KOGGE 12 1 - LELYSTAD



Bieden vanaf: € 415.000,- k.k.





KENMERKEN

- Woonoppervlakte: ca. 114 m²
- Perceeloppvervlakte: ca. 236 m²
- Badkamer: 1
- Slaapkamers: 3
- Gelegen in de geliefde Bolderwijk
- Parkeren op eigen terrein
- Goed onderhouden hoekwoning
- Energielabel B



Dop Makelaars biedt aan: Kogge 12 1 te LELYSTAD

Dop Makelaars biedt aan: Kogge 12 1 te Lelystad.

Een sfeervolle en verrassend ruime hoekwoning waar karakter, comfort en een warme uitstraling samenkomen! Aan de Kogge 12 1 in Lelystad staat deze verzorgde woning met ca. 114 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers, een moderne badkamer, een ruime zolderverdieping en een fraai aangelegde achtertuin op het noordwesten. De woning is gebouwd in 1977, gelegen op een perceel van ca. 236 m² en beschikt over twee vrijstaande bergingen met een gezamenlijke oppervlakte van ca. 14 m². Met energielabel B en een eigentijdse afwerking biedt deze woning een prettige combinatie van sfeer en wooncomfort.

Wat deze woning bijzonder maakt, is de warme en persoonlijke uitstraling. De natuurlijke materialen, stijlvolle kleuraccenten en verzorgde afwerking vormen samen een sfeervol geheel. De royale woonkamer met karaktervolle haard, de moderne open keuken met kookeiland en de grote raampartijen aan de achterzijde zorgen voor een uitnodigende leefruimte waarin binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen.

Begane grond
Via de royale, bestrate voortuin bereikt u de entree van de woning. De donkere voordeur met glas-in-looddetails geeft direct een karaktervolle eerste indruk. In de hal zorgen warme wandkleuren, zwarte accenten en houten wandpanelen voor een eigentijdse uitstraling. Vanuit hier heeft u toegang tot de meterkast, de trapopgang, het toilet en de woonkamer. De moderne toiletruimte is voorzien van natuursteenlook tegels, een wandcloset en een fonteintje met zwarte kraan.

Via de glazen binnendeur met zwart stalen frame betreedt u de royale woonkamer. Hier wordt u verwelkomd door een aangename combinatie van ruimte, natuurlijk licht en een warme, huiselijke sfeer. De zithoek wordt gekenmerkt door een sfeervolle haard met een opvallende groene ombouw, die een echte blikvanger vormt. De combinatie van natuurlijke kleuren, warme accenten en grote vloertegels geeft de ruimte een stijlvolle en uitnodigende uitstraling.

Aan de achterzijde gaat de woonkamer over in de ruime eethoek. De grote raampartijen over vrijwel de gehele breedte van de achtergevel zorgen voor een prachtige verbinding met de tuin. Het uitzicht op het groen en de openslaande deuren maken dit een heerlijke plek om samen te komen. Op mooie dagen zet u de deuren open en wordt de tuin een verlengstuk van de woonkamer.

Direct naast de eethoek bevindt zich de moderne open keuken, uitgevoerd met stijlvolle houtlook fronten, donkere werkbladen en een royaal kookeiland. Het kookeiland is voorzien van een inductiekookplaat met afzuiging en een spoelbak met zwarte kraan. De hoge kastenwand biedt volop opbergruimte en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, vaatwasser, koelkast en koel-vriescombinatie. De natuurlijke houttinten en donkere accenten geven de keuken een luxe uitstraling. Dankzij de open verbinding met het woongedeelte blijft u tijdens het koken altijd betrokken bij het gezelschap.

Eerste verdieping
Via de trap bereikt u de eerste verdieping, waar de warme en karaktervolle uitstraling wordt voortgezet. De overloop is sfeervol afgewerkt met houten wandpanelen en donkere accenten. Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de moderne badkamer.

De eerste slaapkamer is ingericht als comfortabele hoofdslaapkamer en beschikt over een fraaie houtlook vloer, warme kleuraccenten en een stijlvolle wand met verticale houten panelen. De brede raampartij zorgt voor aangenaam daglicht, terwijl de schuine daklijn de kamer een knusse uitstraling geeft.

