Vlodropstraat 50



TILBURG | Koolhoven

naber
MAKELAARS

013 - 5 400 700 | info@naber.nl
www.naber.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2007
Soort:	eengezinswoning
Slaapkamers:	4
Inhoud:	460 m^3
Woonoppervlakte:	130 m^2
Perceeloppervlakte:	252 m^2
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m^2
Externe bergruimte:	6 m^2
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	-
Energielabel:	A


50
52


50
52

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met toegang tot de toiletruimte en het woongedeelte.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de ruime woonkamer. De grote glazen pui zorgt voor een prettige lichtinval en een mooi uitzicht op de achtertuin. Hierdoor staan binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar in verbinding. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek waar je heerlijk kunt ontspannen.

Midden in de woning bevindt zich de moderne keuken, voorzien van alle gemakken voor dagelijks gebruik. Door de centrale ligging vormt de keuken een mooie verbinding tussen de woonkamer en de eetruimte.

Aan de voorzijde vind je de eetruimte, waar dankzij de grote raampartijen veel daglicht binnenvalt. Hier is voldoende plek voor een royale eettafel, ideaal om uitgebreid te tafelen met familie en vrienden.

Plattegrond

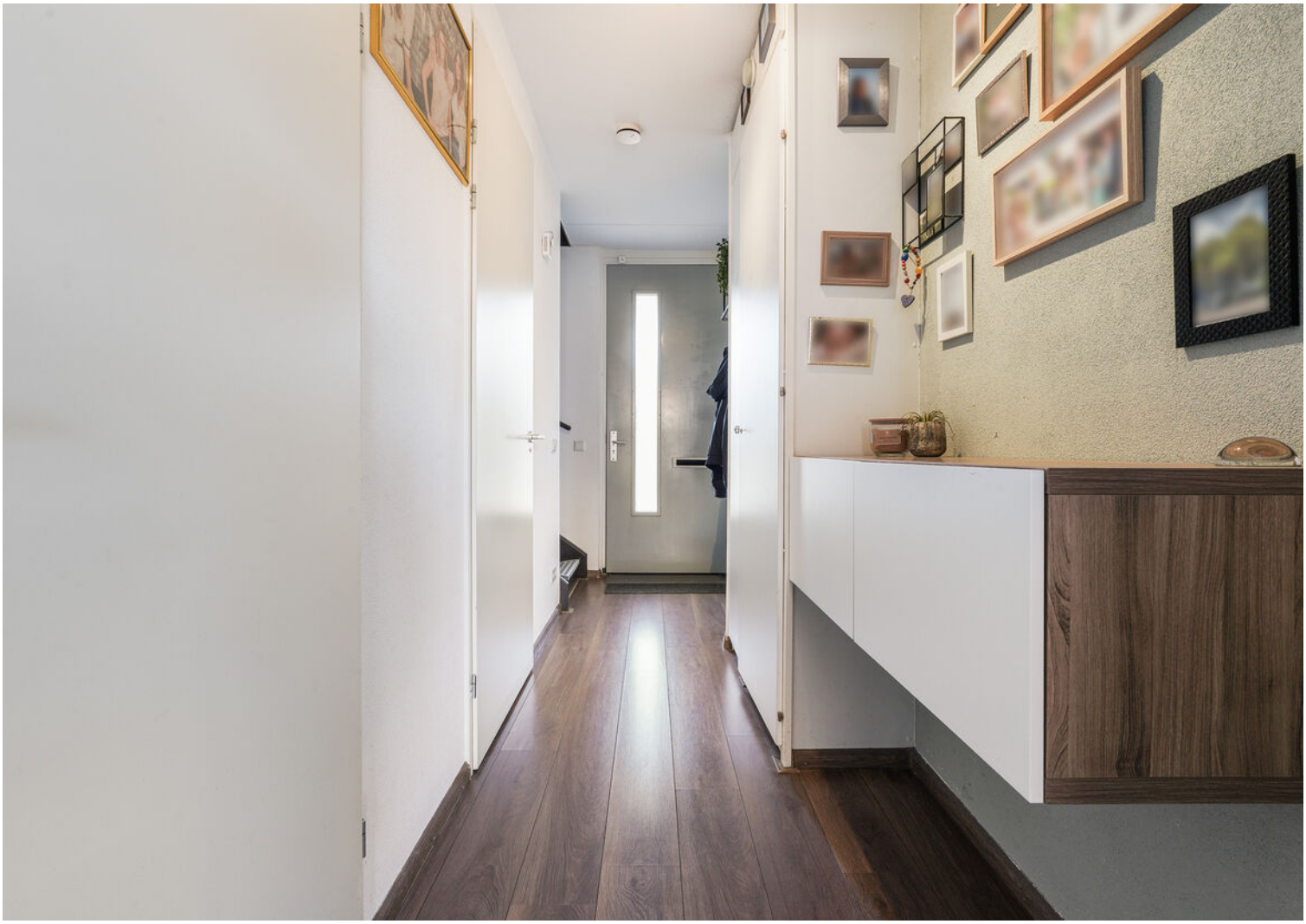


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


















JAMIE
OLIVER







Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de moderne badkamer.

De grootste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabel tweepersoonsbed en aanvullende meubels. De tweede slaapkamer is wat compacter, maar juist daardoor ideaal om naar eigen wens in te richten. Denk aan een fijne thuiswerkplek, een inloopkast of een hobbyruimte. Uiteraard kan deze kamer ook als slaapkamer worden gebruikt.

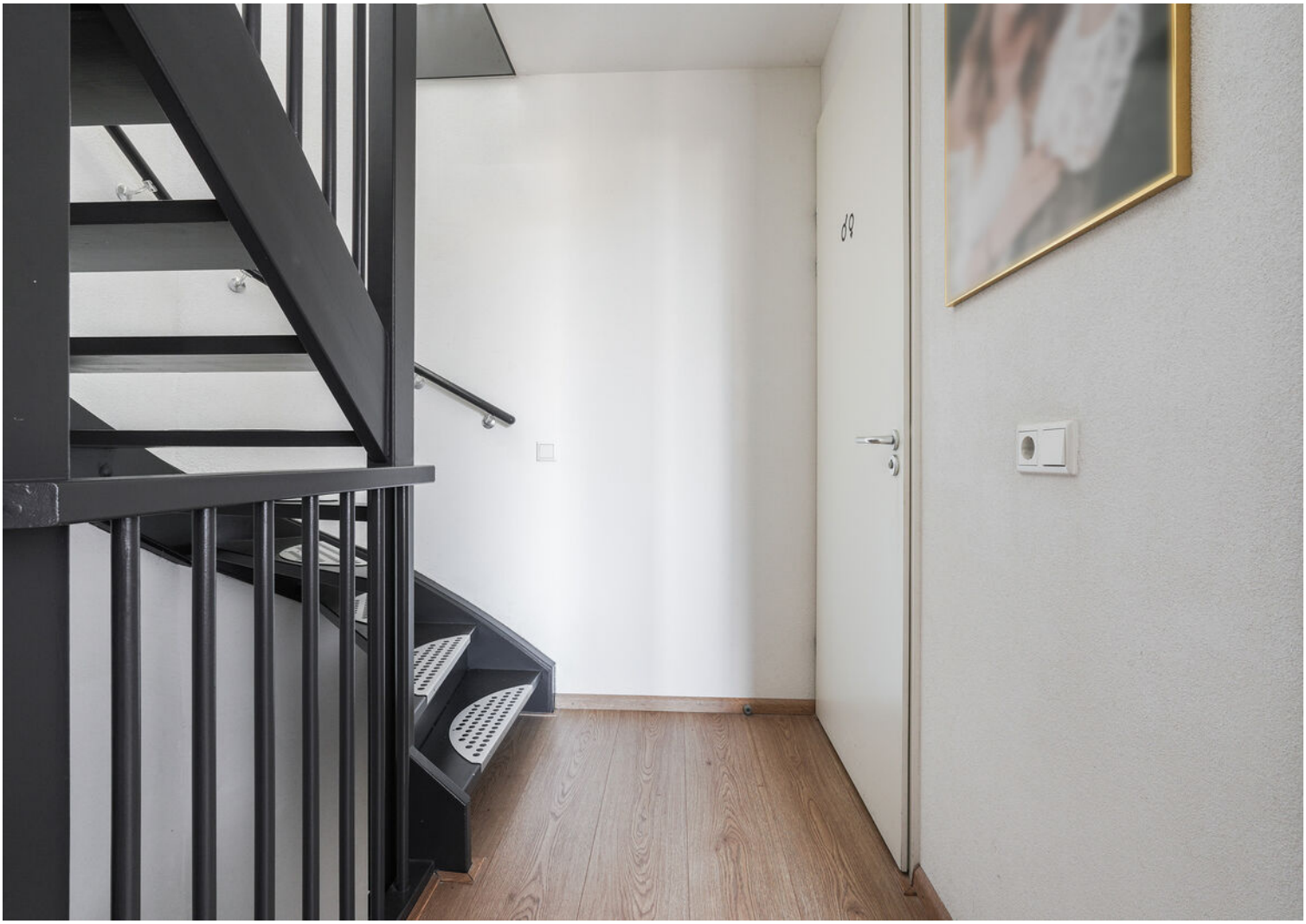
De moderne badkamer is voorzien van een vrijstaand ligbad en een separate douche. Hier geniet je van het gemak van een douche en de mogelijkheid om heerlijk te ontspannen in bad.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl













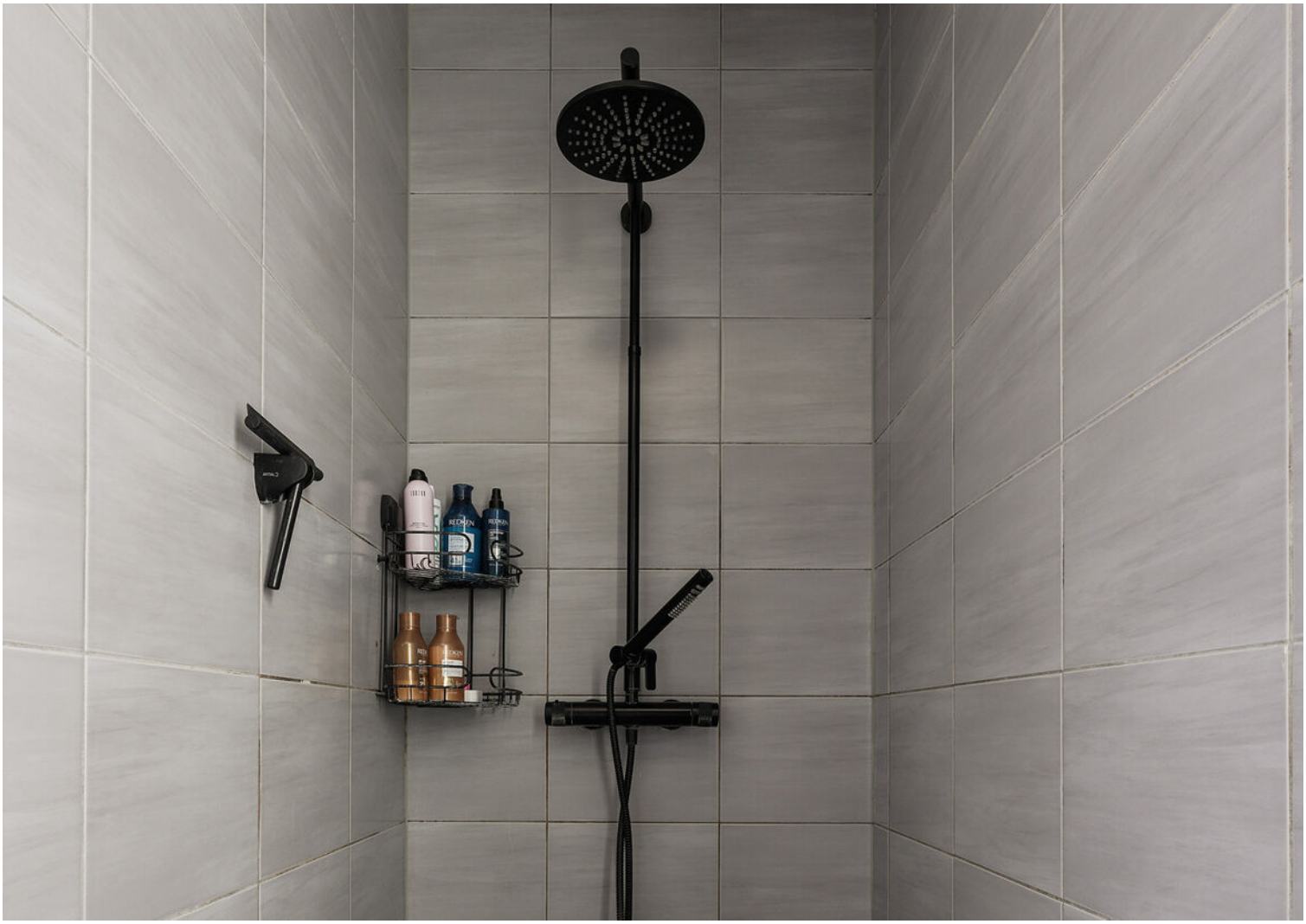












Tweede verdieping

Ook op de tweede en tevens bovenste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één ruime slaapkamer en een kleinere kamer. Deze laatste ruimte kan naar wens worden ingericht als extra slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een aparte wasruimte met aansluitingen voor de wasapparatuur. Op de overloop bevindt zich bovendien een inpandige bergkast, ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Achtertuin met overdekte zithoek:
De achtertuin biedt een fijne plek om van het buitenleven te genieten. Onder de overkapping kun je beschut zitten, gezellig tafelen of na een lange dag ontspannen. Ook wanneer het weer wat minder is, kun je hier comfortabel buiten verblijven.

Daarnaast beschikt de tuin over een praktische berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl













Achtertuin

De achtertuin biedt een fijne plek om van het buitenleven te genieten. Onder de overkapping kun je beschut zitten, gezellig tafelen of na een lange dag ontspannen. Ook wanneer het weer wat minder is, kun je hier comfortabel buiten verblijven.

Daarnaast beschikt de tuin over een praktische berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





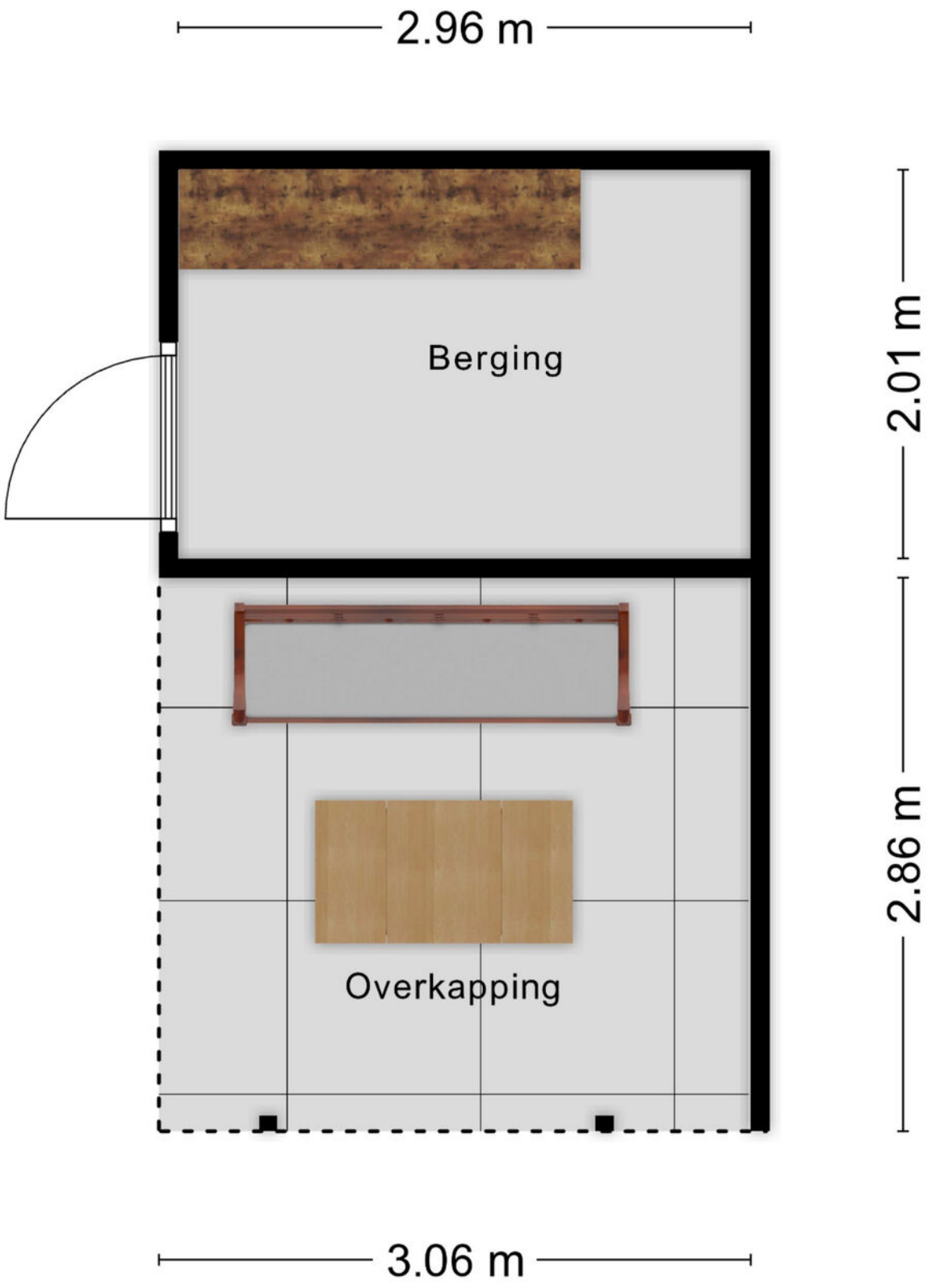








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

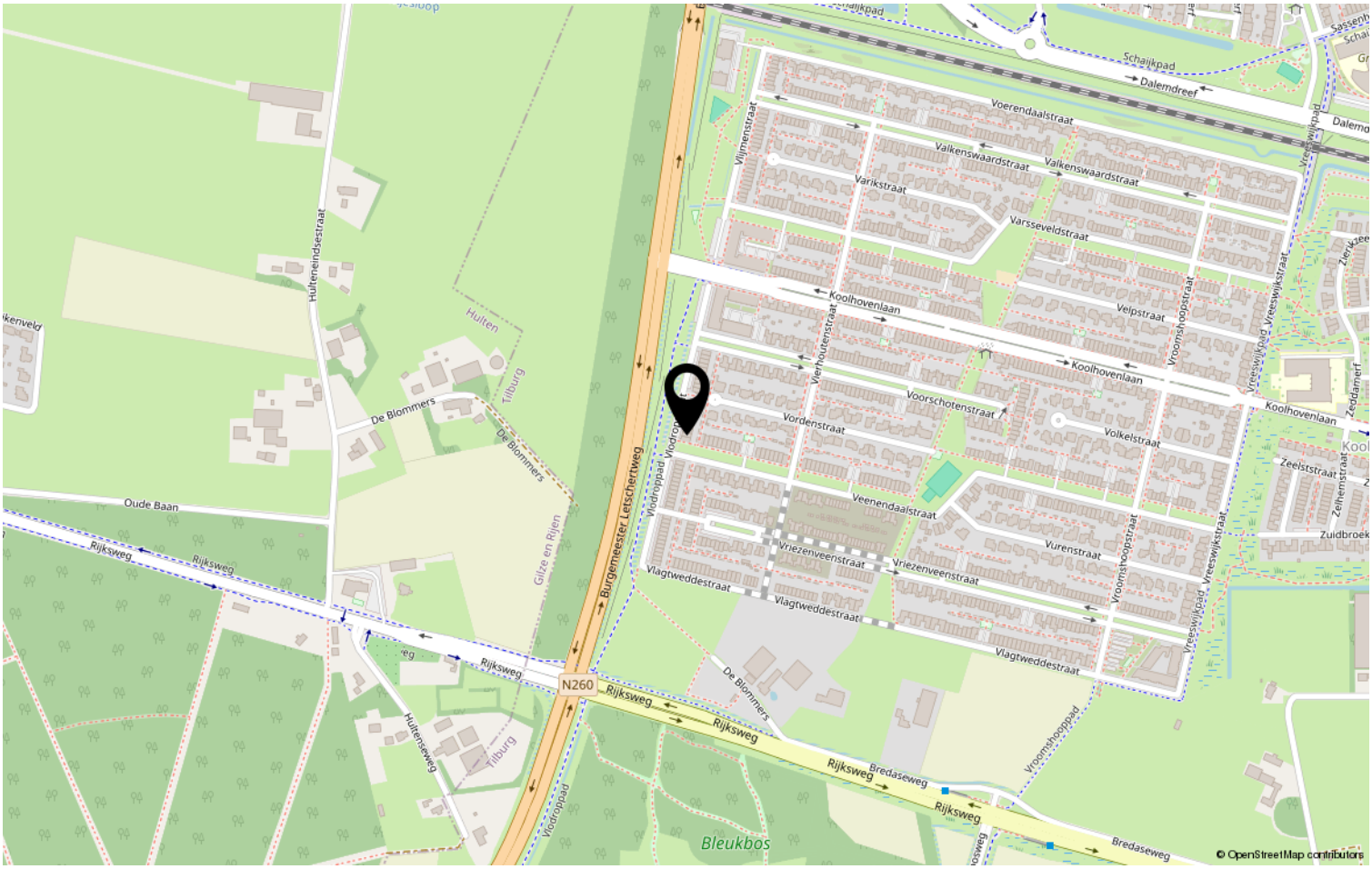
Kadastrale gemeente	Tilburg
Sectie	AH
Perceel	1035

