STAD&LAND
nvm-makelaars



Scheepmakerskade 9 - Rotterdam

Vraagprijs € 339.000,- k.k.







Stad en Land NVM Makelaars
1e Jerichostraat 66 B
3061 GH ROTTERDAM
Tel: 010-4526666
E-mail: info@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl

NVM

funda

Omschrijving

Scheepmakerskade 9 - Rotterdam

Heerlijk wonen met het centrum op loopafstand! Echt de locatie voor het stadse leven. Intern doordacht verbouwd royaal 2-kamer appartement met brede woonkamer en moderne keuken. Prima buitenruimte! Alle voorzieningen in de nabijheid. Bekijk de foto's en de plattegronden voor de eerste impressie, dan begrijpt u ons enthousiasme.

Indeling
4e verdieping:
Entree, gang, meterkast, bergkast, toilet.
Vergrote badkamer ca. 7 m² met wastafelmeubel, ligbad, douche en wasmachine-aansluiting.
Slaapkamer (3.78/3.30 x 3.60).
Mooie brede woonkamer (4.25 x 4.86) met open moderne keuken (3.16 x 3.25) en toegang naar balkon (1.40 x 3.77) (Oost).
De luxe keuken is voor zien van inductiekookplaat en vaatwasser.

Bijzonderheden:
- Woonoppervlakte: 68 m².
- Inhoud: 220 m³.
- Erfpacht afgekocht t/m 1 december 2035. Einddatum 31 december 2053.
- Bouwjaar 1981.
- Berging (6 m²).
- Lift.
- Actieve VvE € 385,- per maand inclusief voorschot verwarming + warmwater.
- Verwarming en warmwater via stadsverwarming.
- Dubbele beglazing.
- Energielabel: .
- Oplevering in overleg.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1981

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	249 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	68 m^2
Woonkamer	21 m^2

Details	
Ligging	In woonwijk
Verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Dubbel glas

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens	
Scheepmakerskade 9 3011 VX ROTTERDAM	

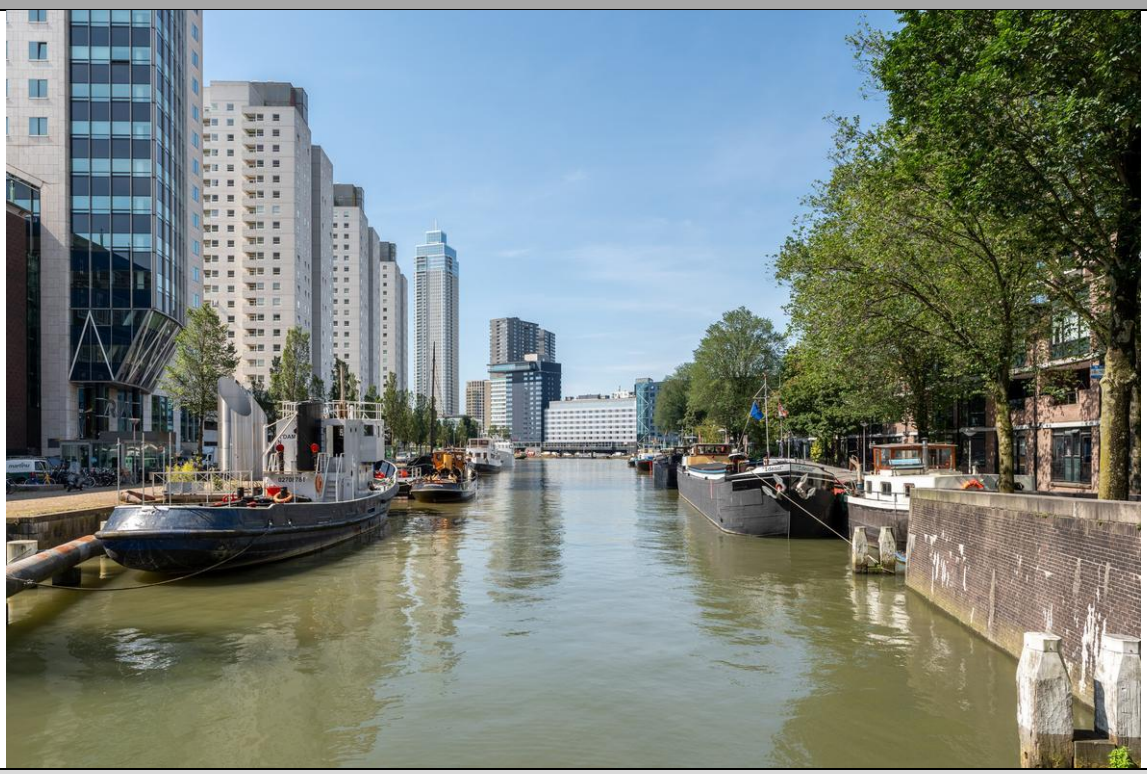
STAD&LAND
nvm-makelaars





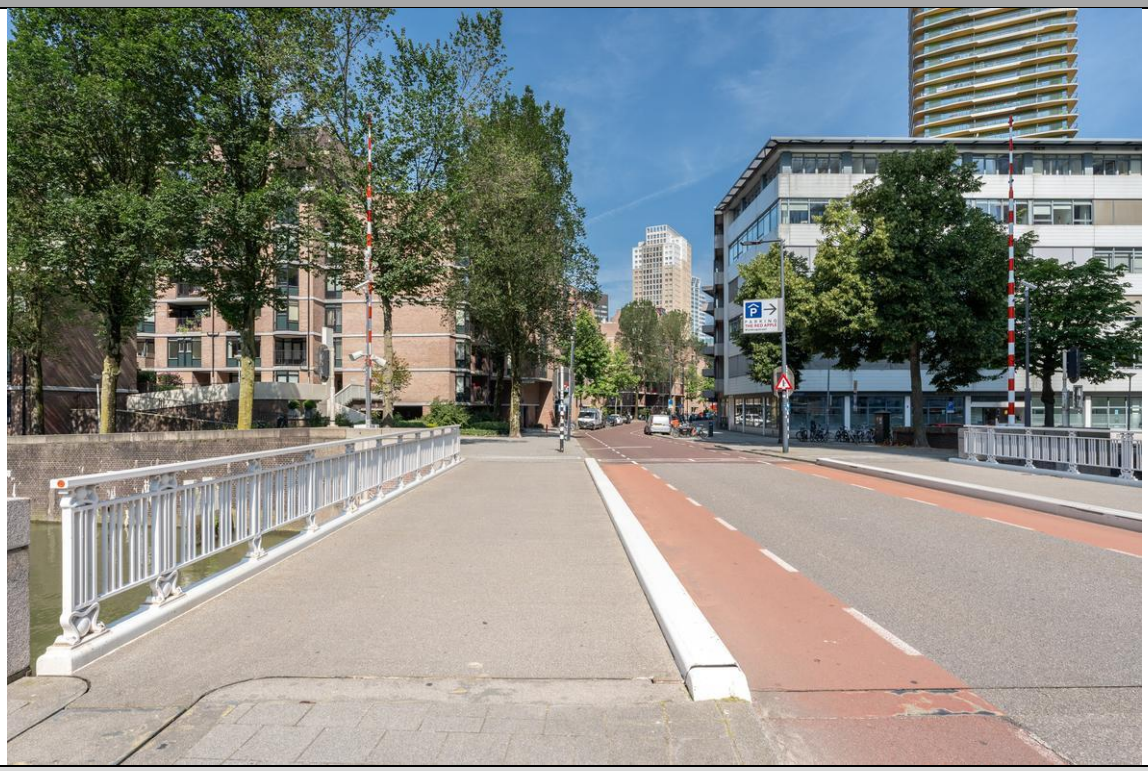
Scheepmakerskade 9 - Rotterdam





Scheepmakerskade 9 - Rotterdam

STAD&LAND
nvm-makelaars

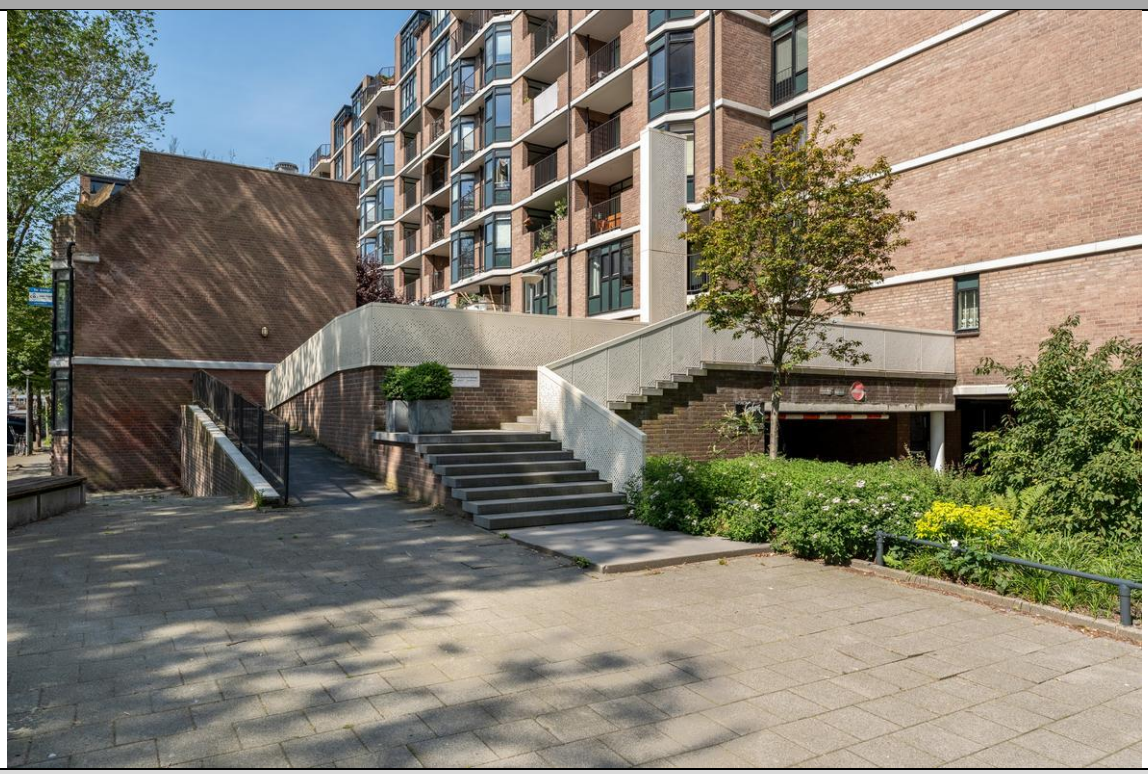




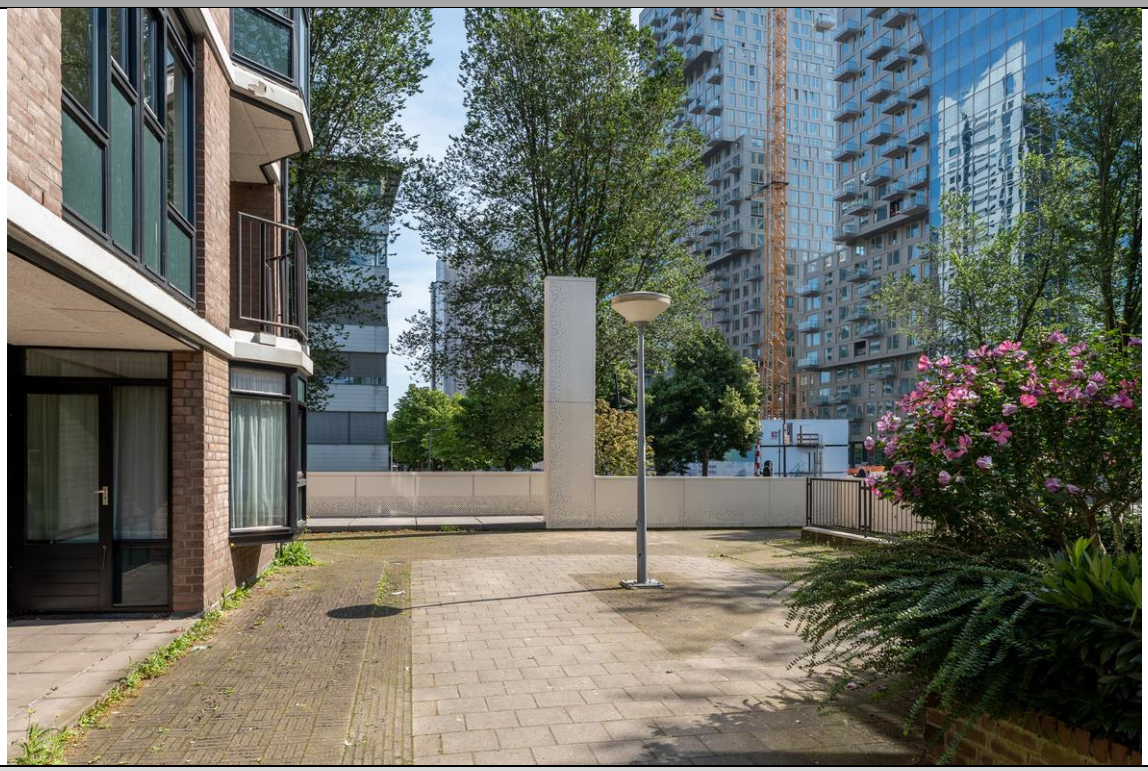
Scheepmakerskade 9 - Rotterdam

STAD&LAND
nvm-makelaars





Scheepmakerskade 9 - Rotterdam





