Heerlijk WONEN

AAN DE PATROONSWEG 29, 3892 DA IN ZEEWOLDE

Altijd leuk, even binnen kijken!

Wonen en werken

366 m2 woonoppervlak

Loop je mee?









Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!
Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?
Lees snel verder en plan een bezichtiging in!

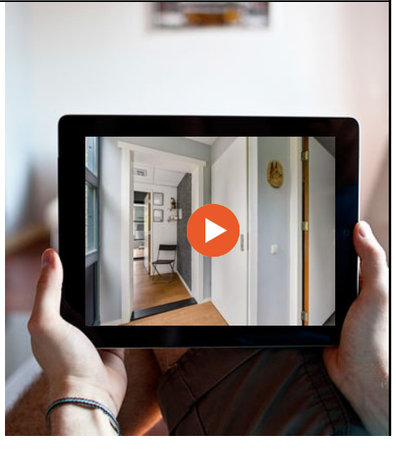


Ik wens je veel kijkplezier

Johan Mulder

Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



Wordt dit je nieuwe woning?







LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?



WOONOPPERVLAKTE
366 m²

INHOUD
1223 m³

PERCEELOPPERVLAKTE
1074 m²

KAMERS
15

SLAAPKAMERS
5

KENMERKEN

Status:	Beschikbaar
Bouwjaar:	1997

VRAAGPRIJS
€ 995.000

VOORZIENINGEN

Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

OMSCHRIJVING

Vrijstaande woning met volop mogelijkheden

Naast de combinatie van wonen en werken is het hier ook toegestaan om volledig zelfstandig te wonen. Op een aantrekkelijke locatie in Zeewolde staat dit royale familiehuis uit 1997. Met een totale oppervlakte van maar liefst 366 m² biedt het pand een zee aan ruimte en talloze mogelijkheden.

Of u nu op zoek bent naar een comfortabel familiehuis, een combinatie van wonen en werken of een pand met een multifunctioneel gebruik: dit object biedt volop kansen. Bij binnenkomst vallen direct de royale afmetingen op, in combinatie met de warme, huiselijke sfeer. De woning is verdeeld over meerdere woonlagen en biedt alle ruimte voor een indeling naar eigen wens.

Woning: sfeer en comfort

De begane grond van het woongedeelte is volledig voorzien van een doorlopende pvc-vloer met comfortabele vloerverwarming.

· Woonkeuken: De ruime en sfeervolle woonkeuken nodigt uit tot uitgebreid koken en gezellig tafelen.
· Woonkamer: Via dubbele deuren bereikt u de royale, maar tegelijkertijd knusse woonkamer. Aansluitend bevindt zich een multifunctionele ruimte. Zowel deze ruimte als de keuken biedt direct toegang tot de zonnige tuin.
· Gelijkvloers wonen: De begane grond biedt bovendien de mogelijkheid om een royale slaapkamer en een tweede badkamer te realiseren. Ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen.

Eerste verdieping: vier ruime slaapkamers en een badkamer met privéwellness

Op de eerste verdieping bevinden zich vier riante slaapkamers. Eén van de kamers biedt de mogelijkheid om een dakterras te realiseren. En de hoofdslaapkamer beschikt over een praktische inloopkast.

De luxe badkamer is voorzien van:
· Een ruime stoomdouchecabine met een vast zitbankje en een geïntegreerde Sunshower.
· Een royaal ligbad met een uitgebreid whirlpoolsysteem, sfeervolle ledverlichting, een automatische droogblaasfunctie en een inlineheater via de massagejets, waardoor het water aangenaam op temperatuur blijft.
· Een breed wastafelmeubel en een hangend toilet.

Buitenleven met maximale privacy

Hoewel het pand uitstekend bereikbaar is, merkt u daar in de tuin vrijwel niets van. De sfeervolle tuin rondom de woning wordt omringd door bomen, struiken en gevarieerde beplanting. Deze groene afscheiding zorgt voor natuurlijke beschutting, een vrij gevoel en optimale privacy. Bovendien is de gehele tuin veilig afgesloten met een afsluitbaar hek.

De tuin ligt op het zuidoosten en biedt meerdere fijne zitplekken. Direct aan de keuken grenst een gezellige veranda. Achter in de tuin bevindt zich een grote, vrijstaande houten overkapping.

Parkeren: Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's, zowel voor bewoners als bezoekers. Daarnaast beschikt het pand over een praktische carport en een overdekt fietsenhok.

OMSCHRIJVING

Afzonderlijke kantoor- en bedrijfsruimten

Wilt u ondernemen op een goed zichtbare locatie en tegelijkertijd privé wonen? Dit pand beschikt over een multifunctioneel bedrijfsgedeelte op een prominente en uitstekend bereikbare zichtlocatie aan het Gildenveld. De ruimtes kunnen op uiteenlopende manieren worden ingedeeld en gebruikt.

· Drie multifunctionele kamers: Deze ruimtes bieden tal van gebruiksmogelijkheden. Momenteel is één ruimte ingericht als professionele trimsalon. De tweede ruimte wordt gebruikt als wasruimte en logeerkamer en beschikt over een ontspanningssauna. De derde ruimte doet dienst als klus-, hobby- en opslagruimte.

