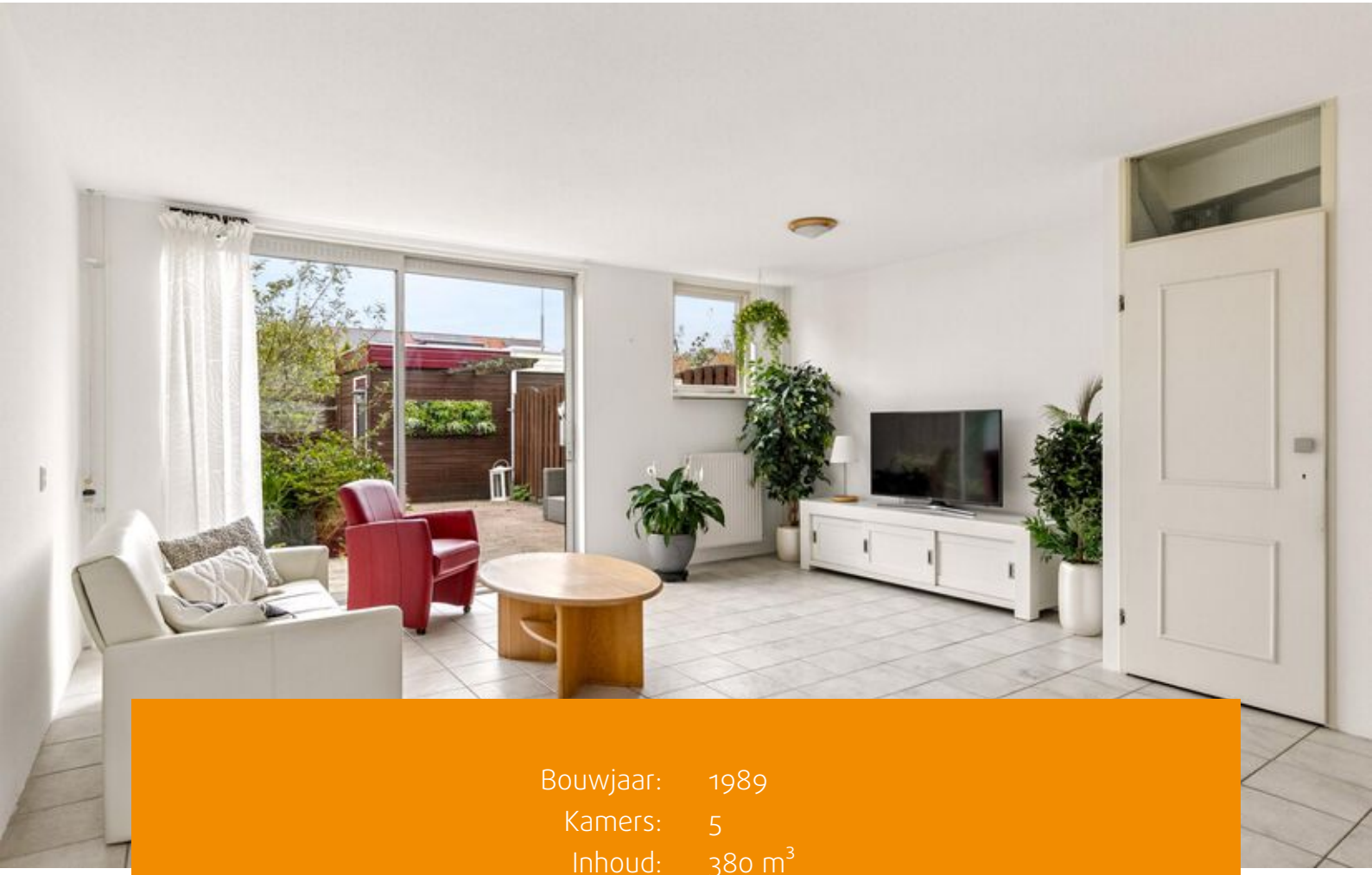


VANDERLINDEN
MAKELAARDIJ

ALMERE
Gipskruidweg 178

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1989
Kamers:	5
Inhoud:	380 m^3
Woonoppervlakte:	113 m^2
Perceeloppervlakte:	120 m^2

Bieden vanaf € 400.000 k.k.



Ruime gezinswoning met volop mogelijkheden in de Kruidenwijk!

Voor deze ruime gezinswoning zijn wij op zoek naar een handige klusser! De woning dient gemoderniseerd te worden en biedt volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak en wensen in te richten. Bent u degene die deze uitdaging aangaat en van deze woning een heerlijk thuis maakt?

Deze tussenwoning met ruime achtertuin is gelegen in de kindvriendelijke Kruidenwijk. Aan de achterzijde bevindt zich een hofje met een speelweide. De woning beschikt over een voor- en achtertuin, waarbij de achtertuin op het noordwesten is gelegen.

Op korte loopafstand vindt u diverse voorzieningen, waaronder supermarkten, basisscholen, gezondheidszorg, een buurthuis, een kinderboerderij en openbaar vervoer. Ook het uitgestrekte Beatrixpark, de Noorderplassen en diverse sportverenigingen liggen in de nabije omgeving en bieden volop mogelijkheden voor ontspanning en recreatie.

Binnen circa tien minuten fietsen bereikt u het stadshart van Almere, het treinstation en alle voorzieningen die het centrum te bieden heeft. Ook treinstation Muziekwijk ligt op fietsafstand. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Lelystad (A1, A27 en A6) goed bereikbaar.

Indeling begane grond:
Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, het toilet met fonteintje, de trap naar de eerste verdieping en de woonkamer.

De tuingerichte woonkamer beschikt over een schuifpui die toegang biedt tot de achtertuin. Dankzij de grote raampartijen valt er veel natuurlijk daglicht naar binnen, wat zorgt voor een prettige en lichte woonruimte. De woonkamer is voorzien van een plavuizen vloer.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparaten zoals een combi-oven, vaatwasser, kookplaat, afzuigkap en een losse koelkast welke ter overname wordt aangeboden. Daarnaast beschikt de keuken over voldoende bergruimte in de onder- en bovenkasten.

De achtertuin is gelegen op het noordwesten en is onderhoudsvriendelijk ingericht. Hier vindt u een vrijstaande houten berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap. Via de achterom bereikt u een ruime groenstrook met speelgelegenheid voor kinderen.

Eerste verdieping:
Via de trap bereikt u de overloop, die toegang biedt tot drie slaapkamers van verschillende afmetingen, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping.

De badkamer is voorzien van een ligbad met douchegelegenheid, een wastafel met meubel en een tweede toilet. Daarnaast beschikt de badkamer over een raam voor natuurlijke ventilatie.



Tweede verdieping:
De tweede verdieping bestaat uit een ruime, speels voorzolder welke is voorzien van de wasmachineaansluiting. De slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en voor zien van een raam in de kopgevel (enkel glas). Door de aanwezige indeling aan te passen en door het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde kan mogelijk zelfs een vijfde kamer worden gecreëerd, uiteraard afhankelijk van de bouwkundige en wettelijke mogelijkheden.

** Deze woning wordt aangeboden met een vanaf prijs (starting price) **

Bijzonderheden:
- Voordeur gelegen op het zuidoosten;
- Energielabel B, geldig tot 30-11-2030;
- Aangesloten op stadsverwarming;
- Bouwjaar 1989, Woonopp. circa 113 m^2;
- De woning dient gemoderniseerd te worden;
- Oplevering in huidige staat van onderhoud;
- Ouderdomsclausule is van toepassing;
- Aanvaarding in overleg kan eventueel spoedig.




178































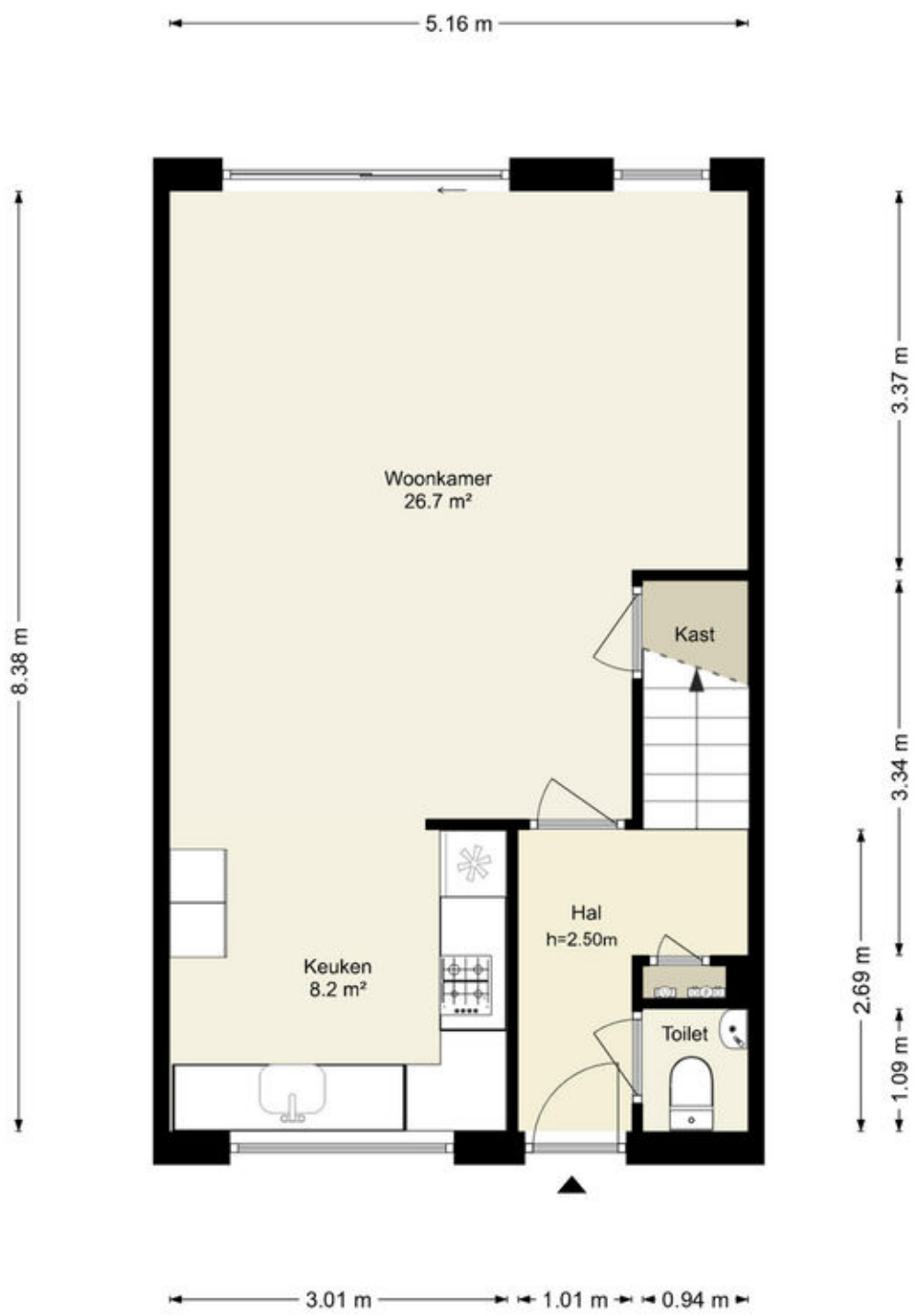






Plattegronden

Gipskruidweg 178 - Almere
Begane Grond



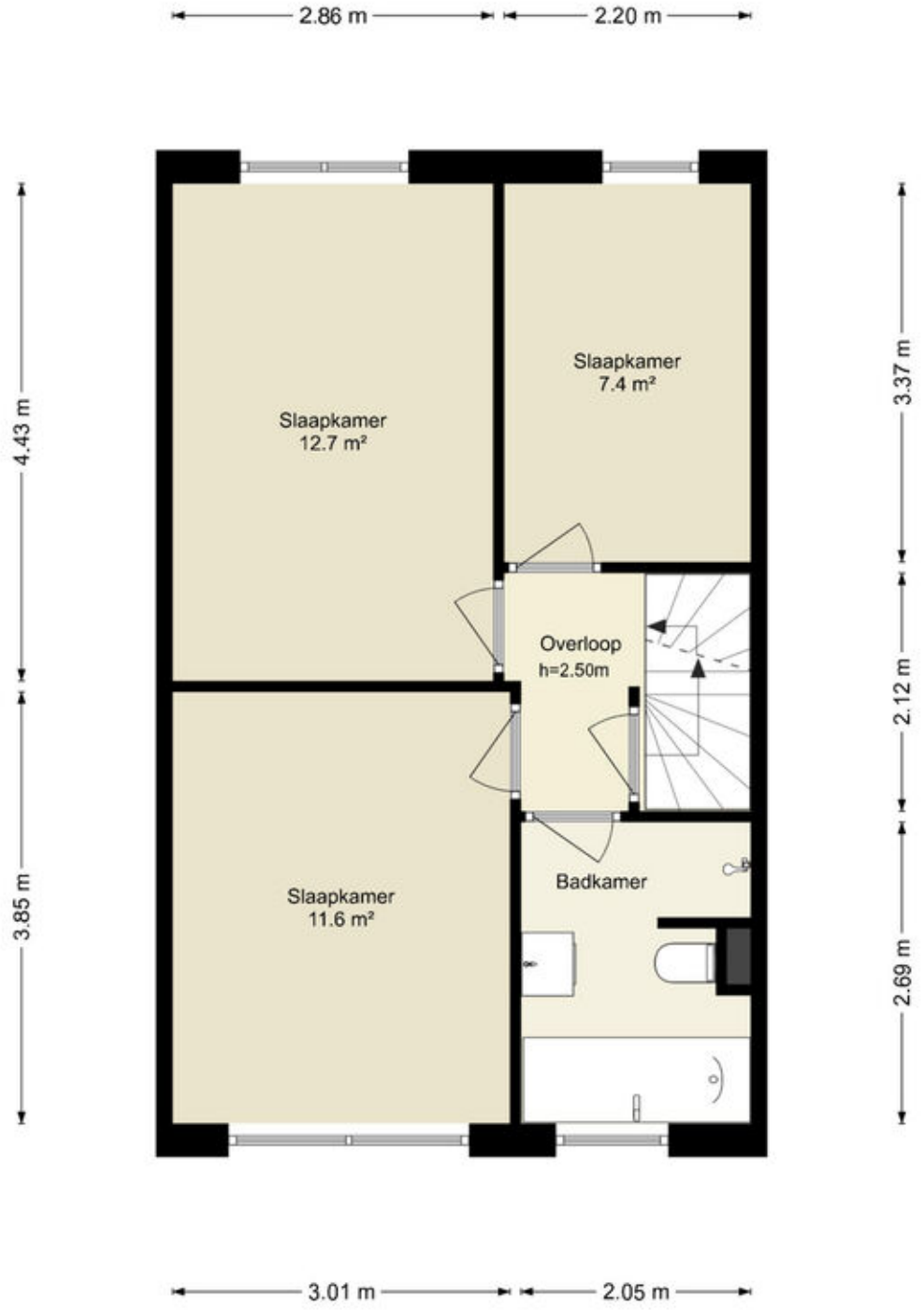
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegronden

Gipskruidweg 178 - Almere
Eerste Verdieping



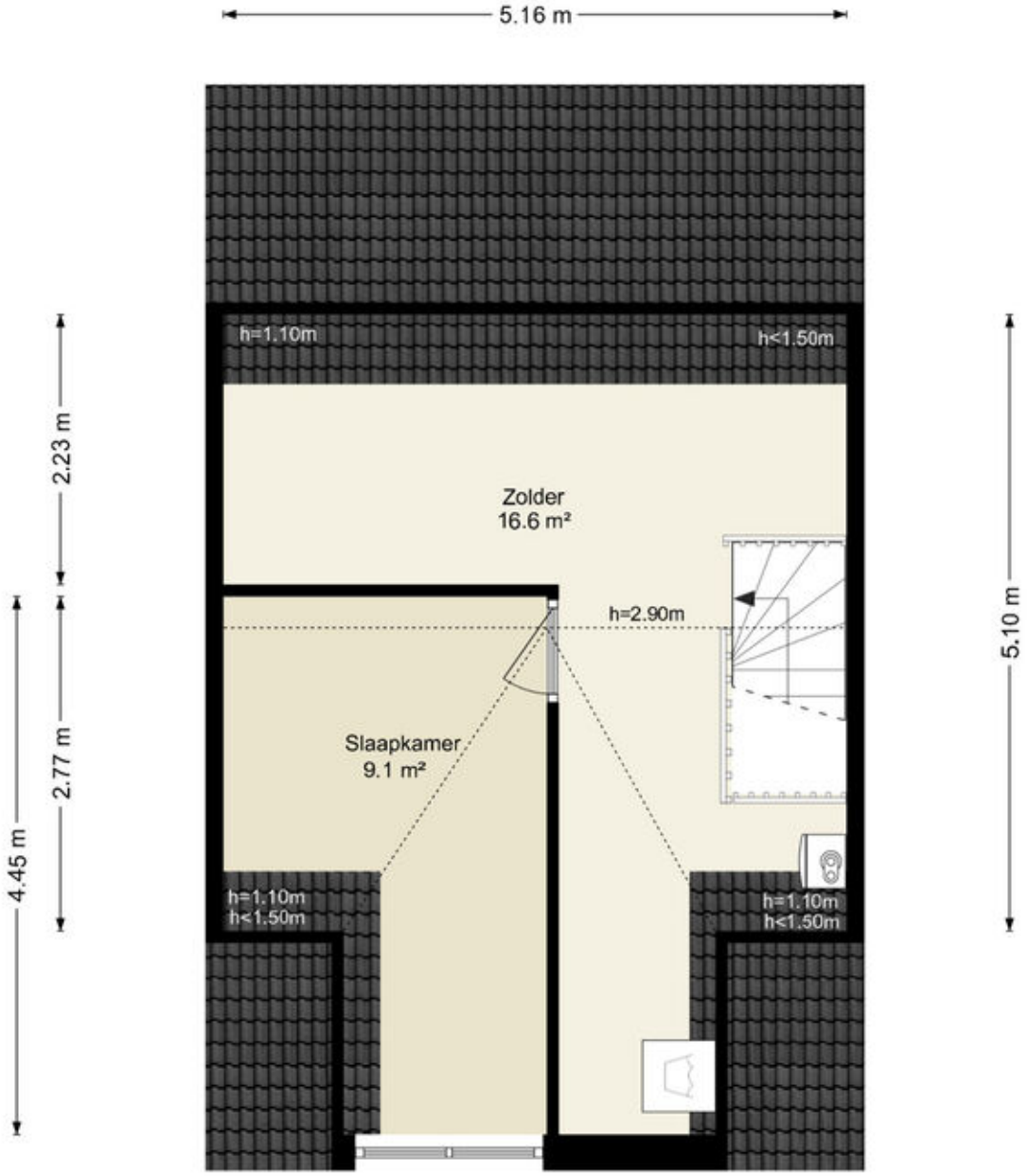
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegronden

Gipskruidweg 178 - Almere
Tweede Verdieping



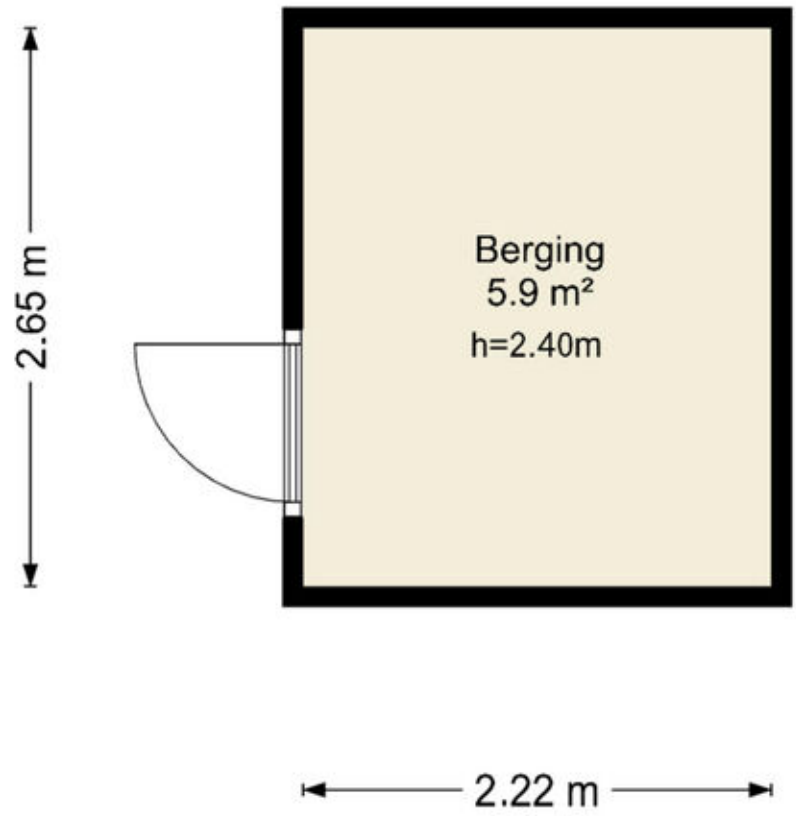
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegronden

Gipskruidweg 178 - Almere
Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

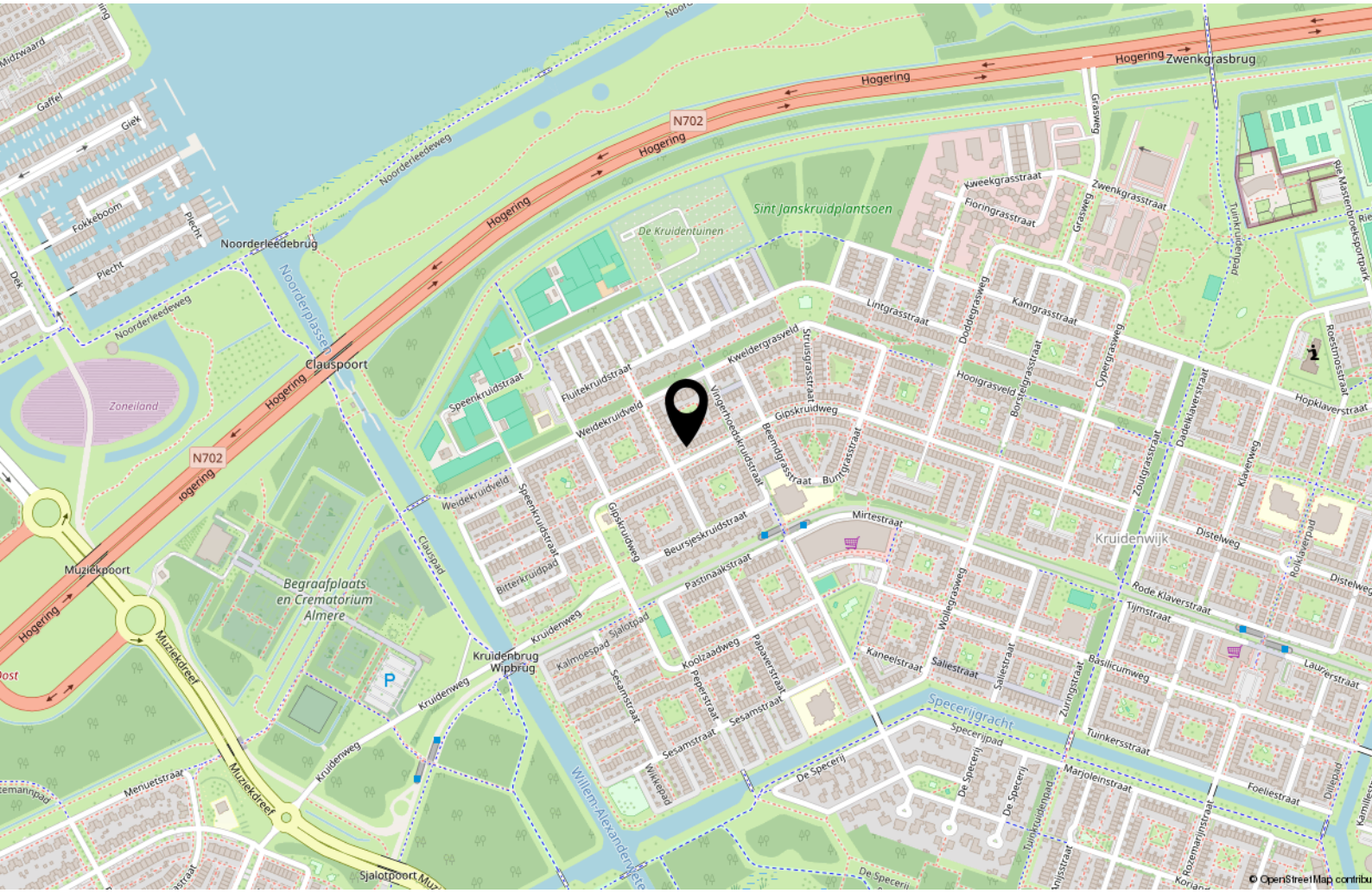
Schaal 1: 500

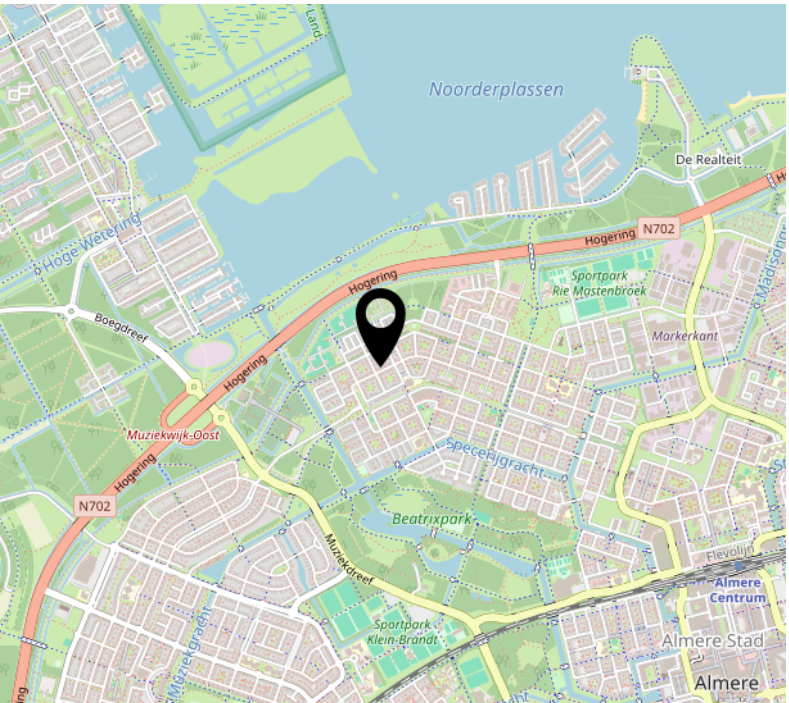
Kadastrale gemeente	Almere
Sectie	G
Perceel	4938

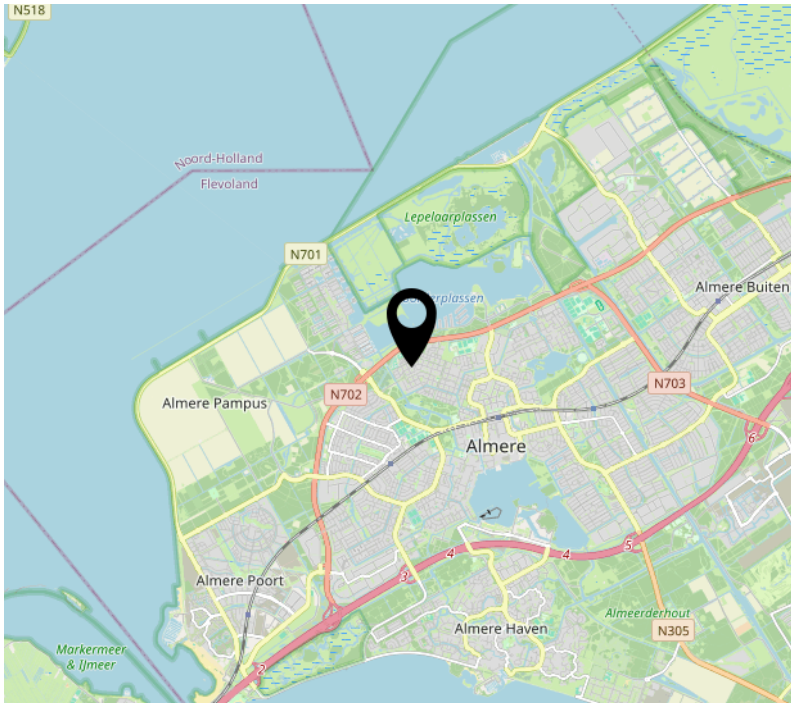
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	x		
Losse (hang)lampen	x		
(Losse) kasten, legplanken			
Diverse kasten in woning			x
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Overgordijnen	x		
Rolgordijnen	x		
Lamellen	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		
Koelkast			x
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
Toilet			
Toilet	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Bidet	x		
Badkamer			
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toiletkast	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting		x	
Buitenverlichting	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
(Sier)hek	x		

Over ons

Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad
Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team
We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact
Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

