3D makelaars

Korte Haven 14 G
SCHIEDAM



Droom • Durf • Doe





010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | **3dmakelaars.nl**

NVM

Maak kennis met

3D makelaars

3Dmakelaars is in 2008 opgericht met als doel onze klanten totaal te ontzorgen met een zo goed mogelijk resultaat. Wij houden van mensen en woningen.

De 3D's in onze bedrijfsnaam; Dromen, Durven, Doen, staan voor de uitdaging die we allemaal in ons leven hebben. Voor ons betekent het samen met de klant deze uitdaging aangaan, zowel voor verkoop als aankoop van een woning. De afgelopen 15 jaar hebben wij ons marktaandeel jaarlijks kunnen vergroten en zijn er steeds meer klanten nieuwsgierig naar onze aanpak en super blij met het resultaat wat wij voor hen hebben bereikt.

Interesse in onze diensten? Neem contact op!



Verkoop

Samen met u bepalen wij alle positieve punten en eigenschappen van uw woning. Uw woning wordt op allerlei manieren gepromoot (o.a. funda en social media). Tijdens de bezichtiging benadrukken wij deze kwaliteitspunten aan kijkers. Kijkers krijgen alle tijd om rond te kijken en vragen te stellen. Wij zorgen voor een relaxte ongedwongen sfeer tijdens de bezichtiging met als doel uiteraard een succesvolle verkoop.

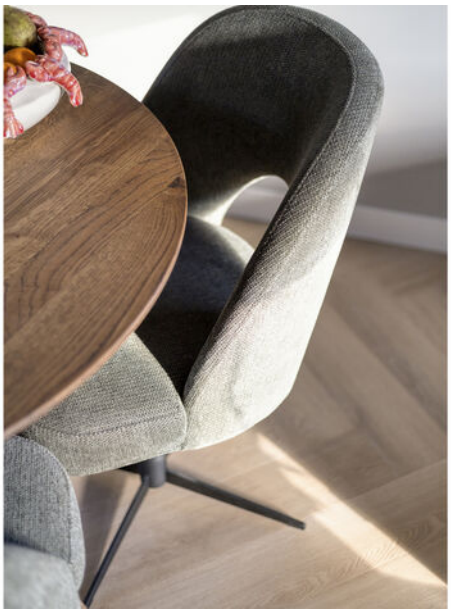
Aankoop

Het aankopen van een woning is een grote stap en belangrijke beslissing. Het gaat immers over heel veel geld en er zijn diverse factoren waar u rekening mee moet houden. 3D Makelaars geeft antwoord op al uw vragen. Het durven nemen van de koopbeslissing wordt makkelijker en prettig bij een goede begeleiding. Zo worden al uw vragen overde woning beantwoord en maakt u een grotere kans om de koper te worden

Taxatie

3D Makelaars kan op korte termijn een taxatie uit voeren voor bijvoorbeeld een aankoopbeslissing, verbouwing of (her)financiering van een woning. De taxatierapporten van 3D Makelaars voldoen aan de kwaliteitseisen van de NVM en NWWI. Het taxatierapport wordt door alle geldverstrekkers en banken geaccepteerd. Voor een taxatieopdracht hebben wij aantrekkelijke prijzen.

Korte Haven 14 G, SCHIEDAM





Binnenkijken?

Blader snel verder voor meer foto's van deze mooie woning!



Omschrijving

Op een prachtige locatie aan de historische Korte Haven in Schiedam bevindt zich dit verrassend en modern en luxe uitgevoerd appartement, verdeeld over twee woonlagen. Een fijne combinatie van comfortabel wonen, een speelse indeling en een karakteristieke omgeving. Met een lichte woonkamer, open keuken met een schitterende nieuwe keuken (2025), twee ruime slaapkamers, een balkon met fraai uitzicht op de haven, een eigen berging én een parkeerplaats, is dit een woning die veel te bieden heeft!

De woning is gelegen in het gezellige centrum van Schiedam, waar historische straatjes, sfeervolle grachten en een gevarieerd aanbod aan winkels, restaurants en terrassen samenkomen. Ook het openbaar vervoer is goed bereikbaar en dankzij de gunstige ligging zijn de uitvalswegen richting Rotterdam, Vlaardingen en andere omliggende steden eenvoudig te bereiken. Een ideale plek voor wie graag centraal woont en alles binnen handbereik wil hebben!

Indeling

Derde verdieping:
Entree, hal met toegang tot het separate toilet en de woonkamer. Vanuit de hal is tevens de trap naar de bovengelegen verdieping bereikbaar. De woonkamer heeft een oppervlakte van ruim 32m² en biedt voldoende ruimte voor het creëren van een gezellige zit- en eethoek. Dankzij de aanwezige raampartijen is er sprake van een prettige lichtinval en er is fraai zicht over de Korte Haven. De schitterende nieuwe keuken (2025) sluit naadloos aan op de woonkamer en vormt een mooi geheel met de leefruimte. De keuken heeft een strakke en moderne uitstraling met een taupe kleurig front en de navolgende inbouwapparatuur: inductiekookplaat met geintegreerd afzuigsysteem, Quooker, oven, combi magnetron, vaatwasser, koelkast en vriezer.

Vierde verdieping:
Via de trap bereikt u de overloop met toegang tot de twee slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer heeft een oppervlakte van ca. 13,5m² en geeft toegang tot het balkon. De tweede slaapkamer is met ca. 9,3m² eveneens van een mooi formaat en kan uiteraard ook uitstekend worden gebruikt als werk- of hobbykamer. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Berging:
Bij de woning hoort een separate berging van ca. 6,3m², ideaal voor het opbergen van fietsen en overige spullen.

Parkeren:
Een eigen parkeerplaats, een bijzonder praktisch pluspunt op deze centrale locatie in het historische centrum!

Overige:
-Oplevering in overleg;
-Gelegen op eigen grond;
-Eigen parkeerplaats;
-Blokverwarming en tevens een centrale voorziening voor warmwater;
-Voorzien van dubbel glas;
-Energielabel D;
-VvE bijdrage van € 237,- per maand exclusief € 178,- stookkosten;
-Gebruiksoppervlakte 73.3m2 (Nennorm 2580);
-Inhoud 242.15m3 (Nennorm 2580).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule NEN2580
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten.

Notariskeuze en kosten
In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.

Slaapkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Bouwjaar	Energielabel
2	73 m²	0 m²	1978	D

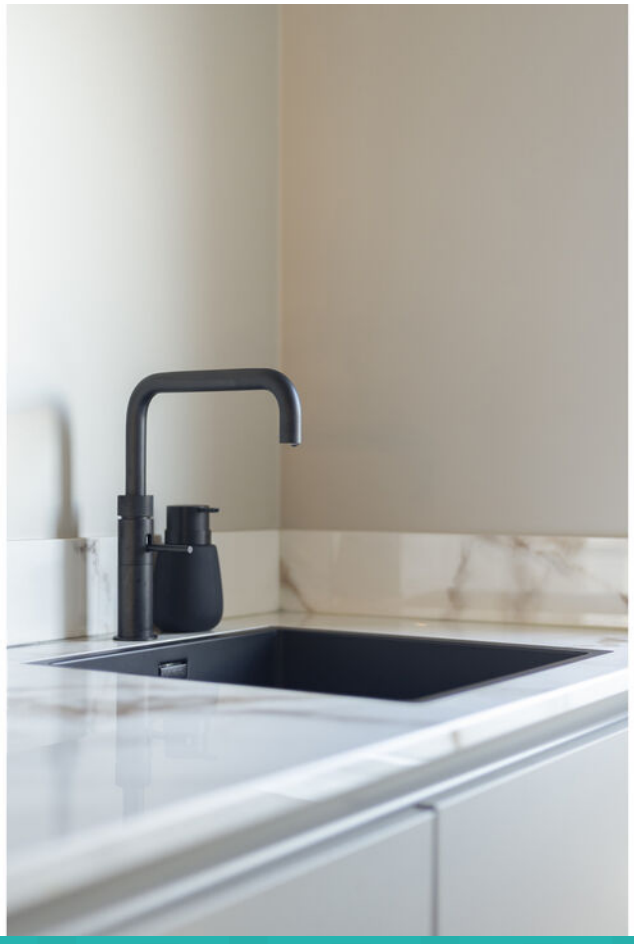


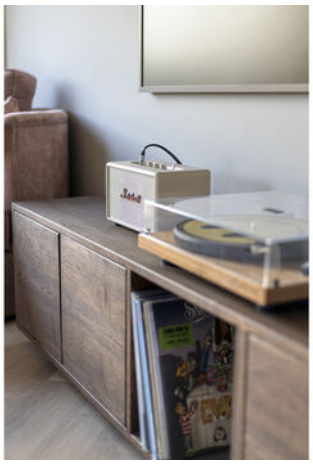


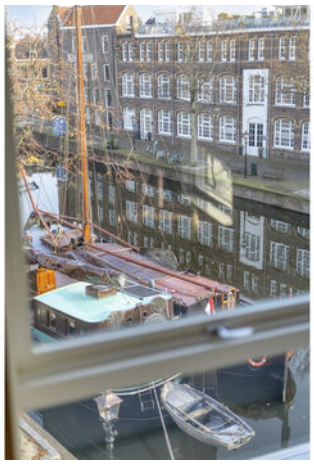










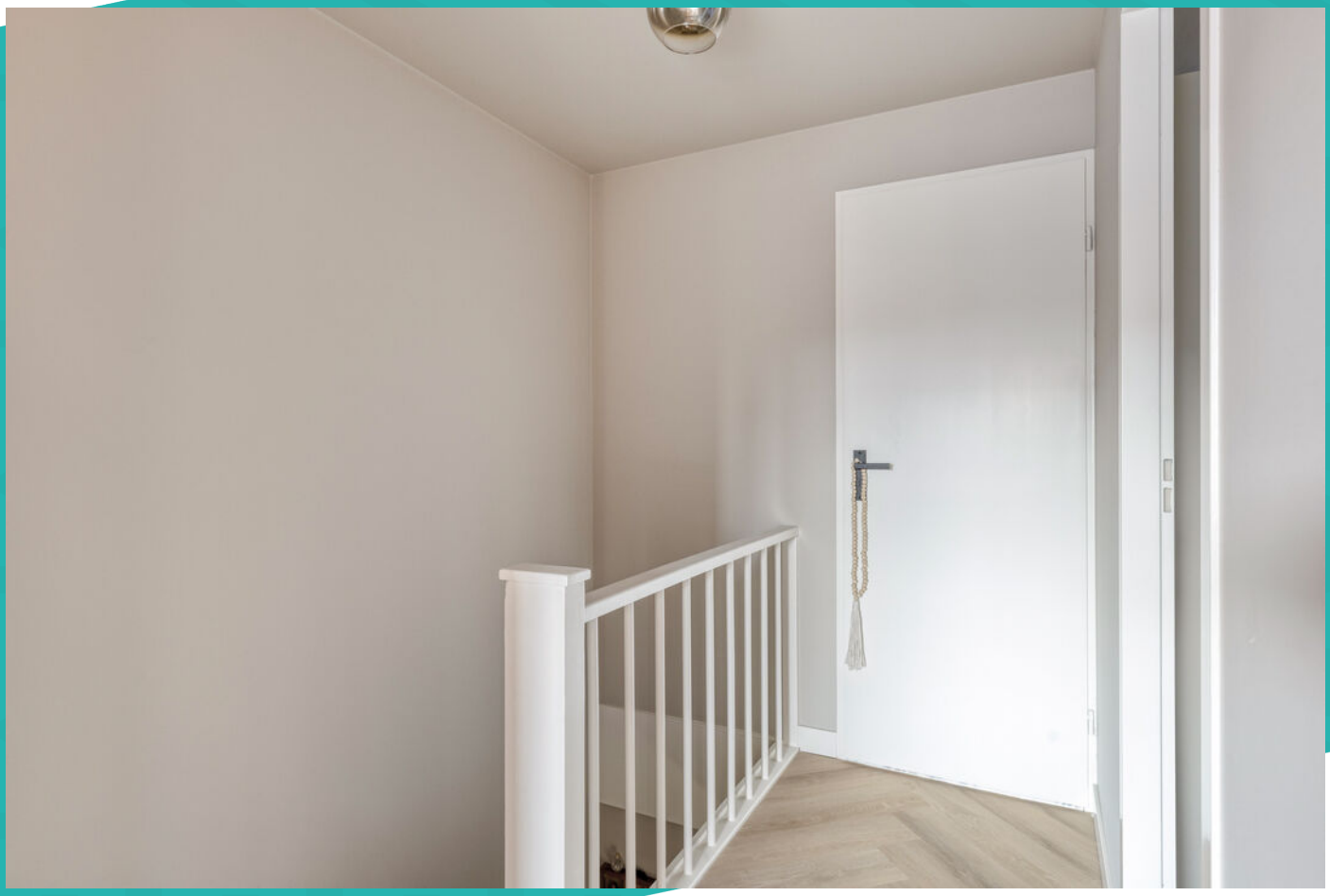
















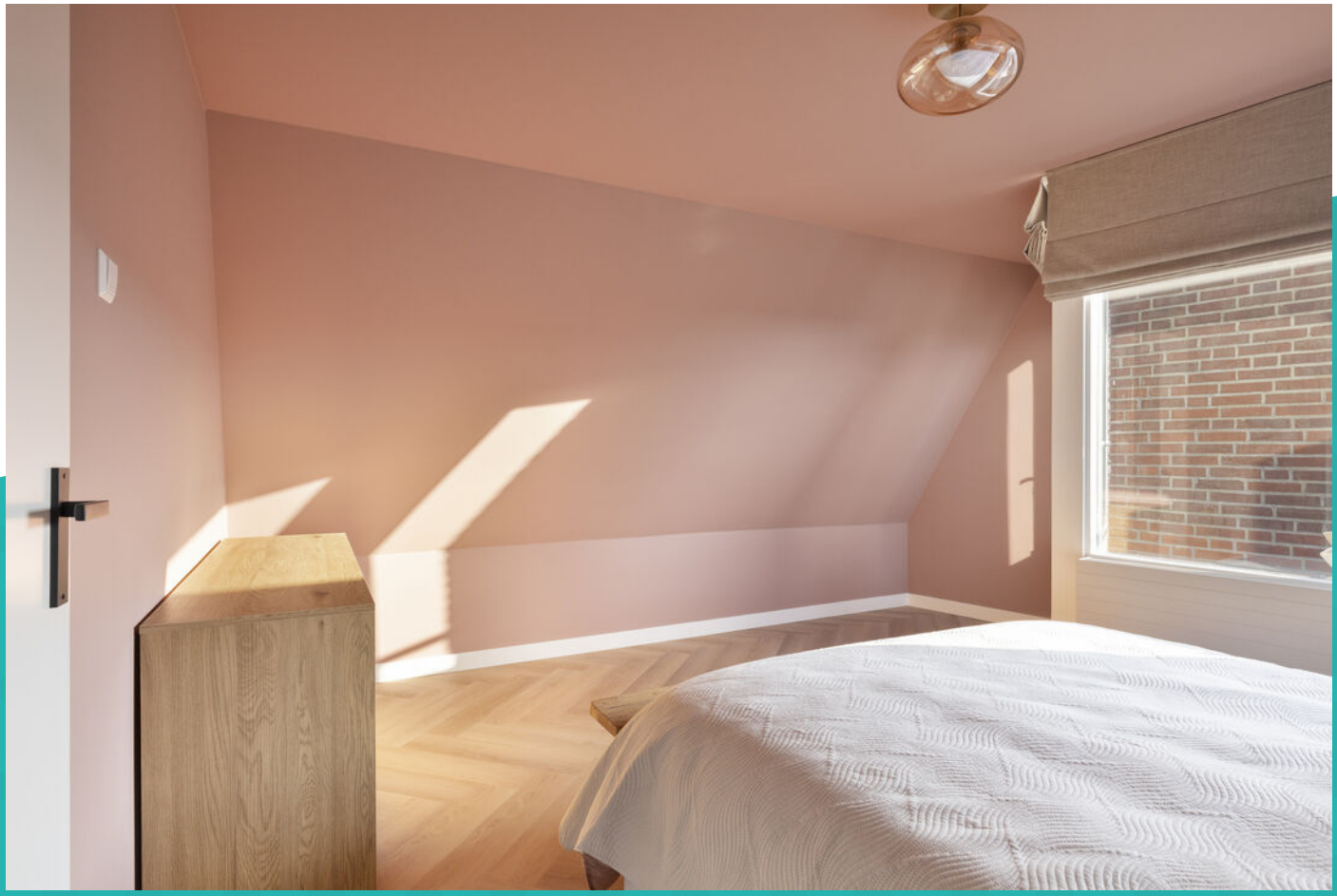




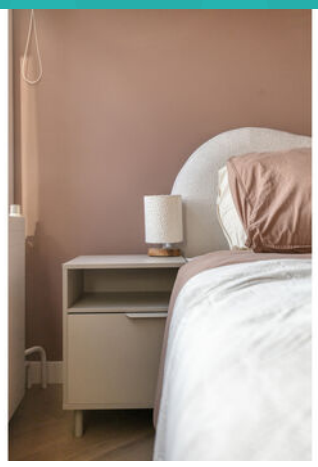



























B






KORTE HAVEN


uitgezonderd



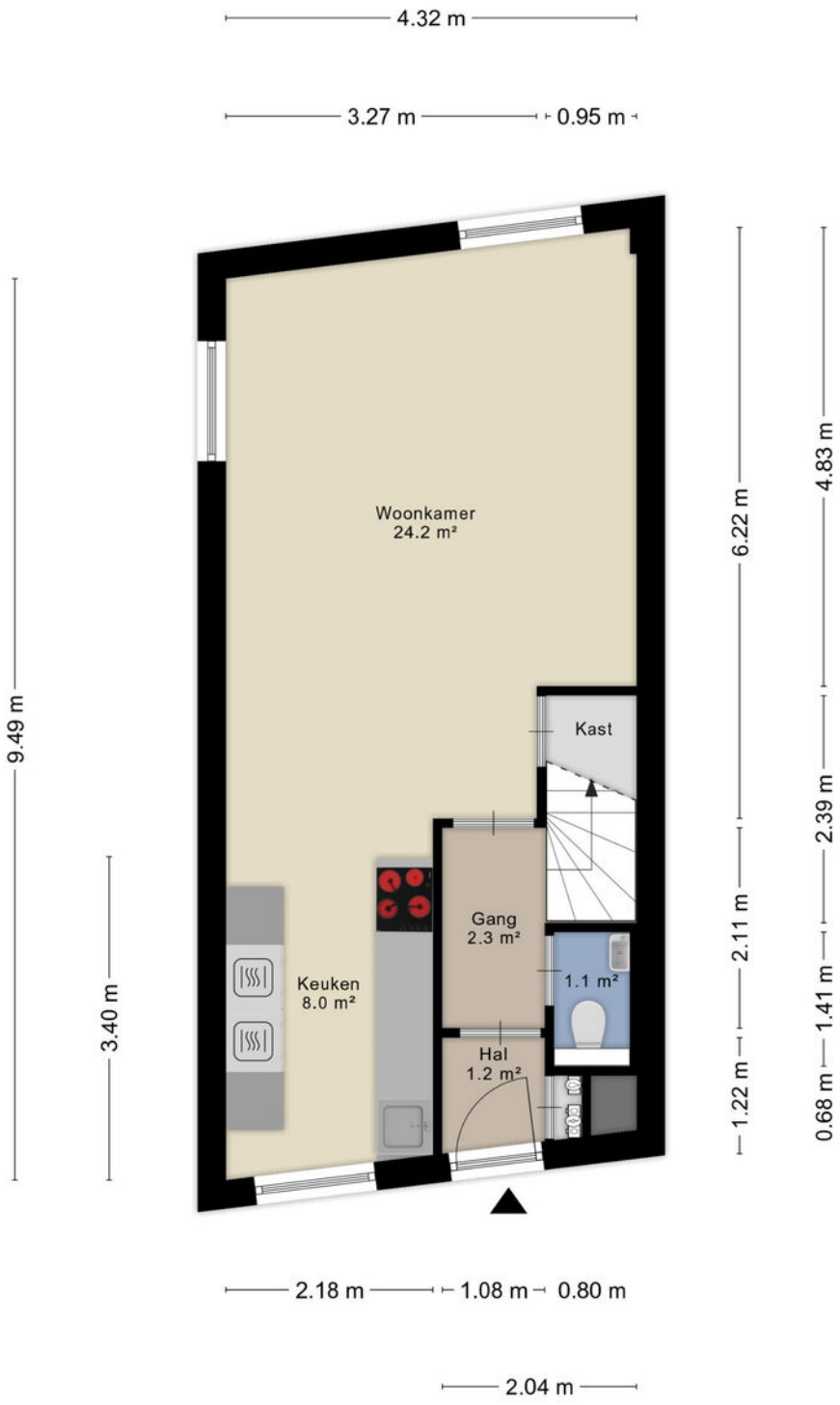






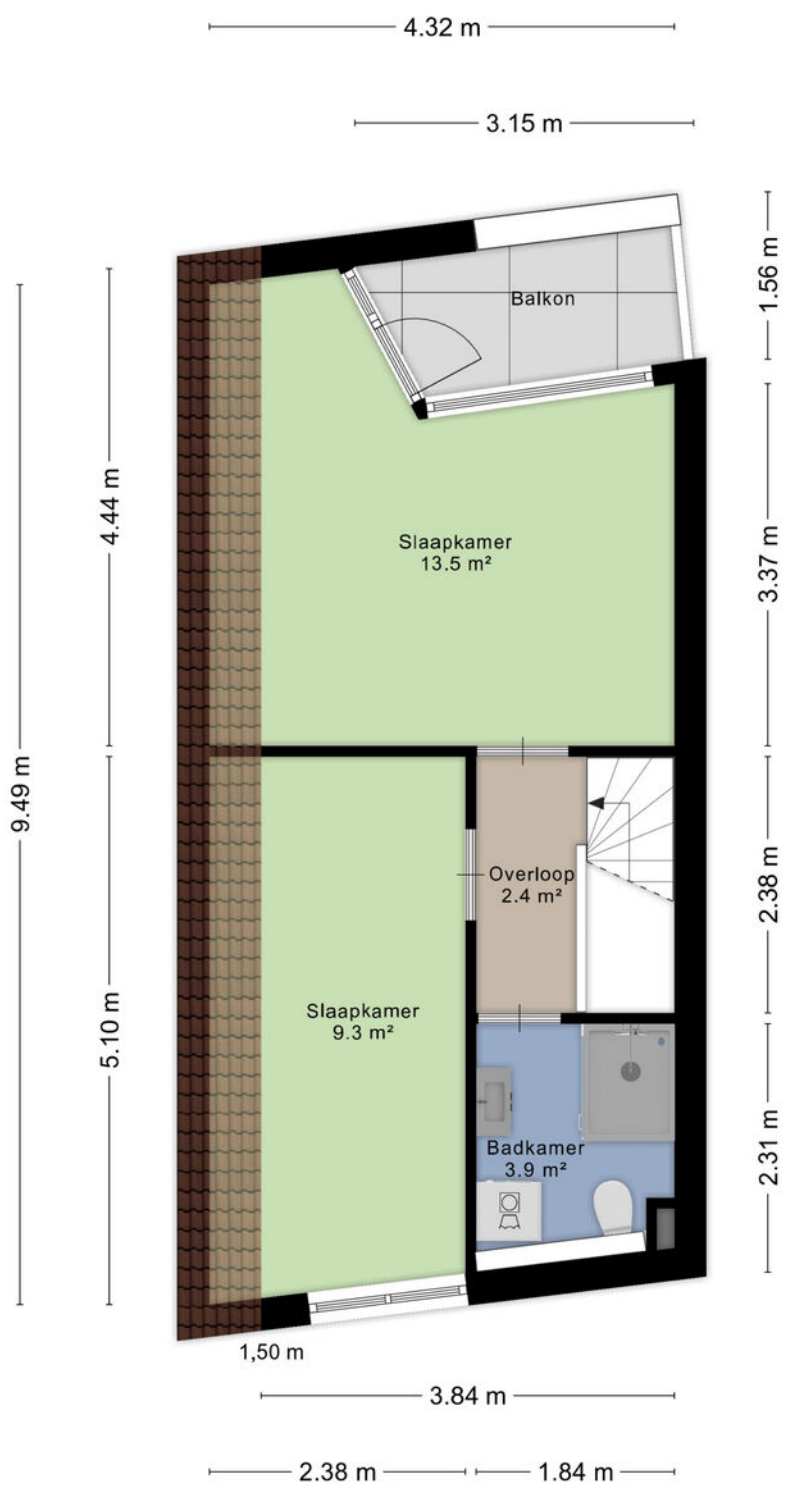


Plattegrond



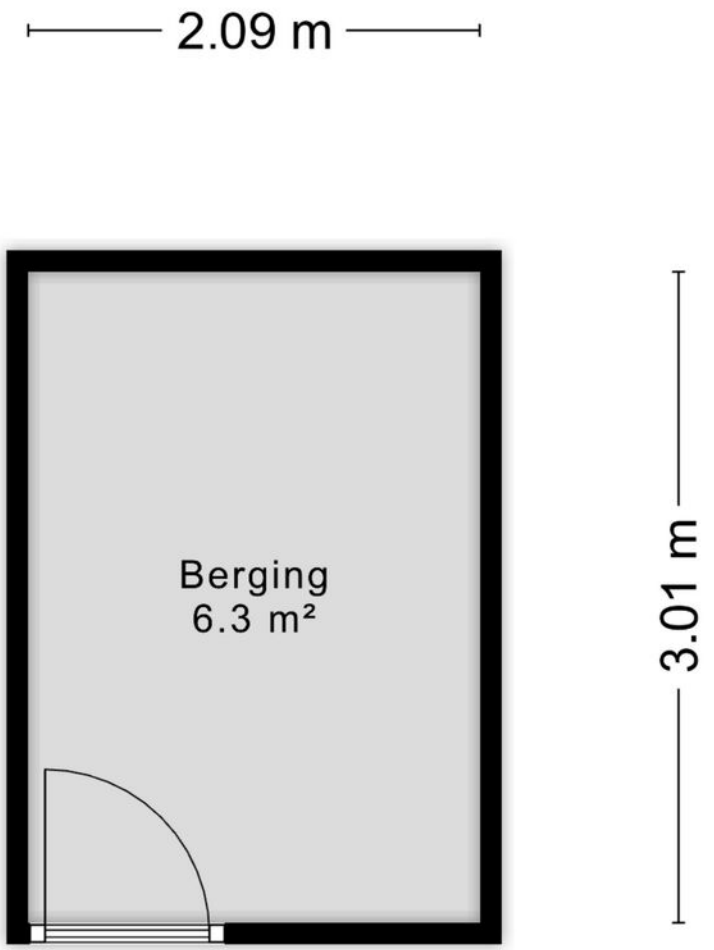
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



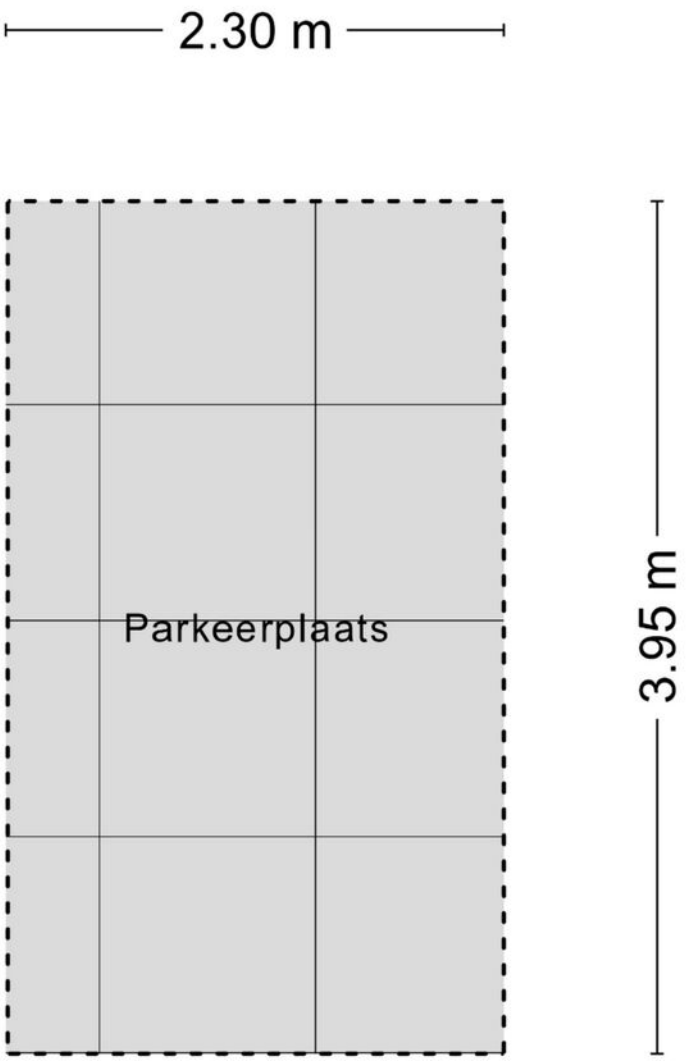
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 1464 a17



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Schiedam
Sectie	C
Perceel	1452

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Ons team



Arjan Schreudering
NVM makelaar (RMT)



Joris van der Windt
NVM makelaar (RMT)



Indy Vanderzaken
Medewerkster binnendienst / Assistent makelaar (ARMT) (in opleiding)



Mandy Knoop
Medewerkster binnendienst



Sam Hazebroek
Medewerkster binnendienst

3D makelaars

010 - 427 77 88
info@3dmakelaars.nl
3dmakelaars.nl

3D makelaars

Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning waard is? Vraag een gratis waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | **3dmakelaars.nl**