TE KOOP







Julianalaan 65, Delft

Ireneboulevard 2,
2611 DT Delft
Nederland

015-212 52 88
info@vansilfhout.nl
www.vansilfhout.nl

van SILFHOUT & HOGETOORN
wereldmakelaars

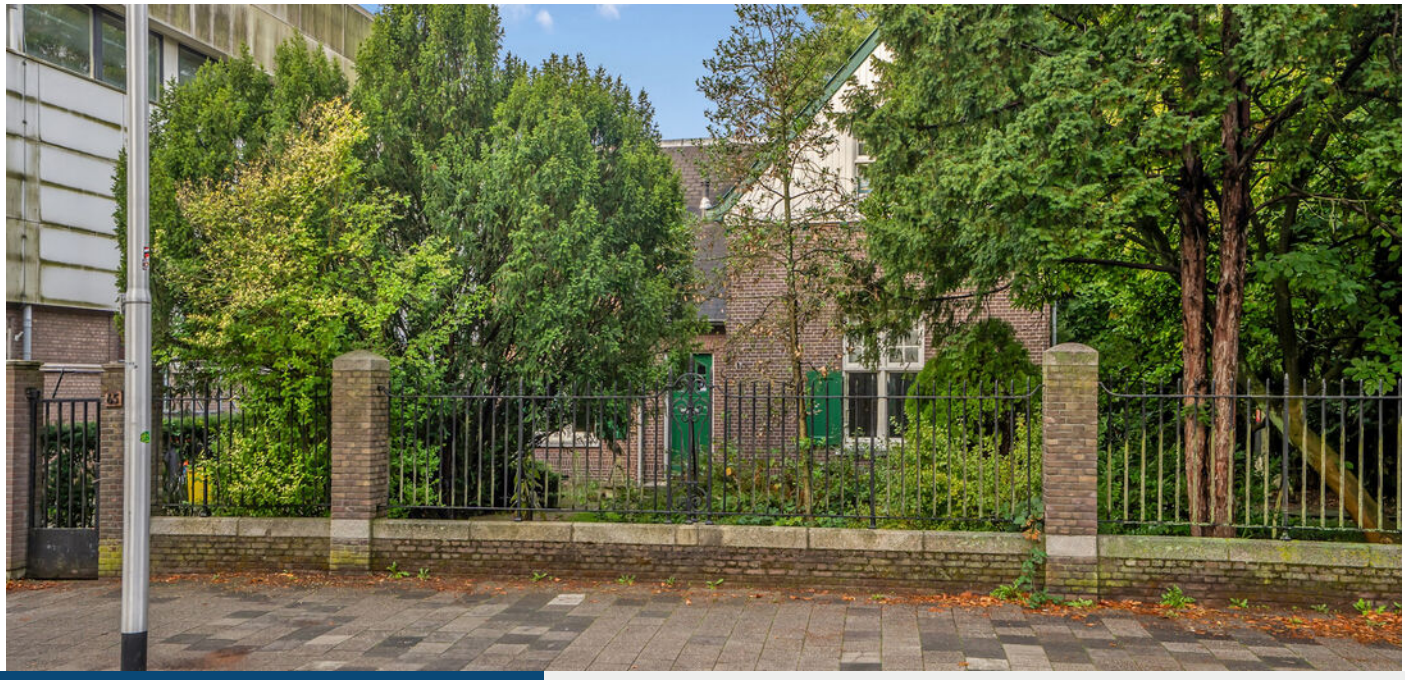












> Kenmerken

Woonoppervlakte
129 m²

Perceeloppervlakte
635 m²

Inhoud
633 m³

Bouwjaar
1916



Prijs
Prijs op aanvraag € 500.000 k.k.

Type woning
Vrijstaande woning

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
4

Energielabel
G

Onderhoud binnen
Redelijk

Onderhoud buiten
Redelijk



> Omschrijving

Uniek vrijstaand woonhuis op een ruim perceel.

De voormalige dienstwoning van de tuinchef van de Hortus Botanicus (voorheen Botanische Tuin) is gelegen aan de Julianalaan 65 op een ruim perceel van ca. 635 m². Aan de achterzijde grenst de tuin direct aan de Hortus Botanicus. De woning beschikt over een prettige plattegrond en biedt een koper volop mogelijkheden om de woning naar eigen inzicht te moderniseren en aan te passen. De woning kent een woonoppervlakte van ca. 129 m² (conform Meetinstructie) + een kelder van ca. 44 m².

De woning is gelegen in de wijk TU-Noord die gekenmerkt wordt door de karakteristieke gebouwen van de voormalige Technische Hogeschool, die voornamelijk tussen 1900 en 1940 zijn gebouwd. Tussen deze imposante gebouwen bevinden zich verschillende groene gebieden, waaronder de Hortus Botanicus en het De Vries van Heijstplantsoen. De combinatie van monumentale gebouwen en groene ruimtes geeft de wijk een bijzonder en karakteristiek karakter.