Scheepmakerskade 9 - Rotterdam











Scheepmakerskade 9 - Rotterdam





STAD&LAND
nvm-makelaars





Scheepmakerskade 9 - Rotterdam

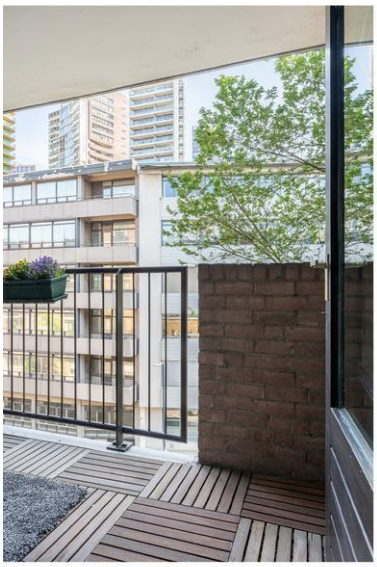


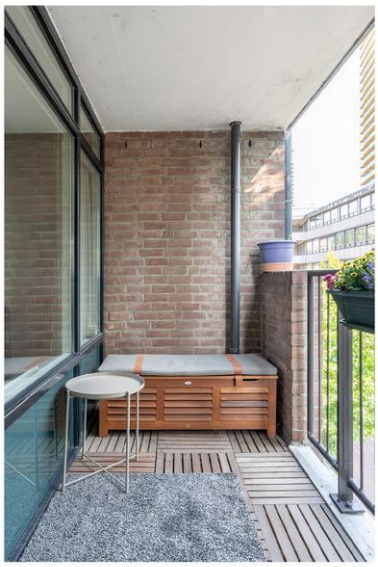




Scheepmakerskade 9 - Rotterdam









Scheepmakerskade 9 - Rotterdam






小红书号：2720013097

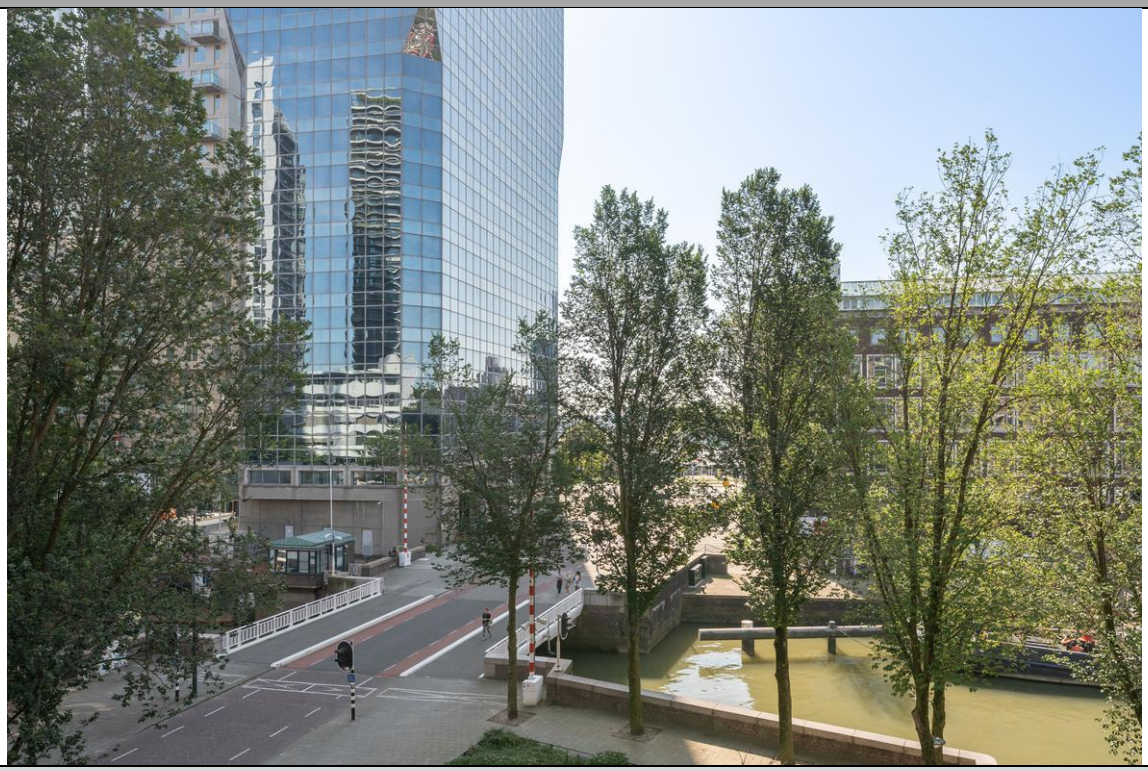


