Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Laan van Othene 97
4533 DC
Terneuzen

Vraagprijs
€ 495.000,- K.K.

OMSCHRIJVING.





Ruime en moderne 2-onder-1-kapwoning met 4 slaapkamers, garage en tuin aan het water!

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning met een moderne afwerking, volop wooncomfort, tuin aan het water en een fijne ligging in een geliefde woonwijk? Dan is deze goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning aan de Laan van Othene 97 in Terneuzen zeker een bezichtiging waard!

De woning is gebouwd in 2009 en beschikt over circa 140 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een moderne keuken, een luxe badkamer en een ruime garage met eigen oprit. Ook op het gebied van duurzaamheid heeft deze woning veel te bieden! Met maar liefst 16 zonnepanelen en een uitstekend energielabel A+ geniet je hier van energiezuinig en comfortabel wonen.

De ruime achtertuin grenst aan het water en biedt met een groot terras, een fijne overkapping en een groen gazon volop ruimte om te ontspannen. Dit alles in de populaire woonwijk Othene, met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij!

Benieuwd naar deze fijne woning met volop ruimte, modern wooncomfort en een heerlijke tuin aan het water? Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf wat Laan van Othene 97 allemaal te bieden heeft!

Interesse? 0115-611489

OMSCHRIJVING.

Indeling

Via de entree kom je in de hal met de meterkast, een modern toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. De royale woonkamer is een heerlijke plek om thuis te komen! Dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde geniet je hier van veel natuurlijk licht. De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek waar je met familie en vrienden kunt samenkomen. De vloertegels geven de ruimte een moderne en luxe uitstraling.
De open keuken (2020) sluit mooi aan op het eetgedeelte, waardoor er een gezellige verbinding ontstaat tussen beide ruimtes. Zo blijf je tijdens het koken gezellig in contact met familie of gasten aan de eettafel. De moderne open keuken is van alle gemakken voorzien en biedt volop werk- en opbergruimte. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een Bora kookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, magnetron en vaatwasser. Een fijne plek voor iedereen die graag kookt.
Daarnaast beschikt de woning over een praktische bijkeuken met de cv-installatie en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. De inpandige garage is bereikbaar vanuit de bijkeuken en vanaf de eigen oprit en beschikt over een elektrische garagedeur. Ideaal voor het parkeren van de auto, het stallen van fietsen of het opbergen van spullen.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allen prettig van formaat en voorzien van een nette laminaatvloer. De kamers zijn flexibel in te richten als slaapkamer, kinderkamer of bijvoorbeeld thuiswerkplek.
De moderne badkamer is een echte eyecatcher! Deze is volledig betegeld en beschikt over een luxe whirlpool, een ruime inloopdouche, een dubbele wastafel met meubel, een toilet en een designradiator. Een comfortabele ruimte waar je de dag ontspannen kunt beginnen of afsluiten.

Tweede verdieping
Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, een verrassend ruime kamer met een eigen balkon. Dankzij de aanwezige airconditioning is het hier ook tijdens warme zomerdagen aangenaam verblijven. Deze verdieping biedt daarnaast mogelijkheden voor een fijne werk- of hobbyruimte.



KENMERKEN.

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A+

BOUWJAAR:
2009

WOONOPPERVLAKTE:
140m²

INHOUD:
405m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
275m²

Tuin
Ook buiten heeft deze woning veel te bieden! De ruime achtertuin grenst direct aan het water en biedt een leuk uitzicht. Met een groot terras, een fijne overkapping met zonnescherm en een groen gazon is er volop ruimte om van het buitenleven te genieten. Of je nu lekker wilt ontspannen in de schaduw of gezellig wilt borrelen met vrienden en familie, hier kan het allemaal!

Bijzonderheden
- Energielabel A+
- 16 zonnepanelen (eigendom, 2021)
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (2024)
- De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing.
- Er is airconditioning aanwezig op de tweede verdieping.
- Ruime garage met elektrische garagedeur en eigen oprit.
- Gelegen in de populaire woonwijk Othene.

Overdracht

Vraagprijs	€ 495.000,- K.K.
Aanvaarding	

Bouw

Type object	TWEEONDEREENKAP
Soort bouw	EENGEZINSWONING
Bouwperiode	
Dakbedekking	
Type dak	
Isolatievormen	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	275m²
Gebruiksoppervlakte wonen	140m²
Inhoud	405m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	
Oppervlakte externe bergruimte	-
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	

Indeling

Aantal bouwlagen	
Aantal kamers	5
Aantal badkamers	
Aantal balkons	

Tuin

Type Tuin	
Oriëntering	
Staat	







































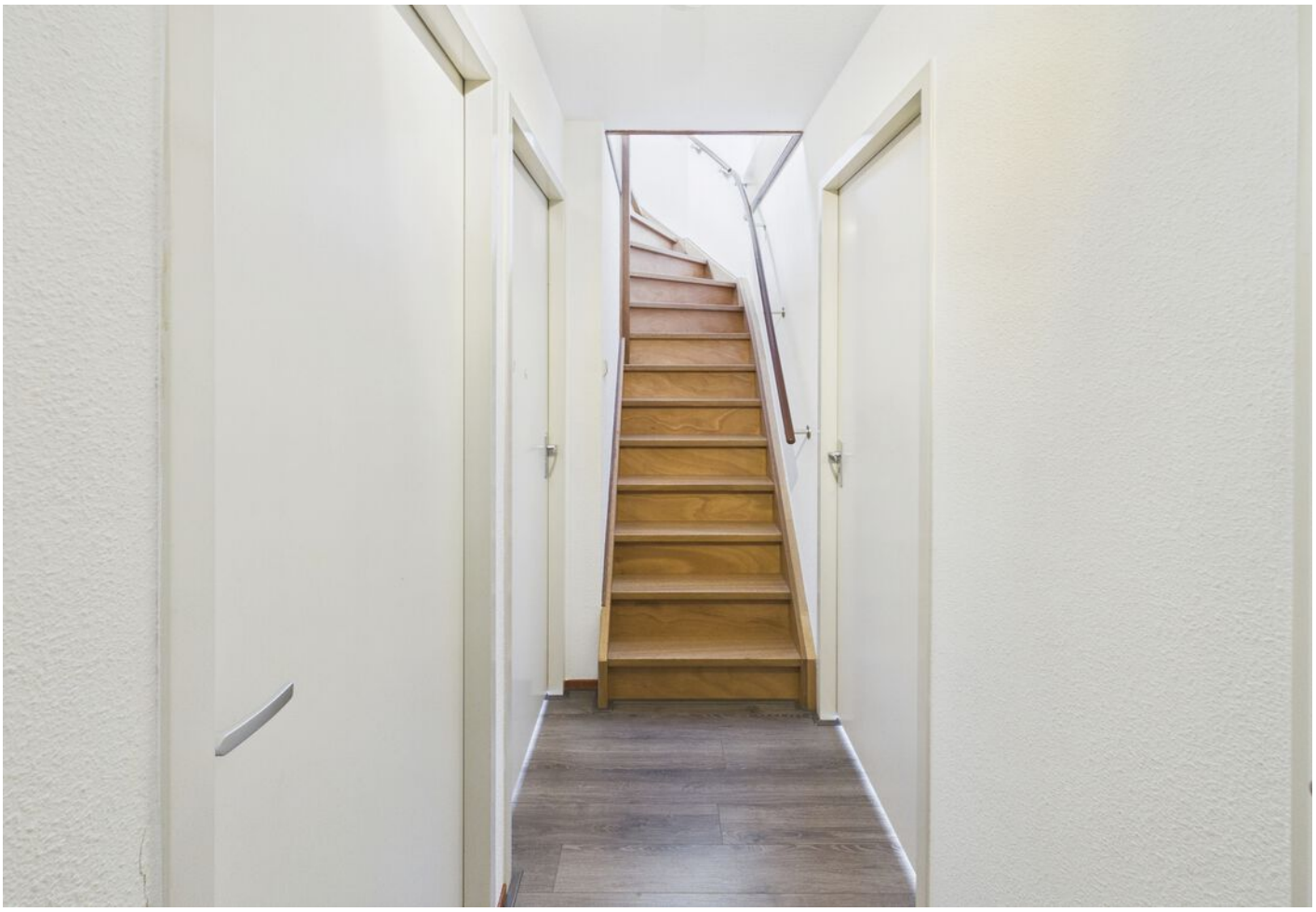
























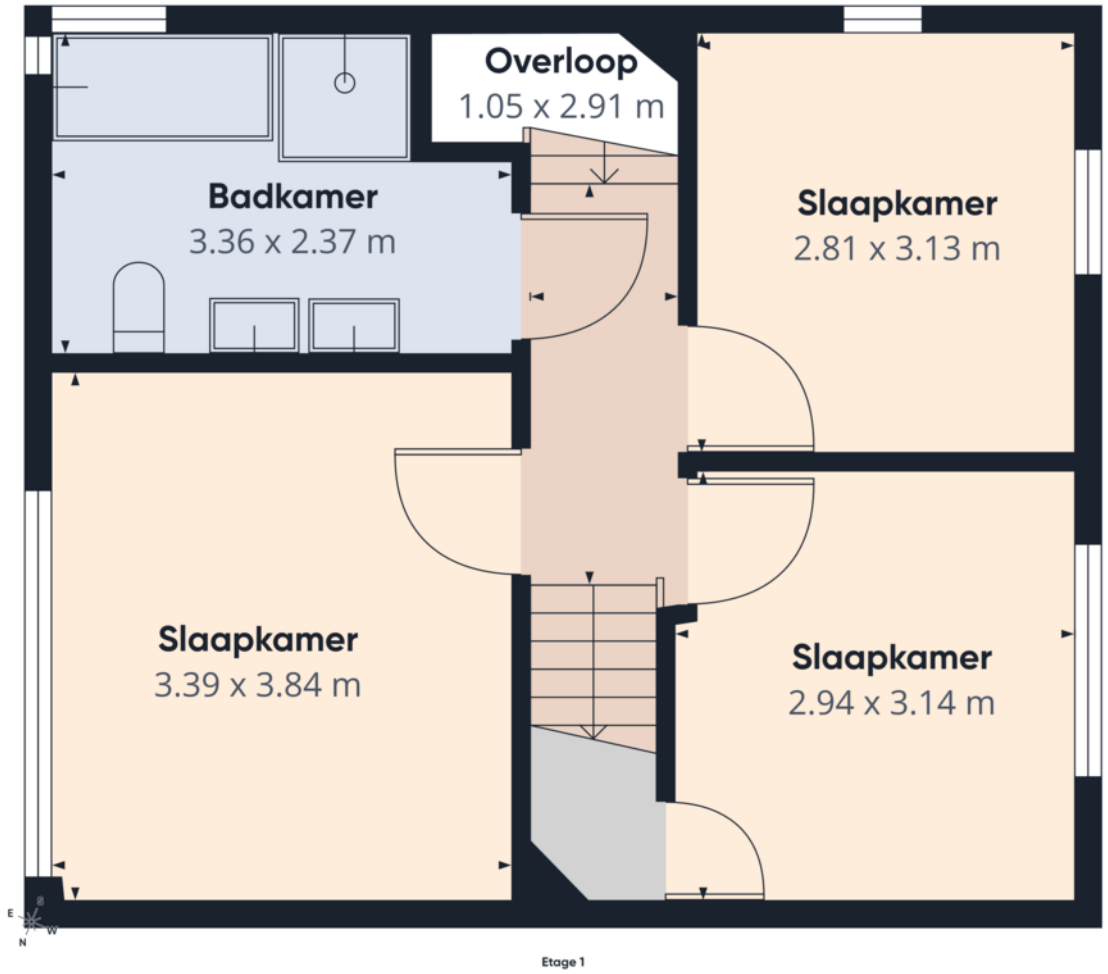




PLATTEGROND.



PLATTEGROND.



Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS

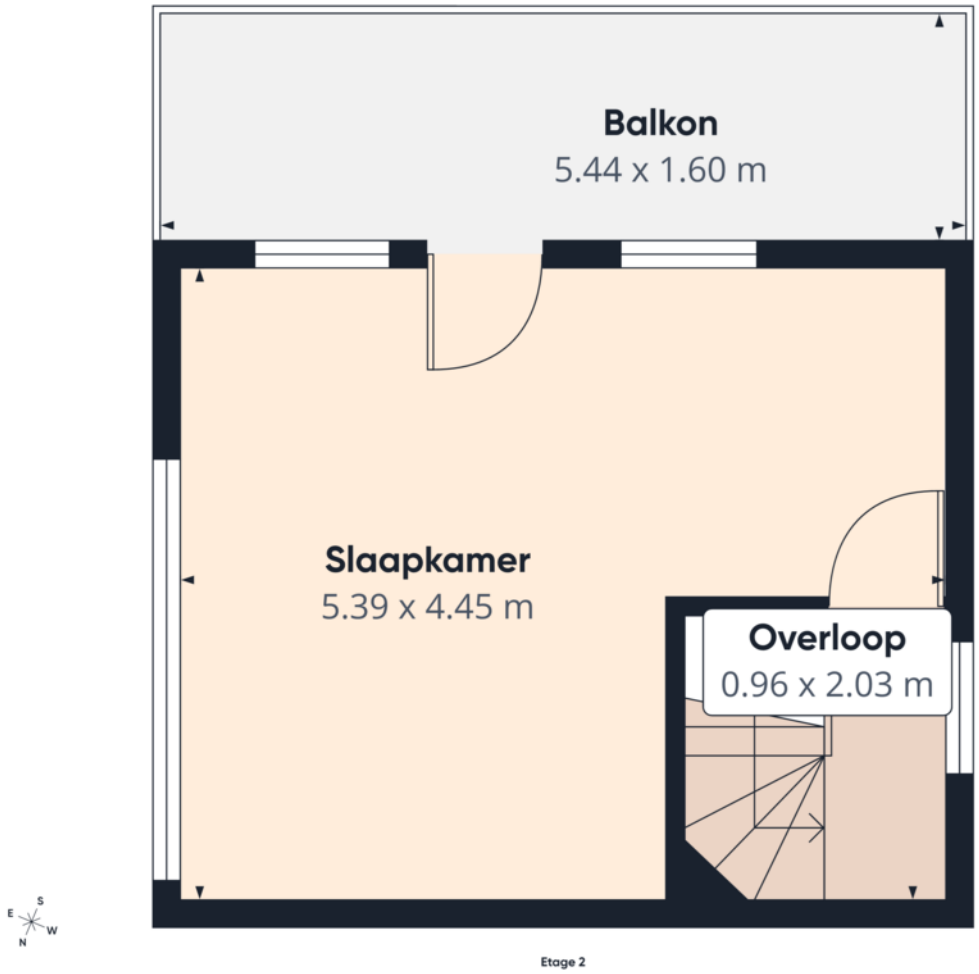
Geschatte totale oppervlakte[1]
43.2 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie.

GIRAFFE360

PLATTEGROND.



Etage 2

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte[1]
21.7 m²

Balkons en terrassen
8.7 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie.

GIRAFFE360

PLATTEGROND.



KADASTRALE KAART.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Laan van Othene



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

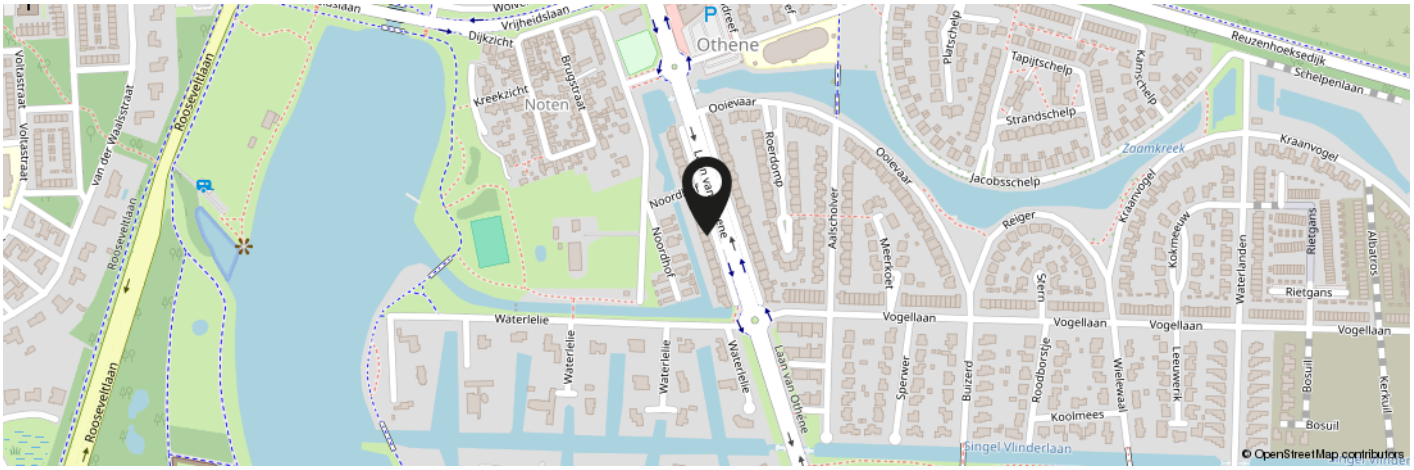
Kadastrale gemeente	Terneuzen
Sectie	T
Perceel	2546

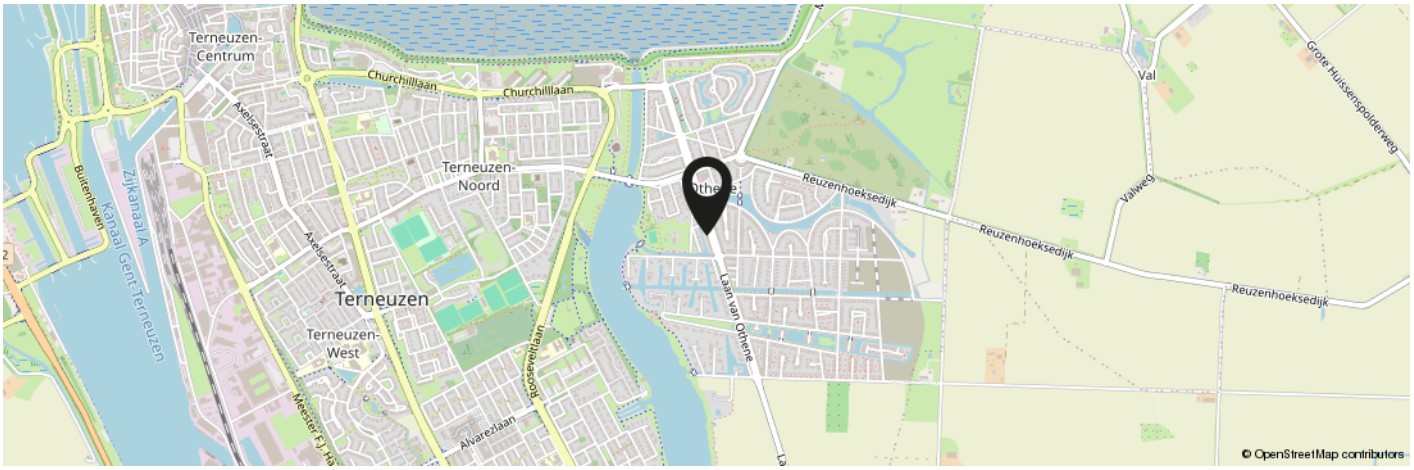
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

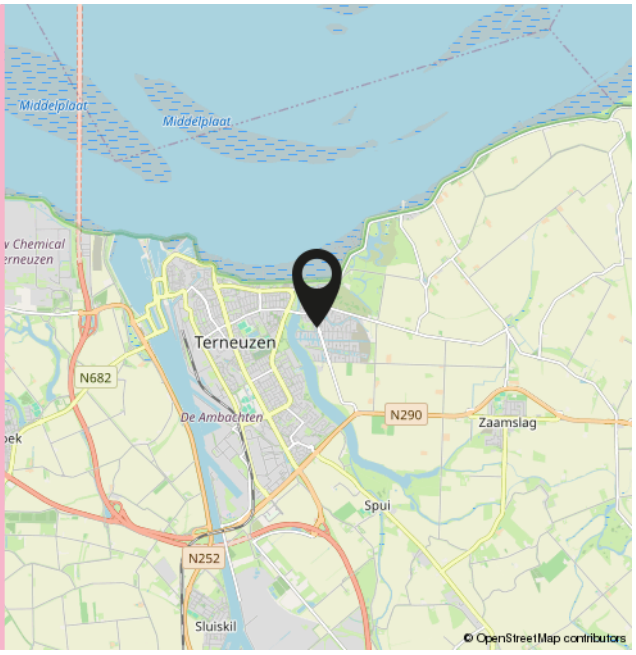
LOCATIE OP DE KAART.





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?

Meer informatie: 0115-611489



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend contact met ons op!

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200
4537 AX Terneuzen
0115 - 61 14 89

info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Wij zijn Moovs.

De no-nonsens makelaar



Thuis in Zeeuws-Vlaanderen.

Ons geheim? Dat is er niet. Wij zijn nuchtere Zeeuwen met een passie voor ons vak en oog voor de mensen achter iedere vraag. Als makelaars in Zeeuws-Vlaanderen kennen we de regio, de markt én de mentaliteit als geen ander.

Klein genoeg voor persoonlijk contact, groot genoeg om alle specialistische kennis van makelaars en taxateurs in huis te hebben. Zo combineren we korte lijnen met professionele slagkracht.

Of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het huren van een bedrijfsruimte of een taxatie van vastgoed: we denken met je mee en komen met een oplossing die past bij jouw situatie.

Benieuwd wat we voor je kunnen betekenen? Wij zijn telefonisch en per e-mail bereikbaar en helpen je graag verder.

Contact.

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Volg ons op