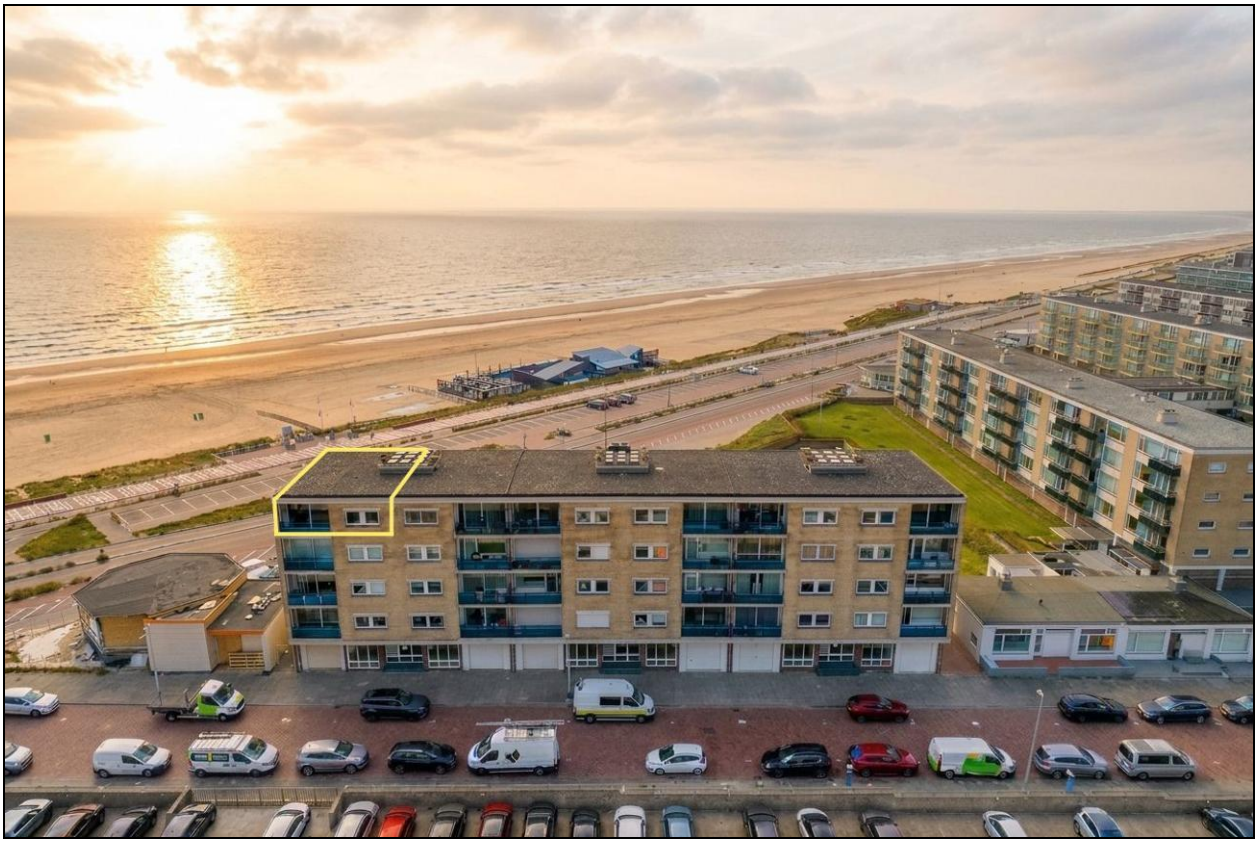
CENSE
makelaars









«Trompstraat 3 g, 2041 JB Zandvoort»

€ 550.000,00 kosten koper

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Omschrijving

Zonnig 3-kamerappartement met panoramisch zeezicht op de bovenste verdieping inlc. ruime garage!

Stel je voor: je opent de gordijnen en kijkt uit over de zee, het strand en de boulevard. Vanuit dit hoekappartement, gelegen op de 4e en tevens bovenste verdieping van het complex, geniet je van een waanzinnig vrij en panoramisch uitzicht over de kust. Een bijzondere plek waar hoogte, licht en een spectaculair uitzicht samenkomen. Hier begint en eindigt iedere dag met de zee als decor!

Genieten van alles wat Zandvoort te bieden heeft
Van strand en duinen tot gezellige winkels, restaurants en het centrum: alles ligt op korte loopafstand. Ook het NS-station bevindt zich dichtbij, met een rechtstreekse verbinding naar Amsterdam.
Of je nu houdt van een frisse strandwandeling, een terrasje in de zon of juist de rust van de kust opzoekt: hier kan het allemaal. Een heerlijke plek om te wonen of te genieten van een eigen stek aan zee.

Nieuwsgierig geworden? Kom het appartement en vooral dat prachtige uitzicht zelf bewonderen!

INDELING
Begane grond
Centrale entree met brievenbussen, toegang tot de bergingen en het trappenhuis.

Bovenste verdieping (4e)
Entree/hal met toegang tot de verschillende vertrekken. Vanuit de hal loop je door naar de ruime, L-vormige woonkamer. Hier valt direct het weidse uitzicht over zee, strand en boulevard op.
De woonkamer heeft een royale schuifpui naar het balkon aan de zeezijde. De houten vloer loopt door in alle kamers van het appartement waardoor het ruimtelijk oogt en een mooie eenheid vormt.

Keuken
Uitgerust met een 4-pits gasfornuis, afzuigkap en een inbouw- vaatwasser, oven koel-vriescombinatie.
Vanuit de keuken bereik je het tweede balkon aan de landzijde.

Slaapkamer 1
Omdat dit appartement op een hoek ligt heb je een lichte ruime slaapkamer die beschikt over veel raampartijen waardoor je prachtig uitzicht hebt op zee en gedeelte over Zandvoort en toegang tot het tweede balkon.

Slaapkamer 2
Een praktische kamer die in te delen is als, kinder, kantoor of hobbie ruimte. Tevens zijn hier ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig.

Badkamer
De moderne fijne badkamer is van alle gemakken voorzien. Afgewerkt met beige tegels en voorzien van een wastafelmeubel, ligbad met douche, handdoek radiator en een boiler. Tevens bevindt zich hier een zwevend toilet.

Garage
Met een garage van maar liefst 21 m2 heb je genoeg opbergruimte voor je auto, surf of strandspullen e.d.

Berging
Naast de garage is er ook nog een berging aanwezig van 5,8 m2

Bijzonderheden
- Prachtig, vrij uitzicht over zee, strand en boulevard
- Ruime garage
- Berging
- Twee balkons: aan de zeezijde en de landzijde
- Eigen berging op de begane grond
- Energielabel E
- Gezonde en actieve Vereniging van Eigenaars
- Servicekosten: € 354,50,- per maand inclusief voorschot stookkosten, verzekeringen, schoonmaak van de algemene ruimten en reservering voor toekomstig onderhoud
- Parkeren voor de deur met een parkeervergunning
- Strand, duinen, winkels, centrum en NS-station op loopafstand
- Goede verbindingen richting Haarlem, Amsterdam en Den Haag
- Bekijk de plattegrond voor de volledige indeling
- Oplevering in overleg

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

CENSE
makelaars

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1961

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	248 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	79 m^2
Woonkamer	28 m^2

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater, zeezicht
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Schuifpui, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Inpandig
Garage	Inpandig 21 m^2 (572 bij 372 cm)
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	E
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Daalderop (Gas gestookt combiketel uit 2001, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

CENSE
makelaars

Foto's

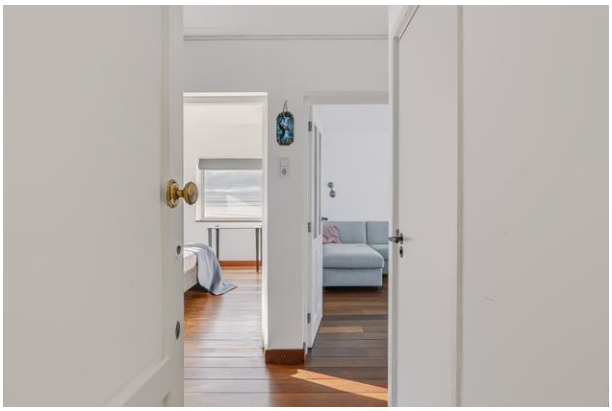












Trompstraat 3 g - 2041 JB ZANDVOORT

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

CENSE
makelaars

Foto's













Trompstraat 3 g - 2041 JB ZANDVOORT

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Foto's








Trompstraat 3 g - 2041 JB ZANDVOORT

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

CENSE
makelaars

Foto's













Trompstraat 3 g - 2041 JB ZANDVOORT

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

CENSE
makelaars

Foto's













Trompstraat 3 g - 2041 JB ZANDVOORT

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

CENSE
makelaars

Foto's













Trompstraat 3 g - 2041 JB ZANDVOORT

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

CENSE
makelaars

Foto's








Trompstraat 3 g - 2041 JB ZANDVOORT

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

CENSE
makelaars

Foto's













Trompstraat 3 g - 2041 JB ZANDVOORT

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Trompstraat 3 g
Postcode / Plaats	2041 JB ZANDVOORT
Gemeente	Zandvoort
Sectie / Perceel	B / 7444
Indexnummer	19
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres	Trompstraat 3 g
Postcode / Plaats	2041 JB ZANDVOORT
Gemeente	Zandvoort
Sectie / Perceel	B / 9444
Indexnummer	28
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

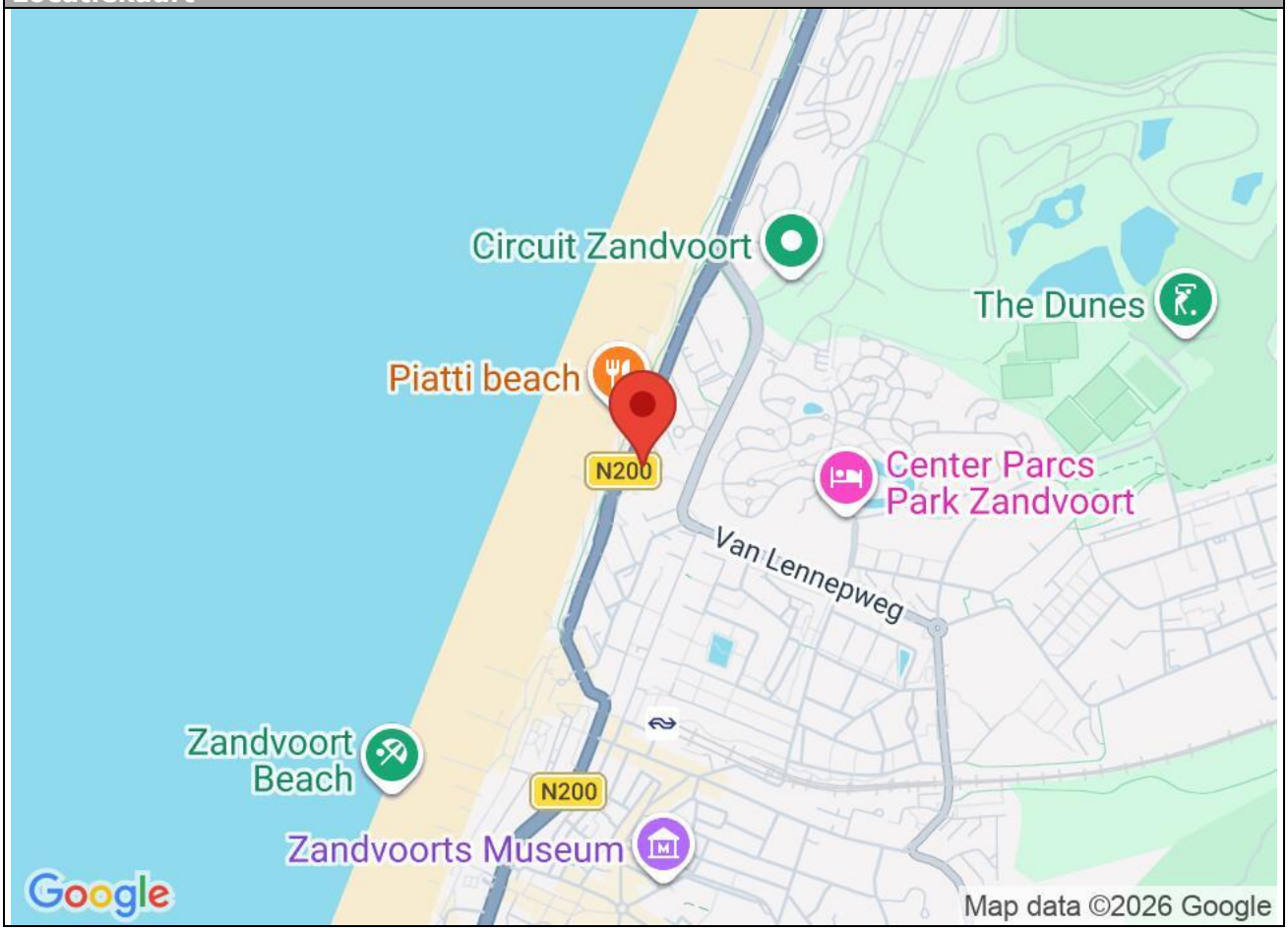
Adres	Trompstraat 3 g
Postcode / Plaats	2041 JB ZANDVOORT
Gemeente	Zandvoort
Sectie / Perceel	B / 7444
Indexnummer	50
Soort	Volle eigendom

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Trompstraat 3 g
Postcode / plaats	2041 JB ZANDVOORT
Provincie	Noord-Holland

Locatiekaart



Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

CENSE
makelaars



Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715

E-mail: info@censemakelaars.nl