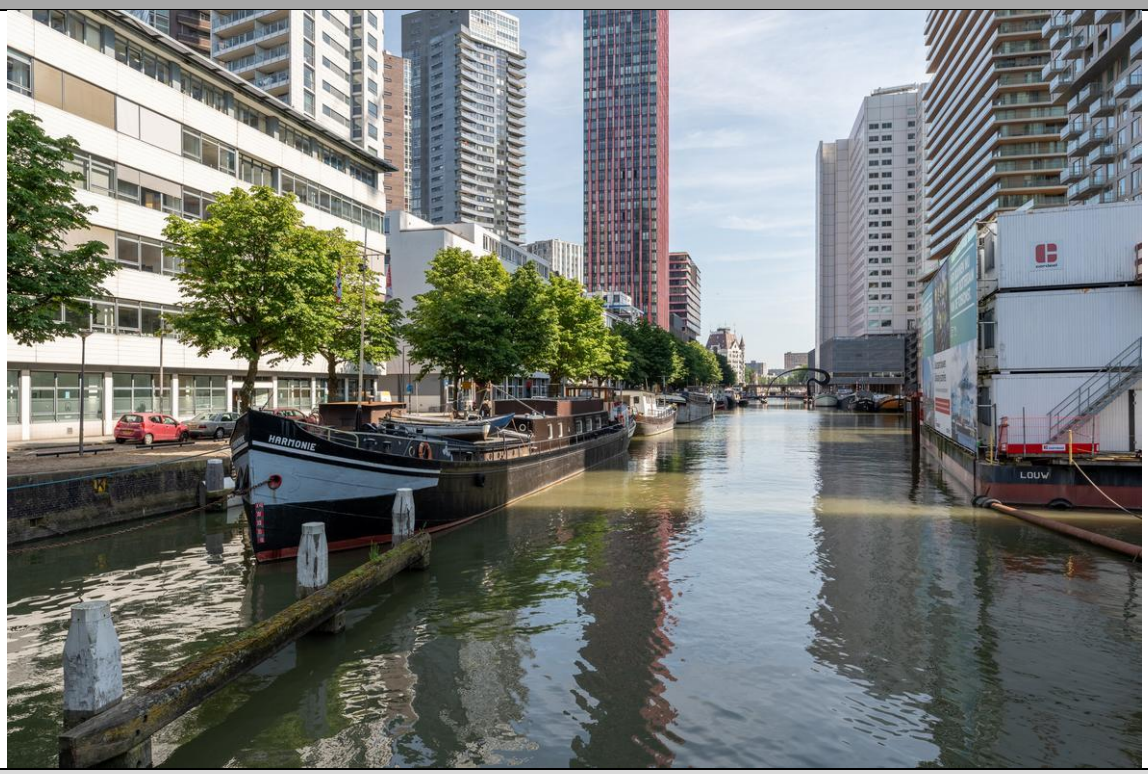




Scheepmakerskade 9 - Rotterdam

STAD&LAND
nvm-makelaars





Scheepmakerskade 9 - Rotterdam

STAD&LAND
nvm-makelaars





Scheepmakerskade 9 - Rotterdam

STAD&LAND
nvm-makelaars





Scheepmakerskade 9 - Rotterdam

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Scheepmakerskade 9
Postcode / Plaats	3011 VX Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	AH / 309
Oppervlakte	m^2
Soort	Eigendom belast met erfpacht

STAD&LAND
nvm-makelaars

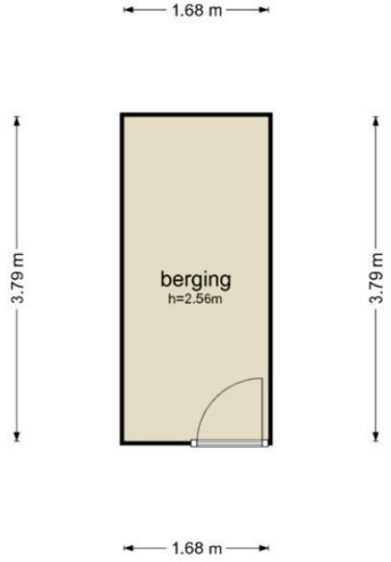


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Scheepmakerskade 9 - Rotterdam

STAD&LAND
nvm-makelaars

Scheepmakerskade 9 - Rotterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl