Heerlijk WONEN

AAN DE DE BENTE 14, 3894 GL IN ZEEWOLDE

Altijd leuk, even binnen kijken!

Kindvriendelijk e woonwijk

4 slaapkamers

Loop je mee?









Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!
Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?
Lees snel verder en plan een bezichtiging in!

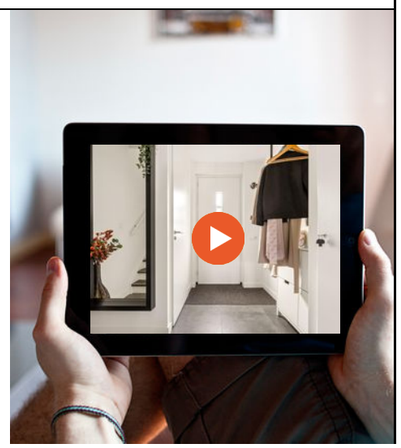


Ik wens je veel kijkplezier

Johan Mulder

Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



Wordt dit je nieuwe woning?



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE
134 m²

INHOUD
487 m³

PERCEELOPPERVLAKTE
143 m²

KAMERS
5

SLAAPKAMERS
4

KENMERKEN

Status:	Beschikbaar
Bouwjaar:	2020

VRAAGPRIJS
€ 500.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming:	stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk, elektrische verwarming
Isolatie:	volledig geisoleerd

OMSCHRIJVING

Ruimte, comfort én een heerlijke plek om thuis te komen aan De Bente 14 in Zeewolde!

Ben je op zoek naar een ruime, jonge woning waar je zó in kunt trekken? Dan is De Bente 14 in Zeewolde zeker een bezichtiging waard! Met maar liefst 134 m² woonoppervlak, een uitgebouwde woonkamer, drie volwaardige slaapkamers, een ruime zolderkamer en een fijne achtertuin heeft deze woning verrassend veel te bieden. Een heerlijke plek voor starters die graag wat ruimer willen wonen, maar ook voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte om te groeien.

De woning ligt aan De Bente, een mooie breed opgezette straat die ondanks het relatief jonge karakter inmiddels al heerlijk groen en gezellig aanvoelt. De wijk is ruim en verzorgd opgezet, met diverse parkjes en speelgelegenheden in de directe omgeving. Een fijne woonomgeving waar kinderen lekker buiten kunnen spelen en waar je winkels, scholen en sportfaciliteiten op loopafstand hebt.

Bij binnenkomst valt direct de ruime hal op. Een fijne binnenkomer met voldoende plek voor jassen en schoenen. Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet, de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en natuurlijk de woonkamer.

De uitgebouwde woonkamer is een heerlijke leefruimte waar je met gemak een gezellige zithoek en een royale eethoek kunt creëren. Dankzij de openslaande deuren naar de achtertuin lopen binnen en buiten op een prettige manier in elkaar over. Op mooie dagen zet je de deuren lekker open.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken. De grote raampartij zorgt hier voor een aangename lichtinval en maakt het een fijne plek om te koken. De keuken is uitgevoerd in warme bruintinten, dit geeft een stijlvolle en chique uitstraling.

Dan door naar boven:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers. Twee van deze slaapkamers zijn voorzien van airconditioning.

De badkamer dateert uit het bouwjaar 2020 en is compleet uitgevoerd. Je vindt hier een ligbad, een inloopdouche, een dubbele wastafel met spiegelkast, een designradiator én een tweede toilet. Een fijne, complete ruimte waar je de dag ontspannen kunt beginnen en afsluiten.

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime zolderkamer die je helemaal naar eigen wens kunt gebruiken. Denk aan een vierde slaapkamer, een fijne thuiswerkplek, sportruimte of hobbykamer. Aan ruimte en mogelijkheden geen gebrek! Ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger bevinden zich op deze verdieping. Ook is er de mogelijk voor de realisatie van een brede dakkapel.

Ook buiten is het prettig vertoeven. De achtertuin is verzorgd aangelegd en vormt een fijne plek om te ontspannen. Extra praktisch: de tuin grenst aan je de (eigen)parkeerplaats en beschikt over een achterom. Zo heb je altijd een handige verbinding tussen de tuin en de parkeerplek. En doordat de parkplaats aan de tuin grenst is er veel privacy in de tuin.

De ligging maakt het plaatje compleet. De omgeving is ruim en groen opgezet, met verschillende parkjes en speeltuintjes in de buurt. Stap op de fiets en je bent zó op de dijk, waar je richting het strand, het Tulpeneiland en het Wolderwijd fietst. Ideaal voor een wandeling, een middagje aan het water of gewoon even genieten van alles wat Zeewolde te bieden heeft.

OMSCHRIJVING

Hier woon je in een jonge, groene en kindvriendelijke omgeving, met volop mogelijkheden om eropuit te gaan en tegelijkertijd alle ruimte om thuis te genieten.

Kortom:
- woonoppervlak 134m2;
- vrijstaande houten berging in de achtertuin;
- uitgebouwde woonkamer;
- 4 slaapkamers;
- energielabel A;
- 20 zonnepanelen;
- airconditioning;
- vloerwarming op de beganegrond en badkamer;
- bouwjaar 2019 oplevering 2020;
- kindvriendelijke woonwijk;
- openbaar parkeren en parkeerplaats achterzijde woning;
- schilderwerk buiten 2026;
- bieden vanaf prijs €500.000,- k.k.

Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis wordt? We laten je deze woning graag zien tijdens een bezichtiging!

Begane grond





Living

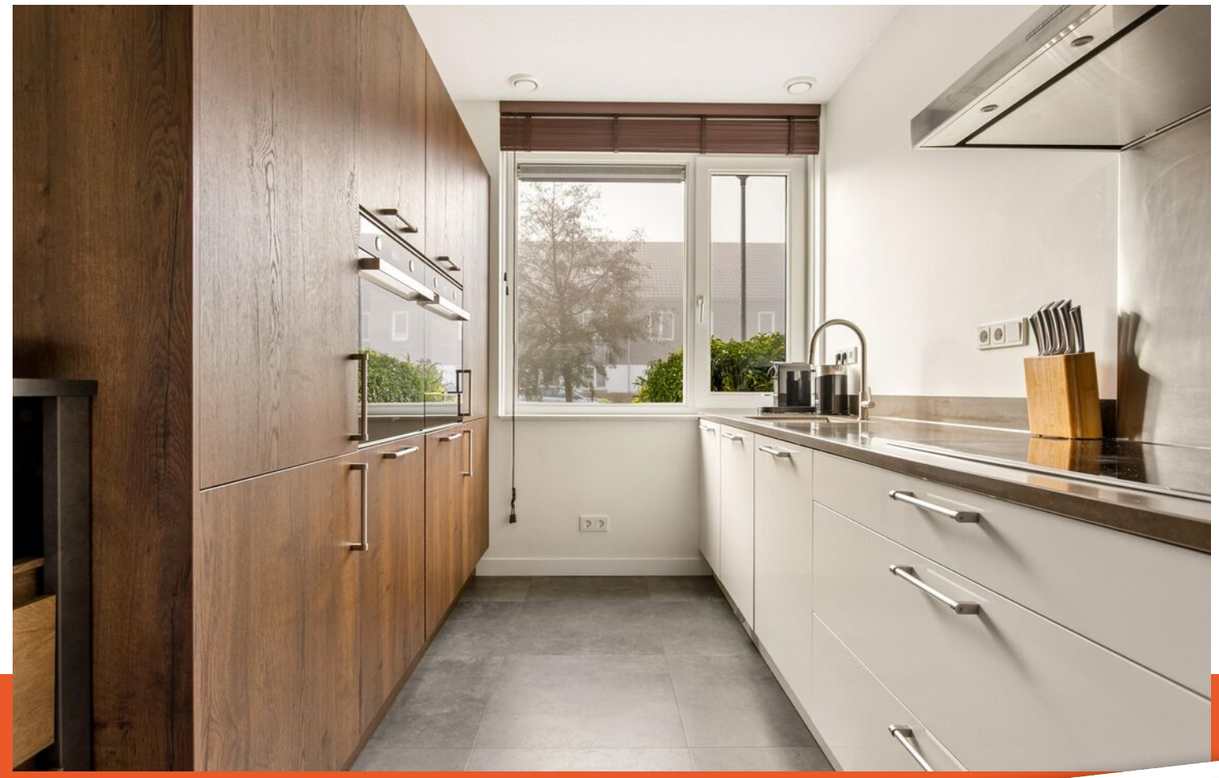






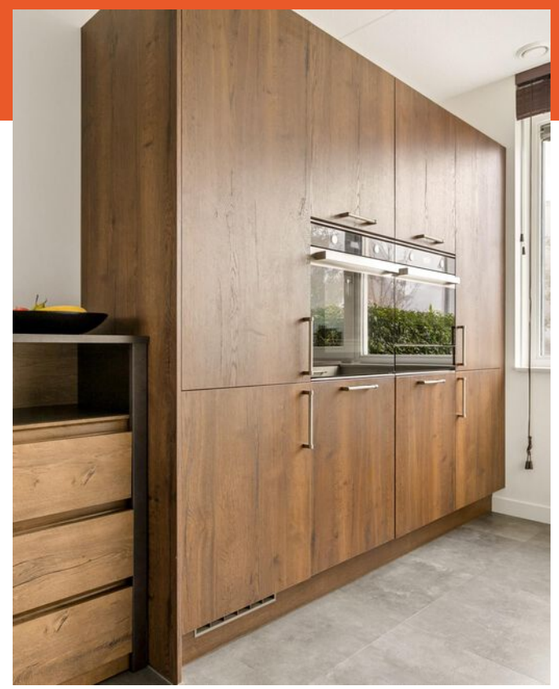
Begane grond









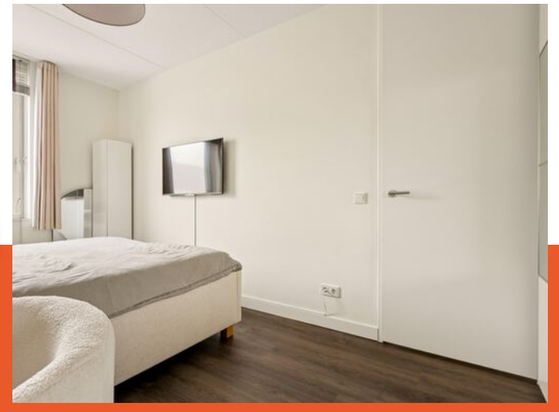




kitchen

master bedroom

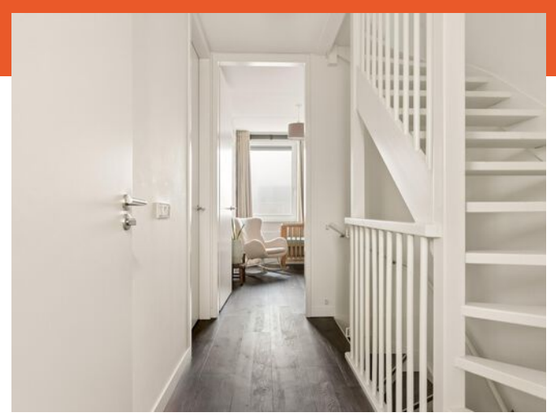










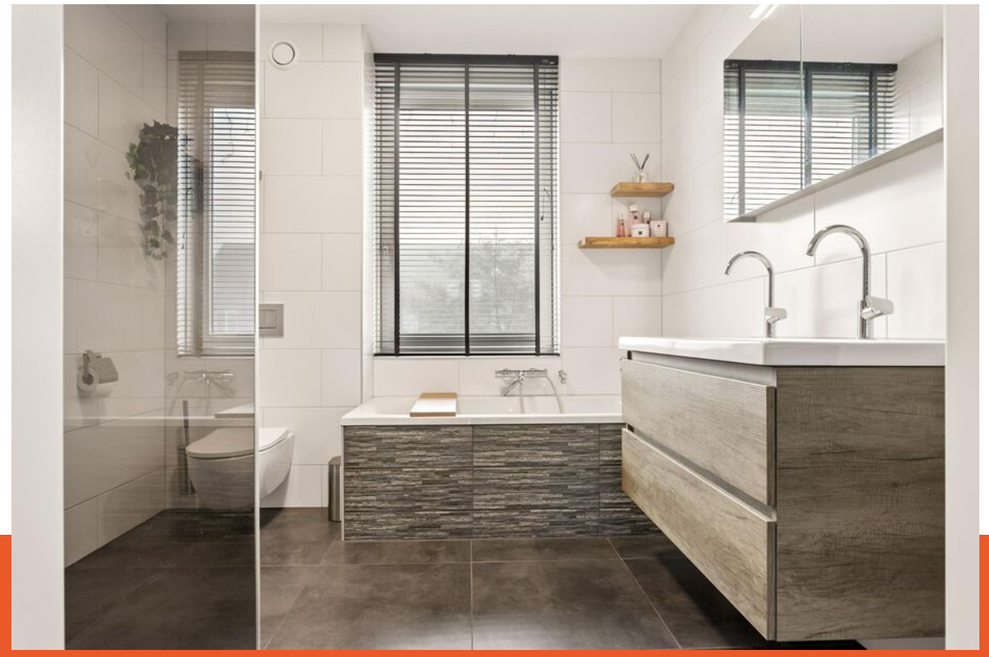


Eerste verdieping

.....

Eerste verdieping













Bathroom

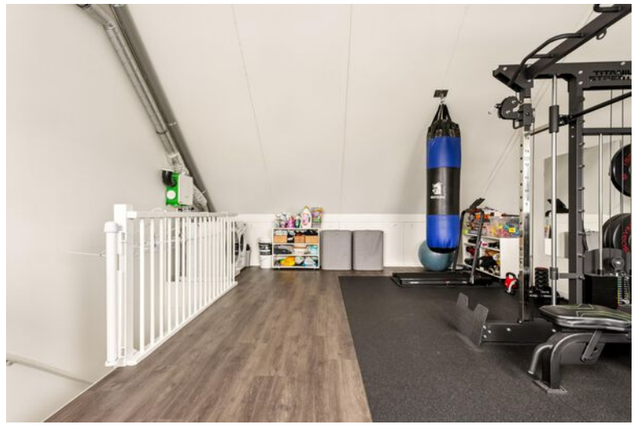
Tweede verdieping

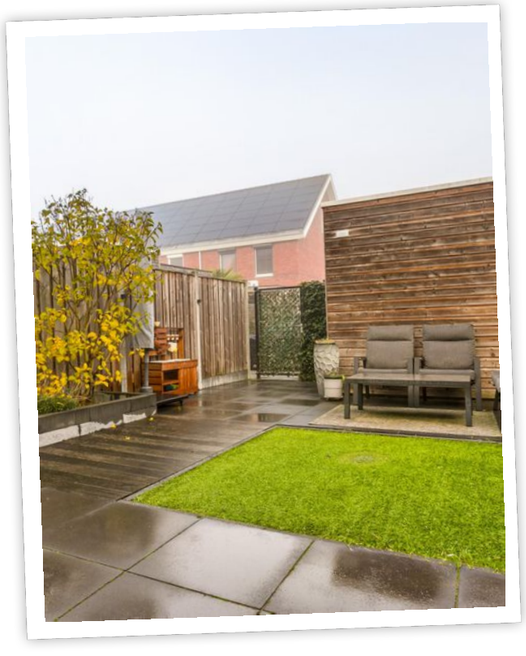


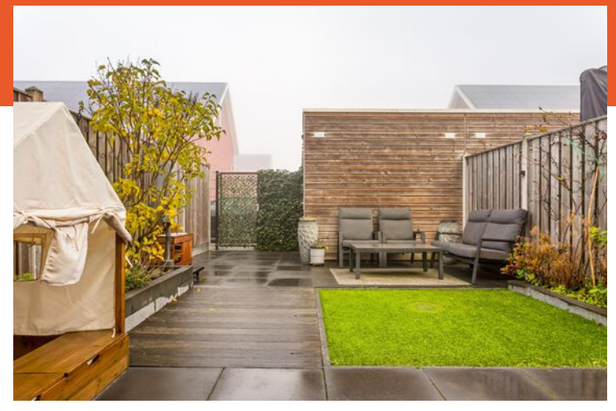








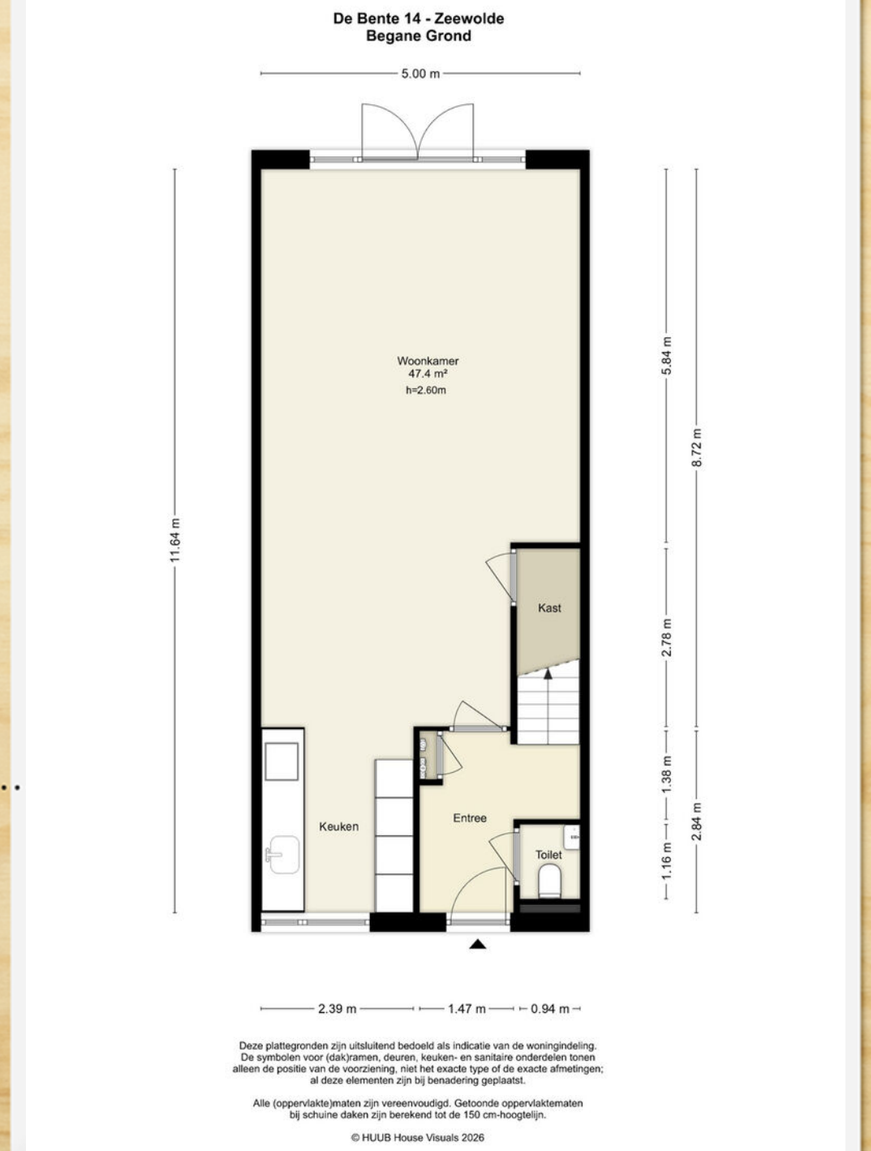




Buiten

PLATTEGROND

01

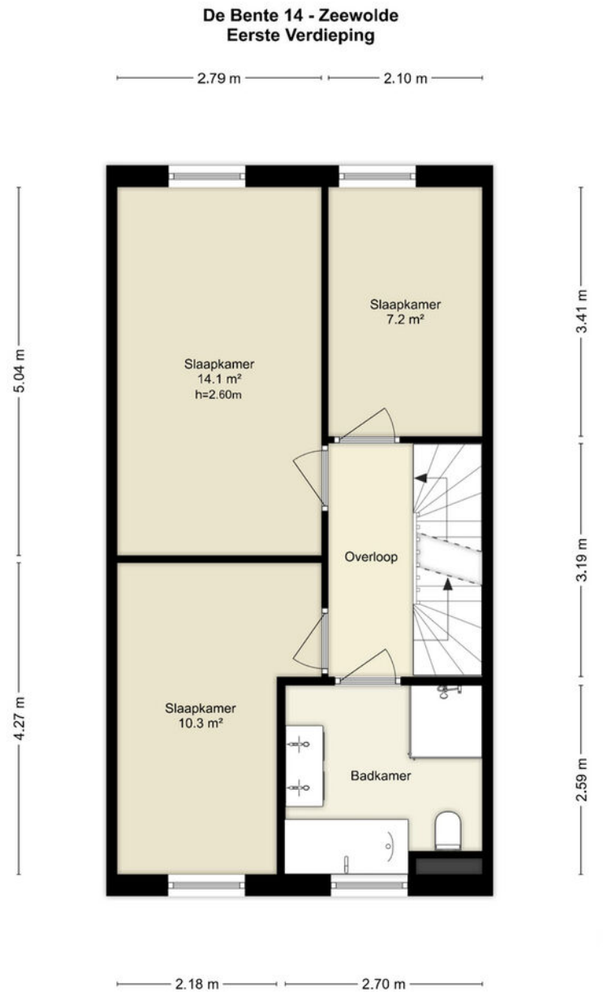


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

02



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

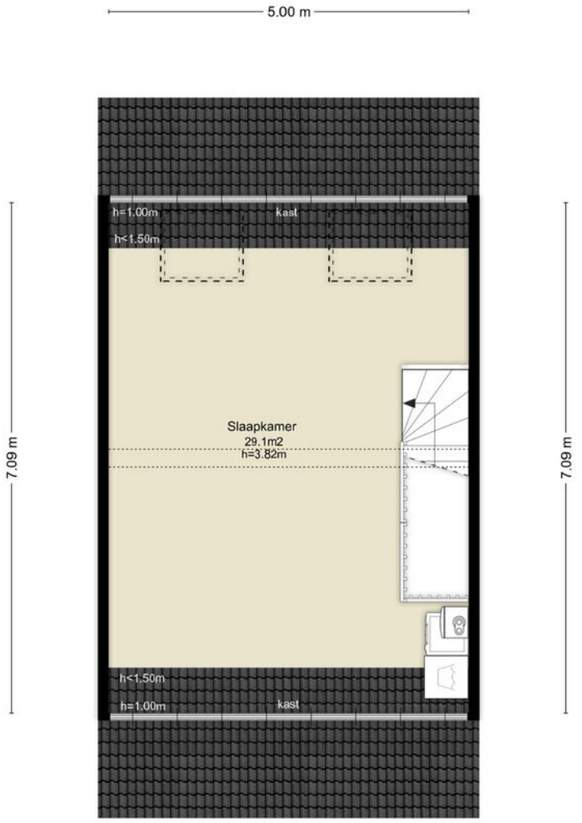
© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGROND

03

04

De Bente 14 - Zeewolde
Tweede Verdieping

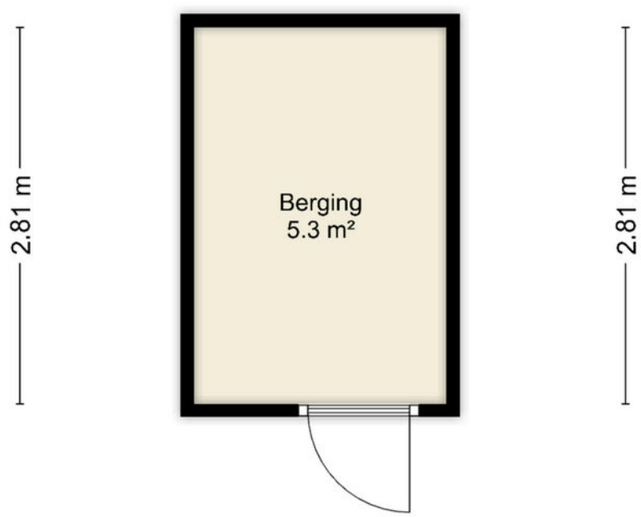


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

De Bente 14 - Zeewolde
Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Buurtinformatie - Zeewolde / Centrum

Leeftijd



0 - 14: 6%
15 - 24: 7%
25 - 44: 22%
45 - 64: 22%
65+: 43%

Koop / huur



Koop: 48%
Huur: 52%

Huishoudens



Eenpersoons: 52%
Zonder kinderen: 33%
Met kinderen: 15%

48%

52%

0,9 per huishouden

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
- Boeken - en legplanken		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Warmhoudladen	X		
Keukenaccessoires, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Keukenverlichting	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Stadsverwarming	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuinverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Erfafscheiding	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		





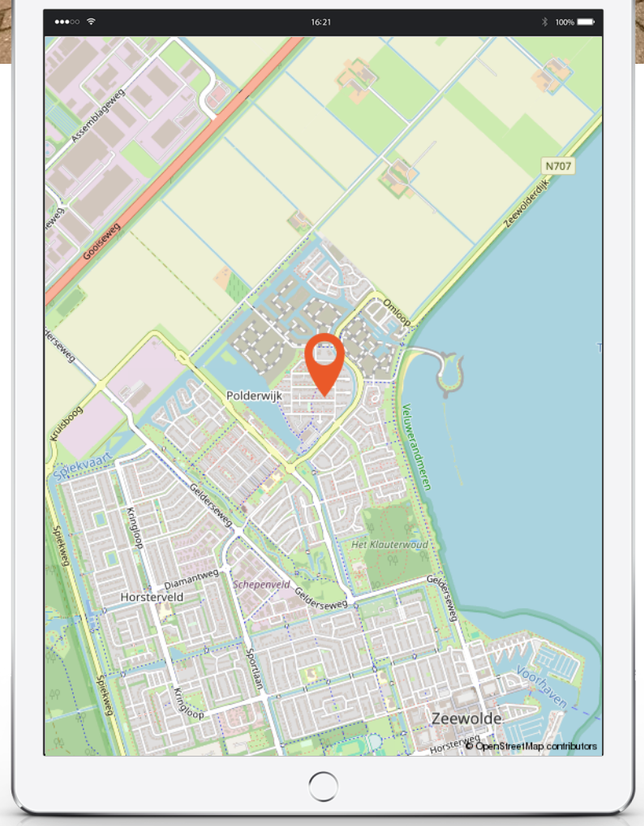


ZALIG ZEEWOLDE

De prachtige ligging van Zeewolde, aan het water en centraal in Nederland. Zeewolde ligt in het zuidelijke deel van provincie Flevoland.

Tussen het water, de weiden en het bos is in korte tijd een dorp gebouwd en een gemeenschap ontstaan. Zeewolde is niet alleen een unieke plek om te wonen en te werken; het is gemaakt om te recreëren. Uitgestrekte en bijzondere natuur, de stranden, het dorpse karakter, de hang naar eerlijke producten en de vele watersportmogelijkheden maken dit prachtige gebied tot een populaire vrijetijdsbestemming voor jong en oud.



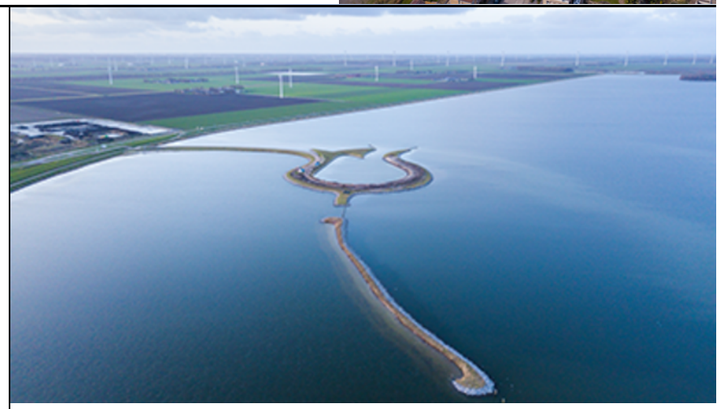


FACILITEITEN

- bushalte 150m
- supermarkt 150m
- (basis) scholen 500m
- Uitvalsweg richting Harderwijk 3 min rijden
- Uitvalswegen richting randstad 5 min rijden
- Sport faciliteiten 3 km
- Winkelhaven Zeewolde 8 min fietsen



Altijd en overal ruimte



De Tulp van Zeewolde

- De aanleg van het eiland in de vorm van een tulp is een markant onderdeel van de Kustzone van Zeewolde. Het Tulpeiland biedt in de toekomst gelegenheid voor horeca, toerisme en watersport.
- De kelk van de tulp, het hoofdeiland, heeft een omvang gekregen ongeveer zo groot als een voetbalveld. In de kelk van de tulp komt een passantenhaven met circa 80 ligplaatsen voor zeilers en pleziervaart
- Een dam van 200 meter verbindt het eiland met het vaste land.



Attracties

- Pannenkoekenhuis Hans en Grietje
- Kok Experience
- Aqua Mundo De Eemhof
- Walibi Holland
- Dolfinarium Harderwijk
- Klimpark Fun Forest Almere
- Aviodrome Lelystad
- Batavialand





Leef je uit

Kom ontspannen, ga op ontdekking en proef de sfeer in Zeewolde!

Meer ontdekken aan ZEEWOLDE?
www.makelaarschap.nl/ZEEWOLDE

Natuurlijk

In het hart van het bos vind je De Stille Kern; een duizend hectare groot stiltegebied. Je hoort daar hooguit het grazen van Konikpaarden, koeien of gefluit van zingende vogels. Maar dat benadrukt die stilte alleen maar. Even niets, alleen maar genieten van natuurpracht en oorverdovende stilte. Je komt helemaal tot jezelf.



ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mariska

WIJ GEVEN JE ZEKERHEID DOOR MAKELAARDIJ EN FINANCIEEL ADVIES OP MAAT!



Marinda

Makelaarschap



Boudewijn

Word jij onze nieuw collega?



Joost

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:
PRTNRS.NL





Makelaarschap Hypotheekzaak Verzekerzaak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypotheek zaken.

Hypotheekzaak

JIJ DE SLEUTEL EN EEN GOED GEVOEL, WIJ HET PAPIERWERK

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

Vraag het nu aan!

Bereken snel jouw mogelijkheden en maandlasten voor deze woning!

Hypotheekzaak
088 080 28 10
welkom@hypotheekzaak.nl

Makelaarschap
036 522 12 37
welkom@makelaarschap.nl

Verzekerzaak
088 080 28 00
welkom@verzekerzaak.nl

Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde