Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl



De Lairesselaan 50, 3062 PJ Rotterdam

Vraagprijs € 495.000,00 kosten koper

Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Omschrijving

De Lairesselaan 50, 3062 PJ Rotterdam

LICHT EN RUIM 3 KAMER APPARTEMENT MÉT 2 BALKONS EN BERGING IN DE ONDERBOUW!

Gelegen aan de geliefde Lairesselaan in Rotterdam-Kralingen bevindt zich dit lichte en praktisch ingedeelde 3 kamerappartement, voorzien van twee balkons en een eigen berging in de onderbouw.

De woning ligt aan een rustige, doodlopende straat in het geliefde Kralingen. Een fijne plek waar je geniet van rust en groen, terwijl alle dagelijkse voorzieningen dichtbij zijn. Aan de achterzijde kijk je uit over een watertje en het omliggende groen met uitzicht op de Erasmus Universiteit die op loopafstand te bereiken is.
Ook qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend. Tram en metroverbindingen bevinden zich op loopafstand, net als diverse voorzieningen. Supermarkten, scholen en uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar. Bovendien liggen het bruisende stadscentrum en diverse parken op korte afstand.
Kralingen staat bekend om de combinatie van groen, gezelligheid en een centrale ligging. Dankzij de praktische indeling met twee slaapkamers is dit appartement een fijne plek voor starters, jonge professionals en studerende huisgenoten die rustig én centraal willen wonen.

Begane grond:
De centrale entree van het appartementencomplex is verzorgd en biedt toegang tot de woningen via het trappenhuis. Tevens bevinden zich in de onderbouw de privébergingen, waaronder de bij het appartement behorende ruime berging.

Tweede verdieping:
Entree, hal met garderoberuimte en toegang tot de verschillende vertrekken. Vanuit de hal zijn tevens de separate toiletruimte en de badkamer bereikbaar.
De keuken is voorzien van een modern keukenblok met diverse inbouwapparatuur en biedt toegang tot één van de twee balkons.
De badkamer is uitgerust met een wastafel met meubel, een inloopdouche, een wasmachineaansluiting, inbouwspots en diverse praktische opbergmogelijkheden.
De ruime en lichte woon/eetkamer biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zit en eethoek.
Het appartement beschikt daarnaast over twee ruime slaapkamers, gelegen aan zowel de voor als de achterzijde van de woning. Beide slaapkamers bieden toegang tot een balkon, waardoor je op meerdere momenten van de dag heerlijk buiten kunt zitten.
Het gehele appartement is voorzien van een lichte beuken laminaatvloer.

Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

KENMERKEN
- Woonoppervlakte: 67 m²;
- Bouwjaar: 1962;
- Energielabel ; D
- Volle eigendom;
- Verwarming via blokverwarming;
- Voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Twee balkons
- Actieve VvE, bijdrage: € 212,78
- Twee slaapkamers;
- Berging gelegen in de onderbouw;
- Oplevering in overleg;
- In de koopovereenkomst zal een niet-zelfbewoningsclausule en materialen en ouderdomsclausule worden opgenomen;
- Eventueel met alle meubels over te nemen;

Clausules / voorwaarden
* In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule worden opgenomen;
* Tevens zal een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen;
* Asbestclausule van toepassing;
* Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.

Wij treden op als makelaar voor verkoper. Koper wordt geadviseerd een eigen aankoopmakelaar mee te nemen voor begeleiding bij de aankoop.

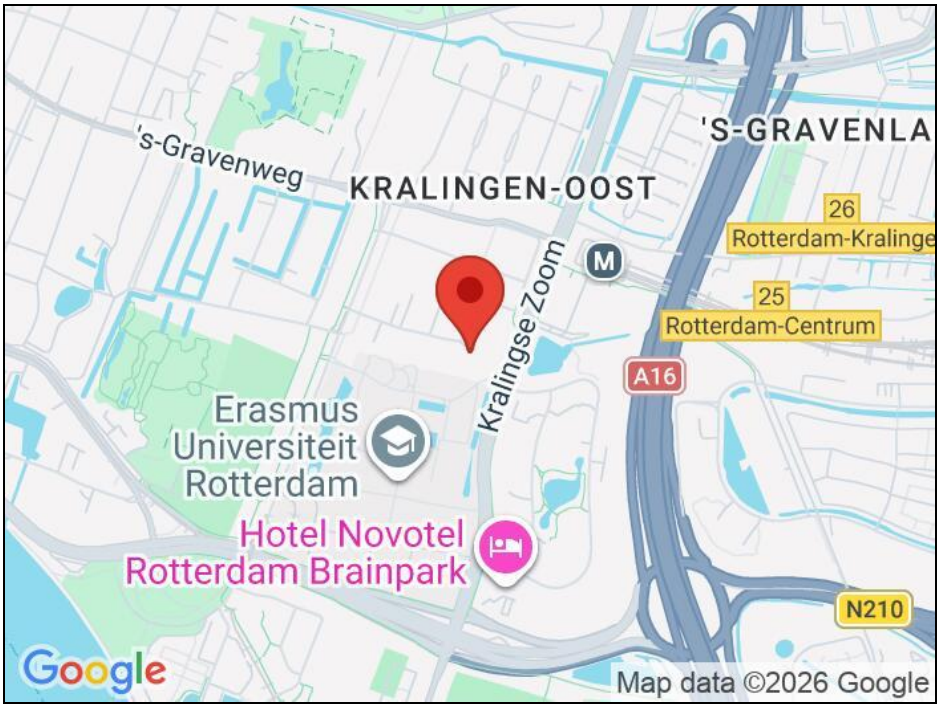
Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 495.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 226 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 67 m^2
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1962
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

De Lairesselaan 50
3062 PJ ROTTERDAM



Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Foto's








Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Foto's








Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Foto's










Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Foto's













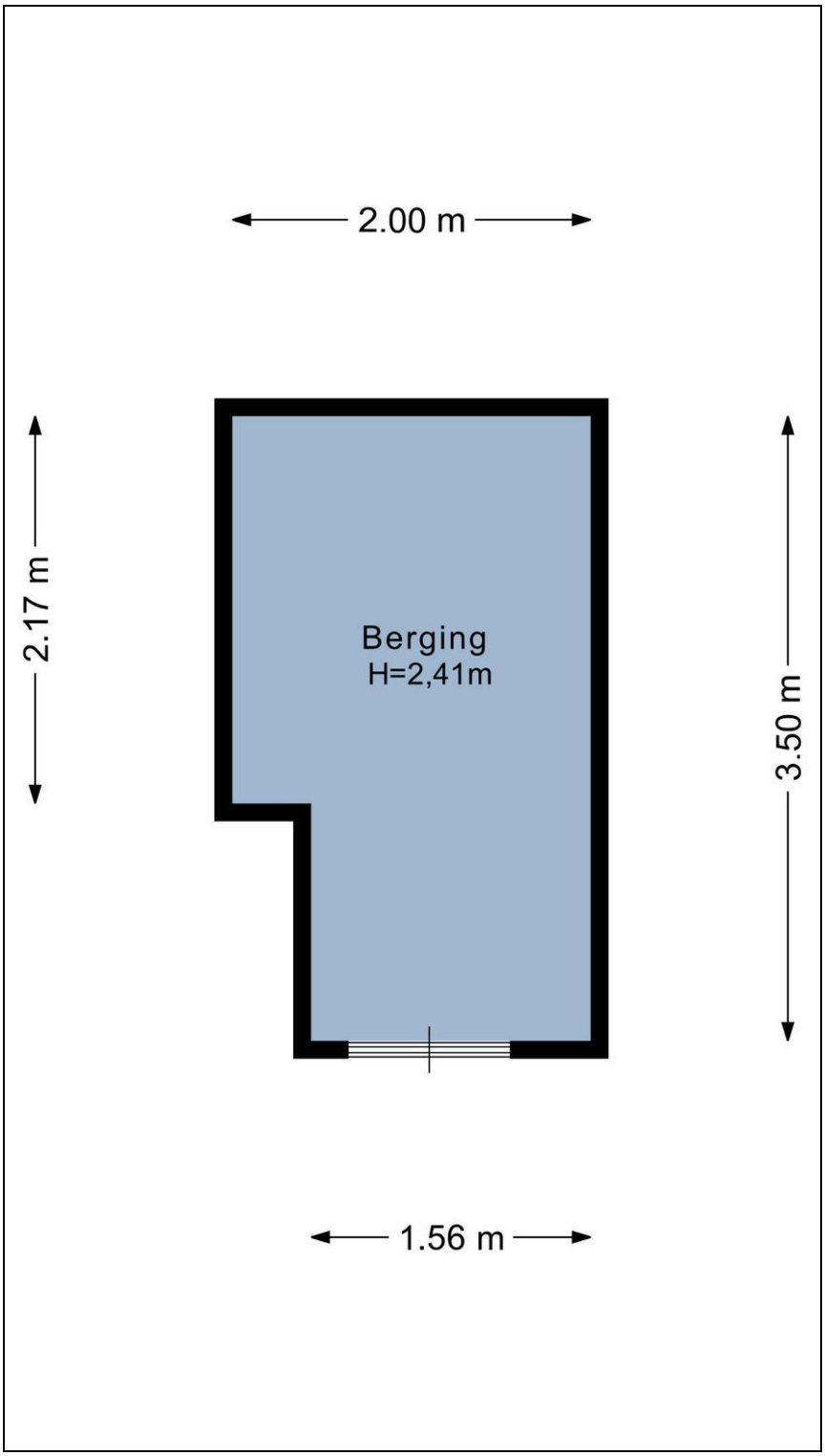
Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Plattegrond



Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Plattegrond



Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Wie wij zijn

Wij zijn Hooft Makelaardij. Een ervaren makelaarskantoor in Rotterdam waar je weet waar je aan toe bent. We houden van duidelijkheid, geven eerlijk advies en zeggen het zoals het is. Met heldere antwoorden op je vragen en begeleiding waar je echt wat aan hebt.

Of het nu gaat om kopen, verkopen, verhuren of taxeren: wij pakken het op onze manier aan. Praktisch, transparant en met de Rotterdamse mentaliteit die je van ons mag verwachten. We denken met je mee, schakelen snel en houden je altijd op de hoogte. En als we ergens niet direct het antwoord op hebben? Dan zoeken we het uit. Simpel.

Jij staat bij ons centraal, met al jouw plannen, zorgen, dromen en vragen. Die nemen we serieus. We luisteren, stellen de juiste vragen en zorgen dat alles helder is, van het eerste gesprek tot de laatste handtekening.

Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833

E-mail: info@hooftmakelaardij.nl