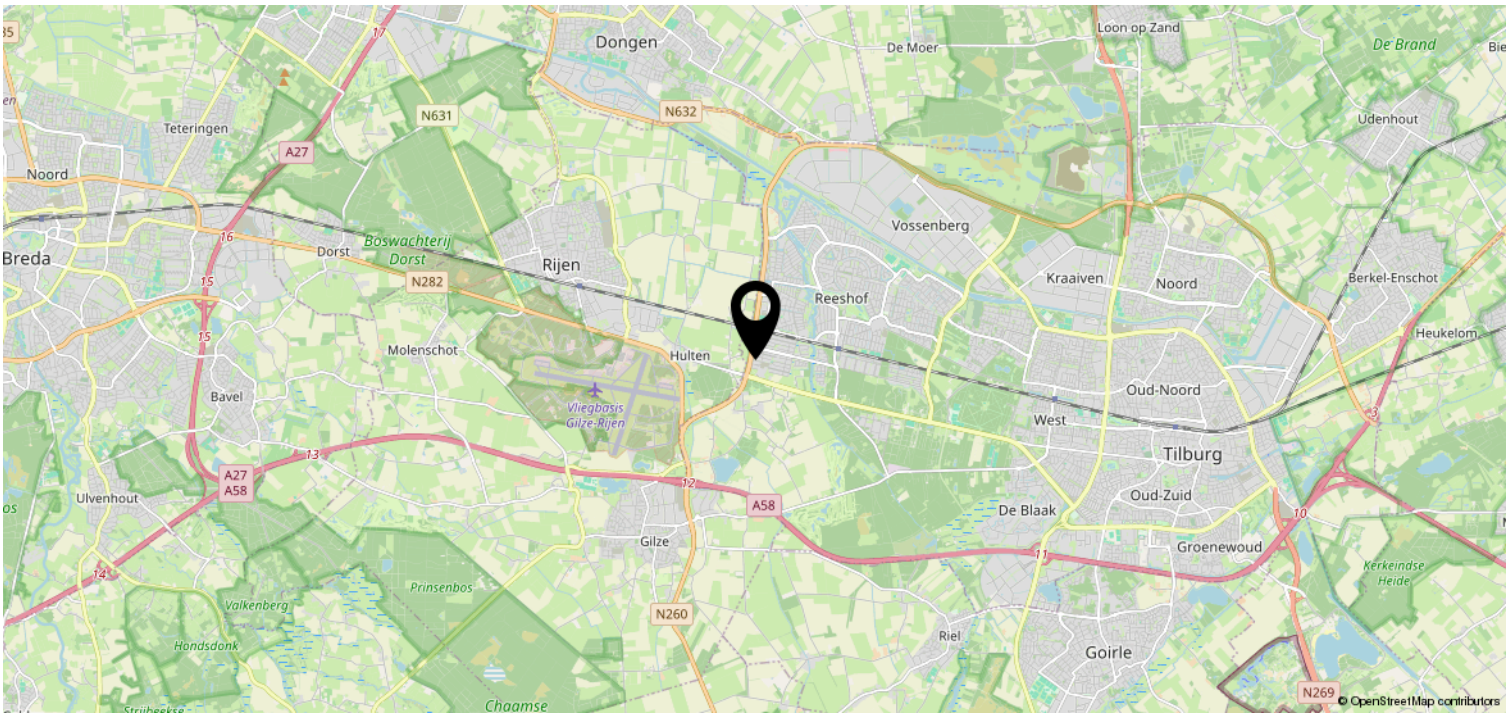
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

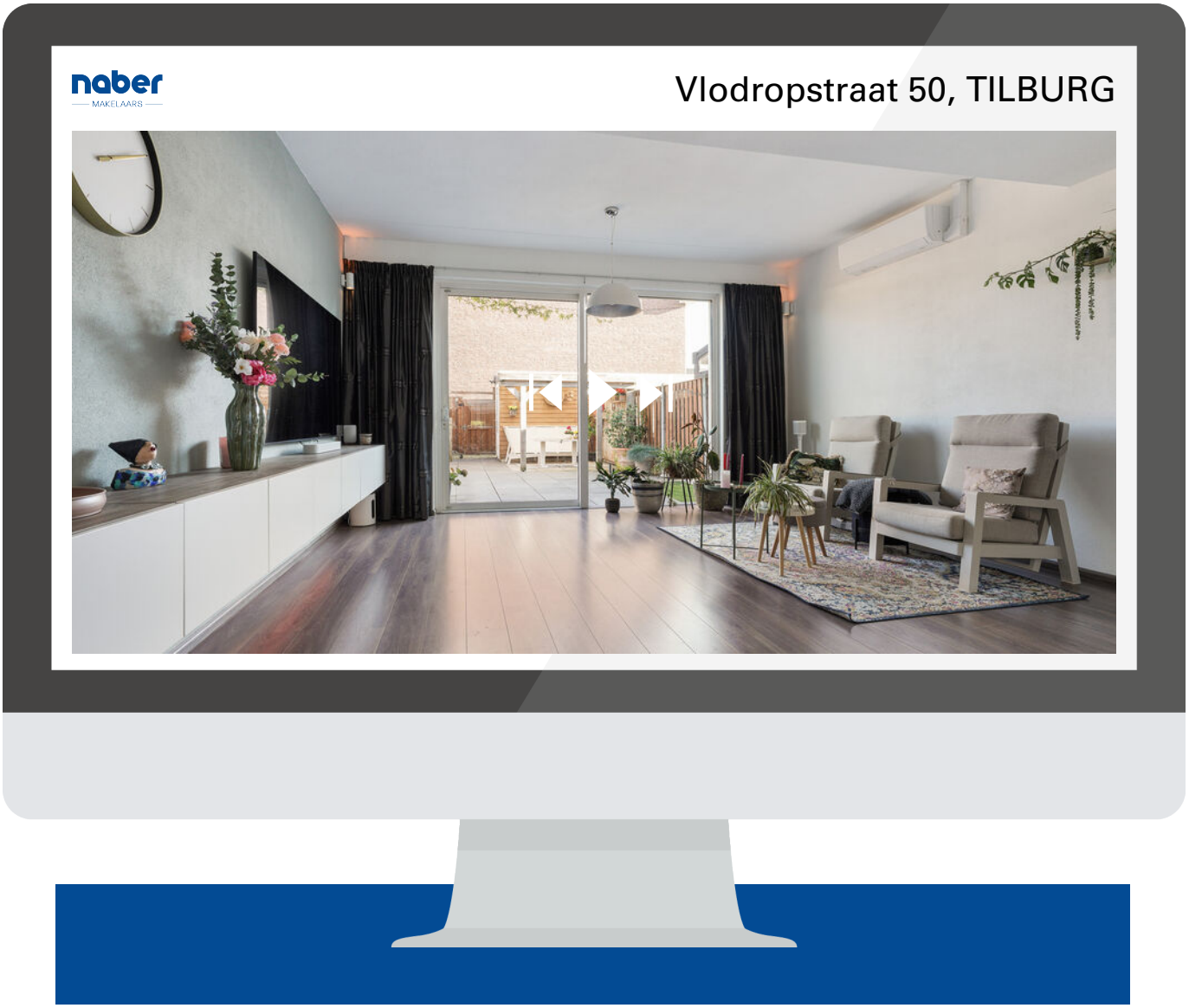
Locatie
op de kaart





Bekijk deze woning online!

webspace.yisual.com/vlodropstraat50



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Heeft u interesse?

naber
MAKELAARS

Ringbaan-Zuid 305
5025 SZ TILBURG

013 - 5 400 700 | info@naber.nl
www.naber.nl