TU-Noord is bovendien aangewezen als rijksbeschermd stadsgezicht. Deze bijzondere status onderstreept de cultuurhistorische waarde en het unieke karakter van dit deel van Delft. Op loopafstand bevindt zich het bruisende centrum van Delft, met een breed aanbod aan winkels, cafés en restaurants. In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen aanwezig, waaronder een kapper, ijssalon en supermarkt. Daarnaast ligt recreatiegebied de Delftse Hout op korte fietsafstand. Ook de A13 richting Den Haag en Rotterdam is vanaf de woning zeer goed bereikbaar.

Indeling

Begane grond:
Entree, vestibule met toegang tot de hal. Ruime woonkamer met haard aan de voorzijde en een tweede woon- of eetkamer aan de achterzijde. De ruime leefkeuken is voorzien van een eenvoudige keukenopstelling. Vanuit de hal is er toegang tot het toilet, de kelder en de achtertuin.

Eerste verdieping:
Overloop met toegang tot de verschillende vertrekken. Ruime slaapkamer aan de voorzijde, voorzien van vaste kasten. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers die momenteel in open verbinding met elkaar staan. De tussengelegen, eenvoudige badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Aan de zijkant van de woning bevindt zich nog een ruime slaapkamer. Vanaf de overloop is tevens een kleine berging bereikbaar met de opstelplaats voor de cv-ketel.

Kelder:
De kelder bestaat uit twee ruimtes met verschillende hoogtes. De kelder beschikt tevens over een eigen trapopgang en een uitgang naar buiten.

Buitenruimte:
Bijzonder ruim perceel van 635 m². De achtertuin is gelegen op het westen en grenst direct aan de Hortus Botanicus. De voor- en zijtuin bieden door de huidige begroeiing veel privacy en beschutting.

De schutting aan de achterzijde, tussen de percelen 9943 en 9942, staat circa 30 à 40 cm buiten de beoogde perceelgrens. De schutting blijft ongewijzigd staan. De kadastrale perceelgrens zal nog worden aangepast door middel van een aanvullende rectificatie.



Verkoopprocedure:

Verkoop geschiedt volgens een bijzondere procedure. Belangstellenden worden in de gelegenheid gesteld de woning te bezichtigen op vastgestelde dagen en vervolgens tot en met uiterlijk woensdag 6 januari 2027 om 12 uur in de middag (C.E.T) in de gelegenheid gesteld nader onderzoek te doen en een schriftelijke bieding te doen.

Bezichtigingen worden uitgevoerd op afspraak met gegadigden, de bezichtigingsdagen zijn gepland op 23 en 27 november en 2 en 4 december 2026. Na deze algemene bezichtigingsdagen zijn individuele afspraken mogelijk.

Biedingen kunnen uitsluitend worden uitgebracht met een volledig ingevuld en ondertekend biedingsformulier in een gesloten envelop ten kantore van Westvest Notarissen. Op de envelop dient duidelijk vermeld te zijn dat het een bieding op de Julianalaan 65 te Delft betreft, en ook naam (of namen) en adres van de bieder(s). Het biedingsformulier dient namens de gegadigde te worden ondertekend door de daartoe bevoegde persoon of personen. Degene die het biedingsformulier heeft ondertekend staat ervoor in dat hij (tezamen met eventuele medeondertekenaars) bevoegd is de gegadigde rechtsgeldig te vertegenwoordigen, bij gebreke waarvan de ondertekenaar(s) zelf gebonden is/zijn aan de uitgebrachte bieding. Tijdens een besloten overeenkomst worden de gesloten enveloppen geopend door een notaris of diens waarnemer verbonden aan voormeld kantoor.

De uit te brengen bieding dient te worden uitgedrukt in euro's, als absoluut getal vermeld en niet gerelateerd aan een ander aanbod. De biedingen zijn "kosten koper". Een bieding zal niet omvatten kosten zoals notariskosten, belastingen zoals overdrachtsbelasting en dergelijke. Deze zijn boven op de bieding verschuldigd. Een aanbod in strijd hiermee is ongeldig. De verkoop geschiedt onder voorbehoud van gunning, onder vooraf bepaalde beoordelingscriteria. Bieder(s) met een geldige bieding (zie hieronder) kunnen achteraf en nadat de definitieve koper(s) geselecteerd is en de koopovereenkomst definitief is, een geanonimiseerd afschrift van het proces-verbaal van biedingen ontvangen.

Gegadigden kunnen tot de uiterste biedingsdatum op eigen kosten een eigen bouwkundige keuring laten uitvoeren, naast de door Verkoper uitgevoerde keuring van Perfectkeur in het verkoopdossier.

