SNELDER ZIJLSTRA
DYNAMIS

Thuis in Twente



Heutinkstraat 23

ENSCHEDE | € 225.000 k.k.

NVM

Heutinkstraat 23

Prachtig uitzicht te koop vanuit dit fijne tweekamerappartement!

Op de 4e verdieping van een keurig appartementencomplex wacht dit fijne tweekamerappartement op een nieuwe eigenaar. Met een schitterend uitzicht richting het centrum van Enschede, een nieuwe keuken (2025) en een opgefriste badkamer (2018) is dit een woning waar je zo in kunt. Tel daar het zonnige balkon en de eigen berging op de begane grond bij op, en je hebt een compleet plaatje!

Toplocatie aan het Blijdensteinpark:
Dit appartement ligt op een geliefde plek in Enschede, direct aan het Blijdensteinpark en op korte afstand van het bruisende centrum. Binnen 10 minuten wandel je naar de winkels, restaurants en uitgaansgelegenheden. Scholen, supermarkten en sportvoorzieningen bevinden zich in de directe omgeving, en dankzij de gunstige ligging ben je binnen no-time op de singels, uitvalswegen of op het centraal station (slechts 6 minuten fietsen).

Indeling o.a.:
Centrale entree met bellentableau, intercom, brievenbussen, trappenhuis en lift. De eigen berging bevindt zich op de begane grond.

Appartement (4e verdieping):
Entree/hal met meterkast, toilet met fontein, bergkast en de gehuurde elektrische boiler. Vanuit de hal loop je de lichte woonkamer in, waar het prachtige uitzicht direct de aandacht trekt. De open keuken (2025) is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. De slaapkamer biedt toegang tot het balkon, waar je heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en wasmachineaansluiting.

Buiten:
Het appartement beschikt over een balkon op het westen, waar je heerlijk kunt genieten van de zon en het uitzicht over de stad.

Servicekosten:
Door het kopen van een appartement word je automatisch lid van een Vereniging van Eigenaren (VvE). De bijdrage voor deze actieve VvE bedraagt circa € 198,- per maand. Hierin zit onder andere bij inbegrepen de opstalverzekering, reservering voor groot en klein onderhoud, schoonmaakkosten, liftonderhoud en het elektriciteitsverbruik van de algemene ruimten.

Verwarming en warm water:
De woning wordt verwarmd middels blokverwarming (voorschot stookkosten ca. € 65,- per maand). Warm water wordt geleverd via een elektrische boiler (80L, eigendom).

Kenmerken:
- Energielabel D.
- Bouwjaar 1973.
- Woonoppervlakte 64 m² + 5 m² buitenruimte.
- Kozijnen in de buitengevels (m.u.v. balkon) uitgevoerd in kunststof met dubbele beglazing.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:
- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen alsmede een 'niet door verkoper bewoond clausule'.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

Heb je interesse in dit appartement? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op Funda.nl.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Klik hier voor de volledige kenmerken in jouw **Move account.**

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1975

Oppervlakten en inhoud

Wonen	64 m²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m²
Inhoud	212 m³

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal woonlagen	-

Energie

Energielabel	D
Energielabel geldig tot	22-10-2029
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas
Verwarming	blokverwarming
Warm water	elektrische boiler eigendom
Cv-ketel	-




