De tweede slaapkamer heeft een stoer, industrieel karakter dankzij de decoratieve bakstenen wand. De grote raampartijen aan twee zijden zorgen voor veel natuurlijk licht en een prettig uitzicht op de groene omgeving. Ook hier vormt de houtlook vloer een mooie basis.

De derde slaapkamer is momenteel ingericht als werkkamer, maar is eveneens uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of hobbykamer. Dankzij de lichte afwerking en praktische indeling kan deze ruimte eenvoudig worden aangepast aan uw woonwensen.

De moderne badkamer vormt een van de blikvangers van deze verdieping. De ruimte is volledig betegeld met grote natuursteenlook tegels in warme beige tinten, gecombineerd met stijlvolle zwarte accenten. De badkamer beschikt over een ruime inloopdouche met glazen douchewand, een zwarte regendouche met handdouche, een houten wastafelmeubel met opzetkom en een modern wandcloset. De combinatie van warme materialen en strakke lijnen zorgt voor een luxe, bijna hotelachtige uitstraling.

Tweede verdieping
Via de vaste trap bereikt u de verrassend ruime zolderverdieping. Dankzij de hoge nok, zichtbare dakconstructie en het aanwezige dakraam heeft deze verdieping een open en karaktervolle uitstraling.

De zolder is momenteel ingericht als praktische berg- en wasruimte en beschikt over een fraaie houtlook vloer en aansluitingen voor de wasapparatuur. Naast volop bergruimte biedt deze verdieping mogelijkheden voor een aanvullende werkplek of hobbyruimte.

Buitenruimte

Ook buiten heeft Kogge 12 1 veel te bieden. Aan de voorzijde beschikt de woning over een royale, grotendeels bestrate voortuin met diverse gebruiksmogelijkheden. Hier bevindt zich tevens een vrijstaande berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van gereedschap.

De achtertuin is gelegen op het noordwesten en vormt een heerlijke plek waar rust, privacy en gezelligheid samenkomen. De tuin is fraai aangelegd met houten terrassen, groene gazons, siergrind, volwassen beplanting en sfeervolle bomen. Direct achter de woning bevindt zich een royaal houten terras, bereikbaar via de openslaande deuren. Een heerlijke plek om buiten te eten of te ontspannen, met sfeervolle bomen die voor groen en beschutting zorgen.

Verderop in de tuin wisselen groen en siergrind elkaar af, met verschillende zitplekken om van het buitenleven te genieten. Volwassen hagen en houten erfafscheidingen zorgen voor een beschut karakter. Achter in de tuin staat bovendien een sfeervolle vrijstaande houten berging met openslaande deuren, die praktische opbergruimte biedt. Een heerlijke tuin waar u op ieder moment van de dag een fijne plek kunt vinden om tot rust te komen.

Omgeving
Kogge 12 1 is gelegen in de groene en ruim opgezette woonbuurt Kogge in Lelystad. De omgeving kenmerkt zich door rustige woonstraten, volwassen groen en diverse voorzieningen binnen handbereik.

Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij winkelcentrum Kempenaar. Daarnaast bevinden zich in de omgeving verschillende basisscholen, kinderopvangvoorzieningen en speelgelegenheden. Ook het Stadshart van Lelystad en station Lelystad Centrum zijn goed per fiets bereikbaar.

Voor ontspanning en recreatie biedt Lelystad volop mogelijkheden. Denk aan het Markermeer, de natuurgebieden rondom de stad en Batavia Stad Fashion Outlet. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen zijn ook omliggende steden goed bereikbaar.

Kogge 12 1 is een woning waar sfeer, ruimte en comfort elkaar op een bijzondere manier aanvullen. Van gezellige avonden bij de haard tot lange zomerdagen in de fraai aangelegde tuin: hier is alle ruimte om te genieten van het leven. Een warm en karaktervol thuis waar u zich direct welkom zult voelen.

Nieuwsgierig geworden naar deze sfeervolle hoekwoning? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging, aan deze prachtige woning!

Vraagprijs: €415.000,- k.k.

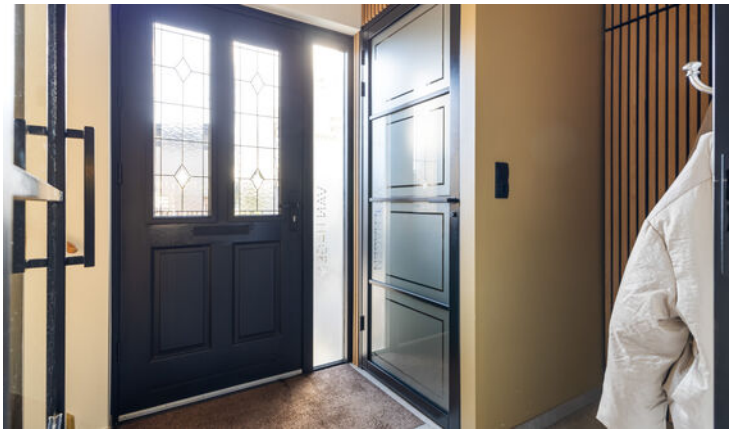
BIJZONDERHEDEN

- gelegen in de Bolderwijk;
- sfeervolle hoekwoning;
- woonoppervlakte: ca. 114 m²;
- perceeloppervlakte: ca. 236 m²;
- royale en lichte woonkamer met sfeervolle haard;
- moderne open keuken met spoel- en kookeiland;
- voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- 3 slaapkamers;
- moderne badkamer met regendouche;
- ruime zolderverdieping met vaste trap;
- bouwjaar 1977;
- energielabel B;
- twee vrijstaande bergingen van ca. 14 m²;
- openslaande deuren naar de achtertuin;
- diepe tuin gelegen op het noordwesten;
- voorzien van meerdere terrassen;
- parkeren op eigen terrein;
- diverse voorzieningen nabij;
- goede bereikbaarheid;
- vraagprijs: €415.000,- k.k.

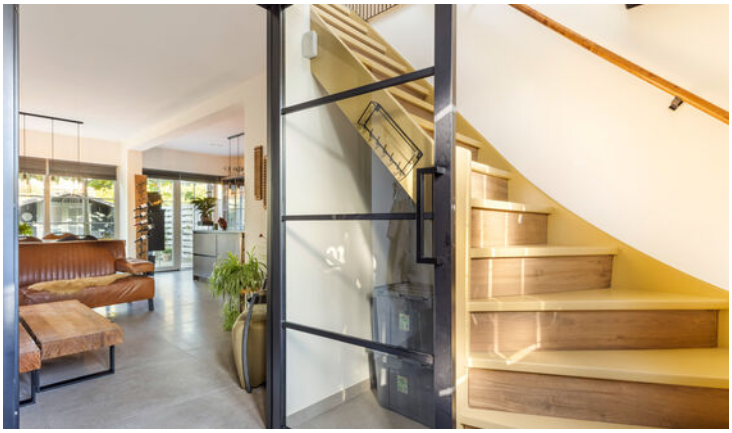
























































































PLATTEGROND

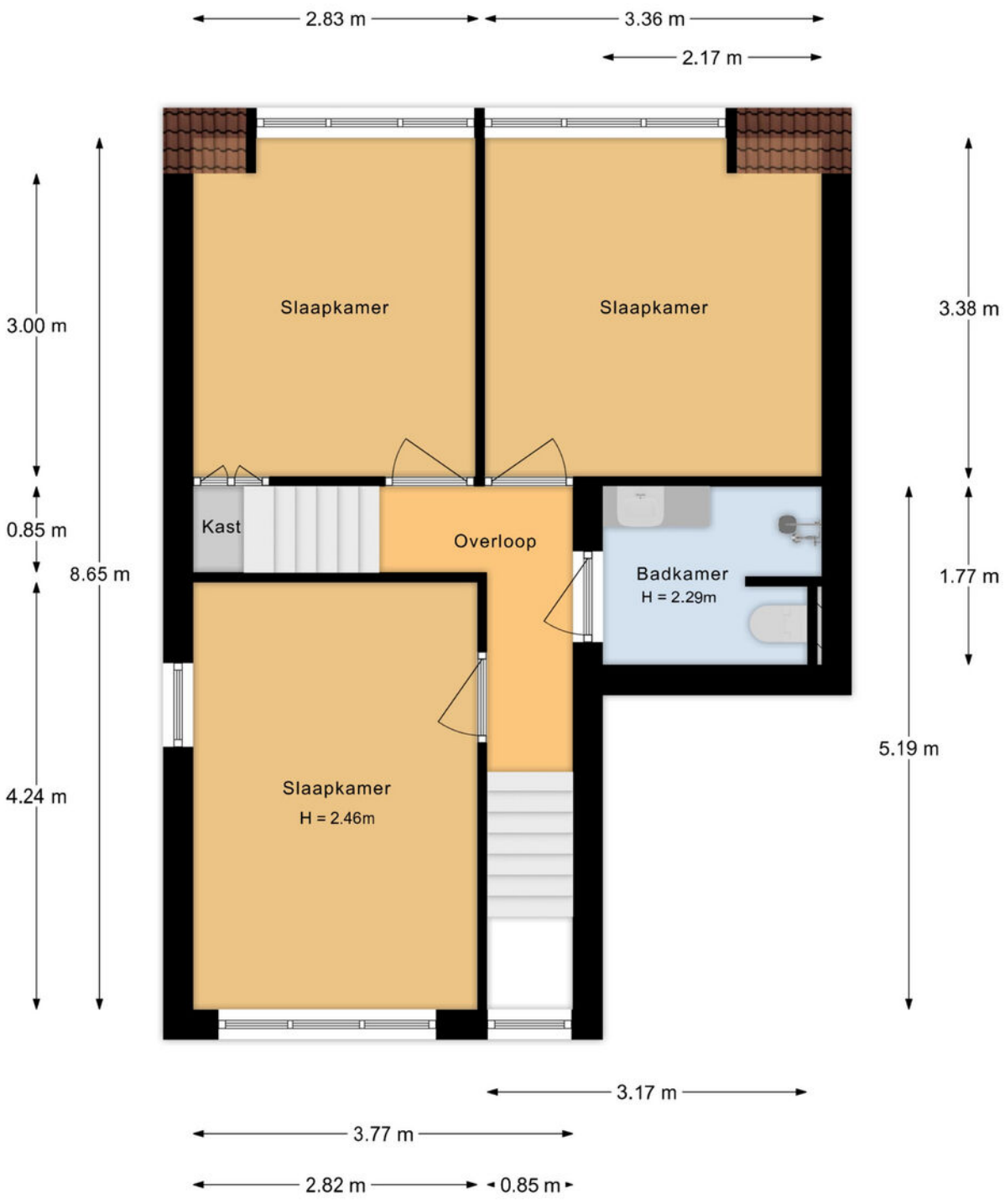


PLATTEGROND



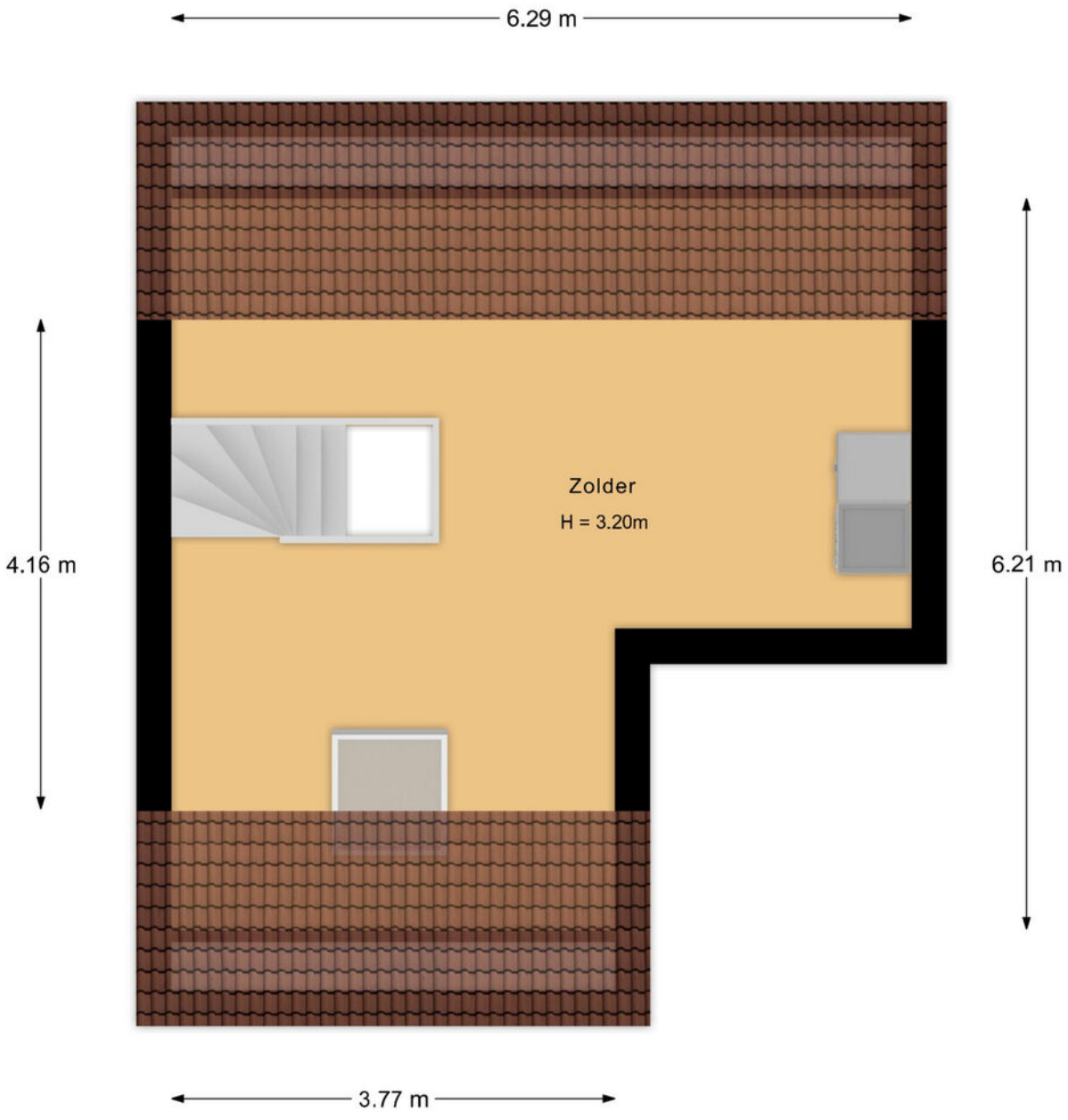
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND



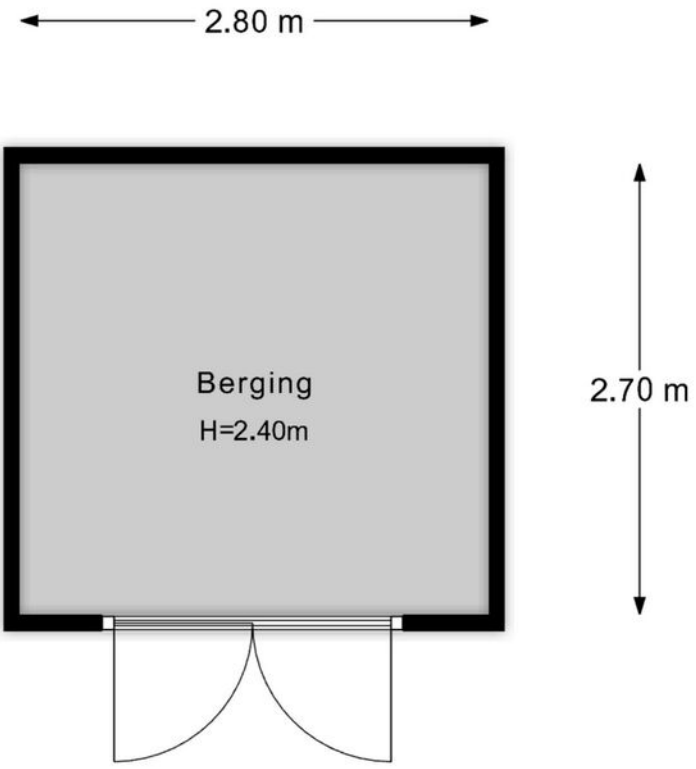
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND



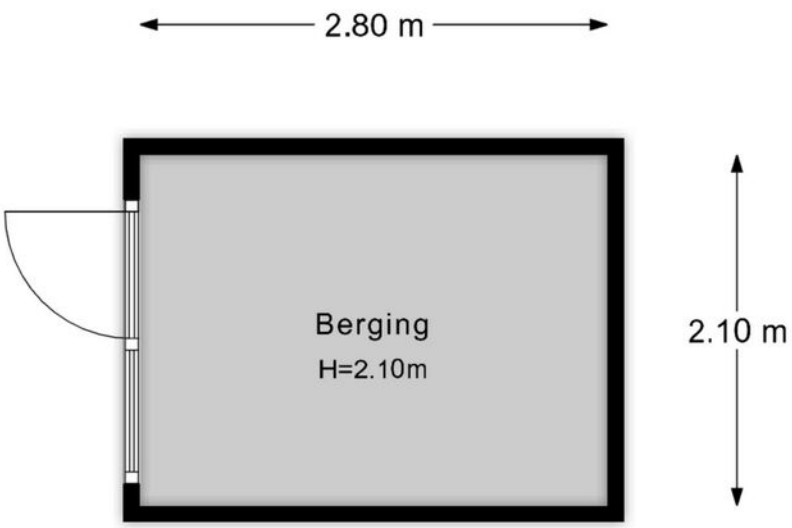
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

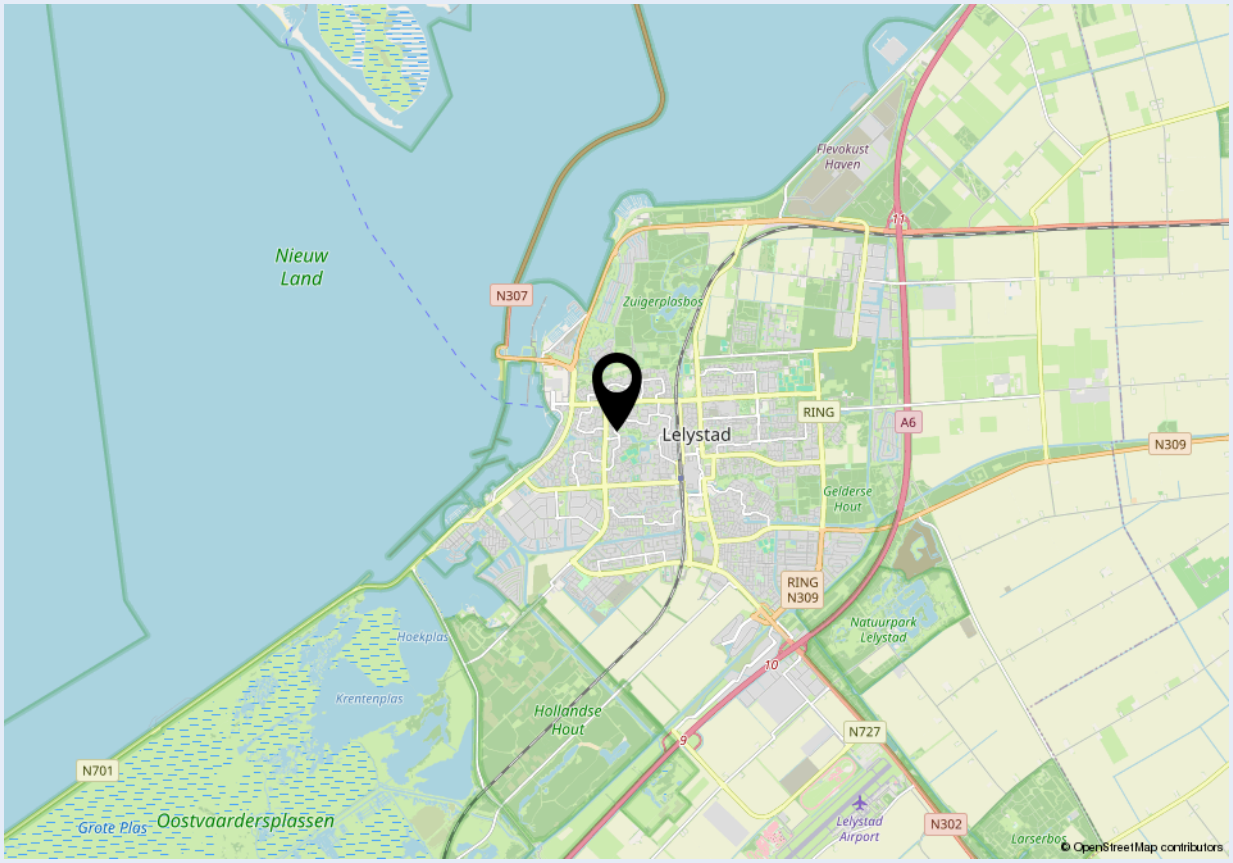
Kadastrale gemeente	Lelystad
Sectie	M
Perceel	5960

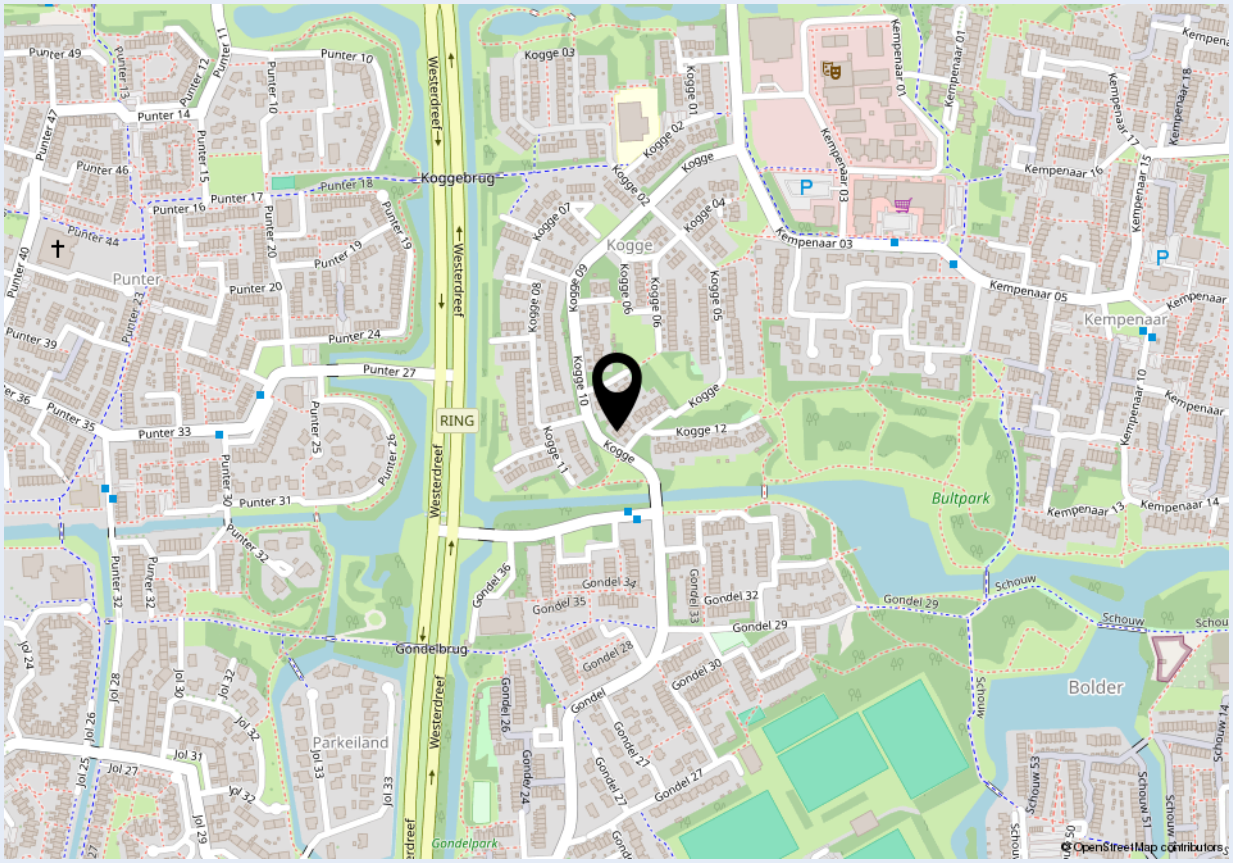
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: “Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten”.

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop





Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.