Boordelingscriteria biedingen:

De Verkoper, TU Delft kiest, door middel van een met mandaat verkregen selecte groep van drie bedrijfsdirecteuren de definitieve koper(s), waarbij:
-de bieder(s) met het hoogste bod wordt geselecteerd als dé koper(s);
-het bod ten minste € 500.000,- k.k. bedraagt, een bieding met een lager bod leidt tot een non-conform bod;
-de bieder(s) een particulier is/ particulieren zijn met zelfbewoningsplicht;
-de bieder(s) in de biedingsbrief bevestigt dat de woning gebruikt wordt in overeenstemming met de woonbestemming;
-het levermoment uiterlijk op 30 juni 2027 plaatsvindt. Binnen dit tijdsbestek bepaalt de bieder(s) in de biedbrief hét levermoment. Een bieding met een levermoment later dan 30 juni 2027 leidt tot een non-conform bod;
-een bod onder voorbehoud van een (nieuwe) bouwkundige keuring niet is toegestaan. Een bieding met een bouwkundig voorbehoud leidt tot een non-conform bod.
-een voorbehoud financiering in beginsel niet meeweegt tenzij er twee of meerdere biedingen met hetzelfde bedrag zijn. In dat geval wordt gekozen voor het bod zonder voorbehoud financiering. Zijn er gelijke biedingen zonder financieringsvoorbehoud dan zal een loting onder toezicht van de notaris plaatsvinden.
Bij gelijke biedingen met financieringsvoorbehoud wordt de duur van dit financieringsvoorbehoud meegewogen, een korter financieringsvoorbehoud wint boven een langer financieringsvoorbehoud. Als ook de duur van het financieringsvoorbehoud gelijk is dan zal een loting onder toezicht van de notaris plaatsvinden;
Als er geen biedingen zijn die aan alle bovengenoemde voorwaarden voldoen dan wordt er geen koper(s) gekozen. Deze gehele procedure



Als de eerst gekozen bieder(s) uiteindelijk toch afvalt dan zal de tweede (reserve)bieder(s) worden geselecteerd. Als ook de tweede bieder afvalt dan zal de derde (reserve)bieder(s) worden geselecteerd, enzovoort.

Bericht over de eventuele gunning vindt per email plaats op uiterlijk vrijdag 22 januari 2027. Er kan uitloop zijn in geval er loting plaats moet gaan vinden

De onroerende zaak is momenteel in gebruik bij een leegstandsbeheerder. Deze tijdelijke gebruiksovereenkomst wordt door verkoper beëindigd, zodat de onroerende zaak bij de levering leeg en vrij van huur en gebruik wordt geleverd. De keuze van de notaris is aan verkoper, te weten Westvest Notarissen te Delft.

De overeenkomst wordt gesloten op basis van de via het move systeem geleverde documenten waaronder de informatie brochure en overige bijlagen. In de koopovereenkomst wordt een zogeheten "as is, where is" clausule opgenomen.

Bijlagen in move:
- Eigendomsinformatie - Delft A 9943
- Julianalaan 65 - Bouwkundig Rapport 09-09-2026
- Julianalaan 65 Delft - Energielabel
- Julianalaan 65 Delft - Meetrapport
- 2024 - Asbestinventarisatierapport Dienstwoning Julianalaan 65 te Delft
- Presentatie1_Julianalaan67_20mei
- Presentatie2_Julianalaan67_16okt
- 20260604_-_update_Julianalaan_67_-_stand_van_zaken
- 20251028 - tweede bijeenkomst Julianalaan 67 - handout en vervolg
- Naamswijziging rechtspersoon TU 2009 Julianalaan 65
- Julianalaan 65 - Aanslagbiljet gemeentelijke belastingen
- Kadastrale kaart - Delft A 9943 en rectificatie
- Verkoopprocedure_en_biedingscriteria
- Brondocument_Hyp4_1316_23 - 1909
- Bericht kadaster inzake - Delft A 9943

N.B. De maten en gegevens in deze brochure zijn indicatief. Alle informatie en de bijlagen zijn met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons expliciet geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens recht worden ontleend. Nadrukkelijk wordt vermeld dat deze informatie niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

































































> Plattegrond



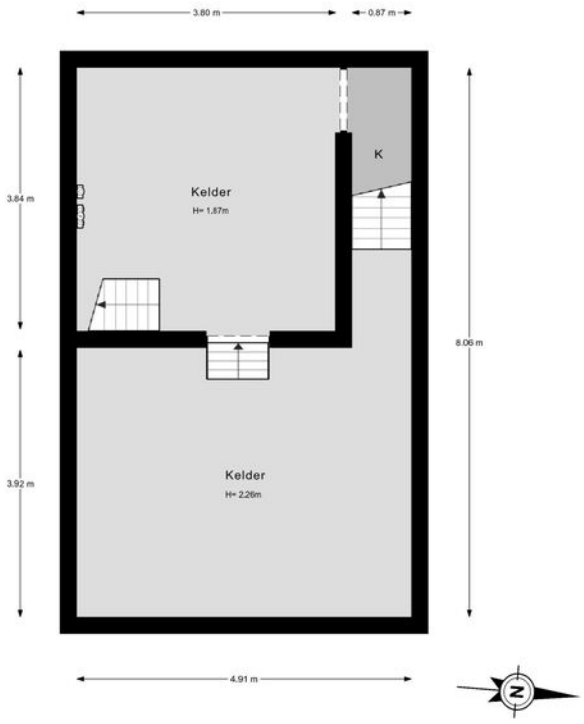
De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl

> Plattegrond



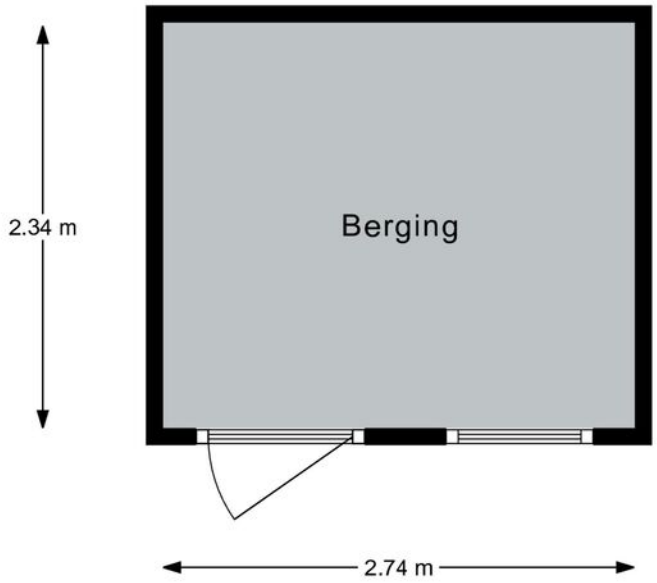
De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl

> Plattegrond



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl

> Plattegrond



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl

> Plattegrond

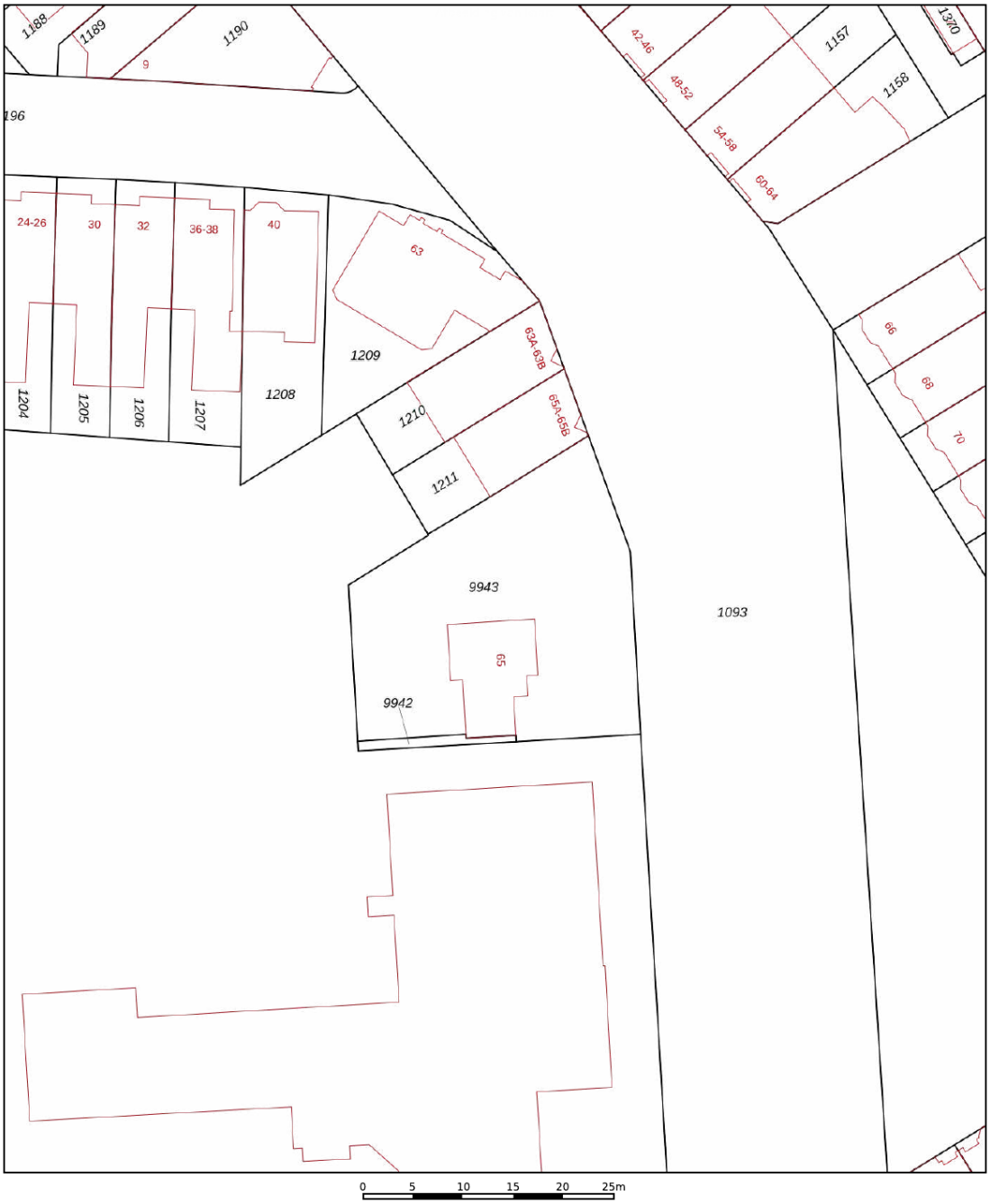


> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Julianalaan 65

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

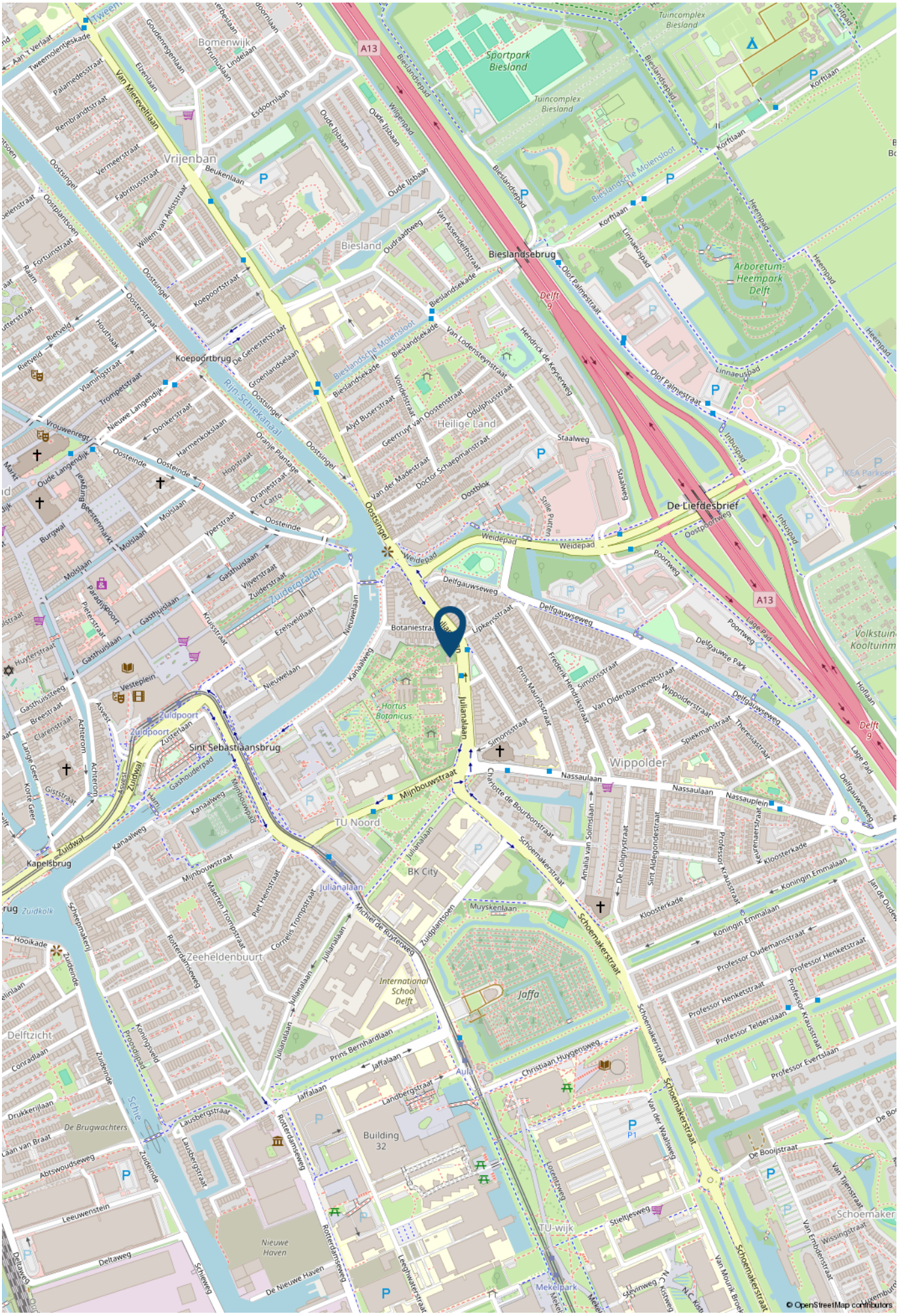
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Delft
Sectie	A
Perceel	9943

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster


Sportpark Biesland
Tuincomplex Biesland
Arboretum-Heempark Delft
Vrijenban
Bomenwijk
Biesland
Bieslandsebrug
Heilige Land
De Liefdesbrief
Botaniestraat
Hortus Botanicus
Julianalaan
Sint Sebastiaansbrug
Zuidpoort
Zuidwal
Kapelsbrug
TU Noord
BK City
Wippolder
Nassaulaan
Nassauplein
Mijnbouwstraat
Schoemakerstraat
Zeeheldenbuurt
Delftzicht
International School Delft
Jaffa
Aula
Building 32
TU-wijk
Nieuwe Haven
De Brugwachters
Oostsingel
Zuidergracht
Rijn-Schiekanaal
Delfgauwseweg
Weidepad
Poortweg
Oostpoortweg
Inbuspad
Linnaeuspad
Olof Palmestraat
Korftlaan
Heempad
Bieslandsepad
Bieslandsekade
Oudraadweg
Oude Ijsbaan
Wijnepad
Van Merevelltlaan
Koepoortbrug
Koepoortstraat
Oosteinde
Molslaan
Gasthuislaan
Nieuwelaan
Kanaalweg
Zuidwal
Mijnbouwpad
Julianalaan
Prins Bernhardlaan
Jaffalaan
Landbergstraat
Rotterdamseweg
Lausbergstraat
Leeuwenstein
Deltaweg
Schieweg
Christiaan Huygensweg
Van der Waalsweg
Lorentzweg
Stieltjesweg
Mekelpark
Staalweg
Oostblok
Van der Madestraat
Doctor Schaepmanstraat
Geertruyt van Oosterstraat
Vondelstraat
Alyd Buserstraat
Van Lodensteynstraat
Hendrick de Keyserweg
Van Assendelftstraat
Bieslandsche Molensloot
Tuincomplex Biesland
Inkaparken
A13
Delft 9
Volkstuinen Kooltuinm
Lage Pad
Hofdaan
Delfgauwse Park
Van Oldenbarneveltstraat
Wippolderstraat
Spiekmanstraat
Theresiastraat
Simonsstraat
Prins Maurtitsstraat
Frederik Hendrikstraat
Lipkensstraat
Charlotte de Bourbonstraat
Amalia van Solmslaan
De Colignystraat
Sint Aldegondestraat
Professor Krausstraat
Professor Oudemansstraat
Professor Henketstraat
Professor Telderslaan
Professor Eversiaan
Koningin Emmalaan
Kloosterkade
Muyskenlaan
Zuidplantsoen
Michiel de Ruyterweg
Cornelis Trompstraat
Maarten Trompstraat
Piet Heinstraat
Schepenmakerij
Hooikade
Zuideinde
Rietveld
Houthaak
Vlamingstraat
Trompetstraat
Nieuwe Langendijk
Oude Langendijk
Donkerstraat
Harmenkokslaan
Hopstraat
Oranjestraat
Oranje Plantage
't Carlo
Ypenstraat
Vijverstraat
Zuiderstraat
Ezelsveldlaan
Kruisstraat
Pieterstraat
Paardenpoort
Gasthuissteeg
Breestraat
Clarenstraat
Achterom
Asvest
Langde Geer
Korte Geer
Giststraat
Gashouderpad
Zuiderlaan
Vesteplein
Burgwal
Beestenmarkt
Vrouwenregt
Markt
Oosteinde
Oostplantsoen
Fortunastraat
Raam
Oosterstraat
Oostsingel
Willem van Aerststraat
Fabriciusstraat
Vermeerstraat
Rembrandtstraat
Palamedesstraat
Tweemolentjeskade
Aan 't Verlaat
Elzenlaan
Goudenregenlaan
Lindelaan
Esdoornlaan
Beukenlaan
Oude Ijsbaan
Bieslandsepad
Korftlaan
Linnaeuspad
Heempad
Olof Palmestraat
Inbuspad
Oostpoortweg
Poortweg
Weidepad
Delfgauwseweg
Staalweg
Stille Burgen
Oostsingel
Oosteinde
Oudolphusstraat
Heendrick de Keyserweg
Van Lodensteynstraat
Bieslandsekade
Bieslandsche Molensloot
Oudraadweg
Van Assendelftstraat
Oude Ijsbaan
Wijnepad
Bieslandsepad
Korftlaan
Heempad
Linnaeuspad
Olof Palmestraat
Inbuspad
Oostpoortweg
Poortweg
Weidepad
Delfgauwseweg
Lage Pad
Hofdaan
Delft 9
A13
Volkstuinen Kooltuinm
Delfgauwse Park
Van Oldenbarneveltstraat
Wippolderstraat
Spiekmanstraat
Theresiastraat
Simonsstraat
Prins Maurtitsstraat
Frederik Hendrikstraat
Lipkensstraat
Botaniestraat
Hortus Botanicus
Julianalaan
Sint Sebastiaansbrug
Zuidpoort
Zuidwal
Kapelsbrug
TU Noord
BK City
Wippolder
Nassaulaan
Nassauplein
Mijnbouwstraat
Schoemakerstraat
Zeeheldenbuurt
Delftzicht
International School Delft
Jaffa
Aula
Building 32
TU-wijk
Nieuwe Haven
De Brugwachters
Oostsingel
Zuidergracht
Rijn-Schiekanaal
Delfgauwseweg
Weidepad
Poortweg
Oostpoortweg
Inbuspad
Linnaeuspad
Olof Palmestraat
Korftlaan
Heempad
Bieslandsepad
Bieslandsekade
Oudraadweg
Oude Ijsbaan
Wijnepad
Van Merevelltlaan
Koepoortbrug
Koepoortstraat
Oosteinde
Molslaan
Gasthuislaan
Nieuwelaan
Kanaalweg
Zuidwal
Mijnbouwpad
Julianalaan
Prins Bernhardlaan
Jaffalaan
Landbergstraat
Rotterdamseweg
Lausbergstraat
Leeuwenstein
Deltaweg
Schieweg
Christiaan Huygensweg
Van der Waalsweg
Lorentzweg
Stieltjesweg
Mekelpark
Staalweg
Oostblok
Van der Madestraat
Doctor Schaepmanstraat
Geertruyt van Oosterstraat
Vondelstraat
Alyd Buserstraat
Van Lodensteynstraat
Hendrick de Keyserweg
Van Assendelftstraat
Bieslandsche Molensloot
Tuincomplex Biesland
Inkaparken
A13
Delft 9
Volkstuinen Kooltuinm
Lage Pad
Hofdaan

> Maak kennis met de makelaars van *Van Silfhout & Hogetoorn*



JEROEN HOGETOORN
MAKELAAR-TAXATEUR

Van nieuwbouwadvisering tot grachtenpand of het kleinste appartement. Wonen is mensenwerk! Naast de passie voor het werk, een grote passie voor zijn gezin en actieve sporten, waaronder weekenden weg of reizen met de motor off road.



KEVIN NIJS
MAKELAAR-TAXATEUR

Uw enthousiaste specialist in aan- en verkopen! Een geboren en getogen Delftenaar die de stad op zijn duimpje kent. Speelt in zijn vrije tijd graag een potje volleybal en gaat graag op wintersport.



LISETTE BEURSKENS-HAFFNER
MAKELAAR-TAXATEUR

Overdag mensen helpen bij een van de meest spannende momenten in hun leven, een woning aan- of verkopen door betrokkenheid en persoonlijke aandacht. In haar vrije tijd zet zij zich in voor mooie projecten voor (veelal minder bedeelde) kinderen via Kiwanis.



RENS JEURSEN
MAKELAAR-TAXATEUR

Enthousiast en vrolijk van aard! Op een laagdrempelige manier begeleidt hij u graag met de aan- en verkoop van uw droomwoning. Zijn grootste passie (naast het vele sporten) is reizen!



MICHEL VAN IERSCHOT
NVM MAKELAAR

Opgewekt en positief en met klanttevredenheid hoog in het vaandel. In zijn vrije tijd geniet hij graag met zijn gezin van lekker eten en drinken en af en toe een wijnproeverij met vrienden.



ROELANT FELDBRUGGE
NVM MAKELAAR

Betrokken, deskundig en enthousiast begeleidt hij u tijdens het aan- en verkoopproces, waarbij uw belang altijd vooropstaat. In zijn vrije tijd trekt hij graag de natuur in. Hij is regelmatig in het bos, op het water of in de bergen te vinden.

> Wie zijn wij?

De grootste makelaar in Delft en omgeving

Ondanks het feit dat we al jaren het grootste makelaarskantoor in Delft zijn houden we onze dienstverlening persoonlijk. Dat doen we door in teams van twee makelaars per woning te werken. Daarmee wordt uw koper echt uitstekend geïnformeerd over de woning die hij bezoekt, blijven we maximaal betrokken bij uw woning en weet u altijd met wie u praat.

U kunt van ons professionaliteit, deskundigheid, flexibiliteit en een flinke dosis enthousiasme verwachten! Onze specialismen en passie voor het vak liggen binnen de woningmakelaardij.

Beste resultaat

Verkoop, aankoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties, zolang het om woningen gaat bent u bij ons aan het juiste adres. Onze verkoopresultaten zijn uitstekend, wij verkopen sinds jaar en dag de meeste woningen in Delft en omgeving.

Het geheim van goede verkoopresultaten ligt wat ons betreft in een reëel advies over uw woning. De juiste vraagprijs en een schitterende presentatie leveren het beste verkoopresultaat!

Aankoopmakelaar

Ook bij de aankoop van uw nieuwe woning helpen we graag. Uiteindelijk is de woning die u kiest een nieuw thuis en een grote investering voor vele jaren. Een niet alledaagse beslissing. Wij kennen de valkuilen en helpen u met de aankoop op basis van no cure – no pay. Alleen bij een geslaagde transactie rekenen wij een vaste vergoeding. Daarmee weet u vooraf waar u aan toe bent, dat is immers precies waar het bij de aankoop om gaat. Exact weten wat u koopt tegen duidelijke voorwaarden. U bent verzekerd van onze maximale inzet. Niet voor niets staan wij al jaren in de top vijf en hebben al twee keer de titel ‘De NVM aankoopmakelaar Regio Haaglanden’ uit naam van al onze collega NVM makelaars mogen ontvangen.

Onze service stopt niet op vrijdagmiddag, wij zijn standaard op zaterdag geopend. U kunt dus ZES dagen per week bij ons terecht!

Contact

Neem voor een persoonlijke toelichting op onze dienstverlening eens vrijblijvend contact met ons op. Dat kan bij u thuis of bij ons op kantoor aan de Ireneboulevard 2 2611DT Delft of telefonisch 015 – 212 52 88.



ROB MONTEIRO
ASSISTENT-MAKELAAR

Bevlogen en enthousiast maar altijd bescheiden. Rob kom je vaak tegen tijdens bezichtigingen. Zijn vrije tijd besteedt hij graag aan zijn gezin, gitaar of een balletje slaan op de tennis- of padelbaan.



NICOLINE BRUNT
ASSISTENT-MAKELAAR

Het eerste aanspreekpunt voor de nieuwbouw: zorgt voor de afwikkeling van de koop van uw nieuwbouwwoning, maar kom je ook tegen in de bestaande bouw. Naast het werken, is er ook nog tijd om creatief bezig te zijn en alles even te laten voor wat het is.

> Wereldmakelaars

Een organisatie die zich inzet voor een wereld zonder armoede!

In een veranderende maatschappij zijn nieuwe denkbeelden en acties nodig. Dit is de overtuiging van Van Silfhout & Hogetoorn wereldmakelaars. We noemen ons wereldmakelaars, omdat we structureel willen bijdragen aan de wereld om ons heen.
Sinds 2006 doneren we een percentage van ons bedrijfsresultaat aan een goed doel.

- Van 2006 tot en met 2011
  Homeplan (huizenbouw voor daklozen)
- Januari 2012 – heden
  Oxfam Novib

Oxfam Novib
Een organisatie die zich inzet voor een wereld zonder armoede en met gelijke kansen voor iedereen. Van Silfhout & Hogetoorn wereldmakelaars levert een bijdrage aan het microfinancieringsprogramma van deze organisatie.

Wij zitten in het Ondernemers voor Ondernemers Netwerk en zo steunen wij kleine en startende ondernemers in ontwikkelingslanden. Via een kleine lening krijgen zij de kans om te investeren in hun bedrijf. Oxfam Novib verzorgt in zo'n 25 landen microkrediet en trainingen, samen met partnerorganisaties en microfinancieringsinstituten (MFI's).

> " Een organisatie die zich inzet voor een wereld zonder armoede en met gelijke kansen voor iedereen. "

Het Ondernemers voor Ondernemers Netwerk is een bijzondere samenwerking tussen ondernemers wereldwijd. Dankzij microkrediet kan de ondernemer investeren in het bedrijf en ontstaat er een kleine buffer voor andere uitgaven zoals eten, de schoolbijdrage van de kinderen en de kosten van medische zorg. Kortom, een stabiele situatie waarin de ondernemer kan werken aan de start of groei van het bedrijf.

Ook steunt het Ondernemers voor Ondernemers Netwerk veelbelovende kleine en middelgrote bedrijven (mkb) in ontwikkelingslanden. Waar ook ter wereld; het midden- en kleinbedrijf is de motor van de economie. Het stimuleren van de lokale economie is zorgen voor werkgelegenheid in de directe omgeving.

Kijk ook op www.oxfamnovib.nl







> Hypotheek

Hypotheekadvies nodig?



Wat je ook kiest,
je krijgt altijd ons advies

Kijk op hypotheker.nl

Jazeker. De Hypotheker.

Delft, Westlandseweg 13a, **(015) 214 29 72**

> Zoekopdracht

Dé woning nog niet gevonden?

Wij kunnen u gedurende **drie maanden kosteloos** op de hoogte brengen van **het meest recente woningaanbod** van de NVM-makelaars dat aan uw woonwensen voldoet. Wij informeren u per email via ons NVM-uitwisselingssysteem zodra de woning op de markt is gekomen.

Vul hieronder uw persoonlijke gegevens en uw woonwensen in zodat wij u spoedig in ons systeem kunnen opnemen.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Voorletters: _____

O man O vrouw

Adres: _____

Postcode: _____

Woonplaats:

Mobiel: _____

Email adres: _____

Woonwensen

Prijsklasse: van € _____ k.k. tot € _____ k.k.

Type woning:

O appartement
O maisonnette
O bovenwoning
O benedenwoning
O tussenwoning
O hoekwoning
O twee-onder-één woning
O vrijstaande woning

Delft (wijken):

O Delft geheel
O 2611 Centrum
O 2612 Vrijenban / Indische buurt
O 2613 Hof van Delft / Westerkwartier
O 2614 Voordijkshoorn
O 2616 Delftse Hout
O 2622 Tanthof-west
O 2623 Tanthof-oost
O 2624 Voorhof
O 2625 Buitenhof
O 2626 Abtswoude
O 2627 Schieweg
O 2628 Wippolder
O 2629 Ruiven

Overige plaatsen:

O Delfgauw
O Pijnacker
O Nootdorp
O Schipluiden
O Den Hoorn
O Rijswijk ZH
O Ypenburg

Aantal kamers: _____ (incl. woonkamer)

Woonoppervlakte: _____ m2

Tuin verplicht: O ja O nee

Garage verplicht: O ja O nee

Aanvullende wensen: _____

_____

Algemeen

Heeft u momenteel een koopwoning?	O ja	O nee
Wenst u vrijblijvend een indicatie van de verkoopopbrengst van uw huidige woning?	O ja	O nee
Heeft u belangstelling voor een kosteloos hypotheek adviesgesprek?	O ja	O nee

Heeft u na drie maanden uw ideale woning niet gevonden en wilt u langer op de hoogte worden gehouden, dat kan! Dit werkt via een zoekopdracht in de vorm van een oriëntatie-opdracht of de volledige koopbegeleiding. Vraag vrijblijvend naar meer informatie!

> Notities

Belangrijke zaken...
op een rijtje

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

Ireneboulevard 2,
2611 DT Delft
Nederland

015-212 52 88
info@vansilfhout.nl
www.vansilfhout.nl

van SILFHOUT & HOGETOORN
wereldmakelaars