· Bedrijfshal met flexibele indeling: De grote hal heeft een eigen toegang aan zowel de zij- als de achterzijde en beschikt over een aparte gang en twee afzonderlijke toiletten. Met behulp van een praktische klapwand kan de hal eenvoudig worden verdeeld in een kleiner en een groter gedeelte. De ruimte is uitstekend geschikt als opslag-, productie- of atelierruimte, maar ook voor het houden van vergaderingen en trainingen.

Wonen aan de bosrand

Ook de ligging is bijzonder aantrekkelijk. U hoeft alleen de weg over te steken om het bos in te lopen. Dit bos is bovendien een officieel hondenlosloopgebied.

De haven, het strand en het gezellige winkelcentrum van Zeewolde bevinden zich op slechts vijf minuten fietsen. Ook scholen, sportfaciliteiten en het busstation liggen in de directe omgeving.

Kortom: Deze vrijstaande woning combineert royaal wonen met praktische werkruimte en een groene, rustige buitenomgeving. Dankzij de veelzijdige indeling, de ruime vertrekken en de mogelijkheden om de ruimtes aan uw eigen wensen aan te passen, is dit een bijzonder interessant object voor wie op zoek is naar nét dat beetje extra.

Een plek waar u comfortabel kunt wonen, met alle ruimte om daarnaast uw eigen onderneming of creatieve ambities vorm te geven.

Bent u nieuwsgierig geworden naar de vele mogelijkheden en de ruimte die deze bijzondere woning te bieden heeft? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, sfeer en veelzijdigheid van dit unieke object!

