

€ 1.100.000,- k.k.

Johannes Geradtsweg 17 A

1222 PK, HILVERSUM

mooi wonen in HILVERSUM

Majoor Makelaars
Emmastraat 27
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Bijzonder wonen in een voormalige kerk met luxe & ruimte

Sommige woningen zijn nét even anders. Aan de Johannes Geradtsweg 17A in Hilversum vindt u zo'n bijzonder thuis. Deze voormalige kerk is met oog voor detail getransformeerd tot een stijlvol en comfortabel woonhuis, waarbij de karakteristieke architectuur prachtig samengaat met hedendaagse luxe. De indrukwekkende glazen gevel, bijzondere kapconstructie en hoge plafonds geven de woning een geheel eigen uitstraling.

Met circa 179 m² woonoppervlakte inclusief de glazen serre, verdeeld over vier woonlagen, heeft deze woning veel te bieden: een royale leefruimte met luxe woonkeuken, drie slaapkamers, twee badkamers, een dakterras en een fraai aangelegde tuin. Bovendien parkeert u comfortabel op eigen terrein, met een laadpunt voor uw elektrische auto. Met energielabel A++ en 20 zonnepanelen is ook volop aandacht besteed aan duurzaamheid.

Een bijzondere plek om thuis te komen
De architectuur van het voormalige kerkgebouw is direct herkenbaar aan de markante A-vorm en de grote glazen gevel. Binnen zorgen de hoge plafonds, royale raampartijen en bijzondere zichtlijnen voor een heerlijk ruimtelijk gevoel. De woning is stijlvol afgewerkt met een mooie combinatie van lichte kleuren, warme materialen en moderne details.

Begane grond – ruimte, licht en luxe
Op de begane grond vormt de royale leefruimte het hart van de woning. De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en staat in open verbinding met de eetkamer en de luxe woonkeuken. De fraaie vloer in visgraatmotief zorgt voor een warme, stijlvolle uitstraling.

De moderne keuken is een echte blikvanger. Het royale kook- en spoeleiland met licht werkblad, de strakke donkere kastenwand en de geïntegreerde apparatuur maken dit een heerlijke plek om te koken en samen te komen. Aansluitend is er alle ruimte voor een grote eettafel, met prettig zicht op de tuin.
Dankzij de grote raampartijen staat de leefruimte in direct contact met buiten. De glazen serre vormt een prachtige aanvulling op het woongedeelte en biedt een fijne plek om het hele jaar door van het uitzicht op de tuin te genieten.
Op deze verdieping bevinden zich verder de entree, het toilet en de technische ruimte.

Eerste verdieping
Via de trap bereikt u de eerste verdieping. Hier bevindt zich een royale slaapkamer met een moderne badkamer en toilet. Vanuit de overloop is de bijzondere architectuur van de woning goed zichtbaar.
Een absoluut pluspunt is het aangrenzende dakterras. Een fijne, beschutte plek met uitzicht op het groen, waar u heerlijk buiten kunt zitten.

Tweede en derde verdieping
Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime, lichte slaapkamer met een tweede badkamer. De derde verdieping biedt nog een sfeervolle slaapkamer onder de karakteristieke kap. De bijzondere dakvorm en grote glazen gevel zorgen hier voor een unieke uitstraling en een fraai uitzicht op het omliggende groen.
Met drie slaapkamers en twee badkamers biedt de woning volop mogelijkheden voor comfortabel wonen, thuiswerken en het ontvangen van gasten.

omschrijving

Bijzonder wonen in een voormalige kerk, met luxe, ruimte

Een tuin om van te genieten
Ook buiten is het heerlijk vertoeven. De tuin is in 2026 volledig opnieuw aangelegd en combineert meerdere terrassen, gazon, sierbeplanting en volwassen bomen. De verzorgde inrichting en het vele groen maken dit tot een fijne plek om te ontspannen. De glazen serre vormt een prachtige overgang tussen binnen en buiten. Daarnaast beschikt de tuin over een vrijstaande berging en een houten overkapping, ideaal voor extra opslag of het creëren van een gezellige zitplek.

Duurzaam en comfortabel
Bij de transformatie is niet alleen aandacht besteed aan uitstraling en wooncomfort, maar ook aan energiezuinigheid. De woning beschikt over energielabel A++, 20 zonnepanelen en een laadpunt voor een elektrische auto. Parkeren kan bovendien gewoon op eigen terrein. Zo gaan bijzonder wonen, duurzaamheid en dagelijks gemak hier hand in hand.

Centrale ligging in Hilversum
De Johannes Geradtsweg ligt op een prettige locatie in Hilversum, met winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer op korte afstand. Ook het centrum van Hilversum en de omliggende natuurgebieden zijn goed bereikbaar. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn onder andere Amsterdam, Utrecht en Amersfoort eenvoudig te bereiken.

Bijzonderheden
- Uniek woonhuis in een getransformeerd voormalig kerkgebouw;
- Hoekwoning met karakteristieke architectuur en indrukwekkende glazen gevel;
- Circa 179 m^2 woonoppervlakte inclusief glazen serre;
- Verdeeld over vier woonlagen;
- Royale woonkamer met luxe open keuken en kookeiland;
- Drie slaapkamers en twee badkamers;
- Fraai dakterras van circa 10 m^2;
- Glazen serre met uitzicht op de tuin;
- Tuin in 2026 volledig opnieuw aangelegd;
- Vrijstaande berging en houten overkapping;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Laadpunt voor elektrische auto;
- Energielabel A++;
- 20 zonnepanelen.

Een woning die u eigenlijk zelf moet ervaren! De bijzondere architectuur, het verrassende ruimtegevoel en de hoogwaardige afwerking maken Johannes Geradtsweg 17A tot een unieke plek om thuis te komen. Wij laten u deze bijzondere woning graag persoonlijk zien tijdens een bezichtiging.











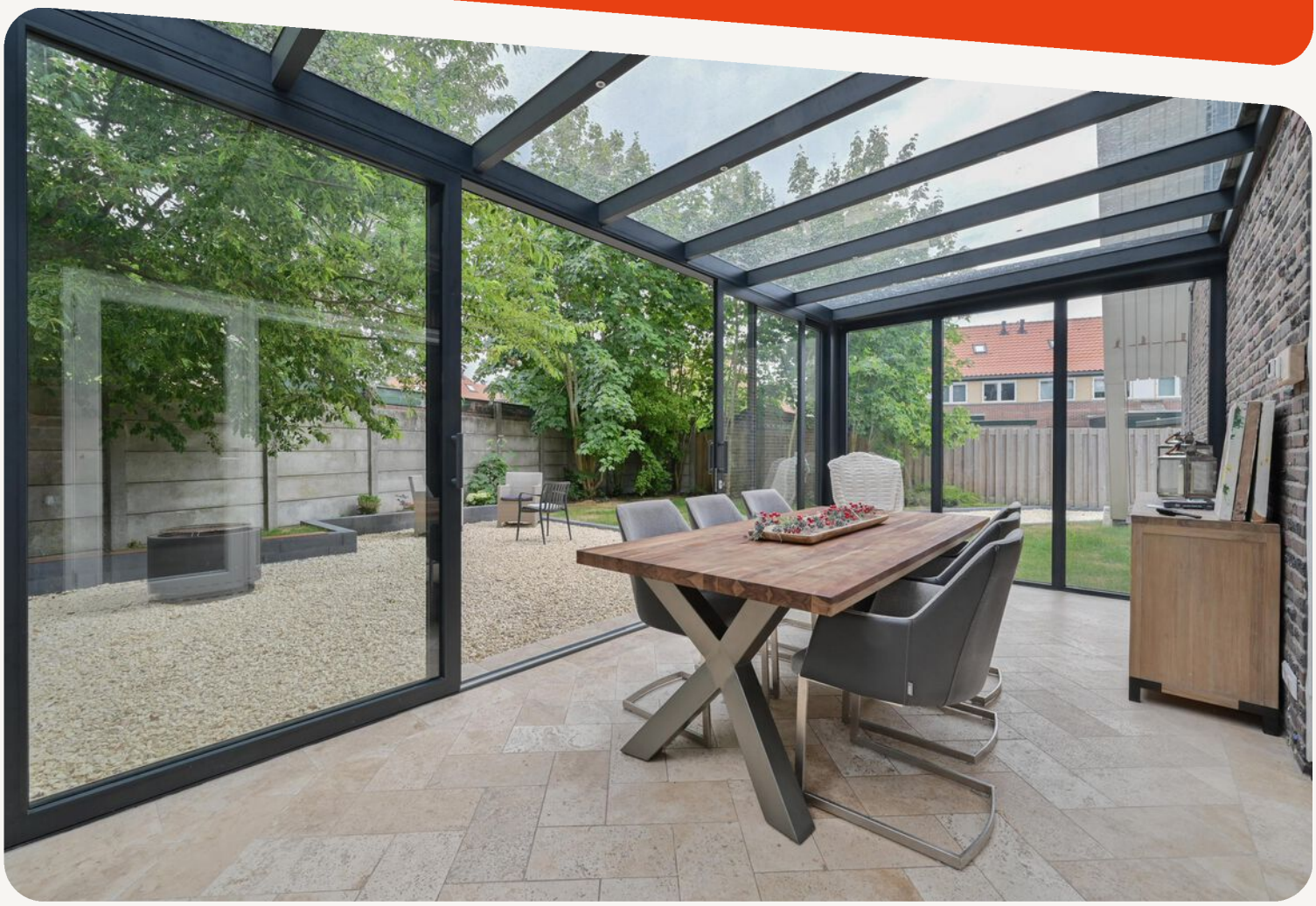
















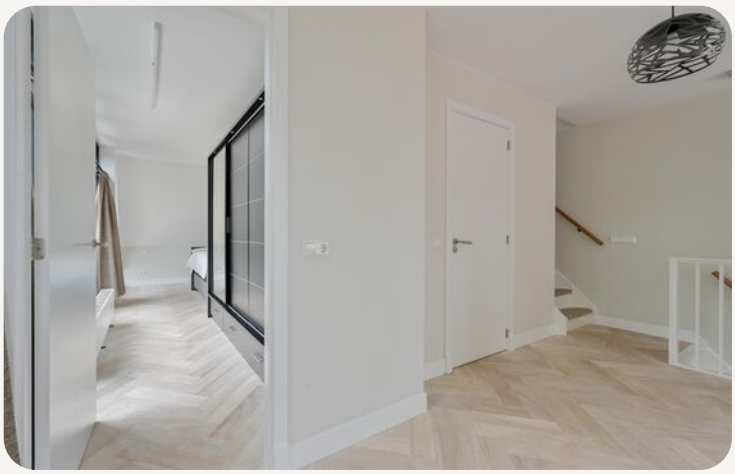
























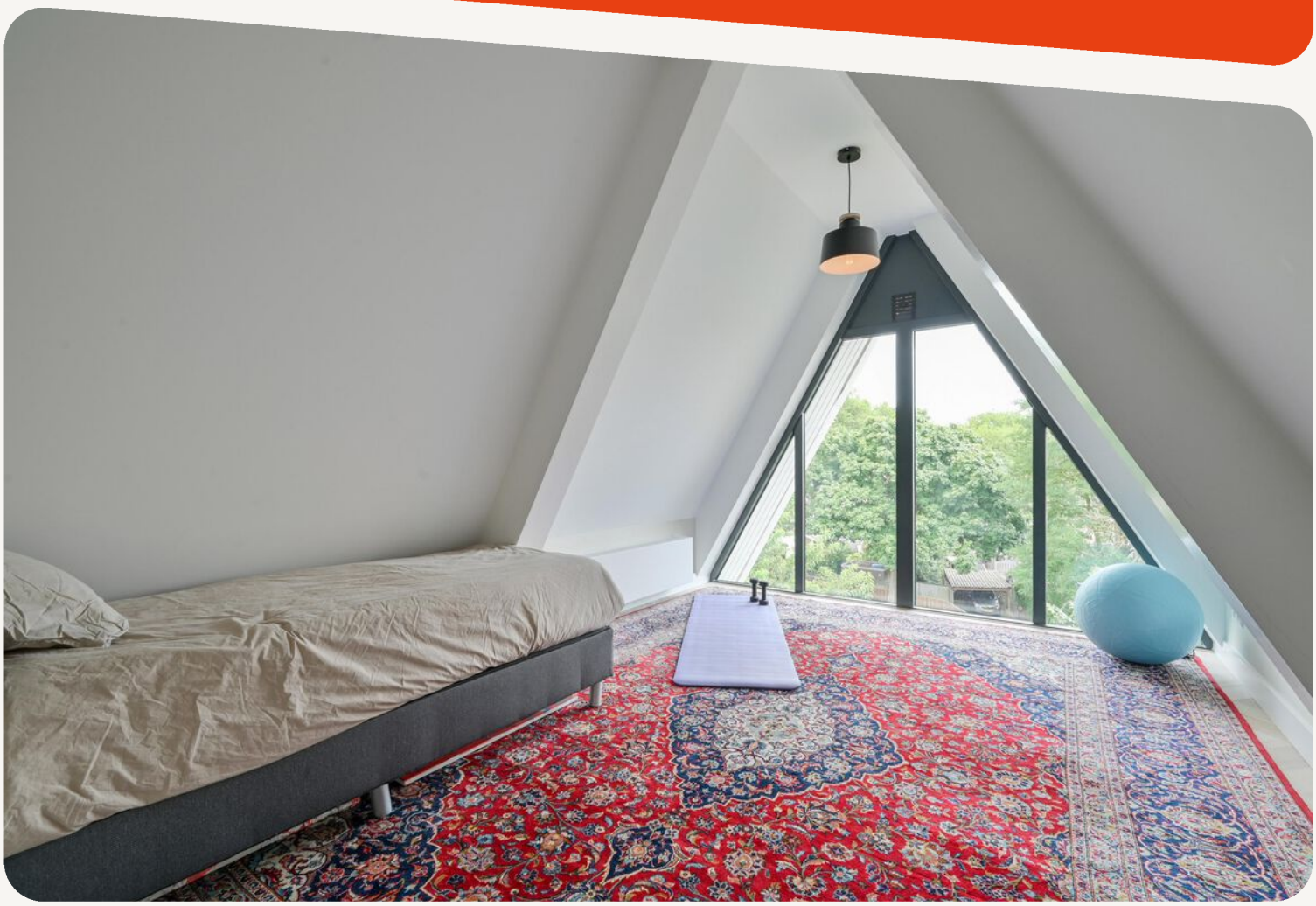






