Blijdensteinparkflat
1 - 179






23






















respekta












BOSCH






Haier



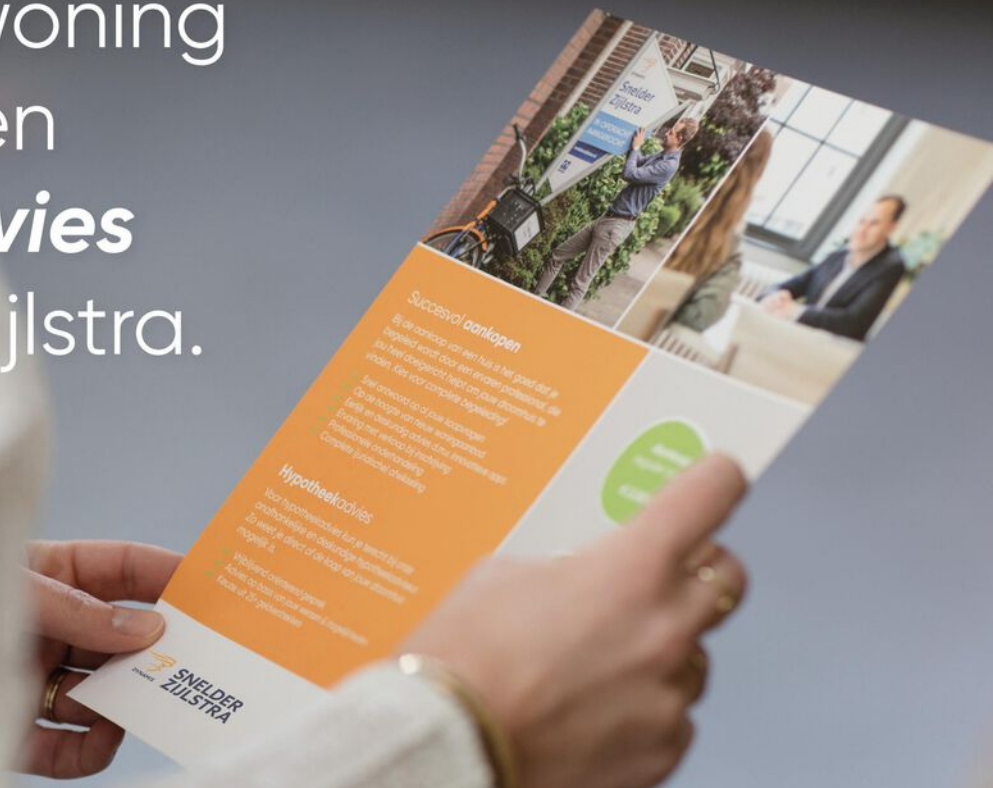





WINKELCENTRUM DE KLANDER
Spoedpost
puntoPASTA


uitgezonderd

Jouw droomwoning begint met een ***hypotheekadvies*** van Snelder Zijlstra.



DYNAMIS SNELDER ZIJLSTRA

www.snelderzijlstra.nl/hypotheken

DYNAMIS **SNELDER ZIJLSTRA**

Uitgeroepen tot

Topmakelaar van het Jaar 2026

Twente

Lees meer hierover op snelderzijlstra.nl

MAVA 2026

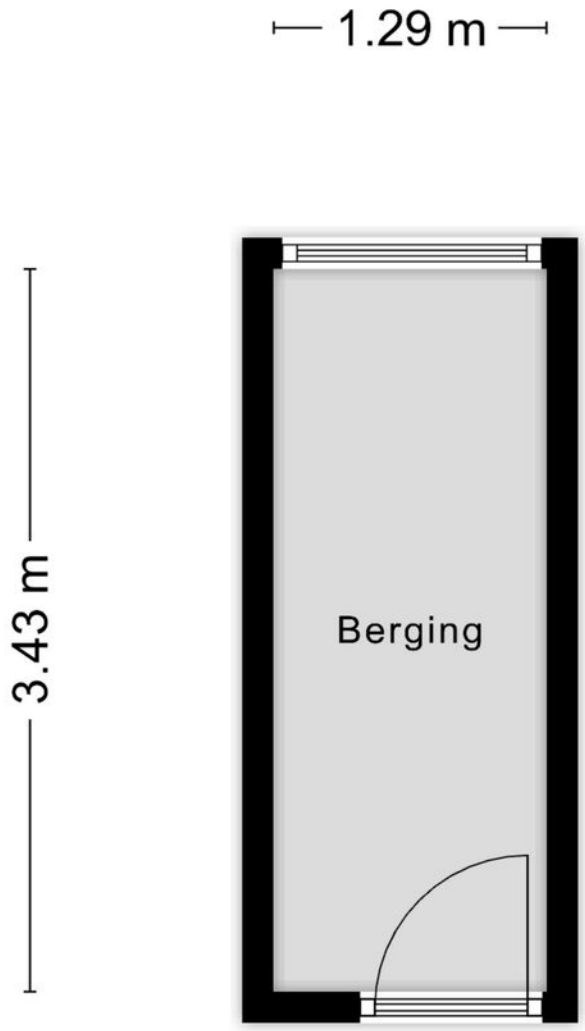
Hosted by funda

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

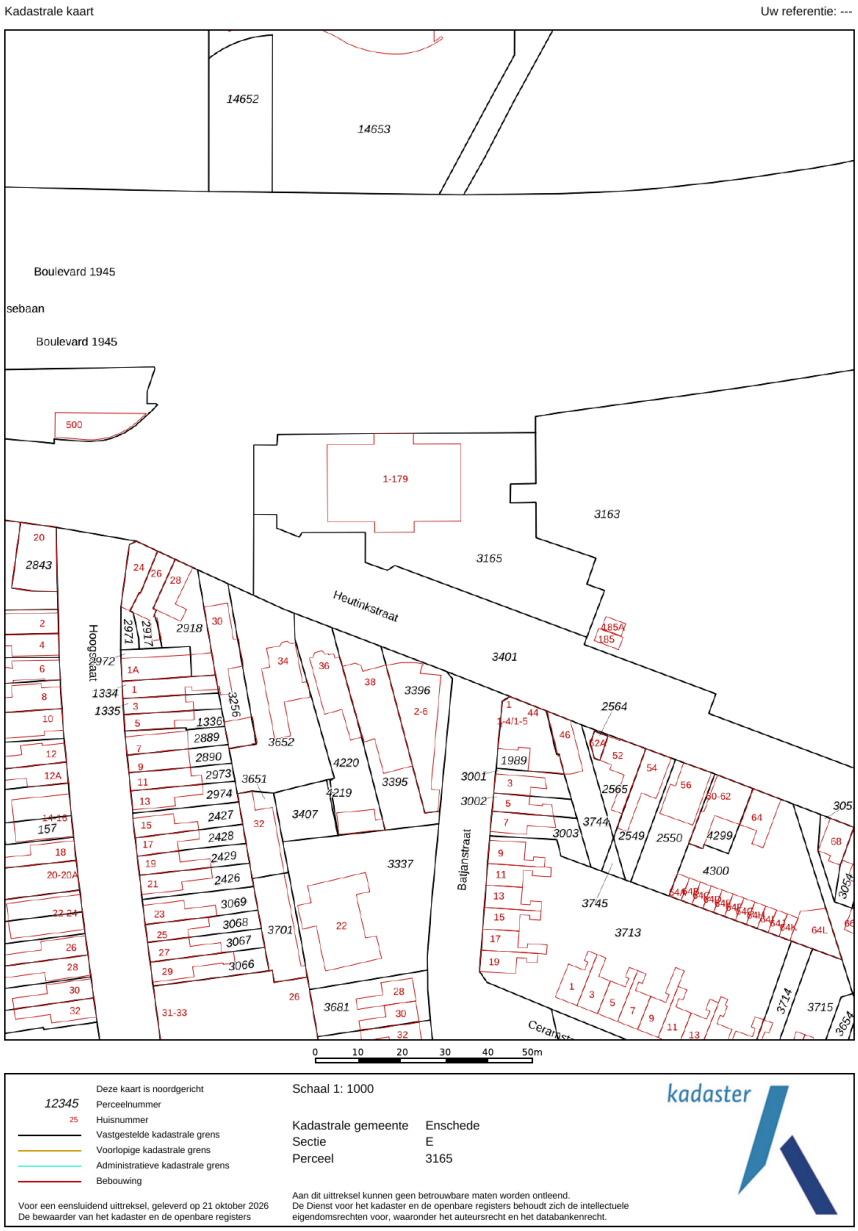
Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Heutinkstraat 23

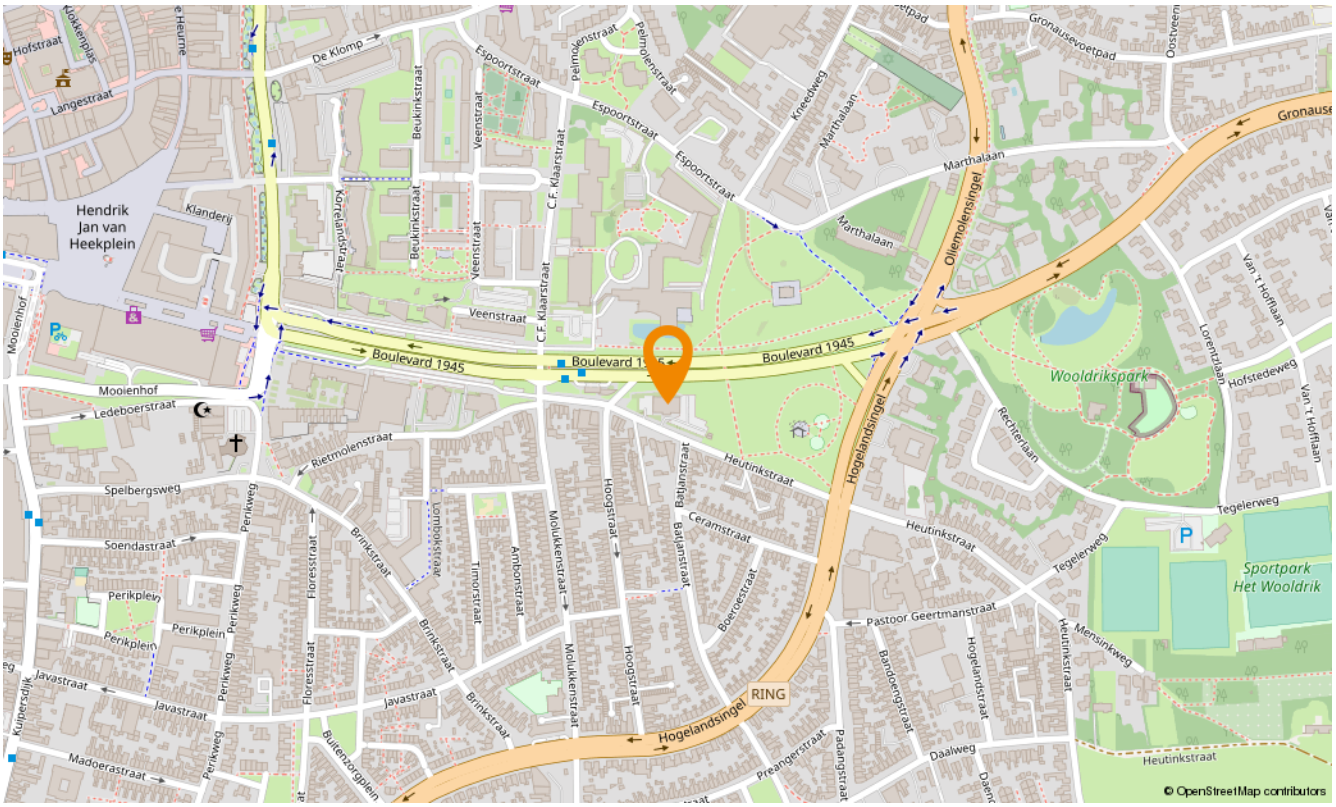
Gemeente
Enschede

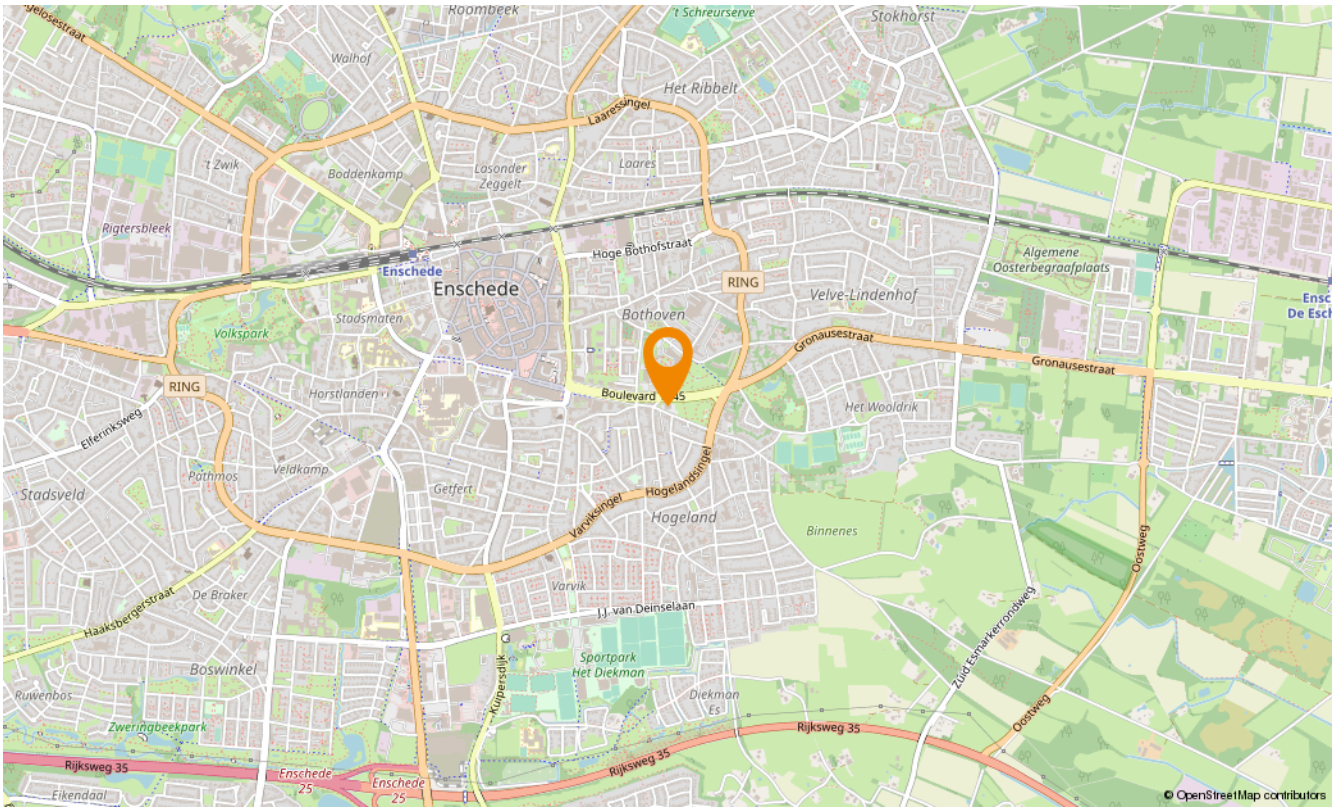
Postcode, plaats
7535 AX, ENSCHEDE

Sectie / perceel
E/ 3166



Locatie in ENSCHEDE





Snelder Zijlstra Hypotheken
Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!
Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink
Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm
Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd van een **beter bod**

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
  Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.

- **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
  Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.

- **Bieden zonder financieel voorbehoud**
  Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier voor al onze diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop
Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop
Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties
Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen
Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzeker je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

DYNAMIS SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede
Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken
Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo
Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo
Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne
Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal
Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl

@snelderzijlstra @snelderzijlstra