Begane grond





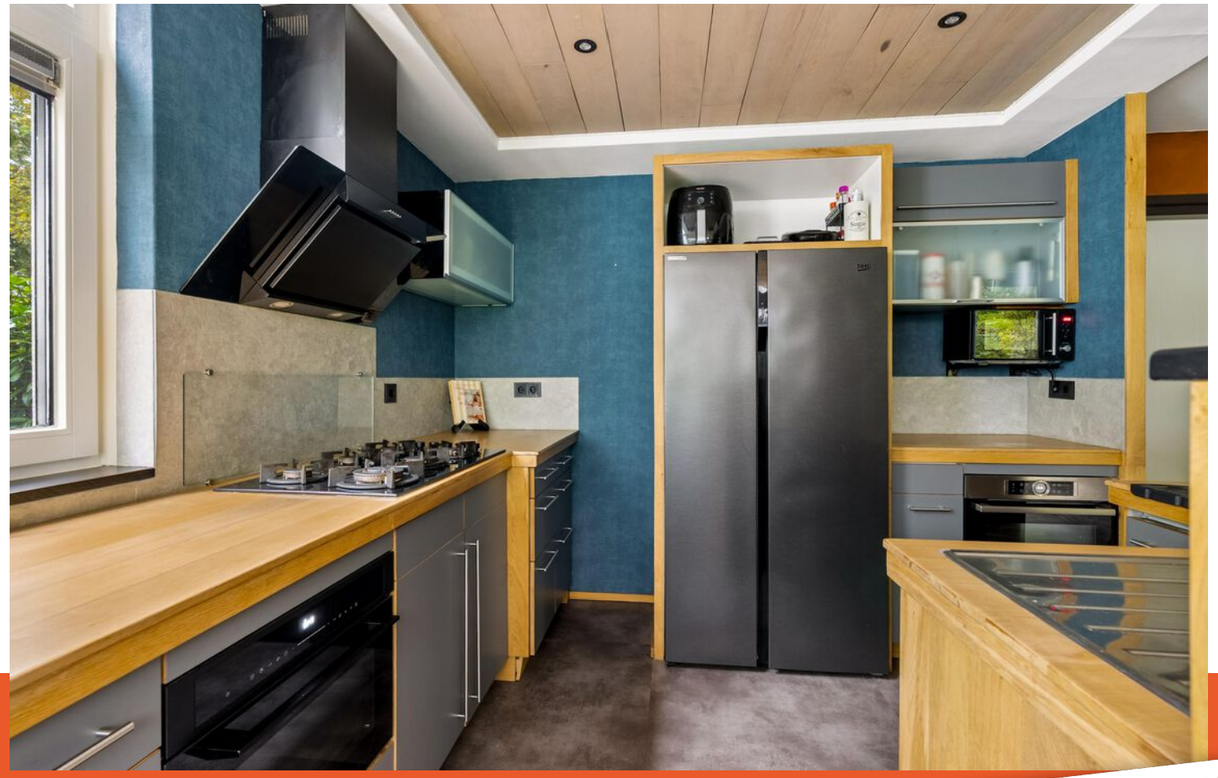
Living







Begane grond









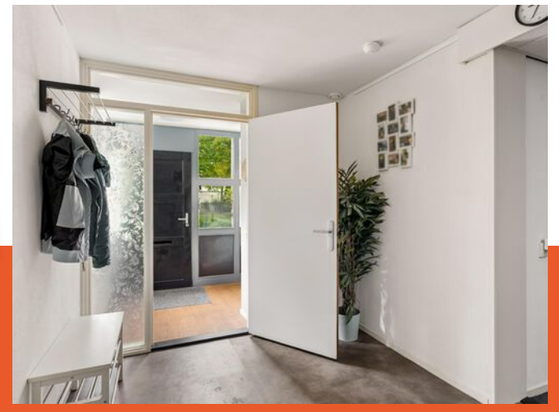




Kitchen

multi
functioneel









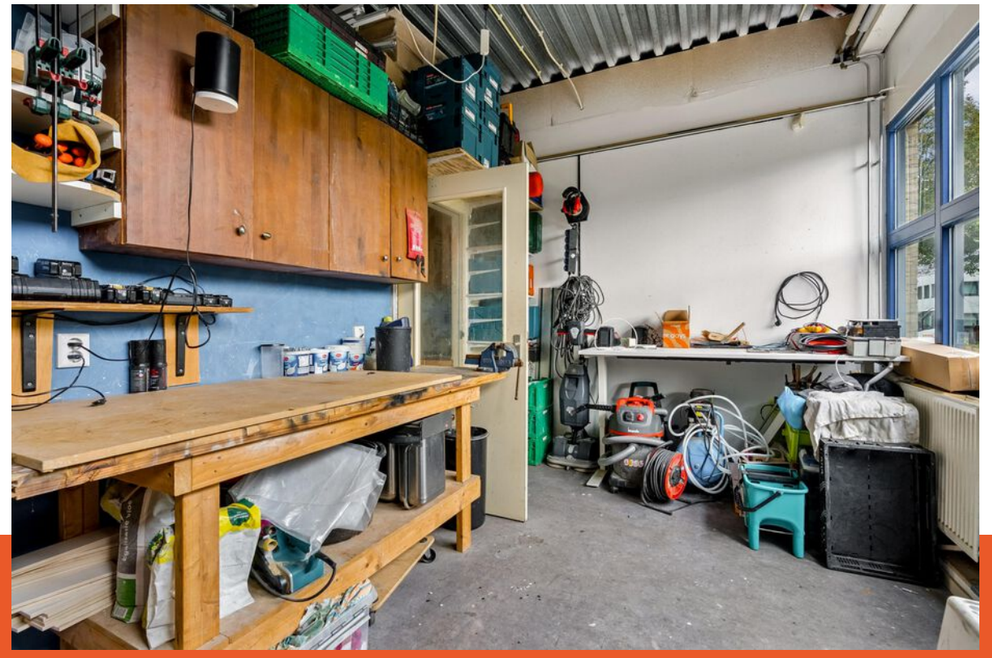


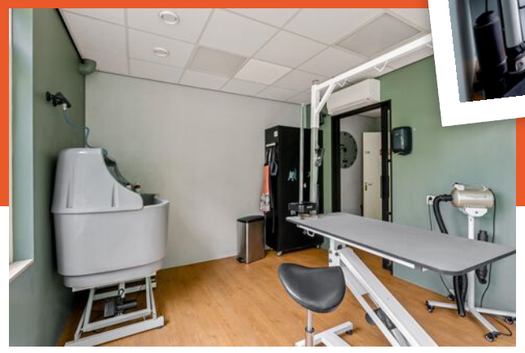
Begane grond

.....

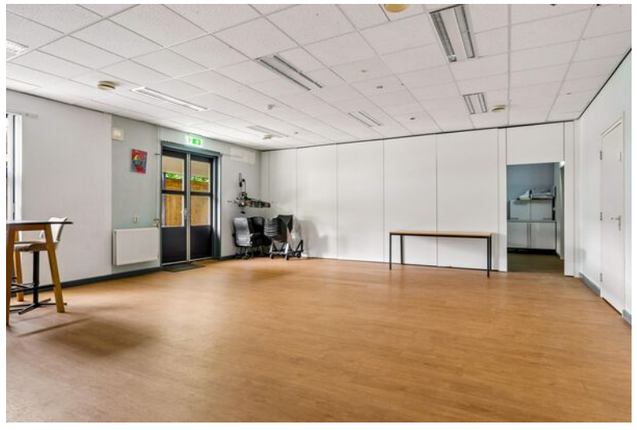
Begane grond











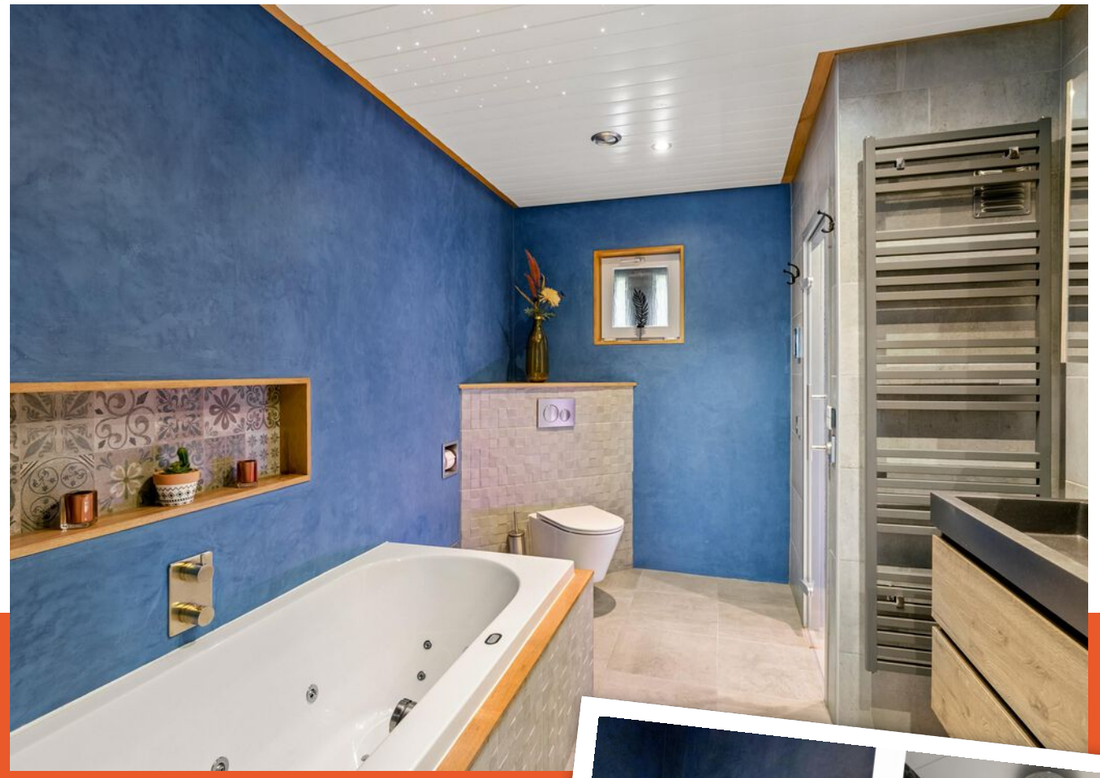


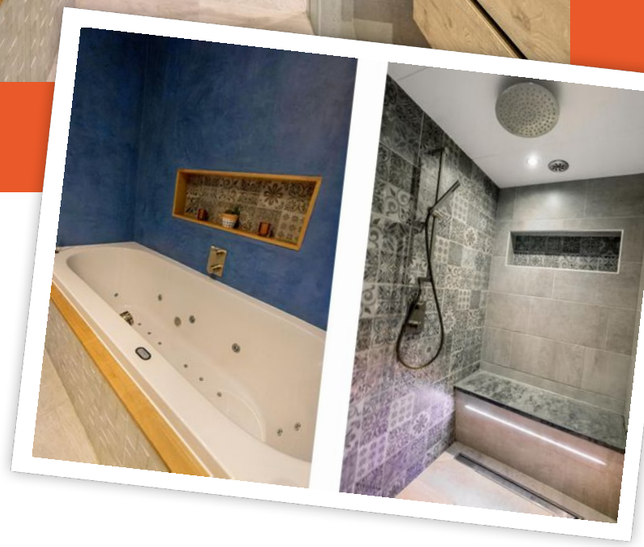
Multifunctionele
ruimstes
begane grond

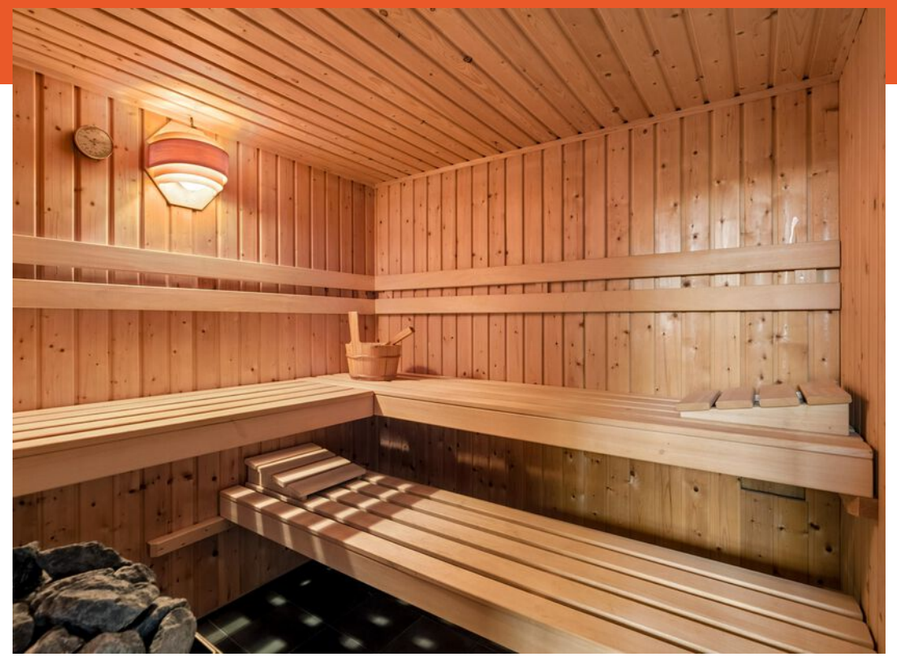
eerste verdieping















Eerste verdieping

.....

Eerste verdieping





Slaapkamer









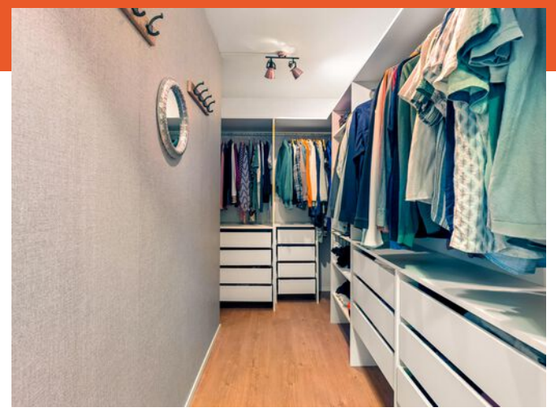
Tekst













.....



Buiten



buiten

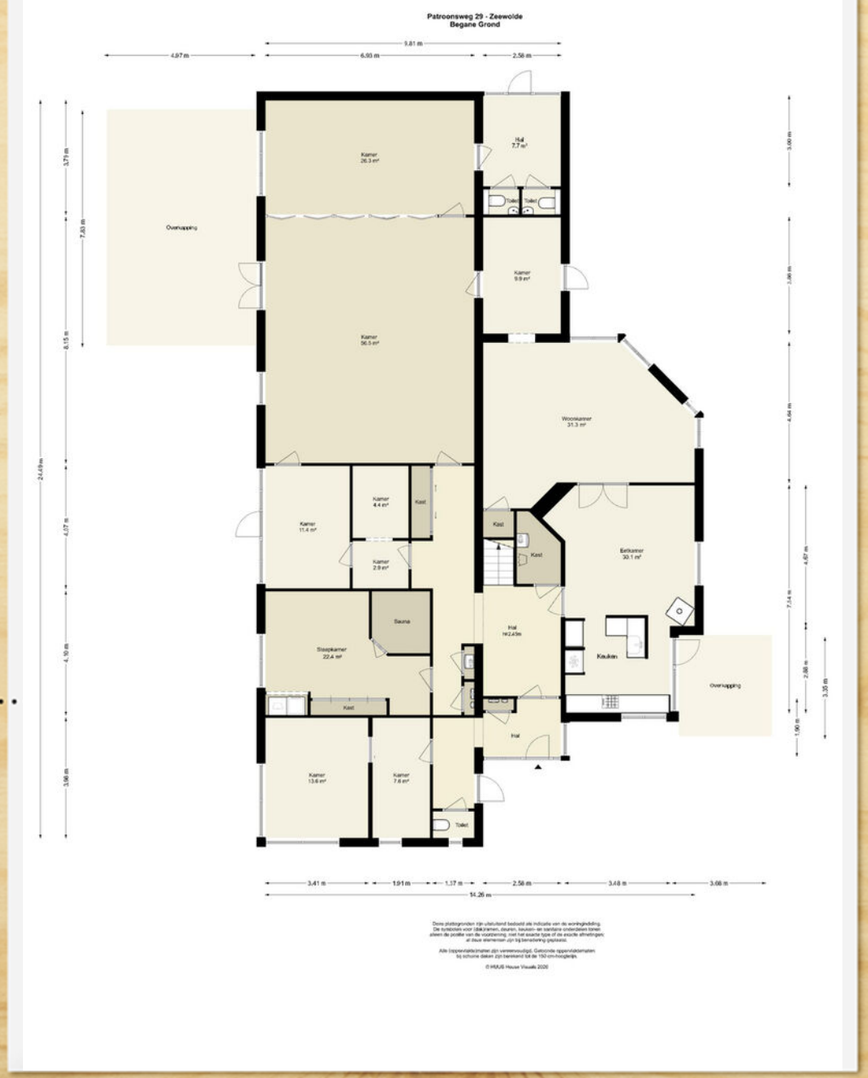




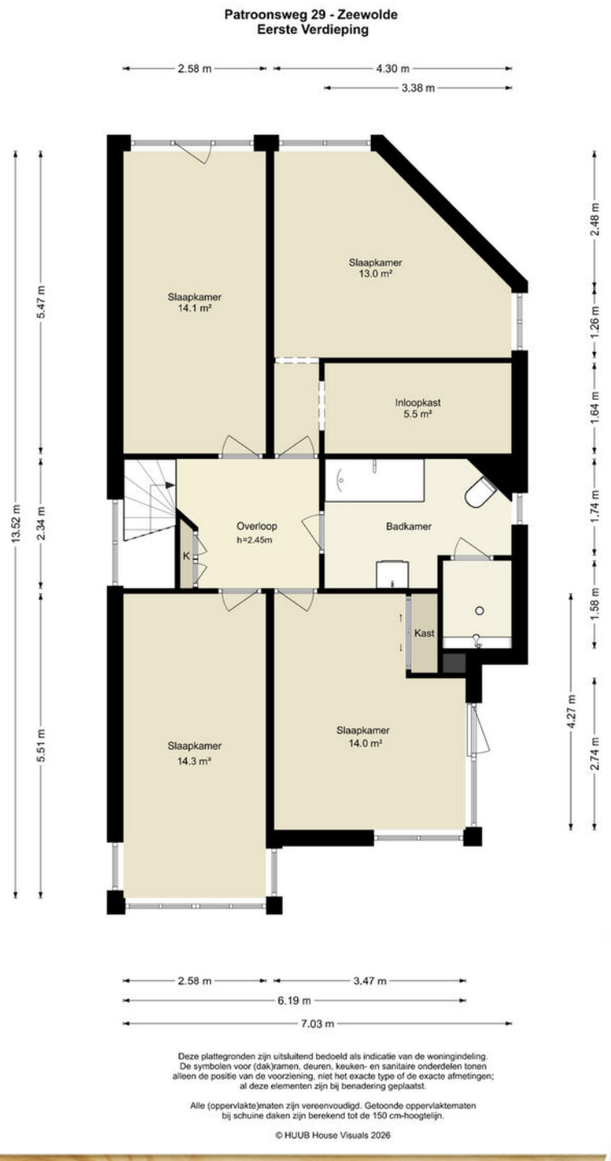


PLATTEGROND

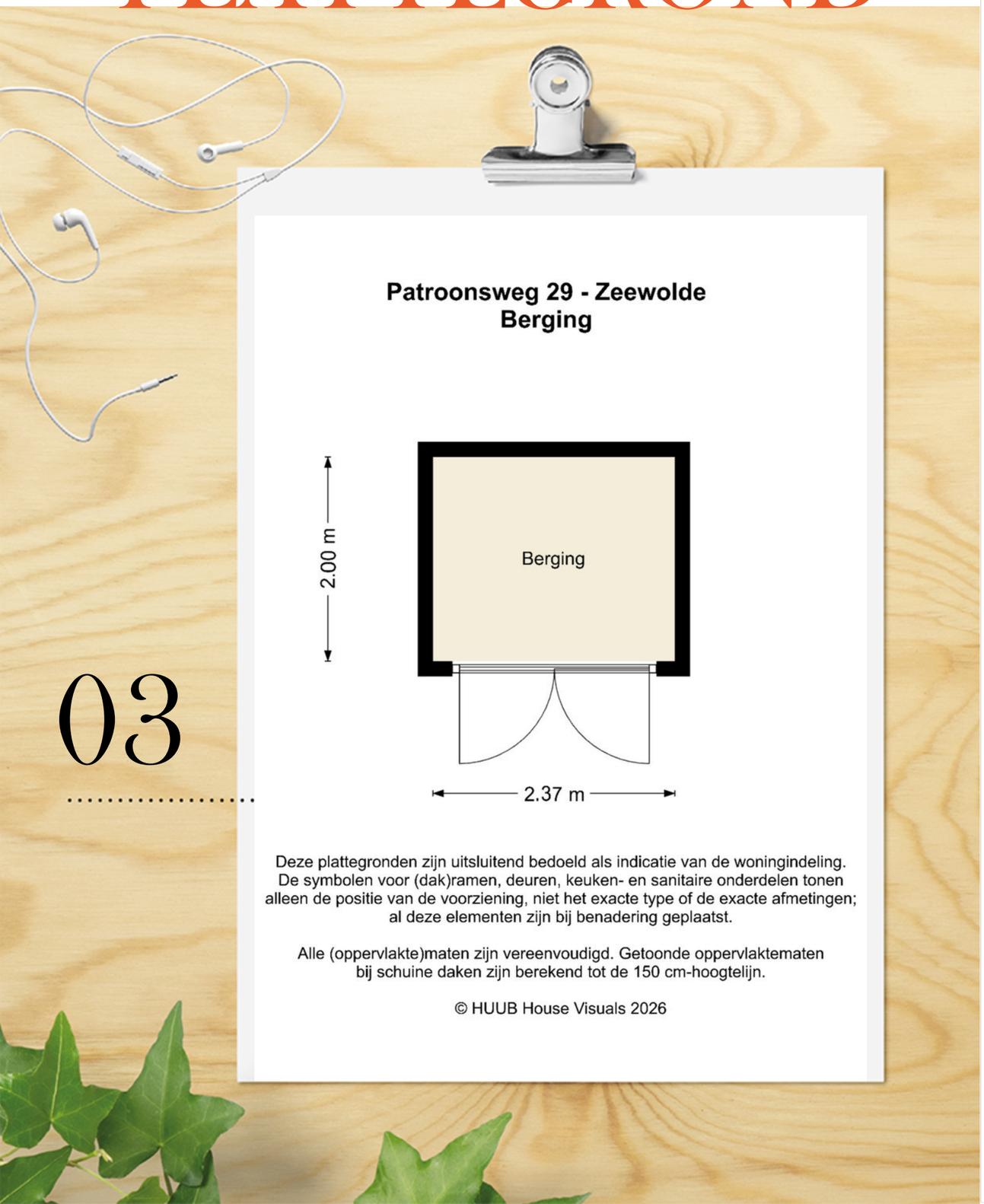
01



02



PLATTEGROND



03

Buurtinformatie - Zeewolde / Centrum

Leeftijd



0 - 14: 11%
15 - 24: 10%
25 - 44: 18%
45 - 64: 28%
65+: 34%

Koop / huur



Koop: 51%
Huur: 49%

Huishoudens



Eenpersoons: 44%
Zonder kinderen: 37%
Met kinderen: 19%

49%

51%

1,1 per huishouden

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Luxaflex	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- pvc vloer	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangsysteem	X		
- (Vaste) kastenwand(en)	X		
- vastebank veranda met kussens	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

LIJST VAN ZAKEN

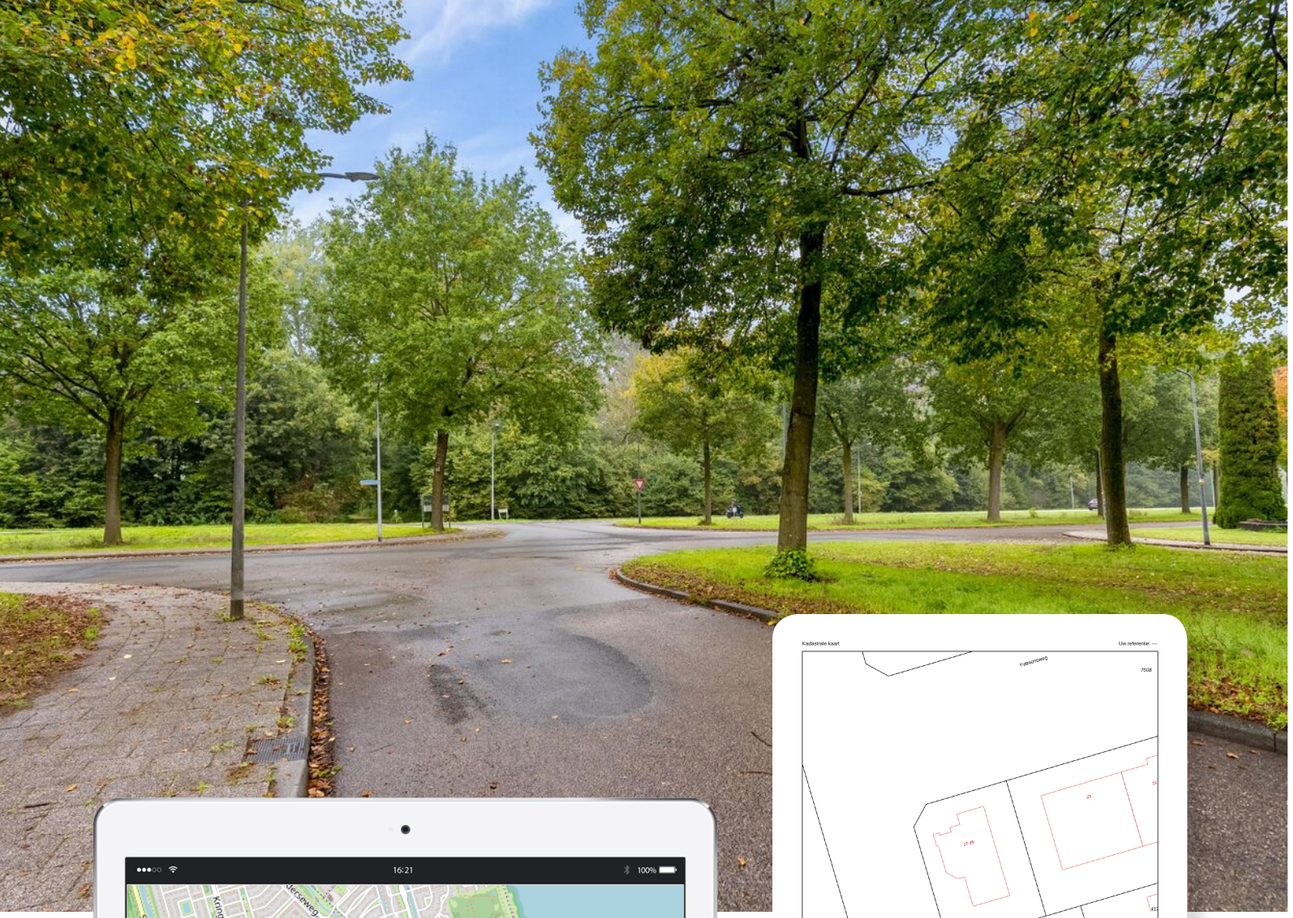
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- keuken boiler	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenverlichting	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- toilet 2 en 3 met fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- sunshower	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
horren	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- infrarood panelen 5 stuks trimsalon	X		
- electriche kachel logeerkamer benede	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Erfafscheiding	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		





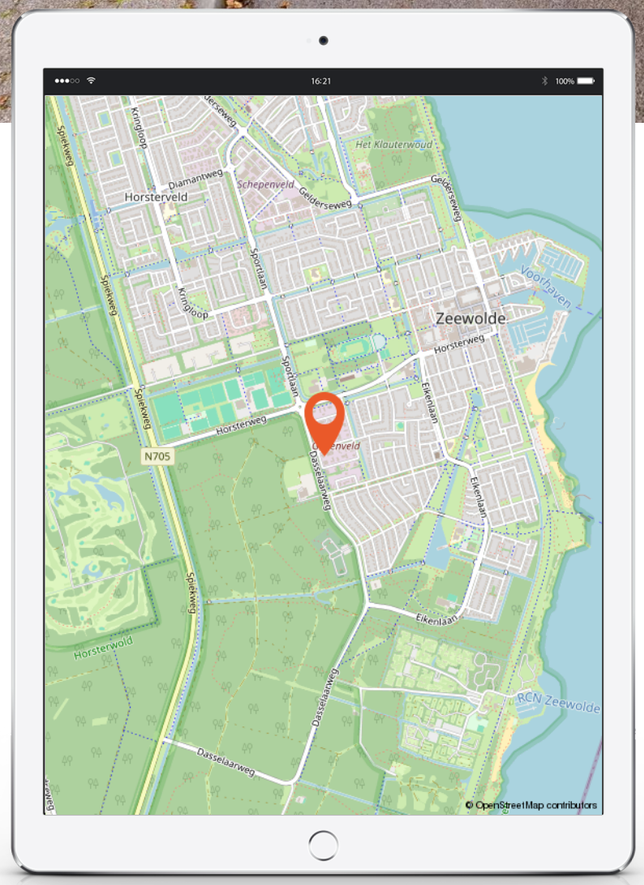


ZALIG ZEEWOLDE

De prachtige ligging van Zeewolde, aan het water en centraal in Nederland. Zeewolde ligt in het zuidelijke deel van provincie Flevoland.

Tussen het water, de weiden en het bos is in korte tijd een dorp gebouwd en een gemeenschap ontstaan. Zeewolde is niet alleen een unieke plek om te wonen en te werken; het is gemaakt om te recreëren. Uitgestrekte en bijzondere natuur, de stranden, het dorpse karakter, de hang naar eerlijke producten en de vele watersportmogelijkheden maken dit prachtige gebied tot een populaire vrijetijdsbestemming voor jong en oud.





FACILITEITEN

- aan de rand van het bos
- bushalte 50m
- winkelhaven Zeewolde op 10 min fietsen
- sportvelden 5 min fietsen
- nabij uitvalswegen richting de randstad of Veluwe



Altijd en overal ruimte



De Tulp van Zeewolde

- De aanleg van het eiland in de vorm van een tulp is een markant onderdeel van de Kustzone van Zeewolde. Het Tulpeiland biedt in de toekomst gelegenheid voor horeca, toerisme en watersport.
- De kelk van de tulp, het hoofdeiland, heeft een omvang gekregen ongeveer zo groot als een voetbalveld. In de kelk van de tulp komt een passantenhaven met circa 80 ligplaatsen voor zeilers en pleziervaart
- Een dam van 200 meter verbindt het eiland met het vaste land.



Attracties

- Pannenkoekenhuis Hans en Grietje
- Kok Experience
- Aqua Mundo De Eemhof
- Walibi Holland
- Dolfinarium Harderwijk
- Klimpark Fun Forest Almere
- Aviodrome Lelystad
- Batavialand





Leef je uit

Kom ontspannen, ga op ontdekking en proef de sfeer in Zeewolde!

Meer ontdekken aan ZEEWOLDE?
www.makelaarschap.nl/ZEEWOLDE

Natuurlijk

In het hart van het bos vind je De Stille Kern; een duizend hectare groot stiltegebied. Je hoort daar hooguit het grazen van Konikpaarden, koeien of gefluit van zingende vogels. Maar dat benadrukt die stilte alleen maar. Even niets, alleen maar genieten van natuurpracht en oorverdovende stilte. Je komt helemaal tot jezelf.



ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mariska

WIJ GEVEN JE ZEKERHEID DOOR MAKELAARDIJ EN FINANCIEEL ADVIES OP MAAT!



Marinda

Makelaarschap



Boudewijn

Word jij onze nieuw collega?



Joost

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:
PRTNRS.NL





Makelaarschap Hypotheekzaak Verzekerzaak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypotheek zaken.

Hypotheekzaak

JIJ DE SLEUTEL EN EEN GOED GEVOEL, WIJ HET PAPIERWERK

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

Vraag het nu aan!

Bereken snel jouw mogelijkheden en maandlasten voor deze woning!

Hypotheekzaak
088 080 28 10
welkom@hypotheekzaak.nl

Makelaarschap
036 522 12 37
welkom@makelaarschap.nl

Verzekerzaak
088 080 28 00
welkom@verzekerzaak.nl

Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde