

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

SCHUBERTPLEIN 126

3122 NH SCHIEDAM

NVM

Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft in deze woning! Mijn naam is Linda van Ooijen Knook en ik ben de makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel. Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan, maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44 of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 250.000 k.k.

Soort:	galerijflat
Inhoud:	178 m³
Woonoppervlakte:	55 m²
Perceeloppervlakte:	0 m²

Schubertplein 126 te Schiedam

Op zoek naar een fijn appartement met een prachtig vrij uitzicht? Dan is dit 2-kamerappartement op de 7e etage zeker een bezichtiging waard! Het appartement beschikt over een lichte woonkamer, een ruime slaapkamer, een nette keuken en als absoluut pluspunt een ruim balkon met vrij uitzicht. Dankzij de lift is het appartement gemakkelijk bereikbaar en ook de dagelijkse voorzieningen, het openbaar vervoer en het groen van Midden-Delfland liggen binnen handbereik.

Ligging:
De locatie maakt het plaatje compleet! Winkelcentrum Hof van Spaland ligt op loopafstand en biedt een gevarieerd aanbod aan winkels en dagelijkse voorzieningen. Ook de bereikbaarheid is uitstekend, met diverse tram- en busverbindingen in de buurt. Binnen korte tijd ben je in Schiedam Centrum of bij het station. Daarnaast ligt het prachtige Midden-Delfland om de hoek. Een heerlijke omgeving om te wandelen, fietsen en even aan de drukte te ontsnappen.

Afmetingen:
De afmetingen zijn weergegeven op de plattegronden. Hieronder volgt alvast een korte tour door het appartement.

Indeling:
Begane grond:
Centrale afgesloten hal voorzien van bellenplateau, brievenbussen, liften, trappenhuis en doorgang naar de bergingen.

7e verdieping:
Het appartement beschikt over een praktische indeling, waarbij alle vertrekken vanuit de hal bereikbaar zijn. De woonkamer vormt het hart van de woning en valt direct op door de prettige lichtinval. Vanuit hier heb je bovendien direct toegang tot het ruime balkon. Een heerlijke plek om buiten te zitten en te genieten van het vrije uitzicht! De keuken dateert uit circa 2016 en is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, zoals een gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Ook de wasmachineaansluiting en elektrische boiler zijn hier geplaatst. De ruime slaapkamer biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en beschikt over een vaste kast. De badkamer is praktisch ingericht met een douche, toilet en wastafel. Extra spullen berg je eenvoudig op in de inpandige berging.

Bijzonderheden:
- Gelegen op erfpachtgrond. Het recht loopt 01-07-2070. De erfpachtcanon is afgekocht tot 01-07-2046;
- Het appartement is volledig voorzien van dubbel glas;
- Lift aanwezig;
- Vrij uitzicht vanaf het ruime balkon welke is voorzien van handmatige zonwering;
- Eigen berging op de begane grond;
- Verwarming middels blokverwarming en warm water via elektrische boiler (eigendom);
- Actieve VvE, bijdrage is ca. € 253,41 inclusief € 56,58 voorschot stookkosten;
- Funderingsrisicoklasse: niet verhoogd (A);
- Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg.

Fundering:
Voor dit appartement heeft het KCAF (Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek) het funderingsrisico ingeschaald op 'Geen hoog risico'. Dat houdt in dat de woning volgens bij KCAF beschikbare data de indicatie A, B of C heeft.

Disclaimer funderingsrisico-indicator:
Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A, B, C) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de

FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Algemene disclaimer
Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel voor de gevolgen daarvan. Aan de vermelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.






