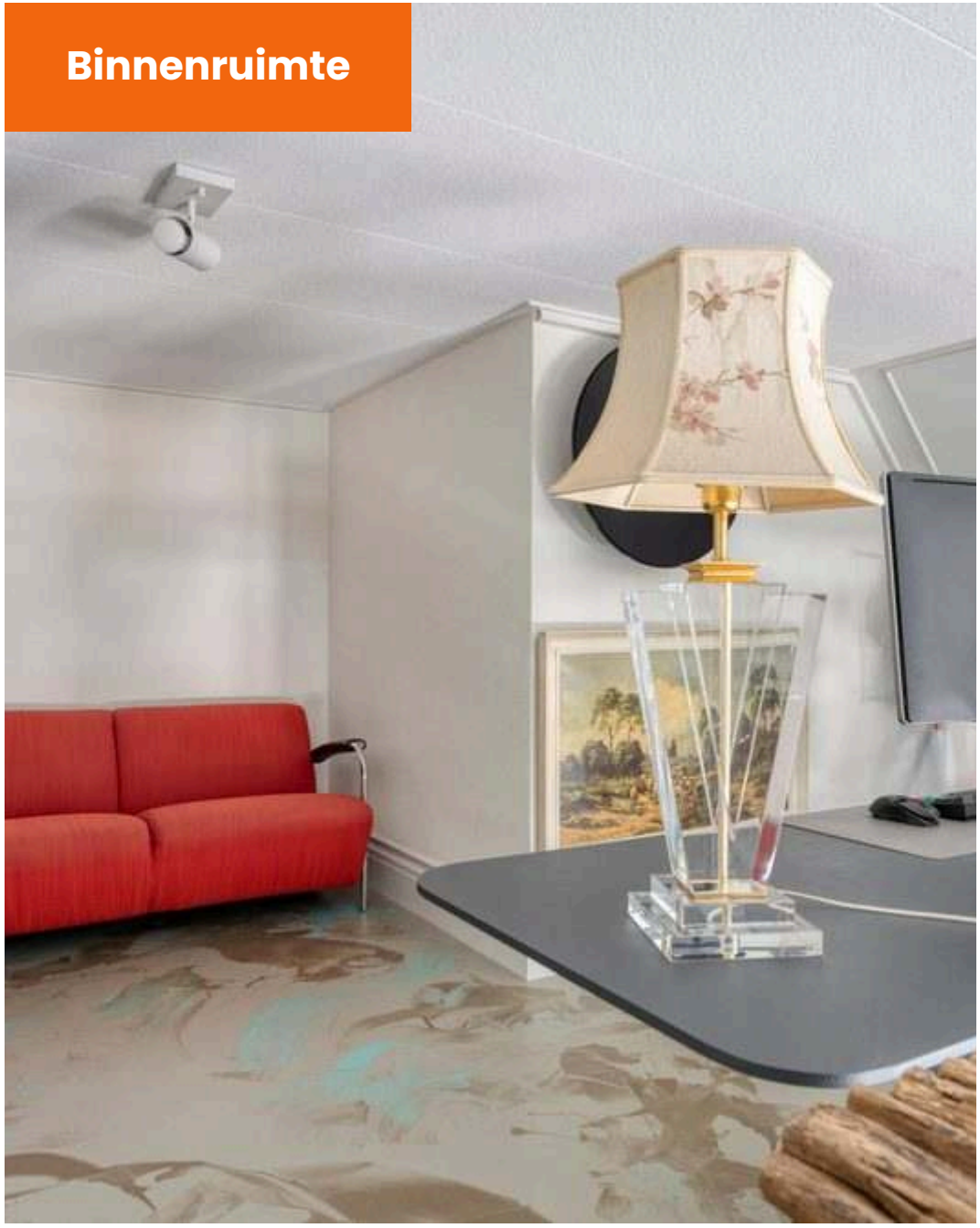








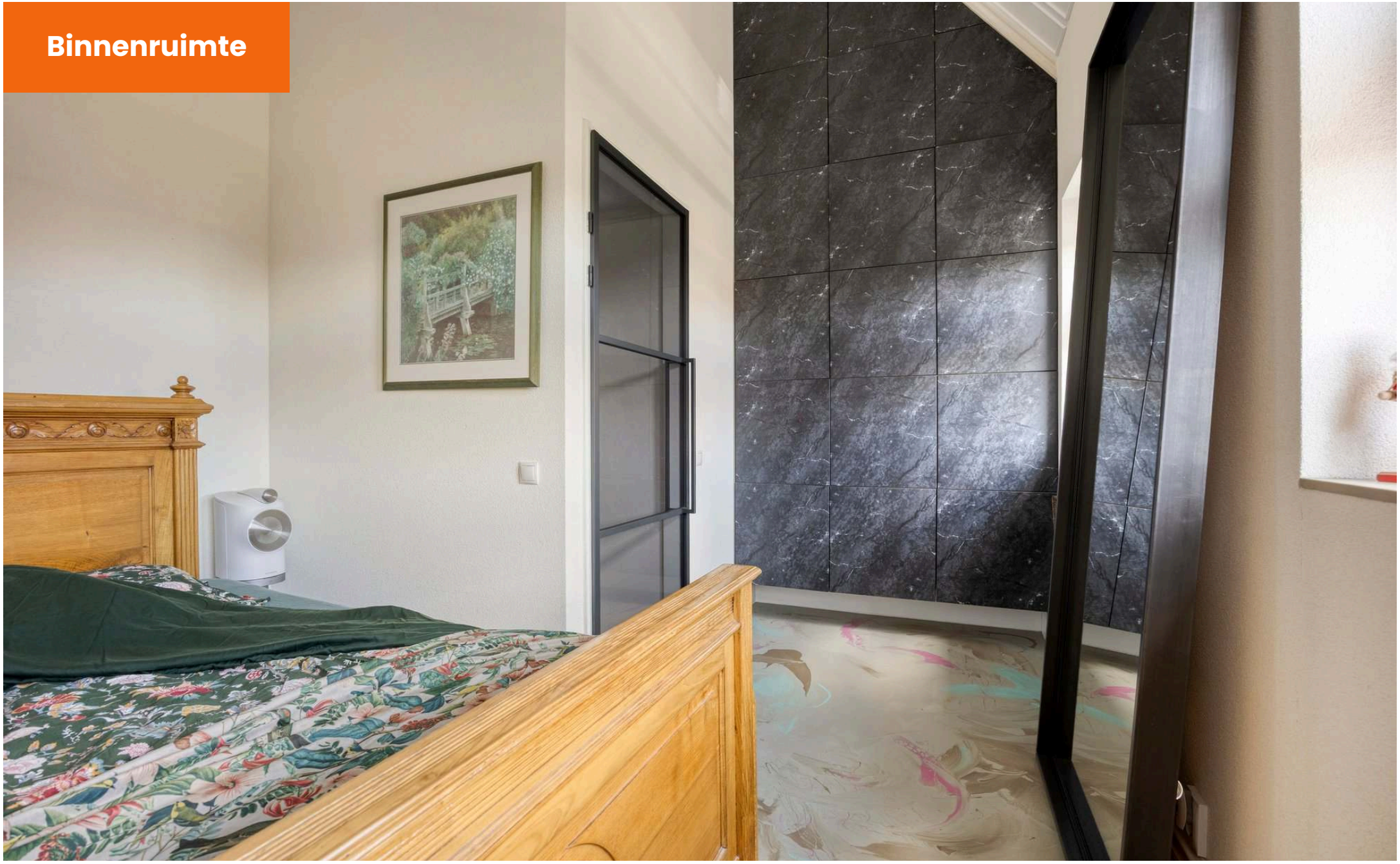
Binnenruimte







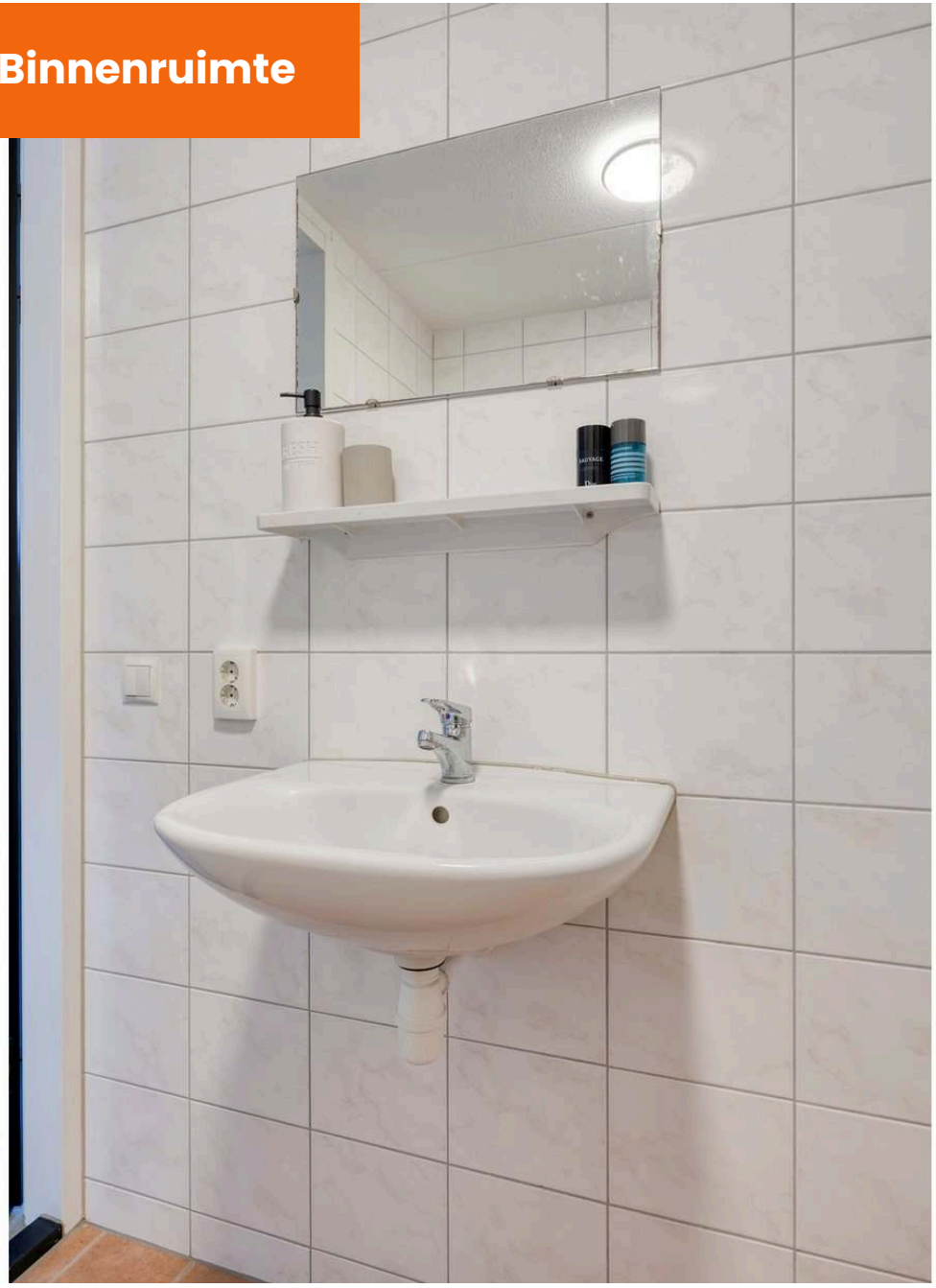
Binnenruimte



Binnenruimte



Binnenruimte



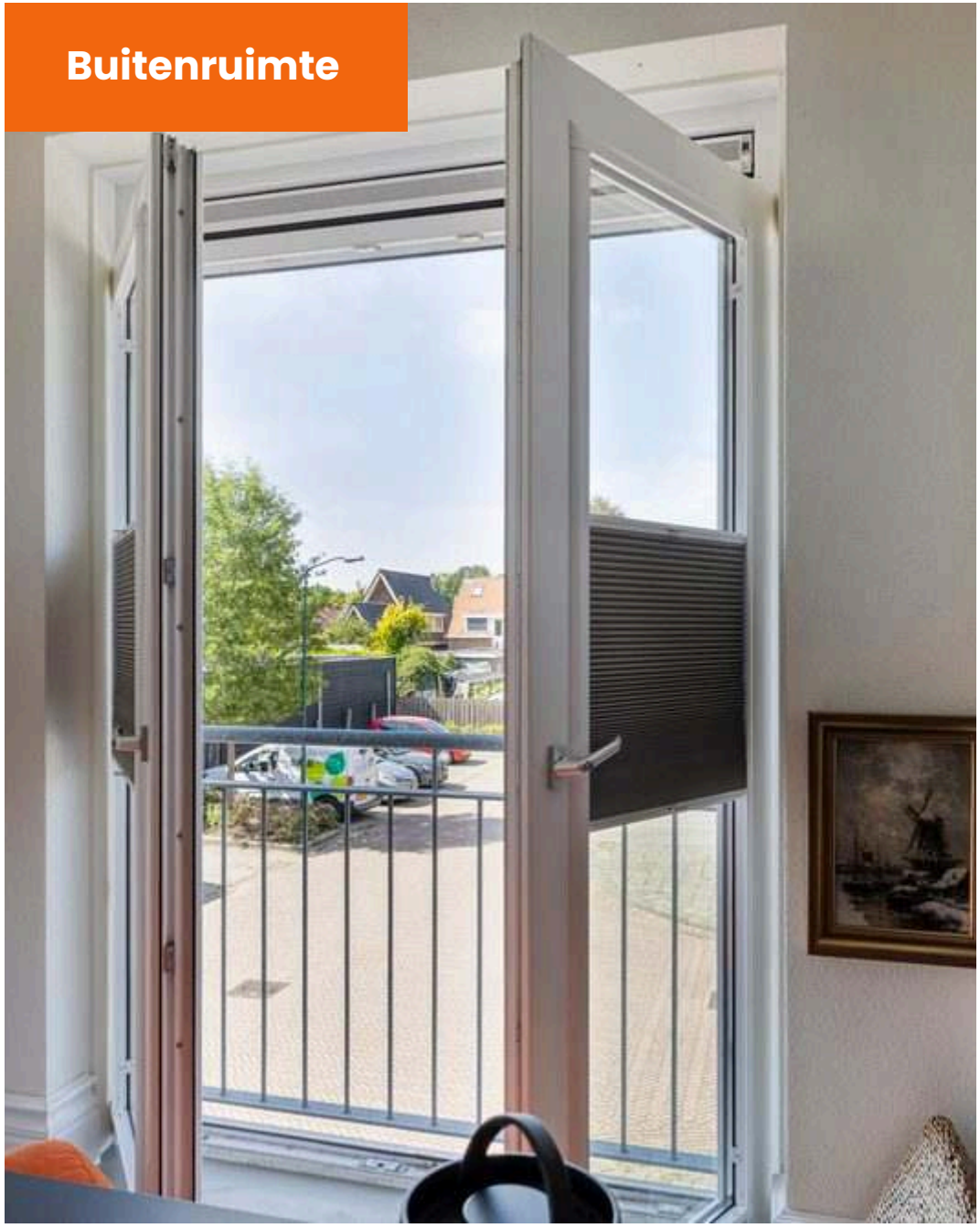




Buitenruimte & ligging

Er is volop plaats voor een comfortabele zithoek en de trap naar de vide geeft de kamer een speels en verrassend karakter.

Buitenruimte





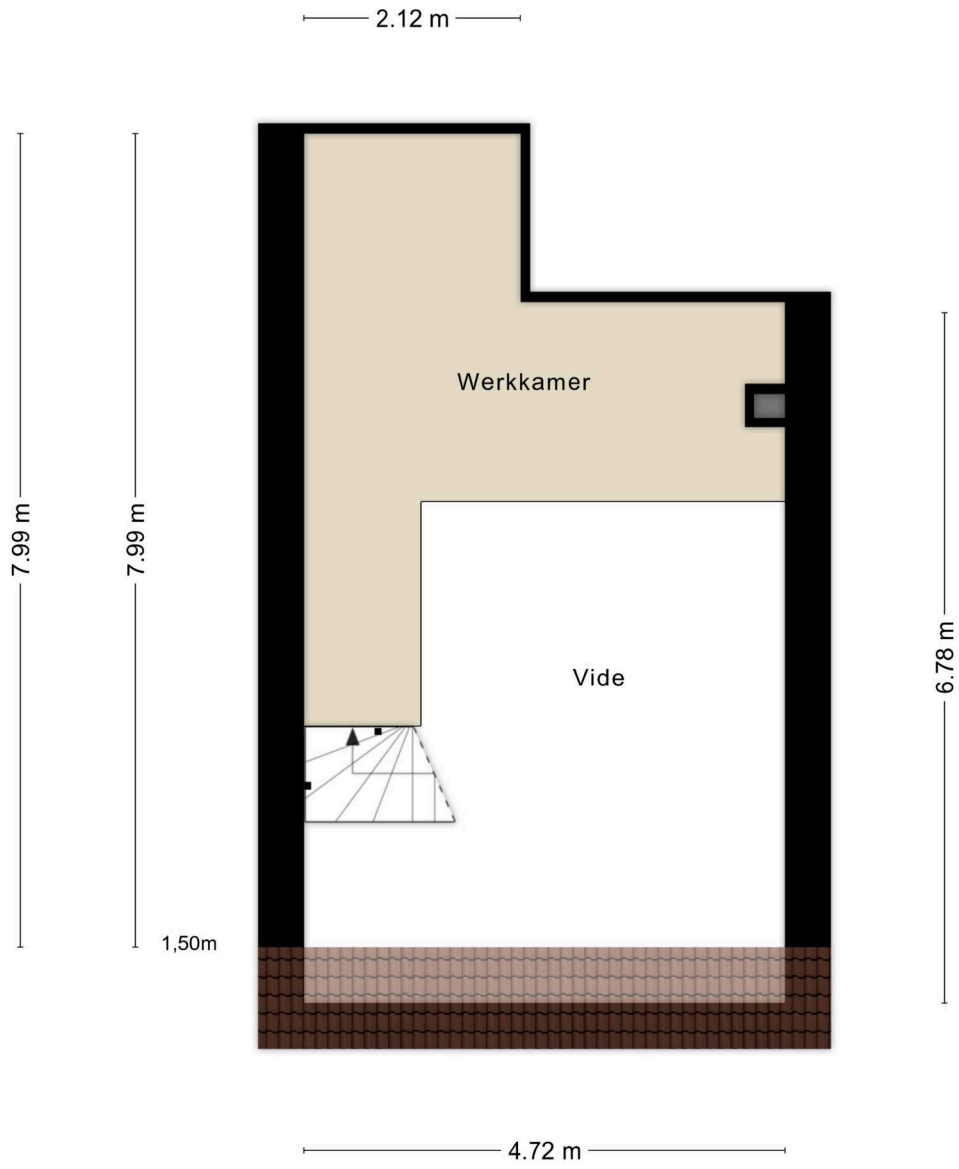


PLATTEGROND



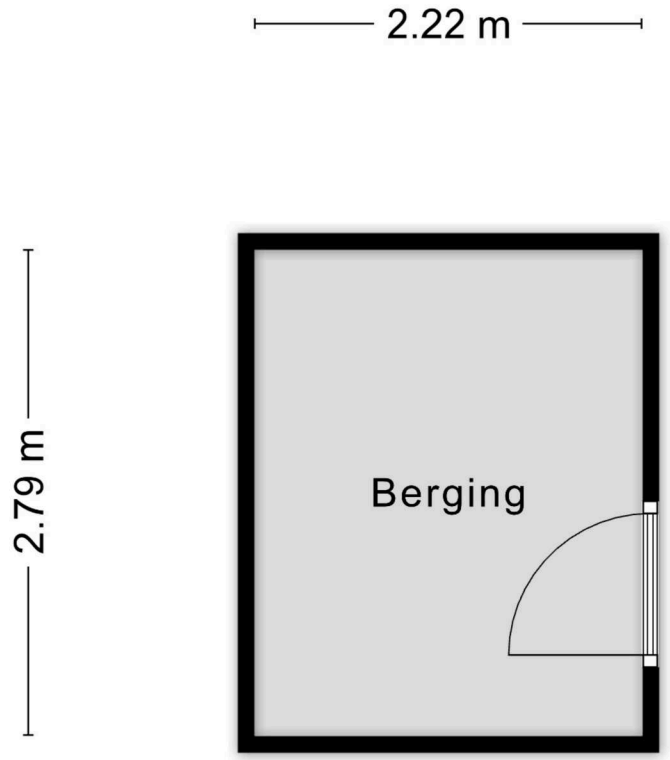
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

HET GROENE HUIS

HET GROENE HUIS

HYPOTHEKEN & VERZEKERINGEN

Voor je hypotheek kun je terecht bij Het Groene Huis Hypotheken. De erkende adviseurs denken met je mee en geven je een even objectief als verhelderd advies.

Na een inventarisatie van jouw persoonlijke situatie wordt er samen met je gekeken welke hypotheek het beste bij je past. De hypotheekadviseurs verzorgen jouw aanvraag en zij zorgen dat alles op tijd geregeld wordt.

Natuurlijk wil je ook dat je huis verzekerd is. Het Groene Huis Verzekeringen adviseert over alle verzekeringen in en om de woning. Je kunt hier terecht voor nieuwe verzekeringen maar ook voor een objectieve vergelijking van je bestaande pakket. Fijn om een adres te hebben in de directe omgeving waar je ook altijd even binnen kunt lopen.



Telefoonnummer : 0318-55 32 32
E-mailadres: info@groene-huis.nl



OVER ONS

Specialist in woongeluk

Ginkel Bemmelen is al meer dan 80 jaar actief op de Veenendaalse woningmarkt. Die rijke ervaring combineren we met actuele kennis en vaardigheden op het gebied van marketing en verkoop. Voor de verkoop van jouw huis maken we een compleet marketingplan. En met een professionele presentatie bereiken we, onder meer via internet en sociale media, de juiste doelgroep voor jouw woning.

Als je kiest voor Ginkel Bemmelen, dan kies je dus voor kwaliteit en ervaring, maar ook voor persoonlijke aandacht. Want zonder oprechte betrokkenheid kunnen wij ons werk niet goed doen. En dat geeft vertrouwen, over en weer. We staan graag voor je klaar.

KANTOOR

Boompjesgoed 16

3901 MJ Veenendaal

CONTACT

0318 - 52 99 19

info@ginkelbemmelen.nl

Ginkel Bemmelen
NVM MAKELAARS



We staan graag voor je klaar

Benieuwd wat jouw woning waard is? Kom gerust langs voor een kennismakingsbezoek en vind samen met ons een woonplek die jou gelukkig maakt.

KANTOOR

Boompjesgoed 16

3901 MJ Veenendaal

CONTACT

0318 - 52 99 19

info@ginkelbemmelen.nl

ginkelbemmelen.nl