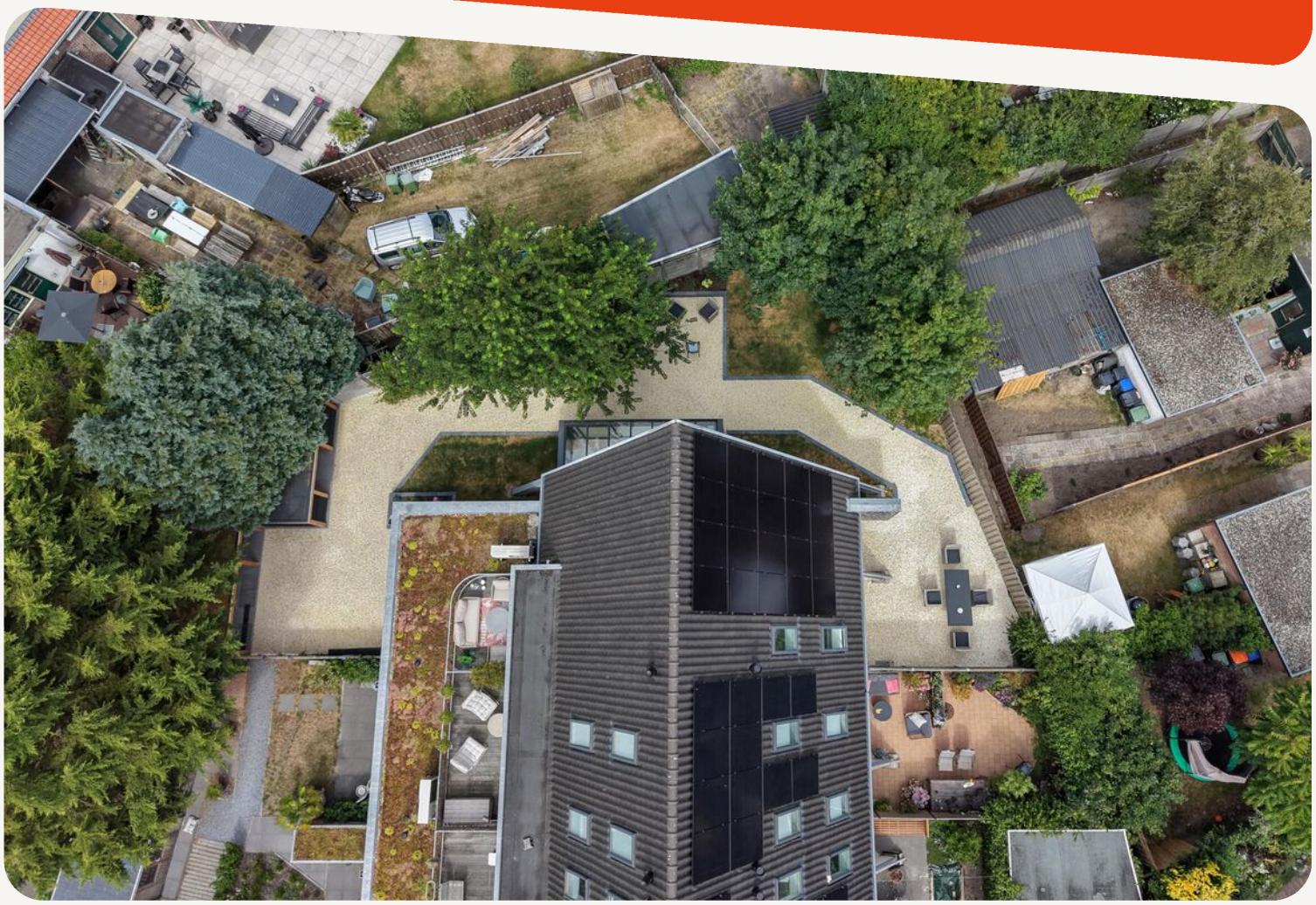


















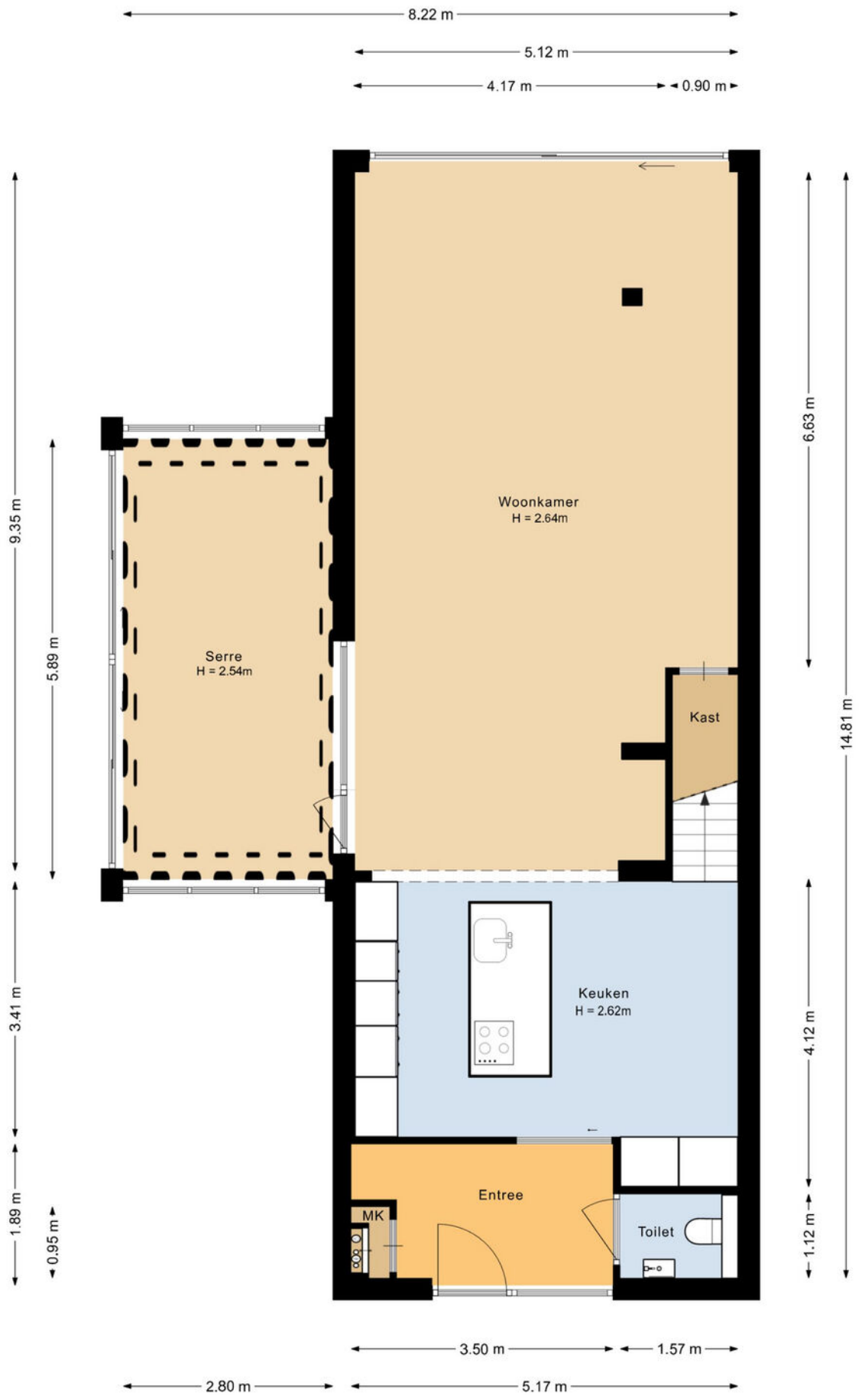


dit huis van jou?

ga ervoor.

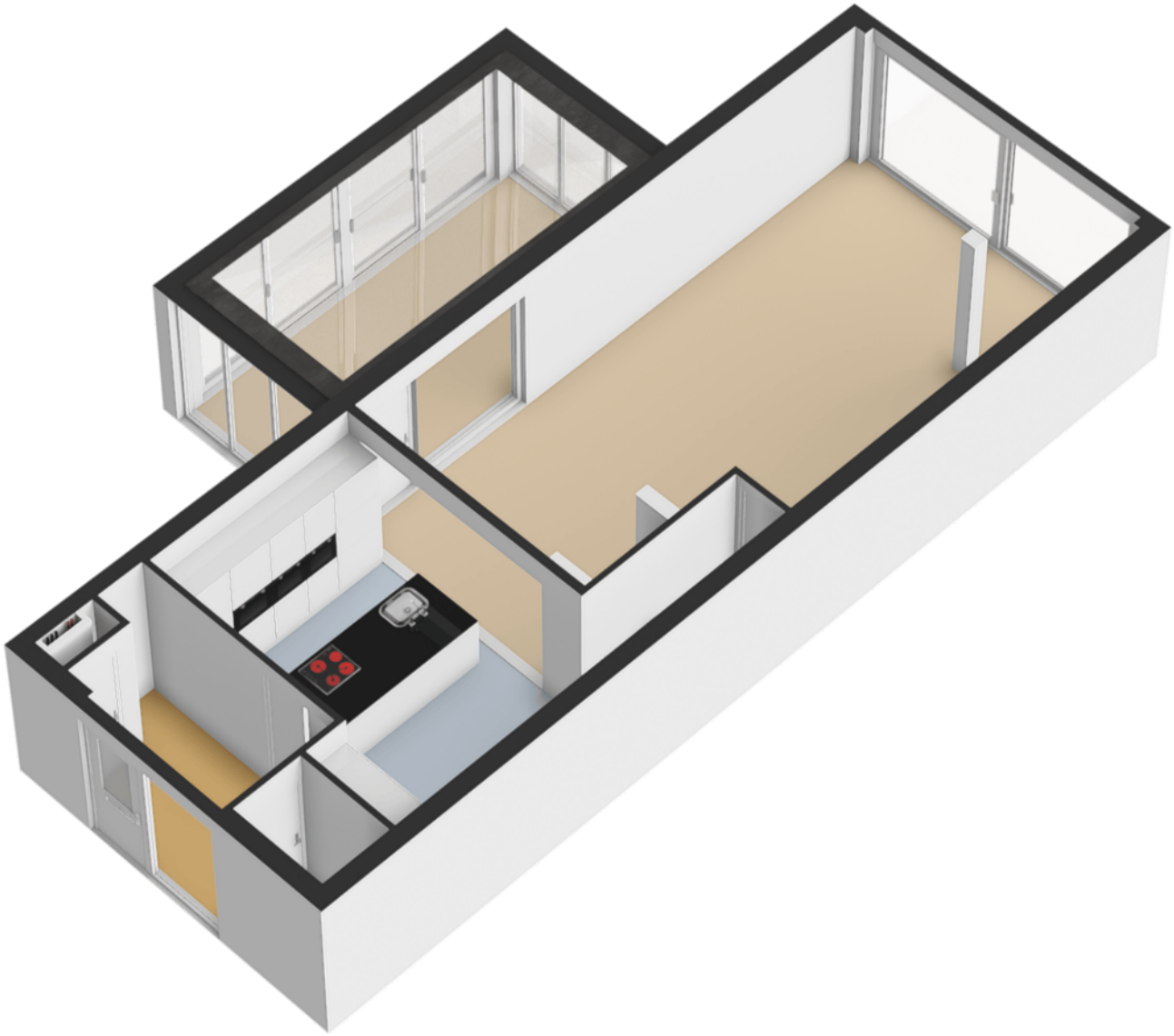
plattegronden

Begane grond



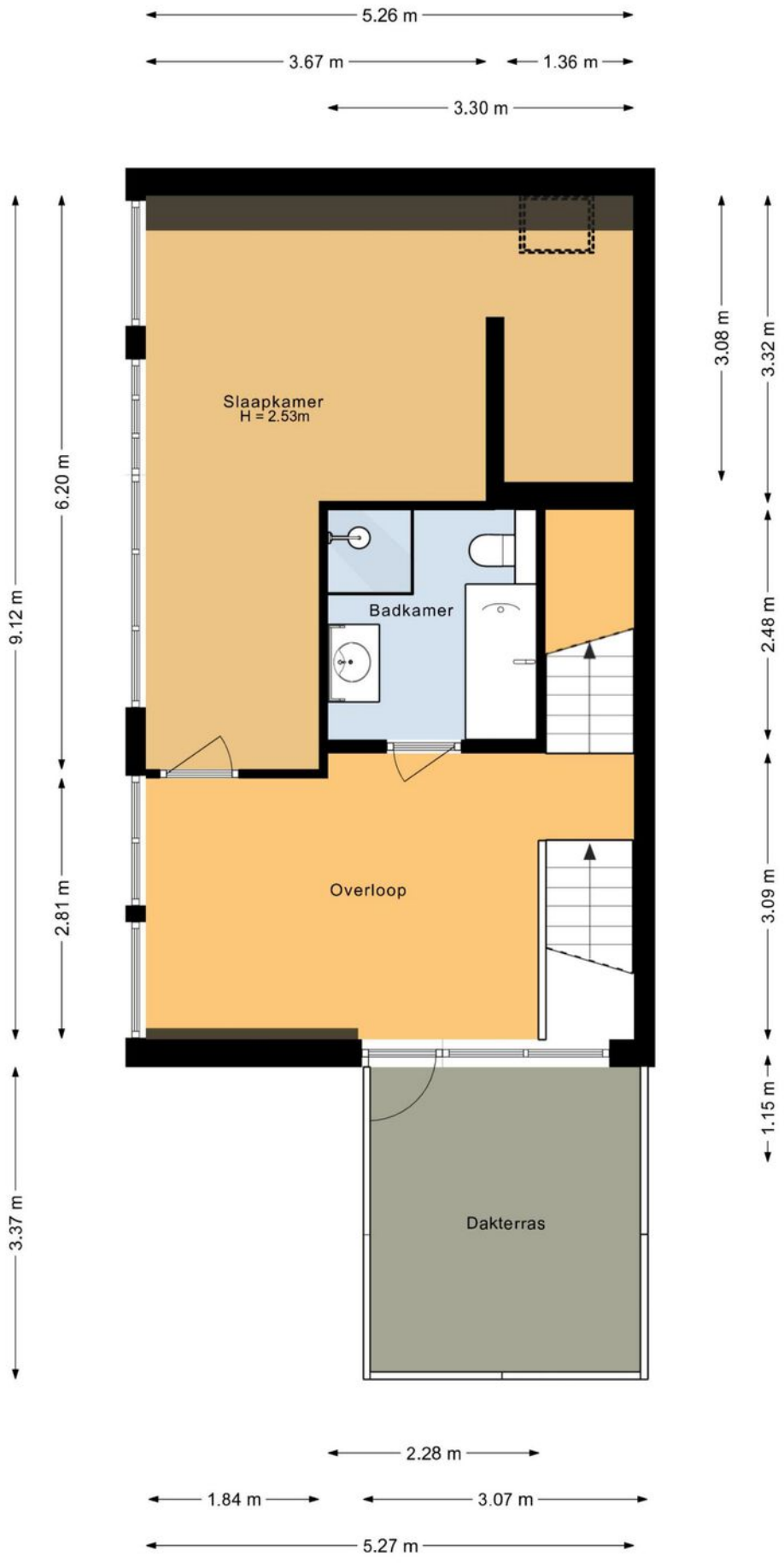
plattegronden

3D Begane grond



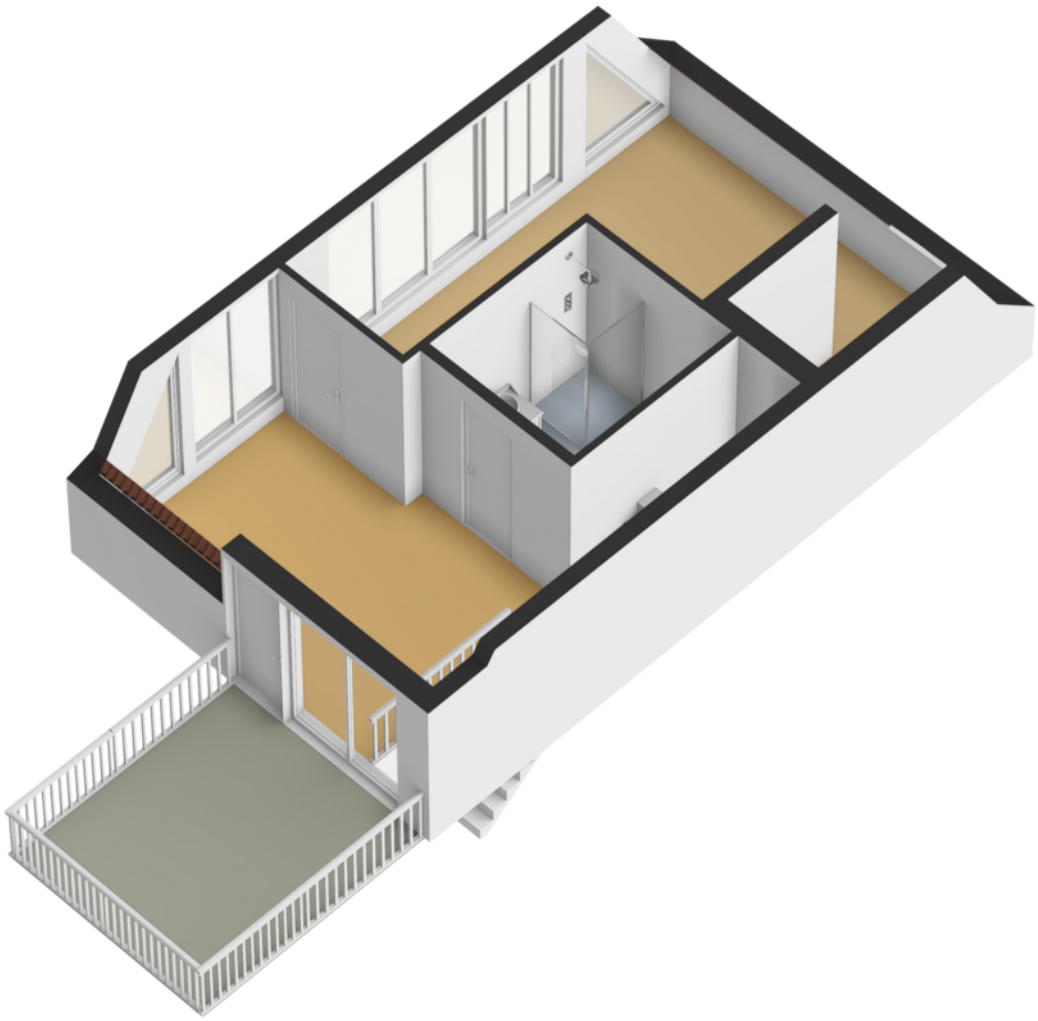
plattegronden

Eerste verdieping



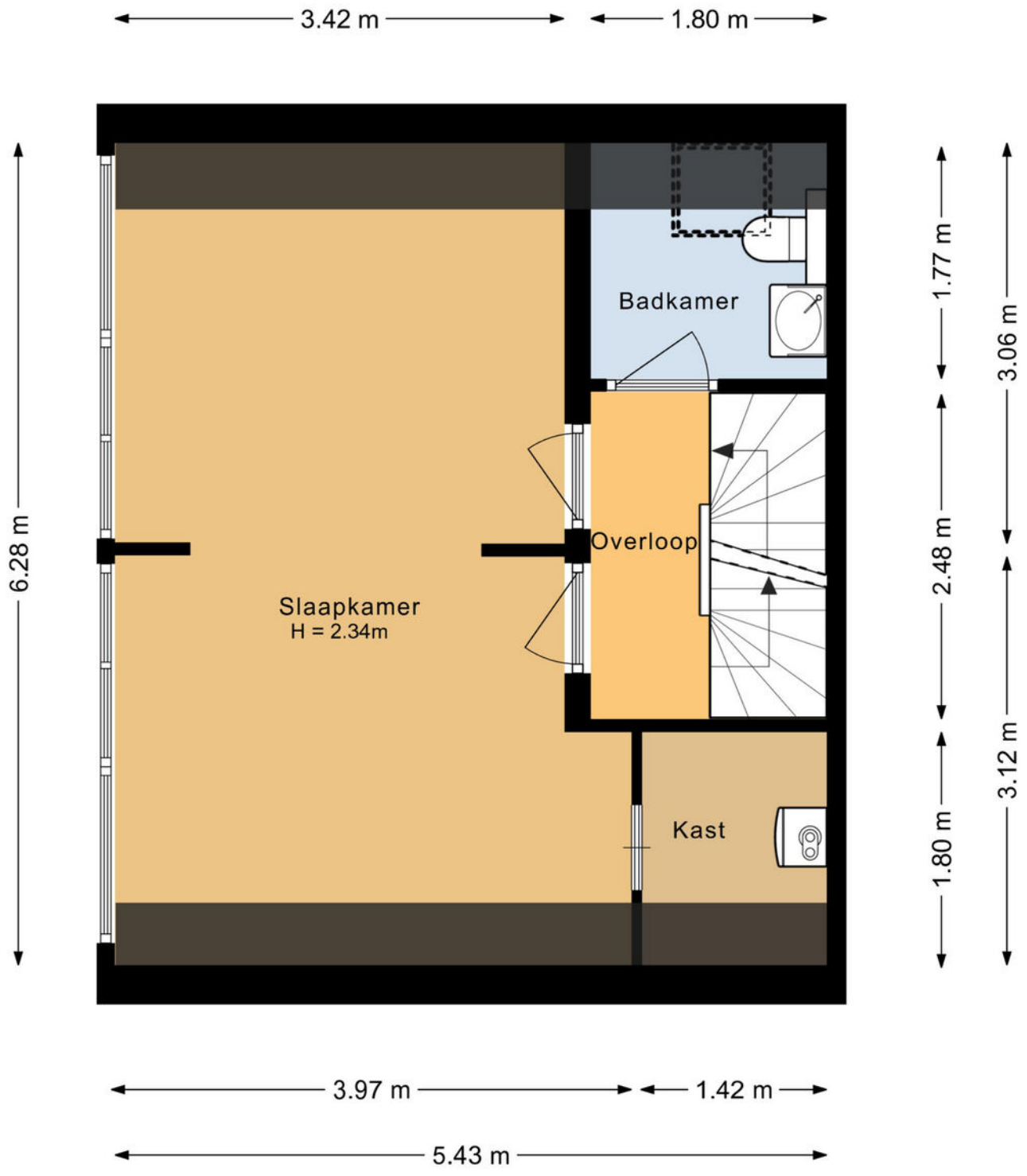
plattegronden

3D Eerste verdieping



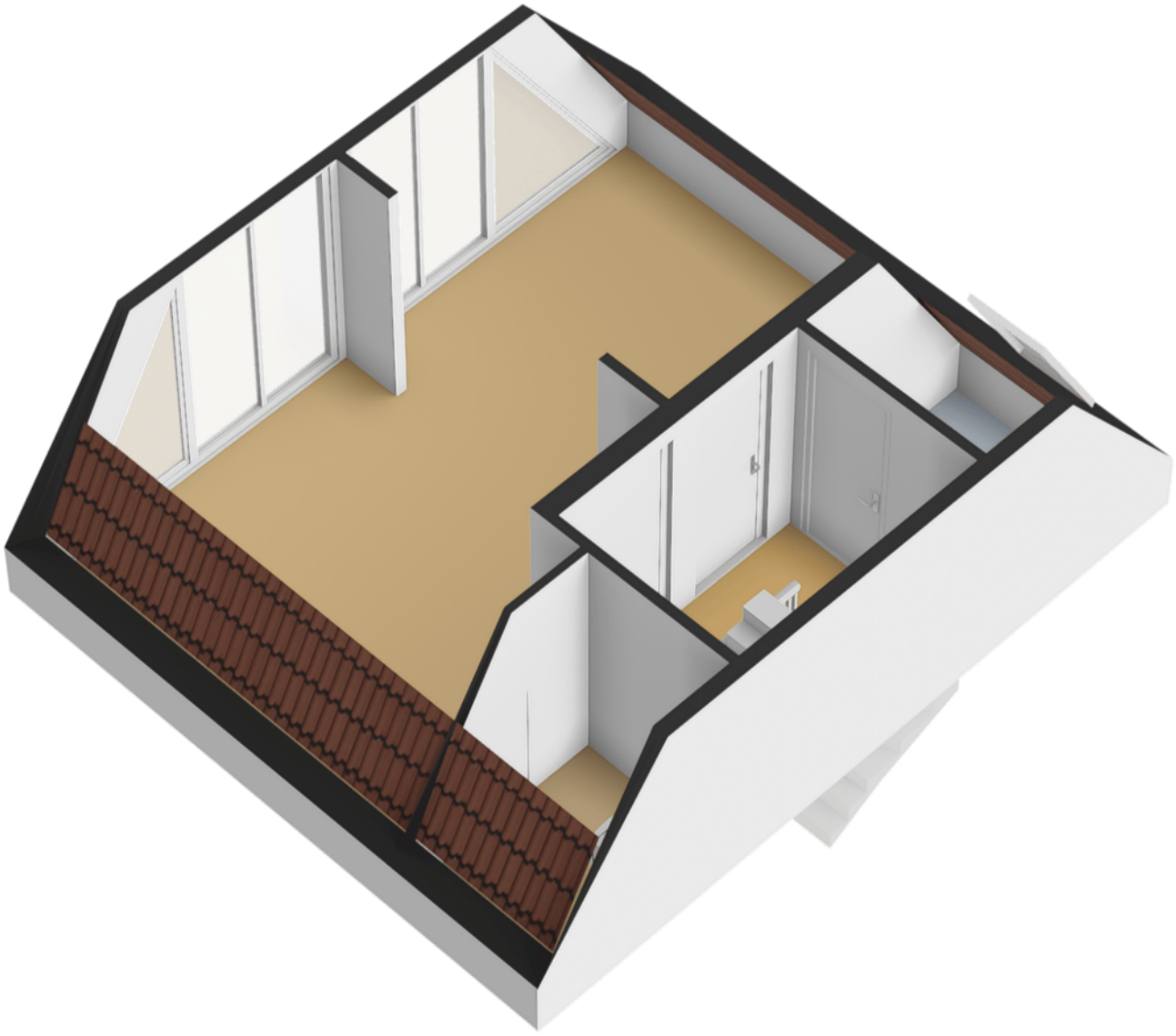
plattegronden

Tweede verdieping



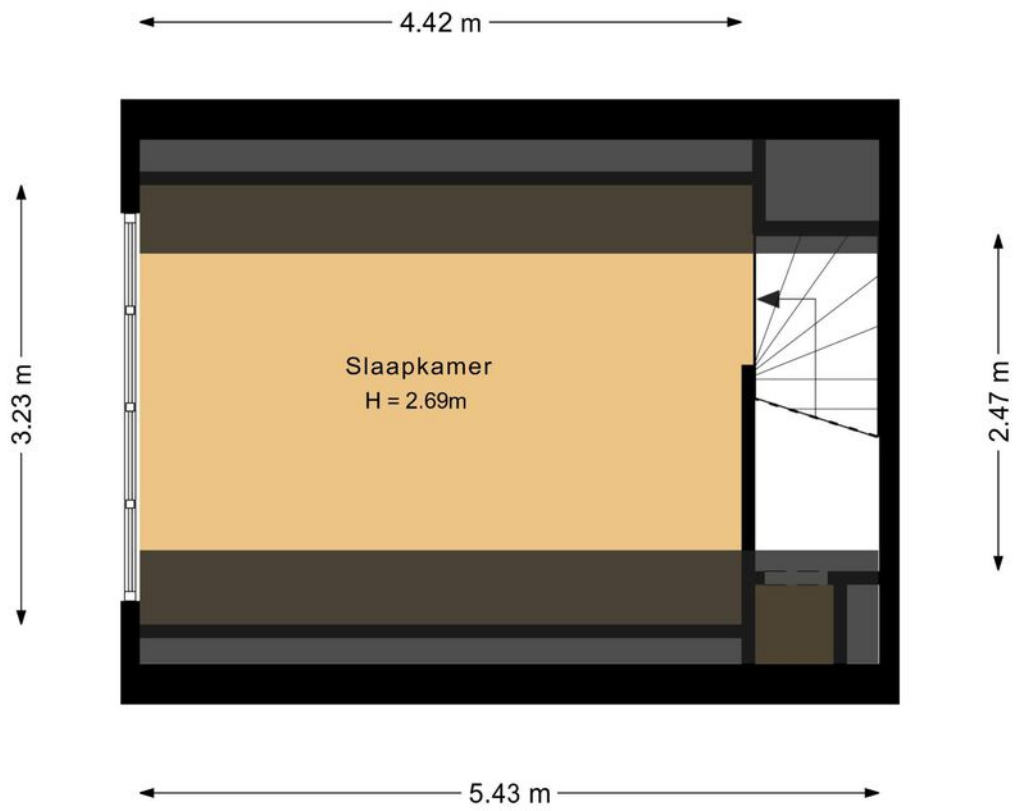
plattegronden

Tweede verdieping

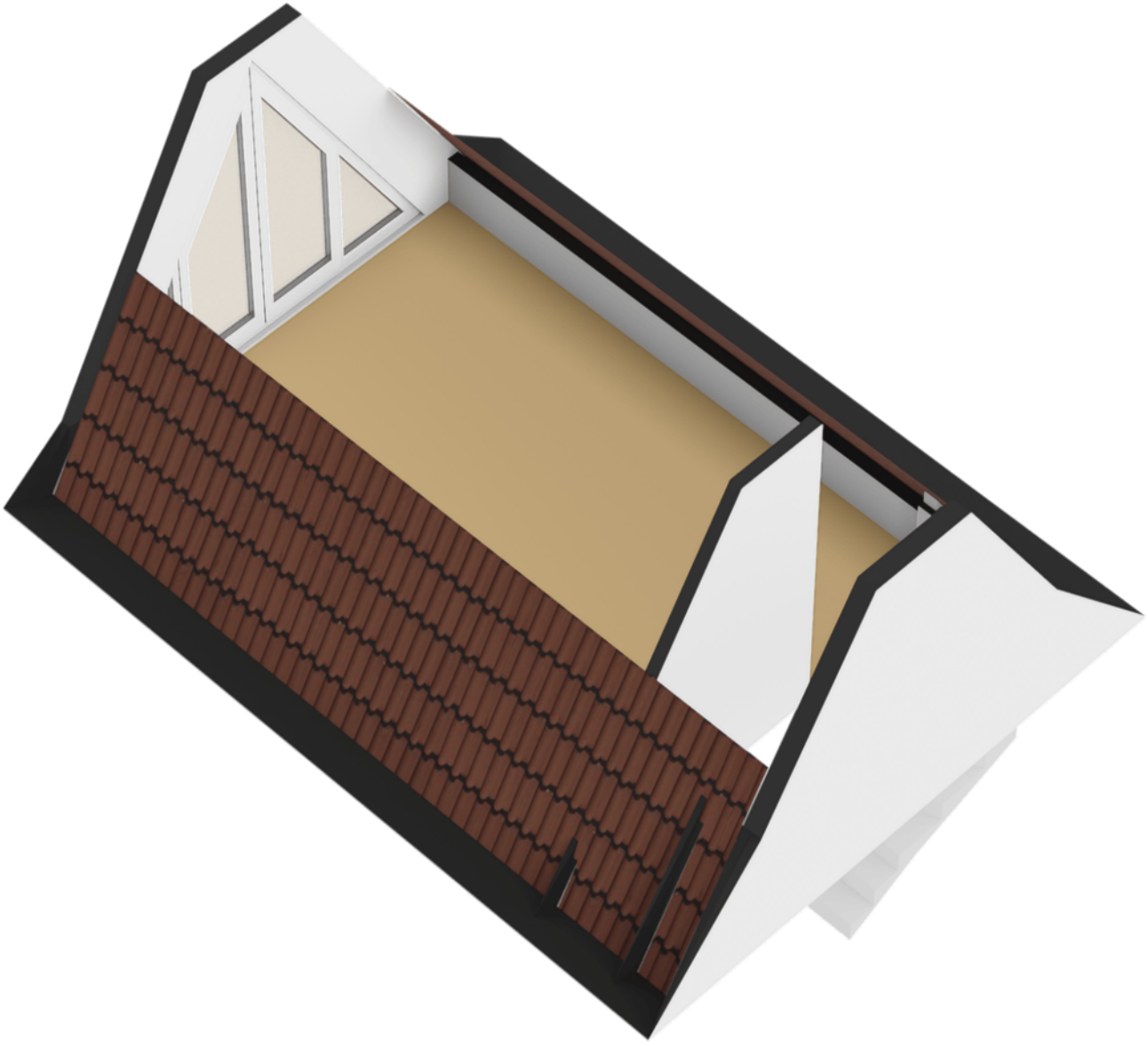


plattegronden

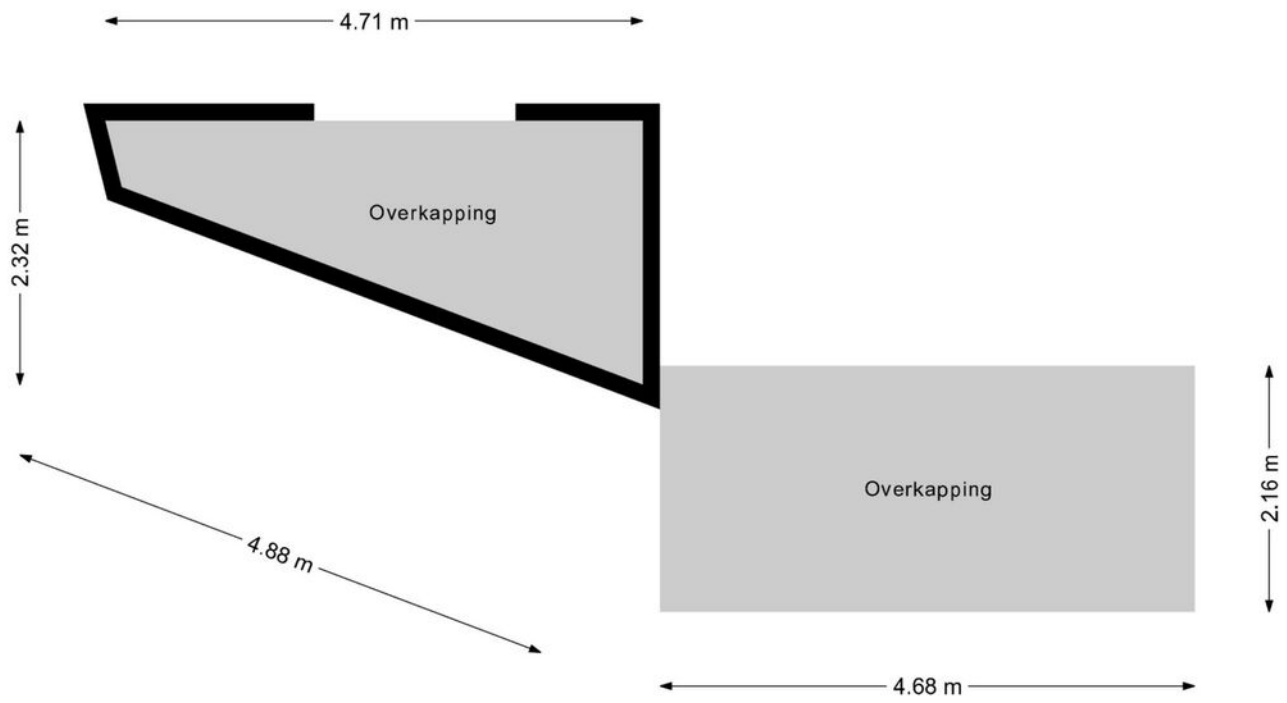
Zolder



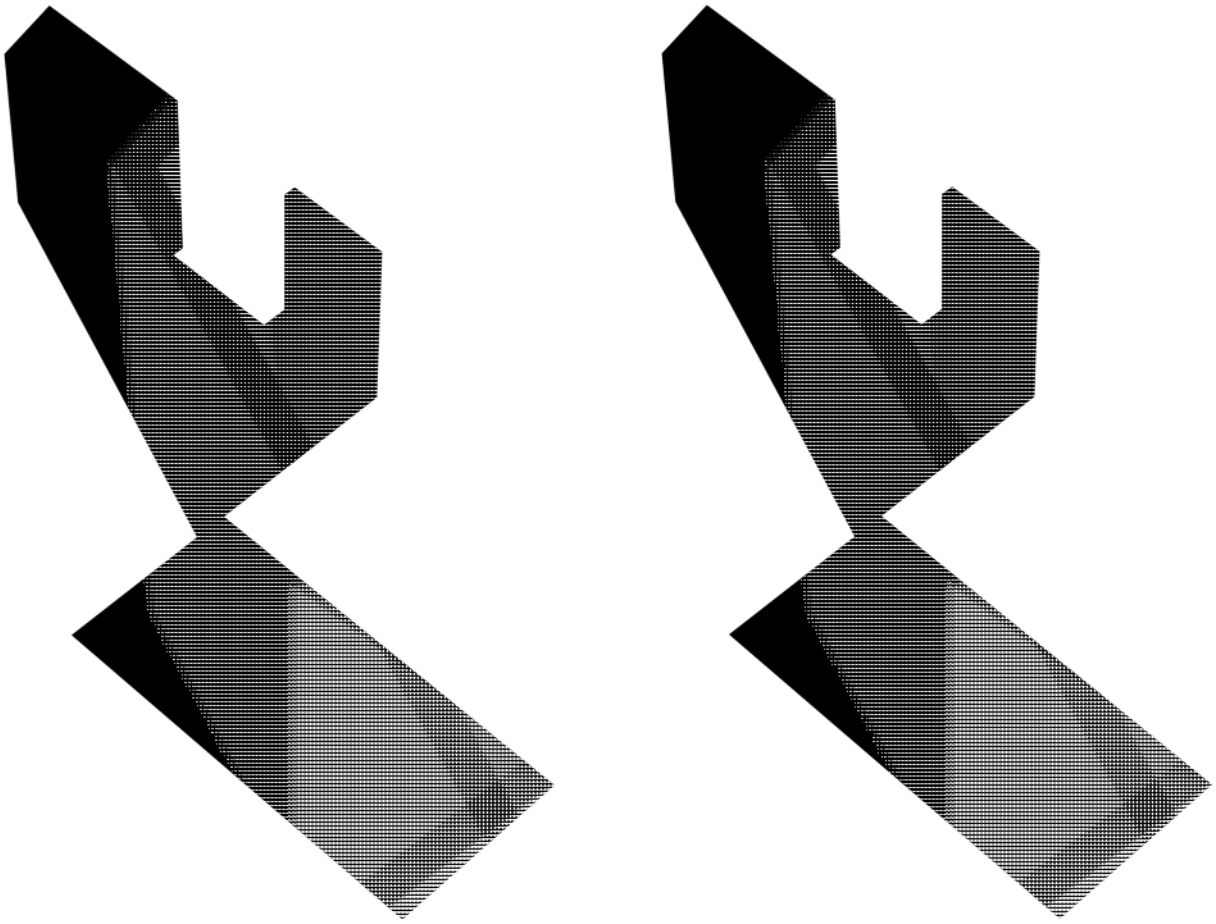
3D Zolder



Overkapping

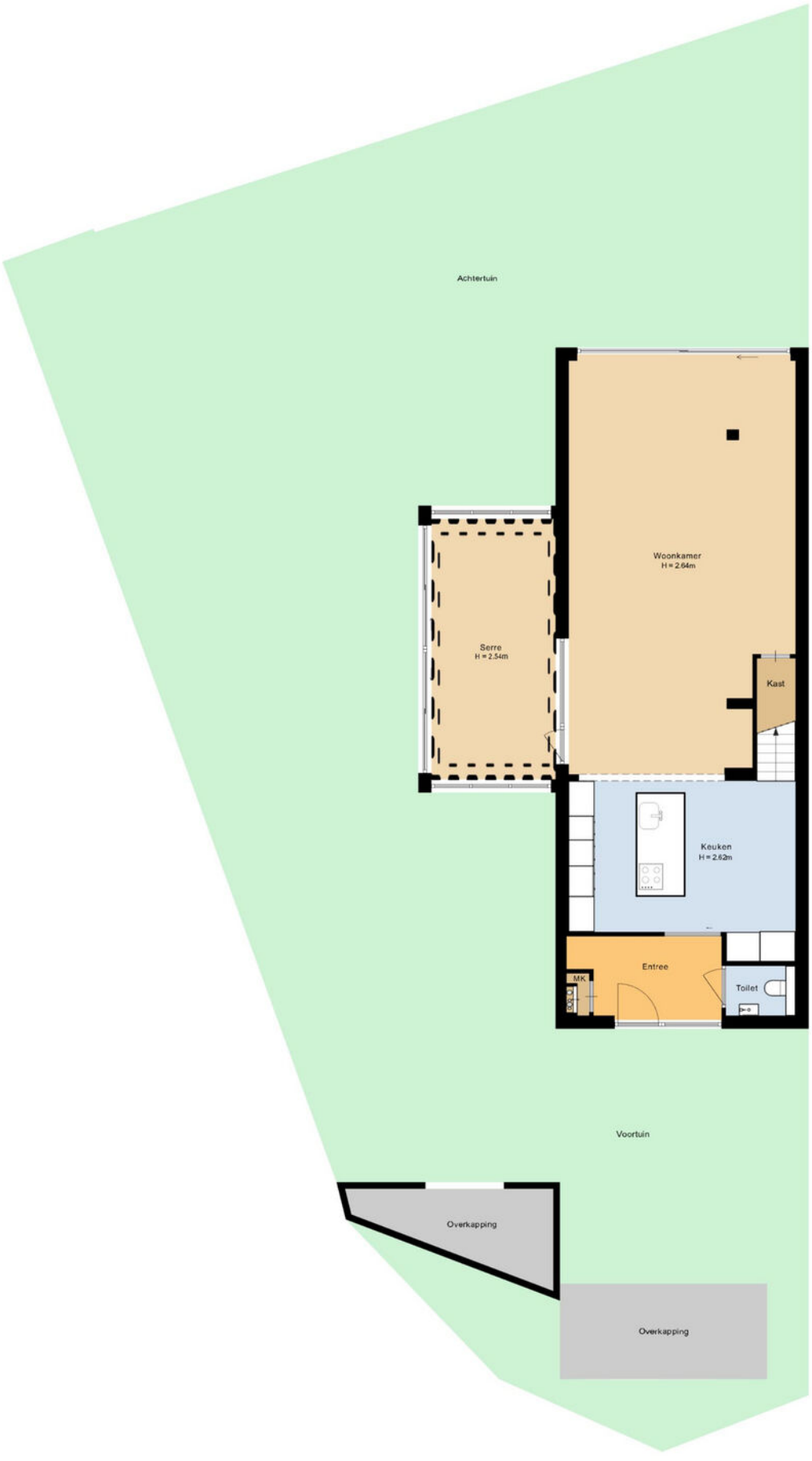


3D Overkapping



plattegronden

Overzicht perceel



plattegronden

3D Overzicht perceel

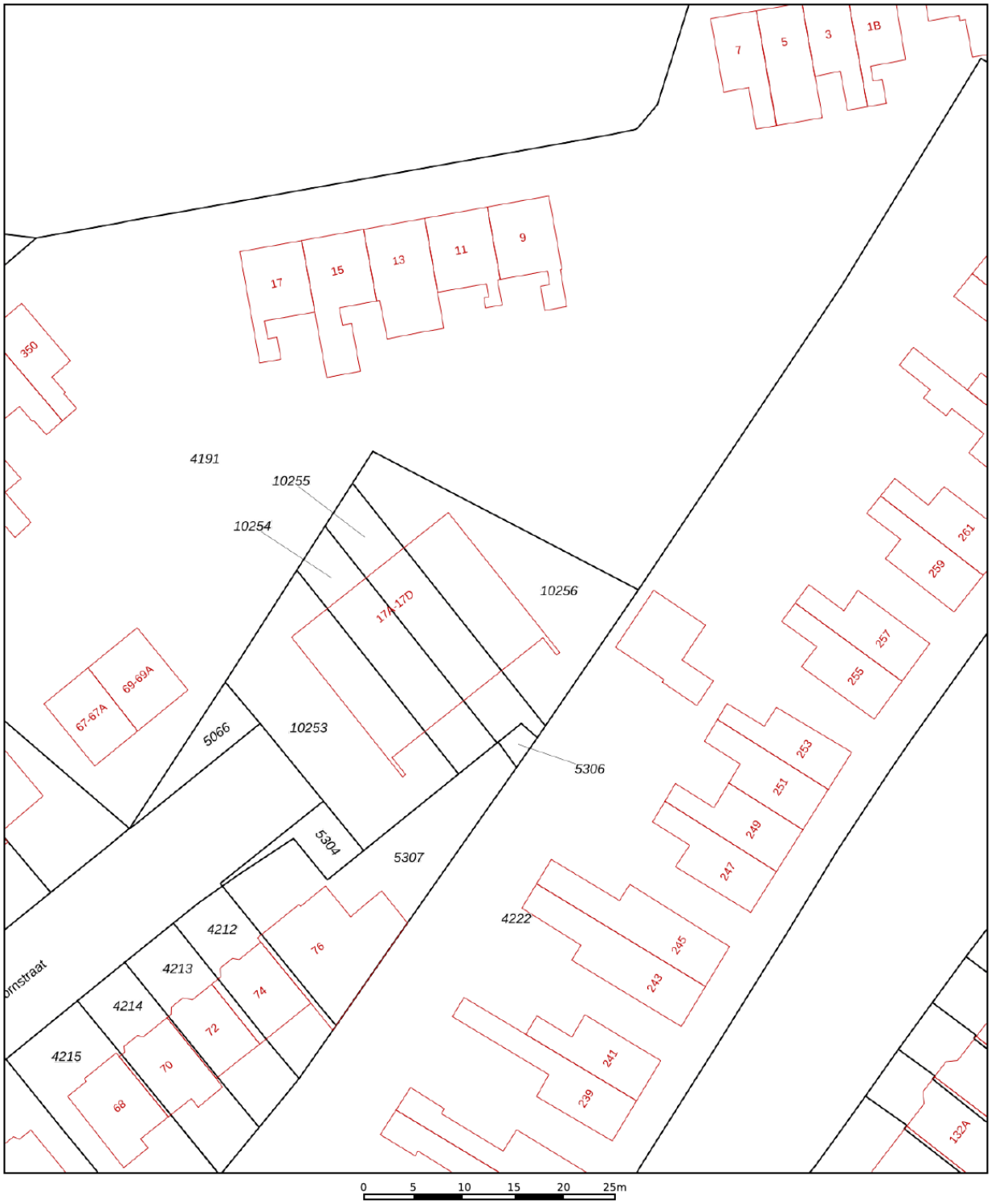


kadastrale kaart

Johannes Geradtsweg 17 A
HILVERSUM

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Hilversum
Sectie	C
Perceel	10256

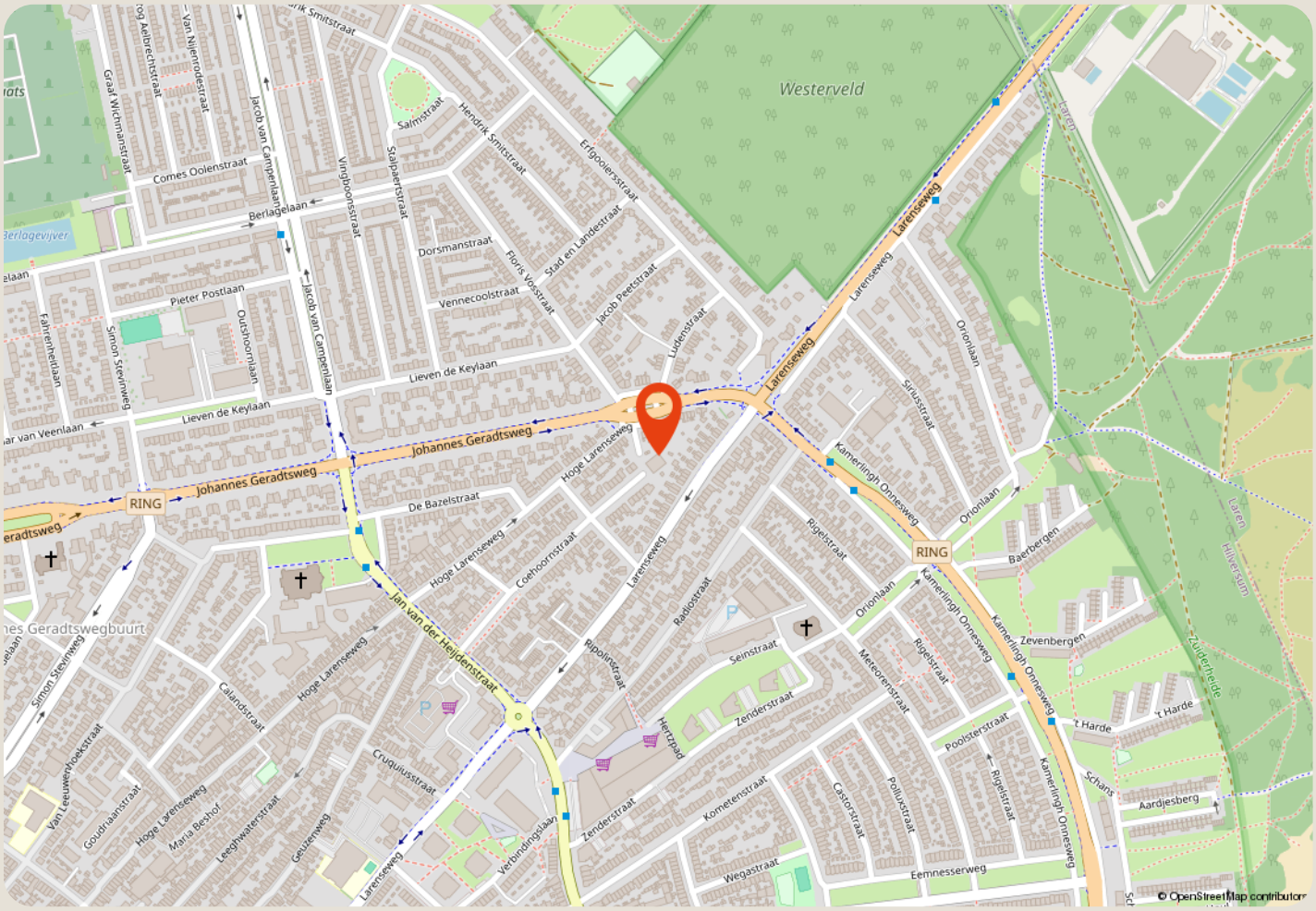
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

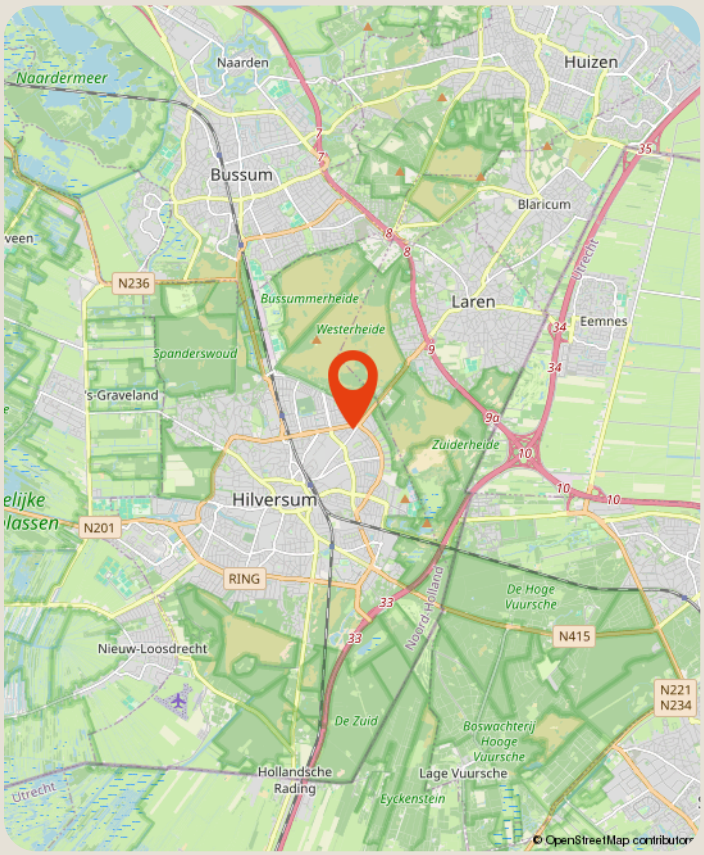
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

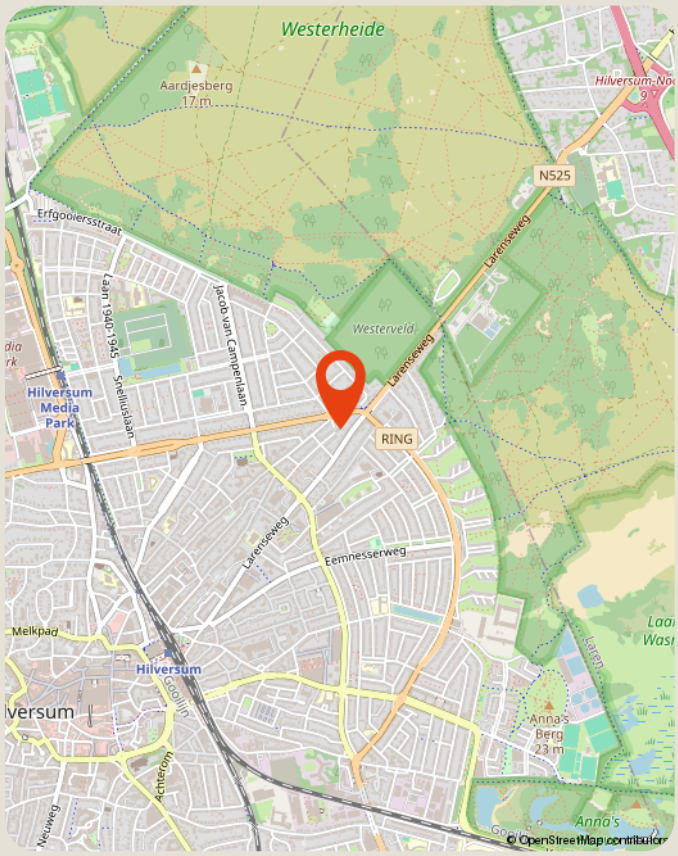
kadaster

locatie op de kaart

Johannes Geradtsweg 17 A
HILVERSUM







over ons

Majoor Makelaars
Emmastraat 27
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



zie je jezelf hier al wonen?

ga ervoor.

Majoor Makelaars Hilversum

Emmastraat 27
035 - 60 362 82

info@majoor.nl
majoor.nl