Schubertplein Ingang 1















































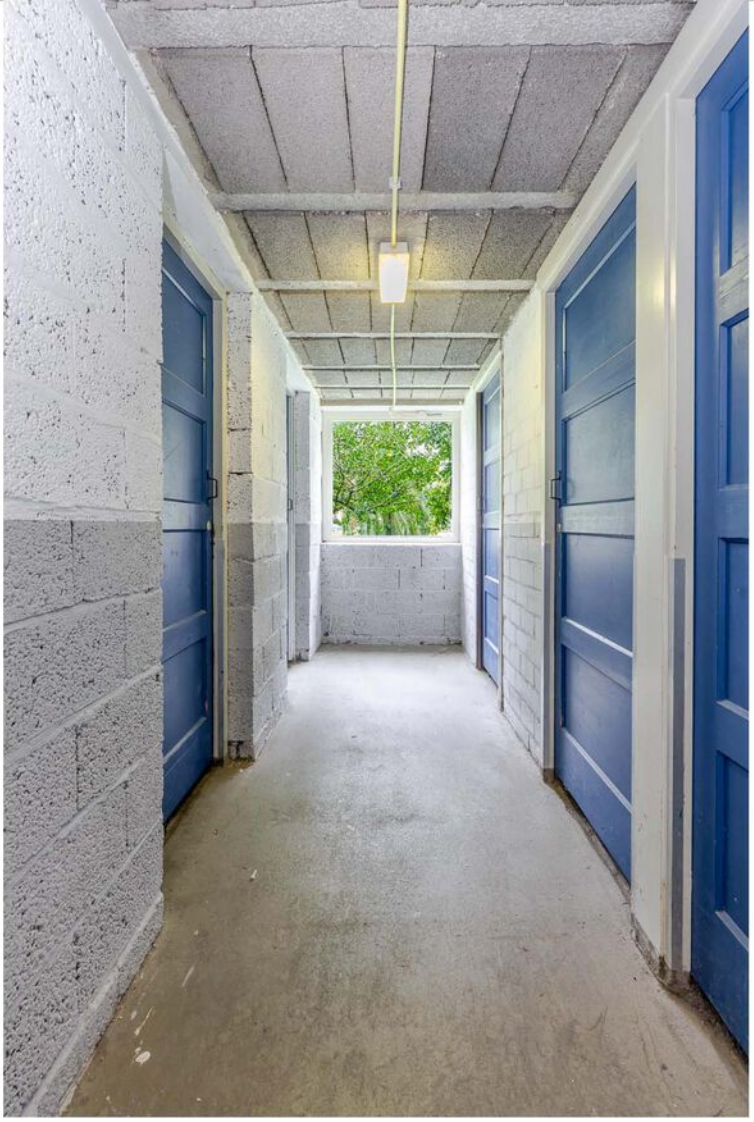


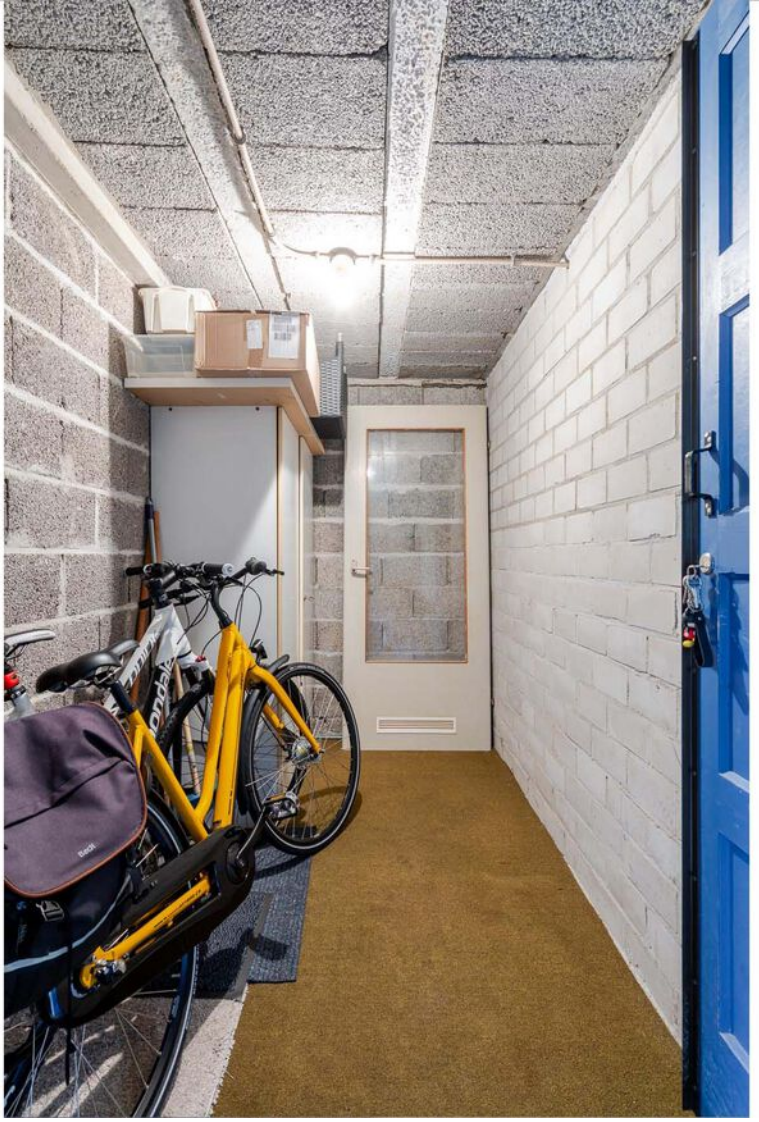








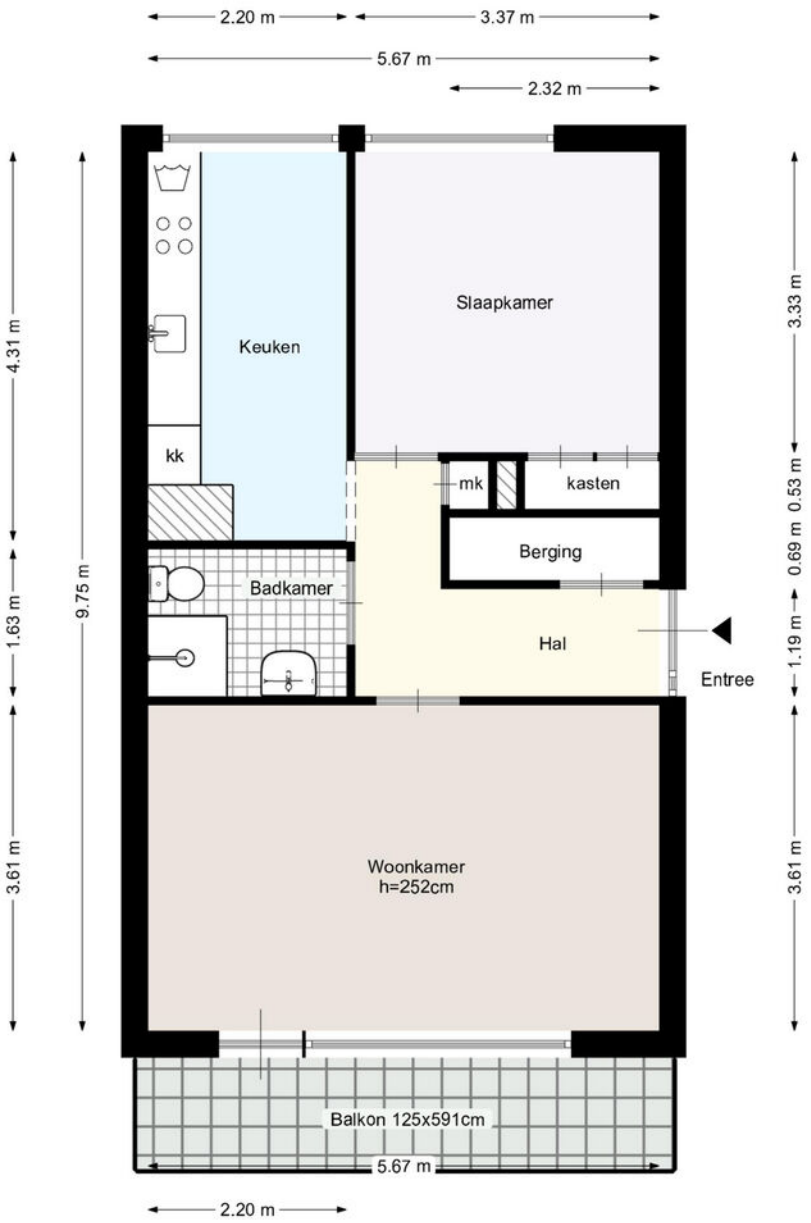








APPARTEMENT

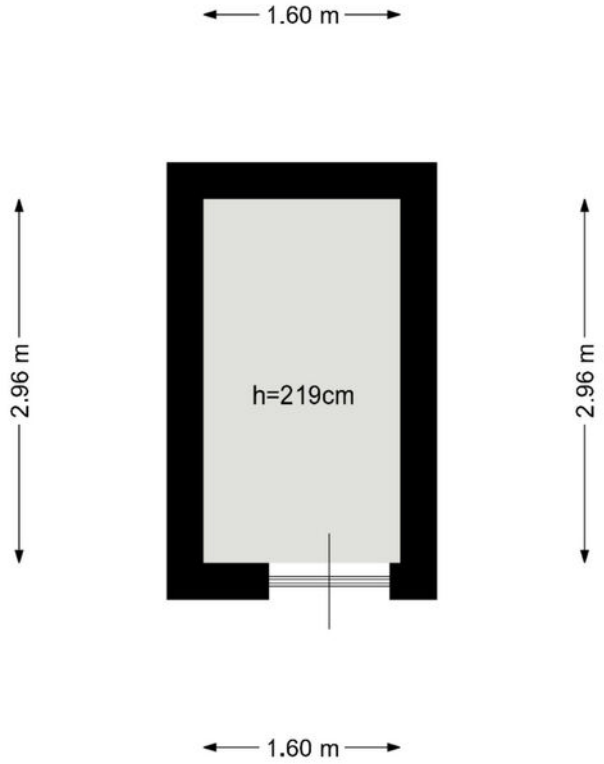


Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

7e verdieping

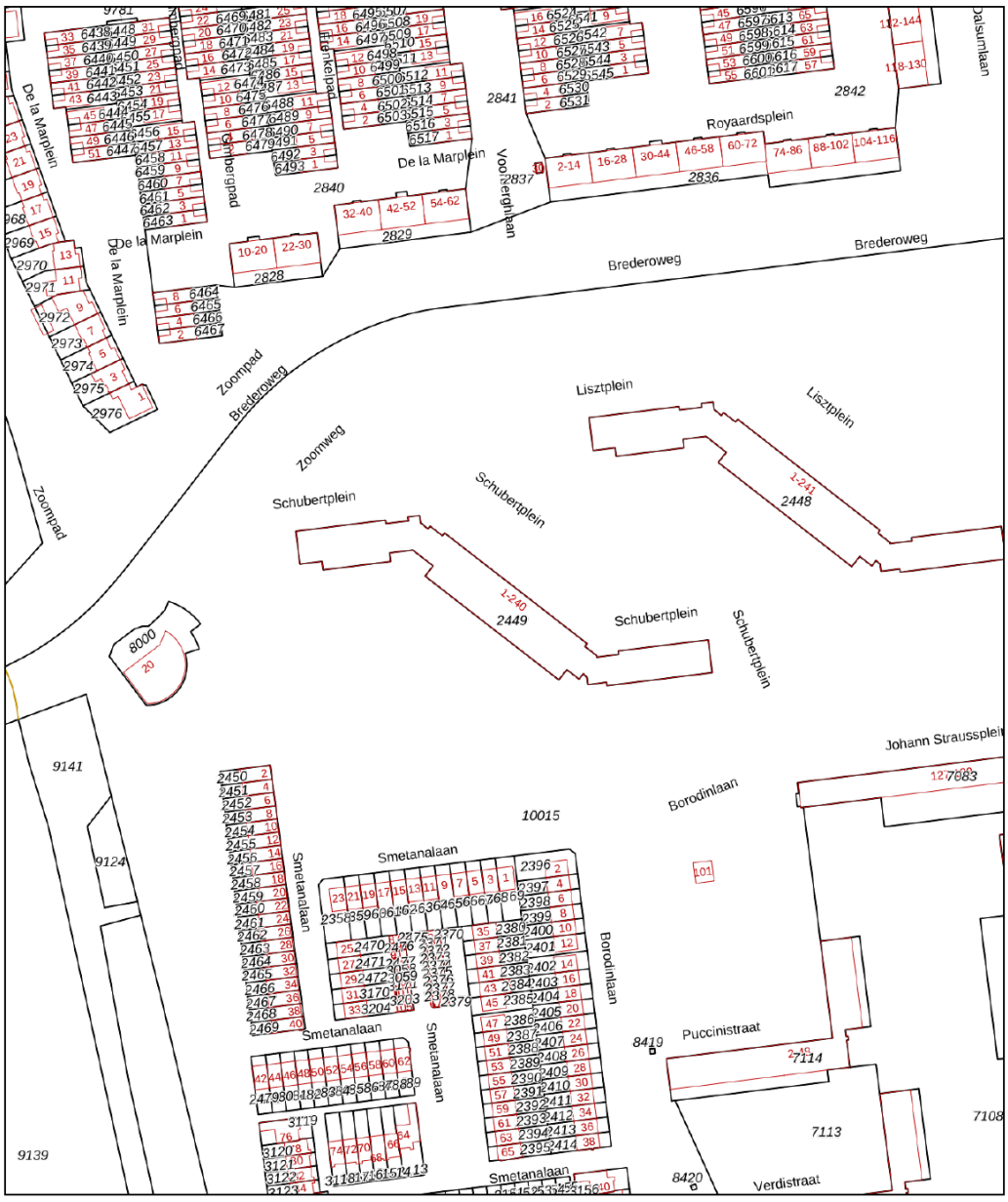
EXTERNE BERGING



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

Berging



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Schiedam
Sectie	Q
Perceel	2449

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte

NVM

ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl