SNELDER ZIJLSTRA
DYNAMIS

Thuis in Twente



Flevolandstraat 17

ENSCHEDE | € 289.000 k.k.

NVM

Flevolandstraat 17

Comfortabel wonen met maar liefst vier slaapkamers, een moderne leefkeuken en volop privacy in zowel de voor- als achtertuin!
Op een prettige locatie staat deze goed ingedeelde tussenwoning met verrassend veel ruimte en volop mogelijkheden om naar eigen wens te wonen. De woning is gebouwd in 1960 en staat op een perceel van 167 m². Met een fijne woonkamer, een in 2020 vernieuwde leefkeuken, een royale bijkeuken en maar liefst vier slaapkamers biedt deze woning alle ruimte voor comfortabel dagelijks wonen.

Ook op het gebied van duurzaamheid zijn er verschillende voorzieningen aanwezig. Zo beschikt de woning over 11 zonnepanelen in eigendom, energielabel C en grotendeels kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Daarnaast is er een waterontharder aanwezig. De vernieuwde keuken vormt een fijne plek om te koken en samen te komen, terwijl de praktische indeling zorgt voor volop gebruiksgemak.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de mogelijkheid om zowel de voor- als achtertuin optimaal te benutten. Dankzij de beschutte ligging geniet je van veel privacy en zijn er aan beide zijden van de woning fijne plekken om buiten te zitten. De voortuin beschikt over een terras en een praktische berging, terwijl de achtertuin is voorzien van een overkapping en een achterom. Zo kun je op verschillende momenten van de dag genieten van het buitenleven.

INDELING
Begane grond: via de entree kom je binnen in de hal met de trapopgang naar de eerste verdieping, het toilet en toegang tot de woonkamer.

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt een fijne plek om te ontspannen. Dankzij de prettige indeling is er voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek. Onder de trap vinden we een provisieruimte en aan de achterzijde bevindt zich de ruime leefkeuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, die in 2021 is vernieuwd. Hier is volop ruimte om te koken en gezellig samen te komen. De keuken vormt daarmee een centraal onderdeel van de woning en biedt een prettige verbinding tussen de verschillende leefruimtes.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de royale bijkeuken. Deze praktische ruimte biedt volop mogelijkheden voor het opbergen van spullen en beschikt over aansluitingen voor de gewenste witgoedapparatuur. Ook de cv-installatie is hier opgesteld. Dankzij de royale afmetingen is er voldoende ruimte om de bijkeuken naar eigen wens in te richten en te gebruiken.

Eerste verdieping: de overloop geeft toegang tot maar liefst vier slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn praktisch ingedeeld en bieden verschillende gebruiksmogelijkheden. Of je nu op zoek bent naar voldoende slaapkamers voor het gezin, een thuiswerkplek of een hobbyruimte, hier kun je alle kanten op.

De compacte, functionele badkamer is ingericht als doucheruimte en voorzien van een douche en wastafelmeubel.

Buitenruimte: een bijzonder pluspunt van deze woning is dat zowel de voor- als achtertuin volop mogelijkheden bieden om van het buitenleven te genieten.

De voortuin is beschut gelegen en beschikt over een terras waar je heerlijk buiten kunt zitten. Daarnaast bevindt zich hier een praktische tuinberging, ideaal voor het stallen van fietsen, tuingereedschap of andere spullen. Dankzij de privacy is de voortuin een volwaardige extra buitenruimte.

Ook de achtertuin is een fijne plek om te ontspannen en van het buitenleven te genieten. De aanwezige overkapping biedt een beschutte plek om gezellig buiten te zitten, ook wanneer het weer wat minder is. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische achterom. Zo bieden beide tuinen volop mogelijkheden en kun je op verschillende momenten van de dag genieten van het buitenleven.

Ligging: Flevolandstraat 17 ligt in de woonwijk Boswinkel-Stadsveld, aan de westzijde van Enschede. Een prettige woonomgeving met een gevarieerde bebouwing en diverse dagelijkse voorzieningen in de buurt. Hier woon je op een fijne plek met het gemak van de stad binnen handbereik.

Voor de dagelijkse boodschappen, scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen kun je terecht in de omliggende wijken. Ook het gezellige centrum van Enschede, met een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, terrassen en culturele voorzieningen, is goed per fiets bereikbaar.

Daarnaast is de ligging gunstig ten opzichte van de uitvalswegen richting de A35 en de omliggende plaatsen, waaronder Hengelo en Haaksbergen. Ook het Twentse buitengebied is goed bereikbaar voor een wandeling of fietstocht.

Bijzonderheden: Tussenwoning, gebouwd in 1960. Ca. 113 m² woonoppervlak.Perceel van 167 m². Energielabel C.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:
- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend;
- In de koopovereenkomst wordt voor koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen;
- In de koopovereenkomst wordt een "ouderdomsclausule" opgenomen;
- In de koopovereenkomst wordt een "asbestclausule" opgenomen;

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op Funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Klik hier voor de volledige kenmerken in jouw **Move account.**

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1960

Oppervlakten en inhoud

Wonen	113 m²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	13 m²
Perceel	167 m²
Inhoud	378 m³

Indeling

Aantal kamers	6
Aantal woonlagen	2

Energie

Energielabel	C
Energielabel geldig tot	19 oktober 2036
Isolatie	dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	ATAG 2010






PAPA
IS DE STOERSTE



























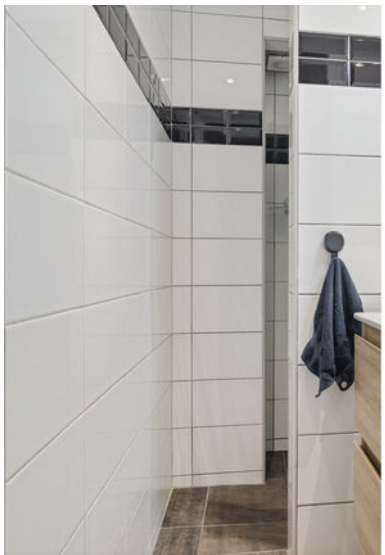










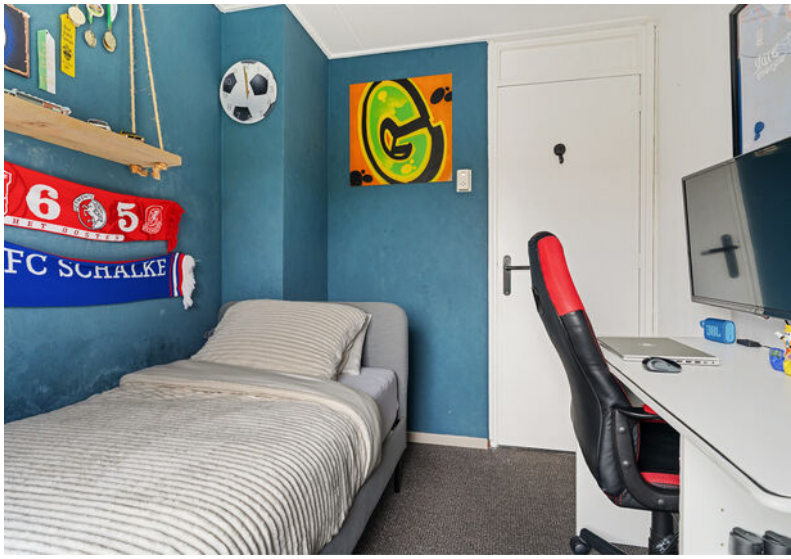









FC SCHALKE


FC SCHALKE










PAPA
IS DE STOERSTE






PAPA
IS DE STOERSTE
















19





Jouw droomwoning begint met een ***hypotheekadvies*** van Snelder Zijlstra.



SNELDER ZIJLSTRA
DYNAMIS

www.snelderzijlstra.nl/hypotheken

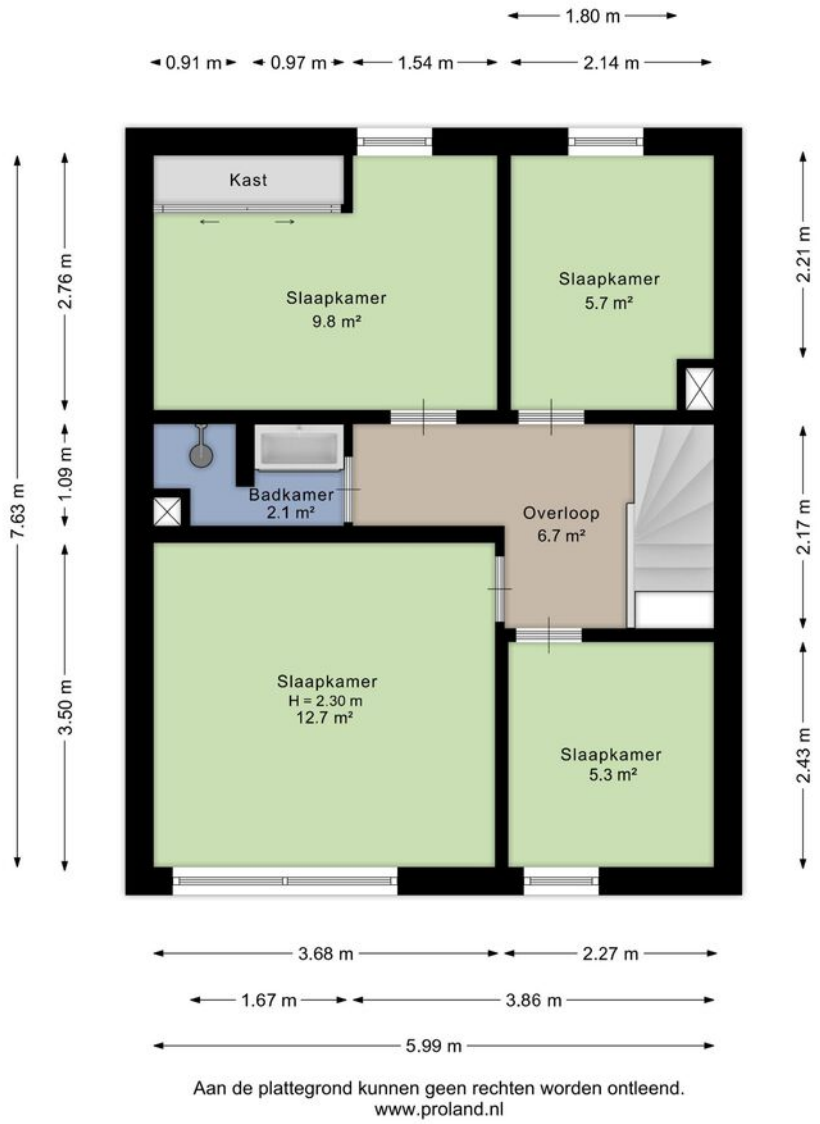
Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

DYNAMIS SNELDER ZIJLSTRA

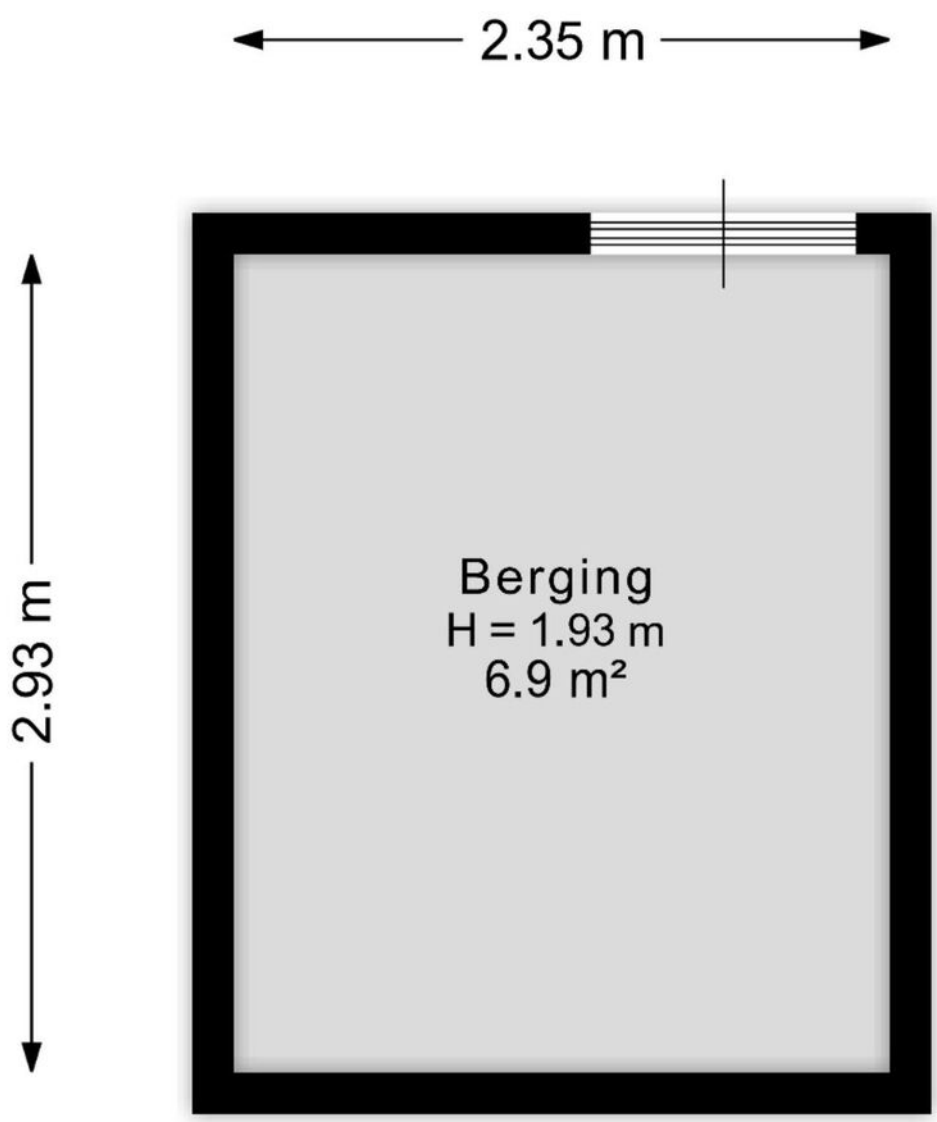
Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

SNELDER ZIJLSTRA DYNAMIS

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Flevolandstraat 17

Gemeente
Lonneker

Perceeloppervlakte
167 m²

Postcode, plaats
7543 XB, ENSCHEDE

Sectie / perceel
H / 3611

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

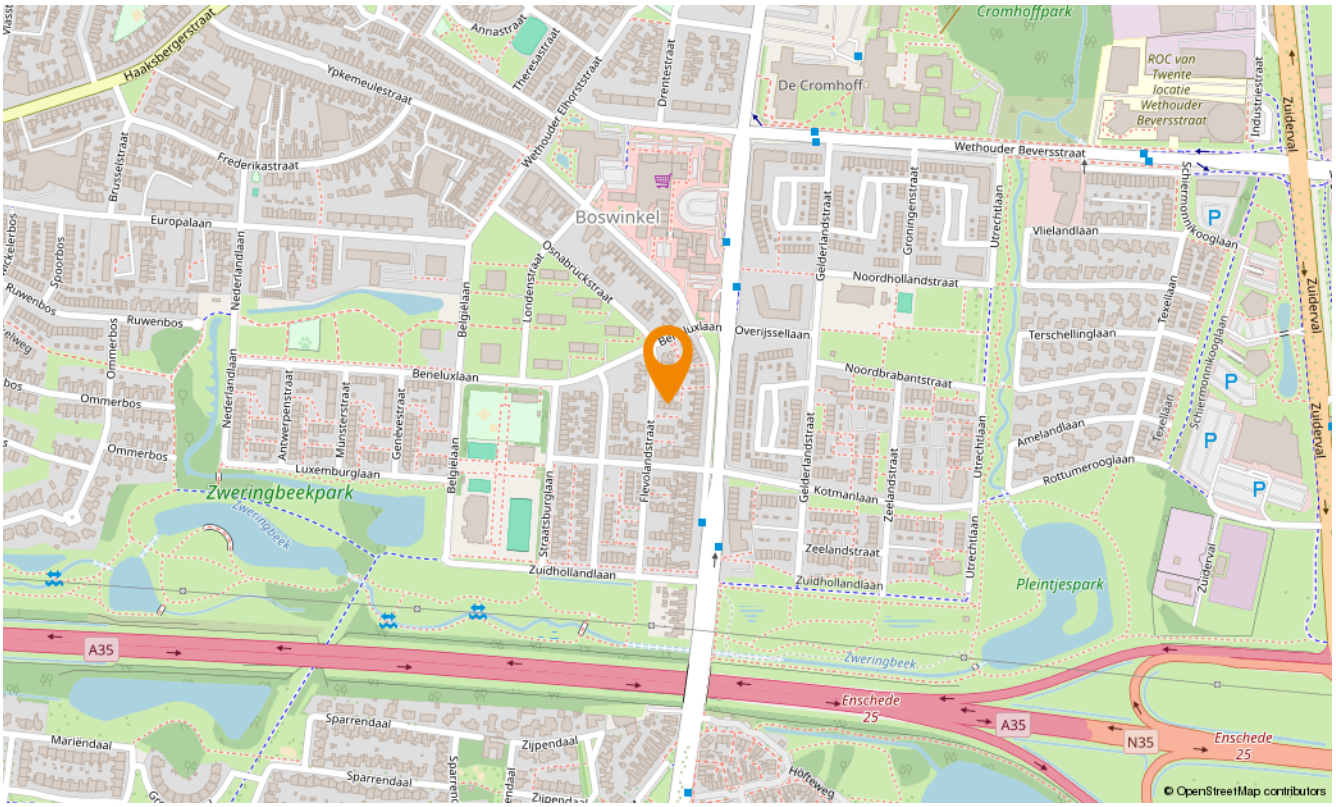
Schaal 1: 500

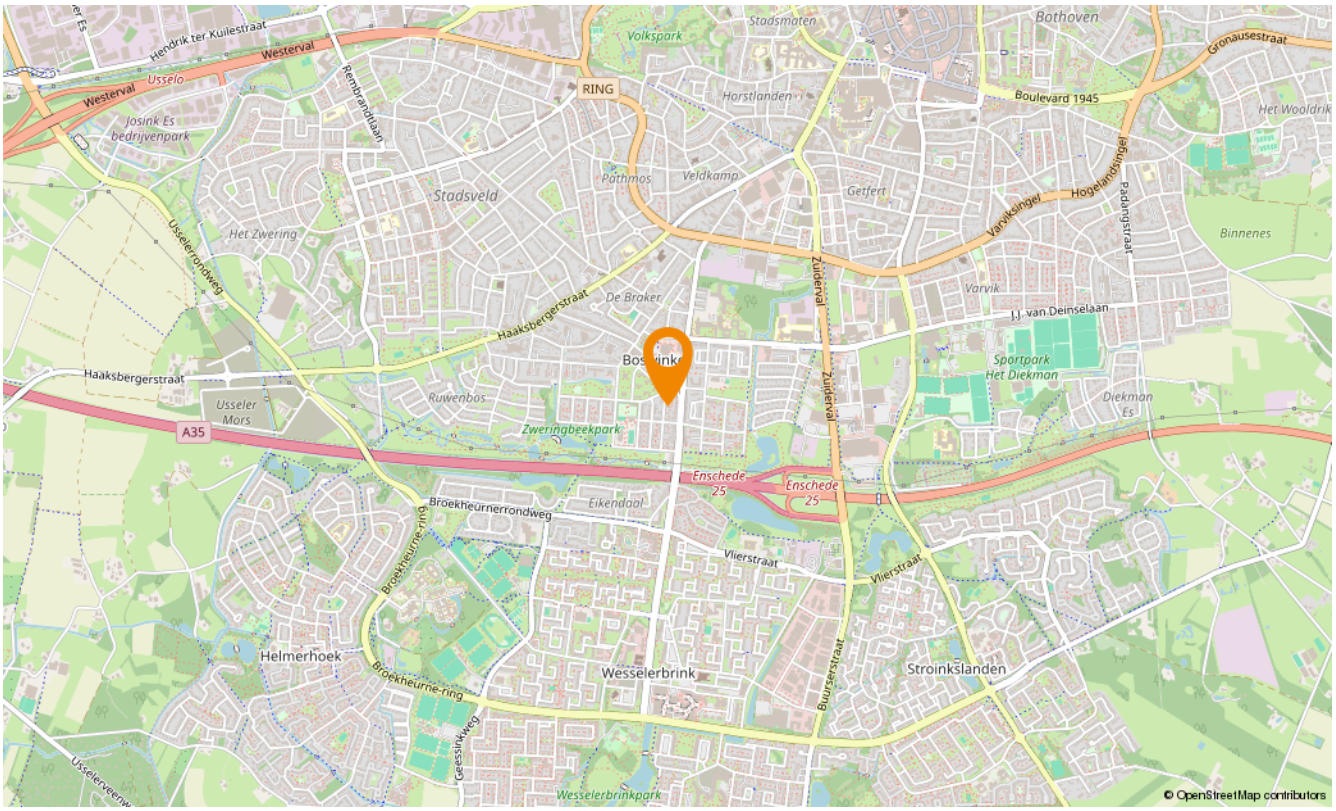
Kadastrale gemeente Lonneker
Sectie H
Perceel 3611

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie in ENSCHEDE





Snelder Zijlstra Hypotheken
Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!
Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink
Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm
Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd van een **beter bod**

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
  Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.

- **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
  Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.

- **Bieden zonder financieel voorbehoud**
  Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier voor al onze diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop
Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop
Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties
Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen
Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzeker je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

DYNAMIS SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede
Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken
Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo
Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo
Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne
Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal
Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl

@snelderzijlstra @snelderzijlstra